

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1988

Vyhlásené: 23.12.1988 Časová verzia predpisu účinná od: 01.04.1991 do: 31.12.1991

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**205**

## **VYHLÁŠKA**

**Ministerstva financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky**

z 24. novembra 1988

**o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov**

Ministerstvo financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky podľa § 2 ods.2 zákona Slovenskej národnej rady č. 135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cien a čl. II zákona Slovenskej národnej rady č. 50/1988 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej socialistickej republiky po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi ustanovuje:

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

#### **§ 1**

#### **Predmet úpravy**

(1) Táto vyhláška sa vzťahuje na zisťovanie a dojednávanie cien stavieb, pozemkov a trvalých porastov pri ich prevodoch a prechodoch podľa Občianskeho zákonníka, Hospodárskeho zákonníka a pri prevodoch na česko-slovenský subjekt so zahraničnou majetkovou účasťou alebo iný než česko-slovenský subjekt.

(2) Ďalej táto vyhláška ustanovuje spôsob zistenia alebo dojednania:

- a) úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemkov,
- b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov,
- c) ceny stavieb, ktoré príslušný stavebný úrad nariadil alebo povolil odstrániť<sup>5)</sup> z dôvodov na strane vlastníka,
- d) ceny stavieb, ktoré majú byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou odstránené z dôvodu investičnej výstavby, a ceny pozemkov a trvalých porastov prevádzaných z tohto dôvodu na stavebníka.

(3) Táto vyhláška sa ďalej vzťahuje na prevody vlastníctva k stavbám, pozemkom a trvalým porastom a na náhrady za dočasné užívanie pozemkov medzi občanmi, ak sa nedohodnú inak.

(4) Táto vyhláška tiež ustanovuje spôsob zistenia vyvolávacej ceny stavieb, pozemkov a trvalých porastov vo vlastníctve štátu<sup>5a)</sup> pre verejné dražby.

(5) Vyhláška sa nevzťahuje na:

- a) ceny bytov v osobnom vlastníctve,<sup>3)</sup>

- b) náhrady pri vyvlastnení,<sup>4)</sup>
- c) určenie hodnoty základných prostriedkov pre účely ich evidencie,
- d) náhrady škôd vzniknutých na stavbách, pozemkov a trvalých porastoch.

## DRUHÁ ČASŤ

### PRVÝ ODDIEL

#### **CENY STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV PRI ICH PREVODOCH A PRECHODOCH MEDZI ČESKO-SLOVENSKÝMI SUBJEKTAMI, ÚHRADY ZA ZRIADENIE PRÁVA OSOBNÉHO UŽÍVANIA POZEMKOV A NÁHRADY ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV (NÁJOM) PODĽA OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA**

### § 2

#### **Rodinné domčeky**

(1) Cena rodinného domčeka<sup>7)</sup> sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m<sup>2</sup>. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Plochou podlažia sa na zistenie ceny rozumie:

- a) zastavaná plocha<sup>8)</sup> jednotlivých podlaží, pritom z plochy podzemného podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80% skutočnej výmery,
- b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, prípadne podzemných podlaží a podlahová plocha všetkých miestností a priestorov podkrovia, pokiaľ je iba v časti povalového priestoru a ak nemožno zistiť ich skutočnú zastavanú plochu.

(3) Do zastavanej alebo podlahovej plochy sa započítavajú len tie miestnosti a priestory, ktorých svetlá výška je minimálne 1,6 m. V podkroví sa započítava plocha miestnosti a priestorov, ktoré túto minimálnu výšku dosahujú aspoň vo svojej časti.

(4) Do zastavanej plochy podlažia sa započítavajú len také miestnosti a priestory, ktoré sú do rodinného domčeka vstavané; nevstavané miestnosti a priestory sa oceňujú samostatne podľa príslušných ustanovení vyhlášky. Výnimku tvorí časť bytu (obytná miestnosť) a príslušenstvo bytu,<sup>9)</sup> ktoré sa do zastavanej plochy podlažia zahŕňajú vždy, pokiaľ sú s rodinným domčekom prevádzkovo prepojené.

(5) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť. Percento ročného opotrebenia sa vypočíta delením 100% celkovou predpokladanou životnosťou, pričom predpokladaná životnosť murovanej stavby je spravidla 100 rokov. Opotrebenie nadstavieb a prístavieb sa vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, avšak ukončenie predpokladanej životnosti sa určí pre celý rodinný domček (vrátane nadstavieb a prístavieb), k rovnakému roku. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

(6) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta počnúc rokom, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu skôr, vypočíta sa vek stavby tak, že od roka, ku ktorému sa ocenenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu a ak nie je ani taký doklad, určí sa odhadom.

(7) Podľa odsekov 1 až 6 sa zistí tiež cena obytnej časti roľníckej usadlosti, ak sa považuje za rodinný domček,<sup>10)</sup> pritom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na poľnohospodárske účely sa ocení spôsobom uvedeným v § 11 ods. 1. Opotrebenie sa vypočíta pre celú túto stavbu jednotne podľa odsekov 5 a 6.

**§ 3****Ostatné obytné domy**

Cena ostatných obytných domov sa rovná cene zistenej podľa § 2 zníženej koeficientom:

- a) 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>
- b) 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup>.

