

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1973

Vyhlásené: 21.09.1973 Časová verzia predpisu účinná od: 01.10.1973 do: 30.04.1990

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

104

VYHLÁŠKA

Štátnej arbitráže Československej socialistickej republiky

z 31. augusta 1973,

ktorou sa vydávajú základné podmienky dodávky stavebných prác

Štátna arbitráž Československej socialistickej republiky po prerokovaní s Ministerstvom stavebníctva Českej socialistickej republiky, Ministerstvom stavebníctva Slovenskej socialistickej republiky a ďalšími zúčastnenými ministerstvami ustanovuje podľa § 392 ods. 1 a 2 a § 395 písm. a) Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb., v úplnom znení vyhlásenom pod č. 37/1971 Zb. (ďalej len „zákon“):

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Táto vyhláška upravuje hospodárske záväzky pri príprave dodávok a pri dodávkach

- a) stavebných prác,
- b) stavebnej časti.

(2) Prípravou dodávok stavebných prác a stavebnej časti sa rozumie spolupráca zúčastnených organizácií v období pred uzavretím zmluvy o dodávke.

(3) Dodávkou stavebných prác sa rozumie dodávka vymedzená ako stavebné práce vo schválenej projektovej dokumentácii, včítane stavebných hmôt a dielcov, prípadne včítane strojov a zariadení. Ak dodávateľ stavebných prác dodáva aj príslušnú časť projektovej dokumentácie, je táto dokumentácia súčasťou dodávky stavebných prác.

(4) Dodávkou stavebnej časti sa rozumie dodávka všetkých výrobkov, prác a výkonov vymedzených vo schválenej projektovej dokumentácii v stavebnej časti stavby. Ak dodávateľ stavebnej časti dodáva aj príslušnú časť projektovej dokumentácie, je táto dokumentácia súčasťou dodávky stavebnej časti.

(5) Vyhláška sa vzťahuje na prípravu dodávok a na dodávky stavebných prác a stavebných častí (ďalej len „stavebné práce“), pokiaľ ich aspoň konečný odberateľ uhradza z investičných prostriedkov alebo ak sú ich rozpočtové náklady vyššie než 50 000 Kčs. Ustanovenia § 30 a 31 sa však vzťahujú na dodávky všetkých stavebných prác.

(6) Vyhláška sa nevzťahuje na prípravu dodávok a na dodávky stavebných prác pre vývoz a z dovozu. Vyhláška sa ďalej nevzťahuje na dodávky prác, ktorých dodávateľmi sú organizácie, ktoré prevažný objem svojich dodávok prác fakturujú podľa veľkoobchodných cenníkov montáží.

PRVÁ ČASŤ

Príprava dodávok

§ 2

(1) Organizácie prichádzajúce do úvahy ako budúci dodávatelia a poddodávatelia stavebných prác (ďalej len „dodávatelia“), organizácie vykonávajúce funkciu generálneho projektanta (ďalej len „generálny projektant“) a organizácie vykonávajúce funkciu investora (ďalej len „investor“) sú povinné už v etape plánovacej a projektovej prípravy stavby úzko spolupracovať a utvárať tak predpoklady pre dobrý priebeh budúcej výstavby. Za tým účelom dodávatelia a investor uzavierajú za podmienok ďalej ustanovených

- a) zmluvu o príprave dodávok alebo
- b) zmluvu o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby.

(2) Generálny projektant sa účastní na uzavieraní týchto zmlúv a na žiadosť investora k zmluve pristupuje; právne dôsledky sa ustanovujú v § 5 ods. 3.

Prvá hlava

ZMLUVA O PRÍPRAVE DODÁVOK (K § 116 zákona)

§ 3

(1) Zmluvu o príprave dodávok je na žiadosť investora (odberateľa) alebo dodávateľa povinná uzavrieť každá organizácia, ktorá je uvedená v rozpise úlohy štátneho plánu na úseku investičnej výstavby, v rozsahu vyplývajúcom z rozpisu. Na zabezpečenie prípravy stavieb komplexnej bytovej výstavby a stavieb komplexnú bytovú výstavbu podmieňujúcich sú na žiadosť dodávateľa povinní uzavrieť zmluvu o príprave dodávok aj príslušní poddodávatelia, aj keď sa neuvádzajú v rozpise úlohy štátneho plánu.¹⁾ Organizácie však nie sú povinné uzavrieť zmluvu o príprave dodávok pred dokončením prác na projektovej úlohe.

(2) Ak ide o zmluvu o príprave dodávok, ktorú na jednej strane uzaviera investor, je povinný vyzvať generálneho projektanta, aby k zmluve pristúpil. Generálny projektant je povinný účastníť sa na uzavieraní zmluvy o príprave dodávok a k zmluve pristúpiť, pokiaľ investor pri uzavieraní zmluvy riadne uplatňuje jeho odôvodnené požiadavky.

§ 4

Náležitosti zmluvy o príprave dodávok

(1) Zmluva o príprave dodávok musí obsahovať:

- a) obojstranný záväzok uzavrieť po schválení projektovej dokumentácie v dohodnutej lehote zmluvu o dodávke, ktorej rozsah a predpokladaný termín začatia a dokončenia sa orientačne uvádza v zmluve; podkladom pre dohodu o orientačnom rozsahu dodávky sú okrem rozpisu úlohy štátneho plánu údaje obsiahnuté v projektovej úlohe a prípadne aj údaje vyplývajúce z prác na projektovej dokumentácii,
- b) záväzky na časovo vymedzenú spoluprácu na projektovej dokumentácii zabezpečujúce jej včasné vypracovanie a prerokovanie, ako napr. záväzky
 - na odovzdávanie informácií o výrobných možnostiach a dodacích lehotách,
 - na konzultácie, prípadne na riešenia špeciálnych technických otázok budúcich dodávok,
 - na odovzdávanie údajov o výsledkoch technického rozvoja,
 - na odovzdávanie východiskových technických údajov na spracúvanie projektových podkladov,
 - na odovzdávanie výkresov, technicko-obchodných a cenových údajov a iných projektových podkladov,

- na konkrétne vymedzenú spoluprácu na spracúvaní plánu organizácie výstavby, alebo záväzky na to, v akých časových termínoch sa bude spolupráca dodatočnou dohodou vymedzovať,
- c) dohodu o tom, v akom rozsahu spracúva projektovú dokumentáciu generálny projektant,
- d) záväzok odberateľa predložiť dodávateľovi dopyt so schválenou projektovou dokumentáciou do určitého termínu.

(2) Pokiaľ dodávateľ vykonáva pre stavbu aj funkciu generálneho projektanta, nie je pre vznik zmluvy o príprave dodávok potrebná dohoda o náležitostiach uvedených pod písmenom b) a c) predchádzajúceho odseku.

§ 5

Dôsledky porušenia zmluvných záväzkov

(1) Organizácia, ktorá je v omeškaní so splnením záväzku na spoluprácu na projektovej dokumentácii, je povinná zaplatiť druhej organizácii penále vo výške 500 Kčs za každý deň omeškania so splnením každého jednotlivého záväzku, najviac však 15 000 Kčs za omeškanie so splnením každého jednotlivého záväzku. Pri omeškaní s predložením dopytu so schválenou projektovou dokumentáciou je organizácia povinná zaplatiť penále vo výške 10 000 Kčs za každý deň omeškania, najviac však 1 % z ceny prác, ktorých sa dopyt týka, do omeškania sa však nezapočítava čas, o ktorý schvaľovanie projektovej dokumentácie príslušným orgánom presahovalo 30 dní. Rovnaké penále ako za omeškanie s predložením dopytu je povinná platiť organizácia, ktorá v dohodnutej lehote nepredložila návrh hospodárskej zmluvy o dodávke alebo sa o ňom nevyjadrila, pokiaľ sú aj na tieto úkony v zmluve dohodnuté lehoty.

