ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1950

Vyhlásené: 29.12.1950 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

195.

Vládne nariadenie

zo dňa 19. decembra 1950,

ktorým sa vykonáva zákon o organizácii bytového majetku a o Fonde bytového hospodárstva.

Vláda Československej republiky nariaďuje podľa § 44 zákona č. 110/1950 Sb., o organizácii bytového majetku a o Fonde bytového hospodárstva (ďalej len „zákon“):

Hlava I.
Organizácia bytového majetku.

Bytový majetok.

§ 1.

(1) Bytovým majetkom sa pre účely jeho organizácie rozumejú

1. trvalé stavby, ktoré podľa svojej stavebnej úpravy, svojho účelu a spôsobu skutočného užívania majú povahu obytných domov;
2. stavebné pozemky, na ktorých sú obytné domy, ako i nezastavané pozemky určené podľa zastavovacieho plánu na zastavanie obytnými domami;
3. stavby a predmety povahy investičnej určené na prevádzku bytového hospodárstva.

(2) K bytovému majetku sa počítajú aj jeho súčasti a príslušenstvo.

§ 2.
Za bytový majetok (§ 1) sa nepovažujú

1. budovy, ktoré sú určené na hromadné ubytovanie ozbrojených sborov;
2. liečebné a ošetrovacie ústavy a prírodné liečivé kúpele;
3. domovy mládeže, domovy pracujúceho dorastu, iné internáty a študentské kolégiá, telovýchovné strediská a sociálne ústavy;
4. budovy určené na živnostenskú prevádzku prechodného ubytovania, ako i nocľaháreň a ubytovne.

§ 3.

V pochybnostiach o tom, či ide o bytový majetok, rozhoduje krajský národný výbor.

Organizácia bytového majetku národného , ktorý spravuje štát priamo.

§ 4.

(1) Bytový majetok národný, ktorý spravuje štát priamo, môže Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentnými ministerstvami sveriť do správy národnému podniku, ak tento majetok slúži výlučne alebo prevažne na ubytovanie zamestnancov tohto podniku a ak ho podnik na tento účel nevyhnutne potrebuje.

(2) Ináč môže Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentnými ministerstvami sveriť tento bytový majetok do správy komunálnemu podniku, ak osobitné dôvody nevyžadujú, aby ho i naďalej spravoval štát priamo.

§ 5.

Ustanovenia tohto nariadenia o organizácii bytového majetku sa nevzťahujú na bytový majetok národný určený na ubytovanie príslušníkov ozbrojených sborov a členov ich rodín.

Organizácia bytového majetku národného svereného do správy podnikom.

§ 6

Bytový majetok národný sverený do správy národnému podniku môže Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentnými ministerstvami previesť od správy

1. komunálneho podniku, ak tento majetok slúži výlučne alebo prevažne na ubytovanie iných osôb než zamestnancov národného podniku a ak ho tento podnik nepotrebuje nevyhnutne pre svojich zamestnancov;
2. iného národného podniku, ak tento majetok slúži výlučne alebo prevažne na ubytovanie zamestnancov tohto podniku.

§ 7.

Bytový majetok národný sverený do správy komunálnemu podniku môže Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentnými ministerstvami previesť do správy národného podniku, ak tento majetok slúži výlučne alebo prevažne na ubytovanie zamestnancov tohto podniku a ak ho podnik na tento účel nevyhnutne potrebuje.

§ 8.

Ministerstvo práce a sociálnej starostlivostí po dohode s kompetentnými ministerstvami môže urobiť opatrenia podľa §§ 6 a 7 aj z iných dôležitých dôvodov, najmä ak to vyžaduje splnenie úloh jednotného hospodárskeho plánu.

Organizácia bytového majetku bytových združení.

§ 9.

(1) Majetok zrušeného bytového združenia, ktoré je podnikovým družstvom, prevedie Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentným ministerstvom zpravidla na štát a sverí do správy kompetentnému národnému alebo komunálnemu podniku (ďalej len „podnik“).

