

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1969

Vyhlásené: 15.05.1969

Časová verzia predpisu účinná od: 01.06.1969

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

43

VYHLÁŠKA

Českého cenového úradu a Ministerstva financií Českej socialistickej republiky

z 25. apríla 1969

**o cenách stavieb v osobnom vlastníctve a o náhradách pri vyvlastnení
nehnutelností**

Český cenový úrad a Ministerstvo financií Českej socialistickej republiky po dohode so zúčastnenými ústrednými úradmi a orgánmi Českej socialistickej republiky ustanovujú podľa § 17 zákona č. 53/1968 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti niektorých ústredných orgánov, podľa § 31 ods. 2 písm. b) zákona č. 87/1958 Zb. o stavebnom poriadku a podľa čl. 144 ods. 2 ústavného zákona č. 143/1968 Zb. o československej federácii:

§ 1

Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa určujú:

- a) ceny stavieb nadobúdaných od občanov z ich osobného vlastníctva z akéhokoľvek právneho dôvodu socialistickými alebo inými organizáciami a občanmi, ako aj ceny takýchto stavieb (§ 2 až § 10) nadobúdaných občanmi od uvedených organizácií, pokiaľ osobitnými predpismi nie je určené inak,
- b) ceny práva osobného užívania pozemkov (§ 11),
- c) výška a spôsob náhrady za stavby v osobnom vlastníctve a za nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve pri vyvlastnení (§ 12 až § 21).

(2) Ďalej sa touto vyhláškou (ďalej len „vyhláška“) upravuje postup socialistických organizácií pri dojednávaní zmlúv o odplatných prevodoch nehnuteľností s občanmi, príp. s inými než socialistickými organizáciami (§ 22).

Prvá časť

CENOVÉ USTANOVENIA

Prvá hlava

Ceny stavieb v osobnom vlastníctve

§ 2

Rodinné domčeky a obytné časti roľníckych usadlostí

(1) Cena rodinného domčeka a obytnej časti roľníckej usadlosti (ďalej len rodinný domček*) sa zistí takto:

kvalita stavby

za 1 m² obytnej plochy

trieda I

3280 Kčs

trieda II

2350 Kčs

trieda III

1720 Kčs

trieda IV

1370 Kčs

Zásady pre zaradenie rodinných domčekov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 1.

(2) Obytnou plochou pre výpočet ceny sa rozumie podlahová plocha

- a) obytných miestností podľa predpisov o hospodárení s bytmi,
- b) miestností, ktoré môžu svojim stavebným a technickým usporiadaním slúžiť len na prechodné ubytovanie a nesplňujú podmienky pre trvalé bývanie podľa predpisov o hospodárení s bytmi, znížená o 50 %,
- c) miestností určených na iné ako obytné účely,**) nachádzajúcich sa prípadne v rodinnom domčeku.

(3) Cena rodinného domčka sa primerane zníži o jeho opotrebenie; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku stavby. Pri rodinnom domčeku, na ktorom bola vykonaná modernizácia alebo generálna oprava, je zníženie primerane nižšie a pri rodinnom domčeku, pri ktorom údržba alebo opravy boli zanedbané, alebo ak ide o poškodený rodinný domček, primerane vyššie.

(4) Pre posudzovanie veku rodinného domčka je v pochybnostiach rozhodujúci dátum uvedenia stavby do užívania.

§ 3

Rekreačné chaty

(1) Cena rekreačnej chaty sa zistí takto:
kvalita stavby

za 1 m² zastavanej plochy

trieda I

1110 Kčs

trieda II

800 Kčs

trieda III

605 Kčs

Zásady pre zaradenie rekreačných chat do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 2.

(2) Cena podľa odseku 1 sa zvyšuje o 20 %, ak rekreačná chata má podkrovie, a o 60 %, ak rekreačná chata má súvislé poschodie.

(3) Zastavanou plochou pre výpočet ceny rekreačnej chaty sa rozumie celková zastavaná plocha budovy včítane verandy, avšak bez príslušenstva, pokiaľ je mimo budovy, a bez vedľajších stavieb (dreváreň, kôlna na náradie a pod.).

(4) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku rekreačnej chaty je spravidla pri kvalite stavby I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 4 Garáže

(1) Cena samostatnej garáže sa zistí takto:
kvalita stavby

za 1 m² zastavanej plochy

trieda I

720 Kčs

trieda II

490 Kčs

trieda III

345 Kčs

Zásady pre zaradenie garáží do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 3.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku garáže je spravidla pri kvalite stavby I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 5 Ploty

(1) Cena ploty sa zistí takto:
kvalita ploty

za 1 m ploty

trieda I

360 Kčs

trieda II

200 Kčs

trieda III

130 Kčs

trieda IV

70 Kčs

Zásady pre zaradenie plotov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 4.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku plotu je spravidla pri kvalite I. triedy 2 %, pri II. triede 2,5 %, pri III. triede 3,3 % a pri IV. triede 5 %.

§ 6 Studne

(1) Cena studne sa zistí takto:

- a) hĺbka kopanej studne
 - za 1 m
 - od 0 m do 5 m
 - 770 Kčs
 - od ďalších 5 m do 10 m
 - 1410 Kčs
 - od ďalších 10 m
 - 1930 Kčs
- b) studne vŕtané, hlboké
 - celkom
 - najviac 5 m
 - 2 180 Kčs
 - najviac 10 m
 - 6 540 Kčs
 - najviac 20 m
 - 19 620 Kčs
 - najviac 40 m
 - 41 420 Kčs
 - nad 40 m
 - 76 300 Kčs

(2) Cena studne v odseku 1 zahrňuje i cenu jednoduchého (ručného) čerpaceho zariadenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku studne je spravidla 1 %.

