

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1988

Vyhlásené: 23.12.1988 Časová verzia predpisu účinná od: 01.08.1990 do: 31.03.1991

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

205

VYHLÁŠKA

Ministerstva financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky

z 24. novembra 1988

**o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie
práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie
pozemkov**

Ministerstvo financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky podľa § 2 ods.2 zákona Slovenskej národnej rady č. 135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cien a čl. II zákona Slovenskej národnej rady č. 50/1988 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej socialistickej republiky po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi ustanovuje:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa ustanovuje spôsob zistenia ceny

- a) obytných domov,
- b) stavieb na individuálnu rekreáciu,
- c) garáží,
- d) plotov a studní,
- e) ostatných stavieb,
- f) vonkajších úprav,
- g) nedokončených stavieb,
- h) pozemkov,
- i) trvalých porastov
na účely prevodov alebo prechodov vlastníctva k nim.
Na prevody medzi občanmi sa vyhláška vzťahuje, ak sa nedohodnú inak.

(2) Ďalej sa vyhláškou ustanovuje spôsob zistenia

- a) úhrady za zriadenia práva osobného užívania pozemkov,
- b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov, pokiaľ pri vzťahoch medzi občanmi sa nedohodne inak.

(3) Vyhláška sa nevzťahuje na

- a) ceny pri odplatných prevodoch vlastníctva a práva hospodárenia s majetkom medzi právnickými osobami zapísanými v podnikovom registri,¹⁾

- b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov medzi právnickými osobami zapísanými v podnikovom registri,²⁾
- c) ceny bytov v osobnom vlastníctve,³⁾
- d) náhrady pri vyvlastnení,⁴⁾
- e) ceny stavieb, ktoré príslušný stavebný úrad nariadil alebo povolil odstrániť⁵⁾ z dôvodov na strane vlastníka,⁶⁾
- f) určenie hodnoty základných prostriedkov na účely ich evidencie,
- g) náhrady škôd vzniknutých na stavbách, pozemkoch a trvalých porastoch.

PRVÝ ODDIEL OBYTNÉ DOMY

§ 2 Rodinné domčeky

(1) Cena rodinného domčeka⁷⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m². Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Plochou podlažia sa na zistenie ceny rozumie:

- a) zastavaná plocha⁸⁾ jednotlivých podlaží, pritom z plochy podzemného podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80% skutočnej výmery,
- b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, prípadne podzemných podlaží a podlahová plocha všetkých miestností a priestorov podkrovia, pokiaľ je iba v časti povalového priestoru a ak nemožno zistiť ich skutočnú zastavanú plochu.

(3) Do zastavanej alebo podlahovej plochy sa započítavajú len tie miestnosti a priestory, ktorých svetlá výška je minimálne 1,6 m. V podkroví sa započítava plocha miestnosti a priestorov, ktoré túto minimálnu výšku dosahujú aspoň vo svojej časti.

(4) Do zastavanej plochy podlažia sa započítavajú len také miestnosti a priestory, ktoré sú do rodinného domčeka vstavané; nevstavané miestnosti a priestory sa oceňujú samostatne podľa príslušných ustanovení vyhlášky. Výnimku tvorí časť bytu (obytná miestnosť) a príslušenstvo bytu,⁹⁾ ktoré sa do zastavanej plochy podlažia zahŕňajú vždy, pokiaľ sú s rodinným domčekom prevádzkovo prepojené.

(5) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť. Percento ročného opotrebenia sa vypočíta delením 100% celkovou predpokladanou životnosťou, pričom predpokladaná životnosť murovanej stavby je spravidla 100 rokov. Opotrebenie nadstavieb a prístavieb sa vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, avšak ukončenie predpokladanej životnosti sa určí pre celý rodinný domček (vrátane nadstavieb a prístavieb), k rovnakému roku. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

(6) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta počnúc rokom, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu skôr, vypočíta sa vek stavby tak, že od roka, ku ktorému sa ocenenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu a ak nie je ani taký doklad, určí sa odhadom.

(7) Podľa odsekov 1 až 6 sa zistí tiež cena obytnej časti roľníckej usadlosti, ak sa považuje za rodinný domček,¹⁰⁾ pritom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na

poľnohospodárske účely sa ocení spôsobom uvedeným v § 11 ods. 1. Opotrebenie sa vypočíta pre celú túto stavbu jednotne podľa odsekov 5 a 6.

§ 3

Ostatné obytné domy

Cena ostatných obytných domov sa rovná cene zistenej podľa § 2 zníženej koeficientom:

- a) 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m² do 250 m²
- b) 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m².

DRUHÝ ODDIEL

STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

§ 4

Rekreačné chaty a záhradkárske chaty

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty¹³⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 až 4. Hodnota jedného bodu je 1, 30 Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov a drevenej a montovanej stavby 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

§ 5

Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy¹⁴⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 až 4, pričom časť zastavanej plochy každého podlažia rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m² sa započítava iba 50%. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne.

TRETÍ ODDIEL

GARÁŽE

§ 6

Samostatné, radové a poschodové garáže

(1) Cena samostatnej a radovej garáže sa zistí súčtom ocenenia jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena poschodovej garáže ako celku sa zistí podľa odseku 1.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej a betónovej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

ŠTVRTÝ ODDIEL
PLOTY A STUDNE

§ 8
Ploty

(1) Cena plotu sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 4 tejto vyhlášky a dĺžkou plotu v metroch. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plotu je spravidla 50 rokov, plotu s podmurovkou 40 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 90%.

§ 9
Studne

(1) Cena studne a ručného čerpadla sa zistí takto:

Kopaná studňa

Tabuľka č. 2

V hĺbke	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)			
			od 0 do 5 m	770,-	520,-
od ďalších 5 do 10 m	1410,-	700,-			
nad 10 m	1930,-	950,-			

Vŕtaná studňa

Tabuľka č.3

Profil	hĺbka studne	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla			
				do 150 mm	od 0 do 10 m	385,- 700,-
od 0 do 20 m	450,-	950,-				
od 0 do viac než 20 m	555,-	1050,-				
nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	575,-	700,-			
	od 0 do 20 m	665,-	950,-			
	od 0 do viac než 20 m	805,-	1050,-			
nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	930,-	700,-			
	od 0 do 20 m	1065,-	950,-			
	od 0 do viac než 20 m	1185,-	1050,-			

(2) Cena narážanej studne sa rovná cene vŕtanej studne s priemerom do 150 mm.

(3) Vrtaná studňa s profilom nad 500 mm sa oceňuje ako kopaná.

(4) Ustanovenia § 2 ods.5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe kopanej studne a vrtanej studne s priemerom nad 150 mm je spravidla 100 rokov, v ostatných prípadoch 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

(5) Cena kopanej studne neslúži svojmu účelu pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20% z ceny zistenej podľa predchádzajúcich odsekov.

PIATY ODDIEL OSTATNÉ STAVBY

§ 10 Vedľajšie stavby

(1) Cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných alebo prislúchajúcich k pozemku (dreváreň, kôlna, pracovňa a pod.) sa zistí súčtom ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Ak stavba nemá podlažie s minimálnou svetlou výškou 1,6 m, zistí sa jej cena podľa § 12.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85%.

§ 11 Prevádzkové a poľnohospodárske stavby

(1) Cena stavieb určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.) a cena administratívnych budov, škôl, telocviční, obchodných budov, zdravotníckych zariadení sa zistí podľa § 3.

(2) Cena stavieb určených na poľnohospodárske účely (chlievy, stodoly, stajne, kôlne, sýpky a pod.) mimo objektov poľnohospodárskej veľkovýroby (kravín, ošipáreň a pod.) a cena dielní a skladov do 150 m² zastavanej plochy sa zistí podľa § 10.

