

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1975

Vyhlásené: 19.11.1975 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.1976 do: 31.12.1976

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**127**

## **VYHLÁŠKA**

**Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj, Štátnej plánovacej komisie a  
Federálneho ministerstva financií**

z 13. novembra 1975

**o nadštandardnom vybavení bytov**

Federálne ministerstvo pre technický a investičný rozvoj, Štátna plánovacia komisia a Federálne ministerstvo financií ustanovujú podľa § 53 písm. a) až c) zákona č. 133/1970 Zb. o pôsobnosti federálnych ministerstiev, § 17 ods. 1 písm. e) zákona č. 145/1970 Zb. o národohospodárskom plánovaní, § 391 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 37/1971 Zb. a § 11 ods. 2 zákona č. 83/1958 Zb. o úprave finančného plánovania a finančného hospodárenia národných podnikov a ostatných hospodárskych organizácií štátneho socialistického sektora:

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Účel vyhlášky**

Účelom vyhlášky je upraviť spôsob vybavovania bytov materiálmi, výrobkami a konštrukciami (ďalej len „výrobky“) v kvalite a množstve nad úroveň určenú osobitnými predpismi<sup>1)</sup> a vymedziť druhy týchto výrobkov, ako aj upraviť niektoré ďalšie súvisiace otázky.

##### **§ 2**

Vyhláška sa vzťahuje na výstavbu bytov v družstevnej, podnikovej a komunálnej bytovej výstavbe uskutočňovanej dodávateľským spôsobom a primerane aj na rekonštrukcie a modernizácie bytov (ďalej len „byty“).

##### **§ 3**

##### **Pojem nadštandardného vybavenia bytov**

(1) Za nadštandardné vybavenie bytov (ďalej len „nadštandardné vybavenie“) sa považuje vybavenie bytov výrobkami uvedenými v zozname, ktorý je prílohou tejto vyhlášky.

(2) Iné výrobky, než ktoré sú uvedené v zozname, nemožno považovať za nadštandardné vybavenie podľa ustanovení tejto vyhlášky.

(3) V zozname sa tiež ustanovuje, ktoré výrobky sa stávajú súčasťou základného prostriedku a ktoré sa prevádzajú do osobného vlastníctva užívateľa bytu.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**POSTUP PRI NADŠTANDARDNOM VYBAVOVANÍ BYTOV**

**§ 4**

**Uplatnenie požiadavky na nadštandardné vybavenie**

(1) Požiadavku na vybavenie bytov výrobkami, ktoré tvoria nadštandardné vybavenie, uplatní investor u dodávateľa stavebných prác (stavebnej časti stavby) pri prerokovaní prípravnej alebo projektovej dokumentácie, ale najneskoršie pri uzavieraní hospodárskej zmluvy o dodávke. Ak investor uplatní požiadavku na nadštandardné vybavenie neskoršie, uzavrie sa dodatok k hospodárskej zmluve.

(2) Nadštandardné vybavenie možno uplatniť najmenej pre jednu sekciu bytového objektu; pre jednotlivý byt, len pokiaľ to nevyžaduje základné konštrukčné úpravy a dôjde o tom k dohode medzi investorom a dodávateľom.

(3) Použitie náhradných hmôt a výrobkov oproti schválenej dokumentácii<sup>2)</sup> z podnetu dodávateľa nemožno považovať za nadštandardné vybavenie.

(4) Objem prác a dodávok vyplývajúci z nadštandardného vybavenia sa zahŕňa do plnenia plánu dodávateľa.

(5) Lehoty výstavby určené podľa osobitných predpisov,<sup>3)</sup> sa z dôvodov zvýšenia nákladov na nadštandardné vybavenie nepredlžujú.

**§ 5**

**Dokumentácia nadštandardného vybavenia**

(1) O dokumentácii bytových stavieb s nadštandardným vybavením platia ustanovenia vyhlášky č. 163/1973 Zb. o dokumentácii stavieb s odchýlkami uvedenými v ďalších odsekoch.

(2) V rozpočtoch a v odbytových rozpočtoch bytových objektov sa uvádzajú v príslušných hlavách rozpočtové náklady zodpovedajúce štandardnému vybaveniu.

(3) K rozpočtom uvedeným v predchádzajúcom odseku sa spracúvajú formou prílohy samostatné rozpočty, v ktorých sa uvedú

- a) rozpočtové náklady nadštandardného vybavenia,
- b) rozpočtové náklady štandardného vybavenia nahrádzaného nadštandardným vybavením,
- c) rozdiel rozpočtových nákladov uvedených pod písmenom a) a b).

