ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1988

Vyhlásené: 23.12.1988 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

205

VYHLÁŠKA

Ministerstva financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky

z 24. novembra 1988

o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Ministerstvo financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky podľa § 2 ods.2 zákona Slovenskej národnej rady č. 135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cien a čl. II zákona Slovenskej národnej rady č. 50/1988 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej socialistickej republiky po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi ustanovuje:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1
Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa ustanovuje spôsob zistenia ceny

a) obytných domov,

b) stavieb na individuálnu rekreáciu,

c) garáží,

d) plotov a studní,

e) ostatných stavieb,

f) vonkajších úprav,

g) nedokončených stavieb,

h) pozemkov,

i) trvalých porastov

na účely prevodov alebo prechodov vlastníctva k nim.

(2) Ďalej sa vyhláškou ustanovuje spôsob zistenia

a) úhrady za zriadenia práva osobného užívania pozemkov,

b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov.

(3) Vyhláška sa nevzťahuje na

a) ceny pri odplatných prevodoch vlastníctva a práva hospodárenia s majetkom medzi socialistickými organizáciami,[1])

b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov medzi socialistickými organizáciami,[2])

c) ceny bytov v osobnom vlastníctve,[3])

d) náhrady pri vyvlastnení,[4])

e) ceny stavieb, ktoré príslušný stavebný úrad nariadil alebo povolil odstrániť[5]) z dôvodov na strane vlastníka,[6])

f) určenie hodnoty základných prostriedkov na účely ich evidencie,

g) náhrady škôd vzniknutých na stavbách, pozemkoch a trvalých porastoch.

PRVÝ ODDIEL
OBYTNÉ DOMY

§ 2
Rodinné domčeky

(1) Cena rodinného domčeka[7]) sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m^2. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Plochou podlažia sa na zistenie ceny rozumie:

a) zastavaná plocha[8]) jednotlivých podlaží, pritom z plochy podzemného podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80% skutočnej výmery,

b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, prípadne podzemných podlaží a podlahová plocha všetkých miestností a priestorov podkrovia , pokiaľ je iba v časti povalového priestoru a ak nemožno zistiť ich skutočnú zastavanú plochu.

(3) Do zastavanej alebo podlahovej plochy sa započítavajú len tie miestnosti a priestory, ktorých svetlá výška je minimálne 1,6 m. V podkroví sa započítava plocha miestnosti a priestorov, ktoré túto minimálnu výšku dosahujú aspoň vo svojej časti.

(4) Do zastavanej plochy podlažia sa započítavajú len také miestnosti a priestory, ktoré sú do rodinného domčeka vstavané; nevstavané miestnosti a priestory sa oceňujú samostatne podľa príslušných ustanovení vyhlášky. Výnimku tvorí časť bytu (obytná miestnosť) a príslušenstvo bytu,[9]) ktoré sa do zastavanej plochy podlažia zahŕňajú vždy, pokiaľ sú s rodinným domčekom prevádzkovo prepojené.

(5) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť. Percento ročného opotrebenia sa vypočíta delením 100% celkovou predpokladanou životnosťou, pričom predpokladaná životnosť murovanej stavby je spravidla 100 rokov. Opotrebenie nadstavieb a prístavieb sa vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, avšak ukončenie predpokladanej životnosti sa určí pre celý rodinný domček (vrátane nadstavieb a prístavieb), k rovnakému roku. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

(6) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta počnúc rokom, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu skôr, vypočíta sa vek stavby tak, že od roka, ku ktorému sa ocenenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu a ak nie je ani taký doklad, určí sa odhadom.

(7) Podľa odsekov 1 až 6 sa zistí tiež cena obytnej časti roľníckej usadlosti, ak sa považuje za rodinný domček,[10]) pritom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na poľnohospodárske účely sa ocení spôsobom uvedeným v § 11 ods. 1. Opotrebenie sa vypočíta pre celú túto stavbu jednotne podľa odsekov 5 a 6.

§ 3
Ostatné obytné domy

(1) Cena obytného domu,[11]) ktorého úhrn podlahovej plochy obytných miestností,[12]) nepresahuje 180 m^2 sa rovná cene zistenej podľa § 2 zníženej koeficientom. Koeficient sa vypočíta delením 120 m^2 skutočnou podlahovou plochou obytných miestností.

(2) Cena ostatných obytných domov sa zistí vynásobením ceny za 1 m2 určenej podľa triedy kvality a počtom m3 obostavaného priestoru. 8) Postup pre zaradenie do jednotlivých tried kvality je uvedený v prílohe č. 1 tejto vyhlášky.

Tabuľka č. 1

Trieda kvality stavby	Kčs za 1 m^3 obostavaného priestoru
I	10,-
II	8,-
III	6,-
IV	4,-

DRUHÝ ODDIEL
STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

§ 4
Rekreačné chaty a záhradkárske chaty

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty[13]) sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m^2 podľa § 2 ods. 2 až 4. Hodnota jedného bodu je 1, 30 Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov a drevenej a montovanej stavby 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

§ 5
Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy[14]) sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m^2 podľa § 2 ods. 2 až 4, pričom časť zastavanej plochy každého podlažia rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m^2 sa započítava iba 50%. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne.

TRETÍ ODDIEL
GARÁŽE

§ 6
Samostatné a radové garáže

(1) Cena samostatnej a radovej garáže sa zistí vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 tejto vyhlášky a zastavanou plochou v m^2. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 30% za každé ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie, ktoré nie je určené na garážovanie, ktorého plocha zistená podľa § 2 ods. 2 a 3 zaberá aspoň 50% zastavanej plochy garáže, a o 60%, ak je v celej ploche garáže.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej a betónovej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

§ 7
Poschodové garáže

Cena poschodovej garáže je 85% z ceny zistenej podľa § 6 s tým, že sa zistený počet bodov celej stavby vynásobí súčtom zastavaných plôch všetkých podlaží určených na garážovanie.

ŠTVRTÝ ODDIEL
PLOTY A STUDNE

§ 8
Ploty

(1) Cena plota sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 4 tejto vyhlášky a dĺžkou plota v metroch. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plota je spravidla 50 rokov, plota s podmurovkou 40 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 90%.

