

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1984

Vyhlásené: 14.12.1984 Časová verzia predpisu účinná od: 24.04.1992 do: 31.12.1992

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**141**

## **VYHLÁŠKA**

**Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky**

zo 14. decembra 1984,

**ktorou sa vykonáva zákon Slovenskej národnej rady o notárskych poplatkoch**

Ministerstvo financií Slovenskej socialistickej republiky po dohode s Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej socialistickej republiky ustanovuje podľa § 41 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 139/1984 Zb. o notárskych poplatkoch (ďalej len „zákon“):

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **DRUHY NOTÁRSKYCH POPLATKOV**

##### **Prvý oddiel**

##### **Notársky poplatok za úkony (K § 2 až 7 zákona)**

#### **§ 1**

##### **Predmet a sadzby poplatkov**

Notárske úkony a sadzby poplatkov, ktoré sa za ne vyberajú, sú uvedené v sadzobníku notárskych poplatkov za úkony (príloha).

#### **§ 2**

##### **Základ poplatku**

(1) Ak ide o zmluvu o výmene nehnuteľností, základom poplatku je cena nehnuteľnosti, ktorá má najvyššiu cenu.

(2) Ak je predmetom notárskeho úkonu opakujúce sa plnenie, základom poplatku je súčet cien všetkých opakujúcich sa plnení. Ak ide o plnenie na neurčitý čas, na dobu života alebo na čas dlhší ako päť rokov, za jeho cenu sa považuje päťnásobok ceny ročného plnenia. To isté platí o cene práv, ktoré možno opätovne vykonávať.

(3) Ak sa cena predmetu notárskeho úkonu nemôže určiť, základom poplatku je suma 3000 Kčs.

**Druhý oddiel****Notársky poplatok z prevodu alebo prechodu nehnuteľností (K § 8 až 11 zákona)****§ 3****Predmet poplatku**

(1) Prevod (prechod) nehnuteľnosti je odplatný vtedy, keď sa odplata za nehnuteľnosť skutočne poskytla alebo ak je nadobúdateľ zaviazaný ju poskytnúť. Pritom nie je rozhodujúce, v akom plnení a v akej výške sa odplata poskytuje.

(2) Ak pri reálnom rozdelení spoločnej nehnuteľnosti nadobúda spoluvlastník jej časť v cene preyšujúcej hodnotu jeho podielu, nadobudnutie nehnuteľnosti nad túto hranicu, pokiaľ je odplatné, sa považuje za odplatný prevod nehnuteľnosti.

**§ 4****Základ poplatku**

(1) Na zistenie výšky základu poplatku je rozhodná cena nehnuteľnosti ku dňu, ktorým vlastníctvo k nej prešlo.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 2 o určení ceny opakujúceho sa plnenia platí obdobne.

**Tretí oddiel****Notársky poplatok z dedičstva (K § 12 až 16 zákona)****§ 5****Predmet poplatku**

(1) Majetkom sa z hľadiska notárskeho poplatku z dedičstva rozumejú veci, pohľadávky a iné práva získané dedením alebo inak bezodplatne nadobudnuté úmrtím občana.

(2) Z nehnuteľného majetku, ktorý je v tuzemsku, sa poplatok vyberá bez ohľadu na štátnu príslušnosť alebo bydlisko poručiteľa; z nehnuteľnosti majetku, ktorý je v cudzine, sa poplatok nevyberá.

(3) Ak bol poručiteľ v čase svojej smrti československým štátnym občanom, poplatok sa vyberá zo všetkého jeho hnutel'ného majetku včítane hnutel'ného majetku, ktorý je v cudzine. Ak poručiteľ nebol v čase svojej smrti československým štátnym občanom, poplatok sa vyberá z jeho hnutel'ného majetku, ak je v tuzemsku.

(4) Ustanovenia odsekov 2 a 3 platia, ak medzinárodná zmluva neustanovuje inak.

