ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1984

Vyhlásené: 11.12.1984 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

129

VYHLÁŠKA
Slovenského cenového úradu

z 20. júla 1984

o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Slovenský cenový úrad ustanovuje podľa § 2 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č.135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cien po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi:

§ 1
Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa ustanovuje spôsob zistenia ceny

a) obytných domov,

b) stavieb na individuálnu rekreáciu,

c) garáží,

d) plotov,

e) studní,

f) ostatných stavieb,

g) vonkajších úprav,

h) nedokončených stavieb,

i) pozemkov,

j) porastov

na účely prevodov alebo prechodov vlastníctva k nim.

(2) Ďalej sa vyhláškou ustanovuje spôsob zistenia

a) úhrady za zriadenia práva osobného užívania pozemkov,

b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov.

(3) Vyhláška sa nevzťahuje na spôsob zistenia

a) ceny pri odplatných prevodoch vlastníctva a správy národného majetku hospodárenia medzi socialistickými organizáciami,[1])

b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov medzi socialistickými organizáciami, 2)

c) ceny bytov v osobnom vlastníctve,[3])

d) náhrady pri vyvlastnení.[4])

PRVÝ ODDIEL
OBYTNÉ DOMY

§ 2
Rodinné domčeky

(1) Cena rodinného domčeka[5]) sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m^2. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Plochou podlažia sa pre zistenie ceny rozumie:

a) zastavaná plocha[6]) jednotlivých podlaží, pritom z plochy podzemného podlažia alebo technického podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80% skutočnej výmery,

b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, pokiaľ je menšie než plocha prvého nadzemného podlažia v prípade, keď nemožno zistiť jeho skutočnú zastavanú plochu,

c) podlahová plocha všetkých miestností podkrovia, pokiaľ je iba v časti plochy povalového priestoru, znížená o 20 %.

(3) Do plochy podlaží sa nezapočítava plocha príslušenstva, pokiaľ je mimo objektu, a plocha vedľajších stavieb (dreváreň, kôlňa, garáž a pod.), ktoré nie sú s rodinným domčekom prevádzkovo prepojené.

(4) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku stavby, najviac však 80 %.

(5) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta podľa času jeho skutočného užívania. Ak nemožno vek takto zistiť, počíta sa od kolaudačného rozhodnutia alebo podľa iného dokladu, ak nie je ani to, určí sa odhadom.

(6) Podľa odsekov 1 až 5 sa zistí tiež cena obytnej časti roľníckej usadlosti, ak sa považuje za rodinný domček,[7]) pričom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na poľnohospodárske účely sa ocení sadzbami uvedenými v § 11 ods. 1.

§ 3
Ostatné obytné domy

(1) Cena obytných domov,[8])s najviac 3 kolaudovanými bytmi, pri ktorých úhrn podlahovej plochy obytných miestností,[9]) nepresahuje 180 m^2, rovná sa cene zistenej podľa § 2 zníženej koeficientom. Koeficient sa vypočíta delením 120 m^2 skutočnou podlahovou plochou obytných miestností.

(2) Cena ostatných obytných domov sa zistí vynásobením ceny za 1 m^2 určenej podľa triedy kvality a počtom m^3 obostavaného priestoru.[6]) Postup pre zaradenie do jednotlivých tried kvality je uvedený v prílohe č. 1 tejto vyhlášky. Cena za 1 m^3 obostavaného priestoru je uvedená v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1

Trieda, kvality stavby	Kčs za 1 m^3 obstavaného priestoru
I	10,-
II	8,-
III	6,-
IV	4,-

DRUHÝ ODDIEL
STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

§ 4
Rekreačné chaty a záhradkárske chaty

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty[10]) sa zistí ako súčet ocenenia jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m^2 podľa § 2 ods. 2 a 3 . Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Do zastavanej plochy podlažia sa nezapočítava plocha podzemného podlažia a podkrovia určeného na rekreačné využitie (napr. spálňa), pokiaľ nedosahuje svetlú výšku minimálne 1,6 m.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie je spravidla pri bežnej údržbe za každý rok veku pri murovaných stavbách 1,25 %, pri drevených a montovaných stavbách 2 %, najviac však 80 %.

§ 5
Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy[11]) sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m^2 podľa § 2 ods. 2 a 3 , pričom časť zastavanej plochy rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m^2 sa započítava iba 50%. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 4 a 5 a § 4 ods. 2 platia obdobne.

TRETÍ ODDIEL
GARÁŽE

§ 6
Samostatné a radové garáže

(1) Cena samostatnej garáže sa zistí podľa počtu bodov a zastavanej plochy tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 3 vyhlášky a zastavanou plochou v m^2. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 30 % za každé ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie, ktoré nie je určené na garážovanie a zaberá aspoň 50 % zastavanej plochy.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku garáže je spravidla pri získaní najmenej 1201 bodov 1,25 %, 850 až 1200 bodov 1,75 %, menej než 850 bodov 3,3 %, najviac však 80 %.

§ 7
Radové a poschodové garáže

Cena radovej alebo poschodovej garáže je 85% z ceny zistenej podľa § 6 s tým, že pri poschodových garážach sa zistený počet bodov vynásobí zastavanou plochou každého podlažia určeného na garážovanie

ŠTVRTÝ ODDIEL
PLOTY A STUDNE

§ 8
Ploty

(1) Cena plotov stavieb oceňovaných podľa § 2, § 3 ods. 1 a § 4 až 7 a plotov samostatných záhrad sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených podľa prílohy č. 4 vyhlášky a dĺžkou plota v metroch (vrátane vrát a dvierok). Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku plotu je spravidla pri získaní najmenej 291 bodov 2 %, 166 až 290 bodov predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plota je 2,5 %, 90 až 165 bodov 3,3 %, menej než 90 bodov 5 %, najviac však 90 %.

(3) Cena plotov nezahrnutých v odseku 1 je 10% z ceny zistenej podľa odsekov 1 a 2.

§ 9
Studne

(1) Cena studne a ručného čerpadla (pumpy) sa zistí podľa tabuliek č. 2 a 3.

Kopané studne

Tabuľka č. 2

pri hĺbke	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)
od 0 do 5 m	770,-	520,-
od ďalších 5 do 10 m	1410,-	700,-
od ďalších 10 m	1930,-	950,-

Vŕtané studne

Tabuľka č. 3

Profil	hĺbka studne	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)
do 150 mm	od 0 do 10 m	385,-	520,-
	od 0 do 25 m	450,-	770,-
	od 0 do 50 m	555,-	1050,-
nad 150 mm	od 0 do 10 m	575,-	520,-
do 300 mm	od 0 do 20 m	665,-	700,-
	od 0 do 30 m	805,-	950,-
nad 300 mm	od 0 do 10 m	930,-	520,-
do 500 mm	od 0 do 20 m	1065,-	700,-
	od 0 do 30 m	1185,-	950,-

(2) Cena narážanej studne sa rovná cene vŕtanej studne s priemerom do 150 mm.

