ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1988

Vyhlásené: 02.12.1988 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.1989 do: 31.10.1991

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**182**

**VYHLÁŠKA**

**ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky**

ze dne 13. října 1988

**o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívaní pozemků a náhradách za dočasné užívaní pozemků**

Ministerstvo financí, cen a mezd České socialistické republiky podle § 6 zákona České národní rady č. 134/1973 Sb., o působnosti orgánů české socialistické republiky v oblasti cen, a podle článku II. odstavec 2 písmeno k) zákona České národní rady č. 60/1988 Sb., o změnách v organizaci a působnosti ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, v součinnosti se zúčastněnými ústředními orgány stanoví:

**§ 1**
**Předmět úpravy**

(1) Touto vyhláškou se stanoví způsob zjištění cen

a) obytných domů,

b) staveb pro individuální rekreaci,

c) garáží,

d) plotů,

e) studní,

f) ostatních staveb,

g) venkovních úprav,

h) nedokončených staveb,

i) pozemků,

j) trvalých porostů
pro účely převodů nebo přechodů vlastnictví k nim.

(2) Dále se vyhláškou stanoví způsob zjištění

a) úhrady za zřízení práva osobního užívaní pozemků,

b) náhrady za dočasné užívání pozemků.

(3) Vyhláška se nevztahuje na

a) ceny při úplatných převodech vlastnictví a práva hospodaření s národním majetkem mezi socialistickými organizacemi,1)

b) náhrady za dočasné užívání pozemků mezi socialistickými organizacemi,2)

c) ceny bytů v osobním vlastnictví,3)

d) náhrady při vyvlastnění,4)

e) ceny staveb, které příslušný stavební úřad nařídil nebo povolil odstranit5) z důvodů na straně vlastníka,

f) stanovení hodnoty základních prostředků pro účely jejich evidence,

g) náhrady škod vzniklých na stavbách, pozemcích a trvalých porostech.

(4) Ceny staveb uvedených v odstavci 3 písm. e) se rovnají ceně materiálu, který lze získat jejich demolicí.

## ODDÍL PRVNÍ
## OBYTNÉ DOMY

### § 2
### Rodinné domky

(1) Cena rodinného domku6) se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 1 a plochou podlaží v m2. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.

(2) Plochou podlaží se pro účel zjištění ceny rozumí:

a) zastavěná plocha7) jednotlivých podlaží, přitom z plochy podzemního podlaží a z plochy podkroví se počítá jen 80 % skutečné výměry,

b) podlahová plocha všech prostor podzemního podlaží, připadně podzemních podlaží a podlahová plocha všech místností a prostorů podkroví, pokud je pouze v části půdního prostoru a nelze-li zjistit jejich skutečnou zastavěnou plochu.

(3) Do zastavěné nebo podlahové plochy se započítávají pouze ty místnosti prostory, které dosahují minimální světlé výšky 1,6 m. V podkroví sa započítává plocha místností a prostorů, které tuto minimální výšku dosahují i jen ve své části.

(4) Do zastavěné plochy podlaží se započítávají jen takové místnosti a prostory, které jsou do rodinného domku vestavěny; nevestavěné místnosti a prostory se oceňují samostatně podle příslušných ustanovení vyhlášky. Výjimku tvoří část bytu (obytná místnost) a příslušenství bytu,8) které se do zastavěné plochy podlaží zahrnují vždy, pokud jsou s rodinným domkem provozně propojeny.

(5) Cena rodinného domku se přiměřeně sníží o opotřebení s přihlédnutím k jeho stavu a předpokládané životnosti. Procento ročního opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností, přičemž u zděných staveb činí předpokládaná životnost zpravidla 100 roků. Opotřebení nástaveb a přístaveb se vypočítá samostatně za každý rok jejich stáří stejným způsobem, avšak ukončení předpokládané životnosti se určí vždy pro celý rodinný domek (včetně nástaveb a přístaveb) ke stejnému roku. Opotřebení může činit nejvýše 80 %.

(6) Stáří stavby se pro účely této vyhlášky počítá od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí. V případech, kdy došlo k užívání dříve, vypočítá se stáří stavby tak, že od roku, ke kterému se ocenění provádí, se odečte rok, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se podle jiného dokladu, není-li ani ten, určí se odhadem.

(7) Podle odstavců 1 až 6 se zjistí též cena obytné části zemědělské usedlosti, jestliže se považuje za rodinný domek,9) přičemž část zastavěné plochy obsahující místnosti určené pro zemědělské

účely se ocení způsobem uvedeným v § 11 odst. 1. Opotřebení se vypočte pro celou tuto stavbu jednotně podle odstavců 5 a 6.

### § 3
### Ostatní obytné domy

(1) Cena obytných domů,10) u kterých úhrn podlahové plochy obytných místností11) nepřesahuje 180 m2 se rovná ceně zjištěné podle § 2 snížené koeficientem. Koeficient se vypočte dělením 120 m2 skutečnou podlahovou plochou obytných místností.

(2) Cena ostatních obytných domů se zjistí vynásobením ceny za 1 m3 stanovené podle třídy kvality počtem m3 obestavěného prostoru.7) Postup pro zařazení do jednotlivých tříd kvality je uveden v příloze č. 1.

Třída kvality stavby Kčs za 1 m3 obestavěného prostoru

I 10,-

II 8,-

III 6,-

IV 4.-

## ODDÍL DRUHY

## STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

### § 4
### Rekreační chaty a zahrádkářské chaty

(1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty12) se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 2 a plochou podlaží v m2 podle § 2 odst. 2 až 4. Hodnota jednoho bodu činí 1,30 Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla při běžné údržbě u staveb zděných 80 roků a u staveb dřevěných a montovaných 50 roků. Opotřebení může činit nejvýše 80 %.

### § 5
### Rekreační domky a rekreační chalupy

(1) Cena rekreačního domku a rekreační chalupy13) se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 1 a plochou podlaží v m2 podle § 2 odst. 2 až 4, přičemž část zastavěné plochy každého podlaží rekreační chalupy převyšující výměru 80 m2 se započítává pouze 50 %. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně.

## ODDÍL TŘETÍ
## GARÁŽE

### § 6
### Samostatné a řadové garáže

(1) Cena samostatné a řadové garáže se zjistí vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 3 a zastavěnou plochou v m2. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.

(2) Cena zjištěná podle odstavce 1 se zvýší o 30 % za každé další podzemní nebo nadzemní podlaží, které není určeno ke garážování, jehož plocha zjištěná podle § 2 odst. 2 a 3 zaujímá alespoň 50 % zastavěné plochy garáže, a o 60 %, je-li v celé ploše garáže.

(3) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla při běžné údržbě u staveb zděných a betonových 80 rokům, v ostatních případech 30 roků. Opotřebení může činit nejvýše 80 %.

### § 7
### Patrové garáže

Cena patrové garáže činí 85 % z ceny zjištěné podle § 6 s tím, že se hodnota jednoho bodu vynásobí zjištěnym počtem bodů celé stavby a součtem zastavěných ploch všech podlaží určených ke garážovaní.

## ODDÍL ČTVRTÝ
## PLOTY A STUDNY

### § 8
### Ploty

(1) Cena plotů se zjistí vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 4 a délkou plotu v metrech. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla při běžné údržbě u zděných plotů 50 roků, u plotů s podezdívkou 40 roků, v ostatních případech 30 roků. Opotřebení může činit nejvýše 90 %.

### § 9
### Studny

(1) Cena studny a ručního čerpadla se zjistí takto:

a) kopané studny

b) vrtané studny
Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

(2) Cena narážené studny se rovná ceně vrtané studny s průměrem do 150 mm.

(3) Vrtané studny s profilem nad 500 mm se oceňují jako kopané.

(4) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla při běžné údržbě u studní kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 roků, v ostatních případech 50 roků. Opotřebení může činit nejvýše 80 %.

(5) Cena kopané studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí 20 % z ceny zjištěné podle předchozích odstavců.