**§ 6****Základ poplatku**

(1) Základom poplatku je cena dedičského podielu každého dediča po zrážke dlhov poručiteľa, ktoré na dedičov prešli poručiteľovou smrťou, a ďalej primeraných nákladov spojených s pohrebom poručiteľa a ceny iných povinností uložených v konaní o dedičstve, ako aj po zrážke dedičskej dávky, ktorá sa musí preukázateľne platiť inému štátu z majetku, ktorý bol tiež predmetom poplatku.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 2 o určení ceny opakujúceho sa plnenia platí obdobne.

**§ 7****Ohlasovacia povinnosť**

(1) Poplatník je povinný ohlásiť na vyrubenie poplatku v lehote určenej zákonom aj majetok, ktorý štátne notárstvo v konaní o dedičstve neprejednáva.

(2) Ohlásenie netreba, ak sa v lehote určenej zákonom spísala podľa notárskeho poriadku zápisnica o predbežnom vyšetrení alebo zápisnica o prejednaní dedičstva a ak zápisnica obsahuje potrebné údaje o majetku poručiteľa.

**Štvrtý oddiel****Notársky poplatok z darovania (K § 17 až 21 zákona)****§ 8****Predmet poplatku**

(1) Poplatok z darovania sa vyberá z nadobudnutia vlastníctva, pohľadávok a iných majetkových práv, ak dochádza k nemu celkom alebo sčasti bezodplatne, a z iného majetkového prospechu na základe právneho úkonu. Plnenie na základe zákonnej povinnosti nie je predmetom poplatku.

(2) Ak pri reálnom rozdelení spoločnej veci medzi spoluvlastníkmi veci nadobúda spoluvlastník jej časť v cene prevyšujúcej hodnotu jeho podielu bez odplaty, bezodplatné nadobudnutie veci nad túto hranicu sa považuje za darovanie.

(3) Poplatok sa vyberá i z hnutelných vecí darovaných z cudziny nadobúdateľovi v tuzemsku alebo z tuzemska na nadobúdateľa v cudzine alebo z hnutelných vecí dovezených nadobúdateľom z cudziny do tuzemska, obstaraných z prostriedkov darovaných v cudzine.

**§ 9****Základ poplatku**

(1) Pri hnutelných veciach prevedených bezodplatne z cudziny sa od ceny vecí odpočíta clo zaplatené pri dovoze.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 2 o určení ceny opakujúceho sa plnenia platí obdobne.

**DRUHÁ ČASŤ****SPOLOČNÉ USTANOVENIA (K § 11, 16 a 21 až 30 zákona)****§ 10****Ohlasovacia povinnosť**

(1) Ak poplatník ohlási skutočnosť, ktorá je predmetom poplatku a ku ktorej došlo na základe listiny, je súčasne s ohlášením povinný predložiť štátnemu notárstvu i prvopis tejto listiny s jej odpisom.

(2) Ak má ohlasovaciu povinnosť viac osôb, stačí, ak ju splní aspoň jeden z nich.

(3) Písomné ohlásenie urobené v lehote nepríslušnému štátnemu notárstvu sa považuje za urobené štátnemu notárstvu príslušnému. Ohlásenie sa postúpi príslušnému štátnemu notárstvu.

(4) Ohlasovacej povinnosti nepodlieha majetok, ktorý je od poplatku z dedičstva alebo z darovania oslobodený.

## **§ 11** **Spôsob platenia**

Ak notársky poplatok neprevyšuje 1000 Kčs, platí sa kolkovými známkami. Ak je poplatok vyšší ako 1000 Kčs, prípadne ak sa poplatok v kolkových známkach včas nezaplatil, platí sa na účet okresného súdu, v obvode ktorého je štátne notárstvo, ktoré poplatok vyrubilo; na účet tohto okresného súdu sa platia poplatky z omeškania a náhrady trov bez ohľadu na ich výšku.

## **§ 12** **Vrátenie poplatku**

Ak sa má vrátiť poplatok (preplatok poplatku) zaplatený kolkovými známkami, zašle štátne notárstvo odpis právoplatného rozhodnutia o jeho vrátení príslušnej okresnej(mestskej) finančnej správe, ktorá poplatok (preplatok poplatku) vráti.

