ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1985

Vyhlásené: 20.12.1985 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

136

VYHLÁŠKA

Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky a predsedu Štátnej banky československej

zo 16. decembra 1985

o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej individuálnej bytovej výstavbe a modernizácii rodinných domčekov v osobnom vlastníctve

Federálne ministerstvo financií podľa § 391 ods. 1 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 45/1983 Zb., podľa § 28 písm. d) a e) zákona č. 134/1970 Zb. o pravidlách štátneho rozpočtu československej federácie a o zásadách hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami štátnych rozpočtov federácie a republík a § 508 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 70/1983 Zb., Ministerstvo financií Českej socialistickej republiky podľa § 39 ods. 2 zákona Českej národnej rady č. 60/1971 Zb. o pravidlách štátneho rozpočtu Českej socialistickej republiky a o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami a § 508 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 70/1983 Zb., Ministerstvo financií Slovenskej socialistickej republiky podľa § 39 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 32/1971 Zb. o pravidlách štátneho rozpočtu Slovenskej socialistickej republiky a o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami a § 508 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 70/1983 Zb. a predseda Štátnej banky československej podľa § 7 ods. 5 písm. a), b) a d) zákona č. 144/1970 Zb. o Štátnej banke československej a § 391 ods. 5 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 45/1983 Zb. ustanovujú:

ČASŤ I
PREDMET A ROZSAH ÚPRAVY

§ 1

(1) Táto vyhláška upravuje poskytovanie finančnej, úverovej a inej pomoci na

a) bytovú výstavbu uskutočňovanú stavebnými bytovými družstvami (ďalej len „družstvo“) v družstevnom vlastníctve alebo podielovom spoluvlastníctve v prípadoch uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) (ďalej len „družstevná bytová výstavba“),

b) individuálnu bytovú výstavbu uskutočňovanú občanmi alebo na výstavbu uskutočňovanú družstvami, ktorá je určená na prevod do osobného vlastníctva ich členov (ďalej len „individuálna bytová výstavba“),

c) modernizáciu rodinných domčekov v osobnom vlastníctve uskutočňovanú v obciach, ktoré nie sú sídlami obvodného alebo oblastného významu ustanovenými vládou Českej socialistickej republiky a vládou Slovenskej socialistickej republiky[1]) (ďalej len „modernizácia“).

(2) Vyhláška sa vzťahuje na družstevnú bytovú výstavbu začínanú podľa zápisu v stavebnom denníku od 1. januára 1986 a na individuálnu bytovú výstavbu a modernizáciu začínanú na základe stavebného povolenia vydaného od 1. januára 1986.

§ 2

(1) Družstevnou bytovou výstavbou sa na účely tejto vyhlášky rozumejú:

a) stavba bytového domu,[2]) ktorý musí mať najmenej 2 obytné podlažia, spoločné schodište, najmenej 4 byty všetky prístupné zo spoločných chodieb alebo podest a zo spoločného vchodu;

b) zriaďovanie bytov úpravami nebytových priestorov, nadstavbami alebo vstavbami do povalových priestorov v objektoch socialistických organizácií;

c) stavebné úpravy bytových domov družstiev s bytmi III. a IV. kategórie na byty I. alebo II. kategórie,[3]) prípadne stavebné úpravy nebytových objektov družstiev na bytový dom [písmeno a)].

(2) Individuálnou bytovou výstavbou sa na účely tejto vyhlášky rozumejú:

a) stavba rodinného domčeka[4]) alebo obytného domu s bytmi v osobnom vlastníctve;[5])

b) zmena stavby rodinného domčeka, ktorou sa bez využitia doterajších obytných miestností získa nový samostatný byt bez toho, že by objekt stratil povahu rodinného domčeka;

c) zmena stavby inej než obytnej budovy na rodinný domček, ktorou sa získa nový samostatný byt;

d) zriaďovanie bytov v osobnom vlastníctve úpravami nebytových priestorov alebo nadstavbami, prípadne vstavbami do povalových priestorov v obytných domoch s bytmi v osobnom vlastníctve.

(3) Modernizáciou sa na účely tejto vyhlášky rozumejú stavebné úpravy rodinných domčekov, prípadne obytných častí poľnohospodárskych usadlostí v osobnom vlastníctve alebo spoluvlastníctve občanov, ktorými sa z bytu IV. kategórie získa byt I. alebo II. kategórie.[3])

ČASŤ II
DRUŽSTEVNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Podmienky poskytovania pomoci

§ 3

Pomoc podľa tejto vyhlášky sa družstvám poskytuje na výstavbu zaradenú vo schválených režimoch komplexnej bytovej výstavby,[6]) ktorá je projektovo pripravená, zmluvne zabezpečená a bolo na ňu vydané stavebné povolenie.

Štátne príspevky

§ 4
Základný príspevok

(1) Základný príspevok je 11 100 Kčs na každý byt bez zreteľa na jeho veľkosť a 1200 Kčs na 1 m^2 úžitkovej plochy[7]) bytov v dome do výmery 94 m^2 pri jednotlivých bytoch (ďalej len „úžitková plocha“).

(2) Ak družstvo zriaďuje byty spôsobom uvedeným v § 2 ods. 1 písm. b) alebo c), nesmie príspevok podľa odseku 1 presiahnuť 60 % rozpočtových nákladov zvýšených pri výstavbe spôsobom uvedeným v § 2 ods. 1 písm. c) o nadobúdaciu cenu objektu.

§ 5
Osobitné príspevky

(1) Okrem základného príspevku podľa § 4 sa poskytne na 1 m^2 úžitkovej plochy osobitný príspevok pri výstavbe bytových domov

a) so 4 alebo 9 až 12 obytnými podlažiami (ďalej len „podlažie“) v sume 240 Kčs,

b) s 3 podlažiami v sume 470 Kčs,

c) s 2 podlažiami v sume 670 Kčs.

(2) Ak družstvo celkom výnimočne stavia bytový dom s viacerými ako 12 podlažiami, poskytne sa popri základnom príspevku podľa § 4 osobitný príspevok vo výške rozdielu medzi rozpočtovými nákladmi bytov v tomto dome a nákladmi na výstavbu porovnateľných bytov v dome s 8 podlažiami.

(3) Za obytné podlažie sa na účely určenia osobitného príspevku podľa odsekov 1 a 2 považuje podlažie (nadzemné a podzemné), v ktorom plocha bytov presahuje 50 % jeho celkovej plochy.

(4) Pri zriaďovaní bytov vstavbami do povalových priestorov sa poskytne osobitný príspevok vo výške 200 Kčs na 1 m^2 úžitkovej plochy. Ak sa byty zriaďujú nadstavbami, poskytne sa na 1 m^2 úžitkovej plochy osobitný príspevok vo výške 430 Kčs.

(5) Ak sa výstavba družstevných bytov uskutočňuje v objektoch stavebných sústav Larsen-Nielsen, VVÚ-ETA, OP 1.1 až OP 1.21., P 1.14, P 1.15, BANKS I/1, PS 82, B 70, poskytne sa popri osobitnom príspevku podľa predchádzajúcich odsekov na 1 m^2 úžitkovej plochy osobitný príspevok vo výške 150 Kčs.

(6) Osobitný príspevok sa ďalej poskytne na úhradu zvýšených nákladov výstavby družstevných bytov, ktoré vyvolali sťažené zakladacie podmienky, výstavba osobitne upravených bytov pre invalidov alebo iné vplyvy, ktoré nezvyšujú štandard bývania a neboli vyvolané požiadavkami družstva. Osobitný príspevok na sťažené zakladacie podmienky sa poskytne iba na náklady spodnej stavby prevyšujúce podiel rozpočtových nákladov príslušného bytového domu, ktorý pripadá na tieto náklady pri bežných podmienkach zakladania.

(7) Na náklady spojené s vybudovaním základného technického vybavenia nezahŕňaného do rozpočtových nákladov bytového domu,[8]) ktoré zaobstaráva družstvo v súvislosti s výstavbou bytového domu a ktoré zostane jeho vlastníctvom, sa poskytne osobitný príspevok vo výške nákladov spojených s jeho zaobstaraním.