§ 7 Drobné stavby

(1) Cena drobných stavieb sa zistí takto:

kvalita stavby

za 1 m² zastavanej plochy

trieda I

640 Kčs

trieda II

510 Kčs

trieda III

420 Kčs

Zásady pre zaradenie drobných stavieb do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 5.

(2) Drobnými stavbami sa rozumejú stavby, ktoré svojou povahou slúžia osobnej potrebe (napr. dreváreň, kôlna, pracovňa a pod.).

(3) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku drobnej stavby je spravidla pri stavbe I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 8

Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav (dláždenie, altánky, ochranné múry, narážané studne, drenáže a pod.) sa rovná výške obstarávacích nákladov v čase ocenenia znížených spravidla o 2 % za každý rok veku vonkajšej úpravy.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia primerane.

§ 9

Nedokončené stavby

Cenou nedokončenej stavby je taký diel ceny dokončenej stavby, aký zodpovedá pomeru nákladov predpokladaných pri dokončení stavby k nákladom už vynaloženým. Do objemu vynaložených nákladov sa nezapočítava nezabudovaný stavebný materiál.

§ 10

Ceny stavieb nadobúdaných občanmi

(1) Cena stavieb v osobnom vlastníctve (§ 2 až § 9), ako aj stavieb predávaných socialistickými alebo inými organizáciami mimo obvyklého hospodárenia občanom do osobného vlastníctva sú cenami najvyššími, pokiaľ táto vyhláška neustanovuje inak (§ 10 ods. 2 a § 22).

(2) A nadobudol vlastník stavbu v osobnom vlastníctve po 1. júni 1953 za vyššiu cenu ako ustanovenú podľa § 2 až § 9 vyhlášky, sú najvyššou cenou preukázateľné nadobúdacie náklady po odpočítaní opotrebenia podľa § 2 až § 7 vyhlášky.

Druhá hlava

Cena práva osobného užívania pozemku

§ 11

(1) Cena práva osobného užívania pozemku*) pre výstavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo zriadenie záhradky alebo pozemku už na tento účel použitého sa určuje podľa sadzieb uvedených v § 14 ods. 1 a 2.

(2) Okresné národné výbory alebo národné výbory im na roveň postavené (ďalej len „okresné národné výbory“) môžu s prihliadnutím na miestne podmienky zvýšiť cenu práva osobného užívania pozemku určeného alebo použitého na výstavbu rekreačnej chaty alebo zriadenie záhradky.

Druhá časť
NÁHRADY PRI VYVLASTNENÍ NEHNUTEĽNOSTÍ

Prvá hlava
Náhrada za stavby v osobnom vlastníctve

§ 12

(1) Pri vyvlastnení patrí za stavbu v osobnom vlastníctve peňažná náhrada vo výške ceny stavby (§ 2 až § 3 a § 10 ods. 2), pokiaľ v odseku 2 nie je ustanovené niečo iné.

(2) Zníženie z dôvodu veku stavby je pri rodinnom domčeku a obytnej časti roľníckej usadlosti (§ 2) najviac 70 % a pri stavbách uvedených v § 3 až § 8 najviac 80 %.

Druhá hlava
Náhrada za nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve

§ 13
Stavby

(1) Za stavby sa poskytuje náhrada vypočítaná podľa tejto tabuľky:
Kvalita stavby

obytnej

ostatnej

trieda

Náhrada v Kčs za 1 m³ obstaraného priestoru*)

I

6,-

II

I

5,40

III

II

4,60

IV

III

4,-

Zásady pre zaradenie obytných budov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 1, pre zaradenie garáží v prílohe č. 3 a pre zaradenie hospodárskych stavieb v prílohe č. 5.

(2) Pri obytných budovách, ktoré môžu plniť účel rodinných domčekov,**) a pri budovách s bytom a prevádzkarňou môže okresný národný výbor najmä pre zabezpečenie náhradného bývania vlastníka povoliť priznanie náhrady až do výšky náhrady za rodinný domček v osobnom

vlastníctve; pri výpočte náhrady prihliada sa na obytnú plochu (§ 2 ods. 2) len do výmery 120 m².

(3) Pri stavbách užívaných vlastníkom na poľnohospodársku alebo živnostenskú činnosť patrí náhrada vo výške ceny vypočítanej podľa § 7.

(4) Náhrada za plot a studňu sa rovná 1 % ceny vypočítanej podľa § 5 a § 6.

§ 14

Pozemky v zastavanej časti obce a pozemky určené na stavbu rekreačných chát a zriadenie záhradiek mimo zastavanej časti obce

(1) Za pozemky alebo ich časti v zastavanej časti obce patrí s prihliadnutím na polohu, prípadne kvalitu pozemku v miestnych podmienkach náhrada za 1 m².

a) až do výmery 3000 m²

- najviac 15 Kčs v mestách nad 100 000 obyvateľov,
- najviac 10 Kčs v mestách od 40 000 do 100 000 obyvateľov,
- najviac 8 Kčs v mestách od 10 000 do 40 000 obyvateľov,
- najviac 6 Kčs v obciach od 2000 do 10 000 obyvateľov,
- najviac 4 Kčs v obciach s menej než 2000 obyvateľmi,

b) za výmeru prevyšujúcu 3000 m² 0,40 Kčs.