## **§ 13** **Miestna príslušnosť štátneho notárstva**

(1) Na vyrubenie poplatku je príslušné

- a) pri poplatku za úkony štátne notárstvo, ktoré uskutočňuje konanie alebo notársky úkon, z ktorého sa vyberá poplatok,
- b) pri poplatku z prevodu nehnuteľnosti alebo z darovania nehnuteľnosti štátne notárstvo, ktoré registrovalo zmluvu o prevode nehnuteľnosti, prípadne je na registráciu príslušné,<sup>2)</sup>
- c) pri poplatku z dedičstva štátne notárstvo, ktoré prejednálo dedičstvo alebo bolo príslušné na jeho prejednanie,<sup>3)</sup>
- d) pri poplatku z darovania štátne notárstvo, v obvode ktorého má nadobúdateľ bydlisko, a pri daroch do cudziny štátne notárstvo, v obvode ktorého má prevodca bydlisko.

(2) Na vyrubenie penále a na určenie výšky náhrady trov je príslušné štátne notárstvo, ktoré poplatok vyrubilo.

## **§ 14**

Od poplatku z darovania a za úkony sú oslobodené dary charitatívnej povahy a dary na verejnoprospešnú činnosť.

## **§ 15**

(1) Od notárskych poplatkov za úkony, z dedičstva, darovania a z prevodu a prechodu nehnuteľností sú oslobodené okrem subjektov uvedených v § 6 a 24 zákona Slovenskej národnej rady č. 139/1984 Zb. o notárskych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Česká republika a Slovenská republika, okresné úrady v Českej republike a okresné a obvodné úrady v Slovenskej republike. Od notárskych poplatkov z dedičstva a darovania sú ďalej oslobodené bezodplatné nadobudnutia majetku obcami v Českej republike a v Slovenskej republike.

(2) Od notárskeho poplatku z prevodu alebo prechodu nehnuteľností sú oslobodené aj prevody a prechody vlastníctva k nehnuteľnostiam pri likvidácii štátnych podnikov.<sup>1)</sup>

(3) Od notárskych poplatkov z prevodu alebo prechodu nehnuteľností a z darovania sú oslobodené prevody majetku z Česko-slovenskej televízie na Slovenskú televíziu a z Česko-slovenského rozhlasu na Slovenský rozhlas podľa osobitného zákona.<sup>2)</sup>

(4) Od notárskych poplatkov za úkony a z prevodu a prechodu nehnuteľností sú oslobodené tiež prevody majetku v súvislosti so zlučováním a rozdeľovaním obcí a so zmenami ich územia podľa osobitného predpisu.<sup>3)</sup>

#### **§ 15a**

(1) Od notárskych poplatkov za úkony, z darovania a z prevodu a prechodu nehnuteľností sú oslobodené prevody majetku súvisiace s realizáciou privatizačných projektov podľa osobitných predpisov.<sup>4)</sup>

(2) Od notárskych poplatkov z prevodu alebo prechodu nehnuteľností a z darovania sú oslobodené vklady majetku fyzických alebo právnických osôb do majetku obchodných spoločností podľa osobitného zákona.<sup>5)</sup>

#### **§ 15b**

Od notárskych poplatkov za úkony sa oslobodzujú oprávnení účastníci dohôd o vysporiadanie dedičských podielov uzatvorených medzi dedičmi alebo ich právnymi nástupcami podľa osobitného predpisu.<sup>6)</sup>