**DRUHÝ ODDIEL****STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU****§ 4****Rekreačné chaty a záhradkárske chaty**

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty<sup>13)</sup> sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m<sup>2</sup> podľa § 2 ods. 2 až 4. Hodnota jedného bodu je 1,30 Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov a drevenej a montovanej stavby 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

**§ 5****Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy**

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy<sup>14)</sup> sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m<sup>2</sup> podľa § 2 ods. 2 až 4, pričom časť zastavanej plochy každého podlažia rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m<sup>2</sup> sa započítava iba 50%. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne.

**TRETÍ ODDIEL****GARÁŽE****§ 6****Samostatné, radové a poschodové garáže**

(1) Cena samostatnej a radovej garáže sa zistí súčtom ocenenia jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m<sup>2</sup> podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Cena poschodovej garáže ako celku sa zistí podľa odseku 1.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej a betónovej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

**ŠTVRTÝ ODDIEL**  
**PLOTY A STUDNE**

**§ 8**  
**Ploty**

(1) Cena plota sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 4 tejto vyhlášky a dĺžkou plota v metroch. Hodnota jedného bodu je 1,-Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plota je spravidla 50 rokov, plota s podmurovkou 40 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 90%.

**§ 9**  
**Studne**

(1) Cena studne a ručného čerpadla sa zistí takto:

Kopaná studňa

Tabuľka č. 2

| V hĺbke                 | Kčs za 1 m | Kčs za 1 ks ručného čerpadla<br>(podľa celkovej hĺbky studne) |                |       |       |
|-------------------------|------------|---|----------------|-------|-------|
|                         |            |   | od 0 do 5<br>m | 770,- | 520,- |
| od ďalších 5 do 10<br>m | 1410,-     | 700,-   |                |       |       |
| nad 10 m                | 1930,-     | 950,-   |                |       |       |

Vŕtaná studňa

Tabuľka č.3

| Profil                   | hĺbka studne             | Kčs za 1<br>m | Kčs za 1 ks<br>ručného<br>čerpadla |              |                 |       |
|--------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|-----------------|-------|
|                          |                          |               |                                    | do 150<br>mm | od 0 do<br>10 m | 385,- |
| od 0 do 20 m             | 450,-                    | 950,-         |                                    |              |                 |       |
| od 0 do viac<br>než 20 m | 555,-                    | 1050,-        |                                    |              |                 |       |
| nad 150 mm<br>do 300 mm  | od 0 do 10 m             | 575,-         | 700,-                              |              |                 |       |
|                          | od 0 do 20 m             | 665,-         | 950,-                              |              |                 |       |
|                          | od 0 do viac<br>než 20 m | 805,-         | 1050,-                             |              |                 |       |
| nad 300 mm<br>do 500 mm  | od 0 do 10 m             | 930,-         | 700,-                              |              |                 |       |
|                          | od 0 do 20 m             | 1065,-        | 950,-                              |              |                 |       |
|                          | od 0 do viac<br>než 20 m | 1185,-        | 1050,-                             |              |                 |       |

(2) Cena narážanej studne sa rovná cene vŕtanej studne s priemerom do 150 mm.

(3) Vrtaná studňa s profilom nad 500 mm sa oceňuje ako kopaná.

(4) Ustanovenia § 2 ods.5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe kopanej studne a vrtanej studne s priemerom nad 150 mm je spravidla 100 rokov, v ostatných prípadoch 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80%.

(5) Cena kopanej studne neslúži svojmu účelu pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20% z ceny zistenej podľa predchádzajúcich odsekov.

## **PIATY ODDIEL OSTATNÉ STAVBY**

### **§ 10 Vedľajšie stavby**

(1) Cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných alebo prislúchajúcich k pozemku (dreváreň, kôlna, práčovňa a pod.) sa zistí súčtom ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m<sup>2</sup> podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Kčs.

(2) Ak stavba nemá podlažie s minimálnou svetlou výškou 1,6 m, zistí sa jej cena podľa § 12.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85%.

### **§ 11 Prevádzkové a poľnohospodárske stavby**

(1) Cena stavieb určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.) a cena administratívnych budov, škôl, telocviční, obchodných budov, zdravotníckych zariadení sa zistí podľa § 3.

(2) Cena stavieb určených na poľnohospodárske účely (chlievy, stodoly, stajne, kôlne, sýpky a pod.) mimo objektov poľnohospodárskej veľkovýroby (kravín, ošipáreň a pod.) a cena dielní a skladov do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa zistí podľa § 10.

(3) Cena prevádzkových stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením ceny za 1 m<sup>3</sup> počtom m<sup>3</sup> obostavaného priestoru<sup>7)</sup>:

| Stavba  | Kčs/m <sup>3</sup> obostavaného priestoru |
|---|---|
| budovy výrobné pre priemysel                                    | 829,-                                     |
| budovy výrobné pre energetiku                                   | 878,-                                     |
| budovy kotolní  | 1009,-                                    |
| budovy určené na poľnohospodárske účely (stodoly, kôlne, sýpky) | 167,-                                     |
| budovy na poľnohospodársku veľkovýrobu                          | 552,-                                     |
| haly kotolní  | 428,-                                     |
| ostatné haly  | 381,-                                     |

Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platí obdobne s tým, že predpokladaná životnosť je spravidla pri bežnej údržbe pri murovaných a betónových stavbách 80 rokov, okrem stavieb na poľnohospodársku

veľkovýrobu. Pre stavby poľnohospodárskej výroby a pre ostatné stavby je predpokladaná životnosť 50 rokov.

(4) Cena obytnej časti prevádzkových stavieb sa zistí samostatne podľa § 3 s tým, že opotrebenie sa vypočíta pre celú stavbu jednotne, vrátane obytnej časti a môže byť najviac 85 %.