(8) Na úhradu zvýšených nákladov v dôsledku územných vplyvov[9]) sa poskytne osobitný príspevok v sume fakturovanej z tohto dôvodu dodávateľskou stavebnou organizáciou, prípadne vo výške preukázaných zvýšených nákladov pri výstavbe uskutočňovanej svojpomocou. Pri poskytovaní osobitných príspevkov podľa odsekov 2, 6 a 7 sa na zvýšené náklady v dôsledku územných vplyvov neprihliada.

§ 6
Postup pri poskytovaní štátnych príspevkov

(1) Štátne príspevky na družstevnú bytovú výstavbu poskytuje družstvu krajský národný výbor (Národný výbor hlavného mesta Prahy, Národný výbor hlavného mesta Slovenskej socialistickej

republiky Bratislavy) alebo ním určený národný výbor[10]) (ďalej len „národný výbor“) z účelovej štátnej subvencie.

(2) O poskytnutí štátnych príspevkov rozhoduje národný výbor[11]) na základe žiadosti družstva, ktorú družstvo podáva spravidla najneskoršie 30 dní pred plánovaným začatím výstavby. V žiadosti sa uvedú a doložia všetky skutočnosti rozhodné pre určenie výšky základného, prípadne osobitného príspevku.

(3) Príspevky prevedie národný výbor na účet štátneho príspevku stavebným bytovým družstvám v príslušnej pobočke Štátnej banky československej (ďalej len „banka“). Na investičný účet družstva prevádza banka príspevky až po vyčerpaní vlastných finančných prostriedkov družstva určených na výstavbu; pri výstavbe družstevných bytov určených štátnym plánom na stabilizáciu a nábor pracovných síl (ďalej len „stabilizačná výstavba“) sa príspevky prevedú pred začatím výstavby a čerpajú sa pred vlastnými finančnými prostriedkami družstva určenými na výstavbu.

(4) Ak po poskytnutí štátnych príspevkov dôjde k zmene projektovej dokumentácie, ktorá bude mať vplyv na ich výšku, je družstvo povinné oznámiť bez meškania túto zmenu národnému výboru, prípadne požiadať o úpravu výšky štátnych príspevkov.

(5) Osobitné príspevky podľa § 5 ods. 6, 7 a 8 sa poskytujú preddavkovo na základe rozpočtu, prípadne hospodárskych zmlúv; ich konečná výška sa určí podľa skutočných nákladov po dokončení stavby. Potrebné doklady, najmä pôvodný rozpočet a konečnú faktúru včítane nevyhnutnej špecifikácie predloží družstvo národnému výboru do 3 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

(6) Ak nedôjde k uskutočneniu výstavby, na ktorú sa štátne príspevky poskytli, prípadne ak dôjde k zmene účelu užívania postaveného objektu alebo k zmene jeho vlastníctva, je družstvo povinné štátne príspevky vrátiť. O ich vrátení rozhoduje národný výbor.[11]) Vrátený príspevok odvedie národný výbor do štátneho rozpočtu príslušnej republiky.

Úver na družstevnú bytovú výstavbu

§ 7
Podmienky a výška úveru

(1) Banka poskytuje úver na družstevnú bytovú výstavbu za podmienky, že financovanie výstavby je zabezpečené vlastnými prostriedkami družstva určenými na výstavbu (ďalej len „členské podiely“) v rozsahu, ktorý zodpovedá najmenej 26 % základného príspevku priznaného podľa § 4.

(2) Banka poskytuje úver do výšky celkových rozpočtových nákladov bytového domu znížených o náklady na vstavané nebytové zariadenia, (ďalej len „náklady na výstavbu bytov“), nekrytých príspevkami podľa § 4 a 5 a členskými podielmi podľa odseku 1, najviac však do sumy 15 000 Kčs na každý byt bez zreteľa na jeho veľkosť a 1000 Kčs na 1 m^2 úžitkovej plochy.

(3) Banka môže odmietnuť úver na náklady vyvolané nehospodárnym riešením alebo uskutočňovaním výstavby.

(4) Pokiaľ príspevky podľa § 4 a 5, úver podľa odseku 2 a členské podiely podľa odseku 1 nekryjú plne náklady na výstavbu bytov, zvyšujú sa členské podiely nad minimálny rozsah určený podľa odseku 1 tak, aby boli náklady na výstavbu bytov plne finančne kryté.

(5) Úver sa poskytuje s dobou splatnosti až 40 rokov; táto lehota sa počíta od dokončenia výstavby, najdlhšie však od dvoch rokov od začatia výstavby, pri svojpomocnej výstavbe od troch rokov od začatia výstavby. Z úveru sa platí úrok 1%.

§ 8
Poskytovanie a splácanie úveru

(1) Banka poskytuje úver na žiadosť družstva, ktorú družstvo predkladá pred začatím výstavby. So žiadosťou družstvo predkladá rozhodnutie národného výboru podľa § 6 ods. 2 a pri stabilizačnej výstavbe potvrdenie národného výboru o rozdelení bytov na organizácie. V úverovej zmluve medzi bankou a družstvom sa uvedú podrobnejšie podmienky čerpania a splácania úveru.

(2) Náklady na výstavbu sa uhrádzajú z úveru až po vyčerpaní členských podielov, prípadne ich časti, ktorá nie je zmluvne zabezpečená osobným alebo vecným plnením členov družstva a príspevkov poskytnutých družstvu podľa § 4 a 5. Družstvo je povinné previesť členské podiely, prípadne ich časť, ktorá nie je zmluvne zabezpečená osobným alebo vecným plnením jeho členov, na svoj investičný účet v banke pred začatím výstavby; pri stabilizačnej výstavbe pred vyčerpaním štátnych príspevkov poskytnutých družstvu podľa § 4 a 5 tak, aby sa zabezpečilo plynulé financovanie.

(3) Úver sa spláca rovnakými polročnými splátkami zahŕňajúcimi aj úrok.

Iná pomoc poskytovaná pri družstevnej bytovej výstavbe

§ 9
Pomoc národných výborov

(1) Národný výbor

a) družstvu bezplatne odovzdá do trvalého užívania[12]) stavebný pozemok v stave spôsobilom na výstavbu;

b) ako investor zabezpečí výstavbu a uhradí z účelovej štátnej subvencie náklady na vybudovanie objektov základnej technickej vybavenosti bytovej výstavby včítane pripojenia bytového domu družstva na verejnú sieť tejto vybavenosti;

c) nevyžaduje od družstva prípadnú náhradu odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe;[13])

d) pri sústredenej výstavbe zabezpečí predprojektovú prípravu a uhradí náklady s ňou spojené.

(2) Ak je družstvu uložené vybaviť bytový dom svetelným označením, stálymi krytmi civilnej obrany, hydroforovou stanicou, prípadne iným zariadením vyvolaným všeobecnou potrebou, uhradí národný výbor družstvu:

a) náklady na ich zaobstaranie osobitným príspevkom podľa § 5 ods. 6,

b) náklady na ich prevádzku, údržbu a opravy v rámci nesubvencovaných prostriedkov, a to aj pri tých zariadeniach, ktorých výstavba sa začala alebo uskutočnila pred 1. januárom 1986.

§ 10
Pomoc socialistických organizácií pri prácach vykonávaných svojpomocou družstva

(1) Na práce vykonávané pri výstavbe bytových domov svojpomocou družstva môžu socialistické organizácie[14]) a ich organizačné jednotky, ktoré vystupujú vo svojom mene,[15]) (ďalej len „organizácie“) na podklade hospodárskej zmluvy prenechať na dočasné užívanie družstvu svoje stroje, výrobné zariadenia alebo dopravné prostriedky potrebné pre výstavbu bytov alebo na výrobu stavebných látok a dielcov pre túto výstavbu za náhradu mzdy obsluhy včítane sumy zodpovedajúcej príspevku na sociálne zabezpečenie alebo príspevku na čiastočnú úhradu nákladov sociálneho zabezpečenia alebo poistnému nemocenského poistenia,[16]) nákladov na pohonné látky a energiu, pokiaľ si obsluhu, pohonné látky a energiu nezabezpečí družstvo samo.