(3) Cena studne sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jej stav a predpokladanú životnosť; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku studne, najviac však 80 %.

(4) Cena studne pri objektoch oceňovaných podľa § 3 ods. 2 a § 11 alebo na ostatných pozemkoch (§ 14 ods. 3) sa rovná 10 % z ceny zistenej podľa odsekov 1 a 3.

(5) Cena kopanej studne, ktorá nemôže trvale slúžiť svojmu účelu najmä pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20 % z ceny zistenej podľa predchádzajúcich odsekov.

PIATY ODDIEL
OSTATNÉ STAVBY

§ 10
Vedľajšie stavby

(1) Cena stavieb tvoriacich príslušenstvo rodinných domčekov, obytných domov oceňovaných podľa § 3 ods. 1, stavby na individuálnu rekreáciu a ďalej stavieb, ktoré svojou povahou môžu slúžiť osobnej potrebe (dreváreň, kôlňa, práčovňa a pod.) sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených podľa prílohy č. 5 vyhlášky a zastavanou plochou v m^2. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 40 %, ak má objekt ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie v celej zastavanej ploche, a o 20 %, ak je aspoň z polovice podpivničený alebo ak má podkrovie zaberajúce aspoň 50 % zastavanej plochy.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku vedľajšej stavby je spravidla pri stavbe, ktorá získala najmenej 581 bodov 1,25 %, 461 až 580 bodov 1,75 %, 360 až 460 bodov 3,3 %, menej než 360 bodov 5 %, najviac však 85 %.

§ 11
Stavby neslúžiace osobnej potrebe

(1) Cena stavieb, ktoré nie sú určené pre osobnú potrebu, najmä stodôl, skladov, maštalí, garáží a stavieb určených na výrobné účely, zistí sa vynásobením ceny za 1 m^2 celkovým počtom m2 zastavanej plochy. Cena za 1 m^2 zastavanej plochy je uvedená v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4

Trieda kvality stavby	Kčs za 1 m^2 zastavanej plochy
I.	12,-
II.	9,-
III.	6,-

(2) Postup pre zaradenie stavieb do jednotlivých tried kvality je uvedený v prílohe č. 5 vyhlášky, pre zaradenie garáží v prílohe č. 3 vyhlášky.

(3) Cena zistená podľa odsekov 1 a 2 sa zvýši o 30 % za každé ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie, ktoré zaberá aspoň 50 % zastavanej plochy.

ŠIESTY ODDIEL

§ 12
Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav sa zistí podľa prílohy č. 6 vyhlášky tak, že cena za mernú jednotku sa vynásobí skutočným množstvom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 vyhlášky sa rovná výške nákladov na obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že za každý rok veku vonkajších úprav je zníženie spravidla 2 až 3 %, najviac však 85 %.

(4) Cena vonkajších úprav stavieb oceňovaných podľa § 3 ods. 2 a § 11 alebo vonkajších úprav na ostatných pozemkoch (§ 14 ods. 3) je 10 % z ceny vypočítanej podľa odsekov 1 až 3.

SIEDMY ODDIEL

§ 13
Nedokončené stavby

(1) Cenou nedokončenej stavby je časť ceny dokončenej stavby, ktorá zodpovedá pomeru hotových konštrukcií a prác v čase prevodu alebo prechodu vlastníctva nedokončenej stavby k objemu všetkých konštrukcií a prác podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

ÔSMY ODDIEL
POZEMKY

§ 14
Ceny pozemkov

(1) Cena za 1 m^2 pozemku alebo jeho časti určeného[12]) na stavbu alebo pozemku už zastavaného, ak nie je v odsekoch 2 a 3 ustanovené inak, je:
20,- Kčs v Bratislave,

15,- Kčs v Banskej Bystrici, Košiciach a kúpeľných miestach I. skupiny,[13]) Piešťanoch, Sliači, Starom

10,- Kčs v okresných mestách,

8,- Kčs v ostatných mestách,

6,- Kčs v strediskových obciach,

4,- Kčs v ostatných obciach,

upravená podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 7 vyhlášky.

(2) Cena za 1 m^2 pozemku alebo jeho časti, určeného na stavbu na individuálnu rekreáciu alebo zriadenie samostatnej záhrady[12]) alebo pozemku na tieto účely už použitého, je 15,- Kčs upravená podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 7 vyhlášky.

(3) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 a 2 je a cena pozemkov v užívaní socialistickej organizácie podľa osobitných predpisov[14]) je 0,40 Kčs za 1 m^2.

§ 15
Úhrada za zriadenie práva osobného užívania pozemkov

Výška úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemkov[15]) sa zistí podľa sadzieb uvedených v § 14 ods. 1 a 2.

§ 16
Náhrada za dočasné užívanie pozemkov

(1) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemkov[16]) sa zistí z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania, a to vo výške

a) 5 % ročne pri pozemkoch oplotených, zastavaných, určených na zastavanie alebo zriadenie samostatnej záhrady,

b) 2,5 % ročne pri ostatných pozemkoch určených na inú než poľnohospodársku činnosť.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemkov určených na poľnohospodársku činnosť[17]) a ostatných pozemkov na tento účel používaných za každých i začatých 100 m^2 za obdobie 1 roku je

a) 1,50 Kčs za ornú pôdu, sady, vinice a chmeľnice,

b) 1,- Kčs za pastviny a lúky,

c) 0,50 Kčs za ostatné pozemky.

(3) Náhrady zistené podľa odseku 2 sa zvýšia, ak je priemerná norma výnosnosti za 1 ha určená osobitným predpisom[18]) vyššia než 2200,- Kčs o

a) 10 % z výnosu pri priemernej výnosnosti 3000,- Kčs,

b) 12 % z výnosu pri priemernej výnosnosti 4000,- Kčs,

c) 15 % z výnosu pri priemernej výnosnosti 5000,- Kčs.

DEVIATY ODDIEL
TRVALÉ PORASTY

§ 17

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 8 vyhlášky.

(2) Cena viničných porastov vrátane zariadení viníc sa zistí podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 8 vyhlášky.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa tabuľky č. 3 prílohy č. 8 vyhlášky.

