ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1984

Vyhlásené: 18.12.1984 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

150

VYHLÁŠKA
ministerstva financí České socialistické republiky

ze dne 18. prosince 1984,

kterou se provádí zákon České národní rady o notářských poplatcích

Ministerstvo financí České socialistické republiky v dohodě s ministerstvem spravedlnosti České socialistické republiky stanoví podle § 41 odst. 1 zákona České národní rady č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích (dále jen „zákon“):

ČÁST PRVNÍ
DRUHY NOTÁŘSKÝCH POPLATKŮ

Oddíl první
Notářský poplatek za úkony

(K § 2 až 7 zákona)

§ 1
Předmět a sazby poplatků

Notářské úkony a sazby poplatků, které se za ně vybírají, jsou uvedeny v sazebníku notářských poplatků za úkony (příloha).

§ 2
Základ poplatku

(1) Jde-li o smlouvu o výměně„ nemovitostí, je základem poplatku cena nemovitosti, jejíž cena je nejvyšší.

(2) Je-li předmětem notářského úkonu opětující se plnění, je základem poplatku součet cen všech opětujících se plnění. Jde-li o plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, považuje se za jeho cenu pětinásobek ceny ročního plnění. Totéž platí o ceně práv, která lze vykonávat opětovně.

(3) Nelze-li cenu předmětu notářského úkonu určit, je základem poplatku cena 3000 Kčs.

Oddíl druhý
Notářský poplatek z převodu nebo přechodu nemovitostí

(K § 8 až 11 zákona)

§ 3
Předmět poplatku

(1) Převod nebo přechod nemovitosti je úplatný tehdy, jestliže úplata za nemovitost byla skutečně poskytnuta nebo je-li nabyvatel zavázán ji poskytnout. Přitom je nerozhodné v jakém plnění a v jaké výši se úplata poskytuje.

(2) Nabývá-li spoluvlastník při reálném rozdělení společné nemovitosti její část v ceně převyšující hodnotu jeho podílu, považuje se nabytí nemovitosti nad tuto hranici, pokud je úplatné, za úplatný převod nemovitosti.

§ 4
Základ poplatku

(1) Pro zjištění výše základu poplatku je rozhodná cena nemovitosti ke dni, kterým vlastnictví k ní přešlo.

(2) Ustanovení § 2 odst. 2 o určení ceny opětujícího se plnění platí obdobně.

Oddíl třetí
Notářský poplatek z dědictví

(K § 12 až 16 zákona)

§ 5
Předmět poplatku

(1) Majetkem se pro účely notářských poplatků z dědictví rozumějí věci, pohledávky a jiná práva, získaná děděním nebo jinak nabytá bezúplatně úmrtím občana.

(2) Z nemovitého majetku, který je v tuzemsku, se vybírá poplatek bez zřetele na státní příslušnost nebo bydliště zůstavitele; z nemovitého majetku, který je v cizině, se poplatek nevybírá.

(3) Byl-li zůstavitel v době své smrti československým státním občanem, vybírá se poplatek z veškerého jeho movitého majetku včetně movitého majetku, který je v cizině. Nebyl-li zůstavitel v době své smrti československým státním občanem, vybírá se poplatek z jeho movitého majetku, pokud je v tuzemsku.

(4) Ustanovení odstavců 2 a 3 platí, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak.

§ 6
Základ poplatku

(1) Základem poplatku je cena dědického podílu každého dědice po srážce dluhů zůstavitele, které na dědice přešly zůstavitelovou smrtí, dále přiměřených nákladů spojených s pohřbem zůstavitele a ceny jiných povinností uložených v řízení o dědictví, jakož i po srážce dědické dávky, které se musí prokazatelně platit jinému státu z majetku v cizině, byl-li též předmětem poplatku.

(2) Do základu poplatku se nezapočte cena pozemků a hospodářských budov užívaných socialistickou organizací podle zvláštních předpisů.1)

(3) Ustanovení § 2 odst. 2 o určení ceny opětujícího se plnění platí obdobně.

§ 7
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit k vyměření poplatku ve lhůtě stanovené zákonem i majetek,. který státní notářství v řízení o dědictví neprojednává.

