ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1956

Vyhlásené: 28.03.1956 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

8

Vládne nariadenie

z 22. februára 1956

o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich častí a o povolení na ich uvedenie do trvalej prevádzky (užívania)

Vláda Československej republiky nariaďuje podľa § 15 ods. 1 zákona č. 12/1955 Zb.:

Prvá časť
Základné ustanovenia

§ 1

(1) Úlohou všetkých orgánov zúčastnených na investičnej výstavbe je zabezpečiť kvalitným, hospodárnym a rýchlym uskutočnením investičnej výstavby hospodársky účelné a technicky správne využívanie investičných prostriedkov a sústavne zabezpečovať a preverovať súlad vykonávaných prác a dodávok so štátnym plánom rozvoja národného hospodárstva, so schválenou projektovou a rozpočtovou dokumentáciou, s dojednanými hospodárskymi zmluvami a so všetkými všeobecne záväznými predpismi upravujúcimi výstavbu a prevádzku (užívanie) novobudovaných, rozširovaných alebo rekonštruovaných stavieb a objektov.

(2) Splnenie uvedených požiadaviek vyžaduje tiež všestranné zhodnotenie vykonaných investičných prác a dodávok po dokončení každej stavby alebo jej ucelenej časti. Týmto nariadením sa preto upravuje:

a) odovzdanie a prevzatie všetkých dokončených stavieb alebo ich ucelených častí medzi investorom a jeho dodávateľmi;

b) vykonanie skúšobnej prevádzky, pokiaľ to povaha stavby vyžaduje;

c) uvedenie dokončených stavieb alebo ich prevádzkovo ucelených častí do trvalej prevádzky (užívania).

§ 2
Rozsah platnosti nariadenia

(1) Ustanovenia tohto nariadenia sa vzťahujú na stavby zaradené do štátneho plánu investičnej výstavby a prevádzané dodávateľským spôsobom; ustanovenia štvrtej časti o uvedení dokončených stavieb alebo ich prevádzkovo ucelených častí do trvalej prevádzky (užívania) sa vzťahujú na všetky stavby, teda i na stavby prevádzané investorom vo vlastnej réžii a na stavby nezaradené do štátneho plánu investičnej výstavby.

(2) Ustanovenia druhej časti tohto nariadenia o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí a ustanovenia tretej časti o skúšobnej prevádzke sa vzťahujú aj na generálne

opravy zadávané organizáciami štátneho socialistického sektora, ak sú na tieto generálne opravy potrebné stavebné alebo montážne práce vykonávané dodávateľským spôsobom.

(3) Pre stavby a generálne opravy, ktoré prevádzajú organizácie štátneho socialistického sektora ako investori vo vlastnej réžii, ako i pre stavby prevádzané z prostriedkov riaditeľských fondov, upravia spôsob odovzdania a prevzatia a vykonávanie skúšobnej prevádzky vykonávacími predpismi (§ 29 ods. 1) podľa zásad druhej a tretej časti tohto nariadenia jednotlivé ministerstvá.

Druhá časť
Odovzdanie a prevzatie dokončených stavieb alebo ich ucelených častí

§ 3

(1) Dokončené stavby alebo ich ucelené časti odovzdáva dodávateľ investorovi, ktorý ich preberá. Dodávateľom sa rozumie generálny dodávateľ stavebných a montážnych prác, a ak ho niet, iný dodávateľ stavebných alebo montážnych prác.

(2) Dokončenými stavbami alebo ich ucelenými časťami sa rozumejú stavby, súbory objektov alebo jednotlivé objekty, na ktorých sa vykonali všetky stavebné a montážne práce predpísané projektom a hospodárskou zmluvou, včítane individuálneho vyskúšania jednotlivých častí zmontovaného zariadenia, ktoré sa prevádza v priebehu stavby ako súčasť montážnych prác. Schválená projektová a rozpočtová dokumentácia a hospodárske zmluvy uzavreté na jej podklade určujú, v akom poradí, rozsahu a zostave môžu sa jednotlivé časti stavieb samostatne odovzdať a prevziať.

(3) Individuálne vyskúšanie jednotlivých častí technologického, energetického, dopravného a iného zariadenia vykonáva dodávateľ montážnych prác. Overuje sa ním akosť vykonanej montáže a stavebných prác s ňou súvisiacich, a to pri chode zariadenia naprázdno, a ak je to potrebné na zistenie tejto akosti, i so zaťažením. Na individuálne vyskúšanie musí sa pozvať investor. Podľa potreby prizve investor i dodávateľa zariadenia, ktorý je povinný zúčastniť sa vyskúšania, ak je na to zaviazaný hospodárskou zmluvou, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Náklady na individuálne vyskúšanie, včítane nákladov na nevyhnutné prevádzkové hmoty a energiu sú súčasťou ceny montážnych prác, s výnimkou nákladov na individuálne vyskúšanie opakované na žiadosť investora (§ 6 ods. 3).

