ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1964

Vyhlásené: 25.04.1964 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

73

VYHLÁŠKA
Ministerstva financií

z 1.apríla 1964

o cenách stavieb v osobnom vlastníctve a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností

Ministerstvo financií po dohode so zúčastnenými ústrednými úradmi a orgánmi ustanovuje podľa § 4 vládneho nariadenia č. 52/1960 Zb. o zrušení Štátneho výboru pre výstavbu a podľa § 31 ods. 2 písm. b) zákona č. 87/1958 Zb. o stavebnom poriadku:

§ 1
Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa určujú:

a) ceny stavieb nadobúdaných od občanov z ich osobného vlastníctva z akéhokoľvek právneho dôvodu socialistickými organizáciami alebo súkromnými právnickými osobami a inými občanmi (§ 2 až 10),

b) ceny práva osobného užívania pozemkov (§ 11),

c) výška a spôsob náhrady za stavby v osobnom vlastníctve a za nehnuteľnosti a stavby v súkromnom vlastníctve pri vyvlastnení (§ 12 až 23).

(2) Ďalej sa touto vyhláškou upravuje postup pri poskytovaní náhrad pri vyvlastnení a postup pri zmluvnom nadobúdaní uvedených vecí socialistickými organizáciami za odplatu (§ 24).

Prvá časť
CENOVÉ USTANOVENIA

Prvá hlava
Ceny stavieb v osobnom vlastníctve

§ 2
Rodinné domčeky a obytné časti roľníckych usadlostí

(1) Cena rodinného domčeka a obytnej časti roľníckej usadlosti*) sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m² obytnej plochy
trieda I	Kčs 1 930,-
trieda II	Kčs 1 400,-
trieda III	Kčs 1 040,-
trieda IV	Kčs 840,-

Zásady pre zaradenie rodinných domčekov a obytných častí roľníckych usadlostí do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 1.

(2) Obytnou plochou pre výpočet ceny sa rozumie podlahová plocha obytných miestností podľa predpisov o hospodárení s bytmi.

(3) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o jeho opotrebenie; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku stavby. Pri rodinnom domčeku, na ktorom bola vykonaná modernizácie alebo generálna oprava, je zníženie primerane nižšie a pri rodinnom domčeku, pri ktorom údržba alebo opravy boli zanedbané, alebo ak ide o rodinný domček poškodený, primerane vyššie.

(4) Pre posudzovanie veku rodinného domčeka je v pochybnostiach rozhodujúci dátum uvedenia stavby do užívania.

§ 3
Rekreačné chaty

(1) Cena rekreačnej chaty sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m^2 zastavanej plochy
trieda I	Kčs 585,-
trieda II	Kčs 425,-
trieda III	Kčs 320,-

Zásady pre zaradenie rekreačných chát do jednotlivých tried sú stanovené v prílohe č. 2.

(2) Cena podľa odseku 1 sa zvyšuje o 20 %, ak rekreačná chata má podkrovie a o 60 %, ak rekreačná chata má súvislé poschodie.

(3) Zastavanou plochou pre výpočet ceny rekreačnej chaty sa rozumie celková zastavaná plocha budovy včítane verandy, avšak bez príslušenstva, pokiaľ je mimo budovy, a bez vedľajších stavieb (dreváreň, kôlňa na náradie a pod.).

(4) Ustanovenia § 2, ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku rekreačnej chaty je spravidla pri kvalite stavby I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 4
Garáže

(1) Cena samostatnej garáže sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m^2 zastavanej plochy
trieda I	Kčs 425,-
trieda II	Kčs 320,-
trieda III	Kčs 215,-

Zásady pre zaradenie garáží do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 3.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku garáže je spravidla pri kvalite stavby I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 5
Ploty

(1) Cena plota sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m plota
trieda I	Kčs 200,-
trieda II	Kčs 110,-
trieda III	Kčs 70,-
trieda IV	Kčs 40,-

Zásady pre zaradenie plotov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 4.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku plota je spravidla pri kvalite I. triedy 2 %, pri II. triede 2,5 %, pri III. triede 3,3 % a pri IV. triede 5 %.

§ 6
Studne

(1) Cena studne sa zistí takto:

a) Hĺbka kopanej studne	za 1 m
od 0 do 5 m	Kčs 400,-
od ďalších 5 až 10 m	Kčs 800,-
od ďalších 10 až 20 m a za každý ďalší meter	Kčs 1 200,-
b) Studne vŕtané, hlboké	celkom
najviac 5 m	Kčs 2 000,-
najviac 10 m	Kčs 6 000,-
najviac 20 m	Kčs 18 000,-
najviac 40 m	Kčs 38 000,-
nad 40 m	Kčs 70 000,-

(2) Cena studne v odseku 1 zahrňuje i cenu jednoduchého (ručného) čerpacieho zariadenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku studne je spravidla 1 %.

§ 7
Drobné stavby

(1) Cena drobných stavieb sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m^2 zastavanej plochy
trieda I	Kčs 583,-
trieda II	Kčs 425,-
trieda III	Kčs 320,-

Zásady pre zaradenie drobných stavieb do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 5.