(2) Za pozemky alebo ich časti mimo zastavanej časti obce preukázateľne určené na stavbu rekreačnej chaty alebo na zriadenie samostatnej záhradky alebo za pozemky už zastavané patrí s prihliadnutím na polohu, prípadne kvalitu pozemku v miestnych podmienkach náhrada za 1 m²;

a) až do výmery 1500 m² podľa sadzieb uvedených v odseku 1 písm. a),

b) za výmeru prevyšujúcu 1500 m² podľa sadzby uvedenej v odseku 1 písm. b).

(3) Ak nadobudol vlastník preukázateľne pozemok po 1. júni 1953 za vyššiu cenu, ako je náhrada podľa odseku 1 a 2, môže orgán rozhodujúci o vyvlastnení priznať náhradu až do výšky preukázanej nadobúdacej ceny.

(4) Podľa predchádzajúcich odsekov poskytuje sa náhrada aj za pozemky už na uvedené účely použité.

(5) Zastavanou časťou obce (intravilánom) podľa tejto vyhlášky sa rozumie územie, ktoré je súvisle zastavané alebo inak technicky upravené pre potreby obce.***)

§ 15

Iné pozemky

(1) Za iné pozemky než uvedené v § 14 patrí peňažná náhrada vo výške Kčs 0,40 za 1 m².

(2) Na žiadosť vyvlastneného môže mu byť za vyvlastnený pozemok priznaná náhrada v náhradnom pozemku toho istého druhu, ak ho má vyvlastňujúca organizácia k dispozícii.

§ 16

Vonkajšie úpravy

Za vonkajšie úpravy sa poskytne náhrada vo výške ceny materiálu získaného ich demoláciou po odpočítaní nákladov na demolačné práce.

Tretia hlava
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Náhrada za porasty

§ 17

Trvalé porasty

(1) Náhrada zo ovocné stromy sa poskytnie vo výške vypočítanej podľa tabuľky I., prílohy č. 6. Náhrada za úžitkové stromy sa poskytnie vo výške ceny vyťaženej drevnej hmoty.

Ak celková náhrada za ovocné a úžitkové stromy prevyšuje 40 000 Kčs, kráti sa časť náhrady prevyšujúca 40 000 Kčs o 50 %.

(2) Náhrada za viničné porasty vrátane zariadenia viníc sa poskytnie podľa tabuľky II., prílohy č. 6.

Ak celková náhrada za viničné porasty a zariadenia viníc prevyšuje 40 000 Kčs, kráti sa časť náhrady prevyšujúca 40 000 Kčs o 50 %.

(3) Náhrada za chmeľové porasty a zariadenie chmeľníc sa poskytnie vo výške vypočítanej podľa tabuľky III., prílohy č. 6.

(4) Náhrada za lesné porasty sa poskytnie vo výške vypočítanej podľa tabuľky IV., prílohy č. 6. Drevná hmota vyvlastnených lesných porastov patrí vyvlastniteľovi.

Ak celková náhrada za lesné porasty prevyšuje 40 000 Kčs, kráti sa časť náhrady prevyšujúca 40 000 Kčs o 50 %.

§ 18

Iné porasty

Za iné porasty na vyvlastňovanom pozemku, než uvedené v § 17, poskytnie sa náhrada vo výške nákladov vynaložených na zasiatie alebo zasadenie, obrobenie a hnojenie.

§ 19

Náhrada niektorých nákladov

(1) Za odstránenie, prípadne za premiestnenie nevyvlastnených prenosných stavieb z vyvlastňovaného pozemku patrí náhrada vo výške primeraných a preukázateľne vynaložených nákladov; táto náhrada nepatrí, ak vlastník bol na základe zmluvy alebo úradného rozhodnutia povinný ich na svoj náklad odstrániť.

(2) Za presťahovanie zvrškov a iného hnutelného majetku užívateľa vyvlastnenej stavby na miesto nového určenia sa poskytnie náhrada vo výške primeraných a preukázateľne vynaložených nákladov.

§ 20

Predbežné užívanie nehnuteľností

(1) Za predbežné užívanie*) nehnuteľností vo vlastníctve občanov, pokiaľ ich neužívajú socialistické organizácie, patrí náhrada vo výške 2,5 % ročnej zo sumy, ktorá by za vyvlastňovanú nehnuteľnosť patrila.

(2) Celková náhrada za nehnuteľnosti sa neznižuje o náhradu za predbežné užívanie nehnuteľnosti.

§ 21

Výnimky na poskytnutie vyšších náhrad a kúpnych cien

(1) Ak náhrada za stavby v osobnom vlastníctve nestačí na získanie primeraného náhradného bytu v družstevnej bytovej výstavbe, okresný národný výbor môže v mimoriadnych prípadoch povoliť poskytnutie vyššej náhrady až do výšky členského podielu v stavebnom bytovom družstve.

(2) Ak stavby je v spoluvlastníctve, možno povoliť vyššiu náhradu len tomu spoluvlastníkovi, ktorý si potrebuje obstaráť náhradný byt; v takomto prípade sa môže povoliť len do výšky zodpovedajúcej podielu spoluvlastníka.