(2) Penále podľa odseku 1 sa nemusí účtovať a vymáhať v prípadoch, keď nesplnenie záväzku neohrozí uzavretie zmluvy zabezpečujúcej výstavbu v termíne určenom vládou, a ďalej pri stavbách, ktoré nie sú uložené ako úloha štátneho plánu. Na penále sa započítajú majetkové sankcie, ktoré je organizácia povinná platiť za nesplnenie tej istej povinnosti podľa iných právnych predpisov.

(3) V prípadoch, keď k zmluve o príprave dodávok pristúpil aj generálny projektant, je zo záväzkov na spoluprácu na projektovej dokumentácii oprávnený priamo generálny projektant, ktorému pri omeškaní s plnením záväzkov vzniká právo na penále. Generálny projektant je však povinný nahradiť investorovi sumu, ktorú investor zaplatil ako penále z omeškania s predložením dopytu so schválenou projektovou dokumentáciou alebo za omeškanie so splnením iného záväzku zo smluvy o príprave dodávok, pokiaľ k tomuto omeškaniu došlo následkom okolností vzniknutých na strane generálneho projektanta. Na túto sumu sa započítava penále, ktoré je generálny projektant povinný zaplatiť investorovi za omeškanie s dodávkou projektovej dokumentácie.

§ 6

(1) Pokiaľ termín vypracovania a schválenia projektovej dokumentácie neumožňuje včasné predloženie dopytu, pri stavbách uložených príslušnou vládou ako úloha štátneho plánu môže investor so súhlasom svojho nadriadeného ústredného orgánu (krajského národného výboru) objednať výrobky s dlhým priebežným časom výroby ešte pred schválením projektovej dokumentácie v organizácii, s ktorou uzavrel zmluvu o príprave dodávok. Podkladom pre objednávku je technická špecifikácia vyplývajúca z rozpracovanej projektovej dokumentácie. Organizácia, ktorá uzavrela zmluvu o príprave dodávok, nesmie takú objednávku odmietnuť.

(2) Dodávateľ je povinný zahrnúť výrobky do svojej budúcej dodávky, za ktorú aj v tomto prípade zodpovedá v plnom rozsahu. Investor je povinný uhradiť dodávateľovi všetky náklady spojené s prípadnou úpravou alebo zmenou vyplývajúcou z neskoršie schválenej projektovej dokumentácie,

ako aj iné náklady vzniknuté v dôsledku predčasnej dodávky alebo v dôsledku uskladnenia, po odpočítaní nákladov, ktoré dodávateľ postupom investora ušetril.

(3) Ustanovenia odsekov 1 a 2 platia obdobne pre prípady, keď je nevyhnutné pred schválením projektovej dokumentácie objednať spracovanie príslušnej časti konečného štádia projektovej dokumentácie alebo vykonanie stavebných alebo montážnych prác.

§ 7

(1) Ak sa jedna z organizácií domáha zmeny alebo zrušenia záväzku zo zmluvy o príprave dodávok na podklade toho, že neskorším rozpisom nadriadeného orgánu je určená iná organizácia ako dodávateľ,²⁾ alebo že neskoršími opatreniami orgánov nadriadených dodávateľovi i odberateľovi bol určený iný dodávateľský systém,³⁾ alebo že na základe zmeny úlohy štátneho plánu bol zmenený jeho rozpis, je druhá organizácia povinná na zmenu alebo zrušenie pristúpiť.

(2) Odberateľ je povinný pristúpiť na zmenu záväzku zo zmluvy o príprave dodávok aj vtedy, ak sa schválená projektová dokumentácia odovzdáva s takým omeškaním, že by dodávateľ nemohol splniť záväzok z budúcej zmluvy za podmienok predpokladaných v zmluve o príprave dodávok.

§ 8

Záväzok uzavrieť zmluvu o dodávke je splnený uzavretím tejto zmluvy aj v menšom rozsahu, než bolo dohodnuté v zmluve o príprave dodávok, pokiaľ taký rozsah vyplýva pre príslušnú dodávku zo schválenej projektovej dokumentácie.

Druhá hlava

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTOVEJ A ORGANIZAČNEJ PRÍPRAVE STAVBY (K § 280 a § 15 zákona)

§ 9

(1) Ak nedošlo k uzavretiu zmluvy o príprave dodávok a organizácie nemôžu uzavretie takej zmluvy vynútiť, organizácia, ktorá pre pripravovanú stavbu prichádza do úvahy ako budúci dodávateľ tak z hľadiska svojho výrobného zamerania, ako aj z hľadiska umiestnenia pripravovanej stavby, nesmie odmietnuť za podmienok ustanovenia § 119 ods. 3 zákona uzavretie zmluvy o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby, pokiaľ o uzavretie zmluvy žiada investor na základe schválenej projektovej úlohy. Organizácia môže však uzavretie zmluvy o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby odmietnuť, ak preukázateľne nebude môcť stavebné práce vzhľadom na svoje iné povinnosti vykonávať.

(2) Na žiadosť investora je generálny projektant povinný pristúpiť k zmluve, pokiaľ investor pri uzavieraní zmluvy riadne uplatňuje jeho odôvodnené požiadavky; o právnych dôsledkoch platí obdobne ustanovenie § 5 ods. 3.

§ 10

(1) Zmluva o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby musí obsahovať náležitosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b) a c).

(2) Zmluva obsahuje spravidla aj predpokladaný rozsah stavebných prác, predpokladaný termín ich začatia a dokončenia, termín predpokladaného schválenia projektovej dokumentácie a predloženia dopytu a prípadne aj záväzok na spoluprácu pri technickom vyjasňovaní objednávok výrobkov s dlhým priebežným časom výroby a prác s dlhou objednávacou lehotou.

§ 11

(1) Organizácia, ktorá je v omeškaní so splnením záväzku zo zmluvy o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby, je povinná zaplatiť druhej organizácii penále vo výške 500 Kčs za každý deň omeškania so splnením každého jednotlivého záväzku, najviac však 15 000 Kčs za omeškanie so splnením každého jednotlivého záväzku.

(2) Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy o dodávke z dôvodov na strane investora, je investor povinný zaplatiť dodávateľovi podľa jeho voľby buď penále vo výške 1000 Kčs za každý začatý mesiac spolupráce na projektovej a organizačnej príprave stavby, alebo penále vo výške 0,01 % z celkových nákladov stavebných prác podľa projektovej úlohy za každý začatý mesiac.

(3) Na penále podľa odseku 1 sa započítajú majetkové sankcie, ktoré je organizácia povinná platiť za nesplnenie tej istej povinnosti podľa iných právnych predpisov. Penále podľa odseku 1 a 2 sa nemusí účtovať ani vymáhať.

§ 12

Ustanovenia § 9 až 11 platia obdobne aj pre zmluvy o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby uzavierané medzi dodávateľmi a ich ďalšími dodávateľmi.

DRUHÁ ČASŤ

Uskutočňovanie dodávok

Prvá hlava

ZMLUVA O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC

§ 13

Dopyt (K § 282 zákona)

(1) Za účelom vypracovania návrhu zmluvy zasiela odberateľ dodávateľovi dopyt. Jeho súčasťou je príslušná časť schválenej projektovej dokumentácie.

(2) Dopyt musí obsahovať údaje potrebné na to, aby dodávateľ mohol vypracovať návrh zmluvy v požadovanom rozsahu.

(3) Dopyt so schválenou projektovou dokumentáciou sa musí dodávateľovi odovzdať najneskôr v lehotách dohodnutých v zmluve o príprave dodávok, v zmluve o spolupráci na projektovej a organizačnej príprave stavby alebo v inej dohode; ak ich niet, v lehote umožňujúcej prípravu prác v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Pokiaľ dodávka stavebných prác obsahuje výrobky s dlhým priebežným časom výroby, pri ktorých vzhľadom na ich výrobný a dodávkový cyklus by nebolo zabezpečené splnenie dodávky v termíne požadovanom v dopyte, je dopyt predložený včas z hľadiska povinnosti uzavrieť zmluvu o dodávke, ak tieto výrobky boli zmluvne zabezpečené k vyhovujúcim termínom spôsobom ustanoveným v § 6; pri stavbách uložených príslušnou vládou ako úloha štátneho plánu sa však dodávateľ nemôže dovolávať tohto ustanovenia, ak v priebehu spracúvania projektovej dokumentácie o takých výrobkoch vedel alebo musel vedieť a odberateľa na ne včas neupozornil.