(2) Drobnými stavbami sa rozumejú stavby, ktoré svojou povahou slúžia osobnej potrebe (napr. dreváreň na palivo, kôlňa, práčovňa a pod.); takúto povahu však nemajú stodoly, chlievy, sýpky, prevádzkárne a pod.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku drobnej stavby je spravidla pri stavbe I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 8
Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav (dláždenie, altánky, ochranné múry a pod.) na pozemkoch určených pre stavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo pre zriadenie záhradky sa rovná výške obstarávacích nákladov znížených spravidla o 2 % za každý rok veku vonkajšej úpravy.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia primerane.

§ 9
Nedokončené stavby

Cenou nedokončenej stavby je taký diel ceny dokončenej stavby, aký zodpovedá pomeru nákladov predpokladaných po dokončení stavby k nákladom už vynaloženým. Do objemu vynaložených nákladov sa nezapočítava nezabudovaný stavebný materiál.

§ 10
Ceny stavieb nadobúdaných medzi občanmi

Ceny stavieb v osobnom vlastníctve zistené podľa § 2 až 9 sú cenami najvyššími, ak ide o nadobudnutie takýchto stavieb medzi občanmi.

Druhá hlava
Cena práva osobného užívania pozemku

§ 11

(1) Cena práva osobného užívania pozemku*) pre výstavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo zriadenia záhradky alebo už na tento účel použitého sa rovná výške náhrady poskytovanej za takéto pozemky pri ich vyvlastnení (§ 15).

(2) Krajské národné výbory môžu s prihliadnutím na miestne podmienky a po prejednaní s Ministerstvom financií zvýšiť cenu práva osobného užívania pozemku určeného alebo použitého na výstavbu rekreačnej chaty alebo zriadenie záhradky.

Druhá časť
NÁHRADY PRI VYVLASTNENÍ STAVIEB A NEHNUTEĽNOSTÍ

Prvá hlava
Náhrada za stavby v osobnom vlastníctve

§ 12

(1) Pri vyvlastnení prislúcha za stavbu v osobnom vlastníctve peňažná náhrada vo výške ceny stavby (§ 2 až 9), pokiaľ nie je v odsekoch 2 až 4 alebo v § 13 ustanovené niečo iné.

(2) Zníženie z dôvodu veku stavby je pri rodinnom domčeku a obytnej časti roľníckej usadlosti (§ 2) najviac 70 % a pri stavbách uvedených v § 3 až 8 najviac 80 %.

(3) Ak občan vyvlastňovanú stavbu nadobudol od štátu, náhrada nesmie presahovať cenu, za ktorú ju získal, zvýšenú o cenu investícií, ktoré trvale zhodnotili túto stavbu. Toto zhodnotenie sa prepočíta podľa cien platných v čase vyvlastnenia.

(4) Ak pri vyvlastňovacom konaní sa má priznať za stavby v osobnom vlastníctve náhrada vyššia ako 150 000 Kčs, orgán rozhodujúci o vyvlastnení vyžiada si pred priznaním náhrady súhlas Ministerstva financií s výškou náhrady.

§ 13

(1) Na návrh vlastníka alebo vyvlastniteľa môže orgán rozhodujúci o vyvlastnení rozhodnúť, že vyvlastniteľ môže poskytnúť po dohode s ním namiesto peňažnej náhrady náhradu v inej podobnej stavbe, ktorá môže byť v osobnom vlastníctve (nie však jej výstavbou), alebo v stavebných prostriedkoch.

(2) Náhradná stavba sa ocení podľa § 12 ods. 1 a 2 a prípadné rozdiely sa vyrovnajú v peniazoch. Rovnako sa v peniazoch vyrovná rozdiel medzi náhradou a cenou stavebných prostriedkov.

(3) Ak nadobúdajúca organizácia nemá náhradnú stavbu, môže si ju obstarať od inej socialistickej organizácie.

Druhá hlava
Náhrada za stavby a nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve

§ 14
Stavby

(1) Za stavby sa poskytuje náhrada vypočítaná podľa tejto tabuľky:

Kvalita stavby obytnej ostatnej trieda	Náhrada v Kčs za 1 m^3 zastavaného priestoru
I	0,30
II I	0,27
III II	0,23
IV III	0,20

Zásady pre zaradenie obytných budov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 1, pre zaradenie garáží v prílohe č. 3 a pre zaradenie hospodárskych stavieb v prílohe č. 5.

(2) Zastavaným priestorom sa rozumie základný zastavaný priestor ohraničený

a) dole spodnou úrovňou obvodového základového muriva,

b) hore vonkajším plochami striech,

c) po stranách vonkajšími plochami stien budovy.

(3) Pri rodinných domčekoch v súkromnom vlastníctve, pri budovách, ktoré môžu plniť účel rodinných domčekov, a pri budovách s bytom a prevádzkárňou môže okresný národný výbor najmä pre zabezpečenie náhradného bývania vlastníka povoliť priznanie náhrady až do výšky náhrady za rodinný domček v osobnom vlastníctve; pri výpočte náhrady prihliada sa však len na obytnú plochu a len do výmery 120 m^2.