§ 9
Studne

(1) Cena studne a ručného čerpadla sa zistí takto:
Kopaná studňa
Tabuľka č. 2

V hĺbke	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)			
			od 0 do 5 m	770,-	520,-
od ďalších 5 do 10 m	1410,-	700,-			
nad 10 m	1930,-	950,-			

Vŕtaná studňa

Tabuľka č.3

Profil	hĺbka studne	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla
do 150 mm	od 0 do 10 m	385,-	700,-
od 0 do 20 m	450,-	950,-	
od 0 do viac než 20 m	555,-	1050,-	
nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	575,-	700,-
	od 0 do 20 m	665,-	950,-
	od 0 do viac než 20 m	805,-	1050,-
nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	930,-	700,-
	od 0 do 20 m	1065,-	950,-
	od 0 do viac než 20 m	1185,-	1050,-

(2) Cena narážanej studne sa rovná cene vŕtanej studne s priemerom do 150 mm.

(3) Vŕtaná studňa s profilom nad 500 mm sa oceňuje ako kopaná.

(4) Ustanovenia § 2 ods.5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe kopanej studne a vŕtanej studne s priemerom nad 150 mm je spravidla 100 rokov, v ostatných prípadoch 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

(5) Cena kopanej studne neslúži svojmu účelu pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20% z ceny zistenej podľa predchádzajúcich odsekov.

PIATY ODDIEL
OSTATNÉ STAVBY

§ 10
Vedľajšie stavby

(1) Cena stavby tvoriacej príslušenstvo rodinného domčeka, obytného domu oceňovaného podľa § 3 ods. 1, stavby na individuálnu rekreáciu a stavby, ktoré svojou povahou môže slúžiť osobnej potrebe (dreváreň, kôlňa, práčovňa a pod.) sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 5 tejto vyhlášky a zastavanou plochou v m^2. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 40%, ak má stavba ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie v celej zastavanej ploche, a o 20%, ak je aspoň z polovice podpivničená alebo ak má podkrovie zaberajúce aspoň 50% zastavanej plochy. Plocha podzemného alebo nadzemného podlažia sa zistí podľa § 2 ods. 2 a 3. Ak stavba nemá podlažie s minimálnou svetlou výškou 1,6 m, zistí sa jej cena podľa § 12.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85%.

§ 11
Stavby neslúžiace osobnej potrebe

(1) Cena stavby neslúžiacej osobnej potrebe, a to i tej, ktorá má obytnú časť, sa zistí podľa § 10, pokiaľ nie je ďalej ustanovené inak.

(2) Cena obytnej časti stavby neslúžiacej osobnej potrebe, ktorá inak spĺňa podmienky rodinného domčeka,[15]) sa zistí samostatne podľa § 2, cena obytnej časti stavby neslúžiacej osobnej potrebe, ktorá inak spĺňa podmienky uvedené v § 3 ods. 1, sa zistí podľa tohto ustanovenia. Opotrebenie sa vypočíta pre celú stavbu jednotne podľa § 2 ods. 5 a 6.

ŠIESTY ODDIEL
VONKAJŠIE ÚPRAVY

§ 12
Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav uvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa zistí tak, že cena za mernú jednotku v nej uvedená sa vynásobí skutočným počtom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa rovná výške nákladov na ich obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie je spravidla 25 až 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85%.

SIEDMY ODDIEL
NEDOKONČENÉ STAVBY

§ 13

(1) Cena nedokončenej stavby sa zistí tak, že jednotlivé dokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia plným počtom bodov. Neukončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia počtom bodov určeným pomerom vykonaného množstva prác a konštrukcií k celkovému uvažovanému objemu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Výsledný počet bodov sa vynásobí mernou jednotkou a hodnotou jedného bodu príslušnej stavby.

(2) Na rozostavanej stavbe sa primerané zníženie ceny za opotrebenie vykoná vzhľadom na vek a stav vybudovaných konštrukcií a vybavenia a ich predpokladanú životnosť.

ÔSMY ODDIEL
POZEMKY

§ 14
Ceny pozemkov

(1) Cena za 1 m^2 pozemku alebo jeho časti určenej na stavbu,[16]) na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie,[17]) záhrada,[18]) ak nejde o pozemok oceňovaný podľa odsekov 2 a 5, je:

20,-Kčs v hlavnom meste SSR Bratislave,

15,-Kčs v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,

10,-Kčs v mestách, ktoré sú sídlom okresu, a v mestách, v ktorých pôsobia národné výbory I.kategórie,[19])

8,-Kčs v ďalších mestách, v ktorých pôsobí MsNV,
6,-Kčs v ostatných obciach.
Cena sa upraví podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky.

(2) Cena za 1 m^2 pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu[15]) na individuálnu rekreáciu[20]) alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie[17]) alebo záhrada,[18]) ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok, je, aj nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 5, v Bratislave 20,-Kčs za 1 m^2, v ostatných mestách a obciach 15,-Kčs za 1 m^2. Cena sa upraví podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky.

(3) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako ovocný sad alebo vinica,[21]) je 2,-Kčs za 1 m^2, ak nejde o pozemok určený na využitie podľa odsekov 1 a 2 a ak nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 5.

(4) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 až 3 je 0,40 Kčs za 1 m^2.

(5) Cena pozemku v užívaní socialistickej organizácie podľa osobitných predpisov,[22]) bez ohľadu na spôsob určenia alebo využitia, je 0,40 Kčs za 1 m^2.

§ 15
Úhrada za zriadenie práva osobného užívania pozemkov

Výška úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemku,[23]) sa zistí podľa sadzieb uvedených v § 14 ods.1 a 2, vzhľadom na účel, na ktorý je pozemok do osobného užívania prenechaný, prípadne na ktorý sa už užíva.

§ 16
Náhrada za dočasné užívanie pozemkov

(1) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku ,[24]) ktorý je prenechaný na užívanie ako záhrada alebo ako pozemok na stavbu na individuálnu rekreáciu a pozemok na tieto účely už užívaný, je 0,75 Kčs na 1 m^2 ročne.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej ako orná pôda a pôda, ktorá bola a má byť naďalej poľnohospodársky obhospodarovaná, ale dočasne obrábaná nie je, je za každých i začatých 100 m^2 ročne

a) 3,-Kčs za sady, vinice a chmeľnice,

b) 1,50 Kčs za ornú pôdu,

c) 1,-Kčs za pasienky a lúky,

d) 0,50 Kčs za ostatné pozemky.

(3) Náhrady zistené podľa odseku 2 sa zvýšia, ak je priemerná norma výnosnosti za 1 ha určená osobitným predpisom[25]) vyššia než uvedená v IV. skupine o

a) 10% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v III. skupine,

b) 12% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v II. skupine,

c) 15% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v I. skupine.

(4) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemkov iných než uvedených v odsekoch 1 a 2 je 5% z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania; zníženie podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky sa v tomto prípade neuplatňuje.