§ 4

Pri odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb zisťuje investor, či dodávateľ vykonal všetky práce podľa hospodárskej zmluvy, podľa schválenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie, v súlade s platnými predpismi a v zodpovedajúcej akosti.

§ 5

(1) Dodávateľ je povinný písomne oznámiť investorovi najneskoršie 15 dní pred skončením stavebných a montážnych prác, kedy bude stavba alebo jej časť pripravená na odovzdanie.

(2) Investor je povinný na základe tohto oznámenia určiť po dohode s dodávateľom záväzný deň začatia preberacieho konania a pracovný program pre postup prác pri odovzdaní a prevzatí. Preberacie konanie musí sa začať pokiaľ možno ihneď, najneskoršie však do 15 dní odo dňa dokončenia stavby. Pracovný program musí zabezpečovať plynulé, súhrnné a hospodárne vykonanie preberacieho konania a možnosť včasného prizvania orgánov uvedených v odseku 3.

(3) Investor je povinný prizvať na preberacie konanie generálneho projektanta, dodávateľa hlavných zariadení a iné orgány, ktorých účasť je predpísaná platnými predpismi alebo inak

potrebná na riadne vykonanie preberacieho konania, a pripraviť všetky svoje doklady o preberanej stavbe alebo jej ucelenej časti.

(4) Dodávateľ stavebných a montážnych prác je povinný pripraviť ku dňu začatia preberacieho konania nevyhnutnú dokumentáciu, najmä:

a) stručnú technickú zprávu, obsahujúcu zoznam a krátke charakteristiky objektov (včítane zmontovaného zariadenia) a hlavné údaje o priebehu prác s odkazmi na ostatné súčasne predkladané doklady;

b) schválený generálny plán k technickému projektu a všetky výkresy stavebné, prípadne montážne, podľa ktorých sa práce vykonávali, upravené podľa skutočného stavu vykonaných prác;

c) zoznam odchýlok od projektovej a rozpočtovej dokumentácie s ich stručným odôvodnením;

d) zoznam zmontovaného zariadenia a jeho pasporty, pokiaľ ich dostal pri prevzatí zariadenia na montáž;

e) zoznam zápisníc o odovzdaní a prevzatí čiastkových prác a zápisníc o prácach a konštrukciách zakrytých v pracovnom postupe;

f) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných hmôt, konštrukcií a základného materiálu použitého na montáž;

g) zápisnice o individuálnom vyskúšaní zmontovaného zariadenia (§ 3 ods. 3);

h) stavebné a montážne deníky;

i) správu učtárne dodávateľa o stave zúčtovania s investorom;

j) súpis vzájomných nárokov a sporných otázok.

(5) Odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej ucelenej časti musí sa vykonať v súlade s odsekom 2 po dokončení stavebných a montážnych prác, najneskoršie však do 60 dní od tohto dokončenia. Vykonávacie predpisy (§ 29 ods. 1) určia namiesto uvedenej 60 dennej lehoty lehotu primerane kratšiu pre prípady, v ktorých povaha stavieb alebo ich ucelených častí také skrátenie lehoty pripúšťa. Dlhšiu lehotu možno výnimočne dohodnúť pre zložité stavby v hospodárskej zmluve.

§ 6
Komplexné vyskúšanie

(1) Súčasťou konania o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí, pokiaľ sú vybavené technologickým, energetickým, dopravným alebo iným zariadením vyžadujúcim montáže, je komplexné vyskúšanie preberaných súborov zmontovaného zariadenia. Pri komplexnom vyskúšaní sa overuje bezchybné vykonanie montážnych prác a bezchybná funkcia všetkého zmontovaného a individuálne vyskúšaného zariadenia spravidla za podmienok predpokladaných projektom. Tým nie je dotknutá zodpovednosť za chyby dodaného zariadenia, ktorú má podľa platných predpisov jeho dodávateľ.

(2) Komplexné vyskúšanie naväzuje na výsledky individuálneho vyskúšania jednotlivých častí zmontovaného zariadenia a vykonáva ho dodávateľ v spolupráci s investorom a za účasti dodávateľov hlavných zariadení. Ak vykonal montážne práce poddodávateľ, je povinný vykonať komplexné vyskúšanie podľa zmluvy s generálnym dodávateľom. Účasť dodávateľov hlavných zariadení zabezpečuje investor po dohode s dodávateľom (§ 3 ods. 1) v hospodárskych zmluvách o dodávkach zariadení.

