ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1976

Vyhlásené: 23.12.1976 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

160

VYHLÁŠKA

Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky a predsedu Štátnej banky československej

z 13. decembra 1976

o finančnej a úverovej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe

Federálne ministerstvo financií podľa § 391 ods. 1 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb. v znení vyhlásenom pod č. 37/1971 Zb. a doplnenom zákonom č. 144/1975 Zb., § 508 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a § 28 písm. d) a e) zákona č. 134/1970 Zb. o pravidlách štátneho rozpočtu československej federácie a o zásadách hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami štátnych rozpočtov federácie a republík, Ministerstvo financií Českej socialistickej republiky podľa § 39 ods. 2 zákona ČNR č. 60/1971 Zb. o pravidlách štátneho rozpočtu Českej socialistickej republiky a o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami, Ministerstvo financií Slovenskej socialistickej republiky podľa § 39 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 32/1971 Zb. o pravidlách štátneho rozpočtu Slovenskej socialistickej republiky a o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami a predseda Štátnej banky československej podľa § 7 ods. 5 písm. a), b) a d) zákona č. 144/1970 Zb. o Štátnej banke československej ustanovujú:

ČASŤ I
ROZSAH PLATNOSTI

§ 1

(1) Táto vyhláška upravuje poskytovanie finančnej a úverovej pomoci

a) bytovej výstavbe uskutočňovanej stavebnými bytovými družstvami (ďalej len „družstevná bytová výstavba“),

b) individuálnej bytovej výstavbe uskutočňovanej občanmi.

(2) Vyhláška sa vzťahuje na družstevnú bytovú výstavbu začínanú podľa zápisu v stavebnom denníku od 1. januára 1977 a na individuálnu bytovú výstavbu začínanú na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného od 1. januára 1977.

§ 2

(1) Družstevnou bytovou výstavbou sa na účely tejto vyhlášky rozumie

a) stavba bytového domu,[1]) ktorý musí mať najmenej 2 obytné podlažia, spoločné schodište, najmenej 4 byty - všetky prístupné zo spoločných chodieb alebo podest a zo spoločného vchodu;

b) zriaďovanie bytov úpravami nebytových priestorov, nadstavbami alebo prístavbami v objektoch socialistických organizácií;

c) stavebné úpravy objektov kúpených z národného majetku na bytový dom [písmeno a)].

(2) Individuálnou bytovou výstavbou sa na účely tejto vyhlášky rozumie

a) výstavba rodinného domčeka[2]) alebo obytného domu s bytmi v osobnom vlastníctve,[3])

b) zmena stavby rodinného domčeka, ktorou sa získa nový samostatný byt bez toho, že by objekt stratil povahu rodinného domčeka;

c) zmena stavby iného objektu na rodinný domček, ktorou sa získa nový samostatný byt.

ČASŤ II
DRUŽSTEVNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

§ 3
Podmienky poskytovania pomoci

Pomoc podľa tejto vyhlášky sa stavebným bytovým družstvám (ďalej len „družstvo“) poskytuje na výstavbu zaradenú vo schválených režimoch komplexnej bytovej výstavby,[4]) ktorá je projektove pripravená, zmluvne a finančne zabezpečená a na ktorú bolo vydané stavebné povolenie.

Štátne príspevky

§ 4
Základný príspevok

(1) Základný príspevok je 7 100 Kčs na každý byt bez zreteľa na jeho veľkosť a 740 Kčs na každý m^2 skutočnej úžitkovej plochy[5]) do výmery 85 m^2 pri jednotlivých bytoch (ďalej len „úžitková plocha“).

(2) Ak družstvo zriaďuje byty spôsobom uvedeným v § 2 ods. 1 písm. b) alebo c), nesmie príspevok podľa odseku 1 presiahnuť 50 % rozpočtových nákladov zvýšených pri výstavbe spôsobom uvedeným v § 2 ods. 1 písm. c) o kúpnu cenu objektu.

(3) V oblastiach (miestach) menovite určených vládami Českej socialistickej republiky a Slovenskej socialistickej republiky sa základný príspevok podľa odseku 1, prípadne odseku 2 zvyšuje o 20 %.

§ 5
Osobitné príspevky

(1) Okrem základného príspevku podľa § 4 sa poskytne osobitný príspevok pri výstavbe bytových domov

a) s 3 a 4 nadzemnými podlažiami (ďalej len „podlažie“) v sume 70 Kčs na 1 m^2 úžitkovej plochy bytov,

b) s 9 až 12 podlažiami v sume 180 Kčs na 1 m^2 úžitkovej plochy bytov,

c) s 2 podlažiami stavaných vo vidieckych obciach najmä pre pracujúcich v poľnohospodárstve alebo lesnom hospodárstve alebo v mestách na pozemkoch, kde podľa posúdenia národného výboru nemožno stavať viacpodlažné bytové domy, v sume 500 Kčs na 1 m^2 úžitkovej plochy bytov.

(2) Ak národný výbor celkom výnimočne určí družstvu na výstavbu bytový dom s viacerými ako 12 podlažiami, poskytne sa popri základnom príspevku podľa § 4 osobitný príspevok vo výške rozdielu medzi rozpočtovými nákladmi bytov v tomto dome a nákladmi na výstavbu

porovnateľných bytov v dome s 8 podlažiami; na zvýšené náklady v dôsledku územných vplyvov (odsek 4) sa pri určení rozdielu neprihliada.