(4) Cena lesných porastov sa zistí podľa tabuľky č. 4 prílohy č. 8 vyhlášky.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa tabuľky č. 5 prílohy č. 8 vyhlášky.

DESIATY ODDIEL
STAVBY PREVÁDZANÉ ZO SOCIALISTICKÉHO VLASTNÍCTVA

§ 18

Pri prevodoch stavieb uvedených v § 11 zo socialistického spoločenského vlastníctva do vlastníctva občanov alebo iných než socialistických organizácií môže dohodnúť prevádzajúca organizácia s kupujúcim vyššiu cenu s prihliadnutím na možné využitie stavby. Dohodnutá cena

však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a v čase prevodu po dopočítaní primeraného opotrebenia.

JEDENÁSTY ODDIEL
STAVBY, POZEMKY A TRVALÉ PORASTY PRI PREVODOCH OD OBČANOV DO SOCIALISTICKÉHO VLASTNÍCTVA

§ 19

(1) Ak sú predmetom prevodu stavby užívané vlastníkom na poskytovanie služieb na základe povolenia[19]) alebo užívané členom jednotného roľníckeho družstva ako záhumienok, prípadne samostatne hospodáriacim roľníkom na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, zistí sa cena podľa § 10.

(2) Ak prevyšuje cena porastov zistená podľa § 17 sumu 40 000,-Kčs, zníži sa suma prevyšujúca 40 000,- Kčs o 50 %.

(3) Pri pozemkoch oceňovaných podľa § 14 ods. 1, ktoré prevyšujú jednotlivo výmeru 3000 m^2, a pri pozemkoch oceňovaných podľa § 14 ods. 2, ktoré prevyšujú jednotlivo výmeru 1500 m^2, ocení sa časť pozemku presahujúca uvedené výmery sadzbou 0,40 Kčs za 1 m^2.

(4) Socialistické organizácie pri zmluvnom nadobúdaní stavieb môžu dohodnúť vyššie ceny než ceny zistené podľa tejto vyhlášky len v mimoriadnych prípadoch, najmä ak to vyžaduje záujem spoločnosti, a to so súhlasom priamo nadriadeného orgánu, národné výbory so súhlasom národného výboru vyššieho stupňa; ústredné orgány družstiev a spoločenských organizácií a krajské národné výbory nepotrebujú súhlas. Socialistické organizácie nemôžu dojednávať vyššie ceny v prípadoch, keď sa cena zistí podľa odseku 1 a podľa § 3 ods. 1. Dohodnutá vyššia cena však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a čase prevodu po odpočítaní primeraného opotrebenia.

DVANÁSTY ODDIEL
SPOLOČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 20

Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 a § 4 až 13, je táto vyššia cena po dopočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody a prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnou zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

§ 21

Ceny stavieb zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu sa zvýšiť až o 20 %, najmä vzhľadom k miestu, polohe a zvláštnemu vybaveniu. ceny nemožno takto zvýšiť, keď boli zvýšené podľa § 18 alebo § 19 ods.4.

§ 22

Ceny podľa tejto vyhlášky sú cenami najvyššie prípustnými.

§ 23

Pri prevode stavieb a pozemkov medzi občanmi a pri prevode od socialistických organizácií na občanov alebo iné než socialistické organizácie môže Slovenský cenový úrad pred uzavretím zmluvy v mimoriadnych prípadoch udeliť výnimku z ustanovení tejto vyhlášky.

§ 24

Zrušuje sa:

1. ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) a b), ods. 2, § 2 až 11 a § 22, 23 a 25 vyhlášky č. 47/1969 Zb. o cenách a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností,
2. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 315/126/78 o cenách porastov, reg. v čiastke 16/1978 Zb.,
3. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 120/47/1979 o cenách pozemkov, reg. v čiastke 11/1979 Zb.

§ 25
Účinnosť[20])

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1985.

Predseda:

Doc. Ing. Zervan CSc. v.r.

Príloha č. 1

RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m^2
1.	**Osadenie do terénu**	
	(len v podzemných podlažiach)	
1.1.	v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	310
	b) bez zvislej izolácie	205
1.2.	v priemernej hĺbke nad 1 m do 2m	
	a) so zvislou izoláciou	220
	b) bez zvislej izolácie	140
1.3.	v priemernej hĺbke do 1m	
	a) so zvislou izoláciou do 1 m	100
	b) bez zvislej izolácie	65
2.	**Základy**	
2.1.	s vodorovnou izoláciou	130
2.2.	bez izolácie	105
3.	**Murivo**	
3.1.	murované v hrúbke	
	a) nad 55 cm	350
	b) nad 50 do 55 cm	595
	c) nad 40 do 50 cm	530
	d) nad 30 do 40 cm	465
	e) do 30 cm	360
3.2.	montované z prefabrikovaných dielcov	
	a) z betónových	395
	b) na báze dreva	270
3.3.	drevené v hrúbke	
	a) nad 20 cm	360
	b) nad 16 do 20 cm	340
	c) do 16 cm	285
3.4	z monolitického betónu	320
4.	**Stropy**	
4.1.	s rovnakým podhľadom	
	a) vybudované po roku 1960	285
	b) vybudované do roku 1960	225
4.2.	s viditeľnými trámami	
	a) železobetónové	215
	b) drevené	115
4.3.	klenbové	180

5.	**Krovy**	
5.1.	zložité s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami	315
5.2.	väznicové valbové, stanové	225
5.3.	väznicové sedlové, manzardové	195
5.4.	hambálkové	175
5.5.	pultové	145
5.6.	klincované väzníky	105
6.	**Krytiny strechy na krove**	
6.1.	plechové	
	a) z medi	435
	b) z hliníka	225
	c) pozinkované	185
6.2.	pálené	
	a) ťažké korýtkové (prejzové)	225
	b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske-TRF,	
	Holland-TR Portugal-TRP),	110
	obyčajné dvojdrážkové	
	c) obyčajné jednodrážkové	80
6.3.	šindľové a otiepkové	225
6.4.	z cementových drážkoviek	80
6.5.	azbestocementové	
	a) šablóny na debnení	105
	b) šablóny na latách, vlnité dosky	80
6.6.	lepenkové	65
7.	**Krytiny na plochých strechách**	
7.1.	z medeného plechu	425
7.2.	z dlaždíc	260
7.3.	z hliníkového plechu	210
7.4.	z pozinkovaného plechu	165
7.5.	z asfaltovaných privarovaných pásov	145
7.6.	z asfaltovanej lepenky	125
7.7.	z cementovaného poteru	60
8.	**Klampiarske konštrukcie**	
8.1.	z medeného plechu	195
8.2.	z pozinkovaného plechu	
	a) úplné (žľaby, zvody, parapety, komíny,prieniky)	55
	b) len žľaby a zvody	25
9.	**Fasádne omietky**	

