ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1969

Vyhlásené: 30.05.1969 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

47

VYHLÁŠKA

Slovenského cenového úradu a Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky

z 13. mája 1969

o cenách stavieb v osobnom vlastníctve a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností

Slovenský cenový úrad a Ministerstvo financií Slovenskej socialistickej republiky po dohode so zúčastnenými ústrednými úradmi a orgánmi Slovenskej socialistickej republiky ustanovujú podľa § 17 zákona č. 53/1968 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti niektorých ústredných orgánov, podľa § 31 ods. 2 písm. b) zákona č. 87/1958 Zb. o stavebnom poriadku a podľa čl. 144 ods. 2 ústavného zákona č. 143/1968 Zb. o československej federácii:

§ 1
Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa určujú:

a) ceny stavieb nadobúdaných od občanov z ich osobného vlastníctva z akéhokoľvek právneho dôvodu socialistickými alebo inými organizáciami a občanmi, ako aj ceny takýchto stavieb nadobúdaných občanmi od uvedených organizácií (§ 2 až § 10), pokiaľ osobitnými predpismi nie je určené inak,

b) ceny práva osobného užívania pozemkov (§ 11),

c) výška a spôsob náhrady za stavby v osobnom vlastníctve a za nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve pri vyvlastnení (§ 12 až § 21).

(2) Ďalej sa touto vyhláškou (ďalej len „vyhláška“) upravuje postup socialistických organizácií pri uzavieraní dohôd o odplatných prevodoch nehnuteľností s občanmi alebo s inými než socialistickými organizáciami (§ 22).

Prvá časť
CENOVÉ USTANOVENIA

Prvá hlava
Ceny stavieb v osobnom vlastníctve

§ 2
Rodinné domčeky a obytné časti roľníckych usadlostí

(1) Cena rodinného domčeka a obytnej časti roľníckej usadlosti*) sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m² obytnej plochy
trieda I	3 280 Kčs
trieda II	2 350 Kčs
trieda III	1 720 Kčs
trieda IV	1 370 Kčs

Zásady pre zaradenie rodinných domčekov a obytných častí roľníckych usadlostí do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 1.

(2) Obytnou plochou pre výpočet ceny sa rozumie podlahová plocha

a) obytných miestností podľa predpisov o hospodárení s bytmi,

b) miestností, ktoré môžu svojím stavebným a technickým usporiadaním slúžiť len na prechodné ubytovanie a nesplňujú podmienky pre trvalé bývanie podľa predpisov o hospodárení s bytmi, znížená o 50 %,

c) miestností určených na iné ako obytné účely,**) nachádzajúcich sa prípadne v rodinnom domčeku.

(3) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o jeho opotrebenie; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku stavby. Pri rodinnom domčeku, na ktorom bola vykonaná modernizácia alebo generálna oprava, je zníženie primerane nižšie a pri rodinnom domčeku, pri ktorom údržba alebo opravy boli zanedbané, alebo ak ide o poškodený rodinný domček, primerane vyššie.

(4) Pre posudzovanie veku rodinného domčeka je v pochybnostiach rozhodujúci dátum uvedenia stavby do užívania.

§ 3
Rekreačné chaty

(1) Cena rekreačnej chaty sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m² zastavanej plochy
trieda I	1 110 Kčs
trieda II	800 Kčs
trieda III	605 Kčs

Zásady pre zaradenie rekreačných chát do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 2.

(2) Cena podľa odseku 1 sa zvyšuje o 20 %, ak rekreačná chata má podkrovie, a o 60 %, ak rekreačná chata má súvislé poschodie.

(3) Zastavanou plochou pre výpočet ceny rekreačnej chaty sa rozumie celková zastavaná plocha budovy včítane verandy, avšak bez príslušenstva, pokiaľ je mimo budovy, a bez vedľajších stavieb (dreváreň, kôlňa na náradie a pod.).

(4) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku rekreačnej chaty je spravidla pri kvalite stavby I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 4
Garáže

(1) Cena samostatnej garáže sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m^2 zastavanej plochy
trieda I	720 Kčs
trieda II	490 Kčs
trieda III	345 Kčs

Zásady pre zaradenie garáží do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 3.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku garáže je spravidla pri kvalite stavby I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 5
Ploty

(1) Cena plota sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m plota
trieda I	360 Kčs
trieda II	200 Kčs
trieda III	130 Kčs
trieda IV	70 Kčs

Zásady pre zaradenie plotov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 4.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku plota je spravidla pri kvalite I. triedy 2 %, pri II. triede 2,5 %, pri III. triede 3,3 % a pri IV. triede 5 %.

§ 6
Studne

(1) Cena studne sa zistí takto:

a) Hĺbka kopanej studne	za 1 m
od 0 do 5 m	770 Kčs
od ďalších 5 m do 10 m	1410 Kčs
od ďalších 10 m	1930 Kčs
b) Studne vŕtané, hlboké	celkom
najviac 5 m	2 180 Kčs
najviac 10 m	6 540 Kčs
najviac 20 m	19 620 Kčs
najviac 40 m	41 420 Kčs
nad 40 m	76 300 Kčs

(2) Cena studne v odseku 1 zahrňuje i cenu jednoduchého (ručného) čerpacieho zariadenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku studne je spravidla 1 %.