(2) Pomoc podľa odseku 1 môžu organizácie poskytovať iba spôsobom a v rozsahu, ktorý nenarušuje plnenie ich plánovaných úloh.

Stabilizačná výstavba

§ 11
Jednorázový príspevok organizácií družstvám

(1) Organizácie pri stabilizačnej výstavbe poskytnú družstvu na úhradu nákladov vznikajúcich mu v súvislosti s touto výstavbou a pri hospodárení s bytmi z tejto výstavby jednorázový príspevok vo výške 3000 Kčs za každý byt určený ich pracovníkom. Povinnosť uhradiť tento príspevok vzniká dňom uzavretia zmluvy o spolupráci pri prideľovaní družstevných bytov určených pre stabilizáciu a nábor pracovných síl medzi organizáciou a družstvom.

(2) Ak družstvo pridelí na návrh organizácie jej pracovníkovi uvoľnený byt zo stabilizačnej výstavby, na ktorý sa pri jeho výstavbe neposkytol jednorázový príspevok alebo bezplatná pomoc podľa skôr platných predpisov,[17]) poskytne táto organizácia obdobne podľa odseku 1 družstvu jednorázový príspevok vo výške 1000 Kčs.

(3) Jednorázové príspevky uhrádzajú štátne hospodárske organizácie a organizácie zahraničného obchodu zo zisku zvýšeného prípadne o ďalšie zdroje na rozdelenie,[18]) rozpočtové organizácie v rámci schváleného rozpočtu,[19]) príspevkové organizácie z príspevku na prevádzku poskytnutého im z príslušného rozpočtu. Pre družstevné, spoločenské a iné organizácie určia zdroj úhrady jednorázových príspevkov príslušné ústredné orgány splnomocnené upraviť ich finančné hospodárenie.

§ 12
Stabilizačné príspevky na zloženie členských podielov do družstiev pracovníkom organizácií

(1) Organizácie môžu svojim pracovníkom poskytovať stabilizačné príspevky na zloženie členských podielov do družstiev iba na počty bytov určené na tento účel rozpisom štátneho plánu v rámci celkového počtu družstevných bytov určených pre nábor a stabilizáciu pracovných síl (ďalej len „prioritné byty“). Základňou pre výpočet stabilizačného príspevku je minimálny členský podiel, ktorý zodpovedá 26 % základného príspevku priznaného družstvu podľa § 4.

(2) Do plnej výšky minimálneho členského podielu sa stabilizačné príspevky môžu poskytovať robotníkom a prevádzkovým technikom bezprostredne pracujúcim

a) na ťažbe uhlia, rádioaktívnych nerastov, rúd a nerudných surovín pod zemou včítane výstavby, rekonštrukcie a geologického prieskumu,

b) v povrchovej ťažbe uhlia, rádioaktívnych nerastov, rúd a vyhradených nerastov ťažených banským spôsobom[20]) (včítane, rekonštrukcie a geologického prieskumu),

c) vo výstavbe jadrových elektrární a v ich prevádzke za hygienickou zónou,

d) vo výrobe a hromadnom spracovaní výbušnín, rádioaktívnych surovín, dokázaných chemických karcinogénov[21]) a mimoriadne nebezpečných jedov,[22]) dinasu a šamotu a v nebezpečných nevýrobných činnostiach,[23])

e) na výstavbe a rekonštrukcii prenosových sústav elektriny, diaľkových napájačov vody a tepla, magistrálnych plynovodov a produktovodov, diaľkových káblových sietí spojov a v prevádzke stokových sietí pod zemou,

f) v základnej prevádzkovej činnosti železničnej dopravy, t. j. zostavenie a pohyb vlaku včítane postavenia vlakovej cesty, údržba a obnova trati,

g) vo výrobe špeciálnej techniky zahŕňanej do osobitnej časti štátneho plánu,

h) pri úprave uhlia, rúd a vyhradených nerastov, ako aj pri ťažbe bituménov, zemného plynu a ropy včítane výstavby, rekonštrukcie a geologického prieskumu,

i) vo vybraných činnostiach s vysokým rizikom profesionálneho poškodenia zdravia ustanovených príslušným ústredným orgánom v hutníctve a strojárskej metalurgii vo výrobe železa, ocele, ferozliatin, predvalkov, olova, hliníka, ortuti, odliatkov z liatín a ocelí, pri tavení a formovaní skloviny, v ťažkej chémii vo výrobe kyseliny dusičnej, sírovej, ako aj ich zlúčenín, zlúčenín chlóru, fluóru, brómu, vo výrobe karbidu vápnika a kremíka, korundov, frít, glazúr a smaltov, pri spracovaní čiernouhoľného dechtu, benzénu, amínov, kyanových zlúčenín a kyseliny fenyloctovej, v koksovniach, v plynárňach pri splynovaní a štiepení uhlia a uhľovodíkových surovín, v cementárňach a vápenkách, v keramike a výrobe tehliarskeho tovaru pri vyvážaní a zavážaní kruhových, šachtových a komorových pecí, vo výrobe minerálnych vlákien, v gumárensko-azbestovom priemysle v azbestovej výrobe pri jeho prvotnom spracovaní za sucha,

j) na investičnej výstavbe v Prahe, Bratislave, v Severočeskom kraji a okrese Bratislava-vidiek, a to na výstavbu pre stavebné organizácie v týchto miestach,

k) v miestach alebo organizáciách s výrazne sťaženými výrobnými alebo životnými podmienkami v odvetví[24]) poľnohospodárstva alebo lesníctva a v oboch prípadoch aj v školských hospodárstvách ustanovených nadriadeným ústredným orgánom,

l) na externých montážach zložitých komplexných investičných celkov včítane generálnych opráv,

m) v mestskej hromadnej doprave v hlavnom meste Prahe a v hlavnom meste Slovenskej socialistickej republiky Bratislave.

(3) Do výšky 50 % minimálneho členského podielu sa môžu stabilizačné príspevky poskytovať pracovníkom všetkých organizácií, ktorým rozpis štátneho plánu priznal prioritné byty, ak pracovníkom nemožno poskytnúť stabilizačné príspevky podľa odseku 2.

(4) Ak sa uvoľní prioritný byt, na ktorý sa poskytol stabilizačný príspevok, môže organizácia ďalšiemu pracovníkovi, ktorému družstvo na jej návrh tento byt pridelí, ak spĺňa podmienky uvedené v odseku 2, poskytnúť stabilizačný príspevok do plnej výšky zostatkovej hodnoty minimálneho členského podielu; pracovníkom uvedeným v odseku 3 sa môže stabilizačný príspevok poskytnúť do výšky 50 % zostatkovej hodnoty minimálneho členského podielu.

(5) Ak sa uvoľní družstevný byt, ktorého výstavba sa začala pred 1. januárom 1986, pri ktorom podľa predpisov platných v čase začatia výstavby[25]) sa poskytlo na zloženie členského podielu stabilizačný príspevok, prípadne stabilizačná pôžička, môže organizácia obdobne postupovať podľa odseku 4. V tomto prípade je základňou pre výpočet stabilizačného príspevku zostatková hodnota minimálneho členského podielu vypočítaného podľa predpisov platných v čase začatia výstavby. Stabilizačný príspevok možno poskytnúť

a) do plnej výšky zostatkovej hodnoty minimálneho členského podielu pracovníkom spĺňajúcim podmienky uvedené v odseku 2,

b) do výšky 50 % zostatkovej hodnoty minimálneho členského podielu ostatným pracovníkom.

(6) Stabilizačné príspevky môžu organizácie poskytovať po predchádzajúcej dohode so závodným výborom ROH iba pracovníkom, ktorí dosiaľ nedostali nenávratnú finančnú pomoc na zloženie členského podielu na byt v družstevnej výstavbe alebo na zaobstaranie, prípadne modernizáciu rodinného domčeka alebo bytu v osobnom vlastníctve, alebo jednorázový príspevok na zaobstaranie náhradného bývania; ak uvedenú pomoc dostali, možno stabilizačný príspevok poskytnúť, ak ju vrátili. Pritom nie je rozhodujúce, či sa taká pomoc poskytla podľa tejto vyhlášky, iných predpisov alebo skôr platných predpisov.