(3) Cena prevádzkových stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením ceny za 1 m³ počtom m³ obostavaného priestoru⁷⁾:

Stavba	Kčs/m ³ obostavaného priestoru
budovy výrobné pre priemysel	829,-
budovy výrobné pre energetiku	878,-
budovy kotolní	1009,-
budovy určené na poľnohospodárske účely (stodoly, kôlne, sýpky)	167,-
budovy na poľnohospodársku veľkovýrobu	552,-
haly kotolní	428,-
ostatné haly	381,-

Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platí obdobne s tým, že predpokladaná životnosť je spravidla pri bežnej údržbe pri murovaných a betónových stavbách 80 rokov, okrem stavieb na poľnohospodársku

veľkovýrobu. Pre stavby poľnohospodárskej výroby a pre ostatné stavby je predpokladaná životnosť 50 rokov.

(4) Cena obytnej časti prevádzkových stavieb sa zistí samostatne podľa § 3 s tým, že opotrebenie sa vypočíta pre celú stavbu jednotne, vrátane obytnej časti a môže byť najviac 85 %.

ŠIESTY ODDIEL VONKAJŠIE ÚPRAVY

§ 12 Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav uvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa zistí tak, že cena za mernú jednotku v nej uvedená sa vynásobí skutočným počtom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa rovná výške nákladov na ich obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie je spravidla 25 až 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85%.

SIEDMY ODDIEL NEDOKONČENÉ STAVBY

§ 13

(1) Cena nedokončenej stavby sa zistí tak, že jednotlivé dokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia plným počtom bodov. Neukončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia počtom bodov určeným pomerom vykonaného množstva prác a konštrukcií k celkovému uvažovanému objemu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Výsledný počet bodov sa vynásobí mernou jednotkou a hodnotou jedného bodu príslušnej stavby.

(2) Na rozostavanej stavbe sa primerané zníženie ceny za opotrebenie vykoná vzhľadom na vek a stav vybudovaných konštrukcií a vybavenia a ich predpokladanú životnosť.

ÔSMY ODDIEL POZEMKY

§ 14

(1) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹⁶⁾ alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie,¹⁷⁾ záhrada,¹⁸⁾ a nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 2, je:

250,-Kčs v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,

150,-Kčs v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,

100,-Kčs v mestách, ktoré sú sídlom okresu, a v mestách, v ktorých pôsobia národné výbory I. kategórie,¹⁹⁾

70,-Kčs v ostatných mestách,

20,-Kčs v ostatných obciach.

Cena sa upraví podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky.

(2) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹⁵⁾ na individuálnu rekreáciu²⁰⁾ alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako plocha zastavaná stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie¹⁷⁾ alebo záhrada,¹⁸⁾ ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok, je 100,-

Kčs, ak nie je v odseku 1 pre obec, v ktorej sa pozemok nachádza, ustanovená vyššia cena. Cena sa upraví podľa prílohy č. 7.

(3) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako orná pôda, ovocný sad, vinica alebo chmeľnica sa určí podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 9.

(4) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lúka a pasienok je 75 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 9 so zaokrúhlením výslednej hodnoty na násobky 0,05 Kčs za 1 m².

(5) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 až 4 je 3,- Kčs za 1 m².

§ 15

Úhrada za zriadenie práva osobného užívania pozemkov

Výška úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemku,²³⁾ sa zistí podľa sadzieb uvedených v § 14 ods.1 a 2, vzhľadom na účel, na ktorý je pozemok do osobného užívania prenechaný, prípadne na ktorý sa už užíva.

§ 16

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov

(1) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku²⁴⁾ sa vypočíta percentuálnou sadzbou z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania, ak nie je v odseku 2 ustanovené inak. Percentuálna sadzba je ročne:

- a) 5 % pri pozemkoch prenechávaných pre potreby podnikania
- b) 2 %, ak je pozemok na území mesta a nejde o pozemky uvedené pod písmenom a)
- c) 4 % v ostatných prípadoch.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, lúky, pasienky) a pôdy, ktorá bola a má byť naďalej pôdohospodársky obhospodarovaná, ale dočasne obrábaná nie je, sa vypočíta percentuálnou sadzbou z cien poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 ods. 3 až 5 za m² ročne:

- a) 2,0 % pri sadoch, viniciach a chmeľniciach
- b) 1,5 % pri ornej pôde
- c) 1,0 % pri lúkach a pasienkoch
- d) 0,5 % pri iných pozemkoch.

Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku,²⁴⁾ ktorý je prenechaný do užívania ako záhrada a pozemku na tento účel už užívaného, vypočíta sa podľa odseku 1.

(3) Náhrady zistené podľa odseku 2 sa zvýšia, ak je priemerná norma výnosnosti za 1 ha určená osobitným predpisom²⁵⁾ vyššia než uvedená v IV. skupine o

- a) 10% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v III. skupine,
- b) 12% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v II. skupine,
- c) 15% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v I. skupine.

**DEVIATY ODDIEL
TRVALÉ PORASTY****§ 17**

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(2) Cena viničných porastov a zariadení viníc sa zistí podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa tabuľky č. 3 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(4) Cena lesných porastov sa zistí podľa tabuľky č. 4 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa tabuľky č. 5 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

**DVANÁSTY ODDIEL
SPOLOČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA****§ 20**

Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 až 13, je táto vyššia cena po odpočítaní zvýšenia ceny pri predchádzajúcom prevode podľa § 21 tejto vyhlášky, prípadne § 21 vyhlášky č. 129/1984 Zb. a po odpočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody alebo prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnu zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

§ 21

Ceny zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu byť pri prevodoch alebo prechodoch zvýšené až o 40 %, najmä vzhľadom na miesto, polohu a zvláštne vybavenie. Zvýšenie nie je možné hradiť zo štátneho rozpočtu.

§ 22

Ceny stavieb, pozemkov, trvalých porastov a náhrady za dočasné užívanie pozemkov podľa tejto vyhlášky sú cenami a náhradami najvyššie prípustnými.

§ 23

Pri prevodoch stavieb a pozemkov okrem prevodov od občanov do štátneho vlastníctva môže Ministerstvo financií a cien SR na žiadosť prevodcu pred uzavretím zmluvy výnimočne povoliť vyššiu cenu z ustanovení tejto vyhlášky. Obdobne je možné zvýšiť náhradu za dočasné užívanie pozemkov v štátnom vlastníctve.

§ 24

Zrušuje sa vyhláška Slovenského cenového úradu č. 129/1984 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

§ 25
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1989.

Minister:

Ing. Mišeje v. r.