### **Záverečné ustanovenie**

#### **§ 16**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1985.

**Minister: Mišeje v. r.**

Príloha vyhlášky č. 141  
1984 Zb.**SADZOBNÍK NOTÁRSKÝCH POPLATKOV ZA ÚKONY**

## Položka A:

Za spísanie notárskej zápisnice (vrátane potrebných prípravných úkonov a za vydanie rovnopisu notárskej zápisnice účastníkom a notárskeho osvedčenia žiadateľom):		
1. Ak ide o jednostranný právny úkon (vyhlásenie), z ceny predmetu	1 %	
	najmenej	80 Kčs
	najviac	1000 Kčs
2. Ak ide o závet alebo listinu o vydedení		50 Kčs
3. Ak ide o zmluvy z ceny predmetu	1 %	
	najviac	10 000 Kčs
4. Ak ide o osvedčenie, že je niekto nažive alebo na určitom mieste, a o osvedčenie, že listina bola predložená a v ktorom čase		20 Kčs
5. Ak ide o osvedčenie, že bolo odoslané alebo oznámené vyhlásenie a že malo určitý obsah, alebo o osvedčenie, aký bol priebeh a výsledky rokovania na schôdzi, alebo o osvedčenie, že sa v prítomnosti štátneho notára stali iné skutočnosti alebo že ich sám zistil, z ceny predmetu	1 %	
	najviac	10 000 Kčs
6. Ak ide o osvedčenie o vydržaní vlastníctva stavby, z ceny predmetu	1 %	
	najmenej	120 Kčs
7. Ak ide o osvedčenie, že štátny notár niekoho vypočul, a to i prisažne, ak je to potrebné na uplatnenie alebo zachovanie nároku v cudzine		100 Kčs
8. Za zistenie totožnosti pri predchádzajúcich úkonoch za každú osobu, ktorej totožnosť sa zisťuje		10 Kčs
Poznámky k č. 1 a 3:		
1. Za spísanie notárskych zápisníc podľa § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa platia poplatky polovicou sadzby uvedenej pod č. 1 alebo 3.		
2. Poplatky podľa sadzby uvedenej pod č. 1 alebo 3 sa platia len vtedy, ak zápisnicu nepodpísal žiadny z účastníkov alebo ak nedošlo k spísaniu prípravných prác, platí sa poplatok podľa položky E.		

## Položka B:

1. Za overenie odpisu alebo kópie listiny, ako i súhlasu niekoľkých prvopisov za každú začatú stranu prvopisu	
a) pri texte a kópii v slovenskom alebo českom jazyku	20 Kčs
b) pri cudzojazyčných listinách	50 Kčs
2. Za osvedčenie pravosti podpisu na listine za každé osvedčenie	20 Kčs
Poznámky k č. 1:	
1. Poplatok sa neplatí za overenie odpisov listín, ktoré sú potrebné na vyrubenie notárskych poplatkov alebo pre zbierku registrovaných zmlúv alebo pre evidenciu nehnuteľností vedenú na orgáne geodézie. Na týchto odpisoch sa však musí vyznačiť účel, na ktorý sa vyhotovili.	
2. Česko-slovenskí občania maďarskej, nemeckej, poľskej a ukrajinskej (rusínskej) národnosti platia za overenie odpisu alebo kópie listiny, ako i súhlasu niekoľkých prvopisov spísaných v jazyku svojej národnosti poplatok podľa písmena a), pokiaľ k overeniu dôjde v oblasti obývanej príslušnou národnosťou	
3. Za cudzojazyčnú listinu sa považuje listina, v ktorej je aspoň časť textu napísaná v cudzom jazyku.	

## Položka C:

a) za úhrn úkonov potrebných na protestáciu zmenky alebo iného rubopisom prevoditeľného cenného papieru, za každý protestovaný papier	500 Kčs
b) za vyhotovenie odpisu alebo výpisu z protestnej listiny	100 Kčs

## Položka D:

Za návrh na prijatie do úschovy		
a) ak sa do úschovy prijímajú hnutelné veci za účelom splnenia alebo zabezpečenia dlhu, z ceny vecí		1 %
	najmenej	20 Kčs
b) v iných prípadoch, ak ide o		
aa) listinu		20 Kčs
bb) úschovu súčasne niekoľkých listín, za každú ďalšiu listinu		10 Kčs
cc) hotové peniaze, cenné papiere a iné cenné hodnoty, z ich ceny (nominálnej hodnoty)	0,25 %	
	najmenej	20 Kčs
	najviac	100 Kčs
Poznámka:		
Poplatok za prijatie do úschovy štátneho notárstva pri konaní o dedičstve za čas, po ktorý je potrebná úschova na účely tohto konania, je zahrnutý v notárskom poplatku z dedičstva, prípadne v poplatku za úkony za vydanie potvrdenia o nadobudnutí dedičstva a za vydanie rozhodnutia o schválení dohody alebo o vyporiadaní dedičstva.		