(3) Investor môže pri odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej ucelenej časti požadovať opakovanie predtým vykonaného úspešného individuálneho vyskúšania jednotlivých zariadení, ak to považuje za potrebné na vykonanie komplexného vyskúšania. V tomto prípade sa náklady na

opakované individuálne vyskúšanie, včítane nákladov na potrebné prevádzkové hmoty a energiu, zahrnujú do nákladov na komplexné vyskúšanie.

(4) Investor je povinný zadovážiť energiu, palivo, suroviny a ostatné prevádzkové hmoty nevyhnutné na vykonanie komplexného vyskúšania a podľa potreby zabezpečiť i špeciálne meracie a kontrolné prístroje pre pozorovanie a meranie činnosti zariadenia. Investor je povinný poskytnúť dodávateľovi potrebný počet kvalifikovaných pracovníkov na obsluhu skúšaného zariadenia.

(5) Náklady na komplexné vyskúšanie uhradzuje zásadne investor. Tým nie sú dotknuté nároky investora na náhradu týchto nákladov voči dodávateľovi zariadenia, ak komplexné vyskúšanie bolo neúspešné pre chyby zariadenia. Ak bolo komplexné vyskúšanie neúspešné pre chyby stavebných a montážnych prác, uhradzuje náklady na komplexné vyskúšanie dodávateľ.

§ 7

(1) Odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej ucelenej časti sa musí vykonávať súborne. Práce vykonané poddodávateľmi odovzdá investorovi dodávateľ v rámci celkového súboru dokončených stavebných a montážnych prác. Dodávateľ prizve aj poddodávateľa na preberacie konanie, ak to považuje za potrebné.

(2) Odovzdanie a prevzatie prác medzi dodávateľom a poddodávateľmi upravujú osobitné predpisy, vydané dodávateľskými ministerstvami podľa zásad druhej časti tohto nariadenia.

§ 8
Podmienky prevzatia

(1) Investor je povinný prevziať dokončenú stavbu alebo jej ucelenú časť, ak bola prevedená podľa schváleného technického projektu, vykonávacích výkresov a zmluvných podmienok.

(2) Investor nesmie prevziať nehotové, nekomplexné alebo inak chybné stavby alebo ich ucelené časti, pokiaľ nejde o drobné nedorobky a chyby alebo iné nedostatky uvedené v odsekoch 3 a 4.

(3) Drobné nedorobky a chyby, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzke predpokladanej projektom, nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia. Tieto nedorobky alebo chyby je dodávateľ povinný odstrániť na svoj náklad a v lehote určenej dohodou v zápisnici o odovzdaní a prevzatí (§ 10).

(4) Investor môže prevziať stavbu alebo objekt, ak zistí pri preberacom konaní akostné alebo iné nedostatky stavebných a montážnych prác, ktoré dodatočne nemožno odstrániť bez neúmerných nákladov, len v tom prípade, ak nebránia tieto nedostatky riadnej prevádzke (užívaniu). Je však povinný požadovať primeranú zrážku z ceny prác. Výška zrážky sa určí v zápisnici o odovzdaní a prevzatí (§ 10) dohodou medzi investorom a dodávateľom, a to s prihliadnutím na prípadné zrážky vykonané z tohto dôvodu pri mesačnom alebo inom preberaní čiastkových prác.

(5) Ak nedôjde k dohode podľa ustanovení odsekov 3 a 4, musí zápisnica o odovzdaní a prevzatí obsahovať vyhlásenie o stanovisku investora i dodávateľa a investor je povinný podať žiadosť o arbitrážne rozhodnutie najneskoršie do 60 dní od podpísania zápisnice, inak jeho nárok zaniká.

§ 9

(1) Ak sa zistia pri vyskúšaní zmontovaného zariadenia také chyby zariadenia, ktoré dodávateľ nemohol zistiť pri prevzatí zariadenia na montáž, nebráni táto okolnosť odovzdaniu a prevzatiu dokončených prác medzi investorom a dodávateľom. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí musia byť tieto chyby podrobne opísané a uvedené opatrenia a lehoty potrebné na ich odstránenie; dodatočné stavebné a montážne práce, ktoré sú s tým prípadne spojené, je dodávateľ povinný

vykonať na základe novej hospodárskej zmluvy prednostne a v lehotách uvedených v zápisnici. Tým nie je dotknutá zodpovednosť za chyby zariadenia a za škody spôsobené dodávkou chybného zariadenia, ktorú má podľa platných predpisov jeho dodávateľ.

