

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1984

Vyhlásené: 11.12.1984 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.1985 do: 31.12.1988

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

129

## VYHLÁŠKA

### Slovenského cenového úradu

z 20. júla 1984

#### **o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov**

Slovenský cenový úrad ustanovuje podľa § 2 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č.135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cien po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi:

### § 1

#### **Predmet úpravy**

(1) Touto vyhláškou sa ustanovuje spôsob zistenia ceny

- a) obytných domov,
- b) stavieb na individuálnu rekreáciu,
- c) garáží,
- d) plotov,
- e) studní,
- f) ostatných stavieb,
- g) vonkajších úprav,
- h) nedokončených stavieb,
- i) pozemkov,
- j) porastov  
na účely prevodov alebo prechodov vlastníctva k nim.

(2) Ďalej sa vyhláškou ustanovuje spôsob zistenia

- a) úhrady za zriadenia práva osobného užívania pozemkov,
- b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov.

(3) Vyhláška sa nevzťahuje na spôsob zistenia

- a) ceny pri odplatných prevodoch vlastníctva a správy národného majetku hospodárenia medzi socialistickými organizáciami,<sup>1)</sup>
- b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov medzi socialistickými organizáciami, 2)
- c) ceny bytov v osobnom vlastníctve,<sup>3)</sup>

d) náhrady pri vyvlastnení.<sup>4)</sup>

## **PRVÝ ODDIEL OBYTNÉ DOMY**

### **§ 2 Rodinné domčeky**

(1) Cena rodinného domčeka<sup>5)</sup> sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m<sup>2</sup>. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Plochou podlažia sa pre zistenie ceny rozumie:

- a) zastavaná plocha<sup>6)</sup> jednotlivých podlaží, pritom z plochy podzemného podlažia alebo technického podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80% skutočnej výmery,
- b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, pokiaľ je menšie než plocha prvého nadzemného podlažia v prípade, keď nemožno zistiť jeho skutočnú zastavanú plochu,
- c) podlahová plocha všetkých miestností podkrovia, pokiaľ je iba v časti plochy povalového priestoru, znížená o 20 %.

(3) Do plochy podlaží sa nezapočítava plocha príslušenstva, pokiaľ je mimo objektu, a plocha vedľajších stavieb (dreváreň, kôlna, garáž a pod.), ktoré nie sú s rodinným domčekom prevádzkovo prepojené.

(4) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku stavby, najviac však 80 %.

(5) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta podľa času jeho skutočného užívania. Ak nemožno vek takto zistiť, počíta sa od kolaudačného rozhodnutia alebo podľa iného dokladu, ak nie je ani to, určí sa odhadom.

(6) Podľa odsekov 1 až 5 sa zistí tiež cena obytnej časti roľníckej usadlosti, ak sa považuje za rodinný domček,<sup>7)</sup> pričom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na poľnohospodárske účely sa ocení sadzbami uvedenými v § 11 ods. 1.

### **§ 3 Ostatné obytné domy**

(1) Cena obytných domov,<sup>8)</sup> s najviac 3 kolaudovanými bytmi, pri ktorých úhrn podlahovej plochy obytných miestností,<sup>9)</sup> nepresahuje 180 m<sup>2</sup>, rovná sa cene zistenej podľa § 2 zníženej koeficientom. Koeficient sa vypočíta delením 120 m<sup>2</sup> skutočnou podlahovou plochou obytných miestností.

(2) Cena ostatných obytných domov sa zistí vynásobením ceny za 1 m<sup>2</sup> určenej podľa triedy kvality a počtom m<sup>3</sup> obostavaného priestoru.<sup>6)</sup> Postup pre zaradenie do jednotlivých tried kvality je uvedený v prílohe č. 1 tejto vyhlášky. Cena za 1 m<sup>3</sup> obostavaného priestoru je uvedená v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1

| Trieda, kvality stavby | Kčs za 1 m <sup>3</sup> obstaného priestoru |
|------------------------|---|
| I                      | 10,-  |
| II                     | 8,-   |
| III                    | 6,-   |
| IV                     | 4,-   |

**DRUHÝ ODDIEL**  
**STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU**

**§ 4**  
**Rekreačné chaty a záhradkárske chaty**

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty<sup>10)</sup> sa zistí ako súčet ocenenia jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m<sup>2</sup> podľa § 2 ods. 2 a 3 . Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Do zastavanej plochy podlažia sa nezapočítava plocha podzemného podlažia a podkrovia určeného na rekreačné využitie (napr. spáľňa), pokiaľ nedosahuje svetlú výšku minimálne 1,6 m.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie je spravidla pri bežnej údržbe za každý rok veku pri murovaných stavbách 1,25 %, pri drevených a montovaných stavbách 2 %, najviac však 80 %.

**§ 5**  
**Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy**

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy<sup>11)</sup> sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m<sup>2</sup> podľa § 2 ods. 2 a 3 , pričom časť zastavanej plochy rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m<sup>2</sup> sa započítava iba 50%. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 4 a 5 a § 4 ods. 2 platia obdobne.

**TRETÍ ODDIEL**  
**GARÁŽE**

**§ 6**  
**Samostatné a radové garáže**

(1) Cena samostatnej garáže sa zistí podľa počtu bodov a zastavanej plochy tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 3 vyhlášky a zastavanou plochou v m<sup>2</sup>. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 30 % za každé ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie, ktoré nie je určené na garážovanie a zaberá aspoň 50 % zastavanej plochy.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku garáže je spravidla pri získaní najmenej 1201 bodov 1,25 %, 850 až 1200 bodov 1,75 %, menej než 850 bodov 3,3 %, najviac však 80 %.

**§ 7****Radové a poschodové garáže**

Cena radovej alebo poschodovej garáže je 85% z ceny zistenej podľa § 6 s tým, že pri poschodových garážach sa zistený počet bodov vynásobí zastavanou plochou každého podlažia určeného na garážovanie

**ŠTVRTÝ ODDIEL  
PLOTY A STUDNE**

**§ 8****Ploty**

(1) Cena plotov stavieb oceňovaných podľa § 2, § 3 ods. 1 a § 4 až 7 a plotov samostatných záhrad sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených podľa prílohy č. 4 vyhlášky a dĺžkou plotu v metroch (vrátane vrát a dvierok). Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku plotu je spravidla pri získaní najmenej 291 bodov 2 %, 166 až 290 bodov predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plotu je 2,5 %, 90 až 165 bodov 3,3 %, menej než 90 bodov 5 %, najviac však 90 %.

(3) Cena plotov nezahrnutých v odseku 1 je 10% z ceny zistenej podľa odsekov 1 a 2.

**§ 9****Studne**

(1) Cena studne a ručného čerpadla (pumpy) sa zistí podľa tabuliek č. 2 a 3.

Kopané studne

Tabuľka č. 2

| pri hĺbke            | Kčs za 1 m | Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne) |
|----------------------|------------|--|
| od 0 do 5 m          | 770,-      | 520,-  |
| od ďalších 5 do 10 m | 1410,-     | 700,-  |
| od ďalších 10 m      | 1930,-     | 950,-  |

Vŕtané studne

Tabuľka č. 3

| Profil     | hĺbka studne | Kčs za 1 m   | Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne) |
|------------|--------------|--------------|--|
| do 150 mm  | od 0 do 10 m | 385,-        | 520,-  |
|            | od 0 do 25 m | 450,-        | 770,-  |
|            | od 0 do 50 m | 555,-        | 1050,-   |
| nad 150 mm | od 0 do 10 m | 575,-        | 520,-  |
|            | do 300 mm    | od 0 do 20 m | 665,-  |
|            | od 0 do 30 m | 805,-        | 950,-  |
| nad 300 mm | od 0 do 10 m | 930,-        | 520,-  |
|            | do 500 mm    | od 0 do 20 m | 1065,-   |
|            | od 0 do 30 m | 1185,-       | 950,-  |

(2) Cena narážanej studne sa rovná cene vrtanej studne s priemerom do 150 mm.

(3) Cena studne sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jej stav a predpokladanú životnosť; toto zníženie je spravidla pri bežnej údržbe 1 % za každý rok veku studne, najviac však 80 %.

(4) Cena studne pri objektoch oceňovaných podľa § 3 ods. 2 a § 11 alebo na ostatných pozemkoch (§ 14 ods. 3) sa rovná 10 % z ceny zistenej podľa odsekov 1 a 3.

(5) Cena kopanej studne, ktorá nemôže trvale slúžiť svojmu účelu najmä pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20 % z ceny zistenej podľa predchádzajúcich odsekov.