(4) Dodávateľ je oprávnený požadovať prepracovanie časového plánu stavby, ak je dopyt predložený s takým oneskorením, že termíny uvedené v schválenej projektovej dokumentácii (v časovom pláne stavby) už nie je možné dodržať. Ak ide o stavby uložené príslušnou vládou ako úloha štátneho plánu, sú obe organizácie povinné o týchto skutočnostiach bezodkladne upovedomiť svoje nadriadené orgány a ich prostredníctvom aj nadriadené ústredné orgány; odberateľ je povinný bezodkladne zabezpečiť prepracovanie časového plánu stavby.

(5) Ak je na strane odberateľa viacej investorov stavby,⁴⁾ sú investori povinní, pokiaľ na tom dodávateľ trvá, doplniť dopyt oznámením, ktorá organizácia bude v zastúpení investorov uzavierať zmluvu s dodávateľom a konať po celý čas uskutočňovania stavby. Ak dôjde k zmene v zastupovaní investorov, sú investori povinní túto zmenu bezodkladne oznámiť dodávateľovi a súčasne mu oznámiť, ktorá organizácia bude naďalej v zastúpení investorov konať.

§ 14

Náležitosti zmluvy (K § 153, § 283 a § 288 zákona)

(1) Organizácie v zmluve uvedú, či sa celá dodávka odovzdá a prevezme až ku konečnému termínu dokončenia prác, alebo sa dohodnú, ktoré dokončené časti dodávky a ku ktorým termínom sa budú samostatne odovzdávať a preberať (§ 47); v tomto prípade sa organizácie tiež dohodnú, v akom časovom slede sa budú preberať dokončené časti dodávok, ktorých prevádzka (užívanie) je nevyhnutná pre možnosť mať v prevádzke (užívať) ďalšie časti dodávky. Ak zmluva neobsahuje výslovnú dohodu o samostatnom odovzdávaní po dokončených častiach, platí, že celá dodávka sa odovzdá a prevezme až ku konečnému termínu dokončenia prác.

(2) Podmienka dohody o cene alebo o spôsobe, akým sa cena určí, je splnená, ak zmluva obsahuje aspoň údaje o rozpočtových nákladoch dodávky podľa schválenej projektovej dokumentácie.

(3) Okrem údajov uvedených v § 283 a § 285 zákona zmluva obsahuje spravidla aj

- a) lehoty, v ktorých odovzdá odberateľ dodávateľovi rozhodnutia potrebné na začatie a vykonávanie prác a doklad o udelení štátneho súhlasu na začatie stavby s uvedením registračného čísla stavby, ak ide o stavbu, ktorá sa môže začať až po vykonanej registrácii,
- b) lehoty a podmienky vzájomného preberania prác medzi dodávateľom a odberateľom za účelom vykonávania nadväzujúcich prác,
- c) podrobnosti o výkone technického dozoru investora a autorského dozoru generálneho projektanta a o vedení stavebného denníka, ako aj meno pracovníka, ktorý bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho, a meno pracovníka, ktorý bude vykonávať funkciu technického dozoru investora,
- d) podmienky, za ktorých môže dodávateľ použiť budovaný objekt na účely zariadenia staveniska,
- e) bankové spojenie organizácií a číslo stavby, prípadne údaj o jej dôležitosti,
- f) ustanovenie o sankciách, ktoré nie sú ustanovené právnymi predpismi,
- g) vymenovanie a označenie dokladov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

(4) Ak časť projektovej dokumentácie, obsahujúca konečné projektové riešenie, nie je súčasťou dodávky stavebných prác, organizácie sa dohodnú aj na lehote, v ktorej sa táto dokumentácia dodávateľovi odovzdá. Ak nedôjde k inej dohode, musí sa táto dokumentácia dodávateľovi odovzdať najneskôr 4 mesiace pred termínom, v ktorom sa podľa zmluvy majú práce na príslušnom objekte začať.

(5) Súčasťou zmluvy sú aj ďalšie údaje o predmete dodávky a o časovom priebehu vzájomného spolupôsobenia v priebehu prác, obsiahnuté vo schválenej projektovej dokumentácii. Ďalšie údaje obsiahnuté v projektovej dokumentácii vypracované po uzavretí zmluvy sa stanú jej súčasťou po uzavretí dodatku k zmluve.

(6) Pokiaľ sa organizácie pri dojednávaní, zmene alebo dopĺňaní zmluvy dohodnú na niečom inom, než je obsiahnuté vo schválenej projektovej dokumentácii, sú záväzné tieto dohody. Na odchýlku od základných údajov schválenej projektovej dokumentácie sa však musí vopred

obstarať súhlas generálneho projektanta a, ak tak ustanovuje právny predpis, aj súhlas orgánu, ktorý projektovú dokumentáciu schválil.

§ 15

Projektová dokumentácia dodávaná dodávateľom

Ak je súčasťou dodávky aj príslušná časť projektovej dokumentácie a ak sa organizácie dohodnú, že táto dokumentácia sa má odberateľovi odovzdať k určitému termínu, posudzuje sa na účely fakturácie plnenie tohto záväzku obdobne, ako keby bol splnený samostatný záväzok na dodávku projektovej dokumentácie.

§ 16

Zmena záväzkov

(1) Ak dôjde k omeškaniu odberateľa (§ 285 ods. 2 zákona), organizácie sa dohodnú na opatreniach na dodržanie pôvodnej dohovorenej lehoty dodávky; v tom prípade nahradí odberateľ dodávateľovi zvýšené náklady. Ak nie sú také opatrenia pre dodávateľa technicky možné, dohodnú sa organizácie na novej lehote a odberateľ nahradí dodávateľovi prípadné zvýšené náklady.

(2) Ak bola po uzavretí zmluvy schválená zmena projektovej dokumentácie, sú organizácie povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktorých sa táto zmena dotýka; ak došlo k zmene z dôvodov, ktoré nie sú na strane dodávateľa, nahradí odberateľ dodávateľovi zvýšené náklady.

§ 17

Náhradná dodacia lehota

Ak sa odberateľ dohodne s dodávateľom po uplynutí pôvodnej dodacej lehoty na novej (náhradnej) dodacej lehote alebo ak je taká lehota určená rozhodnutím hospodárskej arbitráže a ak je dodávateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať v tejto náhradnej dodacej lehote, platí zvýšené penále, pokiaľ bolo medzi organizáciami dojednané. Ak bolo dojednané zvýšené penále, nemusí odberateľ účtovať a vymáhať penále za omeškanie s plnením v pôvodnej dodacej lehote, na ktoré mu vzniklo právo po dojednaní náhradnej lehoty.

§ 18

Sistácia a zrušenie záväzku

(1) Ak po uzavretí zmluvy bude opatrením príslušného ústredného orgánu alebo iného orgánu, vykonaným podľa právneho predpisu, daný príkaz na dočasné zastavenie prác na dodávke (rozhodnutie o situácii), je dodávateľ povinný po prerokovaní s odberateľom bez zbytočného odkladu zastaviť práce. V oznámení o nevyhnutnosti zastaviť práce musí organizácia uviesť, ktorý príslušný orgán o sistácii rozhodol, ako aj dátum a číslo takého rozhodnutia. Rozhodnutím o sistácii prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností sistáciou dotknutých. Po odvolaní sistácie musia byť dotyčné povinnosti nanovo upravené.

(2) Ak nie je v rozhodnutí o sistácii určené inak, je dodávateľ po čas sistácie povinný pri zabezpečovaní prác postupovať podľa pokynov odberateľa.

(3) Ak sistácia trvá dlhšie než 3 mesiace, je dodávateľ po predchádzajúcom prerokovaní s odberateľom oprávnený použiť inak to, čo pripravil na plnenie zmluvy. V prípadoch, keď to vyžaduje dôležitý hospodársky záujem, je odberateľ povinný súhlasiť s takým opatrením aj prv.