Príloha č. 1

RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
1.	Osadenie do terénu (len v podzemných podlažiach)	
	1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	310
	b) bez zvislej izolácie	205
	1.2. v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	220
	b) bez zvislej izolácie	140
	1.3. v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	100
	b) bez zvislej izolácie	65
2.	Základy	
	2.1. s vodorovnou izoláciou	130
	2.2. bez izolácie	105
3.	Murivo	
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	
	a) nad 60 cm	350
	b) nad 50 do 60 cm	595
	c) nad 40 do 50 cm	530
	d) nad 30 do 40 cm	465
	e) do 30 cm	360
	3.2. z monolitického betónu	320
	3.3. montované z prefabrikovaných dielcov	
	a) z betónových	395
	b) na báze dreva	270
	3.4. drevené v hrúbke	
	a) nad 20 cm	360
	b) nad 16 do 20 cm	340
	c) do 16 cm	285
4.	Stropy	
	4.1. s rovným podhľadom	
	a) vybudované po roku 1960	285
	b) vybudované do roku 1960	225
	4.2. s viditeľnými trámami	
	a) železobetónové	215
	b) drevené	115
	4.3. klenbové	180
5.	Krovy	
	5.1. zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami	
	5.2. väznicové valbové, stanové	

	5.3. väznicové sedlové, manzardové	
	5.4. hambáľkové	
	5.5. pultové	
	5.6. klincované väzníky	
6.	Krytiny strechy na krove	
	6.1. plechové	
	a) z medi	435
	b) z hliníka	225
	c) pozinkované	185
	6.2. pálené	
	a) ťažké korýtkové (prejzové)	225
	b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske TRF, Holland-TRH, Portugal-TRP), obyčajné dvojdrážkové	110
	c) obyčajné jednodrážkové	80
	6.3. šindľové a doštené	225
	6.4. azbestocementové	
	a) šablóny na debnení	105
	b) šablóny na latách, vlnité dosky	80
	6.5. z cementových drážkoviek	80
	6.6. lepenkové	65
7.	Krytiny na plochých strechách	
	7.1. z medeného plechu	425
	7.2. z dlaždíc	260
	7.3. z hliníkového plechu	210
	7.4. z pozinkovaného plechu	165
	7.5. z asfaltovaných privarovaných pásov	145
	7.6. z asfaltovanej lepenky	125
	7.7. z cementovaného poteru	60
8.	Klapiarske konštrukcie	
	8.1. z medeného plechu (min. žľaby, zvody, komíny, prieniky)	195
	8.2. z pozinkovaného plechu	
	a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	50
	b) len žľaby a zvody	25
	c) parapety	5
9.	Fasádne omietky	
	9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	25
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	15
	9.2. nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	20
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	10
	9.3. nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	10

	b) vápenné a vápenné-cementové hladké, škárované murivo	5
	9.4. do 1/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	5
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	3
10.	Obklady fasád	
	10.1. nad 2/3 obkladanej steny	
	a) obklad šindľom	95
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	90
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	75
	d) umelý kameň	60
	e) obklady keramické, obklady drevom	45
	f) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa	30
	g) obklady azbestocementovými šablónami	30
	10.2. nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	80
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	60
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	50
	d) umelý kameň	50
	e) obklady keramické a obklady drevom	30
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	20
	g) obklady azbestocementovými šablónami	20
	10.3. nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	50
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	45
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	35
	d) umelý kameň	25
	e) obklady keramické a obklady drevom	20
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	15
	g) obklady azbestocementovými šablónami	15
	10.4. do 1/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	40
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	30
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	25
	d) umelý kameň	15
	e) obklady keramické a obklady drevom	15
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	10
	g) obklady azbestocementovými šablónami	10
11.	Vnútorne obklady (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky	15
	11.02 prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky	15
	11.03 vane	10
	11.04 samostatnej sprchy	10
	11.05 WC min. do výšky 1 m	10

	11.06 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)	10
12.	Schody	
	s povrchom	
	12.1. mramor	95
	12.2. žula	85
	12.3. tvrdé drevo, červený smrek	70
	12.4. terazzo, PVC, guma	55
	12.5. pieskovec, cementový poter	50
	12.6. mäkké drevo s podstupnicami	45
	12.7. mäkké drevo bez podstupníc	40
	12.8. kovové	35
13.	Dvere	
	13.1. plné alebo zasklené dýhované alebo z tvrdého dreva	90
	13.2. hladké plné alebo zasklené	70
	13.3. rámové s výplňou	60
	13.4. oceľové, zvlakové	30
14.	Okná	
	14.1. dvojité alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové alebo z tvrdého dreva, s dvojvrstvovým alebo trojvrstvovým zasklením	130
	14.2. dvojité drevené s doskovým osteníom s trojvrstvovým zasklením	65
	14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané)	50
	14.4. zdvojené ostatné, drevené s dvojvrstvovým zasklením	55
	14.5. jednoduché drevené alebo oceľové	25
15.	Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)	
	15.1. parkety, vlysy (okrem bukových), korok	80
	15.2. podlahoviny netkané vsívané (napr. koval)	75
	15.3. vlysy bukové	65
	15.4. podlahoviny textilné vpichované (napr. Jehor, Riga)	60
	15.5. podlahoviny gumové, z PVC, lino	45
	15.6. palubovky, dosky, xylolit	40
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	
	16.1. mramorové	80
	16.2. keramické	45
	16.3. xylolit, dlaždice, palubovky, dosky	35
	16.4. terazzo, lepené povlakové podlahy	30
	16.5. cementové dlaždice, liaty xylolit	25
	16.6. cementový poter, tehlová dlažba	20
17.	Vykurovanie	
	17.1. ústredné	
	17.11 kotol ústredného vykurovania (započítava sa len do najväčšieho podlažia a to i vtedy, ak je mimo objektu)	
	a) na plyn, naftu, vykurovací, olej, elektrinu	180
	b) na tuhé palivá	100
	17.12 radiátory	
	a) hliníkové, liatinové	60

	b) oceľové a vykurovacie panely	40
	17.2. lokálne	
	a) podlahové elektrické v prevažnej časti podlažia	100
	b) akumulčné kachle, za každý kus	55
	c) plynové kachle, za každý kus	30
	d) naftové a stáložiarné kachle, za každý kus	15
	e) na tuhé palivá obyčajné, za každý kus	10
18.	Elektroinštalácia	
	18.1. svetelná, motorická, poistkové automaty	70
	18.2. svetelná, motorická, poistky	55
	18.3. len svetelná, poistkové automaty	45
	18.4. len svetelná, poistky	35
19.	Bleskozvod	35
20.	Rozvod vody	
	20.1. studenej a teplej vody z centrálného zdroja	20
	20.2. len studenej vody	10
21.	Zdroj teplej vody (za každý kus)	
	21.01 zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním	25
	21.02 prietokový plynový ohrievač	20
	21.03 kotol ústredného vykurovania	10
	21.04 kúpeľňové kachle na uhlie	5
	21.05 malé plynové alebo elektrické ohrievače	5
22.	Inštalácia plynu	
	22.1. rozvod svietiplynu alebo zemného plynu	15
	22.2. rozvod propán-butánu	5
23.	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septiku (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	23.01 zo splachovacieho záchodu	15
	23.02 z kúpeľne	10
	23.03 z pracovne	10
	23.04 z kuchyne	5
24.	Kuchyňa (za každý kus)	
	24.01 sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková zabudovaná platňa a elektrická vstavaná rúra)	25
	24.02 plynový sporák	15
	24.03 sporák na tuhé palivo	10
25.	Vnútorne vybavenie (za každý kus)	
	25.01 vaňa liatinová	15
	25.02 vaňa oceľová smaltovaná	10
	25.03 umývadlo	5
	25.04 bidet	5

	25.05 samostatná sprcha	5
26.	Záchod (za každý kus)	
	26.01 splachovací s umývatkom	6
	26.02 splachovací bez umývatka	5
	26.03 suchý (vo vnútri budovy)	1
27.	Balkón (za každý kus)	
	27.01 výmery nad 5 m ²	25
	27.02 výmery do 5 m ²	15
28.	Krb (za každý kus)	40
29.	Sauna	65
30.	Okenné žalúzie	
	30.1. drevené	45
	30.2. kovové	30
31.	Vstavané skrine (za 1 kus) okrem špajzových s minimálnou výškou 2 m, šírkou 0,6 m a hĺbkou 0,3 m	5
32.	Odsávač pár (za každý kus)	5
33.	Domáci telefón (rozvod pod omietkou)	5
34.	Rozvod televíznej antény a rádioantény (pod omietkou)	10
35.	Okenice	35
36.	Kovové mreže	45

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Ak sa na fasáde vyskytuje obklad, počítajú sa najskôr body podľa znaku č. 10 a podľa znaku č. 9 sa potom počítajú body ako doplnok do celku plochy steny upravenej fasádou. Prihliada sa iba na obklady, ktorých priemerná výška na hodnotenej strane je vyššia než 0,5 m. Neprihliada sa na obklady okolo okien.