## **ŠIESTY ODDIEL VONKAJŠIE ÚPRAVY**

### **§ 12 Vonkajšie úpravy**

(1) Cena vonkajších úprav uvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa zistí tak, že cena za mernú jednotku v nej uvedená sa vynásobí skutočným počtom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa rovná výške nákladov na ich obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie je spravidla 25 až 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85%.

## **SIEDMY ODDIEL NEDOKONČENÉ A INÉ STAVBY**

### **§ 13 Nedokončené stavby**

(1) Cena nedokončenej stavby sa zistí tak, že jednotlivé dokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia plným počtom bodov. Neukončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia počtom bodov určeným pomerom vykonaného množstva prác a konštrukcií k celkovému uvažovanému objemu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Výsledný počet bodov sa vynásobí mernou jednotkou a hodnotou jedného bodu príslušnej stavby.

(2) Na rozostavanej stavbe sa primerané zníženie ceny za opotrebenie vykoná vzhľadom na vek a stav vybudovaných konštrukcií a vybavenia a ich predpokladanú životnosť.

### **§ 13a Stavby určené na demoláciu**

Ceny stavieb, ktoré príslušný stavebný úrad nariadil alebo povolil odstrániť<sup>6)</sup> z dôvodu na strane vlastníka, sa rovnajú cene materiálu, ktorý je možné získať ich demoláciou.

### **§ 13b Iné stavby**

Ceny stavieb, ktoré v tejto vyhláške nie sú osobitne uvedené, sa rovnajú nákladom na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a dobe jej prevodu alebo prechodu, po odpočítaní primeraného opotrebenia.

## ÔSMY ODDIEL POZEMKY

### § 14

(1) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu<sup>16)</sup> alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie,<sup>17)</sup> záhrada,<sup>18)</sup> a nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 2, je:

250,-Kčs v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,

150,-Kčs v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,

100,-Kčs v mestách, ktoré sú sídlom okresu, a v mestách, v ktorých pôsobia národné výbory I. kategórie,<sup>19)</sup>

70,-Kčs v ostatných mestách,

20,-Kčs v ostatných obciach.

Cena sa upraví podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky.

(2) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu<sup>15)</sup> na individuálnu rekreáciu<sup>20)</sup> alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako plocha zastavaná stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie<sup>17)</sup> alebo záhrada,<sup>18)</sup> ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok, je 100,-Kčs, ak nie je v odseku 1 pre obec, v ktorej sa pozemok nachádza, ustanovená vyššia cena. Cena sa upraví podľa prílohy č. 7.

(3) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako orná pôda, ovocný sad, vinica alebo chmeľnica sa určí podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 9.

(4) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lúka a pasienok je 75 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 9 so zaokrúhlením výslednej hodnoty na násobky 0,05 Kčs za 1 m<sup>2</sup>.

(5) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 až 4 je 3,- Kčs za 1 m<sup>2</sup>.

### § 15

#### Úhrada za zriadenie práva osobného užívania pozemkov

Výška úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemku,<sup>23)</sup> sa zistí podľa sadzieb uvedených v § 14 ods.1 a 2, vzhľadom na účel, na ktorý je pozemok do osobného užívania prenechaný, prípadne na ktorý sa už užíva.

### § 16

#### Náhrada za dočasné užívanie pozemkov

(1) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku<sup>24)</sup> sa vypočíta percentuálnou sadzbou z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania, ak nie je v odseku 2 ustanovené inak. Percentuálna sadzba je ročne:

- a) 5 % pri pozemkoch prenechávaných pre potreby podnikania
- b) 2 %, ak je pozemok na území mesta a nejde o pozemky uvedené pod písmenom a)
- c) 4 % v ostatných prípadoch.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, lúky, pasienky) a pôdy, ktorá bola a má byť naďalej pôdohospodársky obhospodarovaná, ale dočasne obrábaná nie je, sa vypočíta percentuálnou sadzbou z cien poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 ods. 3 až 5 za m<sup>2</sup> ročne:

- a) 2,0 % pri sadoch, viničiach a chmeľniciach
- b) 1,5 % pri ornej pôde
- c) 1,0 % pri lúkach a pasienkoch
- d) 0,5 % pri iných pozemkoch.

Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku,<sup>24)</sup> ktorý je prenechaný do užívania ako záhrada a pozemku na tento účel už užívaného, vypočíta sa podľa odseku 1.

(3) Náhrady zistené podľa odseku 2 sa zvýšia, ak je priemerná norma výnosnosti za 1 ha určená osobitným predpisom<sup>25)</sup> vyššia než uvedená v IV. skupine o

- a) 10% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v III. skupine,
- b) 12% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v II. skupine,
- c) 15% z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v I. skupine.

#### **DEVIATY ODDIEL TRVALÉ PORASTY**

##### **§ 17**

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(2) Cena viničných porastov a zariadení viníc sa zistí podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa tabuľky č. 3 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(4) Cena lesných porastov sa zistí podľa tabuľky č. 4 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa tabuľky č. 5 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

#### **DVANÁSTY ODDIEL SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 20**

Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 až 13, je táto vyššia cena po odpočítaní zvýšenia ceny pri predchádzajúcom prevode podľa § 21 tejto vyhlášky, prípadne § 21 vyhlášky č. 129/1984 Zb. a po odpočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody alebo prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnu zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

##### **§ 21**

Ceny zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu byť pri prevodoch alebo prechodoch zvýšené až o 40 %, najmä vzhľadom na miesto, polohu a zvláštne vybavenie. Zvýšenie nie je možné hradiť zo štátneho rozpočtu.