9.1.	nad 2/3 omietanej plochy steny	
	a) umelý kameň	60
	b) brizolit, omietky na báze	
	umelých hmôt, vápenné	
	štukové, zdrsnené a odtrhované	25
	c) vápenné a vápenno-cementové	
	hladké a škárované murivo	15
9.2.	nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny	
	a) umelý kameň	50
	b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt,vápenné	
	štukové, zdrsnené a odtrhované	20
	c) vápenné a vápenno-cementové	
	hladké, škárované murivo	13
9.3.	nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny	
	a) umelý kameň	25
	b) brizolit, omietky na báze	
	umelých hmôt, vápenné	
	štukové, zdrsnené a odtrhované	0
	c) vápenné a vápenné-cementové	
	hladké, škárované murivo	5
9.4.	do 1/3 omietanej plochy steny	
	a) umelý kameň	5
	b) brizolit, omietky na báze	
	umelých hmôt, vápenné	
	štukové, zdrsnené a odtrhované	5
	c) vápenné a vápenno-cementové	
	hladké, škárované murivo	3
10.	**Obklady fasád**	
10.1.	nad 2/3 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného	
	kameňa (haklíky,kopáky)	145
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	115
	c) obklady keramické, obklady drevom	50
	d) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa	35
	e) obklady šindľom	95
	f) obklady azbestocementovými šablónami	40
10.2.	nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného	
	kameňa (haklíky,kopáky)	130
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	97
	c) obklady keramické a obklady drevom	45
	d) škárované lícovky a murivo	
	z lomového kameňa	26

	e) obklady šindľom	90
	f) obklady azbestocementovými šablónami	35
10.3.	nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného	
	kameňa (haklíky,kopáky)	75
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	63
	c) obklady keramické a obklady drevom	33
	d) škárované lícovky a murivo	
	z lomového kameňa	18
	e) obklady šindľom	50
	f) obklady azbestocementovými šablónami	20
10.4.	do 1/3 obkladanej steny	
	a) obkladové murivo z prírodného	
	kameňa (kopáky, haklíky)	59
	b) obklady remienkové a z kamenných dosiek	51
	c) obklady keramické a obklady drevom	28
	d) škárované lícovky a murivo	
	z lomového kameňa	16
	e) obklady šindľom	38
	f) obklady azbestocementovými šablónami	17
11.	**Vnútorné obklady**	
	(počet bodov pre oceňované podlažie	
	je súčet riadkov	
	11.01. až 11.06.)	
11.01.	prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky	15
11.02.	prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky	15
11.03.	vane	10
11.04.	samostatnej sprchy	10
11.05.	WC min do výšky 1 m	10
11.06.	kuchyne min. pri sporáku a dreze	
	(ak je drez na stene)	10
12.	**Schody**	
	s povrchom	
12.1.	mramor	95
12.2.	žula	85
12.3.	tvrdé drevo, červený smrek	70
12.4.	terazzo, PVC, guma	55
12.5.	pieskovec, cementový poter	50
12.6.	mäkké drevo s podstupnicami	45
12.7.	mäkké drevo bez podstupníc	40
12.8.	kovové	35

13.	**Dvere**	
13.1.	dýhované alebo z tvrdého dreva	
	(plné alebo zasklené)	75
13.2.	hladké (plné alebo zasklené)	70
13.3.	rámové s výplňou	60
13.4.	oceľové, zvlakové	30
14.	**Okná**	
14.1.	dvojité alebo zdvojené hliníkové,	
	drevohliníkové alebo z tvrdého	130
14.2.	dvojité drevené s doskovým ostením	65
14.3.	zdvojené ostatné	55
14.4.	dvojité rámové (von a dnu otvárané)	50
14.5.	jednoduché drevené alebo oceľové	25
15.	**Podlahy obytných miestností** (mimo	
	obytných kuchýň)	
15.1.	parkety, vlysy (okrem bukových), korok	80
15.2.	podlahoviny netkané všívané (napr.kovral)	75
15.3.	vlysy bukové	65
15.4.	podlahoviny textilné vpichované	
	(napr.Jekor, Riga)	60
15.5.	podlahoviny gumové, z PVC, lino	45
15.6.	palubovky, dosky, xylolit	40
16.	**Dlažby a podlahy ostatných miestností**	
16.1.	mramorové	80
16.2.	keramické	45
16.3.	xylolit, dlaždice, palubovky, dosky	35
16.4.	terazzo, lepené povlakové podlahy	30
16.5.	cementové dlaždice, liaty xylolit	25
16.6.	cementový poter, tehlová dlažba	20
17.	**Vykurovanie**	
17.1.	17.1.ústredné(počet bodov pre	
	oceňované podlažie z riadkov 17.11. a 17.12.)	
17.11.	kotol ústredného vykurovania	
	(započítava sa len do najväčšieho	
	nadzemného podlažia)	
	a) na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu	180
	b) na tuhé palivá	

17.12.	radiátory	
	(započítavajú sa na každom podlaží,	
	ktoré je nimi vybavené	
	a) hliníkové, liatinové	60
	b) oceľové a vykurovacie panely	40
17.2.	Lokálne	
	a) akumulačné kachle a podlahové elektrické	100
	b) plynové kachle	25
	c) naftové a stáložiarne kachle na tuhé palivá	15
	d) obyčajné na tuhé palivá	10
18.	**Elektroinštalácia**	
18.1.	svetelná aj motorická	
	a) poistkové automaty	70
	b) poistky	55
18.2.	len svetelná	
	a) poistkové automaty	45
	b) poistky	35
19.	**Bleskozvod**	35
20.	**Vodovod**	
20.1.	rozvod studenej a teplej vody	
	z centrálneho zdroja	20
20.2.	rozvod len studenej vody	10
	Zdroj teplej vody	
21.	(počet bodov pre oceňované podlažie	
	je súčet riadkov 21.01. až 21.04.	
	21.01.zásobníkový ohrievač (bojler)	
	elektrický, plynový alebo	
	kombinovaný s ústredným	
	vykurovaním	25
	21.02.prietokový plynový ohrievač	20
	21.03.kotol ústredného vykurovania	10
	21.04.kúpeľňové kachle na uhlie	5
22.	**Inštalácia plynu**	
22.1.	rozvod svietiplynu alebo zemného plynu	15
22.2.	rozvod propán-bután z centrálneho zdroja	5
23.	**Kanalizácia** do verejnej siete alebo	
	žumpy alebo septiku	
	(počet bodov pre oceňované podlažie	
	je súčet riadkov 23.01. až 23.04.)	
23.01.	zo splachovacieho záchodu	15
23.02.	z kúpeľne	10