## ODDÍL PÁTÝ
## OSTATNÍ STAVBY

### § 10
### Vedlejší stavby

(1) Cena staveb tvořících příslušenství rodinných domků, obytných domů oceňovaných podle § 3 odst. 1, staveb pro individuální rekreaci a staveb, které svou povahou mohou sloužit osobní potřebě (dřevník, kolna, prádelna apod.), se zjistí vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 5 a zastavěnou plochou v m2. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.

(2) Cena zjištěná podle odstavce 1 se zvýší o 40 %, má-li stavba další podzemní nebo nadzemní podlaží v celé zastavěné ploše, a o 20 %, je-li alespoň z poloviny podsklepena nebo má-li podkroví zaujímajíci alespoň 50 % zastavěné plochy. Plocha podzemního nebo nadzemního podlaží se zjistí podle § 2 odst. 2 a 3. Pokud stavba nemá žádné podlaží s minimální světlou výškou 1.6 m, zjistí se její cena podle § 12.

(3) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla při běžné údržbě u zděných staveb 80 roků, v ostatních případech 30 roků. Opotřebení může činit nejvýše 85 %.

### § 11
### Stavby nesloužící osobní potřebě

(1) Cena staveb nesloužících osobní potřebě, a to i těch, které mají obytnou část, se zjistí podle § 10, pokud není dále stanoveno jinak.

(2) Cena obytné části stavby nesloužící osobní potřebě, která jinak splňuje podmínky rodinného domku,14) se zjistí samostatně podle § 2, cena obytné části stavby nesloužící osobní potřebě, která jinak splňuje podmínky stanovené v § 3 odst. 1, se zjistí podle tohoto ustanovení. Opotřebení se vypočte pro celou stavbu jednotně podle § 2 odst. 5 a 6.

## ODDÍL ŠESTÝ
## VENKOVNÍ ÚPRAVY

### § 12

(1) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 6 se zjistí vynásobením jednotkové ceny v ní uvedené skutečným počtem měrných jednotek.

(2) Cena venkovních úprav neuvedených v příloze č. 6 se rovná výši nákladů na pořízení v době ocenění.

(3) Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí obdobně s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla s přihlédnutím ke konstrukci 25 až 50 roků. Opotřebení může činit nejvýše 85 %.

## ODDÍL SEDMÝ
## NEDOKONČENÉ STAVBY

### § 13

(1) Cena nedokončené stavby se zjistí tak, že jednotlivé dokončené konstrukce a vybavení se ohodnotí plným počtem bodů. Nedokončené konstrukce a vybavení se ohodnotí počtem bodů určených poměrem provedeného množství prací a konstrukcí k celkovému uvažovanému objemu podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Výsledný počet bodů se vynásobí měrnou jednotkou a hodnotou jednoho bodu příslušné stavby.

(2) U dlouhodobě rozestavěných staveb se provede odpočet přiměřeného opotřebení vzhledem ke stavu provedených konstrukcí a vybavení a jejich předpokládané životnosti.

## ODDÍL OSMÝ
## POZEMKY

### § 14
### Ceny pozemků

(1) Cena za 1 m2 pozemkové parcely nebo její části určené pro stavbu15) nebo ke zřízení záhrady a nebo pozemku vedeného v evidenci nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,16) zahrada,17) nejde-li o pozemek oceňovaný podle odstavce 2 a 5, činí:
20,- Kčs v hlavním městě Praze a v Brně,

15,- Kčs v ostatních městech, která jsou sídlem kraje, a ve Františkových Lázních, Jáchymově, Jeseníku, Karlových Varech, Luhačovicích, Mariánskych Lázních, Poděbradech a v Teplicích,

10,- Kčs v ostatních městech, která jsou sídlem okresu, a ve městech, v nichž působí národní výbory první kategorie,18)

8 ,- Kčs v dalších městech, v nichž působí MěNV,

6,- Kčs v ostatních obcích.

Cena se upraví podle přílohy č. 7.

(2) Cena za 1 m2 pozemku alebo jeho části určeného pro stavbu15) k individuální rekreaci a nádvoří,16) zahrada,17) které tvoří s takovou stavbou jeden funkční celek, nejde-li o pozemek oceňovaný podle odstavce 5, činí:
20,- Kčs v hlavním městě Praha a v Brně.

15,- Kčs v ostatních obcích.

Cena se upraví podle přílohy č. 7.

(3) Cena pozemku zapsaného v evidenci nemovitostí jako ovocný sad nebo vinice20) činí 2,- Kčs za 1 m2, pokud se nejedná o pozemky určené k využití podle odstavců 1 a 2 a nejde-li o pozemek oceňovaný podle odstavce 5.

(4) Cena jiných pozemků než uvedených v odstavcích 1 až 3 činí 0,40 Kčs za 1 m2.

(5) Cena všech pozemků v užívání socialistické organizace podle zvláštních předpisů21) bez ohledu na způsob určení nebo využití činí 0,40 Kčs za 1 m2.

### § 15
### Úhrada za zřízení práva osobního užívání pozemků

Výše úhrady za zřízení práva osobního užívání pozemků22) se zjistí podle sazeb uvedených v § 14 odst. 1 a 2, vzhledem k účelu, ke kterému je pozemek do osobního užívání přenecháván, případně ke kterému je již užíván.

### § 16
### Náhrada za dočasné užívání pozemků

(1) Výše náhrady za dočasné užívání pozemku,23) který je přenecháván k užívání jako zahrada nebo jako pozemek pro stavbu k individuální rekreaci, a pozemku k těmto účelům již užívaných činí 0,75 Kčs za 1 m2 ročně.

(2) Výše náhrady za dočasné užívání zemědělské půdy obhospodařované (orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady, louky, pastviny) a půdy, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávaná není, činí za každých i započatých 100 m2 ročně:

a) 3,- Kčs za sady, vinice, chmelnice,

b) 1,50 Kčs za ornou půdu,

c) 1,- Kčs za pastviny a louky,

d) 0,50 Kčs za ostatní pozemky.

(3) Náhrady zjištěné podle odstavce 2 se zvýší, je-li průměrná norma výnosnosti za 1 ha stanovená zvláštním předpisem24) vyšší než uvedená ve IV. skupině, o:

a) 10 % z výnosu při průměrné výnosnosti uvedené ve III. skupině,

b) 12 % z výnosu při průměrné výnosnosti uvedené ve II. skupině,

c) 15 % z výnosu při průměrné výnosnosti uvedené ve I. skupině.

(4) Výše náhrady za dočasné užívání pozemků jiných než uvedených v odstavcích 1 a 2 činí 5 % z úhrady, kterou by bylo možno požadovat za zřízení práva osobního užívání; snížení podle přílohy č. 7 se v tomto případě neuplatňuje.

## ODDÍL DEVÁTÝ
## TRVALÉ POROSTY

### § 17

(1) Cena ovocných stromů se zjistí podle tabulky č. 1 přílohy č. 8.

(2) Cena viničních porostů včetně zařízení vinic se zjistí podle tabulky č. II přílohy č. 8.

(3) Cena chmelničních porostů a zařízení chmelnic se zjistí podle tabulky č. III přílohy č. 8.

(4) Cena lesních porostů se zjistí podle tabulky č. IV přílohy č. 8.

(5) Cena okrasných dřevin se zjistí podle tabulky č. V přílohy č. 8.

## ODDÍL DESÁTÝ
## STAVBY PŘEVÁDENÉ ZE SOCIALISTICKÉHO VLASTNICTVÍ

Při převodech staveb uvedených v § 3 a 11 ze socialistického vlastnictví do vlastnictví občanů nebo jiných než socialistických organizací může sjednat převádějící organizace s kupujícím vyšší

cenu. Takto sjednaná cena však nesmí překročit náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a době převodu po odečtení přiměřeného opotřebení.

## ODDÍL JEDENÁCTÝ
## STAVBY, POZEMKY A TRVALÉ POROSTY PŘI PŘEVODECH OD OBČANŮ DO SOCIALISTICKÉHO VLASTNICTVÍ

### § 19

(1) Socialistické organizace při smluvním nabývaní staveb mohou sjednávat vyšší ceny než ceny zjištěné podle této vyhlášky jen v mimořádných případech, zejména vyžaduje-li to zájem společnosti, a to se souhlasem řídícího orgánu, národní výbory se souhlasem národního výboru vyššího stupně. Ministerstva, ostatní ústřední orgány státní správy, krajské národní výbory, Ústřední rada družstev, svazy družstev a ústřední orgány společenských organizací takový souhlas nepotřebují. Sjednaná vyšší cena však nesmí překročit náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a době převodu po odečtení přiměřeného opotřebení.