(4) Pri poľnohospodárskych stavbách využívaných na poľnohospodársku činnosť prislúcha náhrada len za 20 m^2 zastavanej plochy vo výške ceny vypočítanej podľa § 7. Za časť presahujúcu 20 m^2 sa poskytne náhrada podľa odseku 1.

(5) Náhrada za plot sa rovná 0,1 % ceny vypočítanej podľa § 5.

(6) Náhrada za studňu sa rovná 0,25 % ceny vypočítanej podľa § 6.

§ 15
Pozemky určené na stavbu rodinných domčekov, rekreačných chát, garáží a na zriadenie záhradiek pre vlastníka pozemku

(1) Za pozemok preukázateľne určený na výstavbu rodinného domčeka (včítane dvorčeka a záhradky) prislúcha náhrada za 1 m^2

a) do výmery 800 m^2
2,- Kčs v mestách nad 60 000 obyvateľov,
1,60 Kčs v mestách od 20 000 do 60 000 obyvateľov,
1,20 Kčs v obciach od 2 000 do 20 000 obyvateľov,
0,80 Kčs v obciach s menej než 2 000 obyvateľmi.

b) za časť pozemku presahujúcu výmeru 800 m^2 až do výmery 3 000 m^2 Kčs 0,40.

(2) Za pozemok preukázateľne určený na stavbu rekreačnej chaty alebo na zriadenie samostatnej záhradky sa poskytne náhrada za 1 m^2

a) do výmery 400 m^2 podľa sadzieb uvedených v odseku 1 písm. a),

b) za časť pozemku presahujúcu výmeru 400 m^2 až do výmery 1 500 m^2 podľa sadzby uvedenej v odseku 1 písm. b).

(3) Za pozemok určený preukázateľne na výstavbu garáže sa poskytne náhrada podľa sadzieb uvedených v odseku 1 písm. a), avšak najviac za výmeru na tento účel nevyhnutne potrebnú.

(4) Orgán rozhodujúci o vyvlastnení môže na žiadosť vlastníka rozhodnúť, že mu namiesto priznanej peňažnej náhrady môže byť zriadené právo osobného užívania k inému pozemku; prípadné rozdiely medzi cenou tohto práva a výškou priznanej peňažnej náhrady sa vyrovnajú v peniazoch.

(5) Podľa predchádzajúcich odsekov poskytuje sa náhrada aj za pozemky už na uvedené účely použité.

(6) Pokiaľ za pozemok sa neposkytuje podľa predchádzajúcich ustanovení peňažná náhrada, prislúcha náhrada v pozemku určenom na iný účel než pre stavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo zriadenia záhradky; ustanovenie § 16 ods. 3 platí aj tu.

§ 16
Ostatné pozemky

(1) Za ostatné pozemky než uvedené v § 15 prislúcha náhrada len v náhradnom pozemku z národného majetku v tej istej alebo v niektorej inej obci, určenom na iný účel než na výstavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo zriadenie záhradky.

(2) Ak výmera takéhoto vyvlastňovaného pozemku (vyvlastňovanej časti pozemku) nepresahuje 500 m^2, poskytne sa peňažná náhrada vo výške Kčs 0,40 za každý 1 m^2.

(3) Orgán rozhodujúci o vyvlastnení vo svojom rozhodnutí o poskytnutí náhradného pozemku len vysloví, že vyvlastnenému prislúcha náhrada v pozemku. Náhradný pozemok poskytne okresný národný výbor, v obvode ktorého je vyvlastňovaný pozemok a na žiadosť vyvlastňovaného prevedie náhradný pozemok do jeho vlastníctva.

§ 17
Vonkajšie úpravy

Za vonkajšie úpravy (dláždenie a pod.) sa poskytuje náhrada vo výške ceny materiálu získaného ich demoláciou po odpočítaní nákladov na demolačné práce.

Tretia hlava
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Náhrada za porasty

§ 18
Trvalé porasty

(1) Náhrada za ovocné stromy sa poskytne vo výške vypočítanej podľa tejto tabuľky:

vysokokmene a polokmene	Náhrada v Kčs za 1 strom (ker)								
	po vysadení	vo veku nad							
		5	10	20	30	40	50	60	70 rokov
jablone	26	42	119	161	175	119	49	21	
hrušky	26	42	112	161	175	119	98	49	
čerešne	26	42	105	168	140				
višne	23	42	105	168	140				
slivky	20	35	84	98	56				
marhule	26	42	105	105	21				
orechy	19	42	105	168	210	266	196	98	14

štrťkmene, zákrsky a kry	Náhrada v Kčs za 1 strom (ker)								
	po vysadení	vo veku nad							
		5	10	15	20	25	30	35	40
jablone a hrušky:									
štvrťkmene	20	35	70	84	105	112	77	49	14
zákrsky	14	35	70	84	105	56	14		
vretená	14	28	49	56	28	14			
čerešne a višne	12	28	63	42	28				
slivky	14	28	56	63	28	14			
marhule	26	49	84	63	42	14			
broskyne	12	56	105	70	49	14			
egreš, ríbezle - ker	3	11	18	7					
egreš stromkový	5	14	14	7					
lieska	4	11	18	21	28	18	11		

Náhrada sa znižuje až o polovicu pri stromoch a kroch neakostných odrôd, neošetrovaných, neúmerne slabého vzrastu alebo čiastočne poškodených.