§ 7
Drobné stavby

(1) Cena drobných stavieb sa zistí takto:

Kvalita stavby	za 1 m^2 zastavanej plochy
trieda I	640 Kčs
trieda II	510 Kčs
trieda III	420 Kčs

Zásady pre zaradenie drobných stavieb do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 5.

(2) Drobnými stavbami sa rozumejú stavby, ktoré svojou povahou slúžia osobnej potrebe (napr. dreváreň, kôlňa, práčovňa a pod.).

(3) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku drobnej stavby je spravidla pri stavbe I. triedy 1,25 %, pri II. triede 1,75 % a pri III. triede 3,3 %.

§ 8
Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav (dláždenie, altánky, ochranné múry, narážané studne, drenáže a pod.) na pozemkoch určených pre stavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo pre zriadenie záhradky sa rovná výške obstarávacích nákladov v čase ocenenia znížených spravidla o 2 % za každý rok veku vonkajšej úpravy.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 3 a 4 platia primerane.

§ 9
Nedokončené stavby

Cenou nedokončenej stavby je taká časť ceny dokončenej stavby, aká zodpovedá pomeru nákladov predpokladaných pri dokončení stavby k nákladom už vynaloženým. Do objemu vynaložených nákladov sa nezapočítava nezabudovaný stavebný materiál.

§ 10
Ceny stavieb nadobúdaných občanmi

(1) Ceny stavieb v osobnom vlastníctve (§ 2 až § 9), ako aj stavieb predávaných socialistickými organizáciami mimo obvyklého hospodárenia alebo inými než socialistickými organizáciami občanom do osobného vlastníctva sú cenami najvyššími, pokiaľ táto vyhláška neustanovuje inak (§ 10 ods. 2 a § 22).

(2) Ak nadobudol vlastník stavbu v osobnom vlastníctve po 1. júni 1953 za vyššiu cenu ako ustanovenú podľa § 2 až § 9 vyhlášky, sú najvyššou cenou preukázateľné nadobúdacie náklady po odpočítaní opotrebenia podľa § 2 až § 7 vyhlášky.

Druhá hlava
Cena práva osobného užívania pozemku

§ 11

(1) Cena práva osobného užívania pozemku*) pre výstavbu rodinného domčeka, rekreačnej chaty, garáže alebo zriadenie záhradky alebo pozemku už na tento účel použitého sa určuje podľa sadzieb uvedených v § 14 ods. 1 a 2.

(2) Okresné národné výbory alebo národné výbory im na roveň postavené (ďalej len „okresné národné výbory“) po dohode s Ministerstvom financií Slovenskej socialistickej republiky môžu s prihliadnutím na miestne podmienky zvýšiť cenu práva osobného užívania pozemku určeného alebo použitého na výstavbu rekreačnej chaty alebo zriadenie záhradky.

Druhá časť
NÁHRADY PRI VYVLASTNENÍ NEHNUTEĽNOSTÍ

Prvá hlava
Náhrada za stavby v osobnom vlastníctve

§ 12

(1) Pri vyvlastnení patrí za stavbu v osobnom vlastníctve peňažná náhrada vo výške ceny stavby (§ 2 až § 9 a § 10 ods. 2), pokiaľ v odseku 2 nie je ustanovené niečo iné.

(2) Zníženie z dôvodu veku stavby je pri rodinnom domčeku a obytnej časti roľníckej usadlosti (§ 2) najviac 70 % a pri stavbách uvedených v § 3 až § 8 najviac 80 %.

Druhá hlava
Náhrada za nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve

§ 13
Stavby

(1) Za stavby sa poskytuje náhrada vypočítaná podľa tejto tabuľky:

Kvalita stavby obytnej ostatnej trieda	Náhrada v Kčs za 1 m^3 obstavaného priestoru*)
I	6,-
II I	5,40
III II	4,60
IV III	4,-

Zásady pre zaradenie obytných budov do jednotlivých tried sú ustanovené v prílohe č. 1, pre zaradenie garáží v prílohe č. 3 a pre zaradenie hospodárskych stavieb v prílohe č. 5.

(2) Pri obytných budovách, ktoré môžu plniť účel rodinných domčekov,**) a pri budovách s bytom a prevádzkárňou môže okresný národný výbor najmä pre zabezpečenie náhradného bývania vlastníka povoliť priznanie náhrady až do výšky náhrady za rodinný domček v osobnom vlastníctve; pri výpočte náhrady prihliada sa na obytnú plochu (§ 2 ods. 2) len do výmery 120 m^2.

(3) Pri stavbách užívaných vlastníkom na poľnohospodársku alebo živnostenskú činnosť patrí náhrada vo výške ceny vypočítanej podľa § 7.

(4) Náhrada za plot a studňu sa rovná 1% ceny vypočítanej podľa § 5 a § 6.