(2) U jednotlivých parcel pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 1, jejichž výměra přesahuje 3000 m2, a u jednotlivých parcel pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 2, jejichž výměra přesahuje 1500 m2, se výměra nad tyto hranice ocení sazbou 0,40 Kčs za 1 m2.

(3) Převyšuje-li cena trvalých porostů zjištěná podle § 17 částku 40 000,- Kčs, krátí se část ceny převyšující 40 000,- Kčs o 50 %.

## ODDÍL DVANÁCTÝ
## USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

### § 20

Ceny staveb zjištěné podle předchozích ustanovení mohou být při převodech nebo přechodech zvýšeny až o 20 %, zejména vzhledem k místu, poloze a zvláštnímu vybavení. Toto zvýšení nelze použít při převodech nebo přechodech do socialistického vlastnictví.

### § 21

(1) Nabyl-li vlastník stavbu po 1. červnu 1953 v ceně vyšší než zjištěné podle § 2 až 13, je tato vyšší cena po odečtení zvýšení ceny při předchozím převodu podle § 20 této vyhlášky, popřípadě § 21 vyhlášky č. 128/1984 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků, a po odečtení opotřebení platnou cenou i pro další převody a přechody vlastnictví těchto staveb. Vyšší cenu lze prokázat kupní smlouvou, fakturami dodavatele stavby nebo podrobným položkovým rozpočtem stavby v cenové úrovni platné v době její výstavby.

(2) Nabyl-li vlastník pozemek po 1. 1. 1985 prokazatelně v ceně vyšší zjištěné podle vyhlášky č. 128/1984 Sb., je platnou cenou pro jeho převod i přechod tato nabývací cena.

### § 22

Ceny staveb, pozemků, trvalých porostů a náhrady za dočasné užívání pozemků podle této vyhlášky jsou cenami a náhradami nejvýše přípustnými.

### § 23

Při převodech staveb a pozemků mezi občany a při převodech od socialistických organizací na občany nebo jiné než socialistické organizace může ministerstvo financí, cen a mezd ČSR na žádost vlastníka, organizace, která má právo s nimi hospodařit, před uzavřením smlouvy v

mimořádných případech udělit výjimku z ustanovení této vyhlášky a stanovit cenu vyšší. Obdobně lze takto zvýšit náhradu za dočasné užívání pozemku v socialistickém vlastnictví jinou než socialistickou organizací.

**§ 24**

Zrušuje se vyhláška Českého cenového úřadu č. 128/1984 Sb., o cenách staveb, pozemků, porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků.

**§ 25**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1989.

**Ministr:**

**Nikodým v. r.**

**Príloha č. 1**

**RODINNÉ DOMKY, REKREAČNÍ DOMKY A REKREAČNÍ CHALUPY**

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 1. | **Osazení do terénu** (jen u podzemního podlaží): | |
| | 1.1. v průměrné hloubce 2 m a více | |
| | a) se svislou izolací | 310 |
| | b) bez svislé izolace | 205 |
| | 1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m | |
| | a) se svislou izolací | 220 |
| | b) bez svislé izolace | 140 |
| | 1.3. v průměrné hloubce do 1 m | |
| | a) se svislou izolací | 100 |
| | b) bez svislé izolace | 65 |
| 2. | **Základy** | |
| | 2.1. s vodorovnou izolací | 130 |
| | 2.2. bez izolace | 105 |
| 3. | **Zdivo** | |
| | 3.1. vyzdívané v tloušťce (skladebné) | |
| | a) do 30 cm | 360 |
| | b) nad 30 do 40 cm | 465 |
| | c) nad 40 do 50 cm | 530 |
| | d) nad 50 do 60 cm | 595 |
| | e) nad 60 cm | 350 |
| | 3.2. z monolitického betonu | 320 |
| | 3.3. montované z prefabrikovaných dílců | |
| | a) betonových | 395 |
| | b) na bázi dřeva | 270 |
| | 3.4. dřevěné v tloušťce | |
| | a) do 16 cm | 285 |
| | b) nad 16 do 20 cm | 340 |
| | c) nad 20 cm | 360 |
| 4. | **Stropy** | |
| | 4.1. s rovným podhledem | |
| | a) pořízené po roce 1960 | 285 |
| | b) pořízené do roku 1960 | 225 |
| | 4.2. s viditelnými trámy | |
| | a) železobetonové | 215 |
| | b) dřevěné | 115 |
| | 4.3. klenbové | 180 |
| 5. | **Krov** | |
| | 5.1. složitý s nestejnou výškou hřebenů s valbami | 315 |

| Znak c | Konstrukce a vybavení | Pocet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | 5 2 vaznicovy valbovy, stanový | 225 |
| | 5 3 vaznicovy sedlovy, mansardový | 195 |
| | 5 4 hambalkovy | 175 |
| | 5 5 pultovy | 145 |
| | 5 6 sbijene přihradové | 105 |
| 6. | **Krytiny střechy na krovu** | |
| | 6 1 plechove | |
| | a) z mědi | 435 |
| | b) z hliniku | 225 |
| | c) pozinkované | 185 |
| | 6 2 palené | |
| | a) prejzové | 225 |
| | b) dvojite, hladké, esovky, holand portugal, dvoudrážkové | 110 |
| | c) jednodrážkove | 80 |
| | 6 3 z cementových drážkovek | 80 |
| | 6 4 osinkocementové | |
| | a) z šablon na bednění | 105 |
| | b) z šablon na latě a z vlnitých desek | 80 |
| | 6 5 lepenkové | 65 |
| | 6 6 šindelové a doškové | 225 |
| 7. | **Krytiny na plochých střechách** | |
| | 7 1 z měděneho plechu | 425 |
| | 7 2 z dlaždic | 260 |
| | 7 3 z hliníkoveho plechu | 210 |
| | 7 4 z pozink plechu | 165 |
| | 7 5 z asfaltov svařovaných pásů | 145 |
| | 7 6 z asfaltové lepenky | 125 |
| | 7 7 z cementového potěru | 60 |
| 8. | **Klempířské konstrukce** | |
| | 8 1 z měděneho plechu (min žlaby, svody, kolem komínů a průniků) | 195 |
| | 8 2 z pozink plechu | |
| | a) uplne střechy (žlaby, svody, kominy, průniky) | 50 |
| | b) jen žlaby a svody | 25 |
| | c) parapety | 5 |
| 9. | **Fasádní omítky** | |
| | 9 1 přes 2 3 omitané plochy stěny | |
| | a) břizolit, omitky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované | 25 |
| | b) vápenne a vap cem hladké a spárované zdivo | 15 |
| | 9 2 přes 1/2 do 2 3 plochy omít stěny | |
| | a) břizolit, omitky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drasane a odtrhované | 20 |
| | b) vapenné a váp cem hladké a spárované zdivo | 10 |
| | 9 3 přes 1/3 do 1 2 omit plochy stěny | |