(2) Podnikovými družstvami sa rozumejú také, členmi ktorých môžu byť podľa ich stanov iba zamestnanci určitého podniku a členovia ich rodín.

§ 10.

(1) Majetok iných zrušených bytových združení, ktoré sú družstvami, prevedie Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti v každom okrese na všeobecne prospešné okresné bytové družstvo (ďalej len „bytové družstvo“).

(2) Vo výnimočných prípadoch môže Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s Ministerstvom vnútra previesť tento majetok na štát a sveriť do správy komunálnemu podniku.

§ 11.

Ustanovenia tohto nariadenia o organizácii bytového majetku sa nevzťahujú na bytové družstvá, členmi ktorých môžu byť podľa ich stanov iba príslušníci ozbrojených sborov a členovia ich rodín.

§ 12.

Majetok zrušených bytových združení, ktoré nie sú družstvami, prevedie Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentným ministerstvom na štát a za podmienok určených v § 4 sverí do správy niektorému podniku.

§ 13.
Knihovné zápisy.

Návrhy, aby v pozemkových (verejných) knihách boly vykonané zápisy týkajúce sa prechodu nehnuteľností a vecných práv k nehnuteľnostiam (knihovných práv) z dôvodu organizácie bytového majetku, podávajú podniky, ktorým bol majetok sverený do správy, alebo bytové družstvá, na ktoré bol majetok prevedený.

Usporiadanie práv a záväzkov zrušených bytových združení.

§ 14.

(1) Zrušením zaniká bytové združenie bez likvidácie.

(2) Ak je bytové združenie zapísané v podnikovom registri, zapíše súd jeho zrušenie na návrh Ministerstva práce a sociálnej starostlivosti.

§ 15.

(1) Práva a záväzky zrušeného bytového združenia prechádzajú na podnik, ktorému bol majetok sverený do správy, alebo na bytové družstvo, na ktoré bol majetok prevedený.

(2) Ak prevedie Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentným ministerstvom časť majetku zrušeného bytového združenia na štát a sverí do správy podniku a časť na bytové družstvo, rozhodne zároveň, ktoré práva a záväzky prechádzajú na podnik a ktoré na bytové družstvo. To platí primerane aj vtedy, ak Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentnými ministerstvami prevedie majetok zrušeného bytového združenia na štát a sverí do správy dvom alebo viacerým podnikom alebo ak ho prevedie na dve alebo viaceré bytové družstvá.

§ 16.

(1) O usporiadaní práv, ktoré prislúchajú členom (spoločníkom) zrušeného bytového združenia z členského pomeru, ako aj záväzkov, ktoré pre nich z tohto pomeru vyplývajú, platia ustanovenia stanov (spoločenskej smluvy) zrušeného združenia.

(2) Základom pre usporiadanie týchto práv a záväzkov je účtovná závierka celého zrušeného bytového združenia. Túto účtovnú závierku sostaví ku dňu zániku združenia podnik, ktorému bol majetok sverený do správy, alebo bytové družstvo, na ktoré bol majetok prevedený; v prípadoch uvedených v § 15 ods. 2 sostaví ju podnik alebo bytové družstvo, ktoré určí Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentným ministerstvom.

Hlava II.
Finančná služba .

Časť I.
Fond bytového hospodárstva.

Pôsobnosť Fondu

§ 17.
Pôsobnosť Fondu bytového hospodárstva (ďalej len „Fond“) sa vzťahuje

1. na bytový majetok národný, pokiaľ z nej nie je podľa § 8 ods. 1 č. 1 zákona vylúčený;
2. na bytový majetok jednotných roľníckych družstiev (ďalej len „roľnícke družstvá“);
3. na bytový majetok organizácií a inštitúcií celoštátneho významu a jednotlivých bytových družstiev, pokiaľ bola naň podľa § 8 ods. 1 č. 2 zákona rozšírená.