(7) Stabilizačné príspevky poskytujú organizácie s podmienkou, že sa pracovník zaviaže v nich 10 rokov nepretržite pracovať a najmenej do skončenia tohto stabilizačného záväzku bude ako člen družstva užívať družstevný byt. Čas stabilizačného záväzku sa počíta odo dňa, keď bola uzavretá zmluva o poskytnutí stabilizačného príspevku.

(8) Stabilizačný príspevok poskytuje organizácia na základe písomnej zmluvy, v ktorej sa pracovník zaviaže stabilizačný príspevok vrátiť v prípade, že nesplní niektorý zo záväzkov, ktoré pri poskytnutí príspevku prevzal. Organizácia je povinná sledovať plnenie podmienok zmluvy a v prípade ich porušenia požadovať vrátenie stabilizačného príspevku. Vrátený stabilizačný príspevok odvedie organizácia do zdroja, z ktorého sa pri poskytnutí čerpal.

(9) Vrátenie stabilizačného príspevku sa nevyžaduje v prípade, že pracovník

a) v dôsledku pracovného úrazu, za ktorý organizácia zodpovedá, alebo v dôsledku choroby z povolania zomrie alebo sa stane úplne invalidným,

b) vzhľadom na svoj zdravotný stav sa stane trvale nespôsobilým na doterajšiu prácu v dôsledku vykonávania tejto práce, a to pre ochorenie na chorobu z povolania alebo pre ohrozenie touto chorobou alebo pre uplynulý expozičný čas alebo pracovný úraz, za ktorý organizácia zodpovedá, alebo iné ochorenie vznikajúce alebo podstatne sa zhoršujúce vplyvom pracovného prostredia.

V iných prípadoch hodných zreteľa môže organizácia od vrátenia stabilizačného príspevku upustiť po dohode so závodným výborom ROH iba so súhlasom bezprostredne nadriadeného orgánu.

(10) prípade, že pracovník v dôsledku organizačných zmien prejde do inej organizácie, nepožaduje sa vrátenie stabilizačného príspevku, ak sa pracovník dodatkom k zmluve o poskytnutí stabilizačného príspevku zaviaže nesplnený čas stabilizačného záväzku splniť v organizácii, do ktorej prešiel, a tento záväzok, ako aj ostatné záväzky, ktoré v zmluve o poskytnutí stabilizačného príspevku prevzal, splní. Obe organizácie spolupracujú pri kontrole plnenia záväzkov pracovníka, pričom povinnosť zabezpečiť vrátenie príspevku pri porušení podmienok ustanovenia § 12 ods. 7 zostáva organizácii, ktorá príspevok poskytla. Ak pracovník prejde do inej organizácie vo verejnom záujme, možno po dohode so závodným výborom ROH a so súhlasom ústredného orgánu nadriadeného organizácii, ktorá stabilizačný príspevok poskytla, postupovať obdobne.

(11) Stabilizačné príspevky sa poskytujú zo zdrojov uvedených v § 11 ods. 3, a to aj pri bytoch uvedených v odseku 5.

§ 13
Preddavkovanie členských podielov

(1) Pri stabilizačnej výstavbe bytov, ktoré neboli pridelené[26]) pracovníkom pred vyčerpaním sumy štátnych príspevkov poskytnutých družstvu podľa § 4 a 5, zloží organizácie, ktorej pracovníkom sú tieto byty určené, členské podiely do družstva preddavkovo. Zložiť preddavky na členské podiely vyzve družstvo organizáciu najskôr po vyčerpaní najmenej dvoch tretín sumy štátnych príspevkov poskytnutých podľa § 4 a 5; organizácia je povinná preddavok na členské podiely zložiť do jedného mesiaca po tom, čo dostala výzvu družstva, a to

a) štátne hospodárske organizácie a ich organizačné jednotky, ktoré vystupujú vo svojom mene,[15]) a organizácie zahraničného obchodu[27]) z prostriedkov investičného fondu,

b) rozpočtové, príspevkové, družstevné, spoločenské a iné organizácie zo zdrojov uvedených v § 11 ods. 3.

(2) Ak organizácia pri uvoľnení bytu zo stabilizačnej výstavby družstvu nenavrhne pracovníka na ďalšie pridelenie bytu do lehoty, v ktorej je družstvo povinné vyplatiť členský podiel skoršiemu

užívateľovi, zloží organizácia členský podiel, prípadne jeho zostatkovú hodnotu preddavkovo zo zdroja uvedeného v odseku 1.

(3) Družstvo je povinné preddavkovo zložené prostriedky na členský podiel vrátiť organizácii najneskôr do 30 dní od konca mesiaca, v ktorom touto organizáciou určený pracovník splatil členský podiel.

§ 14
Pôžičky štátnych sporiteľní

Na zloženie členského podielu na družstevný byt môže štátna sporiteľňa poskytnúť členovi družstva pôžičku s dobou splatnosti až 10 rokov; úroková sadzba z pôžičky je 2,7%.

§ 15
Kontrola banky

(1) Banka financuje družstevnú bytovú výstavbu a náhodne vykonáva ekonomickú kontrolu výstavby a hospodárenia družstva.[28])

(2) Družstvo predkladá banke podklady pre financovanie,[20]) prípadne ďalšie podklady, ktoré si banka vyžiada.

ČASŤ III
INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Príspevky

§ 16
Podmienky poskytovania príspevkov

Na individuálnu bytovú výstavbu sa môže občanovi, ktorý je stavebníkom (ďalej len „stavebník“) alebo členom družstva, prostredníctvom ktorého zabezpečuje výstavbu rodinného domčeka (ďalej len „člen družstva“), poskytnúť štátny, prípadne aj stabilizačný príspevok iba za podmienok, že

a) stavba sa začala na základe stavebného povolenia,[30])

b) stavba spĺňa podmienky ustanovené technickými predpismi a získa sa samostatný byt riešený najmenej pre 3 osoby,[2])

c) na stavbu sa ešte nevydalo kolaudačné rozhodnutie,

d) stavebník ani jeho manžel, prípadne člen družstva ani jeho manžel dosiaľ nedostal nenávratnú finančnú pomoc na zloženie členského podielu na byt v družstevnej výstavbe alebo na zaobstaranie, prípadne modernizáciu rodinného domčeka alebo bytu v osobnom vlastníctve alebo jednorázový príspevok na zaobstaranie náhradného bývania; ak uvedenú pomoc dostal, možno štátny, prípadne aj stabilizačný príspevok poskytnúť, ak ju vrátil; pritom nie je rozhodujúce, či sa taká pomoc poskytla podľa tejto vyhlášky, iných predpisov alebo skôr platných predpisov,

e) pri výstavbe zabezpečovanej družstvom vydá družstvo členovi potvrdenie, v ktorom sa uvedie miesto stavby, dátum vydania stavebného povolenia, stavebný úrad, ktorý ho vydal, ako aj podrobná charakteristika objektu, ktorý družstvo pre člena stavia, umožňujúca určiť výšku príspevku.

§ 17
Štátne príspevky

(1) Stavebníkom a členom družstva uvedeným v § 16 sa môže na individuálnu bytovú výstavbu poskytnúť štátny príspevok do výšky 35 000 Kčs.

(2) Štátny príspevok podľa odseku 1 možno zvýšiť

a) až o 15 000 Kčs, ak sa výstavba uskutočňuje formou skupinových domčekov spĺňajúcou technické požiadavky ustanovené osobitným predpisom[31]) alebo výstavba bytu v osobnom vlastníctve,

b) až o 10 000 Kčs, ak sa výstavba uskutočňuje na pozemkoch so sťaženými zakladacími podmienkami,[32])

c) až o 10 000 Kčs, ak sa výstavba uskutočňuje na pozemkoch získaných demoláciou starých nevyhovujúcich objektov,

d) až o 6000 Kčs na zriadenie studne v prípade, že jej zriadenie je súčasťou stavebného povolenia,

e) až o 4000 Kčs na zriadenie septika v prípade, že objekt nemožno pripojiť na verejnú kanalizačnú sieť.