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | a) brizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované | 10 |
| | b) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo | 5 |
| | 9.4 do 1/3 omítané plochy stěny | |
| | a) brizolit omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované | 5 |
| | b) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo | 3 |
| 10. | **Obklady fasád** | |
| | 10.1. nad 2/3 obkládané stěny | |
| | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky) | 90 |
| | b) obklady řemínkové a z kamenných desek | 75 |
| | c) obklady keramické a obklady dřevem | 45 |
| | d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene | 30 |
| | e) obklady šindelem | 95 |
| | f) obklady osinkocementovými šablonami | 30 |
| | g) umělý kámen | 60 |
| | 10.2. nad 1/2 do 2/3 obkládané stěny | |
| | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky) | 60 |
| | b) obklady řemínkové a z kamenných desek | 50 |
| | c) obklady keramické a dřevěné | 30 |
| | d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene | 20 |
| | e) obklady šindelem | 80 |
| | f) obklady osinkocementovými šablonami | 20 |
| | g) umělý kámen | 50 |
| | 10.3. nad 1/3 do 1/2 obkládané stěny | |
| | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky) | 45 |
| | b) obklady řemínkové a z kamenných desek | 35 |
| | c) obklady keramické a dřevěné | 20 |
| | d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene | 15 |
| | e) obklady šindelem | 50 |
| | f) obklady osinkocementovými šablonami | 15 |
| | g) umělý kámen | 25 |
| | 10.4. do 1/3 obkládané stěny | |
| | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky) | 30 |
| | b) obklady řemínkové a z kamenných desek | 25 |
| | c) obklady keramické a dřevěné | 15 |
| | d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene | 10 |
| | e) obklady šindelem | 40 |
| | f) obklady z osinkocementových šablon | 10 |
| | g) umělý kámen | 15 |
| 11. | **Vnitřní obklady** | |
| | 11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky | 15 |
| | 11.2. převážné části prádelny min. do 1,35 m výšky | 15 |
| | 11.3 vany | 10 |
| | 11.4. samostatné sprchy | 10 |
| | 11.5. WC min do výšky 1 m | 10 |
| | 11.6. kuchyně min. u sporáku a dřezu (je-li dřez na stěně) | 10 |
| 12. | **Schody** s povrchem | |
| | 12.1 mramor | 95 |

| Znak č | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | 12 2 žula | 85 |
| | 12 3 tvrdé dřevo, modřín | 70 |
| | 12 4 teraco, PVC, guma | 55 |
| | 12 5 pískovec, cementový potěr, cihelné | 50 |
| | 12 6 měkké dřevo s podstupnicemi | 45 |
| | 12 7 měkké dřevo bez podstupnic | 40 |
| | 12 8 kovové | 35 |
| 13. | **Dveře** | |
| | 13 1 plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva | 90 |
| | 13 2 hladké plné nebo prosklené | 70 |
| | 13 3 rámové nápliňové | 60 |
| | 13 4 ocelové a svlakové | 30 |
| 14. | **Okna** | |
| | 14 1 dvojitá nebo zdvojená hliníková, dřevohliníková a z tvrdého dřeva hliníková, dřevohliníkova a u tvrdeho dřeva s dvoj nebo trojsklem | 130 |
| | 14 2 dřevěná dvojitá s deštěným ostěním, dřevěná s trojsklem | 65 |
| | 14 3 dvojitá ramová (ven a dovnitř otvír ) | 50 |
| | 14 4 zdvojená ostatní, dřevěná s dvojsklem | 55 |
| | 14 5 jednoduchá dřevěná nebo ocelová | 25 |
| 15. | **Podlahy obyt. místností** (kromě obyt kuchyní) | |
| | 15 1 parkety, vlýsky (kromě bukových), korek | 80 |
| | 15 2 povlaky netkané všívané (např kovral) | 75 |
| | 15 3 vlýsky bukové | 65 |
| | 15 4 povlaky textilní vpichované (např jekor) | 60 |
| | 15 5 povlaky gumové, z PVC, lino | 45 |
| | 15 6 palubky, prkna, xylolit | 40 |
| 16. | **Dlažby a podlahy ostat. místností** | |
| | 16 1 mramorové | 80 |
| | 16 2 keramické | 45 |
| | 16 3 xylolit, dlaždice, palubky, prkna | 35 |
| | 16 4 teraco, lepené podlahové povlaky | 30 |
| | 16 5 cement dlazdice, litý xylolit | 25 |
| | 16 6 cement poter, cihelná dlažba | 20 |
| 17. | **Vytápění** | |
| | 17 1 Kotel UT (započítává se do největšího podlaží, a to i tehdy, jest liže je mimo objekt) | |
| | a) na plyn, naftu, topný olej, elektřinu | 180 |
| | b) na tuhá paliva | 100 |
| | 17 2 radiátory (za vytápěné podlaží) | |
| | a) hliníkové, litinové | 60 |
| | b) ocelové a otopné panely | 40 |

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | 17.3. lokální | |
| | a) podlahové elektrické v převážné části podlaží | 100 |
| | b) akumulační kamna za každý kus | 55 |
| | c) plynová kamna za každý kus | 30 |
| | d) naftová a stáložárná za každý kus | 15 |
| | e) na tuhá paliva obyčejná za každý kus | 10 |
| 18. | **Elektroinstalace** | |
| | 18.1. světelná, třífázová, pojistkové automaty | 70 |
| | 18.2. světelná, třífázová, pojistky | 55 |
| | 18 3. pouze světelná, pojistkové automaty | 45 |
| | 18.4 pouze světelná, pojistky | 35 |
| 19. | **Bleskosvod** | 35 |
| 20. | **Rozvod vody** | |
| | 20.1. studené a teplé vody z centrálního zdroje | 20 |
| | 20.2. jen studené vody | 10 |
| 21. | **Zdroj teplé vody** | |
| | 21.1. zásobníkový ohřívač vody (boiler) elektrický, plynový nebo kombinovaný s ÚT | 25 |
| | 21.2 průtokový plynový ohřívač (karma) | 20 |
| | 21.3. koupel. kamna na uhlí | 5 |
| | 21 4. malé plynové nebo elektrické ohřívače | 5 |
| | 21.5. kotel ÚT | 10. |
| 22. | **Instalace plynu** | |
| | 22.1. rozvod svítiplynu nebo zem. plynu | 15 |
| | 22 2. rozvod propan-butanu | 5 |
| 23. | **Kanalizace do veřejné sítě nebo žumpy či septiku** | |
| | 23.1. z kuchyně | 5 |
| | 23 2. ze splachovacího záchodu | 15 |
| | 23.3. z koupelny | 10 |
| | 23 4. z prádelny | 10 |
| 24. | **Kuchyně** | |
| | 24.1. sporák elektr. nebo plynový s el. troubou nebo varná jednotka (čtyřhořáková zabudovaná plotna a el. vestavěná trouba) | 25 |
| | 24.2 plynový sporák | 15 |
| | 24.3. uhelný sporák | 10 |
| 25. | **Vnitřní vybavení** | |
| | 25.1. vana litinová | 15 |
| | 25.2. vana ocelová smaltovaná | 10 |
| | 25.3. umyvadlo | 5 |
| | 25.4. bidet | 5 |
| | 25.5. samostatná sprcha | 5 |

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 26. | **Záchod** | |
| | 26 1. splachovací s umývátkem | 6 |
| | 26 2. splachovací bez umývátka | 5 |
| | 26 3. suchý (uvnitř budovy) | 1 |
| 27. | **Balkón** | |
| | 27.1. výměry nad 5 m² | 25 |
| | 27 2. výměry do 5 m² | 15 |
| 28. | **Krb** | 40 |
| 29. | **Sauna** | 65 |
| 30. | **Okenní žaluzie** | |
| | 30.1. dřevěné | 45 |
| | 30 2 kovové | 30 |
| 31. | **Vestavěné skříně** (za 1 ks) mimo spižní o min výšce 2 m, šířce 0,6 m a hloubce 0,3 m | 5 |
| 32. | **Odsávač par** | 5 |
| 33. | **Domácí telefon** (rozvod pod omítkou) | 5 |
| 34. | **Rozvod televizní a radioantény** (pod omítkou) | 10 |
| 35. | **Okenice** | 35 |
| 36. | **Kovové mříže** | 45 |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů se stanoví podle převažujícího provedení v jednotlivých podlažích.

Znak č. 2 se uvažuje jen u prvého nadzemního podlaží.

Znak č 5, 6, 7 a 8 a znak 19 se započítávají v nadzemním podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 9, 10 se ohodnotí za každou stranu domu samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).

Jestliže se na fasádě vyskytuje obklad, počítají se nejdříve body podle znaku č 10. a podle znaku č 9. se pak počítají body jako doplněk do celku plochy stěny upravené fasádou. Přihlíží se pouze k obkladům, jejichž průměrná výška na hodnocené stěně je vyšší než 0,5 m Nepřihlíží se k obkladům kolem oken.