§ 18.
Ustanovenia tejto hlavy týkajúce sa podnikov vzťahujú sa primerane aj

1. na oddelene účtujúce zariadenia vytvorené podľa § 13 ods. 3 zákona;
2. na organizácie a inštitúcie celoštátneho významu a na jednotlivé bytové družstvá, na bytový majetok ktorých bola rozšírená pôsobnosť Fondu.

Organizácia a správa Fondu.

§ 19.

(1) Fond je podriadený hlavnému vedeniu Ministerstva práce a sociálnej starostlivosti.

(2) Dozor nad činnosťou Fondu vykonáva Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s Ministerstvom financií.

§ 20.

(1) Správu Fondu vedie deväťčlenný výbor, ktorého traja členovia sú Slováci. Ak je predsedom výboru Čech, je jeho námestníkom Slovák a naopak.

(2) Členom výboru môže byť iba československý občan oddaný ľudovodemokratickému poriadku, bezúhonný a schopný vykonávať túto funkciu.

(3) Členovia výboru sľúbia ministrovi práce a sociálnej starostlivosti, že svoje povinnosti budú plniť svedomite a v súlade so záujmami štátu.

§ 21.

Výbor sa stará o to, aby Fond plnil svoje úlohy v shode s jednotným hospodárskym plánom a čo najúspornejšie.

§ 22.

(1) Podrobnosti o rokovaní a usnášaní sa výboru upraví spravovací poriadok, ktorý vydá výbor so schválením Ministerstva práce a sociálnej starostlivosti.

(2) Funkcia členov výboru je čestná. Členovia majú nárok iba na náhradu výdavkov spojených s výkonom funkcie; výšku tejto náhrady môže Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s Ministerstvom financií určiť úhrnnou sumou.

§ 23.
Zastupovanie Fondu.

(1) Predseda výboru zastupuje Fond a koná v jeho mene; v jeho neprítomnosti alebo pri jeho zaneprázdnení zastupuje ho námestník. Predseda výboru (námestník) podpisuje sa za Fond tak, že k názvu Fondu pripojí svoj podpis.

(2) So schválením Ministerstva práce a sociálnej starostlivosti môže výbor splnomocniť aj iné osoby, aby v rozsahu, ktorý súčasne určí, zastupovaly Fond a konaly v jeho mene.

Hospodárenie Fondu.

§ 24

Činnosť Fondu určuje jeho plán, ktorý schvaľuje Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s Ministerstvom financií a ktorý je súčasťou jednotného hospodárskeho plánu.

§ 25.

Fond sostaví v každom roku rozpočet a účtovnú závierku, ktorá podlieha schváleniu Ministerstva práce a sociálnej starostlivosti, danému po dohode s Ministerstvom financií. Fond je povinný hospodáriť podľa rozpočtu.

§ 26.

Hotovosti, cenné papiere a listiny ukladá Fond v Investičnej banke, národnom podniku.

Časť II.
Obsah finančnej služby.

Diel I.
Finančné zabezpečenie hospodárenia s bytovým majetkom.

Bytové hospodárstvo.

§ 27.

Pri každom národnom podniku, ako aj pri každom komunálnom podniku, ktorý sa zaoberá popri svojej inej podnikovej činnosti aj správou bytového majetku (ďalej len „komunálny podnik združený“) tvorí hospodárenie s bytovým majetkom osobitný hospodársky celok (podnikový bytový

fond - ďalej len „bytové hospodárstvo“) oddelene účtujúci od ostatnej prevádzky podniku (prevádzka podniku - ďalej len „podnikové hospodárstvo“).

§ 28.

(1) Národné podniky a komunálne podniky združené vytvoria bytové hospodárstvo ku dňu 1. januára 1951 alebo, ak vzniknú predpoklady pre jeho vytvorenie neskôr, ku dňu vzniku týchto predpokladov.

(2) Do bytového hospodárstva prevedú národné podniky a komunálne podniky združené ku dňu jeho vytvorenia bytový majetok, zásoby a finančný majetok patriaci k tomuto majetku, ako i záväzky bytový majetok zaťažujúce alebo k nemu patriace.

§ 29.