(4) Organizácia, na strane ktorej vznikol dôvod k sistácii, je povinná nahradiť druhej organizácii nevyhnutné náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti so sistáciou. Odberateľ však neuhrádza hodnotu

toho, čo dodávateľ použil inak, a náklady, ktoré dodávateľovi vznikli tým, že rozhodnutiu o sistácii bez zbytočného odkladu nevyhovel.

(5) Ak sistácia trvá dlhšie než 12 mesiacov, je hociktorá z organizácií oprávnená žiadať o zrušenie záväzkov zo zmluvy; organizácie sú však v takom prípade povinné dohodnúť sa na potrebných dokončovacích prácach, po vykonaní ktorých je odberateľ povinný dosiaľ vykonané práce prevziať.

(6) Ustanovenia predchádzajúcich odsekov sa primerane použijú aj pri zrušení záväzkov zo zmluvy. Ak dôjde k zrušeniu záväzkov zo smluvy z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi penále vo výške 1 % z ceny dodávok odoslaných na stavenisko a z ceny prác vykonaných na stavenisku ku dňu, ku ktorému bolo dohodnuté zrušenie záväzkov zo zmluvy. Rovnaké penále je povinný zaplatiť dodávateľ odberateľovi, ak dôjde k zrušeniu záväzkov zo zmluvy z dôvodov na strane dodávateľa. Prijaté penále sa započítava na úhradu nákladov podľa predchádzajúcich ustanovení.

Druhá hlava

VŠEOBECNÉ DODACIE PODMIENKY

§ 19

Stavenisko

Stavenisko je priestor určený vo schválenej projektovej dokumentácii na stavbu a na zariadenie staveniska.

§ 20

Odovzdanie staveniska

(1) Odberateľ odovzdá dodávateľovi celé stavenisko naraz, pokiaľ vo schválenej projektovej dokumentácii nie je uvedené niečo iné. Odberateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby dodávateľ mohol na ňom začať práce podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.

(2) Ak odvodnenie nie je dojednané ako súčasť plnenia dodávateľa, musí byť stavenisko odovzdané odvodnené. Sneh je odberateľ povinný odstrániť iba v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na riadne odovzdanie vytýčeného staveniska.

(3) Vytýčenie základných smerových a výškových bodov zabezpečuje odberateľ; je pritom povinný zabezpečiť spolupôsobenie generálneho projektanta. Prevzatie vytýčených bodov dodávateľ odberateľovi písomne potvrdí. Dodávateľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia dodávky odberateľom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečuje dodávateľ podľa postupu prác.

(4) Hranice staveniska (jeho postupne odovzdávaných častí) je odberateľ povinný vyznačiť kolíkmi alebo iným spoľahlivým spôsobom ešte pred odovzdaním dodávateľovi.

(5) Ak v dopyte ani v pripojenej projektovej dokumentácii nie sú uvedené podzemné a nadzemné rozvody a zariadenia, prípadne iné prekážky, je odberateľ povinný odovzdať najneskôr pri odovzdaní staveniska vyhlásenie, že prieskum sa uskutočnil a že také prekážky neboli zistené. Ak sa odovzdáva stavenisko v areáli závodu v prevádzke, je odberateľ povinný písomne označiť okrsky, ktoré z hľadiska protipožiarnej ochrany, hygieny a ochrany proti vplyvu prevádzky vyžadujú osobitné opatrenia.

(6) Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí odberateľ dodávateľovi v rozsahu dohodnutom v zmluve, prípadne určenom vo schválenej projektovej dokumentácii, zriadenie ciest na príchod a

příjazd, ako aj zriadenie prívodu elektrickej energie, vody a pod. k hranici staveniska, nevyhnutných na vykonanie prác, pokiaľ tieto zariadenia nie sú podľa schválenej projektovej dokumentácie súčasťou dodávky stavebných prác.

(7) Odberateľ je povinný postarať sa o to, aby práce dodávateľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený vo schválenej projektovej dokumentácii, a je povinný zabezpečiť dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po čas trvania stavby a čas potrebný na vypratanie staveniska. Povolenie na užívanie verejných plôch a na rozkopávky obstaráva a prípadné poplatky za ne znáša odberateľ. Poplatky a prípadné pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza dodávateľ po čas, po ktorý je v omeškani.

(8) Odberateľ uhrádza stočné, s výnimkou stočného z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska, ktoré uhrádzajú jeho užívatelia.

(9) Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce odberateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác obstaráva dodávateľ.

§ 21

Povolenie na vstup na stavenisko

(1) Pracovníci odberateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.

(2) Ak sa stavenisko nachádza v závode alebo v priestore, ktorý vyžaduje osobitné povolenie na vstup, obstará potrebné povolenia odberateľ.

§ 22

Poriadok a čistota na stavenisku

(1) Dodávateľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach (§ 20 ods. 6) poriadok a čistotu; je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.

(2) Dodávateľ je povinný, ak nie je ustanovené niečo iné, stavenisko strážiť, v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť.

(3) Osvetlenie, ktoré používa odberateľ spoločne s dodávateľom, zabezpečuje odberateľ. Ak sa náklady na spoločné osvetlenie z dôvodov uskutočňovania stavby zvýšia, príslušné zvýšenie uhradí dodávateľ.

§ 23

Vypratanie staveniska

(1) Pri odovzdávaní dodávky je dodávateľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne mať v prevádzke (užívať). Najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí dodávky je dodávateľ povinný stavenisko úplne vypratať, pokiaľ mu v tom nebránia neskončené práce iných priamych dodávateľov odberateľa alebo pokiaľ stavenisko nepotrebuje na dokončovanie iných samostatne odovzdávaných častí dodávky. Po vyprataní staveniska je dodávateľ povinný upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia.

(2) Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcom odseku môže dodávateľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými odberateľ práce prevzal. Ponechané stroje, výrobné zariadenia a materiál musí dodávateľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu). Po odstránení vád a drobných nedorobkov je dodávateľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní.

(3) Pri nesplnení povinnosti podľa predchádzajúcich odsekov je dodávateľ povinný zaplatiť odberateľovi penále 500 Kčs za každý deň omeškania až do dňa vypratania staveniska.

§ 24

Pracovisko

(1) Na uskutočňovanie prác poddodávateľa je dodávateľ povinný odovzdať poddodávateľovi pracovisko; jeho súčasťou je aj primeraný priestor pre inventár a materiály poddodávateľa. Na rozsahu pracoviska a na stave, v akom pracovisko má byť v čase odovzdania, sa dohodnú organizácie v zmluve, ku ktorej v prípade potreby pripoja jednoduchý náčrtok pracoviska.

(2) O pracovisku platia inak primerane ustanovenia tejto vyhlášky o stavenisku.

§ 25

Rozhodnutia štátnych a iných orgánov

Ak je pri príprave alebo v priebehu prác potrebné rozhodnutie alebo zmena rozhodnutia hygienických, veterinárnych, energetických, dopravných, vodohospodárskych alebo iných orgánov, je investor povinný, ak nie je v osobitných predpisoch ustanovené niečo iné, včas požiadať tieto orgány o prerokovanie a rozhodnutie; na rokovanie s týmito orgánmi je povinný prizvať dodávateľov, pokiaľ sa ich rozhodnutie dotýka.

§ 26

Náhradné hmoty a výrobky

Ak na čas potrebný na plynulý priebeh výstavby dodávateľ nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou preukázateľne obstaráť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, je odberateľ povinný súhlasiť s použitím náhradných hmôt alebo výrobkov a s úpravou ceny, pokiaľ použitie náhradných hmôt alebo výrobkov dodávateľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým podstatne nezníži akosť dodávaných prác alebo neprekročí dohodnutá rozpočtová cena (odbytové náklady) samostatne odovzdávanej dodávky.⁵⁾

§ 27

Hmoty a výrobky odberateľa

(1) Pokiaľ niektoré hmoty a výrobky použiteľné na akostné vykonanie stavebných prác môže hospodárne a v potrebnom množstve obstaráť zo svojich vlastných zdrojov odberateľ, sú organizácie povinné uzavrieť zmluvu o ich dodávke alebo zmluvu o prevode správy (vlastníctva). Pred uzavretím zmluvy je dodávateľ povinný sa presvedčiť, či tieto hmoty a výrobky majú akosť vyhovujúcu účelom, na ktoré sa majú použiť. To isté platí, ak odberateľ má k dispozícii odpady (škvaru, uhoľný prach, popol, plechové odrezky a pod.), ktoré sú vhodné pre dodávateľove práce.