Počet bodů za radiátory se rozumí za podlaží, které je vytápěno převážně ústředním (etážovým) topením.

Zatřídění pro § 3 odst. 2 se provede podle počtu získaných bodů (posuzuje se dům jako celek a nikoliv jednotlivá podlaží) následovně:

I třída nad 2500 bodů

II. třída 1901 až 2500 bodů

III třída 1301 až 1900 bodů

IV. třída 1300 a méně bodů.

Príloha č. 2

REKREAČNÍ CHATY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 1. | **Osazení do terénu** (jen u podzemního podlaží) | |
| | 1.1. v průměrne hloubce 2 m a více | |
| | a) se svislou izolací | 400 |
| | b) bez svislé izolace | 190 |
| | 1 2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m | |
| | a) se svislou izolací | 285 |
| | b) bez svislé izolace | 140 |
| | 1 3 v průměrné hloubce do 1 m | |
| | a) se svislou izolací | 140 |
| | b) bez svislé izolace | 70 |
| 2. | **Základy** | |
| | 2 1. s vodorovnou izolací | 120 |
| | 2 2 bez izolace | 90 |
| 3. | **Podezdívka** | |
| | u chat nepodsklepených | |
| | 3 1. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm | |
| | a) omítaná, spárovane cihelne zdivo | 75 |
| | b) z opracovaného kamene | 110 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 50 |
| | 3 2 při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 140 |
| | b) z opracovaného kamene | 190 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 70 |
| | 3 3 při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 170 |
| | b) z opracovaného kamene | 220 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 90 |
| | u chat podsklepených do 1 2 zastavěné plochy | |
| | 3 4 při průměrne výšce podezdívky do 50 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 30 |
| | b) z opracovaného kamene | 70 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 20 |
| | 3 5 při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 50 |
| | b) z opracovaného kamene | 120 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 35 |
| | 3 6. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 75 |
| | b) z opracovaného kamene | 180 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 50 |

| Znak c | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | u chat podsklepených do 3 4 zastavěné plochy | |
| | 3 7 při průměrné výšce podezdívky do 50 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 20 |
| | b) z opracovaného kamene | 45 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 15 |
| | 3 8 při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 35 |
| | b) z opracovaného kamene | 80 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 20 |
| | 3 9 při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm | |
| | a) omítaná, spárované cihelné zdivo | 50 |
| | b) z opracovaného kamene | 120 |
| | c) z lomového kamene, betonu, tvárnic | 50 |
| 4. | **Obvodové stěny** | |
| | 4 1 zděné | |
| | a) o tl zdiva do 25 cm | 260 |
| | b) o tl zdiva nad 25 cm do 30 cm | 350 |
| | c) o tl zdiva nad 30 cm | 430 |
| | 4 2 srubové | |
| | a) o tl stěny do 16 cm | 250 |
| | b) o tl stěny nad 16 cm | 320 |
| | 4 3 dřevěné | |
| | a) dřevěná kostra oboustranně obíjená | 210 |
| | b) dřevěná kostra jednostranně obíjená | 170 |
| | 4 4 montované | |
| | a) celodřevěné | 250 |
| | b) ostatní | 200 |
| 5. | **Stropy** | |
| | 5 1 nespalne | 170 |
| | 5 2 spalné | 130 |
| 6. | **Krov** | |
| | 6 1 stanový, valbový nebo sedlový s možností podkroví | 125 |
| | 6 2 sedlový nebo valbový bez možnosti podkroví | 100 |
| | 6 3 pultový, přihradový | 80 |
| 7. | **Krytiny střechy na krovu** | |
| | 7.1 taškové, šindel | 175 |
| | 7 2 plechové | |
| | a) na bednění | 220 |
| | b) na latích | 190 |
| | 7 3 osinkocementové | |
| | a) na bednění | 160 |
| | b) na latích | 130 |
| | 7 4 asfaltove | |
| | a) ze svařovaných pásů | 95 |
| | b) lepenkové | 65 |
| 8. | **Krytiny na plochých střechách** | |
| | 8 1. plechové | 145 |

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | 8.2. asfaltové | |
| | a) ze svařovaných pásů | 60 |
| | b) lepenkové | 40 |
| 9. | **Klempířské konstrukce** | |
| | 9.1. úplné | 55 |
| | 9.2. jen žlaby a svody | 35 |
| 10. | **Úprava vnějších povrchů** | |
| | 10.1. obklady keramické, dřevěné, kamenné | 50 |
| | 10.2. omítky břizolitové, na bázi umělých hmot, štukové, drásané a odtrhované nebo jakékoliv obklady mimo uvedené pod bodem 10.1. | 20 |
| | 10.3. vápenné nebo vápenocementové hladké omítky nebo spárování | 15 |
| | 10.4. nátěry mimo latexové | 10 |
| | 10.5. napuštění impregnací nebo latexové nátěry | 5 |
| 11. | **Vnitřní obklady** | |
| | 11.1. převážné části koupelny min do 1,35 m výšky | 20 |
| | 11.2. vany | 7 |
| | 11.3. samostatné sprchy | 15 |
| | 11.4. WC | 10 |
| | 11.5. kuchyně (min. u sporáku) | 5 |
| 12. | **Schodiště** | |
| | 12.1. dřevěná konstrukce, schody s podstupnicemi | 90 |
| | 12.2. dřevěná konstrukce, schody bez podstupnic | 60 |
| | 12.3 kovová konstrukce s jakýmikoliv stupni | 50 |
| | 12.4. betonové nebo cihelné | 70 |
| 13. | **Dveře** | |
| | 13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva | 40 |
| | 13 2. plné nebo zasklené hladké nebo z měkkého dřeva | 35 |
| | 13 3. rámové náplňové | 30 |
| | 13.4. kovové nebo svlakové | 15 |
| 14. | **Okna** | |
| | 14.1. dvojitá z tvrdého dřeva nebo modřínu | 95 |
| | 14.2. dvojitá s deštěným ostěním | 55 |
| | 14.3. dvojitá ven a dovnitř otvíravá | 40 |
| | 14.4. zdvojená | 45 |
| | 14.5. jednoduchá | 25 |
| 15. | **Podlahy** | |
| | 15.1. parkety, vlýsky | 120 |
| | 15.2 povlaky textilní | 105 |
| | 15.3. povlaky gumové, PVC, lino nebo palubky, prkna | 95 |
| | 15.4. keramické dlažby | 90 |

| Znak č | Konstrukce a vybavení | Pocet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| | 15 5. cementové dlaždice, teraco, xylolit | 55 |
| | 15 6 cementový potěr, cihelná dlažba | 40 |
| 16. | **Vytápění** | |
| | 16.1. ústřední | |
| | a) kotel ÚT (započít. se do největšího podlaží) | 100 |
| | b) radiátory (za vytápěné podlaží) | 50 |
| | 16 2 lokální | |
| | a) akumulační za každý kus | 80 |
| | b) naftová, na tuhá paliva stáložárná za každý kus | 25 |
| | c) na tuhá paliva za každý kus | 10 |
| | d) krb za každý kus | 80 |
| 17. | **Elektroinstalace** | |
| | 17 1 motorová a světelná | 65 |
| | 17 2. světelná | 45 |
| | 17 3 rozvod 12 V (z centrálního zdroje pro celý objekt) | 15 |
| | 17 4 bleskosvod | 15 |
| 18. | **Rozvod vody** | |
| | 18 1 studené a teplé z centrálního zdroje | 20 |
| | 18 2 jen studené | 10 |
| 19. | **Zdroj teplé vody** | |
| | 19 1 elektrický boiler | 45 |
| | 19 2 plynový průtokový ohřívač na propan-butan (karma) | 40 |
| | 19 3 koupelnová kamna | 10 |
| | 19 4 malý plynový průtokový ohřívač na propan butan nebo elektrický ohřívač do 10 l | 15 |
| 20. | **Rozvod propan-butanu** | 5 |
| 21. | **Kanalizace** do veřejné sítě, žumpy nebo septiku | |
| | 21 1 z kuchyně | 5 |
| | 21 2 ze splachovacího záchodu | 20 |
| | 21 3 z koupelny | 5 |
| 22. | **Kuchyně** | |
| | 22 1 elektrický sporák nebo sporák na propan butan | 40 |
| | 22 2 uhelný sporák | 15 |
| | 22 3 malý sporáček na uhlí | 10 |
| 23. | **Vnitřní vybavení** | |
| | 23 1 umyvadlo | 5 |
| | 23 2 vana | 15 |
| | 23 3 samostatná sprcha | 10 |
| 24. | **Záchod** | |
| | 24 1 splachovací | 10 |
| | 24 2 nesplachovací | 5 |

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 25. | **Balkón** | |
| | 25.1. výměry nad 5 m² | 25 |
| | 25 2 výměry do 5 m² | 20 |
| 26. | **Okenice** | 30 |
| 27. | **Mříže** | 20 |
| 28. | **Sauna** | 80 |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Znak č. 2 a 3 se počítá jen u prvého nadzemního podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 se počítá u nadzemního podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 10 se ohodnotí za každou stranu chaty samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 16, 19, 21—25 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).

