ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1967

Vyhlásené: 24.10.1967 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

98

VYHLÁŠKA
Ministerstva vnútra
z 10. októbra 1967
o úhrade za užívanie nebytových priestorov

Ministerstvo vnútra po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi ustanovuje podľa § 2 písm. b) zák. opatrenia č. 1/1963 Zb. o Ústrednej správe pre rozvoj miestneho hospodárstva v znení § 6 ods. 2 zákona č. 115/1965 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti niektorých odvetvových ústredných orgánov a v súlade s § 34 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 47/1967 Zb. o cenách:

§ 1
Rozsah platnosti

(1) Vyhláška upravuje úhradu za užívanie nebytových priestorov*) v budovách vo vlastníctve alebo správe socialistických organizácií a v domoch v súkromnom vlastníctve,**) ako aj bytových priestorov používaných na nebytové účely.

(2) Na nebytové priestory a byty užívané na nebytové účely v rodinných domčekoch v osobnom vlastníctve a v domoch s bytmi, prípadne nebytovými priestormi v osobnom vlastníctve sa vzťahuje iba v prípadoch uvedených v § 10 a 11.

(3) Vyhláška sa nevzťahuje na úhradu za užívanie nebytových priestorov
- s ktorými hospodári podľa svojho štatútu Správa služieb diplomatického zboru. Pre určenie úhrady medzi vlastníkom (správcom) nebytových priestorov a Správou služieb diplomatického sboru platia však ustanovenia vyhlášky v plnom rozsahu;

- v domoch stavebných bytových družstiev zriadených po roku 1958, pokiaľ tieto priestory užívajú členovia družstva a družstevné alebo iné organizácie, ktoré na ich vybudovanie poskytli finančné prostriedky podľa vyhlášky č. 191/1964 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej výstavbe a výstavbe rodinných domčekov;***)

- ktoré boli dané bezplatne do trvalého užívania;†)

- ktoré v objektoch zariadení staveniska poskytuje investor pre účely tohto zariadenia;

- ktoré sú určené na prechodné užívanie a cena za užívanie je určená podľa osobitných cenových predpisov††) alebo podľa dohody;

- pri ktorých sa organizácie dohodnú o výške úhrady za užívanie inak.

§ 2
Ustanovenie úhrady

(1) Ročnú úhradu za užívanie nebytového priestoru určuje vlastník (správca) domu
- násobkom podlahovej plochy a príslušnej sadzby za 1 m² (§ 3 ods. 1 a 2),

- zvýšením alebo znížením sadzby so zreteľom na jeho kvalitu (§ 4 a 5).

(2) V úhrade za užívanie nebytového priestoru je zahrnutá úhrada za upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov v dome, čistenie komínov, odvoz popola a smetí, odvoz splaškov a čistenie žúmp. Nie je v nej zahrnutá úhrada za ústredné (diaľkové) vykurovanie,†††) vodné a stočné,[1]) úhrada za užívanie práčovní a náklady spojené s poistením majetku. Pri väčšej potrebe nádob na smeti (nad 5 kusov) môže vlastník (správca) domu od užívateľa požadovať príslušnú výšku nákladov naviac.

§ 3
Sadzby za podlahovú plochu nebytového priestoru

(1) Ročné sadzby za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru sú:

- pri reštauráciách, kaviarňach a obchodných miestnostiach v jednoúčelových zariadeniach	Kčs 123,-
- pri reštauračných, kaviarenských a iných odbytových miestnostiach verejného stravovania, ubytovania, obchodných miestnostiach a prevádzkárňach služieb vo viacúčelových zariadeniach	Kčs 96,-
- pri kinách, kultúrnych sálach a spoločenských miestnostiach	Kčs 120,-
- pri kanceláriách, počtovníckych staniciach, laboratóriách, zdravotníckych strediskách, jasliach, materských školách a podobných zariadeniach	Kčs 110,-
- pri garážach, archívoch a skladoch	Kčs 70,-
- pri dielňach a iných prevádzkárňach	Kčs 95,-
- pri spojových prevádzkárňach	Kčs 84,-
- pri ostatných nebytových priestoroch (provizóriách)	Kčs 50,-

(2) Pri výstavných sieňach sa ročné sadzby za 1 m² podlahovej plochy určujú na základe dohody medzi vlastníkom (správcom) domu a užívateľom podľa ich vybavenia vo výške 25-65 Kčs/m². Ustanovenia § 4 a 5 sa nepoužijú.

(3) Pri ateliéroch a pracovniach členov Sväzu československých výtvarných umelcov sa určuje úhrada podľa predpisov o úhrade za užívanie bytu.*) Ustanovenia § 4 až 6 sa nepoužijú.