(2) Náhrada za okrasné stromy sa poskytne vo výške ceny vyťaženej drevnej hmoty.

(3) Celková náhrada za ovocné a okrasné stromy môže byť najviac 10 000 Kčs.

(4) Náhrada za viničné porasty včítane zariadenia viníc sa určuje podľa tejto tabuľky:

po vysadení	vo veku do 5 rokov	Náhrada Kčs za 1 ker viniča					
		vo veku nad					
		5	10	30	40	45	50 rokov
8	17	24	28	24	17	14	10

Náhrada sa úmerne znižuje pri spone krov hustejšom ako 1 x 1 m alebo sa znižuje do 50 % uvedených sadzieb, ak za posledných 5 rokov sa dosahovali nižšie úrody než je okresný priemer. Celková náhrada za viničné porasty a zariadenia viníc môže byť najviac 10 000 Kčs.

(5) Náhrada za chmeľové porasty a zariadenie chmeľníc sa poskytne vo výške vypočítanej podľa tejto tabuľky:

	Náhrada v Kčs za 1 m^2		
	chmeľový porast	zariadenie chmeľníc	celkom
novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenie z drevených stĺpov a drôtov)	1,80	3,20	5,00
zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,072	0,160	0,232

Celková náhrada za chmeľový porast a zariadenie chmeľnice môže byť najviac 2 000 Kčs.

(6) Náhrada za lesné porasty sa poskytne vo výške vypočítanej podľa tejto tabuľky:

veková trieda, resp. vek porastu rokov	Náhrada za 1 m^2 vyvlastneného lesného porastu včítane škody z ťažby nedospelých porastov Kčs
1 - 20	0,66
21 - 40	0,97
41 - 60	1,15
61 - 80	1,28
81 - 100	1,39
nad 100	1,44

Pri lesných porastoch s prevažne listnatými drevinami zníži sa náhrada o 25 %. Náhrada uvedená v tabuľke platí pri plnom zakmenení (1,0); pri nižšom zakmenení náhrada sa zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.

Celková náhrada za lesné porasty môže byť najviac 3 000 Kčs. Drevná hmota vo vyvlastnených lesných porastoch patrí vyvlastniteľovi. Vyvlastniteľ zariadi jej vyťaženie podľa pokynov a za súčinnosti, prípadne prostredníctvom organizácií, ktoré majú vyvlastnené lesy v odbornej správe a sú tiež príslušné na výkup surového dreva z týchto lesov.

§ 19
Iné porasty

Za rastlinné porasty na vyvlastňovanom pozemku poskytne sa náhrada vo výške vynaložených nákladov na zasiatie alebo zasadenie, obrobenie a hnojenie.

§ 20
Náhrada niektorých nákladov

(1) Za odstránenie, prípadne za premiestnenie nevyvlastnených prenosných stavieb a iných predmetov z vyvlastňovaného pozemku prislúcha náhrada vo výške primeraných a preukázateľne vynaložených nákladov; táto náhrada neprislúcha, ak vlastník bol na základe zmluvy alebo úradného rozhodnutia povinný ich na svoj náklad odstrániť.

(2) Za presťahovanie zvrškov a iného hnuteľného majetku užívateľa vyvlastnenej stavby do miesta nového určenia sa poskytne náhrada vo výške primeraných a preukázateľne vynaložených nákladov.

§ 21
Predbežné užívanie nehnuteľností

(1) Za predbežné užívanie*) stavieb a pozemku, ku ktorému bolo zriadené právo osobného užívania, prislúcha náhrada vo výške 2,5 % ročne zo sumy, ktorá by za vyvlastnenú stavbu prislúchala, prípadne z ceny uvedeného práva. Náhrada neprislúcha, ak ide o stavby dané do užívania podľa vládneho nariadenia č. 50/1955 Zb. alebo o pozemky, ku ktorým nebolo zriadené právo osobného užívania.

(2) Celková náhrada za nehnuteľnosti sa neznižuje o náhradu za predbežné užívanie nehnuteľnosti.

§ 22
Obstaranie náhradného bývania

Investori a národné výbory pomáhajú občanom, aby prostriedky za vyvlastnené nehnuteľnosti mohli použiť na obstaranie náhradného bývania, najmä v stavebných bytových družstvách a s ohľadom na potreby rozmiestnenia pracovných síl.