##### **§ 22**

Ceny stavieb, pozemkov, trvalých porastov a náhrady za dočasné užívanie pozemkov podľa tejto vyhlášky sú cenami a náhradami najvyššie prípustnými.

**§ 23**

Pri prevodoch stavieb a pozemkov okrem prevodov od občanov do štátneho vlastníctva môže Ministerstvo financií a cien SR na žiadosť prevodcu pred uzavretím zmluvy výnimočne povoliť vyššiu cenu z ustanovení tejto vyhlášky. Obdobne je možné zvýšiť náhradu za dočasné užívanie pozemkov v štátnom vlastníctve.

**TRETIA ČASŤ****CENY PRI PREVODOCH STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV A NÁHRADY ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV DOHODNUTÉ MEDZI ČESKO-SLOVENSKÝMI SUBJEKTAMI PODĽA HOSPODÁRSKEHO ZÁKONNÍKA****§ 23a**

(1) Pri odplatných prevodoch vlastníctva alebo práva hospodárenia ku stavbám, pozemkom a trvalým porastom medzi česko-slovenskými subjektami bez zahraničnej účasti sa cena určuje dohodou, pokiaľ nie je v § 23b ustanovené inak.

(2) Náhrada za dočasné užívanie pozemkov prenechaných do užívania podľa Hospodárskeho zákonníka sa určuje dohodou, pokiaľ nie je v § 23b ustanovené inak.

**§ 23b**

(1) Ceny stavieb, ktoré majú byť podľa územnoplánovacej dokumentácie odstránené z dôvodov investičnej výstavby, a ceny pozemkov a trvalých porastov prevádzaných z tohto dôvodu na stavebníkov, pokiaľ sa strany nedohodnú inak, sa rovnajú nákladom na obstaranie rovnakých alebo porovnateľných stavieb a pozemkov v mieste stavby a v dobe jej prevodu, pričom cena stavieb sa zníži o primerané opotrebenie.

(2) Náhrady za dočasné užívanie pozemkov z dôvodov investičnej výstavby podľa územnoplánovacej dokumentácie musia zodpovedať náhradám obvyklým v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

**ŠTVRTÁ ČASŤ****CENY STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV PRI PREVODOCH NA ČESKO-SLOVENSKÝ SUBJEKT SO ZAHRAŇIČNOU MAJETKOVOU ÚČASŤOU ALEBO INÝ NEŽ ČESKO-SLOVENSKÝ SUBJEKT****§ 23c**

(1) Pri prevodoch vlastníctva stavieb, pozemkov a trvalých porastov na česko-slovenský subjekt so zahraničnou majetkovou účasťou alebo iný než česko-slovenský subjekt sa cena zistí v cenovej úrovni zahraničného trhu prepočítanej na česko-slovenskú menu obchodným kurzom platným ku dňu uzavretia zmluvy. Pri zmluvných prevodoch je možné dohodnúť aj inú cenu ako zistenú.

(2) Cena pri prevodoch vlastníctva na česko-slovenský subjekt so zahraničnou majetkovou účasťou alebo iný než česko-slovenský subjekt je platná až po schválení Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

(3) Náhrada za dočasné užívanie pozemkov, ktorých užívateľom je česko-slovenský subjekt so zahraničnou majetkovou účasťou alebo iný než česko-slovenský subjekt, sa určuje dohodou.

**PIATA ČASŤ**  
**VYVOLÁVACIE CENY STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV VO VLASTNÍCTVE**  
**ŠTÁTU PRE VEREJNÉ DRAŽBY**

**§ 23d**  
**Stavby**

(1) Cena stavby vo vlastníctve štátu určenej pre verejnú dražbu sa zistí vynásobením nadobúdacej ceny indexom uvedeným v tabuľke č. 1. Minimálna vyvolávacia cena sa rovná takto zistenej cene stavby, upravenej koeficientom uvedeným v tabuľke č. 2.

| Tabuľka č. 1                      |       |
|-----------------------------------|-------|
| Nadobúdacia cena v cenovej úrovni | index |
| do 20. 6. 1939                    | 1,89  |
| 20. 6. 1939 -31. 12. 1942         | 1,07  |
| 1. 1. 1943 - 31. 12. 1945         | 0,94  |
| 1. 1. 1946 - 31. 12. 1951         | 0,44  |
| 1. 1. 1952 - 31. 5. 1953          | 0,35  |
| 1. 6. 1953 -30. 6. 1959           | 1,80  |
| 1. 7. 1959 - 31. 3. 1964          | 2,12  |
| 1. 4. 1964 - 31. 12. 1966         | 2,26  |
| 1. 1. 1967-31. 12. 1969           | 1,51  |
| 1. 1. 1970 - 31. 12. 1976         | 1,38  |
| 1. 1. 1977-31. 12. 1981           | 1,36  |
| 1. 1. 1982 - 31. 12. 1984         | 1,24  |
| 1. 1. 1985 - 31. 12. 1988         | 1,11  |
| 1. 1. 1989 -31. 12. 1989          | 1,07  |
| 1. 1. 1990 a ďalej                | 1,00  |

| Tabuľka č. 2  |            |
|---------------|------------|
| stavba z roku | koeficient |
| do r. 1930    | 0,25       |
| 1931 až 1940  | 0,40       |
| 1941 až 1950  | 0,50       |
| 1951 až 1960  | 0,60       |
| 1961 až 1970  | 0,70       |
| 1971 až 1980  | 0,85       |
| 1981 a ďalej  | 0,95       |

(2) Nadobúdacou cenou pre potreby tejto vyhlášky je cena, za ktorú stavba bola alebo mohla byť nadobudnutá v čase svojho vzniku. Táto cena sa zistí z účtovnej evidencie organizácie, ktorá má k stavbe právo hospodárenia.

