ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1984

Vyhlásené: 14.12.1984 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

141

VYHLÁŠKA
Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky

zo 14. decembra 1984,

ktorou sa vykonáva zákon Slovenskej národnej rady o notárskych poplatkoch

Ministerstvo financií Slovenskej socialistickej republiky po dohode s Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej socialistickej republiky ustanovuje podľa § 41 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 139/1984 Zb. o notárskych poplatkoch (ďalej len „zákon“):

PRVÁ ČASŤ
DRUHY NOTÁRSKYCH POPLATKOV

Prvý oddiel
Notársky poplatok za úkony (K § 2 až 7 zákona)

§ 1
Predmet a sadzby poplatkov

Notárske úkony a sadzby poplatkov, ktoré sa za ne vyberajú, sú uvedené v sadzobníku notárskych poplatkov za úkony (príloha).

§ 2
Základ poplatku

(1) Ak ide o zmluvu o výmene nehnuteľností, základom poplatku je cena nehnuteľnosti, ktorá má najvyššiu cenu.

(2) Ak je predmetom notárskeho úkonu opakujúce sa plnenie, základom poplatku je súčet cien všetkých opakujúcich sa plnení. Ak ide o plnenie na neurčitý čas, na dobu života alebo na čas dlhší ako päť rokov, za jeho cenu sa považuje päťnásobok ceny ročného plnenia. To isté platí o cene práv, ktoré možno opätovne vykonávať.

(3) Ak sa cena predmetu notárskeho úkonu nemôže určiť, základom poplatku je suma 3000 Kčs.

Druhý oddiel
Notársky poplatok z prevodu alebo prechodu nehnuteľností (K § 8 až 11 zákona)

§ 3
Predmet poplatku

(1) Prevod (prechod) nehnuteľnosti je odplatný vtedy, keď sa odplata za nehnuteľnosť skutočne poskytla alebo ak je nadobúdateľ zaviazaný ju poskytnúť. Pritom nie je rozhodujúce, v akom plnení a v akej výške sa odplata poskytuje.

(2) Ak pri reálnom rozdelení spoločnej nehnuteľnosti nadobúda spoluvlastník jej časť v cene prevyšujúcej hodnotu jeho podielu, nadobudnutie nehnuteľnosti nad túto hranicu, pokiaľ je odplatné, sa považuje za odplatný prevod nehnuteľnosti.

§ 4
Základ poplatku

(1) Na zistenie výšky základu poplatku je rozhodná cena nehnuteľnosti ku dňu, ktorým vlastníctvo k nej prešlo.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 2 o určení ceny opakujúceho sa plnenia platí obdobne.

Tretí oddiel
Notársky poplatok z dedičstva (K § 12 až 16 zákona)

§ 5
Predmet poplatku

(1) Majetkom sa z hľadiska notárskeho poplatku z dedičstva rozumejú veci, pohľadávky a iné práva získané dedením alebo inak bezodplatne nadobudnuté úmrtím občana.

(2) Z nehnuteľného majetku, ktorý je v tuzemsku, sa poplatok vyberá bez ohľadu na štátnu príslušnosť alebo bydlisko poručiteľa; z nehnuteľnosti majetku, ktorý je v cudzine, sa poplatok nevyberá.

(3) Ak bol poručiteľ v čase svojej smrti československým štátnym občanom, poplatok sa vyberá zo všetkého jeho hnuteľného majetku včítane hnuteľného majetku, ktorý je v cudzine. Ak poručiteľ nebol v čase svojej smrti československým štátnym občanom, poplatok sa vyberá z jeho hnuteľného majetku, ak je v tuzemsku.

(4) Ustanovenia odsekov 2 a 3 platia, ak medzinárodná zmluva neustanovuje inak.

§ 6
Základ poplatku

(1) Základom poplatku je cena dedičského podielu každého dediča po zrážke dlhov poručiteľa, ktoré na dedičov prešli poručiteľovou smrťou, a ďalej primeraných nákladov spojených s pohrebom poručiteľa a ceny iných povinností uložených v konaní o dedičstve, ako aj po zrážke dedičskej dávky, ktorá sa musí preukázateľne platiť inému štátu z majetku, ktorý bol tiež predmetom poplatku.

(2) Do základu poplatku sa nezapočíta cena pozemkov a hospodárskych budov užívaných socialistickou organizáciou podľa osobitných predpisov.[1])

(3) Ustanovenie § 2 ods. 2 o určení ceny opakujúceho sa plnenia platí obdobne.