23.03.	z práčovne	10
23.04.	z kuchyne	5
24	**Kuchyňa** (za jednu)	
24.01.	sporák elektrický alebo plynový	
	s elektrickou rúrou	
	alebo varná jednotka (štvorhoráková	
	zabudovaná platňa	
	a elektrická vstavaná rúra)	25
24.02.	plynový sporák	15
24.03.	sporák na tuhé palivo	10
25.	**Kúpeľňa**	
	(počet bodov pre oceňované podlažie	
	je súčet riadkov 25.01. až 25.05.	
25.01.	vaňa liatinová	15
25.02.	vaňa oceľová smaltovaná	10
25.03.	umývadlo	5
25.04.	bidet	5
25.05.	samostatná sprcha	5
26.	**Záchod** (za jeden)	
26.01.	splachovací s umývadlom	6
26.02.	splachovací bez umývadla	5
26.03.	suchý (vo vnútri budovy)	1
27.	**Balkón** (za jeden)	
27.01.	výmery nad 5 m2	25
27.02.	výmery do 5 m2	15
28.	**Krb** (za jeden)	35
29.	**Sauna**	65
30.	**Okenné žalúzie**	
30.1.	drevené	45
30.2.	kovové	30
31.	**Vstavané skrine** (mimo špajzových	
	31.01. za 1 ks	5
32.	**Odsávač pár** (za každý kus)	5
33.	**Domáci telefón** (rozvod pod omietkou)	5
34.	**Rozvod televíznej antény**	
	a rádioantény (pod omietkou)	10
35.	**Okenice**	35

36.	**Kovové mreže**	45

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6 a 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Zatriedenie pre § 3 ods. 2 sa vykoná podľa počtu získaných bodov (posudzuje sa dom ako celok a nie jednotlivé podlažia) takto:

I. trieda nad 2 500 bodov

II. trieda 1 901 až 2 500 bodov

III. trieda 1 301 až 1 900 bodov

IV. trieda 1 300 a menej bodov.

Príloha č. 2

REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	**Osadenie do terénu** (len pri podpivničených objektoch)	
1.1.	v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	400
	b) bez zvislej izolácie	190
1.2.	v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	285
	b) bez zvislej izolácie	140
1.3.	v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	140
	b) bez zvislej izolácie	70
2.	**Základy**	
2.1.	s vodorovnou izoláciou	120
2.2.	bez izolácie	90
3.	**Podmurovka**	
	pri nepodpivničených chatách	
3.1.	pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	75
	b) z opracovaného kameňa	110
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
3.2.	pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	140
	b) z opracovaného kameňa	190
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	70
3.3.	pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	170
	b) z opracovaného kameňa	220
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	90
3.4.	pri podpivničených chatách	
	do 1/2 zastavanej plochy	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	30
	b) z opracovaného kameňa	70
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	20
3.5.	pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	50
	b) z opracovaného kameňa	120
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	35
3.6.	pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	75
	b) z opracovaného kameňa	180
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50

3.7.	pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy	
	pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	20
	b) z opracovaného kameňa	45
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	15
3.8.	pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	35
	b) z opracovaného kameňa	80
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	20
3.9.	pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) omietaná, škárované tehlové murivo	50
	b) z opracovaného kameňa	120
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
4.	**Obvodové steny**	
4.1.	murované	
	a) s hrúbkou muriva do 25 cm	260
	b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm	350
	c) s hrúbkou muriva nad 30 cm	430
4.2.	zrubové s hrúbkou	
	a) nad 16 cm	320
	b) do 16 cm	250
4.3.	montované	
	a) celodrevené	250
	b) ostatné	200
4.4.	drevené	
	a) drevená kostra obojstranne obíjaná	210
	b) drevená kostra jednostranne obíjaná	170
5.	**Stropy**	
5.1.	nespáliteľné	170
5.2.	spáliteľné	130
6.	**Krov**	
6.1.	stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia	125
6.2.	sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia	100
6.3.	pultový, priehradový	80
7.	**Krytiny, strechy na krove**	
7.1.	plechové	
	a) na debnení	220
	b) na latách	190
7.2.	keramické, drevené šindľové	175
7.3.	azbestocementové	
	a) na debnení	160
	b) na latách	130
7.4.	asfaltové	
	a) zo zvaroaných pásov	95
	b) lepenkové	65

8.	**Krytiny na ploochej streche**	
8.1.	plechové	145
8.2.	asfaltové	
	a) zo zvarovaných pásov	60
	b) lepenkové	40
9.	**Kampiarske konštrukcie**	
9.1.	úplné	55
9.2.	len žľaby a zvody	35
10.	**Úprava vonkajších povrchov**	
10.1.	obklady keramické, drevené, kamenné	50
10.2.	omietky zušľachtené (brizolit), na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené alebo akékoľvek obklady mimo obkladov uvedených v znaku 10.1.	20
10.3.	vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie	15
10.4.	nátery (mimo latexových)	10
10.5.	napúšťanie impregnáciou, latexový náter	5
11.	**Vnútorné obklady**	
	(počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 11.01. až 11.05)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m	20
	11.02 samostatnej sprchy	15
	11.03 WC	10
	11.04 vane	7
	11.05 kuchyne (min. pri sporáku)	5
12.	**Schodište**	
12.1.	drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	90
12.2.	drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	60
12.3.	kovová konštrukcia s akýmikoľvek stupňami	50
12.4.	betónové alebo tehlové	70
13.	**Dvere**	
13.1.	plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva	40
13.2.	plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva	35
13.3.	rámové z výplňou	30
13.4.	kovové, zvlakové	15
14.	**Okná**	
14.1.	dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku	95
14.2.	dvojité s doskovým ostením	55
14.3.	dvojité von a dovnútra otvárané	40
14.4.	zdvojené	45
14.5.	jednoduché	25
15.	**Podlahy**	
15.1.	parkety, vlysy	120
15.2.	povlaky textilné	105
15.3.	povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky	95
15.4.	keramické dlažby	90