(3) Ak bola po roku 1970 vykonaná generálna oprava objektu alebo jeho rekonštrukcia, modernizácia, prístavba alebo nadstavba, zvyšuje sa minimálna vyvolávacia cena zistená podľa predchádzajúceho odseku o 10 %. Na stavebné úpravy vykonané pred rokom 1970 sa neprihliada.

(4) Ak nie je možné zistiť nadobúdaciú cenu podľa odseku 2, zistí sa minimálna vyvolávacia cena stavby vo vlastníctve štátu určenej pre verejnú dražbu podľa § 2 až 13 tejto vyhlášky.

### **§ 23e**

#### **Pozemky a trvalé porasty**

(1) Cena pozemkov sa nereguluje. Pri určení vyvolávacej ceny pozemku sa prihliada najmä na veľkosť a význam obce, druh stavebného pozemku, obchodnú a priemyselnú polohu, prístupnosť a infraštruktúru, prípadne na ďalšie osobitné podmienky, ktoré môžu mať vplyv na výšku ceny.

(2) Vyvolávacia cena trvalých porastov sa nereguluje. Pri jej určení sa prihliada najmä na kvalitu, druh a prostredie, v ktorom sa trvalé porasty nachádzajú.

### **§ 23f**

Zvýšenie ceny podľa § 20 tejto vyhlášky nemožno uplatniť pri cene dosiahnutej vo verejnej dražbe.

### **§ 24**

Zrušuje sa vyhláška Slovenského cenového úradu č. 129/1984 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

### **§ 25**

#### **Účinnosť**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1989.

**Minister:**

**Ing. Mišeje v. r.**

## Príloha č. 1

**RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY**

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie                                 | Počet bodov za 1 m <sup>2</sup> |
|---------|---|---------------------------------|
| 1.      | <b>Osadenie do terénu</b> (len v podzemných podlažiach) |                                 |
|         | 1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac                      |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou                                 | 310                             |
|         | b) bez zvislej izolácie                                 | 205                             |
|         | 1.2. v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m                  |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou                                 | 220                             |
|         | b) bez zvislej izolácie                                 | 140                             |
|         | 1.3. v priemernej hĺbke do 1 m                          |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou                                 | 100                             |
|         | b) bez zvislej izolácie                                 | 65                              |
| 2.      | <b>Základy</b>  |                                 |
|         | 2.1. s vodorovnou izoláciou                             | 130                             |
|         | 2.2. bez izolácie                                       | 105                             |
| 3.      | <b>Murivo</b>   |                                 |
|         | 3.1. murované v skladobnej hrúbke                       |                                 |
|         | a) nad 60 cm  | 350                             |
|         | b) nad 50 do 60 cm                                      | 595                             |
|         | c) nad 40 do 50 cm                                      | 530                             |
|         | d) nad 30 do 40 cm                                      | 465                             |
|         | e) do 30 cm   | 360                             |
|         | 3.2. z monolitického betónu                             | 320                             |
|         | 3.3. montované z prefabrikovaných dielcov               |                                 |
|         | a) z betónových   | 395                             |
|         | b) na báze dreva  | 270                             |
|         | 3.4. drevené v hrúbke                                   |                                 |
|         | a) nad 20 cm  | 360                             |
|         | b) nad 16 do 20 cm                                      | 340                             |
|         | c) do 16 cm   | 285                             |
| 4.      | <b>Stropy</b>   |                                 |
|         | 4.1. s rovným podhľadom                                 |                                 |
|         | a) vybudované po roku 1960                              | 285                             |
|         | b) vybudované do roku 1960                              | 225                             |
|         | 4.2. s viditeľnými trámami                              |                                 |
|         | a) železobetónové                                       | 215                             |
|         | b) drevené  | 115                             |
|         | 4.3. klenbové   | 180                             |
| 5.      | <b>Krovy</b>  |                                 |
|         | 5.1. zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami     |                                 |
|         | 5.2. väznicové valbové, stanové                         |                                 |

|    |  |     |
|----|--|-----|
|    | 5.3. väznicové sedlové, manzardové   |     |
|    | 5.4. hambáľkové  |     |
|    | 5.5. pultové   |     |
|    | 5.6. klincované väzňíky  |     |
| 6. | <b>Krytíny strechy na krove</b>  |     |
|    | 6.1. plechové  |     |
|    | a) z medi  | 435 |
|    | b) z hliníka   | 225 |
|    | c) pozinkované   | 185 |
|    | 6.2. pálené  |     |
|    | a) ťažké korýtkové (prejzové)  | 225 |
|    | b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske TRF, Holland-TRH, Portugal-TRP), obyčajné dvojdrážkové | 110 |
|    | c) obyčajné jednodrážkové  | 80  |
|    | 6.3. šindľové a doštené  | 225 |
|    | 6.4. azbestocementové  |     |
|    | a) šablóny na debnení  | 105 |
|    | b) šablóny na latách, vlnité dosky   | 80  |
|    | 6.5. z cementových drážkoviek  | 80  |
|    | 6.6. lepenkové   | 65  |
| 7. | <b>Krytíny na plochých strechách</b>   |     |
|    | 7.1. z medeného plechu   | 425 |
|    | 7.2. z dlaždíc   | 260 |
|    | 7.3. z hliníkového plechu  | 210 |
|    | 7.4. z pozinkovaného plechu  | 165 |
|    | 7.5. z asfaltovaných privarovaných pásov   | 145 |
|    | 7.6. z asfaltovanej lepenky  | 125 |
|    | 7.7. z cementovaného poteru  | 60  |
| 8. | <b>Klmpiarske konštrukcie</b>  |     |
|    | 8.1. z medeného plechu (min. žľaby, zvody, komíny, prieniky)                                 | 195 |
|    | 8.2. z pozinkovaného plechu  |     |
|    | a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)  | 50  |
|    | b) len žľaby a zvody   | 25  |
|    | c) parapety  | 5   |
| 9. | <b>Fasádne omietky</b>   |     |
|    | 9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny  |     |
|    | a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované            | 25  |
|    | b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo                                      | 15  |
|    | 9.2. nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny   |     |
|    | a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované            | 20  |
|    | b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo                                      | 10  |
|    | 9.3. nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny   |     |
|    | a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované            | 10  |