(4) Do podlahovej plochy nebytového priestoru sa započítava plocha hlavných miestností i príslušenstva, ďalej plocha, ktorú zaberá pec alebo iné zariadenie pre vykurovanie, plocha vnútorného schodišťa, plocha arkierov a výklenkov, ak sú aspoň 1,2 m široké, 2 m vysoké a 0,3 m hlboké, a plocha, ktorú zaberá iné zariadenie, napríklad chladiarenské pulty a pod.; nezapočítava sa však plocha okenných a dverných ústupkov a plocha, ktorú zaberá nábytok vstavaný do steny. Ak má nebytový priestor skosenú povalu pod 2 m nad podlahou, počíta sa jeho podlahová plocha len štyrmi pätinami. Plocha ochodzí v sálach, vnútorných i vonkajších použiteľných balkónov, loggií a plocha vybudovaná v medzipriestore sa započítava jednou polovicou. Spoločné priestory (chodby, schodištia a povaly) sa nezapočítavajú.

Výmera úhrnu podlahovej plochy sa zaokrúhľuje na celé m^2 (do 0,5 m^2 vrátane smerom dole, nad 0,5 m^2 smerom hore).

(5) Ak jeden užívateľ užíva niekoľko miestností, pre ktoré platia rôzne sadzby, vypočíta sa úhrada za každú miestnosť osobitne podľa príslušnej sadzby.

§ 4
Zníženie úhrady

(1) Úhrada ustanovená podľa § 2 ods. 1 sa zníži
- o 4 Kčs za m^2 ročne, ak si užívateľ nebytového priestoru sám obstaráva služby uvedené v § 2 ods. 2,

- až o 30 %, ak má nebytový priestor podradnú kvalitu (napríklad bez vodovodu, splachovacieho WC, vlhký a pod.).

(2) Ak užívateľ vykonal so súhlasom vlastníka (správcu) objektu na vlastný náklad úpravy, ktoré zvýšia jeho kvalitu, zníži sa úhrada tak, aby sa užívateľovi zabezpečila návratnosť vložených nákladov.

§ 5
Zvýšenie úhrady

(1) Úhrada za užívanie nebytového priestoru ustanovená podľa § 2 ods. 1 a prípadne znížená podľa § 4 sa zvýši
- o 15 %, ak ide o nebytový priestor s ústredným (diaľkovým) vykurovaním,

- až o 100 %, ak ide o byt užívaný na iné účely než na bývanie**) s výnimkou kultúrnych sál, materských škôl, jasieľ a iných zdravotníckych, sociálnych a telovýchovných zariadení.

(2) Ak je dom mimoriadne kvalitný (napríklad je vybavený klimatizačným zariadením, osobným alebo nákladným výťahom, chladiarenskými boxami alebo iným zariadením, obložením stien z travertínu, mramoru a pod., pri skladoch vlečkou, paletizáciou, rampou, atď.), môže vlastník (správca) objektu zvýšiť úhradu (§ 2 ods. 1), prípadne zníženú podľa § 4, až o 40 %.

(3) Zvýšenie sa neuskutoční, ak toto vybavenie obstará užívateľ so súhlasom vlastníka úplne na vlastný náklad.

§ 6

Miestny (mestský) národný výbor môže v odôvodnených prípadoch pre určité miesta alebo obvody znížiť i zvýšiť úhrady (§ 4 a 5) odchylne.

§ 7

(1) Miestny (mestský) národný výbor môže pre niektoré časti obce, niektoré druhy objektov alebo jednotlivé objekty zvýšiť úhrady (§ 2 ods. 1) s prihliadnutím na výhodnosť polohy nebytového priestoru v obci.

(2) Za tým účelom sa obce rozdeľujú do troch kategórií:
I. kategória: mestá nad 200 000 obyvateľov,

II. kategória: ostatné mestá nad 50 000 obyvateľov a mestá a obce, ktoré určí príslušný krajský národný výbor,

III. kategória: ostávajúce mestá a obce.

(3) Zvýšenie v jednotlivých kategóriách je najviac až

	I.	II.	III.
- pri reštauráciách a kaviarňach	300 %	100 %	50 %
- pri ostatnej obchodnej sieti	200 %	100 %	40 %
- pri kanceláriách, dielňach, skladoch a garážach	100 %	50 %	30 %

(4) Ak obchodné miestnosti vhodné na predajnú činnosť sa používajú na iné účely a zo spoločenských dôvodov je žiadúce, aby boli určené na predajnú činnosť obchodných organizácií alebo platené služby obyvateľstvu, môže sa úhrada (§ 2 ods. 1) zvýšiť pri miestnostiach v obciach I. kategórie až o 500 %, v obciach II. kategórie až o 300 %, v obciach III. kategórie až o 100 %.