§ 14
Pozemky v zastavanej časti obce a pozemky určené na stavbu rekreačných chát a zriadenie záhradiek mimo zastavanej časti obce

(1) Za pozemky alebo ich časti v zastavanej časti obce patrí s prihliadnutím na polohu, prípadne kvalitu pozemku v miestnych podmienkach náhrada za 1 m^2:

a) až do výmery 3000 m^2
najviac 15 Kčs v mestách nad 100 000 obyvateľov,
najviac 10 Kčs v mestách od 40 000 do 100 000 obyvateľov,
najviac 8 Kčs v mestách od 10 000 do 40 000 obyvateľov,
najviac 6 Kčs v obciach od 2000 do 10 000 obyvateľov,
najviac 4 Kčs v obciach s menej než 2000 obyvateľmi,

b) za výmeru prevyšujúcu 3000 m^2 0,40 Kčs.

(2) Za pozemky alebo ich časti mimo zastavanej časti obce preukázateľne určené na stavbu rekreačnej chaty alebo na zriadenie samostatnej záhradky patrí s prihliadnutím na polohu, prípadne kvalitu pozemku v miestnych podmienkach náhrada za 1 m^2:

a) až do výmery 1500 m^2 podľa sadzieb uvedených v odseku 1 písm. a),

b) za výmeru prevyšujúcu 1500 m^2 podľa sadzby uvedenej v odseku 1 písm. b).

(3) Ak nadobudol vlastník preukázateľne pozemok po 1. júni 1953 za vyššiu cenu, ako je náhrada podľa odseku 1 a 2, môže orgán rozhodujúci o vyvlastnení priznať náhradu až do výšky preukázanej nadobúdacej ceny.

(4) Podľa predchádzajúcich odsekov poskytuje sa náhrada aj za pozemky už na uvedené účely použité.

(5) Zastavanou časťou obce podľa tejto vyhlášky sa rozumie územie, ktoré je súvisle zastavané alebo inak technicky upravené pre potreby obce (sídliska).***)

§ 15
Ostatné pozemky

(1) Za ostatné pozemky než uvedené v § 14 patrí peňažná náhrada vo výške Kčs 0,40 za 1 m^2.

(2) Na žiadosť vyvlastneného môže mu byť za vyvlastnený pozemok priznaná náhrada v náhradnom pozemku toho istého druhu, ak ho má vyvlastňujúca organizácia k dispozícii.

§ 16
Vonkajšie úpravy

Za vonkajšie úpravy (dláždenie a pod.), na ktoré sa nevzťahujú ustanovenia § 8, sa poskytne náhrada vo výške ceny materiálu získaného ich demoláciou po odpočítaní nákladov na demolačné práce.

Tretia hlava
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Náhrada za porasty

§ 17
Trvalé porasty

(1) Náhrada za ovocné stromy sa poskytne vo výške vypočítanej podľa tabuľky I., prílohy č. 6.
Náhrada za úžitkové stromy sa poskytne vo výške ceny vyťaženej drevnej hmoty.
Ak celková náhrada za ovocné a úžitkové stromy prevyšuje 40 000 Kčs, kráti sa časť náhrady prevyšujúca 40 000 Kčs o 50 %.

(2) Náhrada za viničné porasty včítane zariadenia viníc sa poskytne podľa tabuľky II., prílohy č. 6.
Ak celková náhrada za viničné porasty a zariadenia viníc prevyšuje 40 000 Kčs, kráti sa časť náhrady prevyšujúca 40 000 Kčs o 50 %.

(3) Náhrada za chmeľové porasty a zariadenie chmeľníc sa poskytne vo výške vypočítanej podľa tabuľky III., prílohy č. 6.

(4) Náhrada za lesné porasty sa poskytne vo výške vypočítanej podľa tabuľky IV., prílohy č. 6.
Drevná hmota z vyvlastnených lesných porastov patrí vyvlastniteľovi.
Ak celková náhrada za lesné porasty prevyšuje 40 000 Kčs, kráti sa časť náhrady prevyšujúca 40 000 Kčs o 50 %.

§ 18
Iné porasty

Za iné porasty na vyvlastňovanom pozemku, než uvedené v § 17, poskytne sa náhrada vo výške nákladov vynaložených na zasiatie alebo zasadenie, obrobenie a hnojenie.

§ 19
Náhrada niektorých nákladov

(1) Za odstránenie, prípadne za premiestnenie nevyvlastnených prenosných stavieb z vyvlastňovaného pozemku patrí náhrada vo výške primeraných a preukázateľne vynaložených nákladov; táto náhrada nepatrí, ak vlastník bol na základe zmluvy alebo úradného rozhodnutia povinný ich na svoj náklad odstrániť.

(2) Za presťahovanie zvrškov a iného hnuteľného majetku užívateľa vyvlastnenej stavby na miesto nového určenia sa poskytne náhrada vo výške primeraných a preukázateľne vynaložených nákladov.

§ 20
Predbežné užívanie nehnuteľností

(1) Za predbežné užívanie*) nehnuteľností vo vlastníctve občanov, pokiaľ ich neužívali socialistické organizácie, patrí náhrada vo výške 2,5 % ročne zo sumy, ktorá by za vyvlastňovanú nehnuteľnosť patrila.

(2) Celková náhrada za nehnuteľnosti sa neznižuje o náhradu za predbežné užívanie nehnuteľnosti.