**Příloha č. 3**

**GARÁŽE**

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 1. | **Osazení do terénu** v průměrné hloubce nad 1 m | |
| | a) se svislou izolací | 320 |
| | b) bez svislé izolace | 140 |
| 2. | **Základy a podezdívka** | |
| | 2.1. betonové, podezdívka cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítaná | 65 |
| | 2.2. betonové, podezdívka rovněž betonová | 40 |
| | 2.3. bez podezdívky, pouze základy | 35 |
| 3. | **Svislé konstrukce** (mimo společných) | |
| | 3.1. zděné z cihel nebo tvárnic nebo železobetonové s tepelnou izolací, min. tl. 30 cm | 445 |
| | 3.2. zděné z cihel nebo tvárnic, železobetonové bez tepelné izolace, o tl. menší než 30 cm | 390 |
| | 3.3. plechové nebo osinkocementové na kovové kostře nebo dřevěné | 360 |
| 4. | **Stropy** | |
| | 4.1. železobetonové nebo keramické s podhledem a s tepelnou izolací | 110 |
| | 4.2. železobetonové nebo keramické bez tepelné izolace | 90 |
| | 4.3. trámkové s omítaným podhledem | 80 |
| | 4.4 plechové nebo osinkocementové na kovové kostře | 65 |
| 5. | **Krov** | |
| | 5.1. umožňující zřízení podkroví | 50 |
| | 5.2. ostatní neumožňující zřízení podkroví | 30 |
| 6. | **Krytina** | |
| | 6.1. plechová | 70 |
| | 6.2. živičná svařovaná | 55 |
| | 6.3. lepenková nebo vlnité osinkocement. desky | 40 |
| | 6.4. tašková nebo osinkocementové šablony | 60 |
| 7. | **Vnější úprava povrchů** | |
| | 7.1. břizolitová, stříkaná nebo vápenná štuková omítka | 80 |
| | 7.2. vápenná omítka | 50 |
| | 7.3. dvojnásobný nátěr | 40 |

| Znak č | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 8. | **Vnitřní úprava povrchů** | |
| | 8 1 vápenná štuková omítka | 70 |
| | 8 2 vápenná omítka | 45 |
| | 8 3 dvojnásobný nátěr | 35 |
| 9. | **Kanalizace** | |
| | 9 1 napojení na kanalizační řád vč lapače olejů a benzinu | 95 |
| | 9 2 odvodnění gulou před garáží do kanalizace | 35 |
| | 9 3 sběrná jímka v garáži | 10 |
| 10. | **Rozvod vody** | |
| | 10 1 voda zavedená do garáže | 70 |
| | 10 2 vodovodní kohout na vnějším líci zdi | 30 |
| 11. | **Ústřední topení** (temperování) | 75 |
| 12. | **Elektroinstalace** | |
| | 12 1 úplná vč motorového proudu | 65 |
| | 12 2 světelná | 45 |
| 13. | **Okna** | |
| | 13 1 dvojitá či zdvojená | 40 |
| | 13 2 jednoduchá | 30 |
| | 13 3 bez okna, pouze ventilační mřížky | 5 |
| 14. | **Vrata** | |
| | 14 1 výklopná dřevěná přírodní | 85 |
| | 14 2 dřevěna nebo plechová natřená krycím nátěrem | 55 |
| | 14 3 dřevěná svlakova nebo roleta | 40 |
| 15. | **Podlahy** | |
| | 15 1 betonová s potěrem | 55 |
| | 15 2 hrubá betonová | 40 |
| | 15 3 upravený terén se stabilizací | 25 |
| 16. | **Klempířské konstrukce** | |
| | 16 1 žlaby, okapy, svody a oplechování atiky | 50 |
| | 16 2 pouze žlaby a svody | 30 |

Počet bodů pro jednotlive konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převazujícího provedení.

**Příloha č 4**

**PLOTY**

| Znak č | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m |
|---|---|---|
| 1. | **Základy** | |
| | 1 1 kamenné nebo betonové po celé délce plotu o min šířce 45 cm | 45 |
| | 1 2 kamenné nebo betonové po celé délce plotu o šířce do 45 cm | 30 |
| | 1 3 betonové kolem sloupků | 10 |
| 2 | **Podezdívka** | |
| | 2 1 zdivo nebo beton o tl min 45 cm | 45 |
| | 2 2 zdivo nebo beton o tl menší než 45 cm | 30 |
| | 2 3 betonové prahy mezi sloupky | 10 |
| 3. | **Plot** | |
| | 3 1 kamenná nebo cihelná nebo betonová zeď o min tl 30 cm | 145 |
| | 3 2 pletivo v rámech nebo dřevěný hoblovaný rám s latěmi nebo zdi o tl méně než 30 cm | 80 |
| | 3 3 betonové nebo ocelové sloupky s drátěným pletivem nebo s prkny, latěmi, vlnitým plechem na svlacích | 45 |
| | 3 4 jakékoliv na dřevěných sloupcích | 35 |
| 4. | **Povrchová úprava** | |
| | 4 1 vapenná omítka nebo spárované zdivo | 30 |
| | 4 2 podezdívka s vapennou omítkou nebo spárovaná | 10 |
| | 4 3 dvojnásobný natěr | 20 |
| | 4 4 jednoduchý natěr | 10 |
| | 4 5 základní náter nebo napuštění impregnací | 5 |
| 5. | **Výška plotu** od terénu | |
| | 5 1 nad 180 cm | 35 |
| | 5 2 nad 150 do 180 cm | 25 |
| | 5 3 nad 120 do 150 cm | 20 |
| | 5 4 nad 100 do 120 cm | 5 |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Příloha č. 5

## VEDLEJŠÍ STAVBY

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 1. | **Podezdívka** | |
| | 1.1. cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítnutá | 40 |
| | 1.2. betonová | 35 |
| | 1.3 bez podezdívky, pouze základové pasy | 30 |
| | 1.4. bez podezdívky, pouze základy pod sloupky | 15 |
| 2. | **Svislé konstrukce** | |
| | 2.1. zděné o tl. min. 45 cm | 220 |
| | 2.2. zděné o tl. min. 30 cm | 190 |
| | 2.3. zděné o tl. menší než 30 cm nebo dřevěné trámkové oboustranně obité | 175 |
| | 2.4. dřevěné trámkové jednostranně obité nebo kovová kostra či pilířky s dřevěným opláštěním | 160 |
| | 2.5. pouze pilířky | 85 |
| 3. | **Stropy** | |
| | 3.1. železobetonové, keramické nebo klenuté do ocelových nosníků | 40 |
| | 3.2. dřevěné trámkové s podhledem | 30 |
| | 3.3. dřevěné bez podhledu | 25 |
| 4. | **Krov** | |
| | 4.1. sedlový, valbový nebo jiný umožňující využití podkroví | 55 |
| | 4.2. sbíjené vazníky | 40 |
| | 4.3. ostatní neumožňující využití podkroví (např. pultové) | 30 |
| 5. | **Střešní krytina** | |
| | 5.1. plechová | 40 |
| | 5.2. tašková, osinkocementové šablony, svařovaná živičná | 35 |
| | 5.3. vlnité osinkocementové desky | 30 |
| | 5.4. lepenková | 20 |
| 6. | **Vnější úprava povrchů** | |
| | 6.1. břizolit | 40 |
| | 6.2. stříkaný břizolit, vápenná štuková omítka | 35 |
| | 6.3. vápenná hladká omítka, spárované zdivo | 25 |
| | 6.4. vápenná hrubá omítka nebo nátěr | 20 |