§ 23
Výnimky na poskytnutie vyšších náhrad (kúpnych cien)

(1) Ak náhrada za stavby v osobnom vlastníctve nestačí na získanie primeraného náhradného bytu v družstevnej bytovej výstavbe, okresný národný výbor môže v mimoriadnych prípadoch povoliť poskytnutie vyššej náhrady až do výšky členského podielu v stavebnom bytovom družstve.

(2) Ak stavba je v spoluvlastníctve, možno výnimku povoliť len tomu spoluvlastníkovi, ktorý si potrebuje obstarať náhradný byt. Výnimka sa môže povoliť len do výšky zodpovedajúcej podielu spoluvlastníka.

(3) Vyššia náhrada povolená podľa odseku 1 sa smie použiť len na zaplatenie členského podielu v stavebnom bytovom družstve. Orgán rozhodujúci o vyvlastnení vyčísli v rozhodnutí rozdiel, o ktorý je náhrada vyššia, a určí podmienku, že rozdiel musí byť vrátený, ak náhrada sa nepoužije na uvedený účel do 5 rokov odo dňa jej vyplatenia.

(4) Vyššiu náhradu organizácia poukáže na vkladnú knižku bývalého vlastníka stavby v štátnej sporiteľni v obvode jeho bydliska s podmienkou, že výplatu tohto vkladu z vkladnej knižky bude bývalý vlastník vinkulovať na súhlas organizácie. Organizácia dá súhlas na výplatu tohto vkladu len na zaplatenie členského podielu v stavebnom bytovom družstve.

Tretia časť
POSTUP SOCIALISTICKÝCH ORGANIZÁCIÍ PRI ZMLUVNOM NADOBÚDANÍ STAVIEB V OSOBNOM VLASTNÍCTVE A STAVIEB A NEHNUTEĽNOSTÍ V SÚKROMNOM VLASTNÍCTVE

§ 24

(1) Pri zmluvnom nadobúdaní stavieb v osobnom vlastníctve a stavieb a nehnuteľností v súkromnom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje táto vyhláška, nesmú sa socialistické organizácie zaväzovať ani na vyššie odplaty, ani na iné náhrady než poskytované pri vyvlastnení.

(2) Ak socialistická organizácia potrebuje poskytnúť za vykupovaný pozemok náhradný pozemok, môže si obstarať náhradný pozemok z národného majetku v tej istej alebo niektorej inej obci. Socialistická organizácia požiada o náhradný pozemok bezplatne do správy (vlastníctva) socialistickej organizácie.

(3) Socialistická organizácia môže dojednať, že za vykupovanú stavbu v osobnom vlastníctve poskytne vlastníkovi inú podobnú stavbu (nie však jej výstavbou) alebo stavebné prostriedky; ustanovenia § 13 ods. 2 a 3 platia obdobne.

(4) Socialistická organizácia môže namiesto peňažnej odplaty za pozemok poskytnúť právo osobného užívania k inému pozemku za podmienok ustanovených Občianskym zákonníkom.

(5) Ustanovenia § 20 až 23 platia primerane. Rozdiel (§ 23 ods. 3) musí byť vyčíslený a povinnosť na jeho vrátenie určená v zmluve.

(6) Ak má byť zo stavby v osobnom vlastníctve dojednaná vyššia odplata ako 150 000 Kčs, socialistická organizácia vyžiada si pred dojednaním výšky odplaty súhlas Ministerstva financií s jej výškou.

(7) Predpis o správe národného majetku a predpis o odplatnom nadobúdaní vecí socialistickými organizáciami od občanov a súkromných právnických osôb nie sú týmto dotknuté.

Štvrtá časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 25

Organizácie, ktoré získali vyvlastnením veci za náhradu alebo zmluvne za cenu podľa vyhlášky č. 18/1963 Zb., doplatia sumu vo výške rozdielu medzi touto náhradou (kúpnou cenou) a náhradou (kúpnou cenou, ktorá sa môže poskytnúť podľa tejto vyhlášky.

§ 26

Ministerstvo financií môže z mimoriadnych a zreteľa hodných dôvodov povoliť výnimky z tejto vyhlášky.

§ 27

Zrušuje sa vyhláška č. 18/1963 Zb. o určení náhrady za vyvlastnenie nehnuteľností občanom a súkromným osobám.

§ 28

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. májom 1964.

Minister:

Dvořák v. r.

Príloha č. 1
vyhlášky č. 73/1964 Zb.