## **PIATY ODDIEL OSTATNÉ STAVBY**

### **§ 10 Vedľajšie stavby**

(1) Cena stavieb tvoriacich príslušenstvo rodinných domčekov, obytných domov oceňovaných podľa § 3 ods. 1, stavby na individuálnu rekreáciu a ďalej stavieb, ktoré svojou povahou môžu slúžiť osobnej potrebe (dreváreň, kôlna, práčovňa a pod.) sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených podľa prílohy č. 5 vyhlášky a zastavanou plochou v m<sup>2</sup>. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 40 %, ak má objekt ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie v celej zastavanej ploche, a o 20 %, ak je aspoň z polovice podpivničený alebo ak má podkrovie zaberajúce aspoň 50 % zastavanej plochy.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že zníženie za každý rok veku vedľajšej stavby je spravidla pri stavbe, ktorá získala najmenej 581 bodov 1,25 %, 461 až 580 bodov 1,75 %, 360 až 460 bodov 3,3 %, menej než 360 bodov 5 %, najviac však 85 %.

### **§ 11 Stavby neslúžiace osobnej potrebe**

(1) Cena stavieb, ktoré nie sú určené pre osobnú potrebu, najmä stodôl, skladov, maštali, garáží a stavieb určených na výrobné účely, zistí sa vynásobením ceny za 1 m<sup>2</sup> celkovým počtom m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Cena za 1 m<sup>2</sup> zastavanej plochy je uvedená v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4

| Trieda kvality stavby | Kčs za 1 m <sup>2</sup> zastavanej plochy |
|-----------------------|---|
| I.                    | 12,-                                      |
| II.                   | 9,-                                       |
| III.                  | 6,-                                       |

(2) Postup pre zaradenie stavieb do jednotlivých tried kvality je uvedený v prílohe č. 5 vyhlášky, pre zaradenie garáží v prílohe č. 3 vyhlášky.

(3) Cena zistená podľa odsekov 1 a 2 sa zvýši o 30 % za každé ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie, ktoré zaberá aspoň 50 % zastavanej plochy.

## ŠIESTY ODDIEL

### § 12

#### Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav sa zistí podľa prílohy č. 6 vyhlášky tak, že cena za mernú jednotku sa vynásobí skutočným množstvom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 vyhlášky sa rovná výške nákladov na obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 4 a 5 platia obdobne s tým, že za každý rok veku vonkajších úprav je zníženie spravidla 2 až 3 %, najviac však 85 %.

(4) Cena vonkajších úprav stavieb oceňovaných podľa § 3 ods. 2 a § 11 alebo vonkajších úprav na ostatných pozemkoch (§ 14 ods. 3) je 10 % z ceny vypočítanej podľa odsekov 1 až 3.

## SIEDMY ODDIEL

### § 13

#### Nedokončené stavby

(1) Cenou nedokončenej stavby je časť ceny dokončenej stavby, ktorá zodpovedá pomeru hotových konštrukcií a prác v čase prevodu alebo prechodu vlastníctva nedokončenej stavby k objemu všetkých konštrukcií a prác podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

## ÔSMY ODDIEL

### POZEMKY

### § 14

#### Ceny pozemkov

(1) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku alebo jeho časti určeného<sup>12)</sup> na stavbu alebo pozemku už zastavaného, ak nie je v odsekoch 2 a 3 ustanovené inak, je:

20,- Kčs v Bratislave,

15,- Kčs v Banskej Bystrici, Košiciach a kúpeľných miestach I. skupiny,<sup>13)</sup> Piešťanoch, Sliachi, Starom

10,- Kčs v okresných mestách,

8,- Kčs v ostatných mestách,

6,- Kčs v strediskových obciach,

4,- Kčs v ostatných obciach,

upravená podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 7 vyhlášky.

(2) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku alebo jeho časti, určeného na stavbu na individuálnu rekreáciu alebo zriadenie samostatnej záhrady<sup>12)</sup> alebo pozemku na tieto účely už použitého, je 15,- Kčs upravená podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 7 vyhlášky.

(3) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 a 2 je a cena pozemkov v užívaní socialistickej organizácie podľa osobitných predpisov<sup>14)</sup> je 0,40 Kčs za 1 m<sup>2</sup>.

**§ 15****Úhrada za zriadenie práva osobného užívania pozemkov**

Výška úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemkov<sup>15)</sup> sa zistí podľa sadzieb uvedených v § 14 ods. 1 a 2.

**§ 16****Náhrada za dočasné užívanie pozemkov**

(1) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemkov<sup>16)</sup> sa zistí z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania, a to vo výške

- a) 5 % ročne pri pozemkoch oplotených, zastavaných, určených na zastavanie alebo zriadenie samostatnej záhrady,
- b) 2,5 % ročne pri ostatných pozemkoch určených na inú než poľnohospodársku činnosť.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemkov určených na poľnohospodársku činnosť<sup>17)</sup> a ostatných pozemkov na tento účel používaných za každých i začatých 100 m<sup>2</sup> za obdobie 1 roku je

- a) 1,50 Kčs za ornú pôdu, sady, vinice a chmeľnice,
- b) 1,- Kčs za pastviny a lúky,
- c) 0,50 Kčs za ostatné pozemky.

(3) Náhrady zistené podľa odseku 2 sa zvýšia, ak je priemerná norma výnosnosti za 1 ha určená osobitným predpisom<sup>18)</sup> vyššia než 2200,- Kčs o

- a) 10 % z výnosu pri priemernej výnosnosti 3000,- Kčs,
- b) 12 % z výnosu pri priemernej výnosnosti 4000,- Kčs,
- c) 15 % z výnosu pri priemernej výnosnosti 5000,- Kčs.

**DEVIATY ODDIEL  
TRVALÉ PORASTY****§ 17**

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 8 vyhlášky.

(2) Cena viničných porastov vrátane zariadení viníc sa zistí podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 8 vyhlášky.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa tabuľky č. 3 prílohy č. 8 vyhlášky.

(4) Cena lesných porastov sa zistí podľa tabuľky č. 4 prílohy č. 8 vyhlášky.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa tabuľky č. 5 prílohy č. 8 vyhlášky.

**DESIATY ODDIEL  
STAVBY PREVÁDZANÉ ZO SOCIALISTICKÉHO VLASTNÍCTVA****§ 18**

Pri prevodoch stavieb uvedených v § 11 zo socialistického spoločenského vlastníctva do vlastníctva občanov alebo iných než socialistických organizácií môže dohodnúť prevádzajúca organizácia s kupujúcim vyššiu cenu s prihliadnutím na možné využitie stavby. Dohodnutá cena

však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a v čase prevodu po dopočítaní primeraného opotrebenia.

**JEDENÁSTY ODDIEL**  
**STAVBY, POZEMKY A TRVALÉ PORASTY PRI PREVODOCH OD OBČANOV DO**  
**SOCIALISTICKÉHO VLASTNÍCTVA**

**§ 19**

(1) Ak sú predmetom prevodu stavby užívané vlastníkom na poskytovanie služieb na základe povolenia<sup>19)</sup> alebo užívané členom jednotného roľníckeho družstva ako záhumienok, prípadne samostatne hospodáriacim roľníkom na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, zistí sa cena podľa § 10.

(2) Ak prevyšuje cena porastov zistená podľa § 17 sumu 40 000,-Kčs, zníži sa suma prevyšujúca 40 000,- Kčs o 50 %.

(3) Pri pozemkoch oceňovaných podľa § 14 ods. 1, ktoré prevyšujú jednotlivo výmeru 3000 m<sup>2</sup>, a pri pozemkoch oceňovaných podľa § 14 ods. 2, ktoré prevyšujú jednotlivo výmeru 1500 m<sup>2</sup>, ocení sa časť pozemku presahujúca uvedené výmery sadzbou 0,40 Kčs za 1 m<sup>2</sup>.

(4) Socialistické organizácie pri zmluvnom nadobúdaní stavieb môžu dohodnúť vyššie ceny než ceny zistené podľa tejto vyhlášky len v mimoriadnych prípadoch, najmä ak to vyžaduje záujem spoločnosti, a to so súhlasom priamo nadriadeného orgánu, národné výbory so súhlasom národného výboru vyššieho stupňa; ústredné orgány družstiev a spoločenských organizácií a krajské národné výbory nepotrebujú súhlas. Socialistické organizácie nemôžu dojednávať vyššie ceny v prípadoch, keď sa cena zistí podľa odseku 1 a podľa § 3 ods. 1. Dohodnutá vyššia cena však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a čase prevodu po odpočítaní primeraného opotrebenia.