(2) Ohlášení není třeba, jestliže byl ve lhůtě stanovené zákonem sepsán podle notářského řádu protokol o předběžném šetření nebo protokol o projednání dědictví, a obsahuje-li protokol potřebné údaje o majetku zůstavitele.

Oddíl čtvrtý
Notářský poplatek z darování

(K § 17 až 21 zákona)

§ 8
Předmět poplatku

(1) Poplatek z darování se vybírá z nabytí vlastnictví, pohledávek a jiných majetkových práv, pokud k němu dochází zcela nebo zčásti bezúplatně, a z jiného majetkového prospěchu na základě právního úkonu. Plnění na základě zákonné povinnosti není předmětem poplatku.

(2) Nabývá-li spoluvlastník při reálném rozdělení společné věci mezi spoluvlastníky věci její část v ceně převyšující hodnotu jeho podílu bez úplaty, považuje se bezúplatné nabytí věcí nad tuto hranicí za darování.

(3) Poplatek se vybírá i z movitých věcí darovaných z ciziny nabyvateli v tuzemsku nebo

z tuzemska na nabyvatele v cizině nebo movitých věcí dovezených nabyvatelem z ciziny do tuzemska, které byly pořízeny z prostředků darovaných v cizině.

§ 9
Základ poplatku

(1) U movitých věcí převedených bezúplatně z ciziny se od ceny věci odečítá clo zaplacené při dovozu.

(2) Ustanovení § 2 odst. 2 o určení ceny opětujících se plnění platí obdobně.

(3) Ustanovení § 6 odst. 2 platí pro poplatek z darování obdobně.

ČÁST DRUHÁ
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

(K § 11, 16 a 21 až 30 zákona)

§ 10
Ohlašovací povinnost

(1) Ohlásí-li poplatník skutečnost, která je předmětem poplatku a k níž došlo na základě listiny, je současně s ohlášením povinen předložit státnímu notářství i prvopis této listiny s jejím opisem.

(2) Má-li ohlašovací povinnost více osob, stačí, splní-li ji alespoň jedna z nich.

(3) Písemné ohlášení učiněné ve lhůtě nepříslušnému státnímu notářství se považuje za učiněné státnímu notářství příslušnému. Ohlášení se postoupí příslušnému státnímu notářství.

(4) Ohlašovací povinnosti nepodléhá majetek, který je od poplatku z dědictví nebo z darování osvobozen.

§ 11
Způsob placení

Nepřevyšuje-li notářský poplatek částku 1000 Kčs, platí se kolkovými známkami. Je-li poplatek vyšší než 1000 Kčs, popřípadě nebyl-li poplatek v kolkových známkách včas zaplacen, platí se na účet okresního soudu, v jehož obvodu je státní notářství, jež poplatek vyměřilo; na účet tohoto okresního soudu se platí poplatky z prodlení a náhrady nákladů bez zřetele na jejich výši.

§ 12
Vracení poplatků

Má-li být vrácen poplatek (přeplatek poplatku) zaplacený kolkovými známkami, zašle státní notářství opis pravomocného rozhodnutí o jeho vrácení Obvodní finanční správě v Praze 1, která příslušnou částku vrátí.

§ 13
Místní příslušnost státního notářství

(1) K vyměření poplatku je příslušné:

a) u poplatku za úkony státní notářství, které provádí řízení nebo notářský úkon, z něhož je poplatek vybírán,

b) u poplatku z převodu nemovitosti nebo darování nemovitosti státní notářství, které smlouvu o převodu nemovitosti registrovalo, popřípadě je k registraci příslušné,2)

c) u poplatku z dědictví státní notářství, které “projednalo dědictví nebo bylo příslušné s jeho projednání,3)

d) u poplatku z darování státní notářství, v jehož obvodu má bydliště nabyvatel, a u darů do ciziny státní notářství, v jehož obvodu má bydliště převodce.

(2) K vyměření penále a k určení výše náhrady nákladů je příslušné státní notářství, které poplatek vyměřilo.

§ 14

Při převodu nebo přechodu vlastnictví obytného domu4) s nejvíce třemi byty, u kterých úhrn podlahové plochy obytných místností5) nepřesahuje 180 m2, se sazby poplatku podle § 23 odst. 5 zákona nezvyšují.