Počet bodov za radiátory sa rozumie za podlažie, ktoré je vykurované prevažne ústredným (etážovým) vykurovaním.

Príloha č. 2

REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
1.	Osadenie do terénu (len v podzemných podlažiach)	
	1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	400
	b) bez zvislej izolácie	190
	1.2. v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	285
	b) bez zvislej izolácie	140
	1.3. v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	140
	b) bez zvislej izolácie	70
2.	Základy	
	2.1. s vodorovnou izoláciou	120
	2.2. bez izolácie	90
3.	Podmurovka	
	pri nepodpivničených chatách	
	3.1. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) z opracovaného kameňa	110
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	75
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
	3.2. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	190
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	140
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	70
	3.3. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	220
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	170
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	90
	pri podpivničených chatách do 1/2 zastavanej plochy	
	3.4. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) z opracovaného kameňa	70
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	30
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	20
	3.5. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	120
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	50
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	35
	3.6. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	180
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	75

	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
	pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy	
	3.7. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm	
	a) z opracovaného kameňa	45
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	20
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	15
	3.8. pri priemernej výške podmurovky nad 50 do 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	80
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	35
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	20
	3.9. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm	
	a) z opracovaného kameňa	120
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	50
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
4.	Obvodové steny	
	4.1. murované	
	a) s hrúbkou muriva nad 30 cm	430
	b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm	350
	c) s hrúbkou muriva do 25 cm	260
	4.2. zrubové	
	a) s hrúbkou steny nad 16 cm	320
	b) s hrúbkou steny do 16 cm	250
	4.3. drevené	
	a) drevená kostra obojstranne obíjaná	210
	b) drevená kostra jednostranne obíjaná	170
	4.4. montované	
	a) celodrevené	250
	b) ostatné	200
5.	Stropy	
	5.1. nespáliteľné	170
	5.2. spáliteľné	130
6.	Krov	
	6.1. stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia	125
	6.2. sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia	100
	6.3. pultový, priehradový	80
7.	Krytiny strechy na krove	
	7.1. škridlové, drevené šindľové	175
	7.2. plechové	
	a) na debnení	220
	b) na latách	190
	7.3. azbestocementové	
	a) na debnení	160
	b) na latách	130
	7.4. asfaltové	
	a) zo zvarovaných pásov	95

	b) lepenkové	65
8.	Krytiny na plochých strechách	
	8.1. plechové	145
	8.2. asfaltové	
	a) zo zvarovaných pásov	60
	b) lepenkové	40
9.	Klampiarske konštrukcie	
	9.1. úplné	55
	9.2. len žľaby a zvody	35
10.	Úprava vonkajších povrchov	
	10.1. obklady keramické, drevené, kamenné	50
	10.2. omietky brizolitové, na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené a odtrhované alebo akékoľvek obklady okrem obkladov uvedených v znaku 10.1.	20
	10.3. vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie	15
	10.4. nátery, okrem latexových	10
	10.5. napúšťanie impregnáciou, latexový náter	5
11.	Vnútorne obklady (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m	20
	11.02 samostatnej sprchy	15
	11.03 WC	10
	11.04 vane	7
	11.05 kuchyne (min. pri sporáku)	5
12.	Schodište	
	12.1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	90
	12.2. betónové alebo tehlové	70
	12.3. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	60
	12.4. kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami	50
13.	Dvere	
	13.1. plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva	40
	13.2. plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva	35
	13.3. rámové s výplňou	30
	13.4. kovové alebo zvlakové	15
14.	Okná	
	14.1. dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku	95
	14.2. dvojité s doskovým ostením	55
	14.3. zdvojené	45
	14.4. dvojité von a dovnútra otvárané	40
	14.5. jednoduché	25
15.	Podlahy	
	15.1. parkety, vlysy	120
	15.2. povlaky textilné	105
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky	95
	15.4. keramické dlažby	90

	15.5. betónové dlaždice, terazzo, xylolit	55
	15.6. cementový poter, tehlová dlažba	40
16.	Vykurovanie	
	16.1. ústredné	
	16.11. kotol ústredného vykurovania (započíta sa do najväčšieho podlažia)	100
	16.12. radiátory (započítajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené)	50
	16.2 lokálne	
	a) akumulčné, za každý kus	80
	b) krb, za každý kus	80
	c) naftové, stáložiarné na tuhé palivá, za každý kus	25
	d) na tuhé palivá, za každý kus	10
17.	Elektroinštalácia	
	17.1. motorická a svetelná	65
	17.2. svetelná	45
	17.3. rozvod 12 V (z centrálného zdroja pre celú stavbu)	15
	17.4. bleskozvod	15
18.	Rozvod vody	
	18.1. studenej a teplej z centrálného zdroja	20
	18.2. len studenej	10
19.	Zdroj teplej vody (za každý kus)	
	19.01 elektrický bojler	45
	19.02 plynový prietokový ohrievač na propán-bután	40
	19.03 malý plynový prietokový ohrievač na propán-bután alebo elektrický ohrievač do 10 l	15
	19.04 kúpeľňové kachle	10
20.	Rozvod propán-butánu	5
21.	Kanalizácia do verejnej siete, žumpy alebo septika (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	21.01 zo splachovacieho záchodu	20
	21.02 z kuchyne	5
	21.03 z kúpeľne	5
22.	Kuchyňa (za každý kus)	
	22.01 elektrický sporák, sporák na propán-bután	40
	22.02 sporák na tuhé palivá	15
	22.03 malý sporáček na tuhé palivá	10
23.	Vnútorne vybavenie (za každý kus)	
	23.01 vaňa	15
	23.02 samostatná sprcha	10
	23.03 umývadlo	5
24.	Záchod (za každý kus)	
	24.01 splachovací	10
	24.02 suchý	5

25.	Balkón (za každý kus)	
	25.01 výmery nad 5 m ²	25
	25.02 výmery do 5 m ²	20
26.	Okenice	30
27.	Mreže	20
28.	Sauna	80

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Príloha č. 3

GARÁŽE A VEDLAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie		Počet bodov za 1 m ²
1.	Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m		
	a) so zvislou izoláciou		320
	b) bez zvislej izolácie		140
2.	Základy a podmurovka		
	2.1	betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná	65
	2.2	betónové, podmurovka betónová	40
	2.3	bez podmurovky, iba základové pásy	35
	2.4	bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi	25
3.	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)		
	3.1	murované, min. hrúbky 45 cm	490
	3.2	murované alebo betónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm	445
	3.3	murované, betónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité	390
	3.4	drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilierky s dreveným plechovým alebo azbestocementovým opláštením	360
	3.5	iba pilierky	185
4.	Stropy		
	4.1	železobetónové alebo keramické s podhľadom a s tepelnou izoláciou	110
	4.2	železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do oceľových nosníkov	90
	4.3	trámčekové s podhľadom	80
	4.4	trámčekové bez podhľadu	70
	4.5	plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre	65
	4.6	podbitie krovu	30
5.	Krov		
	5.1	s možnosťou podkrovia	50
	5.2	ostatné, bez možnosti podkrovia	30
6.	Krytina		
	6.1	plechová	
	a) z medi		200
	b) z hliníku		85
	c) pozinkovaná		70
	6.2	škridlová alebo azbestocementové šablóny	60
	6.3	živičná zvarovaná	55
	6.4	lepenková alebo vlnité azbestocementové dosky	40
7.	Vonkajšia úprava povrchov		