Pri komunálnych podnikoch, ktoré sa zaoberajú výlučne správou bytového majetku (ďalej len „komunálny podnik bytový“), tvorí bytové hospodárstvo prevádzku celého podniku.

Bytové imanie.

§ 30.

Základom bytového hospodárstva je bytové imanie (bytový fond), ktorý zodpovedá súčtu zostatkovej účtovnej ceny bytového majetku a pohľadávok investičnej povahy.

§ 31.

(1) Ku dňu vytvorenia bytového hospodárstva rovná sa začiatočné bytové imanie rozdielu medzi súčtom súm uvedených v § 30 a súčtom záväzkov zaťažujúcich bytový majetok.

(2) Ak je začiatočné bytové imanie nižšie alebo vyššie než bytové imanie podľa § 30, upraví sa na túto výšku na ťarchu alebo v prospech Fondu.

(3) Ustanovenia odsekov 1 a 2 platia primerane, ak sa do bytového hospodárstva prevedie ďalší bytový majetok.

§ 32.

(1) Bytové imanie sa zvyšuje najmä o prostriedky poskytnuté Fondom na úhradu obstarávacej ceny bytových investícií, o ďalší bytový majetok prevedený do bytového hospodárstva alebo o záväzky prevzaté Fondom.

(2) Bytové imanie sa znižuje najmä o odvedené sumy rovnajúce sa odpisom z bytového majetku alebo zostatkovej účtovnej cene vyradeného bytového majetku, o bytový majetok vyňatý z bytového hospodárstva, o sumy, o ktoré bola znížená kúpna cena rodinných domčekov alebo platba za ich stavbu podľa § 53 ods. 1, alebo o odpustený zvyšok investorovej pohľadávky podľa § 53 ods. 2.

Prevádzka bytového hospodárstva.

§ 33.

(1) Činnosť bytového hospodárstva podnikov určujú ich podnikové plány, ktoré sú súčasťou jednotného hospodárskeho plánu.

(2) Podniky sostavia každoročne rozpočet a účtovnú závierku bytového hospodárstva. Rozpočet, a to v národných podnikoch a v komunálnych podnikoch združených spolu s rozpočtom ich podnikového hospodárstva, je základom finančného plánu podniku tvoriaceho súčasť podnikového plánu. Podniky sú povinné hospodáriť podľa rozpočtu.

§ 34.

(1) Zisk bytového hospodárstva podnikov podľa schválenej účtovnej závierky, znížený o sumu, o ktorú sú pri náležitom splnení určených úloh skutočné náklady nižšie než náklady určené v rozpočte, ide v prospech Fondu.

(2) Suma, o ktorú sú pri náležitom splnení určených úloh skutočné náklady nižšie než náklady určené v rozpočte, ide pri národných podnikoch a pri komunálnych podnikoch združených v prospech podnikového hospodárstva; pri komunálnych podnikoch bytových sa táto suma použije spôsobom, ktorý určí Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s ministerstvami financií a vnútra.

§ 35.

Ak sú náklady určené v rozpočte bytového hospodárstva vyššie než určené výnosy, uvedie sa v rozpočte rozdiel, pokiaľ nevyplýva z toho, že nájomné vyberané z bytového majetku je nižšie než obvyklé nájomné z nájomných predmetov toho istého druhu, rovnakej veľkosti, akosti a polohy v obci, ako nárok bytového hospodárstva voči Fondu a ako výnos.

§ 36.

(1) Strata bytového hospodárstva podnikov podľa účtovnej závierky ide na ťarchu Fondu, pokiaľ nevypláva z toho

1. že nájomné vyberané z bytového majetku je nižšie než obvyklé nájomné z nájomných predmetov toho istého druhu, rovnakej veľkosti, akosti a polohy v obci;
2. že skutočné náklady sú vyššie než náklady určené v rozpočte.