DEVIATY ODDIEL
TRVALÉ PORASTY

§ 17

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(2) Cena viničných porastov a zariadení viníc sa zistí podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa tabuľky č. 3 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(4) Cena lesných porastov sa zistí podľa tabuľky č. 4 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa tabuľky č. 5 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

DESIATY ODDIEL
STAVBY PREVÁDZANÉ ZO SOCIALISTICKÉHO SPOLOČENSKÉHO VLASTNÍCTVA

§ 18

Pri prevodoch stavieb uvedených v § 3 a 11 zo socialistického spoločenského vlastníctva do vlastníctva občanov alebo iných než socialistických organizácií môže dohodnúť prevádzajúca organizácia s kupujúcim vyššiu cenu. Takto dohodnutá cena však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľných stavby v mieste a v čase prevodu po dopočítaní primeraného opotrebenia.

JEDENÁSTY ODDIEL
STAVBY, POZEMKY A TRVALÉ PORASTY PRI PREVODOCH OD OBČANOV DO SOCIALISTICKÉHO SPOLOČENSKÉHO VLASTNÍCTVA

§ 19

(1) Socialistické organizácie pri zmluvnom nadobúdaní stavieb môžu dohodnúť vyššie ceny než ceny zistené podľa tejto vyhlášky len v mimoriadnych prípadoch, najmä ak to vyžaduje záujem spoločnosti, a to so súhlasom riadiaceho orgánu, národné výbory so súhlasom národného výboru vyššieho stupňa. Ministerstvá, ostatné ústredné orgány štátnej správy, krajské národné výbory, Ústredná rada družstiev, zväzy družstiev a ústredné orgány spoločenských organizácií takýto súhlas nepotrebujú. Dohodnutá vyššia cena však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a čase prevodu po dopočítaní primeraného opotrebenia.

(2) Na jednotlivej parcele oceňovanej podľa § 14 ods.1, ktorá prevyšuje výmeru 3 000 m^2, a na jednotlivej parcele oceňovanej podľa § 14 ods.2, ktorá prevyšuje výmeru 1 500 m^2, sa výmera presahujúca tieto hranice ocení sadzbou 0,40 Kčs za 1 m^2.

(3) Ak prevyšuje cena trvalých porastov zistená podľa § 17 sumu 40 000,-Kčs, zníži sa suma prevyšujúca 40 000,-Kčs o 50%.

DVANÁSTY ODDIEL
SPOLOČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 20

Ceny stavieb zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu byť pri prevodoch alebo prechodoch, zvýšené až o 20%, najmä vzhľadom na miesto, polohu a zvláštne vybavenie. Toto zvýšenie nemožno použiť pri prevodoch alebo prechodoch do socialistického spoločenského vlastníctva.

§ 21

(1) Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 až 13, je táto vyššia cena po odpočítaní zvýšenia ceny pri predchádzajúcom prevode podľa § 20 tejto vyhlášky, prípadne § 21 vyhlášky č.129/1984 Zb. a po odpočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody alebo prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnou zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

(2) Ak nadobudol vlastník pozemok po 1. januári 1985 podľa vyhlášky č. 129/1984 Zb. preukázateľne za vyššiu cenu, než je cena zistená podľa tejto vyhlášky, je cenou pozemku táto vyššia cena.

§ 22

Ceny stavieb, pozemkov, trvalých porastov a náhrady za dočasné užívanie pozemkov podľa tejto vyhlášky sú cenami a náhradami najvyššie prípustnými.

§ 23

Pri prevode stavieb a pozemkov medzi občanmi a pri prevodoch od socialistických organizácií na občanov alebo iné než socialistické organizácie môže Ministerstvo financií, cien a miezd SSR na žiadosť vlastníka, organizácie, ktorá má právo s nimi hospodáriť, pred uzavretím zmluvy z ustanovení tejto vyhlášky, a určiť cenu vyššiu. Obdobne možno takto zvýšiť náhradu za dočasné užívanie pozemku v socialistickom spoločenskom vlastníctve inou než socialistickou organizáciou.

§ 24

Zrušuje sa vyhláška Slovenského cenového úradu č. 129/1984 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, porastov , úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

§ 25
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1989.

Minister:

Ing. Mišeje v. r.

Príloha č. 1

RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m^2
1.	**Osadenie do terénu** (len v podzemných podlažiach)	
	1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	310
	b) bez zvislej izolácie	205
	1.2. v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	220
	b) bez zvislej izolácie	140
	1.3. v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	100
	b) bez zvislej izolácie	65
2.	**Základy**	
	2.1. s vodorovnou izoláciou	130
	2.2. bez izolácie	105
3.	**Murivo**	
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	
	a) nad 60 cm	350
	b) nad 50 do 60 cm	595
	c) nad 40 do 50 cm	530
	d) nad 30 do 40 cm	465
	e) do 30 cm	360
	3.2. z monolitického betónu	320
	3.3. montované z prefabrikovaných dielcov	
	a) z betónových	395
	b) na báze dreva	270
	3.4. drevené v hrúbke	
	a) nad 20 cm	360
	b) nad 16 do 20 cm	340
	c) do 16 cm	285
4.	**Stropy**	
	4.1. s rovným podhľadom	
	a) vybudované po roku 1960	285
	b) vybudované do roku 1960	225
	4.2. s viditeľnými trámami	
	a) železobetónové	215
	b) drevené	115
	4.3. klenbové	180
5.	**Krovy**	
	5.1. zložité s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami	
	5.2. väznicové valbové, stanové	

	5.3. väznicové sedlové, manzardové	
	5.4. hambálkové	
	5.5. pultové	
	5.6. klincované väzníky	
6.	**Krytiny strechy na krove**	
	6.1. plechové	
	a) z medi	435
	b) z hliníka	225
	c) pozinkované	185
	6.2. pálené	
	a) ťažké korýtkové (prejzové)	225
	b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske TRF, Holland-TRH, Portugal-TRP), obyčajné dvojdrážkové	110
	c) obyčajné jednodrážkové	80
	6.3. šindľové a doštené	225
	6.4. azbestocementové	
	a) šablóny na debnení	105
	b) šablóny na latách, vlnité dosky	80
	6.5. z cementových drážkoviek	80
	6.6. lepenkové	65
7.	**Krytiny na plochých strechách**	
	7.1. z medeného plechu	425
	7.2. z dlaždíc	260
	7.3. z hliníkového plechu	210
	7.4. z pozinkovaného plechu	165
	7.5. z asfaltovaných privarovaných pásov	145
	7.6. z asfaltovanej lepenky	125
	7.7. z cementovaného poteru	60
8.	**Klampiarske konštrukcie**	
	8.1. z medeného plechu (min. žľaby, zvody, komíny, prieniky)	195
	8.2. z pozinkovaného plechu	
	a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	50
	b) len žľaby a zvody	25
	c) parapety	5
9.	**Fasádne omietky**	
	9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	25
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	15
	9.2. nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	20
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	10
	9.3. nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	10