Zariadenie rodinných domčekov a obytných častí roľníckych usadlostí podľa kvality do 4 tried

trieda	I	II	III	IV
1. murivo	tehlové masívne	s dostatočnou izolačnou schopnosťou, zruby drevené	rôzne murivo, kombinované i s drevom	nepálená tehla, kameň
2. fasáda	obložená i čiastočne, tvrdá omietka	brizolitová omietka, režné murivo lícové	vápenná štuková omietka, striekaný brizolit	vápenná štuková
3. strecha	plochá plechová, asfaltová, dvojitá škridlicová, snopce, osovky, šamotová dlažba na terasách	plochá preskies, dvojité škridlice, terasy, cementové dlaždice	plochá lepenková dvojité škridlice	plochá jednoduchá lepenka, jednoduchá škridlicová
4. schodište	obložené, žula čiastočne leštená, zábradlie z nehrdzavejúcej ocele	žula neleštená, dobré terazzo, mäkké drevo stolársky opracované	horšia žula, terazzové stupne, pieskovec, mäkké drevo	betón, drevo tesársky opracované bez podstupníc
5. izolácie	vodotesné, tepelné a proti hluku	vodotesné	múry proti zemnej vlhkosti	bez izolácií proti vlhkosti
6. zárubne	oceľové, drevom obložené	oceľové a stolárske rámiky	obíjané	hrubé
7. podlahy	vlyskové, parketové, korok, linoleum	bukové vlysy	palubové	doskové
8. dlažby	šamotové, linoleum, guma	xylolit, terazzo	cementové dlaždice	tehly alebo mlat
9. vykurovanie	radiátormi na vodu, teplovzdušné komôrky	americká alebo dobrá kachľová pec	kachľová jednoduchá alebo železná pec	obyčajná pec, bubienky, pec
10. kuchyňa	elektrický alebo plynový sporák, dres na teplú a studenú vodu	kachľové alebo smaltované sporáky - dres na studenú vodu	kachľové jednorúrové sporáky, výlevka	tehlové sporáky
11. príprava teplej vody	voda z karmy, boileru pre kuchyňu i kúpeľňu	teplá voda z karmy len v kuchyni	kúpeľňová pec na uhlie	bez prípravy teplej vody
12. kúpeľňa	obložená vaňa 150 cm, úmývadlo a bidet - šamotová dlažba	voľne stojaca vaňa smaltovaná, len čiastočne obkladačky, terazzová dlažba	plechová vaňa zinková, betónová dlažba, olejový náter stien	-
13. záchod	splachovací, obložený, šamotová dlažba	splachovací, šamotová dlažba. terazzo bez obkladu	splachovací, betónová dlažba	nesplachovací
14. voda	teplá a studená v kúpeľni, kuchyni	teplá v kúpeľni - zdroj plynový, elektrický	teplá z kúpeľňovej pece na uhlie	

15. elektrická inštalácia	moderné zásuvky, zvončeky, elektromer mimo bytu	v rúrkach	navrchu	provizórne
16. okná	dvojité	dvojité alebo zdvojené	zdvojené	jednoduché
17. dvere	preglejkované, zámky s vložkami alebo dózické	preglejkované a naplňované s obyčajnými zámkami	náplňové s obyčajnými zámkami	náplňové, visiace zámky, závlačky
18. práčovňa	v dome s práčkou, kotlom, koryto, stôl, vykurovanie	v dome, malý kotol	v dome bez kotla	-
19. sušiareň	vykurovaná alebo povala	nevykurovaná alebo povala	povala	-
20. pivnica	na palivo alebo v dome sklad	sklad v dome	pivnica alebo kôlnička mimo objektu	mimo objektu
21. vstavaná garáž	vykurovaná s elektrickým osvetlením	elektricky osvetlená	jednoduchá	-

O zaradení do určitej triedy I-IV rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch rozhodne o zaradení do príslušnej triedy stavebný úrad.

Príloha č. 2
vyhlášky č. 73/1964 Zb.

Zaradenie rekreačných chát podľa kvality do 3 tried

trieda	I	II	III
	murované alebo zrubové chaty na kamennej podmurovke, s vodovodom, kanalizáciou a elektroinštaláciou	ľahké murované alebo montované drevené chaty na podmurovke alebo pilotách s elektroinštaláciou	jednoduché drevené chaty na pilotách alebo stĺpikoch
Obvodové murivo	murované z tehál alebo tvárnic na minimálnu hrúbku 30cm alebo zrubové z dreva o hrúbke 16cm	montované z prefabrikovaných dosiek s tehelnou izoláciou alebo dvojité steny obíjané na kostru o hrúbke steny 6 - 10 cm	obíjané na kostru len z jednej strany, s vnútorným vylepením alebo vybitím o hrúbke steny 2 - 4cm
Strecha	odborne krytá eternitom alebo plechom na debnenie	krytá dvojitou lepenkou s 3 asfaltovými nátermi	krytá jednoduchou lepenkou
Priečelie	sokel z prírodného kameňa, čisto škárovaný, obvodové murivo omietané alebo škárované, zrubové steny čisto upravené a vypracované	betónový sokel, murivo hrubo omietané, drevené steny napustené a natreté	vonkajšie steny z nehobľovaných dosák alebo krajín
Schodište	murované alebo drevené o maximálnom stúpaní 1/1,15	murované alebo drevené o vyššom stúpaní	-
Nátery	olejové s povrchom z emailu	jednoduché olejové nátery	napustenie impregnáciou
Izolácia	dokonalá izolácia proti zemnej vlhkosti, izolácia tepelná v hodnote muriva 45 cm, izolácia proti hluku v polovičnej hodnote normy (v hodnote muriva 15 cm)	jednoduchá izolácia proti zemnej vlhkosti, izolácia tepelná v hodnote muriva 22 cm	čiastočná izolácia proti zemnej vlhkosti
Podlahy	linoleum, guma, vlysky, šamotová dlažba, kamenná dlažba na podklade	palubky, terazzo	doskové, betónové
Kúrenie	etážové vodné nevzdušné, elektrické, plynové	kachľovými pecami, krbmi, veľmi dobrými pecami	malými lietinovými alebo plechovými pecami
Kuchyňa	plynový alebo elektrický sporák	uhľový kuchynský sporák, murovaná kuchynská pec	plechový sporáčik (bubienok)
Kúpeľna	s vaňou alebo sprchou so studenou a teplou vodou	umývadlo alebo sprcha so studenou vodou	-
Záchod	splachovací v budove	suchý v budove alebo mimo	-
Voda	zavedená do budovy v kúpeľni a kuchyni, zariadenie na ohrievanie vody elektricky, plynom alebo pecou	zavedená do budovy	vonkajší hydrant alebo studňa
Kanalizácia	splašky odvádzané kanalizáciou do septikov	splašky odvádzané kanalizáciou z budovy a vypustené do terénu	bez kanalizácie