(2) Ustanovenie odseku 1 platí primerane aj pre možnosť fažby surovín dodávateľom na stavenisku alebo na blízkych pozemkoch odberateľa.

§ 28**Zakrývanie prác (K § 285 zákona)**

(1) Dodávateľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať odberateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť odberateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca odberateľa podpíše.

(2) Ak sa odberateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zrejme vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia dodávateľ.

§ 29**Vady projektovej dokumentácie (K § 291 zákona)**

(1) Dodávateľ je povinný po tom, čo dostal projektovú dokumentáciu, bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím príslušných prác preveriť, či projektová dokumentácia, ktorá sa týka jeho dodávky, nemá zjavné nedostatky, či neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sa ukázali ako nevhodné pri uskutočňovaní predošlých stavieb, či výsledky výpočtov nie sú v zrejmom rozpore s určenými rozhodujúcimi technickými ukazovateľmi; pritom však nie je povinný podrobne preskúmať správnosť výpočtov alebo také výpočty sám robiť. Dodávateľ je povinný tiež preveriť, či dokumentácia pri komplexnej bytovej výstavbe a stavbách komplexnú bytovú výstavbu podmieňujúcich je spracovaná tak, aby pri postupnom odovzdávaní jednotlivých častí dodávky bola zabezpečená prevádzkyschopnosť (užívateľnosť) týchto častí dodávky.

(2) Ak dodávateľ zistí vady projektovej dokumentácie, je povinný na ne upozorniť. Ak odberateľ napriek upozorneniu dodávateľa trvá na vykonaní prác podľa dokumentácie, nezodpovedá dodávateľ za závady, ktorých pôvod spočíva v takých vadách projektovej dokumentácie; dodávateľ však nesmie vykonávať práce, pokiaľ by ich vykonávaním porušil právny predpis, úradné opatrenie alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia.

(3) Ak odberateľ nemôže vady odstrániť do jedného týždňa po tom, čo dostal upozornenie dodávateľa, dojedná s dodávateľom lehotu na ich odstránenie a postup do tohto času. Dodávateľ je po tomto čas oprávnený odmietnuť začatie prác, ktorých sa vady projektovej dokumentácie týkajú, alebo tieto práce prerušiť s následkami podľa § 285 ods. 2 zákona, ak vzhľadom na takéto vady nie je možné práce začať alebo v nich pokračovať. Ak ide však o vady dokumentácie, ktoré sa nemôžu odstrániť ani do 3 mesiacov po tom, čo odberateľa na ne dodávateľ upozornil, je dodávateľ oprávnený aj odstúpiť od zmluvy v rozsahu prác vadami dotknutých; v takom prípade je však povinný dohodnúť sa s odberateľom na vykonaní nevyhnutných konzervačných prác a po odstránení väd uzavierať zmluvu na dokončenie prác.

§ 30**Stavebný denník**

(1) Dodávateľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len „denník“); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Investor (odberateľ) je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

(2) Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

(3) Úvodné listy obsahujú:

- základný list, v ktorom sú uvedené názov a sídlo investora, generálneho projektanta, dodávateľov investora a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- prehľad zmlúv, včítane dodatkov a zmien,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu.

(4) Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

(5) V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom zhotovení - buď v prvopise alebo odpise - ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o územné rozhodnutie, rozhodnutie o prípustnosti stavby, registračné listy stavby, zmluvu, záznamy, výkresy a osobitné výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie. Na každom doklade sa uvedie, či je uložený u stavbyvedúceho alebo u technického dozorca investora, prípadne iné miesto jeho uloženia.

(6) Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v denníku technický dozorca investora, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia investora (odberateľa), dodávateľov a financujúcej pobočky Štátnej banky československej.

(7) Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom odberateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

(8) Ak je na stavbe stály technický dozorca investora, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. Ak technický dozorca nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Ak je na stavbe len občasný technický dozorca investora, je dodávateľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať odberateľovi doporučené priepisy záznamov v denníku. Ak odberateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný zaslať svoje námietky doporučené dodávateľovi do jedného týždňa od doručenia záznamu; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

(9) Dodávateľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

(10) Na rozsiahlych stavbách alebo na obzvlášť zložitých stavbách sa môžu viesť samostatné denníky pre jednotlivé objekty alebo pre tie časti stavby, na samostatnom odovzdaní ktorých sa odberateľ s dodávateľom v hospodárskej zmluve dohodli. V takom prípade dodávateľ vedie pre celý rozsah svojej dodávky prehľad všetkých denníkov.

(11) Pri stavebných prácach do 50 000 Kčs sa vedie stavebný denník zjednodušene tak, že sa denné záznamy môžu nahradiť jedným záznamom za obdobie najviac sedemdnňové.

(12) Dohodou vyjadrenou zápisom do stavebného denníka sa môže tiež meniť alebo dopĺňať hospodárska zmluva, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci oprávnení na také úkony a pokiaľ je zápis označený ako zmena zmluvy.

(13) Denníky uschováva dodávateľ 10 rokov od odovzdania a prevzatia prác.

§ 31

Technický dozor investora

(1) Investor je povinný vykonávať na stavbe technický dozor a v jeho priebehu najmä sledovať, či sa práce vykonávajú podľa schválenej dokumentácie, podľa dohovorených podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.

(2) Pri poverení výkonom technického dozoru určí investor výslovne rozsah, v akom sa má technický dozor vykonávať, a súčasne aj, v akom rozsahu ho bude pracovník poverený výkonom technického dozoru zastupovať pri rokovaníach s dodávateľmi, generálnym projektantom, stavebným úradom, financujúcou pobočkou Štátnej banky československej a s ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Meno technického dozorca s uvedením rozsahu jeho splnomocnenia je investor povinný oznámiť stavebnému úradu, generálnemu projektantovi, priamym dodávateľom a financujúcej pobočke Štátnej banky československej. Technickým dozorom nesmie byť poverený pracovník organizácie, ktorá dodáva alebo vykonáva na stavbe stavebné práce.

(3) Technický dozorca je oprávnený dať pracovníkom dodávateľa príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný orgán dodávateľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Technický dozorca však nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti dodávateľov.

(4) Dodávatelia sú povinní zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozorca, a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

Tretia hlava

ZMLUVA O ZARIADENÍ STAVENISKA

§ 32

(1) Zmluvou o zariadení staveniska sa organizácia poskytujúca zariadenie staveniska zaväzuje vybudovať v požadovanom rozsahu dočasné objekty zariadenia staveniska, poskytnúť ich na užívanie objednávateľovi, udržiavať ich a po určenom čase ich opäť odpratať, za tým účelom sa spravidla zaväzuje vypracovať tiež potrebnú projektovú dokumentáciu. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s touto činnosťou vo výške a spôsobom určeným v osobitných predpisoch.⁶⁾

(2) Podkladom na uzavretie zmluvy je schválená projektová dokumentácia stavby.

(3) Zmluvu o zariadení staveniska je povinná na žiadosť organizácie, ktorá pre uskutočnenie svojich dodávok pre stavbu a dodávok svojich poddodávateľov zariadenie staveniska potrebuje, uzavrieť tá organizácia, ktorá podľa osobitných predpisov⁷⁾ je povinná zariadenie staveniska zabezpečovať (obstarávať).