	b) vápenné a vápenné-cementové hladké, škárované murivo	5
	9.4. do 1/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	5
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	3
10.	**Obklady fasád**	
	10.1. nad 2/3 obkladanej steny	
	a) obklad šindlom	95
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	90
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	75
	d) umelý kameň	60
	e) obklady keramické, obklady drevom	45
	f) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa	30
	g) obklady azbestocementovými šablónami	30
	10.2. nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	80
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	60
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	50
	d) umelý kameň	50
	e) obklady keramické a obklady drevom	30
	f) škárované licovky a murivo z lomového kameňa	20
	g) obklady azbestocementovými šablónami	20
	10.3. nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	50
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	45
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	35
	d) umelý kameň	25
	e) obklady keramické a obklady drevom	20
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	15
	g) obklady azbestocementovými šablónami	15
	10.4. do 1/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	40
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	30
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	25
	d) umelý kameň	15
	e) obklady keramické a obklady drevom	15
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	10
	g) obklady azbestocementovými šablónami	10
11.	**Vnútorné obklady** (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky	15
	11.02 prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky	15
	11.03 vane	10
	11.04 samostatnej sprchy	10
	11.05 WC min. do výšky 1 m	10

	11.06 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)	10
12.	**Schody**	
	s povrchom	
	12.1. mramor	95
	12.2. žula	85
	12.3. tvrdé drevo, červený smrek	70
	12.4. terazzo, PVC, guma	55
	12.5. pieskovec, cementový poter	50
	12.6. mäkké drevo s podstupnicami	45
	12.7. mäkké drevo bez podstupníc	40
	12.8. kovové	35
13.	**Dvere**	
	13.1. plné alebo zasklené dýhované alebo z tvrdého dreva	90
	13.2. hladké plné alebo zasklené	70
	13.3. rámové s výplňou	60
	13.4. oceľové, zvlakové	30
14.	**Okná**	
	14.1. dvojité alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové alebo z tvrdého dreva, s dvojvrstvovým alebo trojvrstvovým zasklením	130
	14.2. dvojité drevené s doskovým ostením s trojvrstvovým zasklením	65
	14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané)	50
	14.4. zdvojené ostatné, drevené s dvojvrstvovým zasklením	55
	14.5. jednoduché drevené alebo oceľové	25
15.	**Podlahy obytných miestností** (okrem obytných kuchýň)	
	15.1. parkety, vlysy (okrem bukových), korok	80
	15.2. podlahoviny netkané všívané (napr. kovral)	75
	15.3. vlysy bukové	65
	15.4. podlahoviny textilné vpichované (napr. Jehor, Riga)	60
	15.5. podlahoviny gumové, z PVC, lino	45
	15.6. palubovky, dosky, xylolit	40
16.	**Dlažby a podlahy ostatných miestností**	
	16.1. mramorové	80
	16.2. keramické	45
	16.3. xylolit, dlaždice, palubovky, dosky	35
	16.4. terazzo, lepené povlakové podlahy	30
	16.5. cementové dlaždice, liaty xylolit	25
	16.6. cementový poter, tehlová dlažba	20
17.	**Vykurovanie**	
	17.1. ústredné	
	17.11 kotol ústredného vykurovania (započítava sa len do najväčšieho podlažia a to i vtedy, ak je mimo objektu)	
	a) na plyn, naftu, vykurovací, olej, elektrinu	180
	b) na tuhé palivá	100
	17.12 radiátory	
	a) hliníkové, liatinové	60

	b) oceľové a vykurovacie panely	40
	17.2. lokálne	
	a) podlahové elektrické v prevažnej časti podlažia	100
	b) akumulačné kachle, za každý kus	55
	c) plynové kachle, za každý kus	30
	d) naftové a stáložiarne kachle, za každý kus	15
	e) na tuhé palivá obyčajné, za každý kus	10
18.	**Elektroinštalácia**	
	18.1. svetelná, motorická, poistkové automaty	70
	18.2. svetelná, motorická, poistky	55
	18.3. len svetelná, poistkové automaty	45
	18.4. len svetelná, poistky	35
19.	**Bleskozvod**	35
20.	**Rozvod vody**	
	20.1. studenej a teplej vody z centrálneho zdroja	20
	20.2. len studenej vody	10
21.	**Zdroj teplej vody** (za každý kus)	
	21.01 zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním	25
	21.02 prietokový plynový ohrievač	20
	21.03 kotol ústredného vykurovania	10
	21.04 kúpeľňové kachle na uhlie	5
	21.05 malé plynové alebo elektrické ohrievače	5
22.	**Inštalácia plynu**	
	22.1. rozvod svietiplynu alebo zemného plynu	15
	22.2. rozvod propán-butánu	5
23.	**Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septiku** (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	23.01 zo splachovacieho záchodu	15
	23.02 z kúpeľne	10
	23.03 z práčovne	10
	23.04 z kuchyne	5
24.	**Kuchyňa** (za každý kus)	
	24.01 sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková zabudovaná platňa a elektrická vstavaná rúra)	25
	24.02 plynový sporák	15
	24.03 sporák na tuhé palivo	10
25.	**Vnútorné vybavenie** (za každý kus)	
	25.01 vaňa liatinová	15
	25.02 vaňa oceľová smaltovaná	10
	25.03 umývadlo	5
	25.04 bidet	5

	25.05 samostatná sprcha	5
26.	**Záchod** (za každý kus)	
	26.01 splachovací s umývatkom	6
	26.02 splachovací bez umývatka	5
	26.03 suchý (vo vnútri budovy)	1
27.	**Balkón** (za každý kus)	
	27.01 výmery nad 5 m^2	25
	27.02 výmery do 5 m^2	15
28.	**Krb** (za každý kus)	40
29.	**Sauna**	65
30.	**Okenné žalúzie**	
	30.1. drevené	45
	30.2. kovové	30
31.	**Vstavané skrine** (za 1 kus) okrem špajzových s minimálnou výškou 2 m, šírkou 0,6 m a hĺbkou 0,3 m	5
32.	**Odsávač pár** (za každý kus)	5
33.	**Domáci telefón** (rozvod pod omietkou)	5
34.	**Rozvod televíznej antény a rádioantény** (pod omietkou)	10
35.	**Okenice**	35
36.	**Kovové mreže**	45

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Ak sa na fasáde vyskytuje obklad, počítajú sa najskôr body podľa znaku č. 10 a podľa znaku č. 9 sa potom počítajú body ako doplnok do celku plochy steny upravenej fasádou. Prihliada sa iba na obklady, ktorých priemerná výška na hodnotenej strane je vyššia než 0,5 m. Neprihliada sa na obklady okolo okien.