(3) Počet podlaží sa na účely určenia osobitného príspevku podľa odsekov 1 a 2 znižuje o 1 podlažie v prípade, že domové vybavenie je umiestnené v nadzemnom podlaží.

(4) Na úhradu zvýšených nákladov v dôsledku územných vplyvov[6]) sa poskytne osobitný príspevok v sume fakturovanej z tohto dôvodu dodávateľskou stavebnou organizáciou.

(5) Osobitný príspevok sa ďalej poskytne na úhradu zvýšených nákladov výstavby bytového domu, ktoré boli vyvolané sťaženými zakladacími podmienkami, výstavbou osobitne upravených bytov pre invalidov alebo inými vplyvmi, ktoré nezvyšujú štandard bývania a neboli vyvolané požiadavkami družstva. Osobitný príspevok na mimoriadne sťažené zakladacie podmienky sa poskytne iba na náklady na zemné práce a základy, ktoré prevyšujú podiel rozpočtových nákladov príslušného bytového domu pripadajúci na tieto náklady pri bežných podmienkach zakladania; na zvýšené náklady v dôsledku územných vplyvov sa pritom neprihliada.

(6) Na základné technické vybavenie nezahŕňané do rozpočtových nákladov bytového domu,[7]) ktoré výnimočne obstaráva družstvo v súvislosti s výstavbou bytového domu a ktoré sa stane jeho vlastníctvom, sa poskytne osobitný príspevok vo výške nákladov spojených s jeho obstaraním.

§ 6
Poskytovanie štátnych príspevkov

(1) Štátne príspevky na družstevnú bytovú výstavbu poskytuje družstvu krajský národný výbor (Národný výbor hlavného mesta Prahy, Národný výbor hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy) alebo ním určený národný výbor[8]) z účelovej štátnej subvencie.

(2) O príspevkoch rozhoduje národný výbor v správnom konaní na základe žiadosti družstva, ktorú družstvo podáva spravidla najneskoršie 30 dní pred plánovaným začatím výstavby. Príspevok prevedie národný výbor na účet štátneho príspevku stavebným bytovým družstvám v príslušnej pobočke Štátnej banky československej (ďalej len „banka“). Na investičný účet družstva prevádza banka príspevok až po vyčerpaní vlastných finančných prostriedkov družstva určených na výstavbu, a to postupne.

(3) Suma osobitných príspevkov priznaných podľa § 5 ods. 4 až 6 sa spresní podľa výšky skutočných nákladov po dokončení stavby. Potrebné podklady, najmä pôvodný rozpočet a konečnú faktúru predloží družstvo národnému výboru spravidla do 3 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Účelový investičný úver na družstevnú bytovú výstavbu

§ 7
Podmienky a výška úveru

(1) Účelový investičný úver na družstevnú bytovú výstavbu (ďalej len „úver“) poskytuje banka za podmienky, že financovanie výstavby je zabezpečené vlastnými prostriedkami družstva (členské podiely v peniazoch, prípadne v hodnote zmluvne zabezpečeného osobného alebo vecného plnenia členov družstva) sumou, ktorá zodpovedá najmenej 44 % základného príspevku priznaného podľa § 4 ods. 1, prípadne ods. 2.

(2) Do minimálnej sumy vlastných prostriedkov družstva podľa odseku 1 sa nezapočítavajú prostriedky určené na úhradu nadštandardného vybavenia bytov, ktoré je družstvo povinné kryť vlastnými prostriedkami[9]) nad uvedenú minimálnu sumu.

(3) Banka poskytuje úver do výšky celkových nákladov výstavby bytov nekrytých príspevkami podľa § 4 a 5 a vlastnými prostriedkami družstva podľa odsekov 1 a 2. Do celkových nákladov výstavby sa na tento účel zahŕňajú popri rozpočtových nákladoch bytového domu znížených o náklady na vstavané nebytové zariadenia aj náklady na projekt, na inžinierske činnosti a na predprojektovú prípravu, pokiaľ sa neposkytuje bezplatne podľa § 9 písm. d).

(4) Banka môže odmietnuť úver na náklady vyvolané nehospodárnym riešením alebo uskutočňovaním výstavby, prípadne iné nadmerné požiadavky na úver.

(5) Úver sa poskytuje so splatnosťou najviac 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 % na náklady pripadajúce na priemernú úžitkovú plochu bytov do 85 m^2; na náklady pripadajúce na úžitkovú plochu nad tento priemer môže banka poskytnúť úver pri úrokovej sadzbe 3 %.

§ 8
Poskytovanie a splácanie úveru

(1) Banka poskytuje úver na základe žiadosti družstva a ďalších podkladov predkladaných družstvom podľa § 15 ods. 2. Žiadosť o poskytnutie úveru predkladá družstvo s rozhodnutím národného výboru podľa § 6 ods. 2 tak, aby sa úver mohol povoliť pred začatím výstavby. Družstvo je zároveň povinné previesť členské podiely, prípadne tú ich časť, ktorá nie je zmluvne zabezpečená osobným alebo vecným plnením jeho členov, na svoj investičný zdrojový účet v banke. V úverovej zmluve medzi bankou a družstvom sa uvedú podrobnejšie podmienky úveru, spôsobu jeho čerpania a zabezpečenia jeho návratnosti.