(2) Ak sa zistí pri odovzdaní a prevzatí dokončených stavebných a montážnych prác potreba dodatočných prác alebo dodávok, neobsiahnutých v projekte, vykonávacích výkresoch a v hospodárskej zmluve, nesmie to zdržovať prevzatie dokončených prác, ak vyhovujú preberané práce predpísaným a zmluvným podmienkam. Dodatočné práce a dodávky musia sa doložiť schválenou projektovou a rozpočtovou dokumentáciou v rozsahu nevyhnutnom na ich vykonanie a musí sa o nich uzavrieť hospodárska zmluva.

§ 10
Zápisnica o odovzdaní a prevzatí

(1) O odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje najmä:

a) označenie predmetu preberacieho konania,

b) deň začatia a ukončenia preberacieho konania,

c) zistenie, či vykonané práce zodpovedajú schválenému technickému projektu, vykonávacím výkresom, zmluvným podmienkam, technickým normám a platným právnym predpisom,

d) priebeh a výsledky vykonaných skúšok,

e) súpis zistených chýb a nedorobkov, opatrenie a lehoty na ich odstránenie,

f) zhodnotenie akosti vykonaných prác, prípadne aj dohodu o zrážkach z ceny za zistené akostné alebo iné nedostatky alebo vyhlásenie o stanovisku investora i dodávateľa k výške požadovanej zrážky (§ 8 ods. 4),

g) vyhlásenie investora, že odovzdávané práce preberá alebo odmieta prevziať s uvedením dôvodov odmietnutia,

h) podpisy investora a dodávateľa, ako aj ostatných účastníkov konania.

(2) Investor je povinný zaslať jeden odpis zápisnice do 15 dní od jej podpísania banke financujúcej stavbu. Pri stavbách v pôsobnosti Ministerstva národnej obrany a pri ostatných stavbách, pri ktorých údaje obsiahnuté v zápisnici sú dôležité z hľadiska obrany štátu a z hľadiska bezpečnosti, zašle investor financujúcej banke namiesto zápisnice len oznámenie o prevzatí stavby alebo objektu.

§ 11

(1) Odovzdaním a prevzatím dokončenej stavby alebo jej ucelenej časti prechádza starostlivosť a zodpovednosť za ňu na investora; investor a dodávateľ môžu naďalej uplatňovať navzájom len nároky uvedené v zápisnici (§ 10) a nároky z chýb a škôd, ktoré nemohli byť do odovzdania a prevzatia zistené.

(2) Odovzdanie a prevzatie podľa tejto časti neoprávňuje investora na uvedenie prevzatých objektov do trvalej prevádzky (užívania), dokiaľ sa nevydá povolenie podľa štvrtej časti tohto nariadenia.

§ 12
Prevzatie strojového zariadenia

Strojové zariadenie preberá investor alebo orgán ním poverený od jednotlivých dodávateľov tohto zariadenia podľa predpisov platných pre dodávku a odber výrobkov a na základe hospodárskych zmlúv uzavretých s týmito dodávateľmi.

Tretia časť
Skúšobná prevádzka

§ 13

(1) Účelom skúšobnej prevádzky je najmä:

a) podrobne zoznámiť prevádzkových pracovníkov so všetkým zariadením a zabezpečiť jeho spoľahlivú obsluhu;

b) dosiahnuť plynulú, hospodárnu a spoľahlivú prevádzku zariadenia podľa podmienok projektu a zmluvy o dodávke zariadenia;

c) zistiť chyby a nedostatky, ktoré sa neprejavili pri odovzdaní a prevzatí podľa druhej časti tohto nariadenia, a odstrániť ich;

d) zabezpečiť všetky ostatné podmienky pre uvedenie zariadenia do trvalej prevádzky.

(2) Skúšobná prevádzka sa vykonáva len vtedy, ak je predpísaná technickými normami, technickými preberacími podmienkami alebo vykonávacími predpismi jednotlivých ministerstiev (§ 29 ods. 1) alebo ak to určí v jednotlivých prípadoch orgán nadriadený investorovi. Týmito normami, podmienkami a predpismi, prípadne rozkazom orgánu nadriadeného investorovi spravuje sa aj doba trvania skúšobnej prevádzky, podmienky a spôsob jej vykonávania.

§ 14

(1) Skúšobnú prevádzku komplexne vyskúšaného a prevzatého zariadenia vykonáva investor. Ak je užívateľom dokončenej stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti iná organizácia, vykonáva skúšobnú prevádzku táto organizácia (prevádzateľ). Pred začatím skúšobnej prevádzky je investor (prevádzateľ) povinný zadovážiť si predpísané povolenia (znalecké posudky) orgánov štátnej správy a orgánov inšpekcie práce (§ 27 ods. 1).