§ 8
Úhrada za užívanie nebytových priestorov v rodinných domčekoch v osobnom vlastníctve a v domoch s bytmi, prípadne nebytovými priestormi v osobnom vlastníctve

O výške úhrady za užívanie nebytových priestorov v rodinných domčekoch v osobnom vlastníctve a v domoch s bytmi, prípadne nebytovými priestormi v osobnom vlastníctve sa dohodnú vlastníci s užívateľmi nebytových priestorov.

§ 9
Platenie úhrady za užívanie

(1) Splatnosť úhrady za užívanie nebytových priestorov sa spravuje osobitnými predpismi.*)

(2) Úhrada sa zaokrúhli na celé koruny (do 50 halierov vrátane smerom dole, nad 50 halierov smerom hore).

§ 10
Spory o výške úhrady

(1) Ak sa organizácie (vlastník domu) nedohodnú s užívateľom nebytového priestoru o výške úhrady za užívanie, určí ju miestny národný výbor podľa tejto vyhlášky.

(2) Ustanovenie odseku 1 platí aj v prípade, ak sa vlastník rodinného domčeka v osobnom vlastníctve, prípadne vlastníci domu s bytmi alebo nebytovými priestormi v osobnom vlastníctve nedohodnú o úhrade za užívanie nebytového priestoru s užívateľom nebytového priestoru.

Prechodné, spoločné a zrušovacie ustanovenia

§ 11

(1) Úhrady podľa skorších zmlúv sa upravia k 1. 1. 1968.

(2) Úhrady ustanovené skoršími zmluvami o užívaní nebytových priestorov v rodinných domčekoch v osobnom vlastníctve a v domoch s bytmi, prípadne nebytovými priestormi v osobnom vlastníctve sa upravia podľa tejto vyhlášky k dňu jej účinnosti, pokiaľ sa vlastník s užívateľom nedohodne inak.

§ 12
Zrušujú sa

- vyhláška č. 344/1952 Ú. l. (č. 397/1952 Ú. v.) o nájomnom z prevádzkových miestností v budovách socialistického sektora,

- smernice Povereníctva výživy č. 602 310/1947 o najvyššom smernom nájomnom z bytov, prevádzkových miestností, kancelárií a skladištných priestorov a inštrukcia Povereníctva miestneho hospodárstva č. 280/1955 slovenského PZ.

§ 13

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Minister:

Kudrna v. r.

*) Nebytové priestory sú ucelené súbory budov alebo jednotlivé budovy určené výlučne alebo prevažne na iné účely než obytné, prípadne aj jednotlivé miestnosti a ich príslušenstvo určené na iné účely než obytné. Ustanovenia vládneho nariadenia č. 50/1955 Zb. o niektorých opatreniach na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby zostávajú nedotknuté.

**) Za domy v súkromnom vlastníctve sa považujú aj domy vo vlastníctve súkromných právnických osôb, cirkví, náboženských spoločností a pod. Obytné domy pod národnou správou sa považujú za domy spravované socialistickými organizáciami.

***) V týchto domoch sa úhrada určuje podľa § 3 ods. 4 vyhlášky č. 191/1964 Zb.

†) § 10 vyhlášky č. 104/1966 Zb. o správe národného majetku.

††) Napríklad sadzby za garážovanie motorových vozidiel podľa cenníka PaS 107, sadzby za užívanie skladíšť podľa cenníka PaS 105 a pod.

†††) Vyhláška č. 197/1957 Ú. l. (Ú. v.) o odplate za ústredné (diaľkové) vykurovanie a za dodávku teplej vody a výmer č. 20/1965 o určení jednotnej ceny tepla dodávaného obyvateľstvu z diaľkových a priemyslových zdrojov (PZ čiastka 16 a 17/1965).

1) Vyhláška č. 58/1954 Ú. l. (č. 78/1954 Ú. v.) o platbách za dodávku vody z verejných vodovodov a vodární a za odvádzanie odpadových vôd verejnými kanalizáciami a smernice č. 112/1955 Ú. l. (Ú. v.) na vykonanie vyhlášky č. 58/1954 Ú. l. (č. 78/1954 Ú. v.) a výmer býv. Ústrednej správy vodného hospodárstva č. 1/1966 publikovaný vo Vestníku ÚSVH č. 12/1966.

*) Vyhláška č. 60/1964 Zb. o úhrade za užívanie bytu a služby spojené s užívaním bytu.

**) Povinnosť platiť miestny poplatok podľa vyhlášky č. 112/1957 Ú. l. (Ú. v.) o miestnom poplatku z bytov tým nie je dotknutá.

*) Vládne nariadenie č. 82/1953 Zb., ktorým sa zvýhodňuje platenie nájomného, v znení zákonného opatrenia č. 32/1958 Zb.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.