(2) Náklady na výstavbu sa uhrádzajú z úveru až po vyčerpaní vlastných prostriedkov družstva (členských podielov) a príspevkov poskytovaných družstvu podľa § 4 a 5.

(3) Úver sa spláca rovnakými polročnými splátkami zahŕňajúcimi aj úrok. Prvá polročná splátka je splatná najneskoršie do 2 rokov, pri svojpomocnej výstavbe najneskoršie do 3 rokov odo dňa začatia výstavby.

Iná pomoc poskytovaná pri družstevnej bytovej výstavbe

§ 9
Pomoc národných výborov

Národný výbor

a) odovzdá družstvu bezplatne do trvalého užívania[10]) potrebný stavebný pozemok v stave spôsobilom na výstavbu (napr. zbavený porastov a stavieb);

b) uhradí z účelovej štátnej subvencie ako investor náklady na vybudovanie objektov základnej technickej vybavenosti bytovej výstavby, včítane pripojenia bytového domu družstva na verejnú komunikačnú, elektrovodnú, vodovodnú, kanalizačnú, plynovodnú, teplovodnú a pod. sieť;

c) nevyžaduje od družstva prípadnú náhradu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe;[11])

d) pri sústredenej výstavbe bezplatne zabezpečí družstvu predprojektovú prípravu.

§ 10
Pomoc štátnych socialistických organizácií pri prácach vykonávaných svojpomocou družstva

(1) Pre práce vykonávané pri výstavbe bytových domov svojpomocou družstva môžu štátne socialistické organizácie na podklade hospodárskej zmluvy prenechať na dočasné používanie družstvám svoje stroje, výrobné zariadenia alebo dopravné prostriedky potrebné na výstavbu bytov

alebo na výrobu stavebných hmôt a dielcov pre túto výstavbu za náhradu mzdy obsluhy, včítane sumy zodpovedajúcej poistnému nemocenského poistenia[12]) a nákladov na pohonné hmoty, energiu a pod., pokiaľ si obsluhu, pohonné hmoty, energiu a pod. nezabezpečí družstvo samo. Pri motorových vozidlách sa do tejto náhrady zahŕňa aj príslušný podiel odpisov, a to aj v prípade, že organizácia nie je povinná základné prostriedky odpisovať.

(2) Pomoc družstvu podľa odseku 1 môžu štátne socialistické organizácie poskytovať len spôsobom a v rozsahu, ktorý nenarúša plnenie ich plánovaných úloh.

§ 11
Pomoc štátnych socialistických organizácií

(1) Štátne hospodárske organizácie a organizácie zahraničného obchodu, s výnimkou družstevných podnikov zahraničného obchodu (ďalej len „štátne hospodárske organizácie"), môžu pri výstavbe družstevných bytov určených štátnym plánom na stabilizáciu a nábor pracovných síl (ďalej len „stabilizačná výstavba") poskytnúť družstvu na úhradu predprojektovej prípravy a nákladov vznikajúcich družstvu v súvislosti so zabezpečovaním tejto výstavby jednorazový príspevok do výšky 3 000 Kčs na každý byt určený ich pracovníkom.

(2) Štátne hospodárske organizácie poskytujú príspevky v rámci ostatného rozdelenia zisku; v organizáciách, ktorých vzťah k štátnemu rozpočtu je určený finančným plánom, potrebné prostriedky sa zabezpečujú vo finančnom pláne; organizácie v odvetví poľnohospodárstva, ktoré majú zriadený fond bytovej výstavby, poskytujú príspevky z tohto fondu.[13])

§ 12
Stabilizačné pôžičky na zloženie členského podielu

(1) Na zloženie členského podielu na družstevný byt môžu svojim pracovníkom, prípadne iba pracovníkom vybraných profesií stabilizačné pôžičky poskytovať

a) vybrané štátne hospodárske organizácie poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a ťažobných odborov ministerstiev stavebníctva,

b) štátne hospodárske organizácie odvetví stavebníctva zabezpečujúce investičnú výstavbu v hlavnom meste Prahe, v hlavnom meste Slovenskej socialistickej republiky Bratislave a vo vybraných okresoch Severočeského a Stredočeského kraja na výstavbu družstevných bytov v týchto miestach.

(2) Vybrané štátne hospodárske organizácie podľa odseku 1 určí Federálne ministerstvo financií po dohode so Štátnou plánovacou komisiou na návrh príslušného ministerstva; ak ide o ministerstvo republiky, návrh sa musí dohodnúť s ministerstvom financií republiky.

(3) Stabilizačné pôžičky môžu štátne hospodárske organizácie poskytovať po dohode so závodným výborom ROH do výšky minimálneho členského podielu (§ 7 ods. 1) iba pracovníkom, ktorí dosiaľ nedostali nenávratnú finančnú pomoc na obstaranie bytu v družstevnej alebo individuálnej výstavbe[14]) alebo túto pomoc vrátili.