**DVANÁSTY ODDIEL**  
**SPOLOČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA**

**§ 20**

Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 a § 4 až 13, je táto vyššia cena po dopočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody a prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnu zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

**§ 21**

Ceny stavieb zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu sa zvýšiť až o 20 %, najmä vzhľadom k miestu, polohe a zvláštnemu vybaveniu. ceny nemožno takto zvýšiť, keď boli zvýšené podľa § 18 alebo § 19 ods.4.

**§ 22**

Ceny podľa tejto vyhlášky sú cenami najvyššie prípustnými.

**§ 23**

Pri prevode stavieb a pozemkov medzi občanmi a pri prevode od socialistických organizácií na občanov alebo iné než socialistické organizácie môže Slovenský cenový úrad pred uzavretím zmluvy v mimoriadnych prípadoch udeliť výnimku z ustanovení tejto vyhlášky.

**§ 24**

Zrušuje sa:

1. ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) a b), ods. 2, § 2 až 11 a § 22, 23 a 25 vyhlášky č. 47/1969 Zb. o cenách a o náhradách pri vyvlastnení nehnuteľností,
2. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 315/126/78 o cenách porastov, reg. v čiastke 16/1978 Zb.,
3. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 120/47/1979 o cenách pozemkov, reg. v čiastke 11/1979 Zb.

**§ 25****Účinnosť<sup>20)</sup>**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1985.

**Predseda:**

**Doc. Ing. Zervan CSc. v.r.**

**RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY**

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie              | Počet bodov za 1 m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1.      | <b>Osadenie do terénu</b>            |                                 |
|         | (len v podzemných podlažiach)        |                                 |
| 1.1.    | v priemernej hĺbke 2 m a viac        |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou              | 310                             |
|         | b) bez zvislej izolácie              | 205                             |
| 1.2.    | v priemernej hĺbke nad 1 m do 2m     |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou              | 220                             |
|         | b) bez zvislej izolácie              | 140                             |
| 1.3.    | v priemernej hĺbke do 1m             |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou do 1 m       | 100                             |
|         | b) bez zvislej izolácie              | 65                              |
| 2.      | <b>Základy</b>                       |                                 |
| 2.1.    | s vodorovnou izoláciou               | 130                             |
| 2.2.    | bez izolácie                         | 105                             |
| 3.      | <b>Murivo</b>                        |                                 |
| 3.1.    | murované v hrúbke                    |                                 |
|         | a) nad 55 cm                         | 350                             |
|         | b) nad 50 do 55 cm                   | 595                             |
|         | c) nad 40 do 50 cm                   | 530                             |
|         | d) nad 30 do 40 cm                   | 465                             |
|         | e) do 30 cm                          | 360                             |
| 3.2.    | montované z prefabrikovaných dielcov |                                 |
|         | a) z betónových                      | 395                             |
|         | b) na báze dreva                     | 270                             |
| 3.3.    | drevené v hrúbke                     |                                 |
|         | a) nad 20 cm                         | 360                             |
|         | b) nad 16 do 20 cm                   | 340                             |
|         | c) do 16 cm                          | 285                             |
| 3.4     | z monolitického betónu               | 320                             |
| 4.      | <b>Stropy</b>                        |                                 |
| 4.1.    | s rovnakým podhľadom                 |                                 |
|         | a) vybudované po roku 1960           | 285                             |
|         | b) vybudované do roku 1960           | 225                             |
| 4.2.    | s viditeľnými trámami                |                                 |
|         | a) železobetónové                    | 215                             |
|         | b) drevené                           | 115                             |
| 4.3.    | klenbové                             | 180                             |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 5.   | <b>Krovy</b>   |     |
| 5.1. | zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami   | 315 |
| 5.2. | väznicové valbové, stanové   | 225 |
| 5.3. | väznicové sedlové, manzardové  | 195 |
| 5.4. | hambáľkové   | 175 |
| 5.5. | pultové  | 145 |
| 5.6. | klincované väzníky   | 105 |
| 6.   | <b>Krytiny strechy na krove</b>  |     |
| 6.1. | plechové   |     |
|      | a) z medi  | 435 |
|      | b) z hliníka   | 225 |
|      | c) pozinkované   | 185 |
| 6.2. | pálené   |     |
|      | a) ťažké korýtkové (prejzové)  | 225 |
|      | b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske-TRF,<br>Holland-TR Portugal-TRP),<br>obyčajné dvojdrážkové | 110 |
|      | c) obyčajné jednodrážkové  | 80  |
| 6.3. | šindľové a otiepkové   | 225 |
| 6.4. | z cementových drážkoviek   | 80  |
| 6.5. | azbestocementové   |     |
|      | a) šablóny na debnení  | 105 |
|      | b) šablóny na latách, vlnité dosky   | 80  |
| 6.6. | lepenkové  | 65  |
| 7.   | <b>Krytiny na plochých strechách</b>   |     |
| 7.1. | z medeného plechu  | 425 |
| 7.2. | z dlaždíc  | 260 |
| 7.3. | z hliníkového plechu   | 210 |
| 7.4. | z pozinkovaného plechu   | 165 |
| 7.5. | z asfaltovaných privarovaných pásov  | 145 |
| 7.6. | z asfaltovanej lepenky   | 125 |
| 7.7. | z cementovaného poteru   | 60  |
| 8.   | <b>Klmpiarske konštrukcie</b>  |     |
| 8.1. | z medeného plechu  | 195 |
| 8.2. | z pozinkovaného plechu   |     |
|      | a) úplné (žľaby, zvody, parapety, komíny, prieniky)  | 55  |
|      | b) len žľaby a zvody   | 25  |
| 9.   | <b>Fasádne omietky</b>   |     |

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| 9.1.  | nad 2/3 omietanej plochy steny  |     |
|       | a) umelý kameň  | 60  |
|       | b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované | 25  |
|       | c) vápenné a vápenno-cementové hladké a škárované murivo                          | 15  |
| 9.2.  | nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny   |     |
|       | a) umelý kameň  | 50  |
|       | b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované | 20  |
|       | c) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo                           | 13  |
| 9.3.  | nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny   |     |
|       | a) umelý kameň  | 25  |
|       | b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované | 0   |
|       | c) vápenné a vápenné-cementové hladké, škárované murivo                           | 5   |
| 9.4.  | do 1/3 omietanej plochy steny   |     |
|       | a) umelý kameň  | 5   |
|       | b) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované | 5   |
|       | c) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo                           | 3   |
| 10.   | <b>Obklady fasád</b>  |     |
| 10.1. | nad 2/3 obkladanej steny  |     |
|       | a) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)                         | 145 |
|       | b) obklady remienkové a z kamenných dosiek  | 115 |
|       | c) obklady keramické, obklady drevom  | 50  |
|       | d) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa                                    | 35  |
|       | e) obklady šindľom  | 95  |
|       | f) obklady azbestocementovými šablónami   | 40  |
| 10.2. | nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny   |     |
|       | a) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)                         | 130 |
|       | b) obklady remienkové a z kamenných dosiek  | 97  |
|       | c) obklady keramické a obklady drevom   | 45  |
|       | d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa                                   | 26  |

|        |  |    |
|--------|--|----|
|        | e) obklady šindľom   | 90 |
|        | f) obklady azbestocementovými šablónami                                | 35 |
| 10.3.  | nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny  |    |
|        | a) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)              | 75 |
|        | b) obklady remienkové a z kamenných dosiek                             | 63 |
|        | c) obklady keramické a obklady drevom                                  | 33 |
|        | d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa                        | 18 |
|        | e) obklady šindľom   | 50 |
|        | f) obklady azbestocementovými šablónami                                | 20 |
| 10.4.  | do 1/3 obkladanej steny  |    |
|        | a) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)              | 59 |
|        | b) obklady remienkové a z kamenných dosiek                             | 51 |
|        | c) obklady keramické a obklady drevom                                  | 28 |
|        | d) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa                        | 16 |
|        | e) obklady šindľom   | 38 |
|        | f) obklady azbestocementovými šablónami                                | 17 |
| 11.    | <b>Vnútorne obklady</b>  |    |
|        | (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 11.01. až 11.06.) |    |
| 11.01. | prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky                           | 15 |
| 11.02. | prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky                          | 15 |
| 11.03. | vane   | 10 |
| 11.04. | samosťatnej sprchy   | 10 |
| 11.05. | WC min do výšky 1 m  | 10 |
| 11.06. | kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)                 | 10 |
| 12.    | <b>Schody</b>  |    |
|        | s povrchom   |    |
| 12.1.  | mramor   | 95 |
| 12.2.  | žula   | 85 |
| 12.3.  | tvrdé drevo, červený smrek   | 70 |
| 12.4.  | terazzo, PVC, guma   | 55 |
| 12.5.  | pieskovec, cementový poter   | 50 |
| 12.6.  | mäkké drevo s podstupnicami  | 45 |
| 12.7.  | mäkké drevo bez podstupníc   | 40 |
| 12.8.  | kovové   | 35 |