§ 33**Dopyt**

(1) Objednávateľ v súlade s údajmi o zariadení staveniska určenými vo schválenej projektovej dokumentácii stavby uvedie v dopyte

- rozsah, priestorové a účelové vymedzenie, špecifikáciu a čas užívania spoločného zariadenia staveniska,
- príspevok na údržbu spoločného zariadenia staveniska,
- rozsah, priestorové a účelové vymedzenie, špecifikáciu a čas užívania vlastného zariadenia staveniska s uvedením limitu a prípadnými požiadavkami na budovanie zariadenia staveniska nad limit vlastného zariadenia staveniska,
- rozsah, priestorové vymedzenie a špecifikáciu mimoglobálneho zariadenia staveniska.

(2) Pri jednoduchých zariadeniach staveniska zasiela objednávateľ priamo objednávku (návrh zmluvy).

§ 34**Obsah zmluvy o zariadení staveniska**

(1) V zmluve o zariadení staveniska, ktoré sa má budovať ako dočasné objekty, uvedú organizácie najmä:

- a) opis zariadenia staveniska s rozvedením, či ide o spoločné zariadenie staveniska, vlastné zariadenie staveniska alebo mimoglobálne zariadenie staveniska,
- b) špecifikáciu zariadenia staveniska, priestorové a účelové vymedzenie a čas užívania,
- c) údržbu zariadenia staveniska, výšku príspevku a spôsob údržby.

(2) Podmienka dohody o cene alebo o spôsobe, akým bude cena určená, je splnená, ak zmluva obsahuje aspoň údaje o rozpočtových nákladoch zariadenia staveniska.

§ 35**Poskytnutie objektov zariadenia staveniska**

Organizácie sú povinné vzájomne si potvrdiť, že zariadenie staveniska bolo riadne poskytnuté na užívanie. Týmto potvrdením neprechádza na objednávateľa správa (vlastníctvo) objektov zariadenia staveniska. Po skončení užívaní sú organizácie povinné vzájomne si písomne potvrdiť, že zariadenie staveniska bolo vrátené.

§ 36

Ak organizácia poskytujúca zariadenie staveniska záväzok zo zmluvy o zariadení staveniska včas alebo riadne nesplní, je povinná uhradiť objednávateľovi zvýšené náklady a iné majetkové dôsledky (zmenšenie majetku), ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi preukázateľne vznikli.

§ 37

Ustanovenia o zmluve o zariadení staveniska sa primerane použijú aj v prípade, keď ako zariadenie staveniska sa poskytuje trvalý objekt budovaný v predstihu alebo objekt už existujúci. V tejto zmluve organizácie ďalej uvedú najmä aj spôsob užívania objektu a dôsledky pre prípad, že dohodnutý čas užívania bude treba predĺžiť.

§ 38**Prevádzka zariadenia staveniska**

Pokiaľ sa organizácie zúčastnené na výstavbe dohodnú, že jedna z nich bude mať v prevádzke pre potrebu ostatných organizácií sociálne a prípadne aj iné zariadenie staveniska, uzavierajú o tom zmluvu podľa § 356 zákona.

Štvrtá hlava**SPOLUPRÁCA ORGANIZÁCIÍ ZÚČASTNENÝCH NA VÝSTAVBE****§ 39****Murárske výpomoci**

(1) Organizácia, ktorá uzavrela zmluvu o dodávke stavebných prác pre stavbu uloženú príslušnou vládou ako úloha štátneho plánu, je povinná pre potrebu ostatných organizácií zúčastnených na výstavbe vykonávať za odplatu všetky murárske výpomoci;⁸⁾ pri ostatných stavbách má takú povinnosť, pokiaľ je to hospodársky účelné. Túto povinnosť však nemá dodávateľ špeciálnych stavebných prác (izolačných, žiarotechnických a pod.) a dodávateľ prác pridruženej stavebnej výroby.

(2) Murárske výpomoci sa zabezpečujú zmluvou podľa § 356 zákona na základe písomnej požiadavky zúčastnenej organizácie. Pri menšom rozsahu prác nie je potrebná pre vznik zmluvy písomná forma.

(3) Pre záväzky zo zmluvy o dodávke murárskych výpomocí platia primerane ustanovenia o dodávke stavebných prác. Z týchto ustanovení sa však nepoužijú ustanovenia o majetkových dôsledkoch. Organizácia, ktorá je v omeškaní so splnením záväzku, je povinná zaplatiť druhej organizácii penále vo výške 100 Kčs za každý deň omeškania.

§ 40**Ostatné vzájomné výpomoci**

(1) Organizácia, ktorá je účastníkom výstavby a má v mieste stavby vybudované sociálne a kultúrne zariadenia (jedálne, ubytovne, pracovne, kúpele, materské školy a pod.), je povinná poskytnúť za odplatu iným účastníkom výstavby pre ich pracovníkov v rozsahu voľnej kapacity tieto zariadenia na užívanie v rovnakej akosti a za rovnakých podmienok (s výnimkou ceny), za akých ich poskytuje svojim pracovníkom.

(2) Ustanovenie odseku 1 platí primerane pre užívanie dopravných prostriedkov na dopravu pracovníkov na pracovisko a pre užívanie prevádzkových zariadení (komunikácie, zásobovanie vodou, parou, elektrinou, plynom, stlačeným vzduchom a pod.), ktoré užívajú organizácie zúčastnené na výstavbe pri plnení svojich dodávok.

(3) Organizácia, ktorá je vlečkárom, je povinná za odplatu umožniť ostatným organizáciám zúčastneným na výstavbe spoluužívanie vlečky.

(4) Organizácia, ktorá má na stavbe ťažké alebo zvláštne mechanizmy alebo lešenia, ktoré nevyhnutne nepotrebuje na vlastné účely, je povinná poskytnúť ich za odplatu ostatným organizáciám zúčastneným na výstavbe.

(5) Ak sa práce majú vykonávať v mieste prevádzkovej činnosti odberateľa a ak bude hospodárne, aby odberateľ vyložil zariadenie, hmoty a výrobky dodávateľa alebo poddodávateľov z dopravného prostriedku a uskladnil ich, je odberateľ povinný na žiadosť dodávateľa dojednať dohodu o takej výpomoci, prípadne o inej výpomoci pri vykladaní a uskladnení hmôt, výrobkov a

inventára dodávateľa (poddávateľa). To neplatí, ak odberateľ nie je na vyloženie alebo uskladnenie potrebné vybavený. Výpomoci sa poskytujú za odplatu.

§ 41

Bezpečnosť a ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia pri prácach

(1) Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác, zabezpečujú na svojich pracoviskách jednotliví dodávatelia. Každý účastník výstavby i prevádzateľ závodu, za prevádzky ktorého sa stavebné práce vykonávajú, je povinný vyvinúť najväčšie úsilie na zamedzenie škodlivým účinkom svojej činnosti alebo svojej prevádzky na zdravie pracovníkov druhých organizácií a iných osôb.

(2) Pri vykonávaní prác v nebezpečnom prostredí, pre ktoré sú podľa schválenej dokumentácie potrebné osobitné bezpečnostné opatrenia, je investor povinný pre pracovníkov dodávateľa a poddávateľov v rozsahu určenom v tejto dokumentácii zaistiť potrebné bezpečnostné opatrenia, najmä poskytnúť im špeciálne ochranné pracovné prostriedky, zariadenia a nápoje, ktoré predpisujú osobitné predpisy, prípadne ďalšie prostriedky, ktoré sú v mieste vykonávania prác obvyklé. Pritom je investor povinný oboznámiť kvalifikovaným spôsobom pracovníkov menovite určených dodávateľom a poddávateľmi s používaním týchto prostriedkov a zariadení a s bezpečnostnými predpismi platnými v mieste vykonávania prác. Ak sa práce vykonávajú za prevádzky závodu investora, je investor povinný zabezpečiť aj

- inštalovanie ochranných zariadení pri vykonávaní prác v miestach, kde je nebezpečie výbuchu, v bezprostrednej blízkosti elektrických zariadení, vedenia pod napätím a pod.,

- vypínanie elektrických vedení a prerušenie výrobnéj prevádzky (včítane všetkých zabezpečovacích opatrení nevyhnutných na vykonávanie prác) za podmienok dohodnutých v zmluve,

- protipožiarnu ochranu, bezpečnostnú ochranu a stráženie.