Zvýšenia podľa písmen a) až e) možno pri splnení ustanovených podmienok sčítať.

(3) Podmienkou poskytnutia štátneho príspevku stavebníkovi podľa odsekov 1 a 2 je, že sa stavebník v zmluve zaviaže

a) výstavbu uskutočniť v súlade so stavebným povolením,

b) rodinný domček alebo byt v osobnom vlastníctve 10 rokov od uzavretia zmluvy o poskytnutí štátneho príspevku, najmenej však 5 rokov od kolaudácie nepreviesť na iného a do uplynutia tohto času ho užívať na trvalé bývanie,

c) štátny príspevok vrátiť v prípade, že nedodrží niektorý zo záväzkov, ktoré pri poskytnutí príspevku prevzal.

(4) Podmienkou poskytnutia štátneho príspevku členovi družstva podľa odsekov 1 a 2 je, že člen družstva sa v zmluve zaviaže

a) do prevodu rodinného domčeka, na ktorý sa mu poskytol štátny príspevok, do osobného vlastníctva, zotrvať ako člen družstva,

b) najneskôr do šiestich mesiacov po kolaudácii uzavrieť s družstvom zmluvu o prevode rodinného domčeka do osobného vlastníctva,

c) prevedený rodinný domček do uplynutia 10 rokov od uzavretia zmluvy o poskytnutí štátneho príspevku, najmenej však 5 rokov od prevodu do osobného vlastníctva nepreviesť na iného a užívať ho na trvalé bývanie,

d) štátny príspevok vrátiť v prípade, že nedodrží niektorý zo záväzkov, ktoré pri poskytnutí príspevku prevzal.

(5) Ak výstavbu rodinného domčeka s niekoľkými bytmi uskutočňuje spoločne niekoľko stavebníkov, možno poskytnúť štátny príspevok podľa odsekov 1 a 2 každému z nich; počet štátnych príspevkov pritom nesmie byť vyšší ako počet stavaných bytov. Manželom možno poskytnúť iba jeden štátny príspevok. Pre členov družstiev platia uvedené podmienky obdobne.

§ 18
Zmluva o poskytnutí štátneho príspevku

(1) Štátny príspevok podľa § 17 ods. 1 a 2 sa poskytuje na základe písomnej zmluvy, ktorú uzavrie so stavebníkom alebo členom družstva okresný národný výbor príslušný podľa miesta stavby (ďalej len „okresný národný výbor“). S členom družstva sa zmluva môže uzavrieť len vtedy, ak predloží písomné potvrdenie obsahujúce záväzok družstva

a) zabezpečiť podmienky uvedené v § 16 písm. a) a b),

b) uskutočniť výstavbu v súlade so staveným povolením,

c) ponúknuť najneskôr do 3 mesiacov po kolaudácii rodinný domček na prevod tomuto členovi družstva do osobného vlastníctva.

(2) Zmluvu uzavretú podľa odseku 1 zašle okresný národný výbor pobočke štátnej sporiteľne príslušnej podľa miesta stavby (ďalej len „sporiteľňa“).

(3) Okresný národný výbor je povinný sledovať plnenie podmienok zmluvy a v prípade ich porušenia bez meškania požadovať vrátanie štátneho príspevku. Vrátený štátny príspevok odvedie okresný národný výbor do štátneho rozpočtu prostredníctvom sporiteľne.

(4) Vrátenie štátneho príspevku sa nevyžaduje v prípade, že stavebník, prípadne člen družstva pred uplynutím času ustanoveného v § 17 ods. 3 písm. b), prípadne § 17 ods. 4 písm. c) zomrie a na stavbu sa už vydalo kolaudačné rozhodnutie.

§ 19
Stabilizačné príspevky

(1) Organizácie uvedené v odsekoch 2 a 3 môžu poskytnúť na individuálnu bytovú výstavbu svojim pracovníkom stabilizačné príspevky do výšky 20 000 Kčs alebo 10 000 Kčs,

a) ak sa pracovníkovi poskytol štátny príspevok podľa § 17,

b) ak sa výstavba uskutočňuje v mieste pracoviska, prípadne v mieste, z ktorého pracovník denne dochádza do zamestnania hromadným dopravným prostriedkom tak, že cesta tam a späť netrvá dlhšie ako dve a pol hodiny nepočítajúc do toho čas cesty mestskou hromadnou dopravou; ústredné orgány môžu ustanoviť kategórie pracovníkov, u ktorých možno od tejto podmienky upustiť.

(2) Do výšky 20 000 Kčs sa stabilizačný príspevok môže poskytnúť, ak ide o pracovníka výrobnej organizácie odvetví[24]) priemyslu palív, energetického priemyslu, hutníctva železa, hutníctva neželezných kovov, chemického a gumárensko-azbestového priemyslu, strojárstva, elektrotechnického a elektronického priemyslu, kovorobného priemyslu, priemyslu stavebných materiálov, stavebnej výroby, poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, dopravy, spojov a školských hospodárstiev v poľnohospodárstve a lesníctve.

(3) Do výšky 10 000 Kčs s stabilizačný príspevok môže poskytnúť, ak ide o pracovníka výrobnej organizácie odvetví[24]) drevospracujúceho priemyslu, priemyslu papiera a celulózy, priemyslu skla, keramiky a porcelánu, textilného priemyslu, konfekčného priemyslu, kožiarskeho priemyslu, polygrafického priemyslu, priemyslu potravín a pochutín, mraziarenskej, žriedlovej a tabakovej výroby, ostatnej priemyselnej výroby a geologickej činnosti.

(4) Podmienkou poskytnutia stabilizačného príspevku podľa odseku 2 alebo 3 je, že sa pracovník v zmluve zaviaže

a) v organizácii nepretržite pracovať 10 rokov od uzavretia zmluvy o poskytnutí stabilizačného príspevku;

b) rodinný domček alebo byt v osobnom vlastníctve v čase dohovoreného stabilizačného záväzku [písmeno a)] nepreviesť na iného a do uplynutia tohto času ho užívať na trvalé bývanie;

c) stabilizačný príspevok vrátiť v prípade, že do uplynutia času dohovoreného stabilizačného záväzku nedodrží niektorý zo záväzkov, ktoré pri poskytnutí príspevku prevzal, alebo mu v tomto čase vznikne povinnosť vrátiť štátny príspevok.

§ 20
Zmluva o poskytnutí stabilizačného príspevku

(1) Stabilizačný príspevok podľa § 19 ods. 2 alebo 3 sa poskytuje na základe písomnej zmluvy, ktorú uzavrie organizácia so svojím pracovníkom po predchádzajúcej dohode so závodným výborom ROH.

(2) Organizácie je povinná sledovať plnenie podmienok zmluvy o poskytnutí stabilizačného príspevku a v prípade ich porušenia bez meškania požadovať vrátenie stabilizačného príspevku. Stabilizačný príspevok sa vráti do zdrojov, z ktorých sa poskytol.

(3) Vrátenie stabilizačného príspevku sa nevyžaduje v prípadoch uvedených v § 12 ods. 9.

(4) Ustanovenie § 12 ods. 10 platí obdobne.

§ 21
Úhrada a použitie štátnych a stabilizačných príspevkov

(1) Na základe zmluvy podľa § 18 uhradí sporiteľňa štátny príspevok na bezúročný účet stavebníka, ktorý sa zriaďuje aj bez príkazu občana; ak uskutočňuje občan výstavbu rodinného domčeka v rámci družstva ako jeho člen, uhradí sporiteľňa štátny príspevok na príslušný účet družstva v banke.

(2) Štátne príspevky sa uhrádzajú z účelovej dotácie na individuálnu bytovú výstavbu obsiahnutej v štátnych rozpočtoch republík. Sumy uhradené na bezúročné účty stavebníkov, prípadne účty družstiev vyrovná sporiteľňa s príslušným ministerstvom financií na konto účelovej dotácie.