Počet bodov za radiátory sa rozumie za podlažie, ktoré je vykurované prevažne ústredným (etážovým) vykurovaním.

Zatriedenie pre § 3 ods. 2 sa vykoná podľa počtu získaných bodov (posudzuje sa dom ako celok a nie jednotlivé podlažia) takto:

I. trieda nad 2 500 bodov

II. trieda 1 901 až 2 500 bodov

III. trieda 1 301 až 1 900 bodov

IV. trieda 1 300 a menej bodov.

Príloha č. 2

REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m²
1.	**Osadenie do terénu** (len v podzemných podlažiach)	
	1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	400
	b) bez zvislej izolácie	190
	1.2. v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	285
	b) bez zvislej izolácie	140
	1.3. v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	140
	b) bez zvislej izolácie	70
2.	**Základy**	
	2.1. s vodorovnou izoláciou	120
	2.2. bez izolácie	90
3.	**Podmurovka**	
	pri nepodpivničených chatách	
	3.1. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) z opracovaného kameňa	110
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	75
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
	3.2. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	190
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	140
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	70
	3.3. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	220
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	170
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	90
	pri podpivničených chatách do 1/2 zastavanej plochy	
	3.4. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) z opracovaného kameňa	70
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	30
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	20
	3.5. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	120
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	50
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	35
	3.6. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	180
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	75

	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
	pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy	
	3.7. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) z opracovaného kameňa	45
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	20
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	15
	3.8. pri priemernej výške podmurovky nad 50 do 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	80
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	35
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	20
	3.9. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	120
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	50
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
4.	**Obvodové steny**	
	4.1. murované	
	a) s hrúbkou muriva nad 30 cm	430
	b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm	350
	c) s hrúbkou muriva do 25 cm	260
	4.2. zrubové	
	a) s hrúbkou steny nad 16 cm	320
	b) s hrúbkou steny do 16 cm	250
	4.3. drevené	
	a) drevená kostra obojstranne obíjaná	210
	b) drevená kostra jednostranne obíjaná	170
	4.4. montované	
	a) celodrevené	250
	b) ostatné	200
5.	**Stropy**	
	5.1. nespáliteľné	170
	5.2. spáliteľné	130
6.	**Krov**	
	6.1. stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia	125
	6.2. sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia	100
	6.3. pultový, priehradový	80
7.	**Krytiny strechy na krove**	
	7.1. škridlové, drevené šindľové	175
	7.2. plechové	
	a) na debnení	220
	b) na latách	190
	7.3. azbestocementové	
	a) na debnení	160
	b) na latách	130
	7.4. asfaltové	
	a) zo zvarovaných pásov	95

	b) lepenkové	65
8.	**Krytiny na plochých strechách**	
	8.1. plechové	145
	8.2. asfaltové	
	a) zo zvarovaných pásov	60
	b) lepenkové	40
9.	**Klampiarske konštrukcie**	
	9.1. úplné	55
	9.2. len žľaby a zvody	35
10.	**Úprava vonkajších povrchov**	
	10.1. obklady keramické, drevené, kamenné	50
	10.2. omietky brizolitové, na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené a odtrhované alebo akékoľvek obklady okrem obkladov uvedených v znaku 10.1.	20
	10.3. vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie	15
	10.4. nátery, okrem latexových	10
	10.5. napúšťanie impregnáciou, latexový náter	5
11.	**Vnútorné obklady** (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m	20
	11.02 samostatnej sprchy	15
	11.03 WC	10
	11.04 vane	7
	11.05 kuchyne (min. pri sporáku)	5
12.	**Schodište**	
	12.1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	90
	12.2. betónové alebo tehlové	70
	12.3. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	60
	12.4. kovová konštrukcia s akýmikoľvek stupňami	50
13.	**Dvere**	
	13.1. plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva	40
	13.2. plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva	35
	13.3. rámové s výplňou	30
	13.4. kovové alebo zvlakové	15
14.	**Okná**	
	14.1. dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku	95
	14.2. dvojité s doskovým ostením	55
	14.3. zdvojené	45
	14.4. dvojité von a dovnútra otvárané	40
	14.5. jednoduché	25
15.	**Podlahy**	
	15.1. parkety, vlysy	120
	15.2. povlaky textilné	105
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky	95
	15.4. keramické dlažby	90

	15.5. betónové dlaždice, terazzo, xylolit	55
	15.6. cementový poter, tehlová dlažba	40
16.	**Vykurovanie**	
	16.1. ústredné	
	16.11. kotol ústredného vykurovania (započíta sa do najväčšieho podlažia)	100
	16.12. radiátory (započítajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené)	50
	16.2 lokálne	
	a) akumulačné, za každý kus	80
	b) krb, za každý kus	80
	c) naftové, stáložiarne na tuhé palivá, za každý kus	25
	d) na tuhé palivá, za každý kus	10
17.	**Elektroinštalácia**	
	17.1. motorická a svetelná	65
	17.2. svetelná	45
	17.3. rozvod 12 V (z centrálneho zdroja pre celú stavbu)	15
	17.4. bleskozvod	15
18.	**Rozvod vody**	
	18.1. studenej a teplej z centrálneho zdroja	20
	18.2. len studenej	10
19.	**Zdroj teplej vody** (za každý kus)	
	19.01 elektrický bojler	45
	19.02 plynový prietokový ohrievač na propán-bután	40
	19.03 malý plynový prietokový ohrievač na propán-bután alebo elektrický ohrievač do 10 l	15
	19.04 kúpeľňové kachle	10
20.	**Rozvod propán-butánu**	5
21.	**Kanalizácia do verejnej siete, žumpy alebo septika** (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	21.01 zo splachovacieho záchodu	20
	21.02 z kuchyne	5
	21.03 z kúpeľne	5
22.	**Kuchyňa** (za každý kus)	
	22.01 elektrický sporák, sporák na propán-bután	40
	22.02 sporák na tuhé palivá	15
	22.03 malý sporáčik na tuhé palivá	10
23.	**Vnútorné vybavenie** (za každý kus)	
	23.01 vaňa	15
	23.02 samostatná sprcha	10
	23.03 umývadlo	5
24.	**Záchod** (za každý kus)	
	24.01 splachovací	10
	24.02 suchý	5