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 13.    | <b>Dvere</b>  |     |
| 13.1.  | dýhované alebo z tvrdého dreva<br>(plné alebo zasklené)                                   | 75  |
| 13.2.  | hladké (plné alebo zasklené)  | 70  |
| 13.3.  | rámové s výplňou  | 60  |
| 13.4.  | oceľové, zvlakové   | 30  |
| 14.    | <b>Okná</b>   |     |
| 14.1.  | dvojité alebo zdvojené hliníkové,<br>drevohliníkové alebo z tvrdého                       | 130 |
| 14.2.  | dvojité drevené s doskovým ostením  | 65  |
| 14.3.  | zdvojené ostatné  | 55  |
| 14.4.  | dvojité rámové (von a dnu otvárané)   | 50  |
| 14.5.  | jednoduché drevené alebo oceľové  | 25  |
| 15.    | <b>Podlahy obytných miestností</b> (mimo<br>obytných kuchýň)                              |     |
| 15.1.  | parkety, vlisy (okrem bukových), korok  | 80  |
| 15.2.  | podlahoviny netkané všívané (napr.kovral)   | 75  |
| 15.3.  | vlisy bukové  | 65  |
| 15.4.  | podlahoviny textilné vpichované<br>(napr.Jekor, Riga)                                     | 60  |
| 15.5.  | podlahoviny gumové, z PVC, lino   | 45  |
| 15.6.  | palubovky, dosky, xylolit   | 40  |
| 16.    | <b>Dlažby a podlahy ostatných miestností</b>  |     |
| 16.1.  | mramorové   | 80  |
| 16.2.  | keramické   | 45  |
| 16.3.  | xylolit, dlaždice, palubovky, dosky   | 35  |
| 16.4.  | terazzo, lepené povlakové podlahy   | 30  |
| 16.5.  | cementové dlaždice, liaty xylolit   | 25  |
| 16.6.  | cementový poter, tehlová dlažba   | 20  |
| 17.    | <b>Vykurovanie</b>  |     |
| 17.1.  | 17.1.ústredné(počet bodov pre<br>oceňované podlažie z riadkov 17.11. a 17.12.)            |     |
| 17.11. | kotol ústredného vykurovania<br>(započítava sa len do najväčšieho<br>nadzemného podlažia) |     |
|        | a) na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu   | 180 |
|        | b) na tuhé palivá   |     |

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 17.12. | radiátory  |     |
|        | (započítavajú sa na každom podlaží,<br>ktoré je nimi vybavené  |     |
|        | a) hliníkové, liatinové  | 60  |
|        | b) oceľové a vykurovacie panely  | 40  |
| 17.2.  | Lokálne  |     |
|        | a) akumulčné kachle a podlahové elektrické   | 100 |
|        | b) plynové kachle  | 25  |
|        | c) naftové a stáložiarné kachle na tuhé palivá   | 15  |
|        | d) obyčajné na tuhé palivá   | 10  |
| 18.    | <b>Elektroinštalácia</b>   |     |
| 18.1.  | svetelná aj motorická  |     |
|        | a) poistkové automaty  | 70  |
|        | b) poistky   | 55  |
| 18.2.  | len svetelná   |     |
|        | a) poistkové automaty  | 45  |
|        | b) poistky   | 35  |
| 19.    | <b>Bleskozvod</b>  | 35  |
| 20.    | <b>Vodovod</b>   |     |
| 20.1.  | rozvod studenej a teplej vody<br>z centrálného zdroja  | 20  |
| 20.2.  | rozvod len studenej vody   | 10  |
|        | <b>Zdroj teplej vody</b>   |     |
| 21.    | (počet bodov pre oceňované podlažie<br>je súčet riadkov 21.01. až 21.04.<br>21.01.zásobníkový ohrievač (bojler)<br>elektrický, plynový alebo<br>kombinovaný s ústredným<br>vykurovaním | 25  |
|        | 21.02.prietokový plynový ohrievač  | 20  |
|        | 21.03.kotol ústredného vykurovania   | 10  |
|        | 21.04.kúpeľňové kachle na uhlie  | 5   |
| 22.    | <b>Inštalácia plynu</b>  |     |
| 22.1.  | rozvod sviatplynu alebo zemného plynu  | 15  |
| 22.2.  | rozvod propán-butánu z centrálného zdroja  | 5   |
| 23.    | <b>Kanalizácia</b> do verejnej siete alebo<br>žumpy alebo septiku<br>(počet bodov pre oceňované podlažie<br>je súčet riadkov 23.01. až 23.04.)   |     |
| 23.01. | zo splachovacieho záchodu  | 15  |
| 23.02. | z kúpeľne  | 10  |

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 23.03. | z práčovne  | 10 |
| 23.04. | z kuchyne   | 5  |
| 24     | <b>Kuchyňa</b> (za jednu)   |    |
| 24.01. | sporák elektrický alebo plynový<br>s elektrickou rúrou<br>alebo varná jednotka (štvorhoráková<br>zabudovaná platňa<br>a elektrická vstavaná rúra) | 25 |
| 24.02. | plynový sporák  | 15 |
| 24.03. | sporák na tuhé palivo   | 10 |
| 25.    | <b>Kúpeľňa</b><br>(počet bodov pre oceňované podlažie<br>je súčet riadkov 25.01. až 25.05.)   |    |
| 25.01. | vaňa liatinová  | 15 |
| 25.02. | vaňa oceľová smaltovaná   | 10 |
| 25.03. | umývadlo  | 5  |
| 25.04. | bidet   | 5  |
| 25.05. | samostatná sprcha   | 5  |
| 26.    | <b>Záchod</b> (za jeden)  |    |
| 26.01. | splachovací s umývadlom   | 6  |
| 26.02. | splachovací bez umývadla  | 5  |
| 26.03. | suchý (vo vnútri budovy)  | 1  |
| 27.    | <b>Balkón</b> (za jeden)  |    |
| 27.01. | výmery nad 5 m <sup>2</sup>   | 25 |
| 27.02. | výmery do 5 m <sup>2</sup>  | 15 |
| 28.    | <b>Krb</b> (za jeden)   | 35 |
| 29.    | <b>Sauna</b>  | 65 |
| 30.    | <b>Okenné žalúzie</b>   |    |
| 30.1.  | drevené   | 45 |
| 30.2.  | kovové  | 30 |
| 31.    | <b>Vstavané skrine</b> (mimo špajzových<br>31.01. za 1 ks)  | 5  |
| 32.    | <b>Odsávač pár</b> (za každý kus)   | 5  |
| 33.    | <b>Domáci telefón</b> (rozvod pod omietkou)   | 5  |
| 34.    | <b>Rozvod televíznej antény<br/>a rádioantény</b> (pod omietkou)  | 10 |
| 35.    | <b>Okenice</b>  | 35 |

|     |                     |    |
|-----|---------------------|----|
| 36. | <b>Kovové mreže</b> | 45 |
|-----|---------------------|----|

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6 a 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Zatriedenie pre § 3 ods. 2 sa vykoná podľa počtu získaných bodov (posudzuje sa dom ako celok a nie jednotlivé podlažia) takto:

I. trieda nad 2 500 bodov

II. trieda 1 901 až 2 500 bodov

III. trieda 1 301 až 1 900 bodov

IV. trieda 1 300 a menej bodov.

## REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie                                      | Počet bodov |
|---------|--|-------------|
| 1.      | <b>Osadenie do terénu</b> (len pri podpivničených objektoch) |             |
| 1.1.    | v priemernej hĺbke 2 m a viac                                |             |
|         | a) so zvislou izoláciou                                      | 400         |
|         | b) bez zvislej izolácie                                      | 190         |
| 1.2.    | v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m                            |             |
|         | a) so zvislou izoláciou                                      | 285         |
|         | b) bez zvislej izolácie                                      | 140         |
| 1.3.    | v priemernej hĺbke do 1 m                                    |             |
|         | a) so zvislou izoláciou                                      | 140         |
|         | b) bez zvislej izolácie                                      | 70          |
| 2.      | <b>Základy</b>   |             |
| 2.1.    | s vodorovnou izoláciou                                       | 120         |
| 2.2.    | bez izolácie   | 90          |
| 3.      | <b>Podmurovka</b>  |             |
|         | pri nepodpivničených chatách                                 |             |
| 3.1.    | pri priemernej výške podmurovky do 50 cm                     |             |
|         | a) omietaná, škárované tehlové murivo                        | 75          |
|         | b) z opracovaného kameňa                                     | 110         |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                        | 50          |
| 3.2.    | pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm          |             |
|         | a) omietaná, škárované tehlové murivo                        | 140         |
|         | b) z opracovaného kameňa                                     | 190         |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                        | 70          |
| 3.3.    | pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm                   |             |
|         | a) omietaná, škárované tehlové murivo                        | 170         |
|         | b) z opracovaného kameňa                                     | 220         |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                        | 90          |
| 3.4.    | pri podpivničených chatách                                   |             |
|         | do 1/2 zastavanej plochy                                     |             |
|         | a) omietaná, škárované tehlové murivo                        | 30          |
|         | b) z opracovaného kameňa                                     | 70          |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                        | 20          |
| 3.5.    | pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm          |             |
|         | a) omietaná, škárované tehlové murivo                        | 50          |
|         | b) z opracovaného kameňa                                     | 120         |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                        | 35          |
| 3.6.    | pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm                   |             |
|         | a) omietaná, škárované tehlové murivo                        | 75          |
|         | b) z opracovaného kameňa                                     | 180         |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                        | 50          |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 3.7. | pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy  |     |
|      | pri priemernej výške podmurovky do 50 cm             |     |
|      | a) omietaná, škárované tehlové murivo                | 20  |
|      | b) z opracovaného kameňa                             | 45  |
|      | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                | 15  |
| 3.8. | pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm  |     |
|      | a) omietaná, škárované tehlové murivo                | 35  |
|      | b) z opracovaného kameňa                             | 80  |
|      | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                | 20  |
| 3.9. | pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm           |     |
|      | a) omietaná, škárované tehlové murivo                | 50  |
|      | b) z opracovaného kameňa                             | 120 |
|      | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                | 50  |
| 4.   | <b>Obvodové steny</b>                                |     |
| 4.1. | murované   |     |
|      | a) s hrúbkou muriva do 25 cm                         | 260 |
|      | b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm               | 350 |
|      | c) s hrúbkou muriva nad 30 cm                        | 430 |
| 4.2. | zrubové s hrúbkou                                    |     |
|      | a) nad 16 cm   | 320 |
|      | b) do 16 cm  | 250 |
| 4.3. | montované  |     |
|      | a) celodrevené                                       | 250 |
|      | b) ostatné   | 200 |
| 4.4. | drevené  |     |
|      | a) drevená kostra obojstranne obíjaná                | 210 |
|      | b) drevená kostra jednostranne obíjaná               | 170 |
| 5.   | <b>Stropy</b>  |     |
| 5.1. | nespáliteľné   | 170 |
| 5.2. | spáliteľné   | 130 |
| 6.   | <b>Krov</b>  |     |
| 6.1. | stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia | 125 |
| 6.2. | sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia         | 100 |
| 6.3. | pultový, priehradový                                 | 80  |
| 7.   | <b>Krytiny, strechy na krove</b>                     |     |
| 7.1. | plechové   |     |
|      | a) na debnení  | 220 |
|      | b) na latách   | 190 |
| 7.2. | keramické, drevené šindľové                          | 175 |
| 7.3. | azbestocementové                                     |     |
|      | a) na debnení  | 160 |
|      | b) na latách   | 130 |
| 7.4. | asfaltové  |     |
|      | a) zo zvaroaných pásov                               | 95  |
|      | b) lepenkové   | 65  |

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| 8.    | <b>Krytiny na plochej streche</b>   |     |
| 8.1.  | plechové  | 145 |
| 8.2.  | asfaltové   |     |
|       | a) zo zvarovaných pásov   | 60  |
|       | b) lepenkové  | 40  |
| 9.    | <b>Kampiarske konštrukcie</b>   |     |
| 9.1.  | úplné   | 55  |
| 9.2.  | len žlaby a zvody   | 35  |
| 10.   | <b>Úprava vonkajších povrchov</b>   |     |
| 10.1. | obklady keramické, drevené, kamenné   | 50  |
| 10.2. | omietky zušľachtené (brizolit), na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené alebo akékoľvek obklady mimo obkladov uvedených v znaku 10.1. | 20  |
| 10.3. | vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie   | 15  |
| 10.4. | nátery (mimo latexových)  | 10  |
| 10.5. | napúšťanie impregnáciou, latexový náter   | 5   |
| 11.   | <b>Vnútorne obklady</b>   |     |
|       | (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 11.01. až 11.05)   |     |
|       | 11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m  | 20  |
|       | 11.02 samostatnej sprchy  | 15  |
|       | 11.03 WC  | 10  |
|       | 11.04 vane  | 7   |
|       | 11.05 kuchyne (min. pri sporáku)  | 5   |
| 12.   | <b>Schodište</b>  |     |
| 12.1. | drevená konštrukcia, schody s podstupnicami   | 90  |
| 12.2. | drevená konštrukcia, schody bez podstupníc  | 60  |
| 12.3. | kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami  | 50  |
| 12.4. | betónové alebo tehlové  | 70  |
| 13.   | <b>Dvere</b>  |     |
| 13.1. | plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva   | 40  |
| 13.2. | plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva   | 35  |
| 13.3. | rámové z výplňou  | 30  |
| 13.4. | kovové, zvlakové  | 15  |
| 14.   | <b>Okná</b>   |     |
| 14.1. | dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku  | 95  |
| 14.2. | dvojité s doskovým ostením  | 55  |
| 14.3. | dvojité von a dovnútra otvárané   | 40  |
| 14.4. | zdvojené  | 45  |
| 14.5. | jednoduché  | 25  |
| 15.   | <b>Podlahy</b>  |     |
| 15.1. | parkety, vlysy  | 120 |
| 15.2. | povlaky textilné  | 105 |
| 15.3. | povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky   | 95  |
| 15.4. | keramické dlažby  | 90  |

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 15.5. | betónové dlaždice, terazzo, xylilit                                  | 55  |
| 15.6. | cementový poter, tehlová dlažba                                      | 40  |
| 16.   | <b>Vykurovanie</b>   |     |
| 16.1. | ústredné alebo etážové   | 165 |
| 16.2. | lokálne  |     |
|       | a) akumuláčné  | 160 |
|       | b) krb   | 80  |
|       | c) naftové, stáložiarné na tuhé palivá                               | 35  |
|       | d) na tuhé palivá  | 10  |
| 17.   | <b>Elektroinštalácia</b>   |     |
| 17.1. | motorová a svetelná  | 65  |
| 17.2. | svetelná   | 45  |
| 17.3. | rozvod nízkeho napätia (12 V z centrálného zdroja pre celý objekt)   | 15  |
| 18.   | <b>Rozvod vody</b>   |     |
| 18.1. | studenej a teplej z centrálného zdroja                               | 20  |
| 18.2. | len studenej   | 10  |
| 19.   | <b>Zdroj teplej vody</b>   |     |
|       | (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 19.01 až 19.04) |     |
|       | 19.01 elektrický bojler  | 45  |
|       | 19.02 plynový prietokový ohrievač (propán-bután)                     | 40  |
|       | 19.03 kúpeľňové kachle   | 10  |
|       | 19.04 malý plynový prietokový ohrievač do 10 l                       | 15  |
| 20.   | <b>Rozvod plynu (propán-bután)</b>                                   | 5   |
| 21.   | <b>Kanalizácia</b>   |     |
|       | (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 21.01 až 21.03) |     |
|       | 21.01 zo splachovacieho záchodu                                      | 20  |
|       | 21.02 z kuchyne  | 5   |
|       | 21.03 z kúpeľne  | 5   |
| 22.   | <b>Kuchyňa</b>   |     |
| 22.1. | elektrický sporák, sporák na plyn (propán-bután)                     | 40  |
| 22.2. | sporák na tuhé palivo  | 15  |
| 22.3. | malý sporáček na tuhé palivo   | 10  |
| 23.   | <b>Kúpeľňa</b>   |     |
|       | (počet bodov pre oceňované podlažie je súčet riadkov 23.01 až 23.03) |     |
|       | 23.01 vaňa   | 15  |
|       | 23.02 samostatná sprcha  | 10  |
|       | 23.03 umývadlo   | 5   |
| 24.   | <b>Záchod</b>  |     |
| 24.1. | splachovací  | 10  |
| 24.2. | suchý  | 5   |
| 25.   | <b>Balkón</b>  |     |
| 25.1. | výmery nad 5 m <sup>2</sup>  | 25  |

|       |                            |    |
|-------|----------------------------|----|
| 25.2. | výmery do 5 m <sup>2</sup> | 20 |
| 26.   | <b>Okenice</b>             | 30 |
| 27.   | <b>Mreže</b>               | 20 |
| 28.   | <b>Sauna</b>               | 80 |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Pri podkroví sa neberú do úvahy znaky č. 4, 5 a 10.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží mimo podkrovia.