(3) Na základe zmluvy podľa § 20 prevedie organizácia poskytnutý stabilizačný príspevok na bezúročný účet pracovníka v sporiteľni uvedený v odseku 1; o prevode stabilizačného príspevku informuje organizácia sporiteľňu odpisom zmluvy o jeho poskytnutí. Ak pracovník uskutočňuje výstavbu rodinného domčeka ako člen družstva, uhradí organizácia stabilizačný príspevok na príslušný účet družstva v banke; o prevode stabilizačného príspevku informuje organizácie družstvo odpisom zmluvy o jeho poskytnutí.

(4) Stabilizačné príspevky poskytujú organizácie zo zdrojov uvedených v § 11 ods. 3.

(5) Prostriedky na bezúročnom účte môže stavebník použiť iba na úhradu nákladov spojených s výstavbou. Pri uvoľňovaní týchto prostriedkov postupuje sporiteľňa obdobne ako pri výplatách z pôžičiek na bytovú výstavbu, ktoré sama poskytuje. U členov družstiev sa prostriedky štátneho, prípadne stabilizačného príspevku započítajú na úhradu ceny pri prevode rodinného domčeka z družstevného do osobného vlastníctva.

(6) V prípade, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia zostane časť prostriedkov na bezúročnom účte stavebníka nevyčerpaná, možno ju použiť iba na úhradu pôžičky poskytnutej sporiteľňou podľa § 22. Nepoužité prostriedky vráti sporiteľňa do štátneho rozpočtu republiky až do výšky poskytnutého štátneho príspevku, zvyšok potom organizácii, ktorá poskytla stabilizačný príspevok.

§ 22
Pôžičky a úvery na individuálnu bytovú výstavbu

(1) Sporiteľňa môže poskytovať stavebníkom na individuálnu bytovú výstavbu pôžičky najviac do sumy 250 000 Kčs, pri výstavbe rodinného domčeka s dvoma a viacerými bytmi najviac do sumy

300 000 Kčs. Ak sa na výstavbe zúčastňuje viac stavebníkov, nesmie súčet poskytnutých pôžičiek presiahnuť uvedené horné hranice.

(2) Doba splatnosti pôžičky je najviac 40 rokov od vydania stavebného povolenia. Úroková sadzba z pôžičky je 2,7%. Pri pôžičkách na výstavbu skupinových domčekov spĺňajúcu technické požiadavky ustanovené osobitným predpisom[31]) alebo na výstavbu bytov v osobnom vlastníctve úroková sadzba z pôžičky, prípadne jej zostatku, do výšky 125 000 Kčs, pri skupinových domčekoch s dvoma a viacerými bytmi do výšky 150 000 Kčs je 1%. Pokiaľ sa v rámci tejto výstavby poskytuje na výstavbu skupinového domčeka alebo bytu v osobnom vlastníctve viac pôžičiek, nesmie súčet poskytnutých pôžičiek, prípadne ich zostatkov, úročených 1% presiahnuť ustanovenú hranicu 125 000 Kčs, prípadne 150 000 Kčs. Nad tieto hranice až do výšky súm uvedených v odseku 1 sa pôžičky úrokujú sadzbou 2,7%.

(3) U členov družstiev sa pôžička podľa odsekov 1 a 2 použije na úhradu ceny rodinného domčeka pri jeho prevode z družstevného do osobného vlastníctva.

(4) Ak výstavbu rodinného domčeka uskutočňuje družstvo [§ 1 ods. 1 písm. b)], môže mu banka poskytnúť úver, Poskytovanie úveru banka viaže na predchádzajúce využitie vlastných prostriedkov družstva na výstavbu a štátneho príspevku poskytnutého podľa § 17.

(5) Úver na výstavbu skupinových domčekov spĺňajúcu technické požiadavky ustanovené osobitným predpisom[31]) sa poskytuje do sumy 125 000 Kčs, na výstavbu skupinového domčeka s dvoma a viacerými bytmi do sumy 150 000 Kčs; úrokuje sa sadzbou 1%. V odôvodnených prípadoch môže banka pri zabezpečenej návratnosti poskytnúť vyšší úver; úroková sadzba je 2,7%. Pokiaľ družstvo výnimočne uskutočňuje výstavbu rodinného domčeka nespĺňajúcu uvedené technické požiadavky, je úroková sadzba z úveru 2,7%.

(6) Úver sa poskytuje na čas výstavby určený stavebným úradom. Úver je splatný jednorázovo pri prevode rodinného domčeka z družstevného do osobného vlastníctva.

§ 23
Ostatná pomoc poskytovaná na výstavbu

(1) Pre skupinovú výstavbu rodinných domčekov spĺňajúcu technické požiadavky ustanovené osobitným predpisom[31]) zriadi príslušný národný výbor[33]) stavebníkom právo osobného užívania pozemku[34]) do výmery 300 mř na jeden domček bezplatne. Na plochu prevyšujúcu túto výmeru zriadi príslušný národný výbor právo osobného užívania za úhradu. Bezplatne zriadi právo osobného užívania príslušný národný výbor aj k pozemku určenému na výstavbu obytného domu s bytmi v osobnom vlastníctve. U členov družstiev sa postupuje obdobne.

(2) Ak príslušný národný výbor zriadi stavebníkovi právo osobného užívania pozemku na výstavbu rodinného domčeka alebo bytu v osobnom vlastníctve, nevyžaduje od stavebníka náhradu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe; obdobne sa postupuje pri prevode rodinného domčeka z družstevného do osobného vlastníctva člena družstva.

(3) Pri individuálnej bytovej výstavbe uskutočňovanej svojpomocou môžu organizácie požičať svojim pracovníkom na ich vlastnú výstavbu stroje, výrobné zariadenia alebo dopravné prostriedky obdobne podľa § 10. Rovnakú pomoc môžu organizácie poskytovať družstvu, v rámci ktorého si ich pracovníci zabezpečujú výstavbu rodinných domčekov do osobného vlastníctva.

(4) Pomoc podľa odsekov 1 až 3 možno poskytnúť iba pri splnení podmienok uvedených v § 16 písm. a) až c).

(5) Náklady spojené so zriaďovaním prístupovej komunikácie k pozemku včítane chodníka a rozšírenia zariadenia na verejný rozvod elektriny, prípadne vody, plynu, kanalizácie a tepla uhrádza národný výbor z účelovej štátnej subvencie.

§ 24
Združenie stavebníkov na výstavbu

Ak sa stavebníci združia do družstva pre výstavbu rodinných domčekov, vzťahuje sa na nich pomoc v rozsahu ustanovenom touto vyhláškou pre individuálnu bytovú výstavbu. Príspevky na výstavbu podľa § 17 a 19 a pôžičky sporiteľne podľa § 22 možno previesť na bezúročný účet družstva pre výstavbu rodinných domčekov v sporiteľni. Pre použitie týchto prostriedkov obdobne platia ustanovenia § 21 ods. 5 a 6; uvoľňovanie prostriedkov môže sporiteľňa viazať na predchádzajúce použitie vlastných finančných prostriedkov družstva.

§ 25
Príspevok za urýchlené dokončenie stavby

(1) Ak na individuálnu bytovú výstavbu uvedenú v § 2 ods. 2 písm. a) spĺňajúcu podmienky uvedené v § 16 písm. a) a b) bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť do 36 mesiacov odo dňa, čo nadobudlo právoplatnosť príslušné stavebné povolenie, poskytne okresný národný výbor stavebníkovi príspevok za urýchlené dokončenie stavby vo výške 10 000 Kčs. Ustanovenie § 17 ods. 5 platí obdobne.

(2) Potvrdenie o poskytnutí príspevku podľa odseku 1 zašle okresný národný výbor sporiteľni.

(3) Na základe potvrdenia predloženého podľa odseku 2 uhradí sporiteľňa priznaný príspevok obdobne podľa § 21 ods. 1.

(4) O zdroji príspevku za urýchlené dokončenie stavby platí ustanovenie § 21 ods. 2. Príspevok sa použije predovšetkým na úhradu pôžičky poskytnutej sporiteľňou podľa § 22. Ak sa taká pôžička neposkytla, vyplatí sporiteľňa príspevok podľa dispozícií stavebníka.