§ 15

Při převodu nebo přechodu vlastnictví rodinného domku, rekreační chaty a zahrádkářské chaty, rekreačního domku a rekreační chalupy nebo obytného domu uvedeného v § 14, se při převodu nebo přechodu pozemků těmito budovami zastavěných, popř. přilehlých pozemků, nepřesahuje-li úhrnná výměra těchto pozemků výměru stanovenou v § 200 občanského zákoníku, sazby poplatku podle § 23 odst. 5 zákona nezvyšují. Při překročení této výměry se vybere zvýšený poplatek z úhrnu výměr všech těchto pozemků.

Ustanovení závěrečné

§ 16

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985.

Ministr:

Ing. Tlapák v. r.

Příloha k vyhlášce č. 150
1984 Sb.

SAZEBNÍK NOTÁŘSKÝCH POPLATKŮ ZA ÚKONY

Položka A:

Za sepsání notářského zápisu (včetně nutných přípravných úkonů a za vydání stejnopisu notářského zápisu účastníkům a notářského osvědčení žadatelům):

1. Jde-li o jednostranný právní úkon (prohlášení), z ceny předmětu 1 % nejméně 80 Kčs nejvíce 1000 Kčs
2. Jde-li o závěť nebo listinu o vydědění 50 Kčs
3. Jde-li o smlouvu, z ceny předmětu 0,75 % nejméně 120 Kčs nejvíce 2000 Kčs
4. Jde-li o osvědčení, že je někdo naživu nebo na určitém místě a o osvědčení, že listina byla předložena a v kterou dobu 20 Kčs
5. Jde-li o osvědčení, že bylo odesláno nebo sděleno prohlášení a že mělo určitý obsah, nebo o osvědčení, jaký byl průběh a výsledky jednání ve schůzi, nebo o osvědčení, že se v přítomnosti státního notáře staly jiné skutečnosti nebo že je sám zjistil, z ceny předmětu 0,5 % nejméně 80 Kčs nejvíce 500 Kčs
6. Jde-li o osvědčení o vydržení vlastnictví ke stavbě, z ceny předmětu 1 % nejméně 120 Kčs
7. Jde-li o osvědčení, že státní notář někoho vyslechl, a to i přísežně, je-li toho třeba pro uplatnění nebo zachování nároku v cizině 100 Kčs
8. Za zjištění totožnosti při předchozích úkonech, za každou osobu, jejíž totožnost se zjišťuje 10 Kčs

Poznámky k č. 1. a 3.:

1. Za sepsání notářských zápisů podle § 40 odst. 2 občanského zákoníku se platí poplatky polovinou sazby uvedené pod č. 1. nebo 3.
2. Poplatky podle sazby uvedené pod č. 1 nebo 3. se platí, jen jestliže zápis podepsal alespoň jeden z účastníků; nepodepsal-li zápis žádný z účastníků nebo nedošlo-li k sepsání zápisu z vůle účastníků, avšak až po skončení přípravných prací, platí se poplatek podle položky E.

Položka B:

1. Za ověření opisu nebo kopie listiny, jakož i souhlasu několika prvopisů, za každou i jen započatou stranu prvopisů
   a) u textu a kopií v českém nebo slovenském jazyce 10 Kčs
   b) u cizojazyčných listin 20 Kčs
2. Za osvědčení pravosti podpisu na listině, za každé osvědčení 10 Kčs

Poznámky k č. 1. a 2.:

1. Poplatek se neplatí za ověření opisu listin, kterých je třeba k vyměření notářských poplatků nebo pro sbírku registrovaných smluv nebo pro evidenci nemovitostí vedenou u orgánu geodézie. Na těchto opisech musí však být vyznačen účel, k němuž byly vyhotoveny.
2. Českoslovenští občané maďarské, německé, polské a ukrajinské (rusínské) národnosti platí za ověření opisu nebo kopie listiny, jakož i souhlasu několika prvopisů sepsaných v jazyce své národnosti poplatek podle písmene a), pokud k ověření dojde v oblasti obývané příslušnou národnosti.