§ 7
Ohlasovacia povinnosť

(1) Poplatník je povinný ohlásiť na vyrubenie poplatku v lehote určenej zákonom aj majetok, ktorý štátne notárstvo v konaní o dedičstve neprejednáva.

(2) Ohlásenie netreba, ak sa v lehote určenej zákonom spísala podľa notárskeho poriadku zápisnica o predbežnom vyšetrení alebo zápisnica o prejednaní dedičstva a ak zápisnica obsahuje potrebné údaje o majetku poručiteľa.

Štvrtý oddiel
Notársky poplatok z darovania (K § 17 až 21 zákona)

§ 8
Predmet poplatku

(1) Poplatok z darovania sa vyberá z nadobudnutia vlastníctva, pohľadávok a iných majetkových práv, ak dochádza k nemu celkom alebo sčasti bezodplatne, a z iného majetkového prospechu na základe právneho úkonu. Plnenie na základe zákonnej povinnosti nie je predmetom poplatku.

(2) Ak pri reálnom rozdelení spoločnej veci medzi spoluvlastníkmi veci nadobúda spoluvlastník jej časť v cene prevyšujúcej hodnotu jeho podielu bez odplaty, bezodplatné nadobudnutie veci nad túto hranicu sa považuje za darovanie.

(3) Poplatok sa vyberá i z hnuteľných vecí darovaných z cudziny nadobúdateľovi v tuzemsku alebo z tuzemska na nadobúdateľa v cudzine alebo z hnuteľných vecí dovezených nadobúdateľom z cudziny do tuzemska, obstaraných z prostriedkov darovaných v cudzine.

§ 9
Základ poplatku

(1) Pri hnuteľných veciach prevedených bezodplatne z cudziny sa od ceny vecí odpočíta clo zaplatené pri dovoze.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 2 o určení ceny opakujúceho sa plnenia platí obdobne.

(3) Ustanovenie § 6 ods. 2 platí pre notársky poplatok z darovania obdobne.

DRUHÁ ČASŤ
SPOLOČNÉ USTANOVENIA (K § 11, 16 a 21 až 30 zákona)

§ 10
Ohlasovacia povinnosť

(1) Ak poplatník ohlási skutočnosť, ktorá je predmetom poplatku a ku ktorej došlo na základe listiny, je súčasne s ohlásením povinný predložiť štátnemu notárstvu i prvopis tejto listiny s jej odpisom.

(2) Ak má ohlasovaciu povinnosť viac osôb, stačí, ak ju splní aspoň jeden z nich.

(3) Písomné ohlásenie urobené v lehote nepríslušnému štátnemu notárstvu sa považuje za urobené štátnemu notárstvu príslušnému. Ohlásenie sa postúpi príslušnému štátnemu notárstvu.

(4) Ohlasovacej povinnosti nepodlieha majetok, ktorý je od poplatku z dedičstva alebo z darovania oslobodený.

§ 11
Spôsob platenia

Ak notársky poplatok neprevyšuje 1000 Kčs, platí sa kolkovými známkami. Ak je poplatok vyšší ako 1000 Kčs, prípadne ak sa poplatok v kolkových známkach včas nezaplatil, platí sa na účet okresného súdu, v obvode ktorého je štátne notárstvo, ktoré poplatok vyrubilo; na účet tohto okresného súdu sa platia poplatky z omeškania a náhrady trov bez ohľadu na ich výšku.

§ 12
Vrátenie poplatku

Ak sa má vrátiť poplatok (preplatok poplatku) zaplatený kolkovými známkami, zašle štátne notárstvo odpis právoplatného rozhodnutia o jeho vrátení príslušnej okresnej(mestskej) finančnej správe, ktorá poplatok (preplatok poplatku) vráti.

§ 13
Miestna príslušnosť štátneho notárstva

(1) Na vyrubenie poplatku je príslušné

a) pri poplatku za úkony štátne notárstvo, ktoré uskutočňuje konanie alebo notársky úkon, z ktorého sa vyberá poplatok,

b) pri poplatku z prevodu nehnuteľnosti alebo z darovania nehnuteľnosti štátne notárstvo, ktoré registrovalo zmluvu o prevode nehnuteľnosti, prípadne je na registráciu príslušné,[2])

c) pri poplatku z dedičstva štátne notárstvo, ktoré prejednalo dedičstvo alebo bolo príslušné na jeho prejednanie,[3])

d) pri poplatku z darovania štátne notárstvo, v obvode ktorého má nadobúdateľ bydlisko, a pri daroch do cudziny štátne notárstvo, v obvode ktorého má prevodca bydlisko.