§ 21
Poskytovanie vyšších náhrad (kúpnych cien)

(1) Ak náhrada za stavby v osobnom vlastníctve nestačí na získanie primeraného náhradného bytu v družstevnej bytovej výstavbe, okresný národný výbor môže v mimoriadnych prípadoch povoliť poskytnutie vyššej náhrady až do výšky členského podielu v stavebnom bytovom družstve.

(2) Ak stavba je v spoluvlastníctve, možno povoliť vyššiu náhradu len tomu spoluvlastníkovi, ktorý si potrebuje obstarať náhradný byt; v takomto prípade sa môže povoliť len do výšky zodpovedajúcej podielu tohto spoluvlastníka.

(3) Vyššia náhrada povolená podľa odseku 1 sa smie použiť len na zaplatenie členského podielu v stavebnom bytovom družstve. Orgán rozhodujúci o vyvlastnení vyčísli v rozhodnutí rozdiel, o ktorý je náhrada vyššia, a určí podmienku, že rozdiel musí byť vrátený, ak náhrada sa nepoužije na uvedený účel v lehote určenej týmto orgánom.

(4) Vyššiu náhradu organizácia poukáže do štátnej sporiteľne v obvode bydliska bývalého vlastníka stavby, ktorý prevzatie úhrady potvrdí a uloží ju na vinkulovanú vkladnú knižku s tým, že výplata tohto vkladu sa bude môcť použiť len so súhlasom organizácie. Organizácia dá súhlas na výplatu tohto vkladu len na zaplatenie členského podielu v stavebnom bytovom družstve.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 platia aj pri zmluvnom nadobúdaní stavieb v osobnom vlastníctve.

Tretia časť
POSTUP SOCIALISTICKÝCH ORGANIZÁCIÍ PRI UZAVIERANÍ ZMLÚV S OBČANMI A INÝMI NEŽ SOCIALISTICKÝMI ORGANIZÁCIAMI O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 22

(1) Socialistické organizácie pri zmluvnom nadobúdaní stavieb v osobnom vlastníctve a nehnuteľností v súkromnom vlastníctve, na ktoré sa vzťahuje táto vyhláška, sa môžu zaväzovať na vyššie odplaty ako poskytované pri vyvlastnení len v mimoriadnych, najmä sociálnych prípadoch a len so súhlasom okresného národného výboru.

(2) Ustanovenie odseku 1 platí obdobne aj pri predajoch stavieb socialistickými organizáciami mimo obvyklého hospodárenia občanom do osobného vlastníctva.

(3) Socialistická organizácia môže tiež dojednať, že za stavbu v osobnom vlastníctve poskytne vlastníkovi namiesto peňažnej odplaty inú stavbu (a to i jej výstavbou), ktorá môže byť v osobnom vlastníctve, alebo stavebné prostriedky. Na náhradu v inej stavbe alebo na náhradu v stavebných prostriedkoch vlastník nemá právny nárok. Náhradná stavba sa ocení podľa § 12 ods. 1 a 2 a prípadné rozdiely sa vyrovnajú v peniazoch. Rovnako v peniazoch sa vyrovná rozdiel medzi odplatou za vykupovanú stavbu a cenou stavebných prostriedkov. Socialistická organizácia zabezpečí nezaplatený rozdiel na náhradnej stavbe zmluvou o obmedzení prevodu nehnuteľnosti podľa § 58 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

(4) Socialistická organizácia môže tiež dojednať, že za vykupovaný pozemok poskytne vlastníkovi namiesto peňažnej odplaty iný pozemok rovnakého druhu. Prípadné rozdiely v ocenení sa vyrovnajú v peniazoch.

(5) Ustanovenia § 19 až § 21 platia primerane. Rozdiel (§ 21 ods. 3) sa musí vyčísliť a povinnosť vrátiť ho sa určí v zmluve.

(6) Predpisy o správe národného majetku nie sú týmto dotknuté.

Štvrtá časť
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 23

Organizácie, ktoré získali stavby vyvlastnením alebo zmluvne za náhradu alebo za cenu podľa vyhlášky č. 73/1964 Zb. po 1. januári 1969, doplatia bývalému vlastníkovi stavby sumu vo výške rozdielu medzi touto náhradou (kúpnou cenou) a náhradou (kúpnou cenou) podľa tejto vyhlášky.

§ 24

Organizácie, ktoré právoplatným rozhodnutím o vyvlastnení získali predo dňom účinnosti tejto vyhlášky pozemok za náhradu v náhradnom pozemku, ktorý dosiaľ nebol poskytnutý, priznajú na žiadosť bývalého vlastníka peňažnú náhradu podľa § 15 ods. 1, ak finančný odbor príslušného okresného národného výboru potvrdí, že nemôže poskytnúť náhradný pozemok v tej istej obci. Organizácia upovedomí o poskytnutí peňažnej náhrady vyvlastňujúci orgán i finančný odbor okresného národného výboru.

§ 25

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. júnom 1969 a od tohto dňa neplatí na území Slovenskej socialistickej republiky vyhláška č. 73/1964 Zb. o cenách stavieb v osobnom vlastníctve a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností.

Predseda Slovenského cenového úradu: Dr. Rendek v. r.

Minister financií:

Ing. Martinka v. r.

Príloha č. 1
vyhlášky č. 47/1969 Zb.