	7.1	brizolit	80
	7.2	striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	70
	7.3	vápenná hladká omietka, škárované murivo	50
	7.4	vápenná hrubá omietka alebo náter	40
	7.5	napustenie impregnáciou	10
8.	Vnútoraná úprava povrchov		
	8.1	vápenná štuková omietka	70
	8.2	vápenná hladká omietka	45
	8.3	vápenná hrubá omietka	30
	8.4	nátery	35
	8.5	napustenie impregnáciou	10
9.	Kanalizácia		
	9.1	napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu	95
	9.2	napojenie na kanalizáciu alebo žumpu	60
	9.3	odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie	35
	9.4	zberná jamka v garáži alebo napojenie na trativod	10
10.	Rozvod vody		
	10.1	studenej a teplej z centrálného zdroja	70
	10.2	len studenej	45
	10.3	vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	30
11.	Vykurovanie		
	11.1	ústredné	
	a) kotol ústredného vykurovania (započítava sa do najväčšieho podlažia)		100
	b) radiátory (za vykurované podlažie)		50
	11.2	lokálne	
	a) akumulčné za každý kus		80
	b) naftové, na tuhé palivá stáložiarno za každý kus		25
	c) na tuhé palivá za každý kus		10
	d) krb za každý kus		80
12.	Elektroinštalácia		
	12.1	svetelná a motorická	65
	12.2	svetelná	40
	12.3	provizórna	10
	12.4	bleskozvod	20
13.	Okná		
	13.1	dvojité	60
	13.2	zdvojené	40
	13.3	jednoduché	25
14.	Dvere		
	14.1	vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní	30
	14.2	hladké	25
	14.3	náplňové	20
	14.4	zvlakové, latové	10
15.	Vráta		

	15.1	výklopové, drevené prírodné	85
	15.2	drevené alebo plechové natreté krycím náterom	55
	15.3	drevené zvlakové alebo roleta	40
16.	Podlahy		
	16.1	palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba	95
	16.2	doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska	70
	16.3	betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice	55
	16.3	hrubé betónové, tehlová dlažba	40
17.	Klampiarske konštrukcie		
	17.1	z medeného plechu (min. žlabý, zvody, okolo komínov, prieniky)	230
	17.2	z pozinkovaného plechu	
	a) úplné strechy (žlabý, zvody, komíny, prieniky)		50
	b) len žlabý a zvody		25
	c) parapety		5
18.	Vnútorne vybavenie (za každý kus)		
	18.1	elektrický bojler	60
	18.2	kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo	25
	18.3	vaňa	30
	18.4	umývadlo	5
	18.5	záchodová misa	10
	18.6	elektrický alebo plynový sporák	40
	18.7	sporák na uhlie	15
	18.8	malý sporáček na uhlie	10
19.	Schody		
	19.1	drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	90
	19.2	drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	60
	19.3	kovová konštrukcia s akýmikoľvek stupňami	50
	19.4	betónové alebo tehlové	70
20.	Okenice		50
21.	Mreže		40
22.	Sauna		240

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Pokiaľ sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Pri znakoch č. 12, 17, 18 a 19 sa sčíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku.

Príloha č. 4

PLOTY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m
1.	Základy	
	1.1. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm	45
	1.2. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu šírky do 45 cm	30
	1.3. betónové okolo stĺpikov	10
2.	Podmurovka	
	2.1. murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm	45
	2.2. murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm	30
	2.3. betónové prahy medzi stĺpikmi	10
3.	Plot	
	3.1. kamenný alebo tehlový alebo betónový múr minimálnej hrúbky 30 cm	145
	3.2. pletivo v rámoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm	60
	3.3. betónové alebo oceleové stĺpiky s drôteným pletivom alebo s doskami, latkami, vlnitým plechom na zvlakoch	45
	3.4. z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch	35
4.	Povrchová úprava	
	4.1. vápenná omietka alebo škárované murivo	30
	4.2. dvojnásobný náter	20
	4.3. podmurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná	10
	4.4. jednoduchý náter	10
	4.5. základný náter alebo napustenie impregnáciou	5
5.	Výška plotu od terénu	
	5.1. nad 180 cm	35
	5.2. nad 150 do 180 cm	25
	5.3. nad 120 cm do 150 cm	20
	5.4. nad 100 cm do 120 cm	5

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Príloha č. 5

nahradená prílohou č. 3 od 1. 8. 1990

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Pol. č.	Druh vonkajšej úpravy	Merná jednotka	Kčs
1.	prípojka vody	m	130,-
2.	prípojka kanalizácie	m	300,-
3.	vodomerná šachta	m ³	640,-
4.	záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku	m	55,-
5.	spevnené plochy, vrátane odkvapových chodníkov	m ²	
	a) z dlažobných kociek		175,-
	b) ľahká vozovka		110,-
	c) z betónových dlaždíc		100,-
	d) z betónovej mazaniny		90,-
	e) z tehlovej dlažby		70,-
6.	záhonové obrubníky	m	20,-
7.	žumpy	m ³ , o. p.	550,-
8.	septiky	m ³ , o. p.	515,-
9.	oporné múry	m ³	
	a) tehlové		575,-
	b) betónové		515,-
	c) kamenné (lomový kameň)		500,-
	d) z kamennej rovinaniny		340,-
10.	vonkajšie schody vrátane bočných stienok a predložených schodov	m stupňa	120,-
11.	vonkajšie schody bez bočných stienok vrátane predložených schodov	m stupňa	80,-
12.	drenáže	m	35,-
13.	ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok	m	
	a) akékoľvek s podmurovkou		175,-
	b) drôtené pletivo na stĺpikoch		90,-
	c) drevené bez podmurovky		60,-
14.	pareníšte	m ² z p.	170,-
15.	vonkajší záchod (bez žumpy)	ks	860,-
16.	domáca vodáreň (podľa typu a tlakovej nádoby)	ks	2800,- až 5800,-
17.	záhradné jazierka (kvetinové)	m ² z. p.	160,-
18.	bazény a nádrže na vodu (okrem kovových a laminátových)	m ³ o. p.	380,-
19.	podzemná pivnica	m ³ o. p.	710,-
20.	plotové vráta (výška minimálne 1,2 m, šírka min. 2 m)	ks	
	a) plechové alebo z kovových profilov		1850,-
	b) drevené stolársky spracované		1300,-
	c) kovové s prevažne drôtenou výplňou		1100,-
	d) drevené tesársky spracované		850,-
21.	plotové vrátko (výška min. 1,2 m)	ks	
	a) plechové alebo z kovových profilov		500,-
	b) kovové s prevažne drôtenou výplňou		350,-
	c) drevené stolársky spracované		300,-
	d) drevené tesársky spracované		200,-

o. p. = obostavaný priestor

z. p. = zastavaná plocha

Príloha č. 7

POZEMKY

I. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia, ceny pozemku		Zrážka v %
1.		Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené	
	1.1	v hl. m. SR Bratislave	60
	1.2	v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach	40
	1.3	v ostatných mestách a obciach	30
2.		Prístup po nespevnenej komunikácii	10
3.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5
4.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	7
5.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac než 200 m	8
6.		Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka - viac než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)	
	6.1	ak nie je v mieste obchod s potravinami	4
	6.2	ak nie je v mieste národný výbor	2
	6.3	ak nie je v mieste základná škola (I. stupeň)	4
7.		Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 7
8.		Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	4
9.		Zťaženie zakladacie podmienky ²⁵⁾	
	-	svahovitosť terénu	4
	-	hladina spodnej vody	5
	-	únosnosť základovej pôdy	5
10.		Obmedzenie užívania pozemku	
	10.1	ochranné pásmo (určené právnym predpisom)	5
	10.2	chránená krajinná oblasť	3
	10.3	stavebná uzáva	5
	10.4	stavba pod povrchom pozemku	5

I. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností označené ako záhrady, ktoré netvoria (nebudú tvoriť) funkčný celok s akoukoľvek stavbou hlavnou a ktoré nie sú určené na zastavanie, cena týchto pozemkov sa zníži podľa II. tabuľky.