(2) Sumy uvedené v odseku 1 č. 1 a 2 idú pri národných podnikoch a pri komunálnych podnikoch združených na ťarchu podnikového hospodárstva; pri komunálnych podnikoch bytových sa tieto sumy uhradia spôsobom, ktorý určí Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s ministerstvami financií a vnútra.

§ 37.

Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti môže po dohode s Ministerstvom financií a kompetentným ministerstvom uložiť podnikom, aby ako preddavok odvádzaly Fondu zisk podľa rozpočtu bytového hospodárstva a sumy rovnajúce sa odpisom z bytového majetku; rovnako môže uložiť Fondu, aby ako preddavok uhradzoval podnikom rozdiel, o ktorý sú v rozpočte určené náklady vyššie než určené výnosy.

Prevádzkový úver.

§ 38.

Prostriedky potrebné na financovanie prevádzky bytového hospodárstva (ďalej len „prevádzkový úver“) smú si podniky zaopatriť úverom, a to len v peňažných ústavoch, ktoré určí Ministerstvo financií vyhláškou v úradnom liste.

§ 39.

Podnik si smie zaopatriť prevádzkový úver len v medziach rozpočtu.

Platobný styk.

§ 40.

Podniky sú povinné sústrediť svoje peňažné spojenie týkajúce sa bytového hospodárstva v ústave, ktorý je príslušný poskytovať im prevádzkový úver.

§ 41.

(1) Platby týkajúce sa bytového hospodárstva sú podniky povinné vykonávať zásadne prevodom na svojom účte v peňažnom ústave uvedenom v § 40. Platiť hotovými peniazmi smú len vtedy, ak nemožno platenie previesť prevodom v účte alebo ak také platenie nie je účelné.

(2) Pokladničné hotovosti musia podniky obmedziť na nevyhnutne potrebnú výšku.

§ 42.

Bytové a podnikové hospodárstvo podniku smú si poskytovať len účtovný úver, a to len, pokiaľ ide o vzájomné dodávky a výkony; tieto úvery, ako i správne náklady sa mesačne usporiadajú.

Kontrola bytových hospodárstiev.

§ 43.

Bytové hospodárstvo podnikov je podriadené dozoru Ministerstva práce a sociálnej starostlivosti. Tým však ostáva nedotknutá pôsobnosť iných úradov a orgánov podľa príslušných predpisov.

§ 44.

(1) Investičná banka, národný podnik, a peňažné ústavy uvedené v § 40 (ďalej len „ústavy“) vykonávajú stálu peňažnú kontrolu bytového hospodárstva podnikov, a to najmä tým, že sledujú a usmerňujú pohyb peňazí.

(2) Podniky sú povinné poskytovať ústavom údaje potrebné na vykonávanie kontroly. Údaje podniku si ústav môže overiť nahliadnutím do jeho počtovných záznamov.

§ 45.

(1) O zistených závadách musí ústav ihneď podať zprávu orgánu, ktorý schvaľuje podnikový plán.

(2) V závažných prípadoch podá ústav zprávu o zistených závadách aj Ministerstvu práce a sociálnej starostlivosti a kompetentnému ministerstvu.

§ 46.
Podrobné predpisy.

(1) Podrobné prepisy o bytovom hospodárstve, o jeho vytvorení a prevádzke a o vytvorení a úprave bytového imania vydá Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode so Štátnym úradom plánovacím, s Ministerstvom financií a s kompetentnými ministerstvami vyhláškou v

úradnom liste, v ktorej zároveň určí, kto schvaľuje úpravu bytového imania, ako i účtovné závierky bytových hospodárstiev.

(2) Podrobné predpisy o prevádzkovom úvere, platobnom styku a o peňažnej kontrole bytových hospodárstiev vydá Ministerstvo financií po dohode so Štátnym úradom plánovacím, s Ministerstvom práce a sociálnej starostlivosti a s kompetentnými ministerstvami vyhláškou v úradnom liste.

§ 47.
Roľnícke družstvá.

Ustanovenia tohto dielu sa nevzťahujú na roľnícke družstvá. Finančné zabezpečenie ich hospodárenia s bytovým majetkom upraví vláda osobitným nariadením.