|     |   |    |
|-----|---|----|
|     | b) vápenné a vápenné-cementové hladké, škárované murivo                           | 5  |
|     | 9.4. do 1/3 omietanej plochy steny  |    |
|     | a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované | 5  |
|     | b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo                           | 3  |
| 10. | <b>Obklady fasád</b>  |    |
|     | 10.1. nad 2/3 obkladanej steny  |    |
|     | a) obklad šindľom   | 95 |
|     | b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)                         | 90 |
|     | c) obklady remienkové a z kamenných dosiek  | 75 |
|     | d) umelý kameň  | 60 |
|     | e) obklady keramické, obklady drevom  | 45 |
|     | f) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa                                    | 30 |
|     | g) obklady azbestocementovými šablónami   | 30 |
|     | 10.2. nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny   |    |
|     | a) obklady šindľom  | 80 |
|     | b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)                         | 60 |
|     | c) obklady remienkové a z kamenných dosiek  | 50 |
|     | d) umelý kameň  | 50 |
|     | e) obklady keramické a obklady drevom   | 30 |
|     | f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa                                   | 20 |
|     | g) obklady azbestocementovými šablónami   | 20 |
|     | 10.3. nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny   |    |
|     | a) obklady šindľom  | 50 |
|     | b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)                         | 45 |
|     | c) obklady remienkové a z kamenných dosiek  | 35 |
|     | d) umelý kameň  | 25 |
|     | e) obklady keramické a obklady drevom   | 20 |
|     | f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa                                   | 15 |
|     | g) obklady azbestocementovými šablónami   | 15 |
|     | 10.4. do 1/3 obkladanej steny   |    |
|     | a) obklady šindľom  | 40 |
|     | b) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)                         | 30 |
|     | c) obklady remienkové a z kamenných dosiek  | 25 |
|     | d) umelý kameň  | 15 |
|     | e) obklady keramické a obklady drevom   | 15 |
|     | f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa                                   | 10 |
|     | g) obklady azbestocementovými šablónami   | 10 |
| 11. | <b>Vnútorne obklady</b><br>(za každú vyskytujúcu sa položku)                      |    |
|     | 11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky                                | 15 |
|     | 11.02 prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky                               | 15 |
|     | 11.03 vane  | 10 |
|     | 11.04 samostatnej sprchy  | 10 |
|     | 11.05 WC min. do výšky 1 m  | 10 |

|     |   |     |
|-----|---|-----|
|     | 11.06 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)  | 10  |
| 12. | <b>Schody</b>   |     |
|     | s povrchom  |     |
|     | 12.1. mramor  | 95  |
|     | 12.2. žula  | 85  |
|     | 12.3. tvrdé drevo, červený smrek  | 70  |
|     | 12.4. terazzo, PVC, guma  | 55  |
|     | 12.5. pieskovec, cementový poter  | 50  |
|     | 12.6. mäkké drevo s podstupnicami   | 45  |
|     | 12.7. mäkké drevo bez podstupníc  | 40  |
|     | 12.8. kovové  | 35  |
| 13. | <b>Dvere</b>  |     |
|     | 13.1. plné alebo zasklené dýhované alebo z tvrdého dreva  | 90  |
|     | 13.2. hladké plné alebo zasklené  | 70  |
|     | 13.3. rámové s výplňou  | 60  |
|     | 13.4. oceľové, zvlakové   | 30  |
| 14. | <b>Okná</b>   |     |
|     | 14.1. dvojité alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové alebo z tvrdého dreva, s dvojrstvovým alebo trojrstvovým zasklením | 130 |
|     | 14.2. dvojité drevené s doskovým ostentím s trojrstvovým zasklením  | 65  |
|     | 14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané)   | 50  |
|     | 14.4. zdvojené ostatné, drevené s dvojrstvovým zasklením  | 55  |
|     | 14.5. jednoduché drevené alebo oceľové  | 25  |
| 15. | <b>Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)</b>  |     |
|     | 15.1. parkety, vlysy (okrem bukových), korok  | 80  |
|     | 15.2. podlahoviny netkané všívané (napr. kovral)  | 75  |
|     | 15.3. vlysy bukové  | 65  |
|     | 15.4. podlahoviny textilné vpichované (napr. Jehor, Riga)   | 60  |
|     | 15.5. podlahoviny gumové, z PVC, lino   | 45  |
|     | 15.6. palubovky, dosky, xylolit   | 40  |
| 16. | <b>Dlažby a podlahy ostatných miestností</b>  |     |
|     | 16.1. mramorové   | 80  |
|     | 16.2. keramické   | 45  |
|     | 16.3. xylolit, dlaždice, palubovky, dosky   | 35  |
|     | 16.4. terazzo, lepené povlakové podlahy   | 30  |
|     | 16.5. cementové dlaždice, liaty xylolit   | 25  |
|     | 16.6. cementový poter, tehlová dlažba   | 20  |
| 17. | <b>Vykurovanie</b>  |     |
|     | 17.1. ústredné  |     |
|     | 17.11 kotol ústredného vykurovania (započítava sa len do najväčšieho podlažia a to i vtedy, ak je mimo objektu)           |     |
|     | a) na plyn, naftu, vykurovací, olej, elektrinu  | 180 |
|     | b) na tuhé palivá   | 100 |
|     | 17.12 radiátory   |     |
|     | a) hliníkové, liatinové   | 60  |