ČASŤ IV
MODERNIZÁCIA

Príspevky na modernizáciu

§ 26
Podmienky a výška príspevkov

(1) Organizácia môže svojim pracovníkom poskytnúť príspevok na modernizáciu za podmienky, že

a) stavebné úpravy rodinného domčeka, prípadne obytnej časti poľnohospodárskej usadlosti sa robia na základe stavebného povolenia;

b) objekt, na ktorom sa robia stavebné úpravy, je vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve pracovníka;

c) objekt, na ktorom sa robia stavebné úpravy, je v mieste pracoviska stavebníka alebo v mieste, z ktorého pracovník denne dochádza do zamestnania hromadným dopravným prostriedkom tak, že cesta tam i späť netrvá dlhšie ako dve a pol hodiny nepočítajúc do toho čas cesty mestskou hromadnou dopravou; ústredné orgány môžu ustanoviť kategórie pracovníkov, u ktorých možno od tejto podmienky upustiť;

d) pracovník ani jeho manžel dosiaľ nedostal nenávratnú finančnú pomoc na zloženie členského podielu na byt v družstevnej výstavbe alebo na zaobstaranie, prípadne modernizáciu rodinného

domčeka alebo bytu v osobnom vlastníctve alebo jednorázový príspevok na opatrenie náhradného bývania; ak uvedenú pomoc dostal, možno príspevok na modernizáciu poskytnúť, ak ju vrátil; pritom nie je rozhodujúce, či sa taká pomoc poskytla podľa tejto vyhlášky, iných predpisov alebo skôr platných predpisov.

(2) Príspevok na modernizáciu sa môže poskytnúť do výšky 50% nákladov na zaobstaranie a dovoz materiálu a výrobkov a na dodávky stavebných prác. Podkladom určenia výšky príspevku na modernizáciu je rozpočet k projektu stavebných úprav. Horná hranica príspevku je 20 000 Kčs.

(3) Podmienkou poskytnutia príspevku na modernizáciu podľa odseku 2 je, že sa pracovník v zmluve zaviaže

a) stavebné úpravy urobiť v súlade so stavebným povolením,

b) v organizácii nepretržite pracovať 10 rokov od uzavretia zmluvy o poskytnutí príspevku na modernizáciu; pracovníkom, u ktorých vzhľadom na vekovú hranicu určenú pre vznik ich nároku na starobný dôchodok nie sú predpoklady na splnenie tohto stabilizačného záväzku, možno príspevok na modernizáciu poskytnúť, ak sa zaviažu od uzavretia zmluvy o poskytnutí príspevku na modernizáciu v organizácii nepretržite pracovať najmenej 5 rokov pred vznikom nároku na starobný dôchodok,

c) objekt, na ktorom sa robili stavebné úpravy, v čase dohovoreného stabilizačného záväzku [písmeno b)] nepreviesť na iného a do uplynutia tohto času ho užívať na trvalé bývanie,

d) príspevok na modernizáciu vrátiť v prípade, že nedodrží niektorý zo záväzkov, ktoré pri poskytnutí príspevku prevzal.

(4) Ak modernizáciu rodinného domčeka, prípadne obytnej časti poľnohospodárskej usadlosti uskutočňuje niekoľko pracovníkov - stavebníkov, možno poskytnúť príspevok na modernizáciu podľa odsekov 1 a 2 každému z ich; počet príspevkov na modernizáciu nesmie byť vyšší ako počet zmodernizovaných bytov, ich súčet pritom nesmie prekročiť 50% nákladov uvedených v odseku 2. Manželom možno poskytnúť iba jeden príspevok na modernizáciu.

§ 27
Zmluva o poskytnutí príspevku na modernizáciu

(1) Príspevok na modernizáciu podľa § 26 sa poskytuje na základe písomnej zmluvy, ktorú uzavrie organizácia so svojím pracovníkom po predchádzajúcej dohode so závodným výborom ROH a okresným národným výborom.

(2) Zmluvu organizácia predloží okresnému národnému výboru, ktorý ju potvrdí a zašle sporiteľni, potvrdenú kópiu vráti späť organizácii; ak zmluva nezodpovedá podmienkam ustanoveným pre poskytnutie príspevku na modernizáciu, okresný národný výbor zmluvu organizácii vráti.

(3) Organizácia je povinná sledovať plnenie podmienok zmluvy a v prípade ich porušenia bez meškania požadovať vrátenie príspevku na modernizáciu. Vrátený príspevok na modernizáciu odvedie organizácia do štátneho rozpočtu prostredníctvom sporiteľne.

(4) Vrátenie príspevku na modernizáciu sa nevyžaduje v prípadoch uvedených v § 12 ods. 9.

(5) Ustanovenie § 12 ods. 10 platí obdobne.

§ 28
Úhrada a použitie príspevku na modernizáciu

O úhrade a použití príspevku na modernizáciu platia obdobne ustanovenia § 21 ods. 1, 2, 5 a 6.

§ 29
Pôžičky sporiteľní

Pri poskytovaní pôžičiek na modernizáciu postupuje sporiteľňa podľa ustanovenia § 32.

§ 30
Ostatná pomoc poskytovaná na modernizáciu

Pri modernizácii uskutočňovanej svojpomocou môžu organizácie požičať svojim pracovníkom na modernizáciu ich rodinných domčekov, prípadne obytných častí poľnohospodárskych usadlostí stroje, výrobné zariadenia alebo dopravné prostriedky obdobne podľa § 10.

ČASŤ V
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 31
Úver na rozsiahlejšie opravy a stavebné úpravy družstevných bytových domov

(1) Banka môže družstvu poskytnúť úver na vykonávanie potrebných materiálovo a kapacitne zabezpečených rozsiahlejších opráv a stavebných úprav družstevných bytových domov s dobou splatnosti až 10 rokov. Z úveru sa platí úrok 1%.

(2) Úver sa spláca rovnakými polročnými splátkami zahŕňajúcimi aj úrok. Prvá polročná splátka je splatná najneskôr koncom polroka nasledujúceho po termíne plánovaného dokončenia akcie.

§ 32
Ďalšie pôžičky sporiteľní

Na nákladnejšie opravy, výmeny konštrukcií, stavebné úpravy, najmä na modernizáciu rodinných domčekov a obytných domov s bytmi v osobnom vlastníctve a na úhradu záväzkov vzniknutých zo zmlúv podľa § 12 ods. 8, § 18 ods. 1, § 20 ods. 1 a § 27 ods. 1 môže sporiteľňa poskytnúť pôžičku s dobou splatnosti do 10 rokov, pokiaľ v odôvodnených prípadoch sa nedohodne dlhšia lehota. Úroková sadzba z pôžičky je 2,7%.

§ 33
Výnimky a odchýlky

(1) V odôvodnených prípadoch sa môžu na návrh ústredného orgánu, prípadne krajského národného výboru (Národného výboru hlavného mesta Prahy, Národného výboru hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy) ustanoviť odchýlky, prípadne pre jednotlivé prípady povoliť výnimky z ustanovení § 12 ods. 2, § 17 ods. 1 a § 26 ods. 2. Odchýlky od týchto ustanovení ustanovuje Federálne ministerstvo financií po dohode s ministerstvami financií republík. Výnimky z týchto ustanovení povoľuje pre organizácie riadené orgánmi federácie Federálne ministerstvo financií, pre organizácie riadené orgánmi republík a národnými výbormi povoľuje výnimky ministerstvo financií príslušnej republiky po dohode s Federálnym ministerstvom financií. Pri zavádzaní nových stavebných sústav do výstavby môže Federálne ministerstvo financií po dohode s ministerstvami financií republík ustanoviť odchýlku od ustanovenia § 5 ods. 5.

(2) Štátna banka československá môže na žiadosť družstva povoliť výnimku z ustanovení § 7 ods. 2, § 8 ods. 2 a § 31 ods. 2.

§ 34
Prechodné ustanovenie

(1) Pre družstevnú bytovú výstavbu začatú pred 1. januárom 1986 a pre individuálnu bytovú výstavbu a modernizáciu povolenú pred 1. januárom 1986 sa použijú doterajšie predpisy; pri družstevnej bytovej výstavbe s odchýlkou uvedenou v odseku 2 a pri individuálnej bytovej výstavbe s odchýlkou uvedenou v odseku 3.