Diel II.
Financovanie bytových investícií.

Bytové investície.

§ 48.

(1) Bytovými investíciami sa rozumejú

1. novostavba obytných domov a úprava neobytných budov na obytné domy, ako i prístavby, nadstavby, prestavby a úpravy obytných domov, pokiaľ sa nimi získajú nové byty;
2. obnova obytných domov zničených alebo poškodených v spojitosti s vojnovými udalosťami alebo nepriateľskou okupáciou, ako i obnova obytných domov, ktoré boly zničené alebo poškodené živelnou pohromou;
3. nadobudnutie stavebných pozemkov, na ktorých sú obytné domy, ako i nezastavaných pozemkov určených podľa zastavovacieho plánu na zastavanie obytnými domami;
4. uskutočnenie stavieb a predmetov investičnej povahy určených na prevádzku bytového hospodárstva;
5. uskutočnenie súčastí a príslušenstiev bytového majetku;
6. opravy, ktorými sa zvyšuje pôvodná obstarávacia cena bytového majetku alebo sa predlžuje čas jeho upotrebiteľnosti.

(2) Za bytové investície v smysle odseku 1 sa považuje aj stavba a obnova rodinných domčekov.

§ 49.

Fond financuje bytové investície

1. národných podnikov, ak sú určené v prospech zamestnancov podniku;
2. komunálnych podnikov;
3. roľníckych družstiev, ak sú určené v prospech členov družstva;
4. organizácií a inštitúcií celoštátneho významu, na bytový majetok ktorých bola podľa § 8 ods. 1 č. 2 zákona rozšírená pôsobnosť Fondu;
5. jednotlivých bytových družstiev, na bytový majetok ktorých bola podľa § 8 ods. 1 č. 2 zákona rozšírená pôsobnosť Fondu, alebo ak to povolilo Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s Ministerstvom financií podľa § 8 ods. 2 zákona i bez rozšírenia tejto pôsobnosti, avšak vždy len vtedy, ak sú určené v prospech členov družstva;

6. jednotlivých ústredných orgánov (úradov) štátu, zariadení štátnej správy (štátnych podnikov) a národných výborov, ak to povolilo podľa § 8 ods. 1 č. 3 zákona Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s Ministerstvom financií a kompetentným ministerstvom.

Stavba rodinných domčekov.

§ 50.

(1) Fond financuje stavbu rodinných domčekov, ak sú určené pre osoby, ktoré sa obzvlášť zaslúžily o výstavbu štátu.

(2) Splnenie tejto podmienky sa nevyžaduje, ak rodinné domčeky stavia národný podnik niektorého kľúčového odboru

1. pre osoby, ktoré sa prihlásily do práce v podniku a zaviazaly sa, že po dohovorený čas nezrušia bez vážneho dôvodu pracovnú smluvu ani svojím zavinením nedajú podniku podnet na jej zrušenie;
2. pre osoby v podniku už zamestnané, byty ktorých sa staly poddolovaním nespôsobilými na bývanie alebo ktoré bývajú s rodičmi, hoci si sobášom založily vlastnú domácnosť, alebo ktoré ponúkly svoje zdravotne nezávadné a vhodné byty pre zamestnancov podniku a ktoré sa vo všetkých týchto prípadoch zaviazaly, že po dohovorený čas nezrušia bez vážneho dôvodu pracovnú smluvu ani svojím zavinením nedajú podniku podnet na jej zrušenie;
3. pre iné osoby, ktoré ponúkly svoje zdravotne nezávadné a vhodné byty pre zamestnancov podniku.

(3) Ktoré podniky sa považujú za podniky kľúčových odborov, určí Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode s kompetentnými ministerstvami vyhláškou v úradnom liste.

§ 51.
Obnova rodinných domčekov.