15.5.	betónové dlaždice, terazzo, xylilit	55
15.6.	cementový poter, tehlová dlažba	40
16.	**Vykurovanie**	
16.1.	ústredné alebo etážové	165
16.2.	lokálne	
	a) akumulačné	160
	b) krb	80
	c) naftové, stáložiarne na tuhé palivá	35
	d) na tuhé palivá	10
17.	**Elektroinštalácia**	
17.1.	motorová a svetelná	65
17.2.	svetelná	45
17.3.	rozvod nízkeho napätia (12 V z centrálneho zdroja pre celý objekt)	15
18.	**Rozvod vody**	
18.1.	studenej a teplej z centrálneho zdroja	20
18.2.	len studenej	10
19.	**Zdroj teplej vody**	
	(počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 19.01 až 19.04)	
	19.01 elektrický bojler	45
	19.02 plynový prietokový ohrievač (propán-bután)	40
	19.03 kúpeľňové kachle	10
	19.04 malý plynový prietokový ohrievač do 10 l	15
20.	**Rozvod plynu** (propán-bután)	5
21.	**Kanalizácia**	
	(počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 21.01 až 21.03)	
	21.01 zo splachovacieho záchodu	20
	21.02 z kuchyne	5
	21.03 z kúpeľne	5
22.	**Kuchyňa**	
22.1.	elektrický sporák, sporák na plyn (propán-bután)	40
22.2.	sporák na tuhé palivo	15
22.3.	malý sporáčik na tuhé palivo	10
23.	**Kúpeľňa**	
	(počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 23.01 až 23.03)	
	23.01 vaňa	15
	23.02 samostatná sprcha	10
	23.03 umývadlo	5
24.	**Záchod**	
24.1.	splachovací	10
24.2.	suchý	5
25.	**Balkón**	
25.1.	výmery nad 5 m^2	25

25.2.	výmery do 5 m^2	20
26.	**Okenice**	30
27.	**Mreže**	20
28.	**Sauna**	80

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Pri podkroví sa neberú do úvahy znaky č. 4, 5 a 10.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží mimo podkrovia.

Príloha č. 3

GARÁŽE

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	**Základy a podmurovka**	
1.1.	betónové základy, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná	65
1.2.	betónové základy, podmurovka betónová	40
1.3.	základy bez podmurovky	35
2.	**Zvislé konštrukcie**	
2.1.	murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm	445
2.2.	murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm	390
2.3.	plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre alebo drevené	360
3.	**Stropy**	
3.1.	železobetónové alebo keramické s podhľadom a tepelnou izoláciou	110
3.2.	železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie	90
3.3.	trámčekové s omietaným podhľadom	80
3.4.	plechové alebo elernitové na kovovej kostre	65
4.	**Krytina**	
4.1.	plechová	70
4.2.	živičná, zvarovaná	55
4.3.	lepenková alebo vlnitý eternit	40
5.	**Vonkajšia úprava povrchov**	
5.1.	brizolitová, striekaná alebo vápenná štuková omietka	80
5.2.	vápenná omietka	50
5.3.	dvojnásobný náter	40
6.	**Vnútorná úprava povrchov**	
6.1.	vápenná štuková omietka	70
6.2.	vápenná omietka	45
6.3.	dvojnásobný náter	35
7.	**Kanalizácia**	
7.1.	napojenie na kanalizačný zberač vrátane lapača olejov a benzínu	95
7.2.	odvodnenie vtokom pred karážou do kanalizácie	35
7.3.	zberná jamka v garáži	10
8.	**Rozvod vody**	
8.1.	voda zavedená do garáže	70
8.2.	vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	30
9.	**Ústredné vykurovanie** (temperovanie)	
10.	**Elektroinštalácia**	
10.1.	úplná, vrátane motorového prúdu	65
10.2.	svetelná	45
11.	**Okná**	

11.1.	sklobetónové s ventiláciou alebo dvojité či zdvojené	40
11.2.	jednoduché	30
11.3.	bez okna, iba ventilačné mriežky	5
12.	**Vráta**	
12.1.	výkloopné, drevené prírodné	85
12.2.	drevené alebo plechové natreté krycím náterom	55
12.3.	drevené zvlakové alebo roleta	40
13.	**Podlahy**	
13.1.	betónové s poterom	55
13.2.	hrubé betónové	40
13.3.	upravený terén so stabilizáciou	25
14.	**Klampiarske konštrukcie**	
14.1.	žľaby, odkvapy, zvody a oplechovanie atiky	50
14.2.	iba žľaby a zvody	30

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Zatriedenie pre § 11 ods. 1 sa vykoná podľa počtu získaných bodov takto:

I. trieda nad 1100 bodov

II. trieda 750 až 1100 bodov

III. trieda menej než 750 bodov.

Príloha č. 4

PLOTY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	**Základy**	
1.1.	kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm	45
1.2.	kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky do 45 cm	30
1.3.	betónové okolo stĺpikov	10
2.	**Podmurovka**	
2.1.	murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm	45
2.2.	murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm	30
2.3.	betónové prahy medzi stĺpikmi	10
3.	**Plot**	
3.1.	kamenný alebo tehlový múr minimálnej hrúbky 30 cm a minimálnej výšky 180 cm	145
3.2.	pletivo v rámoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm	80
3.3.	betónové alebo oceľové stĺpiky s drôteným pletivom alebo laťkami, tyčkami na zvlakoch	45
3.4.	z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch	35
4.	**Vráta a vrátka**	
4.1.	z oceľových profilov prevažne s plechovou výplňou	35
4.2.	z oceľových profilov prevažne s drôtenou výplňou	25
4.3.	stolársky spracované	15
4.4.	tesársky spracované	10
5.	**Povrchová úprava**	
5.1.	vápenná omietka alebo škárované murivo	30
5.2.	podmurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná	10
5.3.	dvojnásobný náter	20
5.4.	jednoduchý náter	10
5.5.	základný náter alebo napustenie impregnáciou	5
6.	**Výška plotu od terénu**	
6.1.	nad 180 cm	35
6.2.	nad 150 cm do 180 cm	25
6.3.	nad 120 cm do 150 cm	30
6.4.	nad 100 cm do 120 cm	5