Plnením týchto povinností nie je dotknutá zodpovednosť dodávateľov za riadne zaistenie bezpečnostných opatrení vyplývajúcich z povahy ich prác.

(3) Ak jedna organizácia poskytne inej organizácii zúčastnenej na výstavbe výpomoc svojimi pracovníkmi, je organizácia, ktorej sa výpomoc poskytla, povinná starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci týchto pracovníkov.

Piata hlava

ODOVZDANIE A PREVZATIE

§ 42

Príprava na odovzdanie a prevzatie (K § 289 zákona)

(1) Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dodávka alebo jej časť pripravená na odovzdanie. Na základe návrhu dodávateľa sú potom organizácie povinné dohodnúť sa na časovom pracovnom programe preberania tak, aby zabezpečoval plynulé, súhrnné a hospodárne odovzdanie a prevzatie a možnosť prizvania príslušných orgánov a organizácií. Odberateľ však nemusí súhlasiť s tým, aby sa preberanie začalo pred dojednanou dodacou lehotou.

(2) Investor je povinný prizvať na preberacie konanie generálneho projektanta, orgány, ktorých účasť je ustanovená osobitnými predpismi, budúceho prevádzateľa (užívateľa) a tých svojich dodávateľov strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná na riadne odovzdanie a prevzatie; je povinný tiež informovať o preberacom konaní financujúcu pobočku Štátnej banky československej. Dodávateľ je povinný prizvať na preberacie konanie tých poddávateľov, ktorých účasť je nevyhnutná na riadne odovzdanie a prevzatie. Prizvaní dodávateľa a poddávateľa sú povinní zúčastniť sa na preberacom konaní.

(3) Ak dodávateľ napriek konkrétnemu, zdôvodnenému a včasnému upozorneniu investora (odberateľa), že dodávka nie je riadne pripravená, trvá na začatí preberacieho konania a pri preberacom konaní sa zistí, že dodávka zrejme nebola pripravená na odovzdanie a prevzatie, je dodávateľ povinný zaplatiť investorovi (odberateľovi) podľa jeho voľby buď skutočné nevyhnutné náklady, alebo penále vo výške 1000 Kčs, nie však penále vyššie ako 1 % z ceny odovzdávaných prác.

§ 43

Doklady dodávateľa

(1) Dodávateľ je povinný pripraviť pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä

- a) zastavovací plán, prípadne situačný plán a projektovú dokumentáciu, ktorú dostal od odberateľa, prípadne ktorá je súčasťou jeho dodávky, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
- b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu,
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia,
- f) zápisnicu o predbežnom preverení dokončenosti a kvality prác pri objektoch komplexnej bytovej výstavby, podpísanú technickým dozorcem investora,
- g) stavebné denníky.

(2) Ak sú niektoré časti dokladov, ktoré je povinný pripraviť dodávateľ, rozsiahle alebo zložité, vypracuje k nim prehľady alebo vyhodnotenie; to platí najmä o dokladoch uvedených v odseku 1 písm. c) a g).

§ 44

Doklady odberateľa

Odberateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi dodávateľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Investor pripraví najmä

- a) správu svojho technického dozoru obsahujúcu najmä rozbor, ako zodpovedá vykonanie prác schválenej projektovej dokumentácii, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom,
- b) vyhodnotenie skúšok, ktoré boli vykonané, a návrhy na skúšky, ktoré sa majú vykonať pri konaní o odovzdaní a prevzatí.

§ 45

Odberateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane dodávateľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednaného sledu (§ 14 ods. 1) mala už byť dokončená.

§ 46

Zápisnica o prevzatí (K § 292 zákona)

(1) Ak sa organizácie nedohodnú na niečom inom, spisuje zápisnicu o prevzatí stavebných prác odberateľ. Obsah zápisnice sa musí prispôbiť povahe a rozsahu prác. Okrem údajov

obsiahnutých v § 292 zákona sa v zápisnici uvedie najmä aj súpis príloh a prípadne aj záznam o nevyhnutných, dodatočne požadovaných prácach.

(2) Ak odberateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odberateľ odmietol dodávku prevziať, opakuje sa konanie v nevyhnutne potrebnom rozsahu; v takom prípade je možné k pôvodnej zápisnici spísať dodatok, v ktorom odberateľ vyhlási, že dodávku alebo jej časť preberá; zápisnica o prevzatí je potom spísaná podpísaním dodatku.

(3) Dodávka stavebných prác prechádza do správy (vlastníctva) odberateľa podpísaním zápisnice, obsahujúcej vyhlásenie odberateľa, že dodávku preberá.

(4) Ak zápisnicu o prevzatí podpíše dodávateľ i odberateľ, považujú sa všetky údaje o opatreniach a lehotách v zápisnici uvedené za dohodnuté, pokiaľ niektorá z organizácií v zápisnici neuvedie, že s určitými bodmi zápisnice nesúhlasí. Ak odberateľ opísal v zápisnici vady alebo uviedol, ako sa vady prejavujú, platí, že tým súčasne požaduje bezplatné odstránenie takých väd.

§ 47

Podmienky prevzatia (K § 288 zákona)

(1) Organizácie sa môžu dohodnúť o samostatnom odovzdaní a preberaní len takých dokončených prác alebo dokončených častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá vo schválenej projektovej dokumentácii.

(2) Ak sa samostatné odovzdanie a prevzatie dokončených prác vo schválenej projektovej dokumentácii nepredpokladá, môžu sa organizácie na ňom dohodnúť iba, ak nie je také odovzdanie a preberanie v rozpore s členením schválenej projektovej dokumentácie, ak je možné pre odovzdávanú časť vyčleniť rozpočtové náklady a ak odberateľ môže odovzdané časti užívať (mať v prevádzke).

(3) Keby však v dôsledku omeškania v zimnom období vykonávanie niektorých prác v čase, keď sa má dodávka odovzdať, bolo z technicko-stavebného hľadiska nevhodné, môžu sa organizácie dohodnúť, že sa dodávka odovzdá bez takých prác (napríklad bez vonkajších omietok, bez sadových úprav, bez vonkajších náterov), pokiaľ sa súčasne dohodnú na lehote, kedy budú také dodávky pripravené na samostatné dodatočné odovzdanie a prevzatie, a pokiaľ odberateľovi zostane zachované právo pozastavenia podľa príslušných predpisov.⁹⁾ Ak sa taká dohoda uzaviera v dôsledku okolností na strane dodávateľa, musí byť v nej ustanovené, že sa penále pre prípad omeškania dodávateľa so splnením dodatočnej dodávky zvyšuje na 5 % z ceny dodatočných dodávok za každý začatý mesiac omeškania, najmenej však na 1000 Kčs za každý začatý mesiac omeškania. Organizácie sa nemôžu dohodnúť o samostatnom odovzdaní a prevzatí takých častí prác, ktoré nemožno uviesť do prevádzky (užívania).

Šiesta hlava

PREDČASNÉ UŽÍVANIE

§ 48

Užívanie pred odovzdaním a prevzatím (K § 288 ods. 3 zákona)

(1) Ak nadriadené orgány rozhodli o tom, že neprevzatú dodávku stavebných prác investor alebo iná organizácia má mať úplne alebo sčasti predčasne v prevádzke (užívať), sú organizácie povinné bezodkladne dojednať dohodu, v ktorej podrobne opíšu predmet predčasného užívania, jeho stav a bezpečnostné a hygienické opatrenia, ktoré investor urobí pre toto predčasné užívanie.

(2) Investor je povinný zabezpečiť, aby prevádzka (užívanie) nebránila plynulému dokončovaniu stavebných prác podľa projektovej dokumentácie.

(3) Pri preberaní stavebných prác ani v záručnej lehote nemôže investor vyčítať ako vadu opotrebenia a poškodenia, ktoré by na stavebných prácach bez predčasného užívania neboli vznikli.