(1) Ak výmerom o obnove je určené, že obnova sa má vykonať v celej obci alebo v niektorej jej časti ako jednotná stavebná akcia, určí stavebný úrad investora, ktorý uskutoční túto akciu, pokiaľ sa týka obytných stavieb. Taktiež v obciach alebo v ich častiach, ktoré nebudú takto obnovené, určí stavebný úrad investorov, ktorí obnovia jednotlivé rodinné domčeky, pokiaľ si ich vlastníci sami nezvolia so schválením stavebného úradu investora.

(2) Ak investora určí stavebný úrad, určí aj podmienky obnovy. Tieto podmienky určí aj vtedy, ak si s jeho svolením zvolí investora vlastník zničeného alebo poškodeného domčeka a k medzi ním a investorom nedôjde k dohode o nich.

Predaj rodinných domčekov do osobného vlastníctva.

§ 52.

(1) Rodinné domčeky, ktoré investor vystaval na svojich pozemkoch, predá po dokončení stavby jednotlivcom do osobného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá sa rovná obstarávacej cene.

(2) Zároveň s kúpnou smluvou dojedná investor smluvu, ktorou prenechá nadobúdateľovi rodinného domčeka a jeho právnym nástupcom na bezodplatné užívanie nezastavenú časť stavebného pozemku na dobu trvania domčeka.

§ 53.

(1) Ak nadobúdateľom (vlastníkom) rodinného domčeka je osoba uvedená v § 50 ods. 2 č. 1 alebo 2, sníži sa na ťarchu investorovho bytového imania kúpna cena domčeka alebo plat za jeho stavbu o tretinu.

(2) Investorova pohľadávka z tejto kúpnej ceny domčeka alebo z platu za jeho stavbu sa považuje za splatenú na ťarchu investorovho bytového imania,

1. ak na ňu vlastník domčeka splatil sumu, ktorá spolu s prostriedkami, ktorými prispel na úhradu obstarávacej ceny domčeka, sa rovná tretine tejto ceny, a
2. ak prešiel aj dohovorený čas a ak vlastník domčeka bez dôležitého dôvodu nezrušil pracovnú smluvu ani ak ju nezrušil investor z jeho zavinenia.

§ 54.

(1) Nárok na výhodu podľa § 53 ostane zachovaný vlastníkovi rodinného domčeka, ak sa stal bez svojho zavinenia nespôsobilým na prácu alebo ak zrušil pracovnú smluvu z dôležitého dôvodu alebo ak ju zrušil investor bez jeho zavinenia.

(2) Rovnako ostane zachovaný nárok na výhodu dedičom zomrelého vlastníka domčeka, ak sú nimi jeho manželka alebo deti, hoci neboli v podniku zamestnaní.

§ 55

Nárok na výhodu podľa § 53 zaniká a investorovi prislúcha právo vykúpiť rodinný domček, ak jeho vlastník zrušil pred uplynutím dohovoreného času pracovnú smluvu bez vážneho dôvodu alebo ak ju z jeho zavinenia zrušil investor.

§ 56.
Podrobné predpisy.

Podrobné predpisy o financovaní bytových investícií vydá Ministerstvo práce a sociálnej starostlivosti po dohode so Štátnym úradom plánovacím, s Ministerstvom financií a s kompetentnými ministerstvami vyhláškou v úradnom liste.

HLAVA III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 57.

Za kompetentné sa považuje ministerstvo, rezortným účelom ktorého slúži bytový majetok, ak ho spravuje štát priamo, alebo do odboru pôsobnosti ktorého patrí národný podnik alebo organizácia alebo inštitúcia celoštátneho významu; pre bytový majetok národný, ktorý spravuje štát priamo národnými výbormi alebo ktorý je sverený do správy komunálnym podnikom, je kompetentným ministerstvom Ministerstvo vnútra.

§ 58.

Kde sa v tomto nariadení hovorí o roľníckych družstvách, rozumejú sa tým tiež poľnohospodárske výrobné družstvá.

§ 59.

Toto nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1. januára 1951; vykoná ho minister práce a sociálnej starostlivosti po dohode so zúčastnenými členmi vlády.

Zápotocký v. r.

Erban v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.