Zaradenie rodinných domčekov a obytných častí roľníckych usadlostí podľa kvality do 4 tried

trieda	I	II	III	IV
1. murivo	tehlové masívne	s dostatočnou izolačnou schopnosťou, zruby drevené	rôzne murivo, kombinované i s drevom	nepálená tehla, kameň
2. fasáda	obložená i čiastočne, tvrdá omietka	brizolitová omietka, režné murivo lícové	vápenná štuková omietka, striekaný brizolit	vápenná štuková
3. strecha	plochá plechová, asfaltová, dvojitá škridlicová, snopce, osovky, šamotová dlažba na terasách	plochá preskies, dvojité škridlice, terasy, cementové dlaždice	plochá lepenková, dvojité škridlice	plochá jednoduchá lepenka, jednoduchá škridlicová
4. schodište	obložené, žula čiastočne leštená, zábradlie z nehrdzavejúcej ocele	žula neleštená, dobré terazzo, mäkké drevo stolársky spracované	horšia žula, terazzové stupne, pieskovec, mäkké drevo	betón, drevo tesársky opracované bez podstupníc
5. izolácie	vodotesné, tepelné a proti hluku	vodotesné	múry proti zemnej vlhkosti	bez izolácií proti vlhkosti
6. zárubne	oceľové, drevom obložené	oceľové a stolárske rámiky	obíjané	hrubé
7. podlahy	vlyskové, parketové, korok, linoleum	bukové vlysy	palubové	doskové
8. dlažby	šamotové, linoleum, guma	xylolit, terazzo	cement, dlaždice	tehly alebo mlat
9. vykurovanie	radiátormi na vodu, teplovzdušné komôrky	americká alebo dobrá kachľová pec	kachľová jednoduchá alebo železná pec	obyčajná pec, bubienky, pec
10. kuchyňa	elektrický alebo plynový sporák, dres na teplú a studenú vodu	kachľové alebo smaltované sporáky - dres na studenú vodu	kachľové jednorúrové sporáky, výlevka	tehlové sporáky
11. príprava teplej vody	teplá voda z karmy, boilera pre kuchyňu i kúpeľňu	teplá voda z karmy len v kúpeľni	kúpeľňová pec na uhlie	bez prípravy teplej vody
12. kúpeľňa	obložená vaňa 150 cm, úmývadlo a bidet - šamotová dlažba	voľne stojaca vaňa smaltovaná, len čiastočne obkladačky, terazzová dlažba	plechová vaňa zinková, betónová dlažba, olejový náter stien	-
13. záchod	splachovací, obložený, šamotová dlažba	splachovací, šamotová dlažba. terazzo bez obkladu	splachovací, betónová dlažba	nesplachovací
14. voda	teplá a studená v kúpeľni, kuchyni	teplá v kúpeľni - zdroj plynový, elektrický	teplá z kúpeľňovej pece na uhlie	-

15. elektrická inštalácia	moderné zásuvky, zvončeky, elektromer mimo bytu	v rúrkach	navrchu	provizórne
16. okná	dvojité	dvojité alebo zdvojené	zdvojené	jednoduché
17. dvere	preglejkované, zámky s vložkami alebo dózické	preglejkované a náplňové s obyčajnými zámkami	náplňové s obyčajnými zámkami	náplňové, visiace zámky, závlačky
18. práčovňa	v dome s práčkou, kotlom, koryto, stôl, vykurovanie	v dome, malý kotol	v dome bez kotla	-
19. sušiareň	vykurovaná alebo povala	nevykurovaná alebo povala	povala	-
20. pivnica	na palivo alebo v dome sklad	sklad v dome	pivnica alebo kôlnička mimo objektu	mimo objektu
21. vstavaná garáž	vykurovaná s elektrickým osvetlením	elektricky osvetlená	jednoduchá	-

O zaradení do určitej triedy I až IV rozhodne to, či aspoň na dve tretiny otázok sa odpovie kladne. Ak nemožno pri zatriedení stavby dosiahnuť dve tretiny kladných odpovedí pri žiadnej triede, určí sa príslušná trieda týmto spôsobom:

1. Ak je súčet kvalitatívnych znakov I. a II. triedy pri stavbe väčší alebo sa rovná dvom tretinám z celkového počtu znakov, zaradí sa stavba do II. triedy.

2. V ostatných prípadoch:

a) každý znak docielený v I. triede sa násobí jedným bodom, v II. triede dvoma bodmi, v III. triede tromi bodmi a v IV. triede štyrmi bodmi;

b) súčet všetkých bodov sa delí počtom všetkých zodpovedaných znakov (Vynechané znaky sa neberú do úvahy. Za vynechaný znak sa môže považovať len taký znak, ktorý pri danej stavbe nie je objektívne možný.);

c) pri výsledku

1,33 alebo nižšom zaradí sa stavba do I. triedy
1,34 až 2,33 zaradí sa stavba do II. triedy
2,34 až 3,33 zaradí sa stavba do III. triedy
3,34 až 4,00 zaradí sa stavba do IV. triedy.

Príloha č. 2
vyhlášky č. 47/1969 Zb.