(4) Stabilizačné pôžičky sa poskytujú na základe zmluvy, v ktorej sa štátna hospodárska organizácia zaviaže pôžičku po 10 rokoch od uzavretia zmluvy odpustiť, ak pracovník po tento čas bude v nej nepretržite pracovať a bude užívať družstevný byt; ak ide o pracovníka vybranej profesie, je podmienkou odpustenia pôžičky zároveň to, že po 10 rokov bude v tejto profesii pracovať.

(5) Štátna hospodárska organizácia v zmluve pracovníka zaviaže splatiť pôžičku v prípade, že pracovník nedodrží niektorú z podmienok, za ktorých sa stabilizačná pôžička poskytla. Štátna

hospodárska organizácia je povinná sledovať plnenie podmienok zmluvy a v prípade ich porušenia požadovať bezodkladné splatenie pôžičky.

(6) Pred uplynutím dojednaného času stabilizačného záväzku sa pôžička odpustí v prípade, že pracovník v dôsledku ním nezavineného pracovného úrazu alebo v dôsledku choroby z povolania zomrel alebo sa stal úplne invalidným. V iných sociálnych prípadoch hodných zreteľa sa môže pôžička odpustiť po dohode so závodným výborom ROH len so súhlasom bezprostredne nadriadeného orgánu.

(7) V prípade, že pracovník prejde v dôsledku reorganizácie do inej organizácie, vrátenie pôžičky sa nepožaduje, ak sa pracovník v organizácii, do ktorej prešiel, dodatkom k zmluve zaviaže nesplnený čas stabilizačného záväzku splniť a tento záväzok splní; ak pracovník prejde do inej organizácie z dôvodov verejného záujmu, možno so súhlasom príslušného ústredného orgánu postupovať obdobne.

(8) Stabilizačné pôžičky poskytujú štátne hospodárske organizácie zo zdrojov uvedených v § 11 ods. 2.

§ 13
Preddavkovanie členských podielov

(1) Pri stabilizačnej výstavbe určenej pracovníkom z náboru, ktorí nie sú pred začatím výstavby bytového domu ešte známi, zloží štátna hospodárska organizácia najneskoršie 30 dní pred plánovaným začatím výstavby zo svojho fondu výstavby, poľnohospodárska štátna hospodárska organizácia, ktorá má zriadený fond bytovej výstavby, z tohto fondu za týchto pracovníkov preddavkove do družstva členské podiely.

(2) V prípade nedostatku prostriedkov vo fonde výstavby alebo fonde bytovej výstavby môže banka poskytnúť štátnej hospodárskej organizácii preklenovací investičný úver.

(3) Družstvo je povinné preddavkove zložené prostriedky na členské podiely vrátiť štátnej hospodárskej organizácii najneskoršie do 1 mesiaca odo dňa, keď touto organizáciou určení pracovníci boli prijatí za členov družstva a splatili členské podiely.

Pôžičky štátnych sporiteľní

§ 14

(1) Na zloženie členského podielu na družstevný byt môže štátna sporiteľňa poskytnúť členovi družstva pôžičku s lehotou splatnosti až 10 rokov pri úrokovej sadzbe 2,7 %.

(2) Za podmienok uvedených v odseku 1 môže štátna sporiteľňa poskytnúť pôžičku aj na úhradu záväzkov vzniknutých zo zmlúv podľa § 12.

Kontrola banky

§ 15

(1) Banka financuje družstevnú bytovú výstavbu a vykonáva náhodnú ekonomickú kontrolu výstavby a hospodárenia družstva.[15])

(2) Družstvo predkladá banke podklady pre financovanie,[16]) prípadne ďalšie podklady, ktoré si banka vyžiada.

ČASŤ III
INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Príspevky

§ 16
Podmienky poskytovania príspevkov

Príspevok na individuálnu bytovú výstavbu (§ 2 ods. 2) podľa tejto vyhlášky sa môže stavebníkovi poskytnúť iba za podmienok, že

a) stavba bola riadne povolená a uskutočňuje sa v súlade s koncepciou dlhodobého vývoja osídlenia,[17])

b) stavba spĺňa podmienky ustanovené technickými predpismi a získa sa samostatný byt riešený najmenej pre 3 osoby,[1])

c) na stavbu sa ešte nevydalo kolaudačné rozhodnutie a

d) stavebník dosiaľ nedostal nenávratnú finančnú pomoc na obstaranie bytu v družstevnej alebo individuálnej výstavbe[14]) alebo túto pomoc vrátil.

§ 17
Stabilizačné príspevky pracovníkom socialistických organizácií

(1) Pracovníkom socialistických organizácií[18]) (ďalej len „organizácia“) sa môže na individuálnu bytovú výstavbu poskytnúť v záujme stabilizácie príspevok do výšky 25 000 Kčs. V prípadoch uvedených v § 2 ods. 2 písm. b) a c) možno príspevok poskytnúť až do výšky 15 000 Kčs.