Elektrina	urobená inštalácia elektriny pre osvetlenie, so zásuvkami na pripojenie spotrebičov	elektroinštalácia pre osvetlenie	-
Okná	dvojité, sčasti s okenicami alebo mrežami	jednoduché s okenicami alebo zdvojené	jednoduché
Dvere	vstupné zrubové alebo masívne, z tvrdého dreva, s patentnou zámkou, vnútorné preglejkované	vstupné masívne z mäkkého dreva, vnútorné náplňové	vstupné i vnútorné jednoduché, obíjané
Pivnica	na palivo a potraviny, pod celou budovou	pivnička pod časťou budovy	-

O zaradení do určitej triedy I-III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch rozhodne o zaradení do príslušnej triedy stavebný úrad.

Príloha č. 3
vyhlášky č. 73/1964 Zb.

Zaradenie garáží podľa kvality do 3 tried

I. trieda:

Murované garáže so železobetónovým stropom, tepelne izolované, s oceľovými vrátami, s izoláciou proti zemnej vlhkosti, s elektrickým osvetlením a motorovou zásuvkou, s prívodom vody, s kanalizáciou, s umývacou doskou pred garážou.

II. trieda:

Ľahké murované garáže s nespalným stropom, roletou alebo garáže s oceľovou konštrukciou krytou plechmi, s čiastočnou tepelnou izoláciou, s plechovými vrátami alebo roletou, s elektrickým osvetlením, záchytkou. vodovodný kohútik je prístupný vo vzdialenosti do 20 m.

III. trieda:

Jednoduché garáže s oceľovou kostrou krytou plechom, s plechovými vrátami alebo roletou, bez tepelnej izolácie, s betónovou podlahou, bez základov.

trieda	I	II	III
Múry	murované v hrúbke zodpovedajúcej tepelnej izolácii 45 cm	murované alebo plechové s tepelnou izolácio muriva 22 cm	plechové alebo eternitové na nespalnej kostre
Strecha	tehlobetónová s tepelnou izoláciou, krytie plechom alebo lepenkou so žľabmi a odkvapmi	železobetónová krytá lepenkou	plechová alebo eternitová
Priečelie	omietnuté šľachtenou omietkou, oplechovanie	jednoduché omietnuté	-
Nátery	základný a dvojnásobný olejový náter	dvojnásobný náter	základný náter
Izolácie	murivo izolované plne proti zemnej vlhkosti	murivo jednoducho izolované proti zemnej vlhkosti	-
Podlaha	betónová s poterom, dlažba cementová, dlaždice	hrubá betónová dlažba	-
Vykurovanie	temperované alebo zariadenie	-	-
Voda	zavedená do garáže alebo hydrant pri umývacej doske	kohútik do 20m	-
Elektrina	elektrické osvetlenie garáže, priestoru pred garážou - zásuvka pre motorický prúd	elektrické osvetlenie	-
Kanalizácia	garáž alebo umývacia doska kanalizovaná	v garáži zberná záchytka	-
Dvere	oceľové s patentnou zámkou s tepelnou izoláciou	plechové so zámkou	plechové alebo roleta

O zaradení do určitej triedy I-III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch rozhodne o zaradení do príslušnej triedy stavebný úrad.

Príloha č. 4
vyhlášky č. 73/1964 Zb.

Zaradenie plotov podľa kvality do 4 tried

I. trieda:

Ploty murované z kameňa alebo tehál, najmenej 30 cm hrubé a 180 cm vysoké, na základoch z betónového alebo kamenného muriva, plné alebo prelamované, s vrátami a vrátkami z plného dreva alebo z kovových profilov a plechov.