25.	**Balkón** (za každý kus)	
	25.01 výmery nad 5 m^2	25
	25.02 výmery do 5 m^2	20
26.	**Okenice**	30
27.	**Mreže**	20
28.	**Sauna**	80

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Príloha č. 3

GARÁŽE

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie		Počet bodov za 1 m²
1.	**Osadenie do terénu** v priemernej hĺbke nad 1 m		
	a) so zvislou izoláciou		320
	b) bez zvislej izolácie		140
2.	**Základy a podmurovka**		
	2.1	betónové základy, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná	65
	2.2	betónové základy, podmurovka betónová	40
	2.3	základy bez podmurovky	35
3.	**Zvislé konštrukcie** (okrem spoločných)		
	3.1	murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm	445
	3.2	murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm	390
	3.3	plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre alebo drevené	360
4.	**Stropy**		
	4.1	železobetónové alebo keramické s podhľadom a tepelnou izoláciou	110
	4.2	železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie	90
	4.3	trámčekové s omietaným podhľadom	80
	4.4	plechové alebo eternitové na kovovej kostre	65
5.	**Krov**		
	5.1	s možnosťou podkrovia	50
	5.2	ostatné, bez možnosti podkrovia	30
6.	**Krytina**		
	6.1	plechová	70
	6.2	škridlová alebo azbestocementové šablóny	60
	6.3	živičná zvarovaná	55
	6.4	lepenková alebo vlnité azbestocementové dosky	40
7.	**Vonkajšia úprava povrchov**		
	7.1	brizolitová, striekaná alebo vápenná štuková omietka	80
	7.2	vápenná omietka	50
	7.3	dvojnásobný náter	40
8.	**Vnútorná úprava povrchov**		
	8.1	vápenná štuková omietka	70
	8.2	vápenná omietka	45
	8.3	dvojnásobný náter	35
9.	**Kanalizácia**		

	9.1	napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu	95
	9.2	odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie	35
	9.3	zberná jamka v garáži	10
10.	**Rozvod vody**		
	10.1	voda zavedená do garáže	70
	10.2	vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	30
11.	**Ústredné vykurovanie** (temperovanie)		75
12.	**Elektroinštalácia**		
	12.1	úplná, vrátane motorickej	65
	12.2	svetelná	45
13.	**Okná**		
	13.1	dvojité či zdvojené	40
	13.2	jednoduché	30
	13.3	bez okna, iba ventilačné mriežky	5
14.	**Vráta**		
	14.1	výklopné, drevené prírodné	85
	14.2	drevené alebo plechové natreté krycím náterom	55
	14.3	drevené zvlakové alebo roleta	40
15.	**Podlahy**		
	15.1	betónové s poterom	55
	15.2	hrubé betónové	40
	15.3	upravený terén so stabilizáciou	25
16.	**Klampiarske konštrukcie**		
	16.1	žľaby, odkvapy, zvody a oplechovanie atiky	50
	16.2	iba žľaby a zvody	30

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.
Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.
Počet znakov nesmie byť rozširovaný.
Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.
Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Príloha č. 4

PLOTY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m
1.	**Základy**	
	1.1. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm	45
	1.2. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu šírky do 45 cm	30
	1.3. betónové okolo stĺpikov	10
2.	**Podmurovka**	
	2.1. murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm	45
	2.2. murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm	30
	2.3. betónové prahy medzi stĺpikmi	10
3.	**Plot**	
	3.1. kamenný alebo tehlový alebo betónový múr minimálnej hrúbky 30 cm	145
	3.2. pletivo v rámoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm	60
	3.3. betónové alebo oceľové stĺpiky s drôteným pletivom alebo s doskami, latkami, vlnitým plechom na zvlakoch	45
	3.4. z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch	35
4.	**Povrchová úprava**	
	4.1. vápenná omietka alebo škárované murivo	30
	4.2. dvojnásobný náter	20
	4.3. podmurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná	10
	4.4. jednoduchý náter	10
	4.5. základný náter alebo napustenie impregnáciou	5
5.	**Výška plotu od terénu**	
	5.1. nad 180 cm	35
	5.2. nad 150 do 180 cm	25
	5.3. nad 120 cm do 150 cm	20
	5.4. nad 100 cm do 120 cm	5

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.
Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.
Počet znakov nesmie byť rozširovaný.
Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.
Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Príloha č. 5

VEDĽAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m^2
1.	**Podmurovka**	
	1.1. tehlová alebo kamenná škárovaná alebo omietnutá	40
	1.2. betónová	35
	1.3. bez podmurovky, iba základné pásy	30
	1.4. bez podmurovky, iba základy pod stĺpmi	15
2.	**Zvislé konštrukcie**	
	2.1. murované s hrúbkou min. 45 cm	220
	2.2. murované s hrúbkou min. 30 cm	190
	2.3. murované s hrúbkou menšou ako 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité	175
	2.4. drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilieriky s dreveným opláštením	160
	2.5. iba pilierky	85
3.	**Stropy**	
	3.1. železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov	40
	3.2. drevené trámčekové s podhľadom	30
	3.3. drevené bez podhľadu	25
4.	**Krov**	
	4.1. sedlový, valbový alebo iný umožňujúci využitie podkrovia	55
	4.2. zbíjané väzníky	40
	4.3. ostatné neumožňujúce využitie podkrovia (napr. pultové)	30
5.	**Strešná krytina**	
	5.1. plechová	40
	5.2. škridlová, azbestocementové šablóny, zvarovaná živičná	35
	5.3. vlnité azbestocementové dosky	30
	5.4. lepenková	20
6.	**Vonkajšia úprava povrchov**	
	6.1. brizolit	40
	6.2. striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	35
	6.3. vápenná hladká omietka, škárované murivo	25
	6.4. vápenná hrubá omietka alebo náter	20
7.	**Vnútorná úprava povrchov**	
	7.1. vápenná štuková omietka	35
	7.2. vápenná hladká omietka	25
	7.3. vápenná hrubá omietka	20
	7.4. nátery	10
8.	**Kanalizácia**	
	8.1. splašková do kanalizácie alebo žumpy	25
	8.2. do trativodu	15