(2) Príspevok podľa odseku 1 možno zvýšiť

a) až o 10 000 Kčs, ak ide o pracovníka výrobnej organizácie v odvetví poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, palív a energetiky, baníctva, hutníctva, strojárstva, stavebníctva, dopravy, chémie, spotrebného priemyslu alebo o učiteľov a vychovávateľov škôl a školských zariadení I. a II. cyklu vo vidieckych obciach; ústredné orgány uvedených odvetví môžu toto zvýšenie príspevku diferencovať podľa organizácií, prípadne podľa profesií pracovníkov;

b) až o 10 000 Kčs, ak sa výstavba uskutočňuje formou skupinových domčekov spĺňajúcou technické podmienky ustanovené ministerstvami výstavby a techniky,[19]) alebo formou bytu do osobného vlastníctva;

c) až o 20 000 Kčs, ak sa výstavba uskutočňuje v oblastiach (miestach) menovite určených vládami Českej socialistickej republiky a Slovenskej socialistickej republiky.

Zvýšenie podľa písmen a) až c) možno pri splnení ustanovených podmienok sčítať.

(3) Podmienkou poskytnutia príspevku podľa odsekov 1 a 2 je, že sa pracovník v zmluve (§ 18 ods. 1) zaviaže

a) výstavbu uskutočniť v súlade s platným stavebným povolením a v organizácii nepretržite pracovať 10 rokov od uzavretia zmluvy. Pracovníkom, u ktorých vzhľadom na vekovú hranicu ustanovenú pre vznik ich nároku na starobný dôchodok nie sú predpoklady na splnenie tohto stabilizačného záväzku, možno príspevok za uvedených podmienok poskytnúť, ak sa zaviažu v organizácii nepretržite pracovať aspoň 5 rokov od uzavretia zmluvy,

b) domček (byt) po čas 10 rokov od uzavretia zmluvy nepreviesť na inú osobu a užívať ho na trvalé bývanie a

c) výstavbu uskutočniť v mieste pracoviska, prípadne v mieste, z ktorého denná dochádzka do zamestnania hromadným dopravným prostriedkom netrvá dlhšie ako 1 hodinu. Od tejto podmienky možno upustiť iba pri tých kategóriách pracovníkov, ktorí vzhľadom na povahu

svojej práce nemajú stále pracovisko. Kategórie týchto pracovníkov vymedzuje nadriadený ústredný orgán.

(4) Ak výstavbu rodinného domčeka s niekoľkými bytmi uskutočňuje spoločne niekoľko stavebníkov, príspevok podľa odsekov 1 a 2 možno poskytnúť každému z nich; počet príspevkov nesmie byť pritom vyšší ako počet stavaných bytov. Manželom možno poskytnúť iba jeden príspevok.

§ 18
Zmluva o poskytnutí stabilizačného príspevku

(1) Príspevok podľa § 17 sa poskytuje na základe písomnej zmluvy, ktorú uzavrie organizácia so svojím pracovníkom-stavebníkom po predchádzajúcej dohode so závodným výborom ROH a okresným národným výborom príslušným podľa miesta stavby. Tlačivo zmluvy vydá stavebníkovi pobočka štátnej sporiteľne.

(2) Za organizáciu podpisuje zmluvu jej štatutárny orgán alebo jej zástupca.[20]) Zmluvu predloží organizácia okresnému národnému výboru uvedenému v odseku 1, ktorý ju potvrdí a zašle štátnej sporiteľni príslušnej podľa miesta stavby (ďalej len „príslušná štátna sporiteľňa“); ak zmluva nezodpovedá dohode (odsek 1), národný výbor zmluvu organizácii vráti.

(3) Organizácia v zmluve pracovníka zaviaže vrátiť stabilizačný príspevok v prípade, že pracovník nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve. Organizácia je povinná sledovať plnenie podmienok zmluvy a v prípade ich porušenia požadovať bezodkladné vrátenie príspevku. Vrátený príspevok odvedie organizácia do štátneho rozpočtu prostredníctvom štátnej sporiteľne.

(4) Vrátenie príspevku organizácia nepožaduje, ak pracovník v dôsledku ním nezavineného pracovného úrazu alebo v dôsledku choroby z povolania zomrel alebo sa stal úplne invalidným. V iných sociálnych prípadoch hodných zreteľa sa môže po dohode so závodným výborom ROH a s okresným národným výborom príslušným podľa miesta stavby upustiť od vrátenia príspevku len so súhlasom bezprostredne nadriadeného orgánu.

(5) V prípade, že pracovník prejde v dôsledku reorganizácie do inej organizácie, sa nepožaduje vrátenie príspevku, ak sa pracovník organizácii, do ktorej prešiel, dodatkom k zmluve zaviaže nesplnený čas stabilizačného záväzku splniť a tento záväzok splní; ak pracovník prejde do inej organizácie z dôvodov verejného záujmu, možno so súhlasom príslušného ústredného orgánu a okresného národného výboru uvedeného v odseku 1 postupovať obdobne.

§ 19
Príspevky ostatným občanom

(1) Občanom vykonávajúcim povolanie, v ktorom nevstupujú do pravidelného pracovného pomeru alebo do pomeru obdobného pracovnému pomeru, pracovníkom, ktorí vzhľadom na svoj vek nespĺňajú podmienky pre uzavretie zmluvy podľa § 17 so stabilizačným záväzkom ani na 5 rokov, a dôchodcom sa môže pri splnení podmienok uvedených v § 16 poskytnúť príspevok vo výške ustanovenej v § 17 ods. 1 a 2 písm. b) a c) na základe zmluvy, ktorú s nimi uzavrie okresný národný výbor príslušný podľa miesta stavby. Tlačivo zmluvy vydá stavebníkovi pobočka štátnej sporiteľne. Zmluvu zašle okresný národný výbor príslušnej štátnej sporiteľni. Podmienkou pritom je, že občan

a) výstavbu uskutoční v súlade s platným stavebným povolením a

b) domček (byt) neprevedie do 5 rokov po vydaní kolaudačného rozhodnutia na inú osobu a po tento čas ho bude užívať na trvalé bývanie.