(2) Dodávateľ stavebných a montážnych prác, dodávatelia hlavných zariadení a poddodávatelia sú povinní zúčastniť sa na žiadosť investora (prevádzateľa) a na jeho náklad skúšobnej prevádzky a poskytnúť mu pri nej technickú pomoc v rozsahu dohodnutom v hospodárskej zmluve.

(3) Skúšobnej prevádzky je povinný zúčastniť sa na žiadosť investora aj generálny projektant; náklady spojené s jeho účasťou uhradzuje príslušná projektová organizácia.

(4) Dodávatelia stavebných a montážnych prác, dodávatelia zariadení, a poddodávatelia, o účasť ktorých investor (prevádzateľ) nepožiadal, sú oprávnení zúčastniť sa skúšobnej prevádzky na vlastný náklad.

(5) Investor (prevádzateľ) je povinný viesť o priebehu skúšobnej prevádzky denné záznamy.

(6) Náklady spojené so skúšobnou prevádzkou, s výnimkou nákladov uvedených v odsekoch 3 a 4, uhradzuje investor (prevádzateľ).

Štvrtá časť
Uvedenie do trvalej prevádzky (užívania)

§ 15
Spoločné ustanovenia

(1) Dokončené stavby alebo ich prevádzkovo ucelené časti možno uviesť do trvalej prevádzky (užívania) až po ich odovzdaní a prevzatí podľa ustanovení druhej časti tohto nariadenia, prípadne po vykonaní skúšobnej prevádzky podľa ustanovení tretej časti, ak sa zistilo, že sú splnené tiež všetky ostatné podmienky nutné na ich uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) a ak kompetentné orgány (odsek 2) dali na to povolenie.

(2) Povolenie na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) vydávajú:

a) vláda (§ 16 ods. 1);

b) jednotliví ministri (vedúci ústredných úradov), do pôsobnosti ktorých stavba patrí, alebo orgány nimi poverené (§ 25);

c) odbory pre výstavbu rád národných výborov (§ 26).

(3) Orgány uvedené v odseku 2 vydávajú povolenia na základe zistenia a posudku nimi poverených odborných komisií alebo iných orgánov o spôsobilosti stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania).

(4) Predsedovia odborných komisií alebo iné orgány poverené podľa odseku 3 vykonaním konania na mieste výstavby sú oprávnení vydávať ihneď po ukončení tohto konania predbežné povolenie na uvedenie stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti do trvalej prevádzky (užívania); pri stavbách uvedených v § 26 prislúcha vydanie predbežného povolenia pracovníkovi odboru pre výstavbu rady národného výboru, poverenému vykonaním konania na mieste stavby. Vydanie predbežného povolenia sa musí uviesť v zápisnici o tomto konaní (§ 22).

(5) Podnet na začatie konania o uvedení stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti do trvalej prevádzky (užívania) dáva vždy investor alebo jeho nadriadený orgán. Povolenie na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) sa vydáva prevádzateľovi, ktorý je účastníkom tohto konania.

Povolenie vlády

§ 16

(1) Vláda vydáva povolenie na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) pri stavbách alebo ich prevádzkovo ucelených častiach, uvedených v zozname, ktorý každoročne zostavuje Štátny výbor pre výstavbu po dohode so Štátnym úradom plánovacím a ktorý vláda schvaľuje.

(2) Vláda vydáva povolenie podľa odseku 1 na základe posudku odborných komisií, ktoré vymenúva podľa potreby buď ako stále komisie pre jednotlivé druhy stavieb alebo menovite pre jednotlivé stavby.

§ 17

Ministerstvo (ústredný úrad) nadriadené investorovi oznámi Štátnemu výboru pre výstavbu najmenej 30 dní vopred, že stavba uvedená v zozname (§ 16 ods. 1) alebo jej prevádzkovo ucelená časť bude k určitému termínu pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania), navrhne mu deň začatia povoľovacieho konania, ako i orgány a organizácie, ktoré majú sa na rokovanie odbornej komisie prizvať (§ 16 ods. 2).