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Príloha č. 5

VEDĽAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	**Podmurovka**	
1.1.	tehlová alebo kamenná škárovaná alebo omietnutá	40
1.2.	betónová	35
1.3.	bez podmurovky, iba základové pásy	30
1.4.	bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi	15
2.	**Zvislé konštrukcie**	
2.1.	murované s hrúbkou min. 45 cm	220
2.2.	murované s hrúbkou min. 30 cm	190
2.3.	murované s hrúbkou menšou než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranné obité	175
2.4.	drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilieriky	160
2.5.	iba pilieriky	80
3.	**Stropy**	
3.1.	železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	40
3.2.	drevené trámčekové s podhľadom	30
3.3.	drevené bez podhľadu	25
4.	**Krov**	
4.1.	sedlový, valbový alebo iný umožňujúci využitie podkrovia	55
4.2.	zbíjané väzníky	40
4.3.	ostatné neumožňujúce využitie podkrovia (napr. pultové)	30
5.	**Strešná krytina**	
5.1.	plechová	40
5.2.	škridľová, azbestocementové šablóny, zvarovaná živičná	35
5.3.	vlnité azbestocementové dosky	30
5.4.	lepenková	20
6.	**Vonkajšia úprava povrchov**	
6.1.	brizolit	40
6.2.	striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	35
6.3.	vápenná hladká omietka, škárované murivo	25
6.4.	vápenná hrubá omietka alebo náter	20
7.	**Vnútorná úprava povrchov**	
7.1.	vápená štuková omietka	35
7.2.	vápenná hladká omietka	25
7.3.	vápenná hrubá omietka	20
7.4.	nátery	10
8.	**Kanalizácia**	
8.1.	splašková do kanalizácie alebo žumpy	25
8.2.	do trativodu	15
9.	**Rozvod vody**	

9.1.	rozvod vody vo vnútri objektu	25
9.2.	vodovodný kohút na vonkajšej strane múru	10
10.	**Elektroinštalácia**	
10.1.	svetelná a motorová	35
10.2.	svetelná	20
10.3.	provizórna	10
11.	**Okná**	
11.1.	dvojité	30
11.2.	zdvojené	20
11.3.	jednoduché	10
12.	**Dvere**	
12.1.	vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní	30
12.2.	hladké	25
12.3.	náplňové	20
12.4.	zvlakové, latové	10
13.	**Podlahy**	
13.1.	palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba	35
13.2.	doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska	30
13.3.	betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice	20
13.4.	hrubé betónové, tehlové dlažby	15
14.	**Klampiarske konštrukcie**	
14.1.	úplné	20
14.2.	iba žľaby a zvody	10

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Zatriedenie pre § 11 ods. 1 sa vykoná podľa počtu získaných bodov takto:

I. trieda nad 500 bodov

II. trieda 360 až 500 bodov

III. trieda menej než 360 bodov.

Príloha č. 6

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Pol. č.	Druh vonkajšej úpravy	Merná jednotka	Kčs
1.	prípojka vody	m	127,-
2.	prípojka kanalizácie	m	297,-
3.	vodomerná šachta	ks	4540,-
4.	záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku	m	50,-
5.	spevnené plochy	m^2	
	a) z tehlovej dlažby		73,-
	b) z betónových dlaždíc		97,-
	c) z betónovej mazaniny		92,-
	d) z dlažobných kociek		176,-
	e) ľahká vozovka		111,-
6.	záhonové obrubníky	m	21,-
7.	žumpy	m^3 o.p.	554,-
8.	septiky	m^3 o.p.	804,-
9.	oporné múry	m^3	
	a) kamenné (lomový kameň)		505,-
	b) betónové		514,-
	c) tehlové		576,-
10.	vonkajšie schody vrátane bočných stienok	m stupňa	120,-
11.	vonkajšie schody bez bočných stienok	m stupňa	78,-
12.	drenáže	m	34,-
13.	ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok	m	
	a) drevené bez podmurovky		61,-
	b) drôtené pletivo na stĺpikoch		92,-
	c) akékoľvek s podmurovkou		173,-
14.	parenište	m^2 z.p.	168,-
15.	vonkajší záchod (bez žumpy)	ks	860,-
16.	domáca vodárnička (podľa typu a tlakovej nádoby) vrátane montáže	ks	2800,- až 5800,-
17.	záhradné jazierka (kvetinové)	m^2	160,-
18.	bazény a nádrže na vodu (mimo kovových a laminátových)	m^3 o.p.	380,-
19.	podzemná pivnica	m^3 o.p.	744,-

o.p. = obostavaný priestor

z.p. = zastavaná plocha

Príloha č. 7

POZEMKY

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	10
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verený vodovod	5
3.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	5
4.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je väčšia než 200 m	10
5.	Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti (obchod s potravinami, zdravotné stredisko, správne centrum) od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určenému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka väčšie než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)	max. 5
6.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 7
7.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	4
8.	Sťažené zakladacie podmienky [20])	
	- svahovitosť terénu	4
	- hladina spodnej vody	5
	- únosnosť základovej pôdy	5
9.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
10.	Ak ide o samostatné sídlo, ktoré je iba časťou obce (s ktorým nie je stavebne zrastené)	15

Samostatné obce so spoločným národným výborom sa posudzujú každá samostatne.

Tabuľka č. 2

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je väčšia než 200 m	5
3.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	3
5.	Sťažené zakladacie podmienky [20])	
	- svahovitosť terénu	3
	- hladina spodnej vody	3
6.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
7.	Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy väčšia než 2,5 km	3
8.	Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m^2	4

Príloha č. 8

TRVALÉ PORASTY

Tabuľka č. 1
Ovocné stromy

Druh	Tvar	Cena za 1 kus po													V ďalších rokoch sa hodnota znižuje ročne o Kčs
		vysadení	1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	8. roku	9. roku	10. roku	11. roku	12. roku	13. roku	
		v Kčs														
Jablone, hrušky, mišpule, dule	vysokokmenné	62,-	92,-	113,-	134,-	155,-	179,-	203,-	227,-	251,-	275,-	299,-				4,-
	polokmenná štvrťkmenné	59,-	79,-	93,-	107,-	121,-	137,-	153,-	169,-	195,-						4,-
	zákrsok, kordón a ďalšie	45,-	55,-	62,-	69,-	76,-	84,-	92,-								4,-
Čerešne		58,-	88,-	103,-	118,-	133,-	148,-	163,-	178,-	193,-	208,-	223,-				5,-
Višne, jarabina		57,-	87,-	102,-	117,-	132,-	147,-	162,-	177,-							6,-
Slivky, ringloty		55,-	75,-	90,-	105,-	110,-	125,-	140,-	155,-	170,-						4,-
Marhule		60,-	80,-	95,-	110,-	125,-	140,-	165,-	180,-							9,-