| Znak č. | Konstrukce a vybavení | Počet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 7. | **Vnitřní úprava povrchů** | |
| | 7.1. vápenná štuková omítka | 35 |
| | 7.2. vápenná hladká omítka | 25 |
| | 7.3. vápenná hrubá omítka | 20 |
| | 7.4. nátěry | 10 |
| 8. | **Kanalizace** | |
| | 8.1. splašková do kanalizace nebo žumpy | 25 |
| | 8.2. do trativodu | 15 |
| 9. | **Rozvod vody** | |
| | 9.1. rozvod vody uvnitř objektu | 25 |
| | 9.2. vodovodní kohout na vnější straně zdi | 10 |
| 10. | **Elektroinstalace** | |
| | 10.1. světelná a motorová | 35 |
| | 10.2. světelná | 20 |
| | 10.3 provizorní | 10 |
| | 10.4. bleskosvod | 15 |
| 11. | **Okna** | |
| | 11.1. dvojitá | 30 |
| | 11.2. zdvojená | 20 |
| | 11.3. jednoduchá | 10 |
| 12. | **Dveře** | |
| | 12.1. vstupní masivní, ostatní hladké do ocelových zárubní | 30 |
| | 12.2. hladké | 25 |
| | 12.3 náplňové | 20 |
| | 12.4. svlakové, laťové | 10 |
| 13. | **Podlahy** | |
| | 13.1. palubkové lité teraco, štěrkové, keramická dlažba | 35 |
| | 13.2 prkenné, lepené podlahové povlaky, xylolit, dřevotříska | 30 |
| | 13.3 betonové s potěrem, teracové nebo cementové dlaždice | 20 |
| | 13.4 hrubé betonové, cihelná dlažba | 15 |
| 14. | **Klempířské konstrukce** | |
| | 14.1 úplné | 20 |
| | 14.2 pouze žlaby a svody | 10 |
| 15. | **Vnitřní vybavení** (počítá se za každý ks) | |
| | 15.1. el. boiler | 60 |
| | 15.2. koupelnová kamna nebo kotel na prádlo na tuhá paliva | 25 |
| | 15.3. vana | 30 |
| | 15.4. umyvadlo | 5 |
| | 15.5. záchodová mísa | 10 |

| Znak č | Konstrukce a vybavení | Pocet bodů za 1 m² |
|---|---|---|
| 16. | **Vytápění** | |
| | 16 1 ustředni nebo etážové | 105 |
| | 16 2 lokální za každy ks | |
| | a) akumulační | 160 |
| | b) naftová na tuhá paliva stáložárná | 35 |
| | c) na tuha paliva ostatní | 10 |
| | d) krb | 80 |
| 17 | **Okenice** | 30 |
| 18 | **Mříže** | 20 |
| 19 | **Sauna** | 160 |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některe znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jinem provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelneho provedení

Počet bodů jednotlivych znaků se stanovi podle převažujiciho provedení.

**Příloha č. 6**

**VENKOVNÍ ÚPRAVY**

| Pol. č | Druh venkovní úpravy | Měrná jednotka | Kčs |
|---|---|---|---|
| 1. | přípojka vody | m | 130,— |
| 2. | přípojka kanalizace | m | 300,— |
| 3 | vodoměrná šachta | $m^3$ | 640,— |
| 4. | zahradní vodovod (v zemi) vč výtoků | m | 55,— |
| 5. | zpevněné plochy vč okapových chodníků | | |
| | — z cihelné dlažby | $m^2$ | 70,— |
| | — z betonových dlaždic | $m^2$ | 100,— |
| | — z betonové mazaniny | $m^2$ | 90,— |
| | — z dlažebních kostek | $m^2$ | 175,— |
| | — lehká vozovka | $m^2$ | 110,— |
| 6. | záhonové obrubníky | m | 20,— |
| 7. | žumpy | $m^3$ o p. | 550,— |
| 8. | septiky | $m^3$ o p. | 515,— |
| 9. | opěrné zdi | | |
| | — kamenné (lomový kámen) | $m^3$ | 500,— |
| | — betonové | $m^3$ | 515,— |
| | — cihelné | $m^3$ | 575,— |
| | — z kamenné rovnaniny | $m^3$ | 340,— |
| 10. | venkovní schody vč bočních zídek i předložených schodů | m stupně | 120,— |
| 11. | venkovní schody bez bočních zídek vč předložených schodů | m stupně | 80,— |
| 12. | drenáže | m | 35,— |
| 13. | ploty do výšky 100 cm vč vrat a vrátek | | |
| | — dřevěné bez podezdívky | m | 60,— |
| | — drátěné pletivo na sloupcích | m | 90,— |
| | — jakékoliv s podezdívkou | m | 175,— |
| 14 | pařeniště | $m^2$ z p | 170,— |
| 15. | venkovní záchod (bez žumpy) | ks | 860,— |
| 16. | domácí vodárna (podle typu a tlakové nádoby) vč montáže | ks | 2800,— až 5800,— |
| 17. | zahradní jezírka (květinová) | $m^2$ z p. | 160,— |
| 18. | bazeny a nádrže na vodu (mimo kovových a laminátových) | $m^3$ o p | 380,— |
| 19. | zemní sklep | $m^3$ o p. | 710,— |
| 20. | plotová vrata (výška min 1,2 m, šířka min 2 m) | | |
| | — plechová nebo z kovových profilů | ks | 1850 — |
| | — kovová s převážně drátěnou výplní | ks | 1100 — |

| Pol. č | Druh venkovní úpravy | Měrna jednotka | Kčs |
|---|---|---|---|
| | — dřevěná truhlařsky zpracovaná | ks | 1300,— |
| | — dřevěná tesařsky zpracovaná | ks | 850,— |
| 21. | plotová vrátka (výška min. 1,2 m) | | |
| | — plechová nebo z kovových profilů | ks | 500,— |
| | — kovová s převážně drátěnou výplní | ks | 350,— |
| | — dřevěná truhlářsky zpracovaná | ks | 300,— |
| | — dřevěná tesařsky zpracovaná | ks | 200,— |

o p. = obestavěný prostor

z. p. = zastavěná plocha

**Príloha č. 7**

**POZEMKY**

I. tabulka

| Pol. č. | Důvod snížení ceny pozemku | Srážka v % |
|---|---|---|
| 1. | Přístup po nezpevněné komunikaci | 10 |
| 2. | Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod | 5 |
| 3. | Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci | 5 |
| 4. | Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m | 10 |
| 5. | Nepříznivé docházkové vzdálenosti (obchod potravinami, zdravotní středisko, správní centrum) od pozemku náležejícího k rodinnému domku nebo určeného k výstavbě rodinného domku — více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava) | max. 5 |
| 6. | Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.) | max. 7 |
| 7. | Orientace pozemku na SV, S, SZ | 4 |
| 8. | Ztížené základové podmínky[25]) | |
| | — svažitost terénu | 4 |
| | — hladina spodní vody | 5 |
| | — únosnost základové půdy | 5 |
| 9. | Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast) | 3 |
| 10. | Jde-li o samostatné sídlo nebo část obce, které není s obcí stavebně srostlé | 30 |

Tabulka č. I platí pro pozemky oceňované podle § 14 odst. 1, vyjma pozemků, které jsou v evidenci nemovitostí označeny jako zahrady, které netvoří (nebudou tvořit) funkční celek s jakoukoliv stavbou hlavní a které nejsou určeny k zastavění; cena těchto pozemků se sníží podle tabulky č. II.