(3) Vyššia náhrada povolená podľa odseku 1 sa smie použiť len na zaplatenie členského podielu v stavebnom bytovom družstve. Orgán rozhodujúci o vyvlastnení vyčíslí v rozhodnutí rozdiel, o ktorý je náhrada vyššia a určí podmienku, že rozdiel musí byť vrátený, ak náhrada sa nepoužije na uvedený účel v lehote určenej týmto orgánom.

(4) Vyššiu náhradu organizácia poukáže na vkladnú knižku bývalého vlastníka stavby v štátnej sporiteľni v obvode jeho bydliska s podmienkou, že výplatu tohto vkladu z vkladnej knižky bude bývalý vlastník vynakulovať na súhlas organizácie. Organizácia dá súhlas na výplatu tohto vkladu len na zaplatenie členského podielu v stavebnom bytovom družstve.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 platia aj pri zmluvnom nadobúdaní stavieb v osobnom vlastníctve.

Tretia časť

POSTUP SOCIALISTICKÝCH ORGANIZÁCIÍ PRI DOJEDNÁVANÍ ZMLÚV S OBČANMI O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 22

(1) Socialistické organizácie pri zmluvnom nadobúdaní stavieb v osobnom vlastníctve a nehnuteľností v súkromnom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje táto vyhláška, sa môžu zaväzovať na vyššie odplaty ako poskytované pri vyvlastnení len v mimoriadnych, najmä sociálnych prípadoch a len so súhlasom okresného národného výboru.

(2) Ustanovenie odseku 1 platí obdobne aj pri predajoch stavieb socialistickými organizáciami mimo obvyklého hospodárenie občanom do osobného vlastníctva.

(3) Socialistická organizácia môže tiež dojednať, že za vykúpanú stavbu v osobnom vlastníctve poskytne vlastníčkovi namiesto peňažnej odplaty inú stavbu (a to i jej výstavbou), ktorá môže byť v osobnom vlastníctve, alebo stavebné prostriedky. Na náhradu v inej stavbe alebo na náhradu v stavebných prostriedkoch vlastník nemá právny nárok. Náhradná stavba sa ocení podľa § 12 ods. 1 a 2 a prípadné rozdiely sa vyrovnajú v peniazoch. Rovnako v peniazoch sa vyrovná rozdiel medzi odplatou za vykúpanú stavbu a cenou stavebných prostriedkov. Socialistická organizácia zabezpečí nezaplatený rozdiel na náhradnej stavbe zmluvou o obmedzení prevodu nehnuteľnosti podľa § 58 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

(4) Socialistická organizácia môže tiež dojednať, že za vykúpaný pozemok poskytne vlastníčkovi namiesto peňažnej odplaty iný pozemok rovnakého druhu. Prípadné rozdiely v ocenení sa vyrovnajú v peniazoch.

(5) Ustanovenia § 19 až § 21 platia primerane. Rozdiel (§ 21 ods. 3) sa musí vyčíslíť a povinnosť vrátiť ho sa určí v zmluve.

(6) Predpisy o správe národného majetku nie sú týmto dotknuté.

Štvrtá časť
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 23

Organizácie, ktoré získali stavby vyvlastnením alebo zmluvne za cenu podľa vyhlášky č. 73/1964 Zb. po 1. januári 1969, doplatia bývalému vlastníkovi stavby sumu vo výške rozdielu medzi touto náhradou (kúpnu cenu) a náhradou (kúpnu cenu) podľa tejto vyhlášky.

§ 24

Organizácie, ktoré právoplatným rozhodnutím o vyvlastnení získali pred dňom účinnosti tejto vyhlášky pozemok za náhradu v náhradnom pozemku, ktorý dosiaľ nebol poskytnutý, môžu priznať na žiadosť bývalého vlastníka peňažnú náhradu podľa § 15 ods. 1, ak finančný odbor príslušného okresného národného výboru potvrdí, že nemôže poskytnúť náhradný pozemok v tej istej obci. Organizácia upovedomí o poskytnutí peňažnej náhrady vyvlastňujúci orgán i finančný odbor okresného národného výboru.

§ 25

Táto vyhlášky nadobúda účinnosť 1. júnom 1969 a od tohto dňa neplatí na území Českej socialistickej republiky vyhláška č. 73/1964 Zb. o cenách stavieb v osobnom vlastníctve a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností.

Minister financií:

Ing. Lér, CSc., v. r.

Minister predseda

Českého cenového úradu:

Dr. Jaška v. r.

Príloha č. 1
zákona 43/1969 Zb.

Príloha č. 1 vyhlášky č. 43/1969 Zb.

Zaradenie rodinných domčekov a obytných častí roľníckych usadlostí podľa kvality do 4 tried