(2) Ustanovenie § 18 ods. 3 platí pritom obdobne.

(3) V sociálnych prípadoch hodných zreteľa sa môže od vrátenia príspevku upustiť len so súhlasom krajského národného výboru.

(4) Ak výstavbu rodinného domčeka s niekoľkými bytmi uskutočňuje spoločne niekoľko stavebníkov, možno poskytnúť príspevok podľa odseku 1 každému z nich; počet príspevkov pritom nesmie byť vyšší ako počet stavaných bytov. Manželom možno poskytnúť iba jeden príspevok.

§ 20
Úhrada a použitie príspevku na výstavbu

(1) Na základe zmluvy uzavretej a predloženej podľa § 18, prípadne § 19 uhradí príslušná štátna sporiteľňa príspevok na bezúročný účet stavebníka.

(2) Sumy uhradené na bezúročné účty stavebníkov vyrovnáva štátna sporiteľňa s príslušným ministerstvom financií na ťarchu účelovej štátnej subvencie.

(3) Prostriedky na bezúročnom účte môže stavebník použiť iba na úhradu nákladov spojených s výstavbou. Pri uvoľňovaní týchto prostriedkov postupuje štátna sporiteľňa obdobne ako pri výplatách z pôžičiek na bytovú výstavbu, ktoré sama poskytuje.

(4) V prípade, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia zostane časť prostriedkov na bezúročnom účte stavebníka nevyčerpaná, možno ju použiť iba na úhradu pôžičky poskytnutej štátnou sporiteľňou (§ 21).

Pôžičky štátnych sporiteľní

§ 21

(1) Štátna sporiteľňa môže poskytovať stavebníkom na individuálnu bytovú výstavbu pôžičky najviac do sumy 200 000 Kčs, pri výstavbe rodinného domčeka s viacerými bytmi najviac do sumy 250 000 Kčs. Na výške pôžičiek sa dohodne štátna sporiteľňa so stavebníkmi individuálne s ohľadom na finančné zabezpečenie výstavby a na zásady návratnosti. Ak sa na výstavbe podieľa viac stavebníkov, súčet poskytnutých pôžičiek nesmie presiahnuť uvedené horné hranice.

(2) Splatnosť pôžičky sa určí najviac na čas 30 rokov od vydania stavebného povolenia. Úroková sadzba z pôžičky je 2,7 %. Pri výstavbe skupinových domčekov spĺňajúcej technické podmienky ustanovené ministerstvami výstavby a techniky[19]) alebo pri výstavbe bytu do osobného vlastníctva je úroková sadzba 1 %.

Ostatná pomoc poskytovaná na výstavbu

§ 22

(1) Na skupinovú výstavbu rodinných domčekov spĺňajúcu technické podmienky ustanovené ministerstvami výstavby a techniky[19]) zriadi národný výbor stavebníkom právo osobného užívania k pozemku do výmery 400 m^2 na jeden domček bezplatne. Právo osobného užívania národný výbor bezplatne zriadi aj k pozemku určenému na výstavbu obytného domu s bytmi v osobnom vlastníctve.

(2) Ak národný výbor pridelí stavebníkovi pozemok zaradený v zozname vybraných pozemkov na výstavbu rodinných domčekov,[21]) nevyžaduje od stavebníka prípadnú náhradu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

(3) Pri individuálnej bytovej výstavbe uskutočňovanej svojpomocou môžu štátne socialistické organizácie požičať svojim pracovníkom pre ich vlastnú výstavbu stroje, výrobné zariadenia alebo dopravné prostriedky obdobne podľa § 10.

(4) Ostatné pomoci podľa odsekov 1 až 3 možno poskytnúť iba pri splnení podmienok uvedených v § 16 písm. a) až c).

(5) Náklady spojené so zriaďovaním prístupovej komunikácie k pozemku (včítane chodníka) a rozšírenie zariadenia na verejný rozvod elektriny, prípadne vody, plynu, kanalizácie a tepla uhrádza národný výbor z účelovej štátnej subvencie.

Združenie stavebníkov na výstavbu

§ 23

Ak sa občania-stavebníci združia do družstva na výstavbu rodinných domčekov, vzťahuje sa na nich pomoc v rozsahu ustanovenom touto vyhláškou pre individuálnu bytovú výstavbu. Príspevky na výstavbu podľa § 17 a 19 a pôžičky štátnej sporiteľne podľa § 21 možno previesť na bezúročný účet družstva na výstavbu rodinných domčekov v štátnej sporiteľni. Pre použitie týchto prostriedkov platia obdobne ustanovenia § 20 ods. 3 a 4; uvoľňovanie prostriedkov môže štátna sporiteľňa viazať na predchádzajúce použitie vlastných prostriedkov družstva.