§ 18

Investor je povinný pripraviť pre rokovanie komisie dokumentáciu potrebnú podľa povahy stavby, najmä:

a) prehľadnú zprávu o priebehu výstavby so zoznamom predkladanej dokumentácie,

b) všetku dokumentáciu prevzatú od dodávateľa (§ 5 ods. 4),

c) doklady o schválenej projektovej a rozpočtovej dokumentácii a potrebné povolenie za začatie stavby,

d) doklady o komplexnom vyskúšaní zmontovaného zariadenia,

e) zápisnice o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov a celej stavby alebo jej častí od dodávateľov (§ 10),

f) doklady o prevzatí strojového zariadenia,

g) povolenia a podmienky odborných dozorných orgánov (§ 27 ods. 1),

h) záznamy o skúšobnej prevádzke,

i) porovnanie základných ukazovateľov projektu a rozpočtu s ukazovateľmi podľa skutočného stavu,

j) nevyhnutnú prevádzkovú dokumentáciu a doklady o organizačnom zabezpečení trvalej prevádzky.

§ 19

Predseda odbornej komisie je povinný prizvať na rokovanie investora, prevádzateľa, zástupcu odboru pre výstavbu rady krajského národného výboru, krajského hygienika, generálneho projektanta, dodávateľa stavebných a montážnych prác a dodávateľa hlavných zariadení. Okrem toho musí prizvať na rokovanie komisie o jednotlivých otázkach odborné dozorné orgány podľa platných predpisov, ak nebol už prv zadovážený ich písomný súhlas. Uvedené orgány pri rokovaní komisie overujú, či boli pri preberanej stavbe alebo jej časti splnené podmienky zabezpečujúce všeobecné záujmy (§ 27 ods. 1) uplatnené nimi pri vyjadrení k projektu alebo v priebehu prípravy a prevádzaní stavby.

§ 20

Odborná komisia má právo uložiť investorovi vykonanie skúšok zariadení alebo jednotlivých častí stavby, ak to považuje za potrebné pre posúdenie spôsobilosti stavby na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania). Predseda komisie môže prizvať na konzultáciu expertov, ak je to potrebné na objasnenie špeciálnych otázok.

§ 21

(1) Do trvalej prevádzky sa nesmú uvádzať stavby alebo ich prevádzkovo ucelené časti, ktoré nezabezpečujú plynulú, bezpečnú a hospodárnu prevádzku. Odborná komisia posudzuje spôsobilosť stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) na základe predloženej dokumentácie, výsledkov vykonaných skúšok a skúšobnej prevádzky, prehliadky na mieste, na základe zistenia, že vykonané práce a dodávky zariadenia investor riadne prevzal od dodávateľov a pri výrobných objektoch aj na základe zistenia, že na inštalovanom zariadení možno dosiahnuť výkony a vyrábať všetky výrobky podľa predpokladov projektu.

(2) Ak zistí odborná komisia pri stavbe alebo jej prevádzkovo ucelenej časti nedostatky a ak je toho názoru, že napriek tomu možno uviesť stavbu do trvalej prevádzky (užívania), určí opatrenia a lehoty, v ktorých je investor povinný zabezpečiť odstránenie týchto nedostatkov. Ak sú na odstránenie nedostatkov potrebné opatrenia, ktorých vykonanie nemôže podľa platných predpisov

zabezpečiť investor alebo jeho nadriadený orgán, predloží komisia návrh týchto opatrení prostredníctvom Štátneho výboru pre výstavbu vláde.

§ 22
Zápisnica o povoľovacom konaní

(1) O povoľovacom konaní spíše odborná komisia zápisnicu, ktorá obsahuje najmä:

a) stručný opis a hlavné údaje o stavbe alebo o jej prevádzkovo ucelenej časti, ktorá sa má uviesť do trvalej prevádzky (užívania);

b) porovnanie stavby so schválenou projektovou a rozpočtovou dokumentáciou z hľadiska hotovosti a úplnosti a súpis zistených odchýlok a nedorobkov;

c) posúdenie akosti vykonaných prác a dodávok zariadení vzhľadom na schválený projekt a súpis zistených chýb;

d) porovnanie zistenej technickej výkonnosti stavby s predpokladmi projektu a posúdenie, či stavba splňuje podmienky pre dosiahnutie projektovanej a plánovanej kapacity;

e) posúdenie pripravenosti stavby na trvalú prevádzku, najmä pokiaľ ide o zabezpečenie nevyhnutných kvalifikovaných pracovníkov, pomocných zariadení, dopravy, kooperačných vzťahov, surovín, energie, vody pomocných hmôt a pod.;

f) posúdenie, či stavba a jej jednotlivé časti zodpovedajú všetkým platným predpisom (bezpečnostným, hygienickým, protipožiarnym a iným);

g) zhodnotenie celkového priebehu stavby, najmä aj z hľadiska plánovaných lehôt a z hľadiska zistených chýb a nedostatkov, ktoré sa pri výstavbe vyskytli;

h) porovnanie základných ukazovateľov a parametrov projektu s výsledkami, ktoré sa skutočne dosiahli, a technicko-hospodárske zhodnotenie investície a projektu vzhľadom na tieto výsledky;

i) celkové závery komisie o spôsobilosti stavby na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania), predbežné povolenie (§ 15 ods. 4) a jeho podmienky, najmä opatrenie a lehoty na odstránenie zistených nedostatkov, prípadne odmietnutie predbežného povolenia s uvedením dôvodov, ako aj ďalšie závery a návrhy komisie;

j) podpisy členov odbornej komisie a investora (prevádzateľa).

