

ZBIERKA  ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1970

Vyhlášené: 30.12.1970 Časová verzia predpisu účinná od: 01.10.1976 do: 31.12.1977

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

162

VYHLÁŠKA

Federálneho výboru pre technický a investičný rozvoj, hlavného arbitra Československej socialistickej republiky a ministerstiev výstavby a techniky Českej socialistickej republiky a Slovenskej socialistickej republiky

z 22. decembra 1970

o niektorých opatreniach v bytovej výstavbe

Federálny výbor pre technický a investičný rozvoj a ministerstvá výstavby a techniky Českej socialistickej republiky a Slovenskej socialistickej republiky podľa § 6 zák. č. 53/1968 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti niektorých ústredných orgánov, podľa § 31 ods. 1 zák. č. 87/1958 Zb. o stavebnom poriadku a § 16 ods. 1 zák. č. 84/1958 Zb. o územnom plánovaní a hlavný arbiter Československej socialistickej republiky podľa § 395 Hosp. zák. č. 109/1964 Zb. ustanovujú:

PRVÁ ČASŤ
Úvodné a spoločné ustanovenia

§ 1
Účel vyhlášky

(1) Vyhláškou o niektorých opatreniach v bytovej výstavbe (ďalej len „vyhláška“) sa sleduje vytvorenie podmienok na zabezpečenie dôsledného plnenia určených úloh bytovej výstavby.

(2) Vyhláškou sa najmä dopĺňajú a menia niektoré ustanovenia vyhlášky č. 107/1966 Zb. o dokumentácii stavieb a ustanovujú niektoré ďalšie opatrenia v bytovej výstavbe.*)

§ 2
Rozsah platnosti

(1) Vyhláška sa vzťahuje na stavby komplexnej bytovej výstavby a stavby (objekty, prevádzkové súbory) komplexnú bytovú výstavbu podmieňujúce,**) pokiaľ sú podľa osobitných predpisov zabezpečované formou záväzných úloh; ustanovenia vyhlášky sa primerane použijú aj na stavby alebo ich časti vykonávané výhradne svojpomocou.

(2) Účastníci výstavby sa môžu v jednotlivých prípadoch dohodnúť, že ustanovenia vyhlášky sa použijú v primeranom rozsahu aj na prípravu bytových a občianskych stavieb, prípadne ich častí uskutočňovaných dodávateľsky, ale nezabezpečovaných formou záväzných úloh.

§ 3 - Zrušený od 1. 1. 1974.

DRUHÁ ČASŤ
Spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie

PRVÝ ODDIEL
Prípravná dokumentácia

§ 4 až 6 - Zrušené od 1. 1. 1974.

§ 7
(k § 116, 280 a 281 Hosp. zák.)

Spolupráca účastníkov výstavby

Investor a dodávatelia uvedení v uzavretých (dohodnutých) režimoch, sú povinní na základe schválenej projektovej úlohy bez zbytočného odkladu uzavrieť zmluvu o príprave dodávok, pokiaľ si riadnu prípravu nezabezpečili uzavretím zmluvy o spolupráci na organizačnej a projektovej príprave stavby.*) Dodávatelia a ich dodávatelia sú povinní postupovať obdobne. V zmluve sú organizácie povinné vždy určiť sankcie pre prípad nesplnenia prevzatých povinností.

DRUHÝ ODDIEL
Projektová dokumentácia

§ 8 až 10 - Zrušené od 1. 1. 1974.

§ 11 - Zrušený od 1. 10. 1976.

§ 12 až 14 - Zrušené od 1. 1. 1974.

TRETIA ČASŤ**Povinnosti účastníkov výstavby**

Štátny stavebný dozor

§ 15 a 16 - Zrušené od 1. 10. 1976.

ŠTVRTÁ ČASŤ**Spoločné ustanovenia**

§ 17 - Zrušený od 1. 1. 1974.

§ 18

(k § 44 a 45 vyhl. č. 107/1966 Zb., k § 3 ods. 4 vyhl. č. 153/1958 Ú. 1.)

Súhrnné údaje stavby

(1) Súhrnné údaje stavby sa spracúvajú podľa vzorov v prílohe č. 2

- a) ako súčasť podrobných územných plánov a štúdií súborov stavieb; pritom sa vyplňajú len silno orámované časti;
- b) ako súčasť projektových úloh, projektov (projektov v štádiu súhrnného projektového riešenia) a ako súčasť záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby.

(2) Za správnosť a úplnosť súhrnných údajov stavby zodpovedá orgán alebo organizácia príslušná zabezpečovať dokumentáciu uvedenú v predchádzajúcom odseku.

(3) Súhrnné údaje stavby sú orgány alebo organizácie uvedené v ods. 6 povinné predkladať po schválení príslušnej dokumentácie, prípadne po vykonanom záverečnom technicko-ekonomickom vyhodnotení dokončených stavieb v štyroch vyhotoveniach krajskému národnému výboru.