## Príloha č. 3

## GARÁŽE

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie  | Počet bodov |
|---------|--|-------------|
| 1.      | <b>Základy a podmurovka</b>  |             |
| 1.1.    | betónové základy, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná                 | 65          |
| 1.2.    | betónové základy, podmurovka betónová  | 40          |
| 1.3.    | základy bez podmurovky   | 35          |
| 2.      | <b>Zvislé konštrukcie</b>  |             |
| 2.1.    | murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm       | 445         |
| 2.2.    | murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm | 390         |
| 2.3.    | plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre alebo drevené                              | 360         |
| 3.      | <b>Stropy</b>  |             |
| 3.1.    | železobetónové alebo keramické s podhľadom a tepelnou izoláciou                              | 110         |
| 3.2.    | železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie   | 90          |
| 3.3.    | trámčekové s omietaným podhľadom   | 80          |
| 3.4.    | plechové alebo elernitové na kovovej kostre  | 65          |
| 4.      | <b>Krytina</b>   |             |
| 4.1.    | plechová   | 70          |
| 4.2.    | živičná, zvarovaná   | 55          |
| 4.3.    | lepenková alebo vlnitý eternit   | 40          |
| 5.      | <b>Vonkajšia úprava povrchov</b>   |             |
| 5.1.    | brizolitová, striekaná alebo vápenná štuková omietka   | 80          |
| 5.2.    | vápenná omietka  | 50          |
| 5.3.    | dvojnásobný náter  | 40          |
| 6.      | <b>Vnútoraná úprava povrchov</b>   |             |
| 6.1.    | vápenná štuková omietka  | 70          |
| 6.2.    | vápenná omietka  | 45          |
| 6.3.    | dvojnásobný náter  | 35          |
| 7.      | <b>Kanalizácia</b>   |             |
| 7.1.    | napojenie na kanalizačný zberač vrátane lapača olejov a benzínu                              | 95          |
| 7.2.    | odvodnenie vtokom pred karážou do kanalizácie  | 35          |
| 7.3.    | zberná jamka v garáži  | 10          |
| 8.      | <b>Rozvod vody</b>   |             |
| 8.1.    | voda zavedená do garáže  | 70          |
| 8.2.    | vodovodný kohút na vonkajšom líci múra   | 30          |
| 9.      | <b>Ústredné vykurovanie</b> (temperovanie)   |             |
| 10.     | <b>Elektroinštalácia</b>   |             |
| 10.1.   | úplná, vrátane motorového prúdu  | 65          |
| 10.2.   | svetelná   | 45          |
| 11.     | <b>Okná</b>  |             |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 11.1. | sklobetónové s ventiláciou alebo dvojité či zdvojené | 40 |
| 11.2. | jednoduché   | 30 |
| 11.3. | bez okna, iba ventilačné mriežky                     | 5  |
| 12.   | <b>Vráta</b>   |    |
| 12.1. | výkloopné, drevené prírodné                          | 85 |
| 12.2. | drevené alebo plechové natreté krycím náterom        | 55 |
| 12.3. | drevené zvlakové alebo roleta                        | 40 |
| 13.   | <b>Podlahy</b>                                       |    |
| 13.1. | betónové s poterom                                   | 55 |
| 13.2. | hrubé betónové                                       | 40 |
| 13.3. | upravený terén so stabilizáciou                      | 25 |
| 14.   | <b>Klmpiarske konštrukcie</b>                        |    |
| 14.1. | žľaby, odkvapy, zvody a oplechovanie atiky           | 50 |
| 14.2. | iba žľaby a zvody                                    | 30 |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Zatriedenie pre § 11 ods. 1 sa vykoná podľa počtu získaných bodov takto:

I. trieda nad 1100 bodov

II. trieda 750 až 1100 bodov

III. trieda menej než 750 bodov.

## Príloha č. 4

## PLOTY

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie   | Počet bodov |
|---------|---|-------------|
| 1.      | <b>Základy</b>  |             |
| 1.1.    | kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm                            | 45          |
| 1.2.    | kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky do 45 cm                         | 30          |
| 1.3.    | betónové okolo stĺpikov   | 10          |
| 2.      | <b>Podmurovka</b>   |             |
| 2.1.    | murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm  | 45          |
| 2.2.    | murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm  | 30          |
| 2.3.    | betónové prahy medzi stĺpikmi   | 10          |
| 3.      | <b>Plot</b>   |             |
| 3.1.    | kamenný alebo tehlový múr minimálnej hrúbky 30 cm a minimálnej výšky 180 cm             | 145         |
| 3.2.    | pletivo v ránoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm | 80          |
| 3.3.    | betónové alebo oceľové stĺpiky s drôteným pletivom alebo lafkami, tyčkami na zvlakoch   | 45          |
| 3.4.    | z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch                        | 35          |
| 4.      | <b>Vráta a vrátka</b>   |             |
| 4.1.    | z oceľových profilov prevažne s plechovou výplňou                                       | 35          |
| 4.2.    | z oceľových profilov prevažne s drôtenou výplňou  | 25          |
| 4.3.    | stolársky spracované  | 15          |
| 4.4.    | tesársky spracované   | 10          |
| 5.      | <b>Povrchová úprava</b>   |             |
| 5.1.    | vápenná omietka alebo škárované murivo  | 30          |
| 5.2.    | podmurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná  | 10          |
| 5.3.    | dvojnásobný náter   | 20          |
| 5.4.    | jednoduchý náter  | 10          |
| 5.5.    | základný náter alebo napustenie impregnáciou  | 5           |
| 6.      | <b>Výška plotu od terénu</b>  |             |
| 6.1.    | nad 180 cm  | 35          |
| 6.2.    | nad 150 cm do 180 cm  | 25          |
| 6.3.    | nad 120 cm do 150 cm  | 30          |
| 6.4.    | nad 100 cm do 120 cm  | 5           |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

## VEDLAJŠIE STAVBY

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie  | Počet bodov |
|---------|--|-------------|
| 1.      | <b>Podmurovka</b>  |             |
| 1.1.    | tehlová alebo kamenná škárovaná alebo omietnutá                                | 40          |
| 1.2.    | betónová   | 35          |
| 1.3.    | bez podmurovky, iba základové pásy   | 30          |
| 1.4.    | bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi                                       | 15          |
| 2.      | <b>Zvislé konštrukcie</b>  |             |
| 2.1.    | murované s hrúbkou min. 45 cm  | 220         |
| 2.2.    | murované s hrúbkou min. 30 cm  | 190         |
| 2.3.    | murované s hrúbkou menšou než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranné obité | 175         |
| 2.4.    | drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilieriky         | 160         |
| 2.5.    | iba pilieriky  | 80          |
| 3.      | <b>Stropy</b>  |             |
| 3.1.    | železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov                  | 40          |
| 3.2.    | drevené trámčekové s podhľadom   | 30          |
| 3.3.    | drevené bez podhľadu   | 25          |
| 4.      | <b>Krov</b>  |             |
| 4.1.    | sedlový, valbový alebo iný umožňujúci využitie podkrovia                       | 55          |
| 4.2.    | zbíjané väzníky  | 40          |
| 4.3.    | ostatné neumožňujúce využitie podkrovia (napr. pultové)                        | 30          |
| 5.      | <b>Strešná krytina</b>   |             |
| 5.1.    | plechová   | 40          |
| 5.2.    | škridlňová, azbestocementové šablóny, zvarovaná živičná                        | 35          |
| 5.3.    | vlnité azbestocementové dosky  | 30          |
| 5.4.    | lepenková  | 20          |
| 6.      | <b>Vonkajšia úprava povrchov</b>   |             |
| 6.1.    | brizolit   | 40          |
| 6.2.    | striekaný brizolit, vápenná štuková omietka                                    | 35          |
| 6.3.    | vápenná hladká omietka, škárované murivo                                       | 25          |
| 6.4.    | vápenná hrubá omietka alebo náter  | 20          |
| 7.      | <b>Vnútoraná úprava povrchov</b>   |             |
| 7.1.    | vápená štuková omietka   | 35          |
| 7.2.    | vápenná hladká omietka   | 25          |
| 7.3.    | vápenná hrubá omietka  | 20          |
| 7.4.    | nátery   | 10          |
| 8.      | <b>Kanalizácia</b>   |             |
| 8.1.    | splašková do kanalizácie alebo žumpy   | 25          |
| 8.2.    | do trativodu   | 15          |
| 9.      | <b>Rozvod vody</b>   |             |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 9.1.  | rozvod vody vo vnútri objektu                            | 25 |
| 9.2.  | vodovodný kohút na vonkajšej strane múru                 | 10 |
| 10.   | <b>Elektroinštalácia</b>                                 |    |
| 10.1. | svetelná a motorová                                      | 35 |
| 10.2. | svetelná   | 20 |
| 10.3. | provizórna   | 10 |
| 11.   | <b>Okná</b>  |    |
| 11.1. | dvojité  | 30 |
| 11.2. | zdvojené   | 20 |
| 11.3. | jednoduché   | 10 |
| 12.   | <b>Dvere</b>   |    |
| 12.1. | vstupné masívne, ostatné hladké do ocelových zárubní     | 30 |
| 12.2. | hladké   | 25 |
| 12.3. | náplňové   | 20 |
| 12.4. | zvlakové, latové   | 10 |
| 13.   | <b>Podlahy</b>   |    |
| 13.1. | palubkovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba   | 35 |
| 13.2. | doskové, lepené podlahové povlaky, xyrolit, drevotrieska | 30 |
| 13.3. | betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice   | 20 |
| 13.4. | hrubé betónové, tehlové dlažby                           | 15 |
| 14.   | <b>Klmpiarske konštrukcie</b>                            |    |
| 14.1. | úplné  | 20 |
| 14.2. | iba žľaby a zvody  | 10 |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Zatriedenie pre § 11 ods. 1 sa vykoná podľa počtu získaných bodov takto:

I. trieda nad 500 bodov

II. trieda 360 až 500 bodov

III. trieda menej než 360 bodov.

## VONKAJŠIE ÚPRAVY

| Pol. č. | Druh vonkajšej úpravy  | Merná jednotka      | Kčs                 |
|---------|--|---------------------|---------------------|
| 1.      | prípojka vody  | m                   | 127,-               |
| 2.      | prípojka kanalizácie   | m                   | 297,-               |
| 3.      | vodomerná šachta   | ks                  | 4540,-              |
| 4.      | záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku                         | m                   | 50,-                |
| 5.      | spevnené plochy  | m <sup>2</sup>      |                     |
|         | a) z tehlovej dlažby   |                     | 73,-                |
|         | b) z betónových dlaždíc  |                     | 97,-                |
|         | c) z betónovej mazaniny  |                     | 92,-                |
|         | d) z dlažobných kociek   |                     | 176,-               |
|         | e) ľahká vozovka   |                     | 111,-               |
| 6.      | záhonové obrubníky   | m                   | 21,-                |
| 7.      | žumpy  | m <sup>3</sup> o.p. | 554,-               |
| 8.      | septiky  | m <sup>3</sup> o.p. | 804,-               |
| 9.      | oporné múry  | m <sup>3</sup>      |                     |
|         | a) kamenné (lomový kameň)  |                     | 505,-               |
|         | b) betónové  |                     | 514,-               |
|         | c) tehlové   |                     | 576,-               |
| 10.     | vonkajšie schody vrátane bočných stienok                         | m stupňa            | 120,-               |
| 11.     | vonkajšie schody bez bočných stienok                             | m stupňa            | 78,-                |
| 12.     | drenáže  | m                   | 34,-                |
| 13.     | ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok                    | m                   |                     |
|         | a) drevené bez podmurovky  |                     | 61,-                |
|         | b) drôtené pletivo na stĺpikoch                                  |                     | 92,-                |
|         | c) akékoľvek s podmurovkou                                       |                     | 173,-               |
| 14.     | pareníšte  | m <sup>2</sup> z.p. | 168,-               |
| 15.     | vonkajší záchod (bez žumpy)                                      | ks                  | 860,-               |
| 16.     | domáca vodárnička (podľa typu a tlakovej nádoby) vrátane montáže | ks                  | 2800,- až<br>5800,- |
| 17.     | záhradné jazierka (kvetinové)                                    | m <sup>2</sup>      | 160,-               |
| 18.     | bazény a nádrže na vodu (mimo kovových a laminátových)           | m <sup>3</sup> o.p. | 380,-               |
| 19.     | podzemná pivnica   | m <sup>3</sup> o.p. | 744,-               |

o.p. = obostavaný priestor

z.p. = zastavaná plocha

## Príloha č. 7

## POZEMKY

Tabuľka č. 1

| Pol. č. | Dôvod zníženia ceny   | Zrážka v % |
|---------|---|------------|
| 1.      | Prístup po nespevnenej komunikácii  | 10         |
| 2.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod   | 5          |
| 3.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu   | 5          |
| 4.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je väčšia než 200 m  | 10         |
| 5.      | Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti (obchod s potravinami, zdravotné stredisko, správne centrum) od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určenému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka väčšie než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava) | max. 5     |
| 6.      | Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)  | max. 7     |
| 7.      | Orientácia pozemku na SV, S, SZ   | 4          |
| 8.      | Sťažené zakladacie podmienky <sup>20)</sup>   |            |
|         | - svahovitosť terénu  | 4          |
|         | - hladina spodnej vody  | 5          |
|         | - únosnosť základovej pôdy  | 5          |
| 9.      | Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)   | 3          |
| 10.     | Ak ide o samostatné sídlo, ktoré je iba časťou obce (s ktorým nie je stavebne zrastené)   | 15         |

Samostatné obce so spoločným národným výborom sa posudzujú každá samostatne.

Tabuľka č. 2

| Pol. č. | Dôvod zníženia ceny  | Zrážka v % |
|---------|--|------------|
| 1.      | Prístup po nespevnenej komunikácii   | 7          |
| 2.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je väčšia než 200 m | 5          |
| 3.      | Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)                                   | max. 4     |
| 4.      | Orientácia pozemku na SV, S, SZ  | 3          |
| 5.      | Sťažené zakladacie podmienky <sup>20)</sup>  |            |
|         | - svahovitosť terénu   | 3          |
|         | - hladina spodnej vody   | 3          |
| 6.      | Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)                  | 3          |
| 7.      | Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy väčšia než 2,5 km  | 3          |
| 8.      | Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m <sup>2</sup>                 | 4          |

## TRVALÉ PORASTY

Tabuľka č. 1  
Ovocné stromy

| Druh                           | Tvar                    | Cena za 1 kus po |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          | V ďalších rokoch sa hodnota znižuje ročne o Kčs |          |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|---|----------|
|                                |                         | vysa dení        | 1. roku | 2. roku | 3. roku | 4. roku | 5. roku | 6. roku | 7. roku | 8. roku | 9. roku | 10. roku | 11. roku | 12. roku |   | 13. roku |
|                                |                         | v Kčs            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |   |          |
| Jablone, hrušky, mišpule, dule | vysokokmenné            | 62,-             | 92,-    | 113,-   | 134,-   | 155,-   | 179,-   | 203,-   | 227,-   | 251,-   | 275,-   | 299,-    |          |          |   | 4,-      |
|                                | polokmenné a štvrtkenné | 59,-             | 79,-    | 93,-    | 107,-   | 121,-   | 137,-   | 153,-   | 169,-   | 195,-   |         |          |          |          |   | 4,-      |
|                                | zákrsk, kordón a ďalšie | 45,-             | 55,-    | 62,-    | 69,-    | 76,-    | 84,-    | 92,-    |         |         |         |          |          |          |   | 4,-      |
| Čerešne                        |                         | 58,-             | 88,-    | 103,-   | 118,-   | 133,-   | 148,-   | 163,-   | 178,-   | 193,-   | 208,-   | 223,-    |          |          |   | 5,-      |
| Višne, jara bina               |                         | 57,-             | 87,-    | 102,-   | 117,-   | 132,-   | 147,-   | 162,-   | 177,-   |         |         |          |          |          |   | 6,-      |
| Slivky, ringloty               |                         | 55,-             | 75,-    | 90,-    | 105,-   | 110,-   | 125,-   | 140,-   | 155,-   | 170,-   |         |          |          |          |   | 4,-      |
| Marhule                        |                         | 60,-             | 80,-    | 95,-    | 110,-   | 125,-   | 140,-   | 165,-   | 180,-   |         |         |          |          |          |   | 9,-      |

|                        |                |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| Broskyne, mandle       |                | 60,- | 80,-  | 95,-  | 110,- | 125,- | 140,- |       |       |       |       |       |       |       |       | 12,- |
| Jedlé gaštanové orechy |                | 80,- | 110,- | 120,- | 130,- | 140,- | 150,- | 160,- | 170,- | 180,- | 190,- | 200,- | 210,- | 220,- | 230,- | 3,-  |
| Egreše, ríbezle        | ker            | 16,- | 16,-  | 18,-  | 21,-  | 25,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2,-  |
|                        | stromček       | 22,- | 24,-  | 27,-  | 31,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3,-  |
| Lieska                 |                | 16,- | 21,-  | 26,-  | 31,-  | 36,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 1,-  |
| Malinčie               | m <sup>2</sup> | 9,-  | 11,-  | 13,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 1,-  |
| Ostružina              | m <sup>2</sup> | 12,- | 14,-  | 16,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2,-  |

Pri trvalých porastoch, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, sa cena určí podľa výšky ceny za porasty druhove najbližšie.

Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch neošetrovaných, neúmerne slabého rastu alebo poškodených.

Ak je porast plodný i v rokoch po dosiahnutí najnižšej zostatkovej ceny, platí táto cena bez časového obmedzenia i naďalej.

Tabuľka č. 2

Viničné porasty (vrátane zariadenia viníc)

| Druh               | Tvar                     | Cena za kus po |         |         |         |         |         |         |         |     | V ďalších rokoch sa hodnota znižuje ročne o Kčs |
|--------------------|--------------------------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|---|
|                    |                          | vysadení       | 1. roku | 2. roku | 3. roku | 4. roku | 5. roku | 6. roku | 7. roku |     |   |
|                    |                          | v Kčs          |         |         |         |         |         |         |         |     |   |
| Vinič štepený      | vedenie na hlavu         | 17,-           | 22,-    | 25,-    | 29,-    | 33,-    | 37,-    | 41,-    | 45,-    | 2,- |   |
|                    | vedenie stredné a vysoké | 22,-           | 29,-    | 35,-    | 42,-    | 49,-    | 56,-    | 63,-    | 70,-    | 3,- |   |
| Vinič pravokorenný | vedenie na hlavu         | 15,-           | 20,-    | 23,-    | 27,-    | 31,-    | 35,-    | 39,-    | 43,-    | 2,- |   |
|                    | vedenie stredné a vysoké | 20,-           | 27,-    | 33,-    | 40,-    | 47,-    | 54,-    | 61,-    | 68,-    | 3,- |   |

Tabuľka č. 3

## Chmeľové porasty a zariadenia chmeľnic

|  | Cena v Kčs za 1 m <sup>2</sup> |                     |       |
|--|--------------------------------|---------------------|-------|
|  | chmeľový porast                | zariadenia chmeľnic | spolu |
| Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenia z drevených stĺpov a drôtov) | 2,20                           | 4,50                | 6,70  |
| Zrážka za každý rok veku chmeľnice   | 0,088                          | 0,225               | 0,313 |

Tabuľka č. 4  
Lesné porasty

| Vek porastov <sup>21)</sup><br>(rokov) | Cena za 1 m <sup>2</sup> lesného porastu v Kčs |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  | bonitný stupeň <sup>21)</sup>                  |      |      |      |      |      |      |      |      |
|  | 1  | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    |
| 1-20                                   | 1,70   | 1,50 | 1,30 | 1,20 | 1,10 | 1,00 | 0,80 | 0,70 | 0,60 |
| 21-40                                  | 2,50   | 2,30 | 2,00 | 1,80 | 1,60 | 1,40 | 1,20 | 1,00 | 0,80 |
| 41-60                                  | 3,00   | 2,70 | 2,40 | 2,10 | 1,80 | 1,60 | 1,30 | 1,10 | 0,80 |
| 61-80                                  | 3,40   | 3,00 | 2,70 | 2,40 | 2,10 | 1,80 | 1,50 | 1,20 | 0,90 |
| 81-100                                 | 3,60   | 3,30 | 2,90 | 2,60 | 2,20 | 1,90 | 1,60 | 1,20 | 0,90 |
| nad 1000                               | 3,80   | 3,40 | 3,00 | 2,60 | 2,30 | 2,00 | 1,60 | 1,30 | 0,90 |

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %.

Cena uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie;<sup>21)</sup> pri nižšom zakmenení sa cena zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.

Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny.

Tabuľka č. 5  
Okrasné dreviny

| Pol. č. | Druh  | Cena za kus, pri živých plotoch za 1 m dĺžky |            |             |             |             |             |             |             |              |
|---------|---|--|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
|         |   | po vysadení                                  | do 5 rokov | do 10 rokov | do 15 rokov | do 20 rokov | do 25 rokov | do 30 rokov | do 35 rokov | nad 35 rokov |
| 1.      | Listnaté stromy   | 60,-   | 90,-       | 113,-       | 138,-       | 166,-       | 199,-       | 229,-       | 252,-       | 265,-        |
| 2.      | Listnaté stromy tvarové, previsnuté, popínavé, farebné a iné vzácnejšie           | 110,-  | 140,-      | 163,-       | 188,-       | 216,-       | 249,-       | 279,-       | 302,-       | 315,-        |
| 3.      | Ihličnaté stromy  | 66,-   | 99,-       | 124,-       | 151,-       | 181,-       | 212,-       | 244,-       | 266,-       | 281,-        |
| 4.      | Ihličnaté stromy tvarové, previsnuté, popínavé, zakrslé, farebné a iné vzácnejšie | 116,-  | 149,-      | 174,-       | 201,-       | 231,-       | 262,-       | 294,-       | 316,-       | 331,-        |
| 5.      | Kry   | 38,-   | 57,-       | 71,-        |             |             |             |             |             |              |
| 6.      | Živé ploty  | 49,-   | 74,-       | 93,-        |             |             |             |             |             |              |
| 7.      | Rastliny-pivonky, ruže, stálozelené, otáčavé, clemantis                           | 28,-   | 35,-       |             |             |             |             |             |             |              |
| 8.      | Azalky, rhododendrony   | 28,-   | 35,-       | 53,-        | 66,-        | 81,-        |             |             |             |              |

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách. Najvyššie dosiahnuté ceny platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín.

1) Úprava Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-1/82 zo dňa 17. mája 1982 o cenách dojednávanych dohodou dodávateľa s odberateľom, reg. v čiastke 17/1982 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 23/1982).

§ 8 vládneho nariadenia č. 46/1967 Zb. o vysporiadaní škôd spôsobených prevádzkovou hospodárskou činnosťou socialistických organizácií na hmotnom majetku iných socialistických organizácií a o náhradách v investičnej výstavbe.

2) Úprava č. V-1/82.

Vyhláška Ministerstva miestneho hospodárstva č. 200/1956 Ú. 1. o nájomnom z pozemkov, na ktorých sa ťažia piesky.

3) Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a o finančnej pomoci pri modernizácii zakúpených bytov v znení vyhlášky č. 160/1983 Zb.

4) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.

5) § 128 ods.1 Občianskeho zákonníka.

6) ČSN 73 4055 „Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov“.

7) § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

8) § 59 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

9) § 63 zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

§ 3 a 4 vyhlášky Ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 41/1964 Zb.

10) § 47 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 83/1976 Zb. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

11) § 49, a 50 vyhlášky č. 83/1976 Zb.

12) § 6 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.

13) Príloha vyhlášky Ministerstva financií č. 71/1964 Zb. o kúpeľnom poplatku.

14) Zákon č. 122/1975 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve.

Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby.

Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch.

15) § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

16) § 397 ods.3 Občianskeho zákonníka.

§ 40 zákona č. 122/1975 Zb.

§ 9 zákona č. 123/1975 Zb.

17) Príloha vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákona č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.

18) Príloha č. 2 zákona č. 103/1974 Zb. o poľnohospodárskej dani v znení zákona č. 113/1979 Zb.

19) § 489a Občianskeho zákonníka.

20) Dňom vydania tejto vyhlášky strácajú účinnosť:

1. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 664/23/336/14/76 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov občanmi,

2. výmer SCÚ č. 150/82 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov v správe štátnych lesov zamestnancami štátnych lesov,

3. pre územie SSR výmer ČCÚ a SCÚ č. 1145/637/81 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov v správe Vojenských lesov a majetkov zamestnancami Vojenských lesov a majetkov.

4. pre územie SSR ods. 3 výmeru ČCÚ a SCÚ č. 952/465/77 o stanovení náhrady za dočasné užívanie pozemkov v správe ČSD zamestnancami ČSD.

20) Úprava Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 5 z 31. 3. 1982 (Spravodajca FMTIR č. 1-2/1982)

21) Hodnoty na bonitné stupne 2, 4, 6 a 8 sa odvodí interpoláciou. údaje o veku porastov, bonitnom stupni a o zakmenení sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne.