(2) Pri rôznosti názorov medzi jednotlivými členmi komisie určí znenie zápisnice predseda komisie; v tomto prípade sa k zápisnici pripoja ako prílohy písomné vyhlásenia tých členov komisie, ktorí s určeným znením zápisnice nesúhlasia. To platí obdobne, ak nesúhlasí so znením zápisnice dodávateľ alebo investor (prevádzateľ), prípadne niektorý z orgánov prizvaných podľa § 19.

(3) Odpis zápisnice dostane investor a prevádzateľ, ako aj ich nadriadené ministerstvá (ústredné úrady).

§ 23

(1) Predseda odbornej komisie predloží zápisnicu spolu s návrhom komisie na vydanie konečného povolenia na uvedenie stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti do trvalej prevádzky (užívania) alebo s návrhom odmietnutia tohto povolenia a s návrhmi potrebných opatrení Štátnemu výboru pre výstavbu.

(2) Ak má minister (vedúci ústredného úradu) nadriadený investorovi (prevádzateľovi) námietky proti obsahu zápisnice, predloží ich prostredníctvom Štátneho výboru pre výstavbu vláde najneskoršie do 10 dní odo dňa doručenia zápisnice ministerstvu.

(3) Štátny výbor pre výstavbu predloží vláde najneskoršie do 30 dní zprávu o výsledku činnosti odbornej komisie a o prípadných námietkach ministra (vedúceho ústredného úradu) spolu so svojimi návrhmi opatrení.

(4) Vláda rozhodne, od kedy a za akých podmienok sa stavba alebo jej prevádzkovo ucelená časť uvádza do trvalej prevádzky (užívania).

§ 24

Osobné náklady členov odborných komisií a iných účastníkov konania uhrádzajú organizácie, v ktorých sú zamestnaní. Ostatné náklady spojené s konaním o uvedení stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti do trvalej prevádzky (užívania) uhradzuje investor.

Povolenia ministerstiev alebo nimi poverených orgánov

§ 25

(1) Jednotliví ministri (vedúci ústredných úradov) alebo orgány nimi poverené vydávajú povolenia na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) pri všetkých stavbách alebo ich prevádzkovo ucelených častiach, ktoré sa prevádzajú v ich pôsobnosti, pokiaľ vydanie tohto povolenia nie je vyhradené vláde alebo odborom pre výstavbu rád národných výborov.

(2) Vydávanie povolení na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) v pôsobnosti jednotlivých ministerstiev (ústredných úradov) a konanie s tým spojené upravia podľa zásad obsiahnutých v §§ 16 až 24 vykonávacie predpisy (§ 29 ods. 1), ktoré vydajú jednotliví ministri (vedúci ústredných úradov).

Povolenie odborov pre výstavbu rád národných výborov

§ 26

(1) Odbory pre výstavbu rád národných výborov vydávajú povolenia na uvedenie stavieb alebo ich prevádzkovo ucelených častí do trvalej prevádzky (užívania):

a) pri obytných stavbách a objektoch, s výnimkou stavieb a objektov budovaných ako súčasť výrobných, dopravných alebo iných závodov na pozemkoch vymedzených pre tieto závody, s výnimkou obytných objektov budovaných na území vyhradenom pre ozbrojené sily a s výnimkou samostatných obytných objektov budovaných v zariadeniach orgánov ozbrojených síl;

b) pri krajsky plánovaných stavbách, včítane obytných stavieb a objektov;

c) pri stavbách masových organizácií, družstiev a súkromných stavebníkov bez ohľadu na druh a miesto stavby.

(2) Odbory pre výstavbu rád národných výborov sú povinné zabezpečiť začatie konania o vydaní povolenia na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) najneskoršie do 7 dní odo dňa, keď stavba alebo jej prevádzkovo ucelená časť bude podľa hlásenia investora pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania). Toto hlásenie musí investor predložiť odboru pre výstavbu rady kompetentného národného výboru písomne najmenej 15 dní pred dokončením stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti. Odbor pre výstavbu vydá rozhodnutie o uvedení do trvalej prevádzky (užívania) najneskoršie do 15 dní odo dňa podpísania zápisnice o konaní.