9.	**Rozvod vody**	
	9.1. rozvod vody vo vnútri objektu	25
	9.2. vodovodný kohút na vonkajšej strane múru	10
10.	**Elektroinštalácia**	
	10.1. svetelná a motorická	35
	10.2. svetelná	20
	10.3. bleskozvod	15
	10.4. provizórna	10
11.	**Okná**	
	11.1. dvojité	30
	11.2. zdvojené	20
	11.3. jednoduché	10
12.	**Dvere**	
	12.1. vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní	30
	12.2. hladké	25
	12.3. náplňové	20
	12.4. zvlakové, latové	10
13.	**Podlahy**	
	13.1. palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba	35
	13.2. doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska	30
	13.3. betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice	20
	13.4. hrubé betónové, tehlové dlažby	15
14.	**Klampiarske konštrukcie**	
	14.1. úplne	20
	14.2. iba žľaby a zvody	10
15.	**Vnútorné vybavenie** (za každý kus)	
	15.1. elektrický zásobníkový ohrievač (bojler)	30
	15.2. vaňa	30
	15.3. kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo	25
	15.4. záchodová misa	10
	15.5. umývadlo	5
16.	**Vykurovanie**	
	16.1. ústredné alebo etážové	165
	16.2. lokálne (za každý kus)	
	a) akumulačné	160
	b) krb	80
	c) naftové, na tuhé palivá sáložiarne	35
	d) na tuhé palivá ostatné	10
17.	**Okenice**	30
18.	**Mreže**	20
19.	**Sauna**	160

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.
Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.
Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa neiktoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.
Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Príloha č. 6

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Pol. č.	Druh vonkajšej úpravy	Merná jednotka	Kčs
1.	prípojka vody	m	130,-
2.	prípojka kanalizácie	m	300,-
3.	vodomerná šachta	m^3	640,-
4.	záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku	m	55,-
5.	spevnené plochy, vrátane odkvapových chodníkov	m^2	
	a) z dlažobných kociek		175,-
	b) ľahká vozovka		110,-
	c) z betónových dlaždíc		100,-
	d) z betónovej mazaniny		90,-
	e) z tehlovej dlažby		70,-
6.	záhonové obrubníky	m	20,-
7.	žumpy	m^3, o. p.	550,-
8.	septiky	m^3, o. p.	515,-
9.	oporné múry	m^3	
	a) tehlové		575,-
	b) betónové		515,-
	c) kamenné (lomový kameň)		500,-
	d) z kamennej rovnaniny		340,-
10.	vonkajšie schody vrátane bočných stienok a predložených schodov	m stupňa	120,-
11.	vonkajšie schody bez bočných stienok vrátane predložených schodov	m stupňa	80,-
12.	drenáže	m	35,-
13.	ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok	m	
	a) akékoľvek s podmurovkou		175,-
	b) drôtené pletivo na stĺpikoch		90,-
	c) drevené bez podmurovky		60,-
14.	parenište	m^2 z p.	170,-
15.	vonkajší záchod (bez žumpy)	ks	860,-
16.	domáca vodáreň (podľa typu a tlakovej nádoby)	ks	2800,- až 5800,-
17.	záhradné jazierka (kvetinové)	m^2 z. p.	160,-
18.	bazény a nádrže na vodu (okrem kovových a laminátových)	m^3 o. p.	380,-
19.	podzemná pivnica	m^3 o. p.	710,-
20.	plotové vráta (výška minimálne 1,2 m, šírka min. 2 m)	ks	
	a) plechové alebo z kovových profilov		1850,-
	b) drevené stolársky spracované		1300,-
	c) kovové s pervažne drôtenou výplňou		1100,-
	d) drevené tesársky spracované		850,-
21.	plotové vrátka (výška min. 1,2 m)	ks	
	a) plechové alebo z kovových profilov		500,-
	b) kovové s prevažne drôtenou výplňou		350,-
	c) drevené stolársky spracované		300,-
	d) drevené tesársky spracované		200,-

o. p. = obostavaný priestor
z. p. = zastavaná plocha

Príloha č. 7

POZEMKY

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Druh zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	10
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5
3.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	5
4.	Ak nie v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť k zdroju je väčšia než 200 m	10
5.	Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti (obchod s potravinami, zdravotnícke stredisko, správne centrum) od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku, alebo určeného na výstavbu rodiného domčeka - väčšie než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)	max. 5
6.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 7
7.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	4
8.	Sťažené zakladacie podmienky[26])	
	a) hladina spodnej vody	5
	b) únosnosť základovej pôdy	5
	c) svahovitosť terénu	4
9.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
10.	Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené	30

Tabuľka č. 1 platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností vyznačené ako záhrady, ktoré netvoria (nebudú tvoriť) funkčný celok s akoukoľvek hlavnou stavbou, ktoré nie sú určené na zastavenie; ceny týchto pozemkov sa znížia podľa tabuľky č. 2.

Tabuľka č. 2

Pol. č.	Druh zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.	Ak nie v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť k zdroju je väčšia než 200 m	5
3.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	3
5.	Sťažené zakladacie podmienky[26])	
	a) hladina spodnej vody	3
	b) svahovitosť terénu	3
6.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
7.	Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km	3
8.	Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m^2	4

Tabuľka č. 2 platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 2 a pozemky vyňaté z tabuľky č. 1. [26]) Úprava Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 5 z 31. 3. 1982 (uverejnená v Spravodajcovi FMTIR č. 1 -2/1982).

Príloha č. 8

TRVALÉ PORASTY

OVOCNÉ STROMY
Tabuľka č. 1

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 kus po													Hodnota sa znižuje ročne	
		vysadení a 1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	8. roku	9. roku	10. roku	11. roku	12. roku	13. roku	po roku veku	o Kčs
Jablone, hrušky, mišpule, duly	vysokokmenné	92,-	113,-	134,-	155,-	179,-	203,-	227,-	254,-	275,-	299,-				15	4,-
	polokmenné a štvrťkmenné	79,-	93,-	107,-	121,-	137,-	153,-	169,-	195,-						12	4,-
	zákrpok, kordón a ďalšie	55,-	62,-	69,-	76,-	84,-	92,-								8	4,-
Čerešne		88,-	103,-	118,-	133,-	148,-	163,-	178,-	193,-	102,-	208,-	223,-			15	5,-
Višne, jarabina		87,-	102,-	117,-	132,-	147,-	162,-	177,-							10	6,-
Slivky, slivy a ringloty		75,-	90,-	105,-	110,-	125,-	140,-	155,-	170,-						11	4,-
Marhule		80,-	95,-	110,-	125,-	140,-	165,-	180,-							8	9,-
Broskyne, mandle		80,-	95,-	110,-	125,-	140,-									6	12,-

Jedlé gaštany, vlašské orechy		110,-	120,-	130,-	140,-	150,-	160,-	170,-	180,-	190,-	200,-	210,-	220,-	230,-	18	3,-
Egreše, ríbezle	ker	18,-	21,-	25,-											4	2,-
	stromček	24,-	27,-	31,-											4	3,-
Lieska		21,-	26,-	31,-	36,-										5	1,-
Malinčie	m^2	11,-	13,-												3	1,-
Černice	m^2	14,-	16,-												3	2,-