II. trieda:

Ploty murované ako predchádzajúce, ale tenšie ako 30 cm a nižšie ako 180 cm, ploty vytvárané podmurovkou tehlovou, kamennou alebo betónovou, murovanými, betónovými alebo oceľovými stĺpikmi s rámami z oceľových profilov, potiahnuté pletivom alebo drevenými rámami, vyplnené latami, s vrátami a vrátkami vyhotovenými rovnakým spôsobom.

III. trieda:

Ploty bez podmurovky, so stĺpikmi betónovými, murovanými alebo oceľovými, medzi stĺpikmi upevnené pletivo bez rámu alebo latky na zvlakoch o výške najmenej 150 cm, s vrátami a vrátkami rovnakým spôsobom vyhotovenými.

IV. trieda:

Ploty pozostávajúce z drevených stĺpikov, zvlakov a plotoviek najmenej 150 cm vysokých, s vrátami a vrátkami z dosiek tesársky spracovaných.

trieda	I	II	III	IV
Základy	kamenné alebo betónové murivo po celej dĺžke plota	kamenné alebo bétónové murivo po celej dĺžke plota	len okolo stĺpika	-
Podmurovka	-	murovaná z tehál alebo kameňa, betónová	bez podmurovky	-
Plot	tehlový, kamenný alebo betónový múr aspoň 30 cm hrubý s krycou kamennou, tehlovou alebo betónovou doskou a 180 cm vysoký	tehlové, kamenné, oceľové alebo betónové stĺpiky s vloženými rámami z oceľových profikov, potiahnuté pletivom alebo drevenými rámami z hobľovaného reziva s výplňou z hobľovaných latiek	betónové alebo ceľové stĺpiky s napätým pletivom alebo zvlakmi a plotovky z hobľovaného reziva	guľaté drevené stĺpikym, pologuľaté zvlaky a plotovky
Vráta a vrátka	z oceľových profikov	z rámov z oceľových profikov, s výpĺňou drôtovým pletovom	z hobľovaného reziva stolársky vyhotovené	z guľatiny alebo nehobľovaného reziva, tesársky vyhotovené
Povrch muriva	omietaný alebo škárovaný	omietaný alebo škárovaný	-	-
Povrch oceľ alebo drevo	trojnásobný olejový náter	dvojnásobný olejový náter	dvojnásobný olejový náter	napustené
Najmenšia výška plota	180 cm	150 cm	150 cm	150 cm

O zatriedení do určitej kategórie I-IV rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch rozhodne o zaradení do príslušnej triedy stavebný úrad.

Príloha č. 5
vyhlášky č. 73/1964 Zb.

Zaradenie drobných a poľnohospodárskych stavieb podľa kvality do 3 tried

I. trieda:

Murované budovy z tehlového muriva 45 cm alebo kamenného 60 cm, s nespalným stropom klenutým do oceľových nosníkov alebo železobetónové s povalovým priestorom vyhotoveným ako senník alebo sýpka, s tvrdou krytinou, elektrickým osvetlením, prívodom vody, kanalizáciou.

II. trieda:

Ľahko murované, hrázdené alebo zrubové budovy s drevenými stropmi, s tvrdou krytinou, s povalovým priestorom.

III. trieda:

Sčasti otvorené budovy na stĺpikoch alebo murované budovy so spalnou krytinou, v jednoduchom vybavení.

trieda	I	II	III
1. murivo	tehlové 45 cm	tehlové, kamenné, betónové, hrázdené, drevené zrubové	sčasti murované, sčasti na stĺpikoch, pobitých doskami
	kamenné 60 cm		
2. stropy	klenuté, železobetónové	drevené trámové, kryté fošňami	z guliačov, povalové, doskové
3. strecha	na krove s povalovým priestorom, krytá eternitom	na krove s povalovým priestorom, krytá škridlicami	krytá lepenkou, snopcami, šindľom
4. izolácia	asfaltová proti vlhkosti	-	-
5. dlažby	tehlové teplé	betónové kamenné	z guliačov, hliny
6. vodovod	úplná inštalácia vody na napájanie s nádržkou alebo automatickou vodárňou	vodovodný kohútik	-
7. kanalizácia	krytá kanalizácia do močovej záchytky	povrchový odtok do močovej záchytky	-
8. osvetlenie	úplné elektrické osvetlenie	elektrické osvetlenie	-
9. okná	priame osvetlenie otváracími oknami	priame osvetlenie	-
10. dvere	priamy vstup, dvojité dvere	priamy vstup	-
11. povalový priestor	sýpka prístupná schodmi	senník	-
12. príslušenstvo	betónová, alebo murovaná močová záchytka, krytá, hnojisko dláždené alebo betónové, zariadenie pre odvoz hnoja, zariadenie pre dovoz krmiva a steliva	močová záchytka, hnojisko	hnojisko

O zaradení do určitej triedy I-III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch rozhodne o zaradení do príslušnej triedy stavebný úrad.

*) § 128 Obč. zák.

*) § 198 ods. 2 Obč. zák.

*) § 49 vyhlášky č. 144/58 Ú. l. (Ú. v.), ktorou sa vykonáva zákon o stavebnom poriadku.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.