(2) Na vyrubenie penále a na určenie výšky náhrady trov je príslušné štátne notárstvo, ktoré poplatok vyrubilo.

§ 14

Pri prevode alebo prechode vlastníctva obytného domu[4]) s najviac tromi bytmi, ktorých úhrn podlahovej plochy obytných miestností[5]) nepresahuje 180 m^2, sa sadzby poplatkov podľa § 23 ods. 5 zákona nezvyšujú.

§ 15

Pri prevode alebo prechode vlastníctva rodinného domčeka, rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty, rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy alebo obytného domu uvedeného v § 14 sa pri prevode alebo prechode pozemkov týmito budovami zastavaných, prípadne priľahlých pozemkov, ak úhrnná výmera týchto pozemkov nepresahuje výmeru určenú v § 200 Občianskeho zákonníka, sadzby poplatku podľa § 23 ods. 5 zákona nezvyšujú. Pri prekročení tejto výmery sa vyberie zvýšený poplatok z úhrnu výmer všetkých týchto pozemkov.

Záverečné ustanovenie

§ 16

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1985.

Minister: Mišeje v. r.

Príloha vyhlášky č. 141
1984 Zb.

SADZOBNÍK NOTÁRSKYCH POPLATKOV ZA ÚKONY

Položka A:

Za spísanie notárskej zápisnice (vrátane potrebných prípravných úkonov a za vydanie rovnopisu notárskej zápisnice účastníkom a notárskeho osvedčenia žiadateľom):		
1. Ak ide o jednostranný právny úkon (vyhlásenie), z ceny predmetu	1 %	
	najmenej	80 Kčs
	najviac	1000 Kčs
2. Ak ide o závet alebo listinu o vydedení		50 Kčs
3. Ak ide o zmluvu, z ceny predmetu	0,75 %	
	najmenej	120 Kčs
	najviac	2000 Kčs
4. Ak ide o osvedčenie, že je niekto nažive alebo na určitom mieste, a o osvedčenie, že listina bola predložená a v ktorom čase		20 Kčs
5. Ak ide o osvedčenie, že bolo odoslané alebo oznámené vyhlásenie a že malo určitý obsah, alebo o osvedčenie, aký bol priebeh a výsledky rokovania na schôdzi, alebo o osvedčenie, že sa v prítomnosti štátneho notára stali iné skutočnosti alebo že ich sám zistil, z ceny predmetu	0,5 %	
	najmenej	80 Kčs
	najviac	500 Kčs
6. Ak ide o osvedčenie o vydržaní vlastníctva stavby, z ceny predmetu	1 %	
	najmenej	120 Kčs
7. Ak ide o osvedčenie, že štátny notár niekoho vypočul, a to i prísažne, ak je to potrebné na uplatnenie alebo zachovanie nároku v cudzine		100 Kčs
8. Za zistenie totožnosti pri predchádzajúcich úkonoch za každú osobu, ktorej totožnosť sa zisťuje		10 Kčs
Poznámky k č. 1 a 3:		
1. Za spísanie notárskych zápisníc podľa § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa platia poplatky polovicou sadzby uvedenej pod č. 1 alebo 3.		
2. Poplatky podľa sadzby uvedenej pod č. 1 alebo 3 sa platia len vtedy, ak zápisnicu nepodpísal žiadny z účastníkov alebo ak nedošlo k spísaniu prípravných prác, platí sa poplatok podľa položky E.		

Položka B:

1. Za overenie odpisu alebo kópie listiny, ako i súhlasu niekoľkých prvopisov za každú začatú stranu prvopisu	
a) pri texte a kópii v slovenskom alebo českom jazyku	10 Kčs
b) pri cudzojazyčných listinách	20 Kčs
2. Za osvedčenie pravosti podpisu na listine, za každé osvedčenie	10 Kčs
Poznámky k č. 1:	
1. Poplatok sa neplatí za overenie odpisov listín, ktoré sú potrebné na vyrubenie notárskych poplatkov alebo pre zbierku registrovaných zmlúv alebo pre evidenciu nehnuteľností vedenú na orgáne geodézie. Na týchto odpisoch sa však musí vyznačiť účel, na ktorý sa vyhotovili.	
2. Československí občania maďarskej, nemeckej, poľskej a ukrajinskej (rusínskej) národnosti platia za overenie odpisu alebo kópie listiny, ako i súhlasu niekoľkých prvopisov spísaných v jazyku svojej národnosti poplatok podľa písmena a), pokiaľ k overeniu dôjde v oblasti obývanej príslušnou národnosťou.	