Pri trvalých porastoch, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, sa cena určí podľa výšky ceny za porasty druhove najbližšie.
Minimálna cena po znížení s ohľadom na vek je pri stromoch vysokokmenných, polokmenných a štvrťkmenných 70,- Kčs, pri zákrpkoch, kordónoch a ďalších 40,- Kčs, pri egrešoch, ríbezliach, malinčí a černiciach 10,- Kčs.
Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch neošetrovaných, neúmerne slebého rastu alebo poškodených.
VINIČNÉ PORASTY (VRÁTANE ZARIADENIA VINÍC)
Tabuľka č. 2

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 kus po								Hodnota sa znižuje ročne	
		vysadení	1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	po roku veku	o Kčs
Viničštepný	vedenie na hlavu	17,-	22,-	25,-	29,-	33,-	37,-	41,-	45,-	9	2,-
	vedenie stredové a vysoké	22,-	29,-	35,-	42,-	49,-	56,-	63,-	70,-	9	3,-
Viničpravokorenný	vedenie na hlavu	15,-	20,-	23,-	27,-	31,-	35,-	39,-	43,-	9	2,-
	vedenie stredové a vysoké	20,-	27,-	33,-	40,-	47,-	54,-	61,-	68,-	9	3,-

CHMEĽOVÉ PORASTY A ZARIADENIA CHMEĽNICE
Tabuľka č. 3

	Cena v Kčs za 1 m²		
	chmeľový porast	zariadenia chmeľníc	spolu
Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenia z drevených stĺpov a drôtov)	2,20	4,50	6,70
Zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,088	0,225	0,313

LESNÉ PORASTY
Tabuľka č. 4

Vek porastu	Cena za 1 m² lesného porastu v Kčs bonitného stupňa[27])								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-20	1,70	1,50	1,30	1,20	1,10	1,00	0,80	0,70	0,60
21-40	2,50	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	0,80
41-60	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,60	1,30	1,10	0,80
61-80	3,40	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,50	1,20	0,90
81-100	3,60	3,30	2,90	2,60	2,20	1,90	1,60	1,20	0,90
nad 100	3,80	3,40	3,00	2,60	2,30	2,00	1,60	1,30	0,90

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %.
Cena uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie,[27]) pri nižšom zakmenení sa cena zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.
Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny. [27]) Údaje o bonitnom stupni, veku a zakmenení sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne.
OKRASNÉ A LESNÉ STROMY A KRY
Tabuľka č. 5

Pol. č.	Druh	Cena za 1 kus, pri živých plotoch za 1 m dĺžky								
		po vysadení	do 5 rokov	do 10 rokov	do 15 rokov	do 20 rokov	do 25 rokov	do 30 rokov	do 35 rokov	nad 35 rokov
1.	Listnaté stromy	60,-	90,-	113,-	138,-	166,-	199,-	229,-	252,-	265,-
2.	Listnaté stromy tvarované, previsnuté popínavé, farebné a iné vzácnejšie	110,-	140,-	163,-	188,-	216,-	249,-	279,-	302,-	315,-
3.	Ihličnaté stromy	66,-	99,-	124,-	151,-	181,-	212,-	244,-	268,-	281,-
4	Ihličnaté stromy tvarované, previsnuté, popínavé, zákrpky, farebné a iné vzácnejšie	116,-	149,-	174,-	201,-	231,-	262,-	294,-	316,-	331,-
5.	Kry	38,-	57,-	71,-						
6.	Živé ploty									
	a) listnaté	50,-	65,-	80,-						
	b) ihličnaté	80,-	110,-	150,-						
7.	Rastliny-pivonky, ruže, stálozené, otáčavé, clementis	28,-	35,-							
8.	Azalky, rhododendrony	28,-	35,-	53,-	68,-	81,-				

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách.
Najvyššie dosiahnuté ceny platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín.
Ak ide o celospoločenský výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1000 m^2 alebo ak je v súvislej skupine viac než 50 kusov týchto stromov, ocenia sa podľa tabuľky č. 4, bonitný stupeň 3, zakmenenie 1 (plné). Ak prevládajú listnanté dreviny, cena sa zníži o 10 %.
Na prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semien) platí len 50 % z ceny takto zistenej.

1) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988).
§ 8 vládneho nariadenia č. 46/1967 Zb. o vysporiadaní škôd spôsobených prevádzkovou hospodárskou činnosťou socialistických organizácií na hmotnom majetku iných socialistických organizácií a o náhradách v investičnej výstavbe.

2) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988).
Vyhláška Ministerstva miestneho hospodárstva č. 200/1956 Ú. l. o nájomnom z pozemkov, na ktorých sa ťažia piesky.

3) Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a o finančnej pomoci pri modernizácii zakúpených bytov v znení vyhlášky č. 2/1982 Zb. a vyhlášky č. 160/1983 Zb.

4) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.

5) § 88 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

6) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988). Ceny sa rovnajú cene materiálu, ktorý možno získať demoláciou.

7) § 128 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8) ČSN 73 4055 "Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov".

9) Čl.49 ČSN 73 4301 "Obytné budovy".

10) § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

11) § 59 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

12) § 63 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi. § 3 a 4 vyhlášky ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č.177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.41/1964 Zb.

13) § 47 ods.1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.83/1976 Zb. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

14) § 49, 50, 56 ods.1 vyhlášky č. 83/1976 Zb.

15) § 128 ods. 1 druhá a tretia veta Občianskeho zákonníka.

16) § 6 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.

17) Časť B, pol.č.4 prílohy vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č.23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č.22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.

18) Časť A, pol.č.4 prílohy vyhlášky č.23/1964 Zb.

19) § 1 nariadenia vlády SSR č.156/1982 Zb., ktorým sa určujú významné veľké mestá a významné kúpeľné mestá.

20) § 47 vyhlášky č.83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášky č.133/1965 Zb.

21) Časť A, pol. č.3 a 5 vyhlášky č.23/1964 Zb. v znení vyhlášky č.133/1965 Zb.

22) Vládne nariadenie č. 47/1955 Zb. o opatreniach v odbore hospodársko-technických úprav pozemkov. Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby v znení zákona č. 95/1988 Zb.Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch. Zákon č. 90/1988 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve.

23) § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

24) § 397 ods. 3 Občianskeho zákonníka. § 63 zákona č. 90/1988 Zb.Čl. I bod 2 zákona č. 95/1988 Zb.

25) Príloha č.2 zákona č.172/1988 Zb. o poľnohospodárskej dani.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.