Broskyne, mandle		60,-	80,-	95,-	110,-	125,-	140,-									12,-
Jedlé gaštany, vlašské orechy		80,-	110,-	120,-	130,-	140,-	150,-	160,-	170,-	180,-	190,-	200,-	210,-	220,-	230,-	3,-
Egreše, ríbezle	ker	16,-	16,-	18,-	21,-	25,-										2,-
	stromček	22,-	24,-	27,-	31,-											3,-
Lieska		16,-	21,-	26,-	31,-	36,-										1,-
Maliny	m^2	9,-	11,-	13,-												1,-
Ostružina	m^2	12,-	14,-	16,-												2,-

Pri trvalých porastoch, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, sa cena určí podľa výšky ceny za porasty druhove najbližšie.
Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch neošetrovaných, neúmerne slabého rastu alebo poškodených.
Ak je porast plodný i v rokoch po dosiahnutí najnižšej zostatkovej ceny, platí táto cena bez časového obmedzenia i naďalej.
Tabuľka č. 2
Viničné porasty (vrátane zariadenia viníc)

Druh	Tvar	Cena za kus po								V ďalších rokoch sa hodnota znižuje ročne o Kčs
		vysadení	1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	
		v Kčs								
Vinič štepený	vedenie na hlavu	17,-	22,-	25,-	29,-	33,-	37,-	41,-	45,-	2,-
	vedenie stredné a vysoké	22,-	29,-	35,-	42,-	49,-	56,-	63,-	70,-	3,-
Vinič pravokorenný	vedenie na hlavu	15,-	20,-	23,-	27,-	31,-	35,-	39,-	43,-	2,-
	vedenie stredné a vysoké	20,-	27,-	33,-	40,-	47,-	54,-	61,-	68,-	3,-

Tabuľka č. 3

Chmeľové porasty a zariadenia chmeľnic

	Cena v Kčs za 1 m²		
	chmeľový porast	zariadenia chmeľníc	spolu
Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenia z drevených stĺpov a drôtov)	2,20	4,50	6,70
Zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,088	0,225	0,313

Tabuľka č. 4
Lesné porasty

Vek porastov[21]) (rokov)	Cena za 1 m² lesného porastu v Kčs								
	bonitný stupeň[21])								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-20	1,70	1,50	1,30	1,20	1,10	1,00	0,80	0,70	0,60
21-40	2,50	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	0,80
41-60	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,60	1,30	1,10	0,80
61-80	3,40	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,50	1,20	0,90
81-100	3,60	3,30	2,90	2,60	2,20	1,90	1,60	1,20	0,90
nad 1000	3,80	3,40	3,00	2,60	2,30	2,00	1,60	1,30	0,90

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %.
Cena uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie;[21]) pri nižšom zakmenení sa cena zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.
Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny.
Tabuľka č. 5
Okrasné dreviny

Pol. č.	Druh	Cena za kus, pri živých plotoch za 1 m dĺžky								
		po vysadení	do 5 rokov	do 10 rokov	do 15 rokov	do 20 rokov	do 25 rokov	do 30 rokov	do 35 rokov	nad 35 rokov
1.	Listnaté stromy	60,-	90,-	113,-	138,-	166,-	199,-	229,-	252,-	265,-
2.	Listnaté stromy tvarové, previsnuté, popínavé, farebné a iné vzácnejšie	110,-	140,-	163,-	188,-	216,-	249,-	279,-	302,-	315,-
3.	Ihličnaté stromy	66,-	99,-	124,-	151,-	181,-	212,-	244,-	266,-	281,-
4.	Ihličnaté stromy tvarové, previsnuté, popínavé, zakrslé, farebné a iné vzácnejšie	116,-	149,-	174,-	201,-	231,-	262,-	294,-	316,-	331,-
5.	Kry	38,-	57,-	71,-						
6.	Živé ploty	49,-	74,-	93,-						
7.	Rastliny-pivonky, ruže, stálozelené, otáčavé, clemantis	28,-	35,-							
8.	Azalky, rhododendrony	28,-	35,-	53,-	66,-	81,-				

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách. Najvyššie dosiahnuté ceny platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín.

1) Úprava Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-1/82 zo dňa 17. mája 1982 o cenách dojednávaných dohodou dodávateľa s odberateľom, reg. v čiastke 17/1982 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 23/1982).
§ 8 vládneho nariadenia č. 46/1967 Zb. o vysporiadaní škôd spôsobených prevádzkovou hospodárskou činnosťou socialistických organizácií na hmotnom majetku iných socialistických organizácií a o náhradách v investičnej výstavbe.

2) Úprava č. V-1/82.
Vyhláška Ministerstva miestneho hospodárstva č. 200/1956 Ú. l. o nájomnom z pozemkov, na ktorých sa ťažia piesky.

3) Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a o finančnej pomoci pri modernizácii zakúpených bytov v znení vyhlášky č. 160/1983 Zb.

4) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb , pozemkov, porastov a práv k nim.

5) § 128 ods.1 Občianskeho zákonníka.

6) ČSN 73 4055 „Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov".

7) § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

8) § 59 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

9) § 63 zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.
§ 3 a 4 vyhlášky Ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 41/1964 Zb.

10) § 47 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 83/1976 Zb. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

11) § 49, a 50 vyhlášky č. 83/1976 Zb.

12) § 6 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.

13) Príloha vyhlášky Ministerstva financií č. 71/1964 Zb. o kúpeľnom poplatku.

14) Zákon č. 122/1975 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve.
Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby.
Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch.

15) § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

16) § 397 ods.3 Občianskeho zákonníka.
§ 40 zákona č. 122/1975 Zb.
§ 9 zákona č. 123/1975 Zb.

17) Príloha vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákona č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.

18) Príloha č. 2 zákona č. 103/1974 Zb. o poľnohospodárskej dani v znení zákona č. 113/1979 Zb.

19) § 489a Občianskeho zákonníka.

20) Dňom vydania tejto vyhlášky strácajú účinnosť:
1. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 664/23/336/14/76 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov občanmi,
2. výmer SCÚ č. 150/82 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov v správe štátnych lesov zamestnancami štátnych lesov,
3. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 1145/637/81 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov v správe Vojenských lesov a majetkov zamestnancami Vojenských lesov a majetkov.
4. pre územie SSR ods. 3 výmeru ČCÚ a SCÚ č. 952/465/77 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov v správe ČSD zamestnancami ČSD.

20) Úprava Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 5 z 31. 3. 1982 (Spravodajca FMTIR č. 1-2/1982)

21) Hodnoty na bonitné stupne 2, 4, 6 a 8 sa odvodia interpoláciou. úUdaje o veku porastov, bonitnom stupni a o zakmenení sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.