|     |   |     |
|-----|---|-----|
|     | b) oceľové a vykurovacie panely   | 40  |
|     | 17.2. lokálne   |     |
|     | a) podlahové elektrické v prevažnej časti podlažia  | 100 |
|     | b) akumuláčn  kachle, za ka d  kus  | 55  |
|     | c) plynov  kachle, za ka d  kus   | 30  |
|     | d) naftov  a st lo iarne kachle, za ka d  kus   | 15  |
|     | e) na tuh  palivá oby ajn , za ka d  kus  | 10  |
| 18. | <b>Elektroinštalácia</b>  |     |
|     | 18.1. svetelná, motorická, poistkov  automaty   | 70  |
|     | 18.2. sveteln , motorick , poistky  | 55  |
|     | 18.3. len sveteln , poistkov  automaty  | 45  |
|     | 18.4. len sveteln , poistky   | 35  |
| 19. | <b>Bleskozvod</b>   | 35  |
| 20. | <b>Rozvod vody</b>  |     |
|     | 20.1. studenej a teplej vody z centrálnego zdroja   | 20  |
|     | 20.2. len studenej vody   | 10  |
| 21. | <b>Zdroj teplej vody</b><br>(za ka d  kus)  |     |
|     | 21.01 z sobnikov  ohrieva  (bojler) elektrick , plynov  alebo kombinovan  s ústredným vykurovaním   | 25  |
|     | 21.02 prietokov  plynov  ohrieva    | 20  |
|     | 21.03 kotol  stredn ho vykurovania  | 10  |
|     | 21.04 k peľn v  kachle na uhlie   | 5   |
|     | 21.05 mal  plynov  alebo elektrick  ohrievače   | 5   |
| 22. | <b>Inštalácia plynu</b>   |     |
|     | 22.1. rozvod svetiplynu alebo zemného plynu   | 15  |
|     | 22.2. rozvod propán-butánu  | 5   |
| 23. | <b>Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septiku</b><br>(za ka d  vyskytujúcu sa položku)   |     |
|     | 23.01 zo splachovacieho záchodu   | 15  |
|     | 23.02 z kúpeľne   | 10  |
|     | 23.03 z pracovne  | 10  |
|     | 23.04 z kuchyne   | 5   |
| 24. | <b>Kuchyňa</b><br>(za ka d  kus)  |     |
|     | 24.01 sporák elektrick  alebo plynov  s elektrickou rúrou alebo varn  jednotka ( tvorhor kov  zabudovan  platňa a elektrick  vstavan  rúra) | 25  |
|     | 24.02 plynov  sporák  | 15  |
|     | 24.03 sporák na tuhé palivo   | 10  |
| 25. | <b>Vnútorne vybavenie</b><br>(za ka d  kus)   |     |
|     | 25.01 vaňa liatinov   | 15  |
|     | 25.02 vaňa oceľov  smaltovan    | 10  |
|     | 25.03 umývadlo  | 5   |
|     | 25.04 bidet   | 5   |

|     |   |    |
|-----|---|----|
|     | 25.05 samostatná sprcha   | 5  |
| 26. | <b>Záchod</b><br>(za každý kus)   |    |
|     | 26.01 splachovací s umývatkom   | 6  |
|     | 26.02 splachovací bez umývatka  | 5  |
|     | 26.03 suchý (vo vnútri budovy)  | 1  |
| 27. | <b>Balkón</b><br>(za každý kus)   |    |
|     | 27.01 výmery nad 5 m <sup>2</sup>   | 25 |
|     | 27.02 výmery do 5 m <sup>2</sup>  | 15 |
| 28. | <b>Krb</b><br>(za každý kus)  | 40 |
| 29. | <b>Sauna</b>  | 65 |
| 30. | <b>Okenné žalúzie</b>   |    |
|     | 30.1. drevené   | 45 |
|     | 30.2. kovové  | 30 |
| 31. | <b>Vstavané skrine</b> (za 1 kus) okrem špajzových s minimálnou výškou 2 m, šírkou 0,6 m a hĺbkou 0,3 m | 5  |
| 32. | <b>Odsávač pár</b><br>(za každý kus)  | 5  |
| 33. | <b>Domáci telefón</b> (rozvod pod omietkou)   | 5  |
| 34. | <b>Rozvod televíznej antény a rádioantény</b> (pod omietkou)  | 10 |
| 35. | <b>Okenice</b>  | 35 |
| 36. | <b>Kovové mreže</b>   | 45 |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Ak sa na fasáde vyskytuje obklad, počítajú sa najskôr body podľa znaku č. 10 a podľa znaku č. 9 sa potom počítajú body ako doplnok do celku plochy steny upravenej fasádou. Prihliada sa iba na obklady, ktorých priemerná výška na hodnotenej strane je vyššia než 0,5 m. Neprihliada sa na obklady okolo okien.