Položka C:

Za úhrn úkonů potřebných k protestaci směnky nebo jiného rubopisem převoditelného cenného papíru, za každý protestovaný papír 40 Kčs

Položka D:

Za návrh na přijetí do úschovy

a) přijímají-li se movité věci do úschovy za účelem splnění nebo zajištění dluhu, z ceny věcí 1 %
nejméně 20 Kčs

b) v jiných případech, jde-li o

aa) listinu 20 Kčs

bb) úschovu současně několika listin, za každou další listinu 10 Kčs

cc) hotové peníze, cenné papíry a jiné cenné hodnoty, z jejich ceny (nominální hodnoty) 0,25 % nejméně 20 Kčs nejvýše 100 Kčs

Poznámka:

Poplatek za přijetí do úschovy státního notářství při řízení o dědictví za dobu, po kterou je úschovy pro účely tohoto řízení třeba, je zahrnut v notářském poplatku z dědictví, popřípadě v poplatku za úkony za vydání potvrzení o nabytí dědictví, za vydání rozhodnutí o schválení dohody nebo o vypořádání dědictví.

Položka E:

Za sepsání písemností, které nemají formu notářského zápisu, z ceny předmetu 0,5 % nejméně 50 Kčs

nejvýše 400 Kčs

Poznámky:

1. Sepsání žádosti, aby soud z hlediska zájmů chráněných osob schválil právní úkon, nepodléhá notářskému poplatku.
2. Viz poznámka 2. k položkám A č. 1. a 3.

Položka F:

Z návrhu na umoření listiny 60 Kčs

Položka G:

Z návrhu na registraci:

1. smlouvy o převodu nemovitosti z ceny nemovitosti 0,25 % nejméně 80 Kčs
2. dohody o zřízení práva osobního užívání pozemku 50 Kčs
3. smlouvy o omezení převodu nemovitosti ze zajišťované pohledávky 1 % nejméně 80 Kčs
4. smlouvy o výstavbě domu s byty v osobním vlastnictví 100 Kčs
5. smlouvy o zřízení, omezení nebo zrušení věcného břemene 100 Kčs

Položka H:

Za vydání (vyhlášení) potvrzení o nabytí dědictví, rozhodnutí o schválení dohody nebo o vypořádání dědictví, je-li dědictví od poplatku osvobozeno:

1. z ceny dědictví do 3000 Kčs 25 Kčs
2. z ceny dědictví do 5000 Kčs 50 Kčs
3. z ceny dědictví nad 5000 Kčs 100 Kčs

Poznámka:

Za vydání každého dalšího vyhotovení potvrzení o nabytí dědictví, rozhodnutí o schválení dohody a vypořádání dědictví, za každou započatou stranu, se vybere poplatek podle položek L nebo M sazebníku.

Položka CH:

Za vydání výpisu, opisu z pozemkové knihy za každou započatou stranu výpisu

nebo opisu 20 Kčs

Položka I:

Za zaslání spisů jinému státnímu notářství, aby do nich nahlédl žadatel 30 Kčs

Položka J:

Z návrhu na přikázání věci jinému státnímu notářství z důvodu vhodnosti 50 Kčs

Položka K:

Za vydání osvědčení a jiných opisů nebo výpisů z listin nebo spisů uložených v notářském archivu, za každou započatou stranu prvopisu 20 Kčs

Položka L:

Za vyhotovení úředního potvrzení (vysvědčení) o skutečnostech známých ze spisů, za výpis, osvědčení nebo čistopis (opis) ze spisů nebo sbírky listin státních notářství, za každou započatou stranu prvopisu 10 Kčs

Položka M:

Za vydání dalších stejnopisů notářských zápisů, dalších notářských osvědčeni nebo rozhodnutí, za každou započatou stranu prvopisu 10 Kčs

Poznámka:

Za vydání osvědčení o obsahu ústního rozhodnutí státního notářství ve věcech notářských poplatků se poplatek neplatí.

1) Zákon č. 122/1975 Sb., o zemědělském družstevnictví.
Zákon č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby.
Zákon č. 61/1977 Sb., o lesích.

2) § 61 notářského řádu.

3) § 26 notářského řádu.

4) § 59 zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty.

5) § 63 zákona č. 41/1964 Sb.
§ 3 a 4 vyhlášky č. 177/1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 41/1964 Sb.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.