ČASŤ IV
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 24
Účelový investičný úver na rozsiahlejšie opravy a stavebné úpravy družstevných bytových domov

(1) Ak družstvo, ktoré ešte spláca úver poskytnutý podľa § 7, prípadne obdobný úver poskytnutý podľa skorších predpisov, nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na vykonanie potrebných materiálove a kapacitne zabezpečených rozsiahlejších opráv a stavebných úprav družstevných bytových domov, môže mu banka poskytnúť účelový investičný úver pri úrokovej sadzbe 1 % a so splatnosťou najviac 10 rokov.

(2) Úver sa spláca rovnakými polročnými splátkami zahŕňajúcimi aj úrok. Prvá polročná splátka je splatná najneskôr koncom polroka nasledujúceho po termíne plánovaného dokončenia akcie.

§ 25
Ďalšie pôžičky štátnych sporiteľní

Na nákladnejšie opravy, výmeny konštrukcií a stavebné úpravy, najmä na modernizáciu rodinných domčekov a obytných domov s bytmi v osobnom vlastníctve a na úhradu záväzkov vzniknutých zo zmlúv podľa § 18 a 19 môže štátna sporiteľňa poskytnúť pôžičku s úrokovou sadzbou 2,7 % a s časom splatnosti do 10 rokov, pokiaľ sa v odôvodnených prípadoch nedojedná dlhšia lehota.

§ 26
Výnimky

(1) V jednotlivých osobitne odôvodnených prípadoch sa môžu na návrh ústredného orgánu, prípadne krajského národného výboru (Národného výboru hlavného mesta Prahy, Národného výboru hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy) povoliť výnimky z ustanovení § 17 ods. 1, § 18 ods. 3, § 19 ods. 1 a 2 a § 27 ods. 3. Výnimky z týchto ustanovení povoľuje pre

organizácie riadené orgánmi federácie Federálne ministerstvo financií, pre organizácie riadené orgánmi republík ministerstvo financií republiky. Ak ide o štátne hospodárske organizácie, s výnimkou organizácií riadených národnými výbormi, postupuje pritom ministerstvo financií republiky po dohode s Federálnym ministerstvom financií.

(2) Federálne ministerstvo financií môže na návrh ústredného orgánu povoliť výnimku z ustanovení § 12 ods. 1; ak ide o štátne hospodárske organizácie riadené orgánmi republík, postupuje pritom po dohode s ministerstvom financií republiky.

(3) Štátna banka československá môže na žiadosť stavebného bytového družstva povoliť výnimky z ustanovení § 8, § 15 ods. 2 a § 24 ods. 2.

§ 27
Prechodné ustanovenia

(1) Pre družstevnú bytovú výstavbu začatú pred 1. januárom 1977 a pre individuálnu bytovú výstavbu povolenú pred 1. januárom 1977 sa použijú doterajšie predpisy s odchýlkami uvedenými v nasledujúcich odsekoch.

(2) Pri družstevných bytových objektoch rozostavaných k 1. januáru 1977, na ktoré sa príspevok poskytol podľa doterajších predpisov, rozhodne orgán, ktorý poskytol príspevok, na základe podkladov predložených družstvom do 30. júna 1977 o vrátení časti príspevku, prípadne priznaní príspevku vo výške celého rozdielu rozpočtových nákladov neprestavanej časti objektu v dôsledku prestavby veľkoobchodných cien.[22]) Družstvo prevedie sumu, ktorú je povinné vrátiť, do 30 dní odo dňa, keď rozhodnutie orgánu o vrátení príspevku nadobudlo právoplatnosť, zo svojho investičného zdrojového účtu na účet príslušného štátneho rozpočtu v banke; v rovnakej lehote národný výbor prevedie priznaný príspevok spôsobom uvedeným v § 6 ods. 2.

(3) Finančná pomoc prislúchajúca na individuálnu bytovú výstavbu povolenú pred 1. januárom 1977 podľa § 12 ods. 1, 2, 3, 9 a 11 vyhlášky č. 137/1968 Zb. v znení vyhlášky č. 14/1969 Zb., prípadne vyhlášky č. 26/1969 Zb., podľa § 3 a 4 vyhlášky č. 99/1970 Zb., ako aj štátny príspevok podľa smerníc ministerstiev poľnohospodárstva a výživy a ministerstiev lesného a vodného hospodárstva vydaných podľa § 17 vyhlášky č. 137/1968 Zb. [§ 28 písm. d) až g)] sa uhrádzajú z účelovej štátnej subvencie podľa § 20 ods. 2. Prevod priznanej finančnej pomoci na bezúročný účet stavebníka vykoná štátna sporiteľňa podľa dokladov ustanovených doterajšími predpismi.[23]) Doklady pre priznanie finančnej pomoci sa musia predložiť príslušnej štátnej sporiteľni najneskoršie do 31. decembra 1977; pri príspevku podľa § 12 ods. 11 vyhlášky č. 137/1968 Zb. v znení vyhlášky č. 14/1969 Zb., prípadne vyhlášky č. 26/1969 Zb. najneskoršie do 31. januára 1980.