trieda	I	II	III	IV
1. murivo	tehlové masívne	s dostatočnou izolačnou schopnosťou, zrubu drevené	rôzne murivo, kombinované i s drevom	nepálená tehla, kameň
2. fasáda	obložená i čiastočne, tvrdá omietka	brizolitová omietka, rezné murivo	vápenná štuková omietka, striekaný brizolit	vápenná štuková
3. strecha	plochá plechová, asfaltová, dvojité škrídlicová, snopce, osovky, šamotová dlažba na terasách	plochá preskies, dvojité škrídlice, terasy, cementové dlaždice	plochá lepenková, dvojité škrídlice	plochá jednoduchá lepenka, jednoduchá škrídlicová
4. schodište	obložené, žula čiastočne leštená, zábradlie z nehrdzavejúcej ocele	žula neleštená, dobré stolársky spracované	horšia žula, terazzoové stupne, pieskovec, mäkké drevo	betón, drevo tesársky opracované bez podstupnic
5. izolácie	vodotesné, tepelné a proti hluku	vodotesné	múry proti vlhkosti	bez izolácií proti vlhkosti
6. zárubne	oceľové, drevom obložené	oceľové a stolárske rámičky	obíjané	hrubé
7. podlahy	vlyskové, parketové, korok, linoleum	bukové vlysy	palubové	doskové
8. dlažby	šamotové, linoleum, guma	xyolit, terazzo	cement, dlaždice	tehly alebo mlat
9. vykurovanie	radiátormi na vodu, teplovzdušné komorky	americká alebo dobrá kachľová pec	kachľová jednoduchá alebo železná pec	obyčajná pec, bubienky, pec
10. kuchyňa	elektrický alebo plynový sporák, dres na teplú a studenú vodu	kachľové alebo smaltované sporáky — dres na studenú vodu	kachľové jednorúrové sporáky, výlevka	tehlové sporáky
11. príprava teplej vody	teplá voda z karmy, boileru pre kuchyňu i kúpeľňu	teplá voda z karmy len v kúpeľni	kúpeľňová pec na uhlie	bez prípravy teplej vody
12. kúpeľňa	obložená vaňa 150 cm, umývadlo a bidet-šamotová dlažba	voľne stojaca vaňa smaltovaná, len čiastočne obkladačky, terazzová dlažba	plechová vaňa zinková, betónová dlažba, olejový náter stien	
13. záchod	splachovací, obložený, šamotová dlažba	splachovací, šamotová dlažba, terazzo bez obkladu	splachovací, betónová dlažba	nesplachovací

trieda	I	II	III	IV
14. voda	teplá a studená v kúpeľni, kuchyni .	teplá v kúpeľni — zdroj plynový, elek-trický	teplá z kúpeľňovej pece na uhlie	—
15. elektrická inštalácia	moderné zásuvky, zvončeky, elektromer mimo bytu	v rúrkach	navrchu	provizórne
16. okná	dvojité	dvojité alebo zdvojené	zdvojené	jednoduché
17. dvere	preglejkované, zámk-y s vložkami alebo dőzické	preglejkované a ná-plňové s obyčajnými zámkami	náplňové s obyčajnými zámkami	náplňové, visiace zámk-y, závlačky
18. práčovňa	v dome s práčkou, kotlom, koryto, stól, vykurovanie	v dome, malý kotol	v dome bez kotla	—
19. sušiareň	vykurovaná alebo po-vala	nevykurovaná alebo povala		—
20. pivnica	na palivo alebo v do-me sklad	sklad v dome	pivnica alebo kőlnič-ka mimo objektu	mimo objektu
21. vstava-ná garáž	vykurovaná s elek-trickým osvetlením	elektricky osvetlená	jednoduchá	—

O zaradení do určitej triedy I až IV rozhodne to, či aspoň na dve tretiny otázok sa odpovie kladne.

Ak nemožno pri zaraďovaní stavby dosiahnuť dve tretiny kladných odpovedí pri žiadnej triede, určí sa príslušná trieda týmto spôsobom:

1. Ak je súčet kvalitatívnych znakov I. a II. triedy pri stavbe väčší alebo sa rovná dvom tretinám z celkového počtu znakov, zaradí sa stavba do II. triedy.

2. V ostatných prípadoch:

a) každý znak docielený v I. triede sa násobí jedným bodom, v II. triede dvoma bodmi, v III. triede tromi bodmi a vo IV. triede štyrmi bodmi;

b) súčet všetkých bodov sa delí počtom všetkých zodpovedaných znakov. (Vynechané znaky sa neberú do úvahy. Za vynechaný znak sa môže považovať len taký znak, ktorý pri danej stavbe nie je objektívne možný.);

c) pri výsledku

1,33 alebo nižšom zaradí sa stavba do	I. triedy
1,34 až 2,33 zaradí sa stavba do	II. triedy
2,34 až 3,33 zaradí sa stavba do	III. triedy
3,34 až 4,00 zaradí sa stavba do	IV. triedy.

Príloha č. 2
zákona 43/1969 Zb.

Príloha č. 2 vyhlášky č. 43/1969 Zb.

Zaradenie rekreačných chat podľa kvality do 3 tried

trieda	I	II	III
	murované alebo zrubové chaty na kamennej podmurovke, s vodovodom, kanalizáciou a elektroinštaláciou	ľahké murované alebo montované drevené chaty na podmurovke alebo pilotách s elektroinštaláciou	jednoduché drevené chaty na pilotách alebo stĺpikoch
Obvodové murivo	murované z tehál alebo tvárnic na minimálnu hrúbku 30 cm alebo zrubové z dreva o hrúbke 16 cm	montované z prefabrikátových dosiek s tepelnou izoláciou alebo dvojité steny obíjané na kostru o hrúbke steny 6–10 cm	obíjané na kostru len z jednej strany, s vnútorným vylepením alebo vybitím o hrúbke steny 2–4 cm
Strecha	odborne krytá eternitom alebo plechom na debnenie	krytá dvojitou lepenkou s 3 asfaltovými nátermi	krytá jednoduchou lepenkou
Priečelie	sokel z prírodného kameňa, čisto škárovany, obvodové murivo omietané alebo škárované, zrubové steny čisto upravené a vypracované	betónový sokel, murovo hrubo omietané, drevené steny napustené a natreté	vonkajšie steny z nehoblovaných dosiek alebo krajín
Schodište	murované alebo drevené o maximálnom stúpaní 1/1,15	murované alebo drevené o vyššom stúpaní	—
Nátery	olejové s povrchom z emailu	jednoduché olejové nátery	napustenie impregnáciou
Izolácia	dokonalejšia izolácia proti zemnej vlhkosti, izolácia tepelná v hodnote muriva 45 cm, izolácia proti hluku v polovičnej hodnote normy (v hodnote muriva 15 cm)	jednoduchá izolácia proti zemnej vlhkosti, izolácia tepelná v hodnote muriva 22 cm	čistočná izolácia proti zemnej vlhkosti
Podlahy	linoleum, guma, vlysky, šamotová dlažba, kamenná dlažba na podklade	palubovky, terazzo	doskové, betónové
Kúrenie	etážové vodné nevzdušné, elektrické, plynové	kachľovými pecami, krbmi, veľmi dobrými pecami	malými liatinovými alebo plechovými pecami