Pokiaľ sa cena pozemku znižuje podľa položky č. 1, počítajú sa položky č. 2 až 10 z už takto upravenej ceny a nie zo základnej ceny uvedenej v § 14 ods. 1.

II. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku		Zrážka v %
1.		Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m	5
3.		Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.		Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	3
5.		Sťažené zakladacie podmienky ²⁵⁾	
	5.1	svahovitosť terénu	5
	5.2	hladina spodnej vody	
6.		Obmedzenie užívania pozemku	
	6.1	ochranné pásmo (určené právnym predpisom)	5
	6.2	chránená krajinná oblasť	3
	6.3	stavebná uzávera	3
	6.4	stavba pod povrchom pozemkov oceňovaných podľa § 14 ods. 2	3
7.		Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km	5
8.		Pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, ktoré netvoria a nebudú tvoriť podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie funkčný celok s akoukoľvek stavbou (územie so zákazom výstavby, vrátane záhradkárskeho chaty)	15
9.		Záhrady v záhradkových osadách	30
10.		Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m ² .	4

II. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 2 a pozemky vyňaté z I. tabuľky.

²⁵⁾ Výnos FMTIR č. 5 z 31. 3. 1982 - Spravodajca FMTIR č. 1 - 2/1982.

Príloha č. 8

TRVALÉ PORASTY

OVOCNÉ STROMY

Tabuľka č. 1

[illegible]

Jedl é gaš t any, vlaš ské orec hy		110,-	120,-	130,-	140,-	150,-	160,-	170,-	180,-	190,-	200,-	210,-	220,-	230,-	18	3,-
Egre še, ríbez le	ker	18,-	21,-	25,-											4	2,-
	stro mče k	24,-	27,-	31,-											4	3,-
Lies ka		21,-	26,-	31,-	36,-										5	1,-
Mali nčie	m ²	11,-	13,-												3	1,-
Čern ice	m ²	14,-	16,-												3	2,-

Pri trvalých porastoch, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, sa cena určí podľa výšky ceny za porasty druhove najbližšie.

Minimálna cena po znížení s ohľadom na vek je pri stromoch vysokokmenných, polokmenných a štvrťkenných 70,- Kčs, pri zákrpkoch, kordónoch a ďalších 40,- Kčs, pri egrešoch, ríbezliach, malinčí a černiciach 10,- Kčs.

Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch neošetrovaných, neúmerne slabého rastu alebo poškodených.

VINIČNÉ PORASTY (VRÁTANE ZARIADENIA VINÍC)

Tabuľka č. 2

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 kus po								Hodnota sa znižuje ročne	
		vysadení	1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	po roku veku	o Kčs
Vinič štepný	vedenie na hlavu	17,-	22,-	25,-	29,-	33,-	37,-	41,-	45,-	9	2,-
	vedenie stredové a vysoké	22,-	29,-	35,-	42,-	49,-	56,-	63,-	70,-	9	3,-
Vinič pravokorenný	vedenie na hlavu	15,-	20,-	23,-	27,-	31,-	35,-	39,-	43,-	9	2,-
	vedenie stredové a vysoké	20,-	27,-	33,-	40,-	47,-	54,-	61,-	68,-	9	3,-

CHMELOVÉ PORASTY A ZARIADENIA CHMELNICE

Tabuľka č. 3

	Cena v Kčs za 1 m ²		
	chmeľový porast	zariadenia chmeľníc	spolu
Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenia z drevených stĺpov a drôtov)	2,20	4,50	6,70
Zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,088	0,225	0,313

LESNÉ PORASTY

Tabuľka č. 4

Vek porastu	Cena za 1 m ² lesného porastu v Kčs bonitného stupňa ²⁷⁾								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-20	1,70	1,50	1,30	1,20	1,10	1,00	0,80	0,70	0,60
21-40	2,50	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	0,80
41-60	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,60	1,30	1,10	0,80
61-80	3,40	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,50	1,20	0,90
81-100	3,60	3,30	2,90	2,60	2,20	1,90	1,60	1,20	0,90
nad 100	3,80	3,40	3,00	2,60	2,30	2,00	1,60	1,30	0,90

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %.

Cena uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie,²⁷⁾ pri nižšom zakmenení sa cena zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.

Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny. ²⁷⁾ Údaje o bonitnom stupni, veku a zakmenení sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne.

OKRASNÉ A LESNÉ STROMY A KRY

Tabuľka č. 5

Pol. č.	Druh	Cena za 1 kus, pri živých plotoch za 1 m dĺžky								
		po vysadení	do 5 rokov	do 10 rokov	do 15 rokov	do 20 rokov	do 25 rokov	do 30 rokov	do 35 rokov	nad 35 rokov
1.	Listnaté stromy	60,-	90,-	113,-	138,-	166,-	199,-	229,-	252,-	265,-
2.	Listnaté stromy tvarované, previsnuté, popínavé, farebné a iné vzácnejšie	110,-	140,-	163,-	188,-	216,-	249,-	279,-	302,-	315,-
3.	Ihličnaté stromy	66,-	99,-	124,-	151,-	181,-	212,-	244,-	268,-	281,-
4	Ihličnaté stromy tvarované, previsnuté, popínavé, zákrpky, farebné a iné vzácnejšie	116,-	149,-	174,-	201,-	231,-	262,-	294,-	316,-	331,-
5.	Kry	38,-	57,-	71,-						
6.	Živé ploty									
	a) listnaté	50,-	65,-	80,-						
	b) ihličnaté	80,-	110,-	150,-						
7.	Rastliny-pivonky, ruže, stálozené, otáčavé, clementis	28,-	35,-							
8.	Azalky, rhododendrony	28,-	35,-	53,-	68,-	81,-				

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách.

Najvyššie dosiahnuté ceny platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín.

Ak ide o celospoločenský výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1000 m² alebo ak je v súvislej skupine viac než 50 kusov týchto stromov, ocenia sa podľa tabuľky č. 4, bonitný stupeň 3, zakmenenie 1 (plné). Ak prevládajú listnate dreviny, cena sa zníži o 10 %.

Na prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semien) platí len 50 % z ceny takto zistenej.