Zaradenie rekreačných chát podľa kvality do 3 tried

trieda	I	II	III
	murované alebo zrubové chaty na kamennej podmurovke, s vodovodom, kanalizáciou a elektroinštaláciou	ľahké murované alebo montované drevené chaty na podmurovke alebo pilotách s elektroinštaláciou	jednoduché drevené chaty na pilotách alebo stĺpikoch
Obvodové murivo	murované z tehál alebo tvárnic na minimálnu hrúbku 30 cm alebo zrubové z dreva o hrúbke 16 cm	montované z prefabrikátových dosiek s tepelnou izoláciou alebo dvojité steny obíjané na kostru o hrúbke steny 6 - 10 cm	obíjané na kostru len z jednej strany, s vnútorným vylepením alebo vybitím o hrúbke steny 2 - 4 cm
Strecha	odborne krytá eternitom alebo plechom na debnenie	krytá dvojitou lepenkou s 3 asfaltovými nátermi	krytá jednoduchou lepenkou
Priečelie	sokel z prírodného kameňa, čisto škárovaný, obvodové murivo omietané alebo škárované, zrubové steny čisto upravené a vypracované	betónový sokel, murivo hrubo omietané, drevené steny napustené a natreté	vonkajšie steny z nehoblovaných dosiek alebo krajín
Schodište	murované alebo drevené o maximálnom stúpaní 1/1,15	murované alebo drevené o vyššom stúpaní	-
Nátery	olejové s povrchom z emailu	jednoduché olejové nátery	napustenie impregnáciou
Izolácia	dokonalá izolácia proti zemnej vlhkosti, izolácia tepelná v hodnote muriva 45 cm, izolácia proti hluku v polovičnej hodnote normy (v hodnote muriva 15 cm)	jednoduchá izolácia proti zemnej vlhkosti, izolácia tepelná v hodnote muriva 22 cm	čiastočná izolácia proti zemnej vlhkosti
Podlahy	linoleum, guma, vlysky, šamotová dlažba, kamenná dlažba na podklade	palubovky, terazzo	doskové, betónové
Kúrenie	etážové vodné nevzdušné, elektrické, plynové	kachľovými pecami, krbmi, veľmi dobrými pecami	malými liatinovými alebo plechovými pecami
Kuchyňa	plynový alebo elektrický sporák	uhľový kuchynský sporák, murovaná kuchynská pec	plechový sporáčik (bubienok)
Kúpeľna	s vaňou alebo sprchou so studenou a teplou vodou	umývadlo alebo sprcha so studenou vodou	-
Záchod	splachovací v budove	suchý v budove alebo mimo	spoločný
Voda	zavedená do budovy v kúpeľni a kuchyni, zariadenie na ohrievanie vody elektricky, plynom alebo pecou	zavedená do budovy	vonkajší hydrant alebo studňa
Kanalizácia	splašky odvádzané kanalizáciou do septikov	splašky odvádzané kanalizáciou z budovy a vypustené do terénu	bez kanalizácie

Elektrina	urobená inštalácia elektriny pre osvetlenie, so zásuvkami na pripojenie spotrebičov	elektroinštalácia pre osvetlenie	-
Okná	dvojité, sčasti s okenicami alebo mrežami	jednoduché s okenicami alebo zdvojené	jednoduché
Dvere	vstupné zrubové alebo masívne, z tvrdého dreva, s patentnou zámkou, vnútorné preglejkované	vstupné masívne z mäkkého dreva, vnútorné náplňové	vstupné i vnútorné jednoduché, obíjané
Pivnica	na palivo a potraviny, pod celou budovou	pivnička pod časťou budovy	-

O zaradení do určitej triedy I až III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch sa postupuje spôsobom uvedeným v poznámke k prílohe č. 1.

Príloha č. 3
vyhlášky č. 47/1969 Zb.

Zaradenie garáží podľa kvality do 3 tried

I. trieda:
Murované garáže so železobetónovým stropom, tepelne izolované, s oceľovými vrátami, s izoláciou proti zemnej vlhkosti, s elektrickým osvetlením a motorovou zásuvkou, s prívodom vody, s kanalizáciou, s umývacou doskou pred garážou.
II. trieda:
Ľahké murované garáže s nespalným stropom, roletou alebo garáže s oceľovou konštrukciou krytou plechmi, s čiastočnou tepelnou izoláciou, s plechovými vrátami alebo roletou, s elektrickým osvetlením, záchytkou. Vodovodný kohútik je prístupný vo vzdialenosti do 20 m.
III. trieda:
Jednoduché garáže s oceľovou kostrou krytou plechom, s plechovými vrátami alebo roletou, bez tepelnej izolácie s betónovou podlahou, bez základov.