trieda	I	II	III
Kuchyňa	plynový alebo elektrický sporák	uhľový kuchynský sporák, murovaná kuchynská pec	plechový sporáček (bubienok)
Kúpeľňa	s vaňou alebo sprchou so studenou a teplou vodou	umývadlo alebo sprcha so studenou vodou	—
Záchod	splachovací v budove	suchý v budove alebo mimo	spoločný
Voda	zavedená do budovy v kúpeľni a kuchyni, zariadenie na ohrievanie vody elektricky, plynom alebo pecou	zavedená do budovy	vonkajší hydrant alebo studňa
Kanalizácia	splašky odvádzané kanalizáciou do septikov	splašky odvádzané kanalizáciou z budovy a vypustené do terénu	bez kanalizácie
Elektrina	urobená inštalácia elektriny pre osvetlenie, so zásuvkami na pripojenie spotrebičov	elektroinštalácia pre osvetlenie	—
Okná	dvojité, sčasti s okenicami alebo mrežami	jednoduché s okenicami alebo zdvojené	jednoduché
Dvere	vstupné zrubené alebo masívne, z tvrdého dreva, s patentnou zámkou, vnútorné preglejkové	vstupné masívne z mäkkého dreva, vnútorné náplňové	vstupné i vnútorné jednoduché, objívané
Pivnica	na palivo a potraviny, pod celou budovou	pivnička pod časťou budovy	—

O zaradení do určitej triedy I až III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. Inak sa postupuje podľa výkladu v prílohe č. 1.

Príloha č. 3
zákona 43/1969 Zb.

Príloha č. 3 vyhlášky č. 43/1969 Zb.

Zaradenie garáží podľa kvality do 3 tried

I. trieda:

Murované garáže so železobetónovým stropom, tepelne izolované, s oceľovými vrátami, s izoláciou proti zemnej vlhkosti, s elektrickým osvetlením a motorovou zásuvkou, s prívodom vody, s kanalizáciou, s umývacou doskou pred garážou.

II. trieda:

Ľahké murované garáže s nespalným stropom, roletou alebo garáže s oceľovou konštrukciou krytou plechmi, s čiastočne tepelnou izoláciou, s plechovými vrátami alebo roletou, s elektrickým osvetlením, záchytkou. Vodovodný kohútik je prístupný vo vzdialenosti do 20 m.

III. trieda:

Jednoduché garáže s oceľovou kostrou krytou plechom, s plechovými vrátami alebo roletou, bez tepelnej izolácie s betónovou podlahou, bez základov.

trieda	I	II	III
Múry	murované v hrúbke zodpovedajúcej tepelnej izolácii 45 cm	murované alebo plechové s tepelnou izoláciou muriva 22 cm	plechové alebo eternitové na nespalnej kostre
Strecha	tehlobetónová s tepelnou izoláciou, krytie plechom alebo lepenkou so žlabmi a odkvapmi	železobetónová krytá lepenkou	plechová alebo eternitová
Priečelie	omietnutie šľachtenou omietkou, oplechovanie	jednoducho omietnuté	—
Nátery	základný a dvojnásobný olejový náter	dvojnásobný náter	základný náter
Izolácie	murivo izolované plne proti zemnej vlhkosti	murivo jednoducho izolované proti zemnej vlhkosti	—
Podlaha	betónová s poterom, dlažba cementová, dlaždice	hrubá betonová dlažba	—
Vykurovanie	temperované alebo zariadenie na ohrievanie motora	—	—
Voda	zavedená do garáže alebo hrdanť pri umývacej doske	kohútik do 20 m	—

trieda	I	II	III
Elektrina	elektrické osvetlenie garáže, priestoru pred garážou — zásuvka pre motorový prúd	elektrické osvetlenie	—
Kanalizácia	garáž alebo umývací doska kanalizovaná	v garáži zberná záchytka	—
Dvere	oceľové s patentnou zámkou a tepelnou izoláciou	plechové so zámkou	plechové alebo roleta

O zaradení do určitej triedy I až III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. Inak sa postupuje podľa výkladu v prílohe č. 1.

Príloha č. 4
zákona 43/1969 Zb.

Príloha č. 4 vyhlášky č. 43/1969 Zb.

Zaradenie plotov podľa kvality do 4 tried

I. trieda:

Ploty murované z kameňa alebo tehál, najmenej 30 cm hrubé a 180 cm vysoké, na základoch z betónového alebo kamenného muriva, plné alebo prelamované, s vrátami a vrátkami z plného dreva alebo z kovových profilov a plechov.