Príloha č. 9

CENY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY

SADZBA KČS ZA m ²	ZOZNAM PRÍSLUŠNÝCH BPEJ		
12.00	01701	01702	01703
-	01704	01901	01902
11.80	02201	-	-
11.40	01705	-	-
11.35	03601	-	-
11.05	03701	-	-
11.00	01904	-	-
10.75	11701	11901	11902
10.70	00201	00202	-
10.60	01801	02301	03901
10.50	02001	-	-
10.40	12201	12202	-
10.30	00601	-	-
10.25	04401	11703	-
10.15	12203	-	-
10.00	21901	-	-
9.95	11801	22202	-
9.90	03702	-	-
9.85	12001	-	-
9.80	13701	-	-
9.70	13901	22203	-
9.65	01802	12301	-
9.60	02601	-	-
9.55	11802	22301	-
9.45	00203	10201	-
9.25	00301	-	-
9.05	10601	10602	14401
8.95	20201	-	-
8.80	00701	-	-
8.55	03902	10603	-
8.50	20601	-	-
8.45	20203	-	-
8.40	01101	02203	10203
-	24401	-	-
8.35	10301	13902	31701
8.30	20301	-	-
8.25	0034002	0034012	0034032
-	03602	-	-
8.20	04402	12601	12602

-	14501	-	-
8.05	20603	20701	-
8.00	10701	-	-
7.95	20602	-	-
7.90	04003	12603	-
7.80	11101	14101	14402
-	22602	-	-
7.70	14601	15001	24801
-	40201	40202	-
7.60	02401	30201	52201
7.50	14801	-	-
7.30	11102	22603	-
7.25	00401	24402	24901
7.20	00204	00603	01102
-	01903	02602	25001
7.15	14003	21101	31702
-	34101	40602	-
7.10	13903	13904	14103
-	14802	-	-
7.05	14502	-	-
7.00	04403	-	-
6.95	14602	21102	30601
-	30602	50201	-
6.90	70301	70701	-
6.85	0034003	03801	03802
-	12401	44801	-
6.75	52203	-	-
6.70	15002	52301	60201
-	60202	60601	60602
6.65	10202	10204	11903
-	20202	21903	24502
-	24802	-	-
6.60	01201	02701	34801
-	40801	62201	62203
-	72001	72002	72901
-	72902	-	-
6.55	10604	-	-
6.50	04004	50601	50602
6.45	60801	-	-
6.40	40701	40802	-
6.35	50202	-	-
6.30	10401	-	-
6.25	64801	-	-
6.20	13801	13802	20204
-	24403	24404	30801

-	62301	70201	70202
6.15	24701	70601	70602
-	71102	76101	-
6.10	24902	54801	-
6.05	14004	14403	24503
-	25002	-	-
6.00	14603	52204	-
5.95	54101	-	-
5.90	15101	50701	-
5.85	14503	14504	-
5.80	14701	-	-
5.75	14505	30701	-
5.65	11201	34102	44802
5.60	03101	04005	24803
5.55	0015002	0015012	0015042
-	0015102	15003	15004
-	25101	44901	-
5.50	12701	76301	76302
5.45	42601	76102	76501
5.40	45001	50603	80201
-	80301	80601	82001
-	82002	82901	82902
5.35	01301	02801	15102
-	15103	15104	15201
-	25003	25004	41101
-	41102	70203	70603
-	71101	71103	76601
-	76801	76901	77101
-	77102	86501	-
5.30	24903	60701	-
5.25	15601	-	-
5.20	03102	32601	34901
-	62204	80203	-
5.15	22701	34802	50203
-	54802	60603	64802
-	65001	81102	-
5.10	01202	52702	71201
5.05	21201	25601	35001
-	44803	44804	80603
5.00	54901	61101	76303
-	76305	76401	76502
4.95	25102	44902	60203
-	80602	-	-
4.90	21202	25103	25104
-	31101	31102	77001

-	86301	-	-
4.85	40603	40604	42401
-	50604	55001	76103
-	76105	76602	-
4.80	11202	51101	54803
-	54804	-	-
4.75	15602	87301	87302
4.70	14005	92901	-
4.65	15701	25201	80202
-	85601	85701	86101
4.60	25602	40901	45002
-	45601	51102	95601
4.55	30901	54902	-
4.50	34803	34804	56501
4.45	30202	30603	30604
-	55601	61102	75601
4.40	41103	44903	44904
4.35	11301	45003	60604
-	64803	64804	65002
-	65101	87101	-
4.30	16501	25202	34902
-	35002	42701	45101
-	55002	-	-
4.25	0030201	12501	12502
-	15702	22501	25603
-	45201	46501	76104
-	76106	76304	76306
-	76701	-	-
4.20	00101	0015001	0015011
-	0015101	01601	03501
-	04001	04002	14001
-	14002	45602	64902
-	81103	-	-
4.15	11702	12101	12102
-	26501	54903	54904
4.10	01401	12801	41202
-	55003	55004	76802
-	76902	-	-
4.05	55602	86502	86601
4.00	16101	16503	16505
-	25701	32701	32702
-	45202	-	-
3.95	22101	22102	35101
-	45603	45604	52701
-	55701	56101	-

3.90	16001	16502	35003
-	55101	-	-
3.85	00102	27501	45103
-	45104	46503	46505
-	55201	-	-
3.80	35601	46101	52704
-	55603	55604	65003
-	65004	65601	66501
-	97301	97302	-
3.75	10501	31201	31202
-	35604	51201	55202
-	56502	64903	64904
-	65102	-	-
3.70	03201	17101	30902
-	31103	40902	60501
-	86801	86901	-
3.65	03502	04201	12103
-	17502	26101	42801
-	45102	55103	55104
3.60	20501	21301	22201
-	25702	26503	26505
-	45302	46502	56503
-	56505	86201	-
3.55	27401	27502	46001
-	47103	55301	57101
-	65602	66401	66502
-	81201	95602	95701
3.50	0085601	0085602	16002
-	18801	47101	56301
-	57501	61201	86401
3.45	26001	56303	56401
-	90201	90202	90301
-	90601	-	-
3.40	16504	45301	52705
-	55302	65103	65104
-	66503	67101	78801
3.35	22103	28801	34201
-	35102	35103	35104
-	36501	55102	56001
-	56002	57105	66505
-	78701	96501	96502
3.30	16102	33102	55702
-	75602	75603	86102
3.25	17102	27101	35602
3.20	10502	17103	17104

-	56102	66301	66303
3.15	11401	26502	46504
-	46506	62701	66102
-	67102	67103	67105
-	76402	-	-
3.10	00103	35701	56901
-	56903	66101	-
3.05	32801	35603	56504
-	56506	61401	65603
-	65604	76503	76505
-	90203	90602	90603
-	91201	91202	96601
-	96801	-	-
3.00	21401	26504	37101
-	40101	56302	60502
-	65701	66901	75701
-	77002	-	-
2.95	18701	20502	47102
-	56601	56902	57103
-	86602	-	-
2.90	16103	-	-
2.85	18802	18803	26002
-	31301	31302	41302
-	48801	50101	50501
-	66902	85602	85603
2.80	36101	66504	66506
-	66601	75702	86302
-	96301	96307	-
2.75	0085603	26102	66403
-	76905	81101	-
2.70	10503	27102	56403
-	56602	58801	62704
-	62705	76603	76605
-	77103	77105	86503
-	86505	96503	-
2.65	0589013	0589102	0589202
-	0589212	20503	36502
-	56103	56104	57102
-	66302	71401	73201
-	76001	76002	96401
-	96802	96901	97101
2.60	0885212	0889212	66103
-	66104	66602	76804
-	77202	87102	-
2.55	15901	17403	27402

-	66903	66905	67104
-	67106	76403	76504
-	76506	-	-
2.50	17401	47104	47106
-	58701	65702	66003
-	66004	77003	86403
-	86405	91101	91102
2.45	15902	48802	48803
-	56003	56004	76703
-	86701	86902	-
2.40	05901	17402	46102
-	67001	81401	-
2.35	27403	56904	58802
-	76404	86303	86305
2.30	0333003	0333004	35901
-	36102	37102	57104
-	76903	86603	86605
-	88801	-	-
2.25	57001	57106	66904
-	66906	77201	-
2.20	25901	25902	68701
2.15	28802	28803	77104
-	77106	86202	87105
-	96302	97202	-
2.10	0889214	17404	26103
-	27404	66404	76003
-	76004	85702	86001
-	86504	85506	86903
-	86905	87002	87103
-	87104	87501	87503
-	96602	97102	-
2.05	76604	76606	77005
-	86402	96505	-
2.00	0398004	-	-
1.95	0289233	0330003	0330004
-	0489012	09401	09501
-	27103	27104	77204
-	86103	86104	86802
-	87001	87201	87202
-	96201	96902	-
1.90	36103	46103	56905
-	56906	76704	76803
-	96403	96405	96803
1.85	45901	48804	76904
-	76906	96001	96002