§ 49

Zákaz neoprávneného užívania (K § 295 ods. 8 zákona)

(1) Bez predchádzajúcej dohody (§ 48 ods. 1) nesmie odberateľ ani organizácia, ktorá má byť prevádzateľom (užívateľom), užívať stavebné práce, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď organizácia vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie.

(2) Ak sa stavebné práce v čase neoprávneného užívania poškodia, predpokladá sa, že toto poškodenie spôsobil odberateľ alebo organizácia, ktorá ako budúci prevádzateľ (užívateľ) stavebné práce bezprávne užívala. Pri odovzdaní a prevzatí stavebných prác ani v záručnej lehote nemôže odberateľ vyčítať ako vadu ich opotrebenia a poškodenia, ktoré by na stavebných prácach bez predčasného užívania neboli vznikli.

(3) Dodávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty odstúpiť od zmluvy v rozsahu, v ktorom nemôže v dôsledku neoprávneného užívania pokračovať v prácach. Dodávateľ však nemôže odstúpiť od zmluvy skôr než po uplynutí 3 mesiacov neoprávneného užívania.

Siedma hlava

VADNÉ PLNENIE A NÁHRADA ŠKODY

§ 50

Vady dodávok (K § 133, § 291 a § 294 zákona)

(1) Dodávka je vadná, ak nemá vlastnosti určené v § 133 ods. 1 zákona alebo ak sa neuskutoční podľa schválenej projektovej dokumentácie.

(2) Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je dodávateľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.

(3) Nevykonanie dodatočne požadovaných prác, ktoré neboli dohovorené, nie je dôvodom pre odmietanie dodávky, i keď vykonanie takých prác je nevyhnutné pre užívanie (prevádzku) stavby. Ak ide však o nevyhnutné práce menšieho rozsahu, ktorých vykonanie je potrebné pre užívanie (prevádzku) odovzdanej dodávky, je dodávateľ povinný uzavrieť o nich na žiadosť odberateľa novú zmluvu.

(4) Ustanovenie odseku 3 neplatí, ak nevykonanie prác nevyhnutných pre užívanie (prevádzku) stavby je dôsledok vady projektovej dokumentácie, o ktorej dodávateľ pri začatí príslušných prác vedel alebo musel vedieť a odberateľa na vadu neupozornil. Odberateľ je však povinný na žiadosť dodávateľa bez zbytočného odkladu zabezpečiť potrebnú úpravu projektovej dokumentácie; to platí obdobne vo všetkých prípadoch, keď ako podklad pre odstránenie väd stavebných prác treba upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu.

§ 51

Odstránenie väd a nedorobkov

(1) Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd alebo nedorobkov. V takom prípade sa organizácie

dohodnú na čase (hodine), v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom dodávateľa. Pri dojednávaní tohto času je dodávateľ povinný sa prispôbiť potrebám odberateľa, prípadne užívateľa; v prípade potreby je povinný pristúpiť aj na vykonávanie opravy v mimopracovnom čase.

(2) V prípadoch uvedených v predchádzajúcom odseku je odberateľ povinný oznámiť dodávateľovi meno svojho zástupcu, ktorý umožní pracovníkom dodávateľa prístup do priestoru alebo miestností objektu a ktorý bezprostredne po skončení prác písomne dodávateľovi buď potvrdí, že vady alebo nedorobky boli odstránené, alebo oznámi dôvody, prečo toto potvrdenie odmieta.

(3) Pokiaľ odberateľ neumožní dodávateľovi v dohodnutom čase prístup do dojednaného priestoru (miestnosti), je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré dodávateľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Organizácie sú potom povinné dojednať nový čas na odstránenie väd. Pre túto dohodu platia predchádzajúce ustanovenia obdobne. To isté je povinný uhrádzať dodávateľ odberateľovi v prípade, že v dojednaný čas (hodinu) nepríde na vykonanie opravy. Do nákladov odberateľa sa započítavajú aj sumy, ktoré odberateľ uhrádza užívateľom ako ušľú mzdu (zárobok).

§ 52

Náhrada škody (K § 147 zákona)

Ak vznikne za podmienok § 147 zákona povinnosť uhrádzať ušľú zisk, tvorí táto povinnosť najviacej 8 % z ceny dodávky.

TRETIA ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 53

(1) Ak niektoré z nákladov, ktoré podľa tejto vyhlášky znáša odberateľ, sú zahrnuté v cene (prirážke) účtovanej dodávateľom, uhrádza tieto náklady odberateľ zaplatením určenej ceny (prirážky).

(2) Ak náklady na niektoré z činností, ktoré podľa tejto vyhlášky je povinný zabezpečovať odberateľ, sú zahrnuté v cene (prirážke) účtovanej dodávateľom, je dodávateľ povinný uhradiť odberateľovi skutočné náklady.

§ 54

Ustanoveniami tejto vyhlášky sa spravujú právne vzťahy založené hospodárskymi zmluvami uzavretými po dni jej účinnosti. Organizácie sa však môžu dohodnúť, že touto vyhláškou sa spravujú aj právne vzťahy založené hospodárskymi zmluvami uzavretými pred účinnosťou tejto vyhlášky.

§ 55

Organizácie sa nemôžu dohodnúť odchylné od týchto ustanovení:

§ 5 ods. 2, § 5 ods. 3, § 14, § 23 ods. 3, § 30, § 31, § 32 ods. 3, § 35, § 41, § 42 ods. 3, § 46, § 47, § 50, § 51, § 52 a ďalej od tých ustanovení, od ktorých odchylná dohoda neprichádza do úvahy už vzhľadom na ich povahu.

§ 56

(1) Zrušuje sa ustanovenie článku V vyhlášky č. 166/1971 Zb., ktorou sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia vyhlášky č. 107/1966 Zb. a vyhlášky č. 22/1967 Zb. v znení vyhlášky č. 136/1970 Zb.

(2) Pre prípravu dodávok stavebných prác sa nepoužije ustanovenie vyhlášky č. 31/1972 Zb. o zmluvách o príprave dodávok niektorých stavieb a ustanovenie § 7 vyhlášky č. 162/1970 Zb. o niektorých opatreniach v bytovej výstavbe.

§ 57

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. októbrom 1973.

Hlavný arbiter Československej socialistickej republiky:

Brandejs v. r.

- 1) Ide o rozpis stavieb určených príslušnou vládou spravidla s dvojročným predstihom. Ak ide o prípravu stavieb komplexnej bytovej výstavby a stavieb komplexnú bytovú výstavbu podmieňujúcich, považuje sa za rozpis úlohy štátneho plánu rozpis prerokovanej (dohodnutej) prvej fázy režimu v ČSR (Pokyny FMTIR č. 2/71), resp. druhej etapy režimu v SSR (Smernice MVT SSR č. 3/70).
- 2) § 270 Hospodárskeho zákonníka.
- 3) § 319 Hospodárskeho zákonníka.
- 4) §2 vyhlášky č. 107/1966 Zb. o dokumentácii stavieb.
- 5) Tým nie sú dotknuté povinnosti ustanovené Smernicami FMTIR a FCÚ z 26. 5. 1972 o centrálnej regulácii výrobkov pre bytovú výstavbu.
- 6) Smernice FMTIR, FCÚ a FMF č. 8 z 20. decembra 1971 o vedľajších rozpočtových nákladoch na zariadenie staveniska, najmä článok 7.4.
- 7) Smernice FMTIR, FCÚ a FMF č. 8 z 20. decembra 1971 o vedľajších rozpočtových nákladoch na zariadenie staveniska, článok 3.1, 7 až 10.
- 8) Murárske výpomoci sú zahrnuté pod „podiely prác hlavnej stavebnej výroby“ v úvodných ustanoveniach cenníkov pridruženej stavebnej výroby a montáží.
- 9) § 13 a 14 vyhlášky č. 22/1967 Zb. o fakturovaní a platení dodávok pre investičnú výstavbu a dodávok geologických prác v znení vyhlášky č. 136/1970 Zb.