II. trieda:

Ploty murované ako predchádzajúce, ale tenšie ako 30 cm a nižšie ako 180 cm, ploty vytvárané podmurovkou tehlovou, kamennou alebo betónovou, murovanými, betónovými alebo oceľovými stĺpkami a rámami z oceľových profilov, potiahnuté pletivom alebo drevenými rámami, vyplnené latami, s vrátami a vrátkami vyhotovenými rovnakým spôsobom.

III. trieda:

Ploty bez podmurovky, so stĺpkami betónovými, murovanými alebo oceľovými, medzi stĺpkami upevnené pletivo bez rámu alebo latky na zvlakoch o výške najmenej 150 cm, s vrátami a vrátkami rovnakým spôsobom vyhotovenými.

IV. trieda:

Ploty pozostávajúce z drevených stĺpikov, zvlakov a plotoviek najmenej 150 cm vysokých, s vrátami a vrátkami z dosiek tesársky spracovaných.

trieda	I	II	III	IV
Základy	kamenné alebo betónové murivo po celej dĺžke plotu	kamenné alebo betónové murivo po celej dĺžke plotu	len okolo stĺpika	—
Podmurovka	—	murovaná z tehál alebo kameňa, betónová	bez podmurovky	—
Plot	tehlový, kamenný alebo betónový múr, aspoň 30 cm hrubý, s krycou kamennou, tehlovou alebo betónovou doskou a 180 cm vysoký	tehlové, kamenné, oceľové alebo betónové stĺpiky s vloženými rámami z oceľových profilov, potiahnuté pletivom alebo drevenými rámami z hobľovaného reziva s výplňou z hobľovaných latiek	betónové alebo oceľové stĺpiky s napätým pletivom alebo zvlakmi a plotovky z hobľovaného reziva	guľaté drevené stĺpiky, poľogulaté zvlaky a plotovky
Vráta a vrátka	z oceľových profilov	z rámov z oceľových profilov, s výplňou drôtovým pletivom	z hobľovaného reziva stolársky vyhotovené	z guľatiny alebo nehobľovaného reziva, tesársky vyhotovené
Povrch muriva	omietaný alebo škárovaný	omietaný alebo škárovaný	—	—
Povrch oceľ alebo drevo	trojnásobný olejový náter	dvojnásobný olejový náter	dvojnásobný olejový náter	napustené
Najmenšia výška plotu	180 cm	150 cm	150 cm	150 cm

O zaradení do určitej kategórie I až IV rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. Inak sa postupuje podľa výkladu w prílohe č. 1.

Príloha č. 5
zákona 43/1969 Zb.

Príloha č 5 vyhlášky č. 43/1969 Zb.

Zaradenie drobných a poľnohospodárskych stavieb podľa kvality do 3 tried

I. trieda:

Murované budovy z tehlového muríva 45 cm alebo kamenného 60 cm, s nespalným stropom klenutým do oceľových nosníkov alebo železobetónové s povalovým priestorom vyhotoveným ako senník alebo sýpka, s tvrdou krytinou, elektrickým osvetlením, prívodom vody, kanalizáciou.

II. trieda:

Tahko murované, hrazdené alebo zrubové budovy s drevenými stropmi, s tvrdou krytinou, s povalovým priestorom.

III. trieda:

Sčasti otvorené budovy na stĺpkoch alebo murované budovy so spalnou krytinou, v jednoduchom vybavení.

trieda	I	II	III
1. murivo	tehlové 45 cm kamenné 60 cm	tehlové, kamenné, be- tónové, hrazdené, drevené zrubové	sčasti murované, sčasti na stĺpkoch, pobitých doskami
2. stropy	klenuté železobetónové	drevené trámové, kryté fošňami	z guliačov, povalové, doskové
3. strecha	na krove s povalovým priestorom, krytá eternitom	na krove s povalovým priestorom, krytá škridlícami	krytá lepenkou, snopcami, šindľom
4. izolácia	asfaltová proti vlhkosti	—	—
5. dlažby	tehlové teplé	betónové kamenné	z guliačov, hlíny
6. vodovod	úplná inštalácia vody na napájanie s nádrž- kou alebo automatic- kou vodárnou	vodovodný kohútik	—
7. kanalizácia	krytá kanalizácia do močovej záchytky	povrchový odtok do močovej záchytky	—
8. osvetlenie	úplné elektrické osvetlenie	elektrické osvetlenie	—
9. okná	priame osvetlenie otváracími oknami	priame osvetlenie	—
10. dvere	priamy vstup, dvojité dvere	priamy vstup	—
11. povalový priestor	sýpka prístupná schodmi	senník	—
12. príslušenstvo	betónová alebo muro- vaná močová záchytka, krytá, hnojisko dlážde- né alebo betónové, za- riadenie pre odvoz hnoja, zariadenie pre dovoz krmiva a steliva	močová záchytka, hnojisko	hnojisko

O zaradení do určitej triedy I až III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. Inak sa postupuje podľa výkladu v prílohe č. 1.

Príloha č. 6 vyhlášky č. 43/1969 Zb.