Položka C:

Za úhrn úkonov potrebných na protestáciu zmenky alebo iného rubopisom prevoditeľného cenného papieru, za každý protestovaný papier	40 Kčs

Položka D:

Za návrh na prijatie do úschovy		
a) ak sa do úschovy prijímajú hnuteľné veci za účelom splnenia alebo zabezpečenia dlhu, z ceny vecí		1 %
	najmenej	20 Kčs
b) v iných prípadoch, ak ide o		
aa) listinu		20 Kčs
bb) úschovu súčasne niekoľkých listín, za každú ďalšiu listinu		10 Kčs
cc) hotové peniaze, cenné papiere a iné cenné hodnoty, z ich ceny (nominálnej hodnoty)	0,25 %	
	najmenej	20 Kčs
	najviac	100 Kčs
Poznámka:		
Poplatok za prijatie do úschovy štátneho notárstva pri konaní o dedičstve za čas, po ktorý je potrebná úschova na účely tohto konania, je zahrnutý v notárskom poplatku z dedičstva, prípadne v poplatku za úkony za vydanie potvrdenia o nadobudnutí dedičstva a za vydanie rozhodnutia o schválení dohody alebo o vyporiadaní dedičstva.		

Položka E:

Za spísanie písomností, ktoré nemajú formu notárskej zápisnice, z ceny predmetu	0,5 %	
	najmenej	50 Kčs
	najviac	400 Kčs
Poznámky:		
1. Spísanie žiadosti, aby súd z hľadiska záujmov chránených osôb schválil právny úkon, nepodlieha notárskemu poplatku.		
2. Pozri poznámku 2 k položke A č. 1 a 3.		

Položka F:

Z návrhu na umorenie listiny	60 Kčs

Položka G:

Z návrhu na registráciu:		
1. zmluvy o prevode nehnuteľnosti z ceny nehnuteľnosti	0,25 %	
	najmenej	80 Kčs
2. dohody o zriadení práva osobného užívania pozemkov		50 Kčs
3. zmluvy o obmedzení prevodu nehnuteľnosti zo zabezpečovanej pohľadávky	1 %	
	najmenej	80 Kčs
4. zmluvy o výstavbe domu s bytmi v osobnom vlastníctve		100 Kčs
5. zmluvy o zriadení, obmedzení alebo zániku vecného bremena		100 Kčs

Položka H:

Za vydanie (vyhlásenie) potvrdenia o nadobudnutí dedičstva, rozhodnutia o schválení dohody alebo o vyporiadaní dedičstva, ak je dedičstvo oslobodené od poplatku:	
1. z ceny dedičstva do 3000 Kčs	25 Kčs
2. z ceny dedičstva do 5000 Kčs	50 Kčs
3. z ceny dedičstva nad 5000 Kčs	100 Kčs
Poznámka:	
Za vydanie každého ďalšieho vyhotovenia potvrdenia o nadobudnutí dedičstva, rozhodnutia o schválení dohody alebo o vyporiadaní dedičstva za každú začatú stranu sa vyberie poplatok podľa položky L alebo M sadzobníka.	

Položka CH:

Za vydanie výpisu, odpisu z pozemkovej knihy za každú začatú stranu výpisu alebo odpisu	20 Kčs

Položka I:

Za zaslanie spisov inému štátnemu notárstvu, aby do nich žiadateľ nahliadol	30 Kčs

Položka J:

Z návrhu na prikázanie veci inému štátnemu notárstvu z dôvodu vhodnosti	50 Kčs

Položka K:

Za vydanie osvedčenia a iných odpisov alebo výpisov z listín alebo spisov uložených v notárskom archíve za každú začatú stranu prvopisu	20 Kčs

Položka L:

Za vyhotovenie úradného potvrdenia (vysvedčenia) o skutočnostiach známych zo spisu, za výpis, osvedčenie alebo čistopis (odpis) zo spisov alebo zbierky listín štátnych notárstiev za každú začatú stranu prvopisu	10 Kčs

Položka M:

Za vydanie ďalších rovnopisov notárskych zápisníc, ďalších notárskych osvedčení alebo rozhodnutí za každú začatú stranu prvopisu	10 Kčs
Poznámka:	
Za vydanie osvedčenia o obsahu ústneho rozhodnutia štátneho notárstva vo veciach notárskych poplatkov sa poplatok neplatí.	

1) Zákon č. 122/1975 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve. Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby. Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch.

2) § 61 notárskeho poriadku.

3) § 26 notárskeho poriadku.

4) § 59 zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

5) § 63 zákona č. 41/1964 Zb.§ 3 a 4 vyhlášky Ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.