(4) Rozpočtové náklady podľa predchádzajúceho odseku písm. a) sa uvedú v členení na náklady výrobkov,

- a) ktoré sa stanú súčasťou nákladov základných prostriedkov (bytových objektov),
- b) ktoré prejdú do osobného vlastníctva užívateľov bytov.

(5) Rozdiel rozpočtových nákladov podľa odseku 3 písm. c) sa v rozpočtoch a odbytových rozpočtoch (odsek2) pripočíta k nákladom bytového objektu zodpovedajúcim štandardnému vybaveniu.

(6) Do súhrnného rozpočtu stavby sa zahŕňajú rozpočtové náklady bytových objektov (odsek2) upravené podľa predchádzajúceho odseku.

(7) Základňou na porovnanie s technicko-hospodárskymi ukazateľmi sú rozpočtové náklady bytových objektov so štandardným vybavením.

(8) Ak dôjde k dohode medzi investorom a dodávateľom o uplatnení nadštandardného vybavenia po odovzdaní príslušného stupňa projektu a rozpočtu, zabezpečí ich prepracovanie spracovateľ pôvodnej dokumentácie za úhradu, ktorú mu poskytne investor.

(9) Ak dôjde k zvýšeniu rozpočtových nákladov stavby po schválení súhrnného rozpočtu v dôsledku dodatočného uplatnenia nadštandardného vybavenia, nepovažuje sa to za zvýšenie rozpočtových nákladov podľa osobitných predpisov.<sup>4)</sup>

(10) Dohody o odbytových nákladoch sa uzavierajú na základe odbytových rozpočtov upravených podľa odseku 5.

## § 6

### Financovanie a fakturácia nadštandardného vybavenia

(1) O financovaní nákladov na nadštandardné vybavenie platia všeobecné právne predpisy. Náklady na nadštandardné vybavenie uhrádza investor dodávateľovi z investičných prostriedkov; pri komunálnej výstavbe z fondu rezerv a rozvoja. Náklady na nadštandardné vybavenie pri podnikovej bytovej výstavbe netvorí odpočítateľnú položku podľa zákona č. 111/1971 Zb. o odvodoch do štátneho rozpočtu a príspevku na sociálne zabezpečenie a zákona č. 113/1971 Zb. o dôchodkovej dani a príspevku na sociálne zabezpečenie; pri stavbách, ktorých investormi sú poľnohospodárske a lesné organizácie, sa nesmie nadštandardné vybavenie financovať z prostriedkov štátneho rozpočtu.

(2) Splátky a faktúry sa vyhotovujú k objemom rozpočtových nákladov uvedeným v odbytových rozpočtoch upravených podľa § 5 ods. 5.

## TRETIA ČASŤ

### POVINNOSTI ORGANIZÁCIÍ SÚVISIACE S UŽÍVANÍM BYTOV S NADŠTANDARDNÝM VYBAVENÍM A POVINNOSTI ČLENOV DRUŽSTEVNÝCH ORGANIZÁCIÍ

## § 7

### Povinnosti investorov

Investor je povinný odovzdať organizácii, ktorá bude spravovať obytný dom (ak nie je ňou sám), rozpočet nadštandardného vybavenia upravený podľa skutočne vynaložených nákladov, a to najneskôr pri odovzdaní bytového objektu do jej správy.

## § 8

### Povinnosti členov družstevných organizácií a povinnosti ostatných organizácií spravujúcich obytné domy

(1) V družstevnej bytovej výstavbe uhrádzajú členovia družstva náklady za nadštandardné vybavenie, ktoré sa stáva súčasťou základného prostriedku, zvýšením členských podielov.<sup>5)</sup> Nadštandardné vybavenie, ktoré sa prevádza do osobného vlastníctva, uhrádzajú členovia družstva priamo (§ 10).