Trvalé porasty

I. Ovocné stromy

Druh	Tvar	Po vysadení	Hodnota za jeden kus od vysadenia do plodnosti v rokoch												V dobe plodnosti sa hodnota znižuje ročne o	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	%	Kčs
			v Kčs													
jablone a hrušky	VK, PK	69	82	95	108	121	134	147	160	174	185	203			2,2	4,50
	SK	50	53	58	64	70	77	84	91						3,3	3,—
	Z	29	31	34	37	40									5,0	2,—
Čerešne		71	82	93	104	115	126	137	148	160					2,7	4,30
višne		57	62	67	72	77	82								3,3	2,70
Slivky a slivy		44	47	52	58	64	70	77	82						3,6	3,—
Marhule		56	58	61	64	67	70	73	76						7,9	6,—
Broskvne		56	58	61	64	67									6,6	4,—
Orchardy		80	83	88	93	98	103	108	113	118	123	128	133	138	2,2	3,—
Egreš	ker	12	13	14	15										8,3	1,20
	stromček	22	24	26	28										8,3	2,30
Ríbezle	ker	12	13	14	15										8,3	1,20
	stromček	22	24	26	28										8,3	2,30

Náhrada sa znižuje až o polovicu pri stromoch neakostných odrôd, neošetrovaných, neúmerne slabého vzhľadu alebo čiastočne poškodených.

II. Viničné porasty vrátane zariadenia viníc

Druh	Tvar	Po vysadení	Hodnota za jeden kus od vysadenia do plodnosti v rokoch							V dobe plodnosti sa hodnota znižuje ročne o	
			1	2	3	4	5	6	7	%	Kčs
			v Kčs								
Vinič hroznorodý — štepený	vedenie na hlavu	17	21	25	29	33	37	41	45	4,3	2,—
	vedenie str. a vysoké	22	30	37	44	52	60	68	75	4,3	3,20
Vinič hroznorodý — pravokorenný	vedenie na hlavu	15	19	23	26	29	33	37	40	4,3	1,70
	vedenie str. a vysoké	20	28	35	42	49	56	63	70	4,3	3,—

III. Chmelové porasty a zariadenia chmeľníc

	Náhrada v Kčs za 1 m ²		
	chmelový porast	zariadenie chmeľníc	celkom
Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenie z drevených stĺpov a drôtov)	2,20	4,50	6,70
Zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,088	0,225	0,313

IV. Lesné porasty

Veková trieda, resp. vek porastov	Náhrada za 1 ha vyvlastneného lesného porastu vrátane škody z fažby nedospelých porastov v Kčs				
	bonitná trieda (stupeň)				
	I 1	II 3	III 5	IV 7	V 9
rokov					
1 — 20	16 700	13 400	11 100	8 300	6 300
21 — 40	25 000	20 100	15 500	11 500	7 700
41 — 60	30 000	24 000	18 400	13 300	8 400
61 — 80	33 600	27 000	20 500	14 500	8 800
81 — 100	36 400	29 000	22 200	15 500	9 100
nad 100	37 800	30 300	23 000	16 000	9 200

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %. Náhrada uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie porastu (1,0); pri nižšom zakmenení sa zníži náhrada v pomere ku skutočnému zakmeneniu. Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny.

Hodnoty pre bonitné stupne 2, 4, 6 a 8 sa odvoďdia interpoláciou.

OZNÁMENIE O VYDANÍ VŠEOBECNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Ministerstvo financií Českej socialistickej republiky a Slovenskej socialistickej republiky

po dohode s Ministerstvom zahraničného obchodu vydali pod č. 291/12 311/1969 z 26. 3. 1969 **Zásady o financovaní účasti ČSSR na Svetovej výstave v Osake 1970.**

Zásady sú uverejnené vo Finančnom spravodajcovi č. 1/1969.

Do zásad možno nahliadnúť aj na Ministerstve financií ČSR a SSR.

Ministerstvo pôšt a telekomunikácií Českej socialistickej republiky

vydalo podľa § 12 ods. 2 zákona č. 53/1968 Zb. a § 30 ods. 2 vyhlášky č. 101/1966 Zb. po dohode s Ústredným výborom Českého odborového zväzu pracovníkov pôšt a telekomunikácií

— **úpravu** Ministerstva pôšt a telekomunikácií Českej socialistickej republiky zo 17. marca 1969 č. 5452/1969-Z **o mzdových podmienkach robotníkov v organizáciách v pôsobnosti Ministerstva pôšt a telekomunikácií ČSR,**

— **úpravu** Ministerstva pôšt a telekomunikácií Českej socialistickej republiky zo 17. marca 1969 č. 5453/1969-Z **o platových pomeroch technicko-hospodárskych pracovníkov v organizáciách v pôsobnosti Ministerstva pôšt a telekomunikácií ČSR.**

Obidve úpravy nadobudli účinnosť 1. aprílom 1969.

Uvedené úpravy boli uverejnené ako príloha opatrenia č. 81/1969 vo Vestníku pôšt a telekomunikácií.

Do obidvoch úprav možno nahliadnúť vo všetkých organizáciách pôšt a telekomunikácií.

Ministerstvo práce a sociálnych vecí Českej socialistickej republiky

vydalo **úpravu** z 20. marca 1969 (č. V/1-7306/1-28. 2. 69) **o zmene platových taríf pre technických pracovníkov strojových počtovníckych staníc.**

Úprava umožňuje, aby organizácie po dohode s príslušnými odborovými orgánmi pre odmeňovanie technických pracovníkov strojových počtovníckych staníc namiesto doteraz platnej platovej stupnice používali výhodnejšie platové stupnice, pokiaľ pre to vytvoria potrebné predpoklady.

Úprava nadobudla účinnosť 1. aprílom 1969; bola rozoslaná ústredným orgánom, na ktorých možno do nej nahliadnúť.