(4) Krajský národný výbor zašle súhrnné údaje stavby vo dvoch vyhotoveniach národnému ministerstvu výstavby a techniky (z toho jedno vyhotovenie pre Federálny štatistický úrad) a v jednom vyhotovení Ministerstvu plánovania ČSR a SSR.

(5) Podrobnosti o postupe pri spracovaní súhrnných údajov stavby určí podľa potreby ministerstva výstavby a techniky republík po dohode s Federálnym štatistickým úradom.

§ 19 - Zrušený od 1. 1. 1974.

§ 20

(1) Pokiaľ sa jednotlivými ustanoveniami vyhlášky určujú práva alebo ukladajú povinnosti investorovi, rozumie sa tým aj iná organizácia, ktorú investor výkonom investorských funkcií poveril.

(2) Pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú ináč, je spracovateľ prípravnej a projektovej dokumentácie povinný prerokúvať s budúcim prevádzateľom (užívateľom) priebežne závažné otázky prípravy a uskutočňovania stavby, významné z hľadiska jej riadnej prevádzky (užívania).

PIATA ČASŤ**Prechodné a záverečné ustanovenia**

§ 21 - Zrušený od 1. 1. 1974.

§ 22

(1) Vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1971.

(2) Zrušený od 1. 10. 1976.

(3) Zrušený od 1. 10. 1976.

Minister výstavby a techniky ČSR:

Prof. Ing. Löbl DrSc. v. r.

I. námestník ministra výstavby a techniky SSR:

Ing. arch. Zibrín CSc. v. r.

Minister - predseda Federálneho výboru

pre technický a investičný rozvoj:

Ing. Šupka v. r.

Námestník hlavného arbitra ČSSR:

Brandejs v. r.

**Príloha č. 1
vyhlášky č. 162/1970 Zb.**

Smerný obsah súhrnného projektového riešenia komplexnej bytovej výstavby - Zrušená od 1. 1. 1974.

Príloha 2.2
List 2.2

1. Reg. číslo 3. Kraj, okres		9. Rozsah 10. Vh 11. Príslušný investor		Stupeň dokumentácie																
SÚHRNNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY - technická a občianska vybavenosť																				
Technická vybavenosť základná	Základné merané jednotky		Rozpočtové		Ukazovatele na 1 byt															
	druh	celk. množstvo podľa dok. z toho z KRV st. dot.	hl. III + GZS + MG	hl. II a z spolu	st. dot. z toho z KRV st. dot. GZS + MG	st. 21 hl. III st. 22 hl. II a z st. dot. VIII	st. 23 hl. I a z st. dot. VIII													
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
55	Technická vybavenosť spolu	byt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
59	Príprava zeme	ha	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
60	Vonkajšie úpravy	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
61	V tom terénne úpravy	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
62	sadové úpravy	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
63	Komunikácie	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
64	V tom vozovky	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
65	odstavné plochy	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
66	parkov. plochy	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
67	Vodovod	km	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
68	Kanalizácia	km	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
69	Rozvod plynu	km	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
70	Rozvod elektriny	km	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
71	Verejné osvetlenie	stož.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
72	Rozvod slaboprádu	km	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
73	Rozvod tepla	km	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
74	Zdroje tepla	Geol. m ² PU	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
75	Pavilóny obytl. skupín	m ² PU	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
76	Kontrolný súčet																			
Občianska vybavenosť						Základné merané jednotky		Rozpočtové		Zároveň financovanie		Ukrajovateľ		Náklady z KCS						
Druh		Obst. priestor spolu	Obst. priestor spolu	hl. III + GZS + MG	hl. II a z spolu	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV	st. dot. z toho z KRV				
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
77	Základná spolu	byt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
78	hosp.	mest.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
79	Zdrov. stredisko	hadr.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
80	Mater. školy	žiak	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
81	ZDS	žiak	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
82	Služby osob.	prac. miesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
83	Služby domác.	prac. miesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
84	Ostatné služby	prac. miesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
85	Predej potravín	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
86	Speciál. predaj	m ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
87	Verej. stravovanie	mest.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
88	Restaurácia, kaviareň	mest.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
89	Ostat. zariadenia	sed.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
90	Spolu	byt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
91	Poliklinika	lek.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
92	Osvet. zariadenie	sed.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
93	Televízne TV	PU	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
94	Posky	príabr.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
95	Poist., športieňa	mest.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
96	Verejné bezpečnosť	PU	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
97	Kontrolný súčet																			

BRUCH: A - SOSTREDA KRV (OBYTNÉ SPOBY)