§ 28
Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa

a) vyhláška Ministerstva financií č. 137/1968 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe v znení vyhlášky Ministerstva financií Českej socialistickej republiky č. 14/1969 Zb. a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky č. 26/1969 Zb.,

b) vyhláška Ministerstva financií Českej socialistickej republiky č. 99/1970 Zb. o finančnej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe a modernizácii rodinných domčekov v pohraničí,

c) ustanovenia § 1 a 2 vyhlášky Ministerstva financií č. 66/1966 Zb. o pomoci pri výstavbe obytných domov s bytmi v osobnom vlastníctve a o predaji bytov z národného majetku občanom,

d) smernice Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Českej socialistickej republiky č. 10/1974 Vestníka MPVž ČSR o pomoci bytovej výstavbe pre pracujúcich v poľnohospodárstve v znení úpravy č. 15/1975 Vestníka MPVž ČSR,

e) smernice Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 24/1973 Vestníka MPVž SSR o pomoci pri bytovej výstavbe pre pracujúcich v poľnohospodárstve,

f) smernice Ministerstva lesného a vodného hospodárstva Českej socialistickej republiky č. 16/1973 Vestníka MLVH ČSR o pomoci bytovej výstavbe pre pracujúcich v lesnej prvovýrobe,

g) úprava Ministerstva lesného a vodného hospodárstva Slovenskej socialistickej republiky č. 14/1975 Spravodajcu MLVH SSR o pomoci bytovej výstavbe pre pracujúcich v lesnej prvovýrobe.

§ 29
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1977.

Minister financií ČSSR:

Ing. Lér CSc. v. r.

Minister financií ČSR:

Ing. Tlapák v. r.

Minister financií SSR:

Ing. Mišeje v. r.

Predseda Štátnej banky československej:

Ing. Potáč v. r.

1) ČSN 73 4301 Obytné budovy.

2) §128 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

3) Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov.

4) Pokyny č. 2 Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 31. augusta 1971 na spracovanie režimov a realizačných programov komplexnej bytovej výstavby (Spravodajca FMTIR čiastka 6/1971) a smernice Ministerstva výstavby a techniky Slovenskej socialistickej republiky z 1. júla 1970 na vypracovanie režimov komplexnej bytovej výstavby a podmieňujúcich investícií (Spravodajca FMTIR čiastka 6/1970).

5) Úžitkovou plochou sa rozumie plocha v zmysle ČSN 73 4301 (bez plochy loggií a balkónov).

6) Úprava Federálneho cenového úradu a Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. V-1/76 z 12. apríla 1976 o vedľajších rozpočtových nákladoch stavieb, čl. 28 až 32 (Spravodajca FMTIR, MVT ČSR a SSR čiastka 7/1976).

7) Pokyny Ministerstva výstavby a techniky Českej socialistickej republiky z 21. apríla 1969 a pokyny Ministerstva výstavby a techniky Slovenskej socialistickej republiky z 15. júna 1970 o vymedzení vecného rozsahu rozpočtových nákladov bytového domu.

8) § 30 ods. 2 zákona č. 69/1967 Zb. o národných výboroch v úplnom znení vyhlásenom Predsedníctvom Slovenskej národnej rady pod č. 27/1972 Zb. a Predsedníctvom Českej národnej rady pod č. 28/1972 Zb.

9) § 8 ods. 1 vyhlášky č. 127/1975 Zb. o nadštandardnom vybavení bytov.

10) §10 vyhlášky č. 156/1975 Zb. o správe národného majetku.

11) Zákon č. 53/1966 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 75/1976 Zb. a nariadenie vlády Československej socialistickej republiky č. 103/1976 Zb. o sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

12) 10 % z miezd podľa § 57 zákona č. 54/1956 Zb. o nemocenskom poistení zamestnancov.
Výstavba družstevných bytov pre stabilizáciu a nábor pracovných síl

13) § 5 ods. 1 písm. e) a § 52 nariadenia vlády Československej socialistickej republiky č. 151/1975 Zb. o finančnom hospodárení štátnych hospodárskych organizácií a niektorých ďalších socialistických organizácií.

14) Nie je rozhodujúce, či sa taká pomoc poskytla podľa tejto vyhlášky, iných predpisov alebo prv platných predpisov.

15) § 6 ods. 4 zákona č. 144/1970 Zb. o Štátnej banke československej.

16) § 11 vyhlášky č. 152/1975 Zb. o financovaní reprodukcie základných prostriedkov.

17) Uznesenie vlády Českej socialistickej republiky č. 283/1971 a uznesenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 1/1972.

18) § 14 Hospodárskeho zákonníka.

19) Technické podmienky Ministerstva výstavby a techniky a Ministerstva financií Českej socialistickej republiky a technické podmienky Ministerstva výstavby a techniky a Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky z 2. januára 1973 pre prípravu, výstavbu a financovanie skupinových rodinných domčekov do osobného vlastníctva (Spravodajca FMTIR, MVT ČSR a SSR čiastka 1/1973).

20) § 21 ods. 1 a § 22 ods. 1 Hospodárskeho zákonníka.

21) § 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

22) Smernice č. 4 Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 9. decembra 1975 o prevode nákladov stavieb na novú cenovú úroveň platnú od 1. januára 1977 (Spravodajca FMTIR, MVT ČSR a SSR čiastka 1-2/1976).

23) Zmluva o pôžičke, rozhodnutie alebo potvrdenie národného výboru a pod.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.