trieda	I	II	III
Múry	murované v hrúbke zodpovedajúcej tepelnej izolácii 45 cm	murované alebo plechové s tepelnou izoláciou muriva 22 cm	plechové alebo eternitové na nespalnej kostre
Strecha	tehlobetónová s tepelnou izoláciou, krytie plechom alebo lepenkou so žľabmi a odkvapmi	železobetónová krytá lepenkou	plechová alebo eternitová
Priečelie	omietnutie šľachtenou omietkou, oplechovanie	jednoducho omietnuté	-
Nátery	základný a dvojnásobný olejový náter	dvojnásobný náter	základný náter
Izolácie	murivo izolované plne proti zemnej vlhkosti	murivo jednoducho izolované proti zemnej vlhkosti	-
Podlaha	betónová s poterom, dlažba cementová, dlaždice	hrubá betónová dlažba	-
Vykurovanie	temperované alebo zariadenie na ohrievanie motora	-	-
Voda	zavedená do garáže alebo hydrant pri umývacej doske	kohútik do 20 m	-
Elektrina	elektrické osvetlenie garáže, priestoru pred garážou - zásuvka pre motorový prúd	elektrické osvetlenie	-
Kanalizácia	garáž alebo umývacia doska kanalizovaná	v garáži zberná záchytka	-
Dvere	oceľové s patentnou zámkou a tepelnou izoláciou	plechové so zámkou	plechové alebo roleta

O zaradení do určitej triedy I až III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch sa postupuje spôsobom uvedeným v poznámke k prílohe č. 1.

Príloha č. 4
vyhlášky č. 47/1969 Zb.

Zaradenie plotov podľa kvality do 4 tried

I. trieda:
Ploty murované z kameňa alebo tehál, najmenej 30 cm hrubé a 180 cm vysoké, na základoch z betónového alebo kamenného muriva, plné alebo prelamované, s vrátami a vrátkami z plného dreva alebo z kovových profilov a plechov.
II. trieda:
Ploty murované ako predchádzajúce, ale tenšie ako 30 cm a nižšie ako 180 cm, ploty vytvárané podmurovkou tehlovou, kamennou alebo betónovou, murovanými, betónovými alebo oceľovými stĺpikmi a rámami z oceľových profilov, potiahnuté pletivom alebo drevenými rámami, vyplnené latami, s vrátami a vrátkami vyhotovenými rovnakým spôsobom.
III. trieda:
Ploty bez podmurovky, so stĺpikmi betónovými, murovanými alebo oceľovými, medzi stĺpikmi upevnené pletivo bez rámu alebo latky na zvlakoch o výške najmenej 150 cm, s vrátami a vrátkami rovnakým spôsobom vyhotovenými.
IV. trieda:
Ploty pozostávajúce z drevených stĺpikov, zvlakov a plotoviek najmenej 150 cm vysokých, s vrátami a vrátkami z dosiek tesársky spracovaných.

trieda	I	II	III	IV
Základy	kamenné alebo betónové murivo po celej dĺžke plota	kamenné alebo betónové murivo po celej dĺžke plota	len okolo stĺpika	-
Podmurovka	-	murovaná z tehál alebo kameňa, betónová	bez podmurovky	-
Plot	tehlový, kamenný alebo betónový múr, aspoň 30 cm hrubý, s krycou kamennou, tehlovou alebo betónovou doskou a 180 cm vysoký	tehlové, kamenné oceľové alebo betónové stĺpiky s vloženými rámami z oceľových profilov, potiahnuté pletivom alebo drevenými rámami z hobľovaného reziva s výplňou z hobľovaných latiek	betónové alebo oceľové stĺpiky s napätým pletivom alebo zvlakmi a plotovky z hobľovaného reziva	guľaté drevené stĺpiky, pologuľaté zvlaky a plotovky
Vráta a vrátka	z oceľových profilov	z rámov z oceľových profilov, s výplňou drôtovým pletivom	z hobľovaného reziva stolársky vyhotovené	z guľatiny alebo nehobľovaného reziva, tesársky vyhotovené
Povrch muriva	omietaný alebo škárovaný	omietaný alebo škárovaný	-	-
Povrch oceľ alebo drevo	trojnásobný olejový náter	dvojnásobný olejový náter	dvojnásobný olejový náter	napustené
Najmenšia výška plota	180 cm	150 cm	150 cm	150 cm

O zaradení do určitej kategórie I až IV rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch sa postupuje spôsobom uvedeným v poznámke k prílohe č. 1.

Príloha č. 5
vyhlášky č. 47/1969 Zb.

Zaradenie drobných a poľnohospodárskych stavieb podľa kvality do 3 tried

I. trieda:
Murované budovy z tehlového muriva 45 cm alebo kamenného 60 cm, s nespalným stropom klenutým do oceľových nosníkov alebo železobetónové s povalovým priestorom vyhotoveným ako senník alebo sýpka, s tvrdou krytinou, elektrickým osvetlením, prívodom vody, kanalizáciou.
II. trieda:
Ľahko murované, hrazdené alebo zrubové budovy s drevenými stropmi, s tvrdou krytinou, s povalovým priestorom.
III. trieda:
Sčasti otvorené budovy na stĺpikoch alebo murované budovy so spalnou krytinou, v jednoduchom vybavení.