(2) V komunálnej bytovej výstavbe je organizácia spravujúca obytný dom povinná odvieť úhradu za nadštandardné vybavenie bytov, ktoré bolo prevedené do osobného vlastníctva, do rozpočtu príslušného národného výboru, ktorý výstavbu financoval, v prospech jeho fondu rezerv a rozvoja. Pri podnikovej bytovej výstavbe sa odvedie táto úhrada do fondu výstavby.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§ 9**  
**Poskytovanie pôžičiek**

Na zvýšenie členských podielov na úhradu nadštandardného vybavenia, ktoré sa neprevádza do osobného vlastníctva, poskytuje Štátna sporiteľňa pôžičky členom družstva za rovnakých podmienok ako pôžičky na členský podiel.<sup>6)</sup>

**§ 10**  
**Splatnosť úhrady**

Úhrada za nadštandardné vybavenie, ktoré sa stáva osobným vlastníctvom užívateľa bytu, je splatná do 14 dní po uzavretí dohody o odovzdaní a prevzatí bytu.<sup>7)</sup> Nadštandardné vybavenie sa stáva osobným vlastníctvom uzavretím tejto dohody a prevzatím nadštandardného vybavenia. Náklady na nadštandardné vybavenie bytu, ktoré sa prevádza do osobného vlastníctva [§ 5 ods. 4 písm. b)], sa v dohode podrobne špecifikujú.

**§ 11**  
**Štatistické vykazovanie nákladov na nadštandardné vybavenie**

Náklady na nadštandardné vybavenie sa vykazujú v štatistických výkazoch<sup>8)</sup> tak, aby sa umožnilo sledovanie nákladov na nadštandardné vybavenie v členení na náklady zahrňané do obstarávacej ceny základných prostriedkov a ostatné náklady.

**§ 12**  
**Prechodné ustanovenia**

Za nadštandardné vybavenie sa nepovažujú výrobky, ktoré sa v súlade s doterajšími predpismi<sup>9)</sup> použili v projektovej dokumentácii bytového objektu rozpracovanej pred dňom účinnosti tejto vyhlášky.

**§ 13**  
**Účinnosť**

Vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1976.

**Minister ČSSR pre technický a investičný rozvoj:**

**Ing. Šupka v. r.**

**Námestník predsedu Štátnej plánovacej komisie:**

**Ing. Ujházy v. r.**

**Minister financií ČSSR:**

**Ing. Lér CSc. v. r.**

Príloha vyhlášky č. 127/1975 Zb.

ZOZNAM

výrobkov pre bytovú výstavbu povolených na použitie na nadštandardné vybavenie bytov (výrobky, ktoré prechádzajú do osobného vlastníctva užívateľa bytu, sú označené „osobné vlastníctvo“; ostatné výrobky sa stávajú súčasťou základného prostriedku - bytového objektu)

JKPV	Názov	Označenie výrobkov, ktoré prechádzajú do osobného vlastníctva
<b>I. Priečky</b>		
	Prestaviteľné, zhrňacie a montované bytové skriňové priečky	
<b>II. Úpravy povrchov</b>		
	Tapety, pokiaľ nevyhovujú článku 3 ods. 2a smerníc FMTIR a FCÚ č. 5/1972	osobné vlastníctvo
<b>III. Podlahy</b>		
	Textilné, korkové, syntetické v cenách nad úroveň smerníc FMTIR A FCÚ č. 5/1972	osobné vlastníctvo
<b>IV. Zdravotnícke inštalácie</b>		
	Drezové, umývadlové batérie - všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu vo veľkoobchodnej cene nad 113 Kčs/ 1 ks	osobné vlastníctvo
	Vaňové batérie (s ručnou sprchou) - všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu v maloobchodnej cene nad 180 Kčs/1 ks	osobné vlastníctvo
	Doplňkové sanitárne inštalácie pre veľkostné kategórie bytov I-IV - druhý a ďalší záchod, - samostatný sprchový kút, ak je okrem toho byt vybavený kúpeľňou, - druhé a ďalšie umývadlo	
	Plynový kuchynský sporák - všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu v maloobchodnej cene nad 2000 Kčs/1 ks	
	Elektrický kuchynský sporák - všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu v maloobchodnej cene nad 2900 Kčs/1 ks	
	Domáce chladničky - všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu	osobné vlastníctvo
	Domáce práčky - všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu	osobné vlastníctvo
<b>V. Dvere</b>		

	Všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu, a to vstupné vo veľkoobchodnej cene nad 245 Kčs/1 ks - dvojkridlové v šírke 125 cm vo veľkoobchodnej cene nad 305 Kčs/1 ks - vnútorné v šírke 80 cm vo veľkoobchodnej cene nad 185 Kčs/1 ks - vnútorné v šírke 70 cm vo veľkoobchodnej cene nad 155 Kčs/1 ks - vnútorné v šírke 60 cm vo veľkoobchodnej cene nad 145 Kčs/1 ks	
<b>VI. Okná a balkónové dvere</b>		
	všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu, a to - do 1,0 m <sup>2</sup> vo veľkoobchodnej cene nad 415 Kčs/1 m <sup>2</sup> - od 1 m <sup>2</sup> do 1,5 m <sup>2</sup> vo veľkoobchodnej cene nad 400 Kčs/1 m <sup>2</sup> - nad 1,5 m <sup>2</sup> vo veľkoobchodnej cene nad 300 Kčs/1 m <sup>2</sup>	
<b>VII. Zabudované skrinevstavané a zabudované</b>		
	Všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu, a to - šatové skrine vo veľkoobchodnej cene nad 410 Kčs/1 m <sup>3</sup> - upratovacie a komorové skrine vo veľkoobchodnej cene nad 650 Kčs/1 m <sup>3</sup>	
<b>VIII. Kuchynské zostavy</b>		
	všetky výrobky dostupné na tuzemskom trhu a to, - kuchynská zostava 120 cm dl. vo veľkoobchodnej cene nad 1850 Kčs/1 ks - kuchynská zostava 150 cm dl. vo veľkoobchodnej cene nad 2000 Kčs/1 ks - kuchynská zostava 180 cm dl. vo veľkoobchodnej cene nad 2150 Kčs/1 ks	
<b>IX. Čalúnicke úpravy</b>		
	Celokovové žalúzie Rolfix	osobné vlastníctvo
	Celokovové žalúzie Intim s bowdenovým ovládaním	osobné vlastníctvo
<b>X. Výrobky v množstve nad úroveň určenú osobinými predpismi<sup>10)</sup></b>		osobné vlastníctvo
	Predmety vybavenia bytu, ktoré sú inak zaradené do zoznamu štandardného vybavenia, ale svojím počtom alebo veľkosťou prevyšujú štandardné vybavenie bytu príslušnej veľkostnej kategórie	

- 1) Smernice Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj a Federálneho cenového úradu č. 5 z 26. mája 1972 o centrálnej regulácii výrobkov pre bytovú výstavbu, uverejnené v čiaske 2-3 Spravodajcu Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 31. mája 1972 a registrované v čiaske 21 Zbierky zákonov ČSSR, vydané 18. septembra 1972, smernice Ministerstva výstavby a techniky ČSR č. 2 z 15. novembra 1973 a smernice Ministerstva výstavby a techniky SSR č. MVT/304/74-21 z 30. novembra 1974 (o sústave štandardov, normatívo a technicko-hospodárskych ukazovateľov pre komplexnú bytovú výstavbu v ČSR a v SSR na roky 1976-1980).
- 2) § 26 vyhlášky č. 104/1973 Zb., ktorou sa vydávajú základné podmienky dodávky stavebných prác.
- 3) Vyhláška č. 91/1972 Zb. o normách lehôt výstavby.
- 4) Smernice Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 2 zo 7. marca 1975, ktorými sa upravujú podmienky a postup pri zvyšovaní rozpočtových nákladov rozostavaných stavieb. Smernice boli uverejnené v čiaske 4 Spravodajcu Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj 9. apríla 1975 a oznámené v čiaske 7 Zbierky zákonov ČSSR vydané 27. marca 1975.
- 5) Vyhláška č. 137/1968 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe.
- 6) Štátna sporiteľňa môže poskytovať pôžičky na nadštandardné vybavenie bytov, ktoré sa prevádzajú do osobného vlastníctva.
- 7) § 155 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 8) Štátny štatistický výkaz „Iv 8n“.
- 9) Smernice Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj a Federálneho cenového úradu č. 5 z 26. mája 1972 o centrálnej regulácii výrobkov pre bytovú výstavbu, uverejnené v čiaske 2-3 Spravodajcu Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 31. mája 1972 boli oznámené v čiaske 21 Zbierky zákonov ČSSR z 18. septembra 1972.
- 10) Smernice Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj a Federálneho cenového úradu č. 5 z 26. mája 1972 o centrálnej regulácii výrobkov pre bytovú výstavbu, uverejnené v čiaske 2-3 Spravodajcu Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 31. mája 1972 a registrované v čiaske 21 Zbierky zákonov ČSSR, vydané k 18. septembra 1972, smernice Ministerstva výstavby a techniky ČSR č. 2 z 15. novembra 1973 a smernice Ministerstva výstavby a techniky SSR č. MVT/304/74-21 z 30. novembra 1974 (o sústave štandardov, normatívo a technicko-hospodárskych ukazovateľov pre komplexnú bytovú výstavbu v ČSR a v SSR na roky 1976-1980).