-	96101	96303	96305
-	96701	96805	97001
1.80	86003	86004	86604
-	86606	91401	96504
-	96904	97103	-
1.75	15903	48805	68802
-	86304	86306	86705
-	87003	87005	87106
-	96903	96905	97005
1.70	28701	28702	50502
-	58702	58703	77004
-	77203	86404	86702
-	86703	96603	97105
1.65	0791263	29501	78702
-	78703	48802	88701
-	88802	96304	96306
-	96308	96605	96804
-	97003	97104	97201
1.60	25903	86904	86906
-	96003	96004	96102
-	96103	96104	96202
-	96604	96606	96703
-	96705	96806	98701
1.55	39601	51401	68702
-	79401	79501	83201
-	89401	89501	97503
-	97505	98801	-
1.50	09601	88803	96402
-	98802	98803	-
1.45	87004	87006	96404
-	97004	-	-
1.40	0389412	17901	19001
-	19401	19501	29401
-	39401	49401	57701
-	86002	86704	86706
-	87203	87204	96311
-	96906	97002	97006
1.35	59401	69401	69501
-	96704	96706	97502
-	99401	99501	-
1.30	0089001	27701	27901
-	29001	37701	37901
-	47701	47901	57801
-	57901	58803	59001
-	67801	67901	69001

-	77601	77701	77801
-	77901	79001	87601
-	87701	87801	87601
-	88702	88703	89001
-	97203	97204	97901
1.20	96310	-	-
1.10	98703	-	-
1.05	98702	-	-
1.00	15401	15402	95801
-	97701	99001	-
0.85	15801	25401	25402
0.80	0089201	0089203	25801
-	35401	45401	45402
-	45501	45502	45802
-	55401	55402	55801
-	55802	-	-
0.75	65401	65402	65801
-	65802	75801	85801
0.65	0098201	0098202	0098203
-	0098204	0099001	0099201
-	0099202	0099203	10000
-	18001	18003	18301
-	18302	18303	19201
-	19701	20000	28001
-	28003	28101	28103
-	28104	28301	28302
-	28303	29201	29701
-	38101	38102	39701
-	40000	48101	48102
-	48103	48301	48302
-	48303	49301	49302
-	49303	49305	49306
-	49307	49308	49701
-	50000	58101	58102
-	58103	58104	58201
-	58202	58203	58204
-	58301	58302	58303
-	58304	59201	59301
-	59303	59305	59307
-	59701	60000	68201
-	68202	68203	68204
-	68301	68303	68304
-	69201	69701	70000
-	78001	78002	78003
-	78004	78101	78102

-	78103	78104	78201
-	78202	78203	78204
-	78205	78206	78207
-	78208	78301	78302
-	78303	78304	79201
-	79202	79203	79204
-	79301	79302	79303
-	79304	79701	80000
-	88001	88002	88003
-	88004	88101	88102
-	88201	88202	88203
-	88204	88205	88206
-	88207	88208	88301
-	88302	88303	88304
-	89201	89202	89203
-	89204	89301	89302
-	89303	89304	89701
-	90000	97601	97801
-	97802	98001	98002
-	98003	98004	98101
-	98102	98201	98202
-	98203	98204	98205
-	98206	98207	98208
-	98209	98210	98211
-	98212	98213	98214
-	98215	98216	98217
-	98218	98219	98220
-	98301	98302	98303
-	98304	98401	98402
-	98403	98404	98601
-	98602	98603	98604
-	99201	99202	99203
-	99204	99303	-

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je základnou mapovacou a oceňovacou jednotkou bonitácie poľnohospodárskych pôd ČSFR.

Konkrétne vlastnosti BPEJ sú v SR vyjadrené päťmiestnym číselným kódom. Jeho 1. číslica značí príslušnosť ku klimatickému regiónu, 2. a 3. číslica stanovuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 4. číslica označuje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku ku svetovým stranám a 5. číslica vyjadruje kombináciu hĺbky pôdy a jej skeletovitosti.

V organizáciách, kde bola vykonaná revízia bonitácie, sa používajú BPEJ so sedemmiestnym číselným kódom. Jeho prvé dvojčíslenie predstavuje klimatický región, druhé dvojčíslenie charakterizuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 5. číslica vyjadruje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku, 6. číslica označuje kombináciu skeletovitosti a hĺbku pôdy a 7. číslica stanovuje zrnitosť pôdy.

Podrobný popis BPEJ zverejnilo FMPVŽ, MPVŽ ČR a MPVŽ SR v Užívateľskej príručke „Bonitácia čs. poľnohospodárskych pôd a smery ich využitia“ - diel 1: Vymedzenie a mapovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ČSSR“. Praha - Bratislava 1984, 132 s.

Údaje BPEJ konkrétneho pozemku určí okresné oddelenie MPVŽ SR.

- 1) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988).
- § 8 vládneho nariadenia č. 46/1967 Zb. o vysporiadaní škôd spôsobených prevádzkovou hospodárskou činnosťou socialistických organizácií na hmotnom majetku iných socialistických organizácií a o náhradách v investičnej výstavbe.
- 2) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988).
- Vyhláška Ministerstva miestneho hospodárstva č. 200/1956 Ú. 1. o nájomnom z pozemkov, na ktorých sa ťažia piesky.
- 3) Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a o finančnej pomoci pri modernizácii zakúpených bytov v znení vyhlášky č. 2/1982 Zb. a vyhlášky č. 160/1983 Zb.
- 4) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.
- 5) § 88 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 6) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988). Ceny sa rovnajú cene materiálu, ktorý možno získať demoláciou.
- 7) § 128 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8) ČSN 73 4055 "Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov".
- 9) Čl.49 ČSN 73 4301 "Obytné budovy".
- 10) § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 11) § 59 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.
- 12) § 63 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi. § 3 a 4 vyhlášky ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č.177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.41/1964 Zb.
- 13) § 47 ods.1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.83/1976 Zb. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- 14) § 49, 50, 56 ods.1 vyhlášky č. 83/1976 Zb.
- 15) § 128 ods. 1 druhá a tretia veta Občianskeho zákonníka.
- 16) § 6 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.
- 17) Časť B, pol.č.4 prílohy vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č.23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č.22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.
- 18) Časť A, pol.č.4 prílohy vyhlášky č.23/1964 Zb.
- 19) § 1 nariadenia vlády SSR č.156/1982 Zb., ktorým sa určujú významné veľké mestá a významné kúpeľné mestá.
- 20) § 47 vyhlášky č.83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášky č.133/1965 Zb.
- 21) Časť A, pol. č.3 a 5 vyhlášky č.23/1964 Zb. v znení vyhlášky č.133/1965 Zb.
- 22) Vládne nariadenie č. 47/1955 Zb. o opatreniach v odbore hospodársko-technických úprav pozemkov. Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby v znení zákona č. 95/1988 Zb. Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch. Zákon č. 90/1988 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve.
- 23) § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

24) § 397 ods. 3 Občianskeho zákonníka. § 63 zákona č. 90/1988 Zb.Čl. I bod 2 zákona č. 95/1988 Zb.

25) Príloha č.2 zákona č.172/1988 Zb. o poľnohospodárskej dani.