II tabulka

| Pol. č. | Důvod snížení ceny pozemku | Srážka v % |
|---|---|---|
| 1. | Přístup po nezpevněné komunikaci | 7 |
| 2. | Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m | 5 |
| 3. | Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.) | max. 4 |
| 4. | Orientace pozemku na SV, S, SZ | 3 |
| 5. | Ztížené základové podmínky[25]) | |
| | — svažitost terénu | 3 |
| | — hladina spodní vody | 3 |
| 6. | Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast) | 3 |
| 7. | Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy více než 2,5 km | 3 |
| 8. | Úhrnná výměra pozemků náležejících k rekreačnímu objektu je menší než 400 m² | 4 |

Tabulka č. II platí pro pozemky oceňované podle § 14 odst. 2 a pozemky vyjmuté z tabulky č. I.

[25]) Výnos FMTIR č. 5 ze dne 31. 3. 1982 — Zpravodaj FMTIR č. 1—2/1982.

## TRVALÉ POROSTY

**Příloha č. 8**

### I. OVOCNÉ STROMOVÍ

| Druh | Tvar | Cena v Kčs za 1 ks po | | | | | | | | | | | | Hodnota se snižuje ročně | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | vysazení 1. roce | 2. roce | 3 roce | 4. roce | 5. roce | 6. roce | 7. roce | 8. roce | 9. roce | 10. roce | 11. roce | 12. roce | po roce stáří | o Kčs |
| Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule | VK | 92,— | 113,— | 134,— | 155,— | 179,— | 203,— | 227,— | 251,— | 275,— | 299,— | | | 15 | 4,— |
| Jabloně a hrušne, mišpule a kdoule | PK a ČK | 79,— | 93,— | 107,— | 121,— | 137,— | 153,— | 169,— | 195,— | | | | | 12 | 4,— |
| Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule | Z, K a dal. | 55,— | 62,— | 69,— | 76,— | 84,— | 92,— | | | | | | | 8 | 4,— |
| Třešně | | 88,— | 103,— | 118,— | 133,— | 148,— | 163,— | 178,— | 193,— | 208,— | 223,— | | | 15 | 5,— |
| Višně, jeřáb | | 87,— | 102,— | 117,— | 132,— | 147,— | 162,— | 177,— | | | | | | 10 | 6,— |
| Švestky, slívy a renklody | | 75,— | 90,— | 105,— | 110,— | 125,— | 140,— | 155,— | 170,— | | | | | 11 | 4,— |
| Meruňky | | 80,— | 95,— | 110,— | 125,— | 140,— | 165,— | 180,— | | | | | | 8 | 9,— |
| Broskve, mandloně | | 80,— | 95,— | 110,— | 125,— | 140,— | | | | | | | | 6 | 12,— |
| Vlašské ořešáky, jedlé kaštany | | 110,— | 120,— | 130,— | 140,— | 150,— | 160,— | 170,— | 180,— | 190,— | 200,— | 210,— | 230,— | 18 | 3,— |
| Angrešt a rybíz | keř | 18,— | 21,— | 25,— | | | | | | | | | | 4 | 2,— |
| Angrešt a rybíz | stromek | 24,— | 27,— | 31,— | | | | | | | | | | 4 | 3,— |
| Líska | | 21,— | 26,— | 31,— | 36,— | | | | | | | | | 5 | 1,— |
| Maliník | $m^2$ | 11,— | 13,— | | | | | | | | | | | 3 | 1,— |
| Ostružiník | $m^2$ | 14,— | 16,— | | | | | | | | | | | 3 | 2,— |

U trvalých porostů, které nejsou uvedeny v tabulce, se cena stanoví podle výše ceny za porosty druhově nejbližší.

Minimální cena po snížení vzhledem ke stáří je u stromů vysokokmenných, polokmenů a čtvrtkmenů 70,— Kčs, u zákrsků, kordonů a dalších 40,— Kčs, u angreštů, rybízu, lísky, maliníku a ostružiníku 10,— Kčs.

Cena se snižuje až o 60 % u stromů neošetřovaných, neúměrně slabého vzrůstu a poškozených.

**II. VINIČNÉ POROSTY VČETNĚ ZAŘIZENI VINIC**

| Druh | Tvar | Cena v Kčs za 1 ks po | | | | | | | | Hodnota se snižuje ročně | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | vysazeni | 1 roce | 2 roce | 3 roce | 4 roce | 5 roce | 6 roce | 7 roce | po roce staři | o Kčs |
| Vinná réva štěpovana | vedeni na hlavu | 17,— | 22,— | 25,— | 29,— | 33,— | 37,— | 41,— | 45,— | 9 | 2,— |
| | vedeni vysoke a střední | 22,— | 29,— | 35,— | 42,— | 49,— | 56,— | 63,— | 70,— | 9 | 3,— |
| Vinna réva pravokorenna | vedeni na hlavu | 15,— | 20,— | 23,— | 27,— | 31,— | 35,— | 39,— | 43,— | 9 | 2,— |
| | vedeni vysoke a střední | 20,— | 27,— | 33,— | 40,— | 47,— | 54,— | 61,— | 68,— | 9 | 3,— |

1) Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. V-6/88 ze dne 21. března 1988 o cenách sjednávaných dohodou, registrovaný v částce 10/1988 Sb. (uveřejněný v Cenovém věstníku částka 14/1988)
§ 8 vládního nařízení č. 46/1967 Sb., o vypořádání škod způsobených provozní hospodářskou činností socialistických organizací na hmotném majetku jiných socialistických organizací a o náhradách v investiční výstavbě.

2) Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. V-6/88.
Vyhláška ministerstva místního hospodářství č. 200/1956 Ú. l., o nájemném z pozemků, na nichž se těží písky.

3) Vyhláška Federálního ministerstva financí, ministerstva financí ČSR, ministerstva financí SSR, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. 47/1978 Sb., o prodeji bytů z národního majetku občanům a o finanční pomoci při modernizaci zakoupených bytů, ve znění vyhlášky č. 2/1982 Sb. a vyhlášky č. 160/1983 Sb.

4) Vyhláška Federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.

5) § 88 odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6) § 128 odst. 1 občanského zákoníku.

7) ČSN 73 4055 „Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů“.

8) Čl. 49 ČSN 73 4301 „Obytné budovy“.

9) § 128 odst. 2 občanského zákoníku.

10) § 59 zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty.

11) § 63 zákona č. 41/1964 Sb.
§ 3 a 4 vyhlášky Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 177/1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 41/1964 Sb.

12) § 47 odst. 1 vyhlášky FMTIR č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

13) 49, 50 a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 83/1976 Sb.

14) § 128 odst. 1 věta druhá a třetí občanského zákoníku.

15) § 6 vyhlášky FMTIR č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu.

16) Část B, pol. č. 4 přílohy k vyhlášce č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.

17) Část A, pol. č. 4 přílohy k vyhlášce č. 23/1964 Sb.

18) § 1 nařízení vlády ČSR č. 152/1982 Sb., kterým se určují významná velká města a významná lázeňská města.

19) § 47 vyhlášky č. 83/1976 Sb.

20) Část A, pol. č. 3 a 5 přílohy k vyhlášce č. 23/1964 Sb., ve znění vyhlášky č. 133/1965 Sb.

21) Zákon č. 90/1988 Sb., o zemědělském družstevnictví.
Zákon č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby, ve znění zákona č. 95/1988 Sb.
Zákon č. 61/1977 Sb., o lesích.
Vládní nařízení č. 47/1955 Sb., o opatřeních v oboru hospodářsko-technických úprav pozemků.

22) § 198 odst. 2 občanského zákoníku.

23) § 397 odst. 3 občanského zákoníku.
§ 63 zákona č. 90/1988 Sb.
§ 9 zákona č. 123/1975 Sb., ve zňení zákona č. 95/1988 Sb.

24) Příloha č. 2 k zákonu č. 172/1988 Sb., o zemědělské dani.

25) Výnos FMTIR č. 5 ze dne 31. 3. 1982 - Zpravodaj FMTIR č. 1-2/1982.

26) Údaje o bonitním stupni, stáří a zakmenění jsou obsaženy v lesním hospodářskému plánu.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.