(2) Pri družstevnej bytovej výstavbe začatej pred 1. januárom 1986 môže banka na žiadosť družstva predĺžiť splatnosť úveru na 40 rokov, ak úver pripadajúci na 1 m^2 úžitkovej plochy bytu je vyšší ako 1000 Kčs.

(3) Pri individuálnej bytovej výstavbe začatej na základe stavebného povolenia vydaného pred 1. januárom 1986, na ktorú ešte nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, možno pri splnení ostatných podmienok finančnú pomoc poskytnúť podľa predpisov platných v čase vydania stavebného povolenia, aj keď podmienka uskutočňovania stavby v súlade s koncepciou dlhodobého vývoja osídlenia[1]) nie je splnená.

§ 35
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky a predsedu Štátnej banky československej č. 1/1982 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe v znení vyhlášky č. 159/1983 Zb.

§ 36
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1986.

Minister financií Československej socialistickej republiky:

Ing. Žák v. r.

Minister financií Českej socialistickej republiky:

Ing. Tlapák v. r.

Minister financií Slovenskej socialistickej republiky

vz. Ing. Valášek CSc. v. r.

Predseda Štátnej banky československej:

Ing. Stejskal v. r.

1) Uznesenie vlády Českej socialistickej republiky č. 283/1971 a uznesenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 1/1972.

2) ČSN 73 4301 Obytné budovy.

2) Vyhláška Federálneho ministerstva práce a sociálnych vecí č. 98/1985 Zb. o usmerňovaní mzdových prostriedkov.

3) § 4 vyhlášky Ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 60/1964 Zb. o úhrade za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu.

4) § 128 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 70/1983 Zb.

5) Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení zákona č. 30/1978 Zb.

6) Vyhláška Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj a Štátnej plánovacej komisie č. 128/1978 Zb. o režimoch komplexnej bytovej výstavby a investícií, ktoré komplexnú bytovú výstavbu podmieňujú.

7) Úžitkovou plochou sa rozumie plocha podľa ČSN 73 4301 (bez plochy logií a balkónov).

8) Pokyny Ministerstva výstavby a techniky Českej socialistickej republiky z 21. apríla 1969 a pokyny Ministerstva výstavby a techniky Slovenskej socialistickej republiky z 15. júna 1970 o vymedzení vecného rozsahu rozpočtových nákladov bytového domu (Spravodajca FVTIR, MVT ČSR a MVT SSR, čiastka 1-2/1969 a čiastka 6/1970).

9) Výmer Federálneho cenového úradu č. 8065/10/81 z 23. 4. 1981, uverejnený v Cenovom vestníku č. 20/1981 doplnený výmermi uverejnenými v prílohách Cenových vestníkov č. 35/1982 a č. 21-22/1983.

10) § 19 zákona č. 69/1967 Zb. o národných výboroch v úplnom znení vyhlásenom pre ČSR pod č. 31/1983 Zb. a pre SSR pod č. 35/1983 Zb.

11) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

12) § 70 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 45/1983 Zb.

13) Zákon č. 53/1966 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v úplnom znení vyhlásenom pod č. 124/1976 Zb.Nariadenie vlády Československej socialistickej republiky č. 39/1984 Zb. o sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

14) § 14 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb.

15) § 17 ods. 2 Hospodárskeho zákonníka č. 109/1964 Zb.

16) Zákon č. 161/1982 Zb. o odvodoch do štátneho rozpočtu. Zákon č. 164/1982 Zb. o dôchodkovej dani. Zákon č. 121/1975 Zb. o sociálnom zabezpečení v úplnom znení vyhlásenom pod č. 30/1983 Zb.Zákon č. 54/1956 Zb. o nemocenskom poistení zamestnancov.

17) Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky a predsedu Štátnej banky československej č. 160/1976 Zb. o finančnej a úverovej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe. Úprava Federálneho ministerstva financií č. II/3-28 560/75 uverejnená vo Finančnom spravodajcovi č. 1/1976.

18) Nariadenie vlády Československej socialistickej republiky č. 161/1980 Zb. o finančnom hospodárení výrobných hospodárskych jednotiek a podnikov v znení nariadenia vlády Československej socialistickej republiky č. 100/1985 Zb. (úplné znenie č. 106/1985 Zb.).

19) Príspevok poskytnú ústredne riadené organizácie z neinvestičných prostriedkov zahrnutých do odd. 45 § 09 položky 5909 rozpočtovej skladby, organizácie riadené národnými výbormi z neinvestičných prostriedkov zahrnutých v ČSR do kap. 740, v SSR do kap. 940 odd. 45 § 29 položky 5909.

20) § 12 ods. 1 písm. a) bod 9 zákona č. 121/1975 Zb. o sociálnom zabezpečení.Diel II písm. B Prílohy nariadenia vlády Československej socialistickej republiky č. 136/1975 Zb. o zaraďovaní zamestnaní do I. a II. pracovnej kategórie na účely dôchodkového zabezpečenia.

21) Smernice Ministerstva zdravotníctva ČSR o hygienických zásadách pre prácu s chemickými karcinogénmi, reg. v čiastke 1/1985 Zb.
Úprava Ministerstva zdravotníctva SSR o hygienických zásadách pri práci s chemickými karcinogénmi, reg. v čiastke 1/1985 Zb.

22) Príloha č. 1 vyhlášky ministerstiev zdravotníctva a spravodlivosti č. 57/1967 Zb., ktorou sa vykonáva vládne nariadenie o jedoch a iných látkach škodlivých zdraviu.

23) Smernice Federálneho ministerstva práce a sociálnych vecí pre hodnotenie a odmieňanie sťaženého a zdraviu škodlivého pracovného prostredia v rozpočtových a príspevkových organizáciách, reg. v čiastke 7/1985 Zb.

24) Zaradenie organizácií sa spravuje jednotnou klasifikáciou odvetví národného hospodárstva upravenou úpravou Federálneho štatistického úradu pod č. 5 Spravodajcu ústredných štatistických orgánov, čiastka 8 z roku 1985, reg. v čiastke 33/1985 Zb.

25) Vyhláška Štátnej plánovacej komisie a Ministerstva financií č. 191/1964 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej bytovej výstavbe a výstavbe rodinných domčekov.
Predpisy ministerstiev poľnohospodárstva a výživy a lesného a vodného hospodárstva vydané na základe § 17 vyhlášky Ministerstva financií č. 137/1968 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe.
Vyhláška č. 160/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 172/1980 Zb.
Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky a predsedu Štátnej banky československej č. 1/1982 Zb. o finančnej, úverovej a inej pomoci družstevnej a individuálnej bytovej výstavbe v znení vyhlášky č. 159/1983 Zb.

26) § 154 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

27) § 3 písm. c) zákona č. 42/1980 Zb. o hospodárskych stykoch so zahraničím.

28) § 6 ods. 1 zákona č. 144/1970 Zb. o Štátnej banke československej.

29) § 16 vyhlášky Federálneho ministerstva financií a predsedu Štátnej banky československej č. 162/1980 Zb. o financovaní reprodukcie základných prostriedkov v znení vyhlášky č. 108/1985 Zb.

30) § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

31) Vyhláška Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 17/1982 Zb. o technických požiadavkách na výstavbu skupinových rodinných domčekov v osobnom vlastníctve.

32) Úprava Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 5 z 31. marca 1982 o pozemkoch so sťaženými zakladacími podmienkami, určených pre výstavbu rodinných domčekov (Spravodajca FMTIR, MVT ČSR a MVT SSR čiastka 1-2/1982) registrovaná v čiastke 17/1982 Zb.

33) § 205 Občianskeho zákonníka.
Príloha B pol. 5 zákona Českej národnej rady č. 137/1982 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o národných výboroch a upravuje pôsobnosť mestských národných výborov na niektorých úsekoch štátnej správy.
Príloha B pol. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 139/1982 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o národných výboroch a upravuje pôsobnosť mestských národných výborov na niektorých úsekoch štátnej správy.

34) § 198 a nasledujúce Občianskeho zákonníka.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.