## Položka E:

Za spísanie písomností, ktoré nemajú formu notárskej zápisnice, z ceny predmetu	0,5 %	
	najmenej	100 Kčs
	najviac	1000 Kčs
Poznámky:		
1. Spísanie žiadosti, aby súd z hľadiska záujmov chránených osôb schválil právny úkon, nepodlieha notárskemu poplatku.		
2. Pozri poznámku 2 k položke A č. 1 a 3.		

## Položka F:

Z návrhu na umorenie listiny	100 Kčs
------------------------------	---------

## Položka G:

Z návrhu na registráciu:		
1. zmluvy o prevode nehnuteľnosti z ceny nehnuteľnosti	0,25 %	
	najmenej	200 Kčs
2. zmluvy o záložnom práve a podzáložnom práve na založenie nehnuteľnosti	1 % zo zabezpečovanej pohľadávky	
	najmenej	300 Kčs
	najviac	10 000 Kčs
3. zmluvy o zriadení, obmedzení, zrušení vecného bremena, zmluvy o zriadení predkupného práva		300 Kčs
Poznámka:		
Poplatníkom pri návrhu na registráciu zmluvy o záložnom práve na založenie nehnuteľnosti je vlastník nehnuteľnosti.		

## Položka H:

Za vydanie (vyhlásenie) potvrdenia o nadobudnutí dedičstva, rozhodnutia o schválení dohody alebo o vyporiadaní dedičstva, ak je dedičstvo oslobodené od poplatku:	
1. z ceny dedičstva do 3000 Kčs	25 Kčs
2. z ceny dedičstva do 5000 Kčs	50 Kčs
3. z ceny dedičstva nad 5000 Kčs	100 Kčs
Poznámka:	
Za vydanie každého ďalšieho vyhotovenia potvrdenia o nadobudnutí dedičstva, rozhodnutia o schválení dohody alebo o vyporiadaní dedičstva za každú začatú stranu sa vyberie poplatok podľa položky L alebo M sadzobníka.	

## Položka CH:

Za vydanie výpisu, odpisu z pozemkovej knihy za každú začatú stranu výpisu alebo odpisu	20 Kčs
---	--------

## Položka I:

Za zaslanie spisov inému štátnemu notárstvu, aby do nich žiadateľ nahliadol	50 Kčs
---	--------

## Položka J:

Z návrhu na prikázanie veci inému štátnemu notárstvu z dôvodu vhodnosti	100 Kčs
---	---------

Položka K:

Za vydanie osvedčenia a iných odpisov alebo výpisov z listín alebo spisov uložených v notárskom archíve za každú začatú stranu prvopisu	20 Kčs
---	--------

Položka L:

Za vyhotovenie úradného potvrdenia (vysvedčenia) o skutočnostiach známych zo spisu, za výpis, osvedčenie alebo čistopis (odpis) zo spisov alebo zbierky listín štátnych notárstiev za každú začatú stranu prvopisu	20 Kčs
--	--------

Položka M:

Za vydanie ďalších rovnopisov notárskych zápisníc, ďalších notárskych osvedčení alebo rozhodnutí za každú začatú stranu prvopisu	20 Kčs
Poznámka:	
Za vydanie osvedčenia o obsahu ústneho rozhodnutia štátneho notárstva vo veciach notárskych poplatkov sa poplatok neplatí.	

- 1) § 761 Obchodného zákonníka.  
§ 47 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 2) Zákon č. 136/1991 Zb. o rozdelení pôsobnosti medzi Českú a Slovenskú Federatívnu Republiku, Českú republiku a Slovenskú republiku vo veciach tlače a iných informačných prostriedkov.
- 3) Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.  
Zákon SNR č. 517/1990 Zb. o územnom a správnom členení Slovenskej republiky.
- 4) § 12 ods. 2 a § 47 zákona č. 92/1991 Zb.  
§ 18 ods. 2 písm. b) a c) a § 20 ods. 1 písm. a) a g) zákona SNR č. 253/1991 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej republiky vo veciach prevodov majetku štátu na iné osoby a Fonde národného majetku Slovenskej republiky.
- 5) § 56 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6) § 40 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách.