(3) Vydávanie povolení na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) odbormi pre výstavbu rád národných výborov a konanie s tým spojené upravia podľa zásad obsiahnutých v §§ 16 až 24 vykonávacie predpisy (§ 29 ods. 1), ktoré vydá Ústredná správa pre bytovú a občiansku výstavbu

so súhlasom Štátneho výboru pre výstavbu. Tieto predpisy vymedzia podrobnejšie aj pôsobnosť odborov pre výstavbu rád národných výborov jednotlivých stupňov a nevyhnutnú účasť ostatných orgánov pri povoľovacom konaní.

Piata časť
Záverečné a prechodné ustanovenia

§ 27

(1) Pokiaľ sú predpísané na uvedenie stavby alebo jej časti do prevádzky (užívania) povolenia (znalecké posudky) iných orgánov štátnej správy (orgánov odborného technického dozoru, orgánov hygienickej a protiepidemickej služby, orgánov vodohospodárskych, dopravných, bezpečnostných a iných) a orgánov inšpekcie práce, je investor povinný si ich zadovážiť, ak sa vykonáva skúšobná prevádzka, už pri odovzdaní a prevzatí podľa druhej časti tohto nariadenia. Ak sa nevykonáva skúšobná prevádzka, musia sa príslušné povolenia zadovážiť najneskoršie v priebehu konania o uvedení stavby alebo jej prevádzkovo ucelenej časti do trvalej prevádzky (užívania) podľa štvrtej časti tohto nariadenia.

(2) Zrušujú sa predpisy o povolení na užívanie stavieb, najmä ustanovenia § 10 ods. 4 zákona č. 280/1949 Zb., o územnom plánovaní a výstavbe obcí, § 23 vládneho nariadenia č. 93/1950 Zb., o výstavbe obcí, ako aj vykonávacie predpisy k týmto ustanoveniam.

§ 28

Trovy na konanie o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich častí, včítane komplexného vyskúšania, náklady na skúšobnú prevádzku, náklady na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) a trovy na konanie s tým spojené sa uhradzujú podľa predpisov, ktoré vydá Ministerstvo financií.

§ 29

(1) Jednotlivé ministerstvá (ústredné úrady) nadriadené investorom vydajú po dohode so Štátnym výborom pre výstavbu najneskoršie do 1. septembra 1956 vykonávacie predpisy k ustanoveniam § 2 ods. 3, k druhej a tretej časti a k § 25, a to s prihliadnutím na povahu a na zvláštne potreby stavieb, prevádzaných v ich pôsobnosti. Ústredná správa pre bytovú a občiansku výstavbu vydá so súhlasom Štátneho výboru pre výstavbu vykonávacie predpisy k ustanoveniam § 26.

(2) Do 1. septembra 1956 musia sa upraviť základné podmienky dodávok, pokiaľ ide o odovzdanie a prevzatie dokončených stavebných a montážnych prác tak, aby boli v zhode s ustanoveniami druhej časti tohto nariadenia.

§ 30

(1) Toto nariadenie sa vzťahuje na stavby alebo ich časti, ktoré sa dokončia po 31. auguste 1956.

(2) Pri stavbách dokončených pred 1. septembrom 1956, pokiaľ pri nich sa nevykonalo prevzatie a odovzdanie, ako i uvedenie do prevádzky (užívania) podľa doterajších predpisov, vykoná sa príslušné konanie zjednodušeným spôsobom podľa smerníc, ktoré vydá Štátny výbor pre výstavbu.

§ 31

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. septembrom 1956; vykonajú ho všetci členovia vlády.

Zápotocký v. r.

Široký v. r.

Dolanský v. r.

Gen. arm. dr. Čepička v. r.

Kopecký v. r.

Inž. Jankovcová v. r.

Poláček v. r.

Dr. Škoda v. r.

Barák v. r.

Inž. Šimůnek v. r.

Dr. Kyselý v. r.

Plojhar v. r.

Dr. Šlechta v. r.

Bakuľa v. r.

David v. r.

Ďuriš v. r.

Krajčír v. r.

Krosnář v. r.

Krutina v. r.

Machačová v. r.

Dr. Nejedlý v. r.

Štoll v. r.

Tesla v. r.

Uher v. r.

Beran v. r.

Jonáš v. r.

Reitmajer v. r.

Smida v. r.

Dr. Bartuška v. r.

Bukal v. r.

Dvořák v. r.

Dr. Kahuda v. r.

Málek v. r.

Maurer v. r.

Dr. Neuman v. r.

Ouzký v. r.

Pospíšil v. r.

Inž. Púčik v. r.

Dr. Vlasák v. r.

Zatloukal v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.