trieda	I	II	III
1. murivo	tehlové 45 cm	tehlové, kamenné, betónové, hrázdené, drevené zrubové	sčasti murované, sčasti na stĺpikoch, pobitých doskami
	kamenné 60 cm		
2. stropy	klenuté, železobetónové	drevené trámové, kryté fošňami	z guliačov, povalové, doskové
3. strecha	na krove s povalovým priestorom, krytá eternitom	na krove s povalovým priestorom, krytá škridlicami	krytá lepenkou, snopcami, šindľom
4. izolácia	asfaltová proti vlhkosti	-	-
5. dlažby	tehlové teplé	betónové kamenné	z guliačov, hliny
6. vodovod	úplná inštalácia vody na napájanie s nádržkou alebo automatickou vodárňou	vodovodný kohútik	-
7. kanalizácia	krytá kanalizácia močovej záchytky	povrchový odtok do močovej záchytky	-
8. osvetlenie	úplné elektrické osvetlenie	elektrické osvetlenie	-
9. okná	priame osvetlenie otváracími oknami	priame osvetlenie	-
10. dvere	priamy vstup, dvojité dvere	priamy vstup	-
11. povalový priestor	sýpka prístupná schodmi	senník	-
12. príslušenstvo	betónová alebo murovaná močová záchytka, krytá, hnojisko dláždené alebo betónové, zariadenie pre odvoz hnoja, zariadenie pre dovoz krmiva a steliva	močová záchytka, hnojisko	hnojisko

O zaradení do určitej triedy I až III rozhodne to, či sa aspoň na dve tretiny otázok odpovie kladne. V nejasných prípadoch sa postupuje spôsobom uvedeným v poznámke k prílohe č. 1.

Príloha č. 6
vyhlášky č. 47/1969 Zb.

Trvalé porasty

I. Ovocné stromy

Druh	Tvar	Po	Hodnota za jedenkus od vysadenia do plodnosti v rokoch	V dobe plodnosti sa hodnota znižuje ročne o											
		vysad.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	v Kčs	%	Kčs												
Jablone	VK, PK	69	82	95	108	121	134	147	160	174	185	203			2,2	4,50
a	ŠK, Z															
hrušky		50	53	58	64	70	77	84	91						3,3	3,-
		29	31	34	37	40									5,0	2,-
Čerešne		71	82	93	104	115	126	137	148	160					2,7	4,30
Višne		57	62	67	72	77	82								3,3	2,70
Slivky		44	47	52	58	64	70	77	82						3,6	3,-
Marhule		56	58	61	64	67	70	73	76						7,9	6,-
Broskyne		56	58	61	64	67									6,6	4,-
Orechy		80	83	88	93	98	103	108	113	118	123	128	133	138	2,2	3,-
Egreš	ker	12	13	14	15										8,3	1,20
	strom ček	22	24	26	28										8,3	2,30
Ríbezle	ker	12	13	14	15										8,3	1,20
	strom ček	22	24	26	28										8,3	2,30

Náhrada sa znižuje až o polovicu pri stromoch a kroch neakostných odrôd, neošetrovaných, neúmerne slabého vzrastu alebo čiastočne poškodených.

II. Viničné porasty vrátane zariadenia viníc

Druh	Tvar	Po vys.	Hodnota za jeden kus od vysadenia do plodnosti v rokoch	V dobe plodnosti sa hodnota znižuje ročne o						
			1	2	3	4	5	6	7	
			v Kčs	%	Kčs					
Vinič hroznorodý - štepený	vedenie na hlavu	17	21	25	29	33	37	41	45	4,3	2,-
vedenie str. a vysoké	22	30	37	44	52	60	68	75	4,3	3,20	
Vinič hroznorodý pravokoren	vedenie na hlavu	15	19	23	26	29	33	37	40	4,3	1,70
vedenie str. a vysoké	20	28	35	42	49	56	63	70	4,3	3,-	

III. Chmeľové porasty a zariadenia chmeľníc

	Náhrada v Kčs za 1 m²		
chmeľový porast	zariadenie chmeľníc	spolu	
Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenie z drevených stĺpov a drôtov)	2,20	4,50	6,70
Zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,088	0,225	0,313

IV. Lesné porasty

Veková trieda, resp. vek porastov	Náhrada za 1 ha vyvlastneného lesného porastu vrátane škody z ťažby nedospelých porastov v Kčs				
bonitná trieda (stupeň)					
	I	II	III	IV	V
rokov	1	3	5	7	9
1 - 20	16 700	13 400	11 100	8 300	6 300
21 - 40	25 000	20 100	15 500	11 500	7 700
41 - 60	30 000	24 000	18 400	13 300	8 400
61 - 80	33 600	27 000	20 500	14 500	8 800
81 - 100	36 400	29 000	22 200	15 500	9 100
nad 100	37 800	30 300	23 000	16 000	9 200

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %. Náhrada uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie porastu (1,0); pri nižšom zakmenení sa zníži náhrada v pomere ku skutočnému zakmeneniu.

Hodnoty pre bonitné stupne 2, 4, 6 a 8 sa odvodia interpoláciou.

*) § 128 Občianskeho zákonníka.

**) § 1 zákona č. 111/1950 Zb. o hospodárení s niektorými miestnosťami.

*) § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

*) Pre výpočet obstavaného priestoru platí ČSN 73 4055 „Výpočetobstavaného priestoru pozemných stavebných objektov" v znení ČSN 73 4301.

**) § 3 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 236/1959 Ú. v. o opatreniach týkajúcich sa súkromného domového majetku.

***) § 4 ods. 4 vyhlášky č. 97/1966 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

*) § 49 vyhlášky č. 144/1959 Ú. v., ktorou sa vykonáva zákon o stavebnom poriadku.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.