Výpracoval	e
Prekvalifik.	d
Schválil	e

NÁZOV STAVBY	a
NÁZOV A Miesto	b
INVESTORA	c

Príloha č. 2
List č. 3

1	Registr. číslo	
3	Kraj, okres	
9	Režim:	
10	VHJ	
11	Príjem investora	

SÚHRNNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY

Dopĺňajúce údaje	Byty podľa kategórií										Byty — výšková zástavba		
	kategorie					počet podlaží					spolu		
	I	II	III	IV	V	VI až VIII	IX	X	XI	XII	do 4	5 až 8	9 až 12
50	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
66	Počet bytov spolu												
99	Podiel v % podľa dokum. podľa THU												
100	Spolu												
101	Obytná plocha v m ² spolu												
102	Obytná plocha m ² na 1 byt												
103	Užitková plocha m ² spolu												
104	Užitková plocha m ² na 1 byt												
105	Zastavaná plocha m ² spolu												
106	Zastavaná plocha m ² na 1 byt												
107	Počet bytov v domoch so sústredmi												
108	Podiel v % domoch podľa dokum.												
109	so sústredmi podľa THU												
110	Kontrolný súčet												

Rozbor ploch a hustota obyvateľstva	Merné jednotky		na 1 obyv.		na 1 byt		Index	
	druh	minimálne spolu	podľa dokum.	THU	podľa dokum.	THU	88-98	98-71
64	86	87	88	89	70	71	72	73 74
111	Počet obyvateľov obyt. súborov							
112	Zastavaná plocha obyt. objektami							
113	Kommunikácie							
114	Ošetrovacie plochy							
115	Parkovacie plochy							
116	Ihrištká							
117	Zeleň							
118	Plochy občian. vybavenia							
119	Spolu plochy 112 až 118							
120	Hustota obyv. na zákl. výbav.							
121	Ulice a verejné priestranstvá							
122	Ihrištká							
123	Zeleň							
124	Plochy výšľabo občian. vybavenia							
125	Spolu plochy 121 až 124							
126	Hustota obyv. spolu							
127	Kontrolný súčet [r. 119 + 125]							

Podmienuj. investície *)	rozp. náklad	Zdroje financovania			Termín zač. dokonč.					
		Režorty	NV	Ostatné						
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
145	Vodohospodárske									
146	Energetické									
147	Telekomunikačné									
148	Kommunikačné									
149	Ostatné									
150	Kontrolný súčet									

Vypracoval	c	
Prekvalifikoval	d	
Schválil	e	

Názov a miesto stavby	a	
Názov a sídlo investora	b	

Rozsah asanácie	Merná jedn.	Počet mtr. jedn.	Zostatková hodnota ZP
80	81	82	83 84
136	Bytové objekty		
137	byť m ³ OP		
138	Onc. objekty a zaradenia		
139	m ³ OP		
140	Opj. priemysl. podnikostred.		
141	m ³ OP		
142	Inžinierske siete a zaradenia		
143	m ³ OP		
144	Kontrolný súčet		

POZNÁMKY:

*) Plochy inžinierskych sietí sa rozumie plocha, ktorá tieto siete obsluhuje.
*) Jednotlivé podmienené investície rozpisat do prílohy.

SÚHRNNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY KBV - technická a občianska vybavenosť

Vzor 03

SÚHRNNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY

Vzor 04

*) Predpisy, ktorých ustanovenia sú vyhláškou dotknuté, sa uvádzajú v jednotlivých ustanoveniach vyhlášky v skrátenej forme takto: vyhl. č. 107/1966 Zb. o dokumentácii stavieb - ako vyhl. č. 107/1966 Zb.,

vyhl. č. 144/1959 Ú. 1. (Ú. v.), ktorou sa vykonáva zákon o stavebnom poriadku - ako vyhl. č. 144/1959 Ú. 1. (Ú. v.), vyhl. č. 153/1958 Ú. 1. (Ú. v.) o územnom plánovaní - ako vyhl. č. 153/1958 Ú. 1. (Ú. v.),

Hospodársky zákonník č. 109/1964 Zb. v znení noviel - ako Hosp. zák.

**) Pokyny č. 5 ministerstva výstavby a techniky ČSR ze dne 22. 12. 1969 pro sestavování režimů komplexní bytové výstavby na tříletá období (Spravodajca FVTIR, MVT ČSR a SSR čiastka 1-2), registrované v čiastke 4/1970 Zbierky zákonov, a smernice Ministerstva výstavby a techniky SSR z 1. 7. 1970 pre vypracovanie režimov komplexnej bytovej výstavby a podmieňujúcich investícií (Spravodajca FVTIR, MVT ČSR a SSR čiastka 6/1970).

*) Zmluvu možno uzatvárať aj ako trojstrannú zmluvu, v ktorej jednou zo strán je aj generálny projektant.

†) Porov. aj § 291 ods. 2 Hosp. zák.