---

Počet bodov za radiátory sa rozumie za podlažie, ktoré je vykurované prevažne ústredným (etážovým) vykurovaním.

## Príloha č. 2

## REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie                                  | Počet bodov za 1 m <sup>2</sup> |
|---------|--|---------------------------------|
| 1.      | <b>Osadenie do terénu</b> (len v podzemných podlažiach)  |                                 |
|         | 1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac                       |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou                                  | 400                             |
|         | b) bez zvislej izolácie                                  | 190                             |
|         | 1.2. v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m                     |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou                                  | 285                             |
|         | b) bez zvislej izolácie                                  | 140                             |
|         | 1.3. v priemernej hĺbke do 1 m                           |                                 |
|         | a) so zvislou izoláciou                                  | 140                             |
|         | b) bez zvislej izolácie                                  | 70                              |
| 2.      | <b>Základy</b>   |                                 |
|         | 2.1. s vodorovnou izoláciou                              | 120                             |
|         | 2.2. bez izolácie  | 90                              |
| 3.      | <b>Podmurovka</b>  |                                 |
|         | pri nepodpivničených chatách                             |                                 |
|         | 3.1. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm            |                                 |
|         | a) z opracovaného kameňa                                 | 110                             |
|         | b) omietaná, škárované tehlové murivo                    | 75                              |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                    | 50                              |
|         | 3.2. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm |                                 |
|         | a) z opracovaného kameňa                                 | 190                             |
|         | b) omietaná, škárované tehlové murivo                    | 140                             |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                    | 70                              |
|         | 3.3. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm          |                                 |
|         | a) z opracovaného kameňa                                 | 220                             |
|         | b) omietaná, škárované tehlové murivo                    | 170                             |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                    | 90                              |
|         | pri podpivničených chatách do 1/2 zastavanej plochy      |                                 |
|         | 3.4. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm            |                                 |
|         | a) z opracovaného kameňa                                 | 70                              |
|         | b) omietaná, škárované tehlové murivo                    | 30                              |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                    | 20                              |
|         | 3.5. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm |                                 |
|         | a) z opracovaného kameňa                                 | 120                             |
|         | b) omietaná, škárované tehlové murivo                    | 50                              |
|         | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                    | 35                              |
|         | 3.6. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm          |                                 |
|         | a) z opracovaného kameňa                                 | 180                             |
|         | b) omietaná, škárované tehlové murivo                    | 75                              |

|    |   |     |
|----|---|-----|
|    | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                     | 50  |
|    | pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy       |     |
|    | 3.7. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm             |     |
|    | a) z opracovaného kameňa                                  | 45  |
|    | b) omietaná, škárované tehlové murivo                     | 20  |
|    | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                     | 15  |
|    | 3.8. pri priemernej výške podmurovky nad 50 do 100 cm     |     |
|    | a) z opracovaného kameňa                                  | 80  |
|    | b) omietaná, škárované tehlové murivo                     | 35  |
|    | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                     | 20  |
|    | 3.9. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm           |     |
|    | a) z opracovaného kameňa                                  | 120 |
|    | b) omietaná, škárované tehlové murivo                     | 50  |
|    | c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic                     | 50  |
| 4. | <b>Obvodové steny</b>                                     |     |
|    | 4.1. murované   |     |
|    | a) s hrúbkou muriva nad 30 cm                             | 430 |
|    | b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm                    | 350 |
|    | c) s hrúbkou muriva do 25 cm                              | 260 |
|    | 4.2. zrubové  |     |
|    | a) s hrúbkou steny nad 16 cm                              | 320 |
|    | b) s hrúbkou steny do 16 cm                               | 250 |
|    | 4.3. drevené  |     |
|    | a) drevená kostra obojstranne obíjaná                     | 210 |
|    | b) drevená kostra jednostranne obíjaná                    | 170 |
|    | 4.4. montované  |     |
|    | a) celodrevené  | 250 |
|    | b) ostatné  | 200 |
| 5. | <b>Stropy</b>   |     |
|    | 5.1. nespáliteľné   | 170 |
|    | 5.2. spáliteľné   | 130 |
| 6. | <b>Krov</b>   |     |
|    | 6.1. stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia | 125 |
|    | 6.2. sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia         | 100 |
|    | 6.3. pultový, priehradový                                 | 80  |
| 7. | <b>Krytiny strechy na krove</b>                           |     |
|    | 7.1. škridlové, drevené šindľové                          | 175 |
|    | 7.2. plechové   |     |
|    | a) na debnení   | 220 |
|    | b) na latách  | 190 |
|    | 7.3. azbestocementové                                     |     |
|    | a) na debnení   | 160 |
|    | b) na latách  | 130 |
|    | 7.4. asfaltové  |     |
|    | a) zo zvarovaných pásov                                   | 95  |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
|     | b) lepenkové   | 65  |
| 8.  | <b>Krytiny na plochých strechách</b>   |     |
|     | 8.1. plechové  | 145 |
|     | 8.2. asfaltové   |     |
|     | a) zo zvarovaných pásov  | 60  |
|     | b) lepenkové   | 40  |
| 9.  | <b>Klmpiarske konštrukcie</b>  |     |
|     | 9.1. úplné   | 55  |
|     | 9.2. len žlaby a zvody   | 35  |
| 10. | <b>Úprava vonkajších povrchov</b>  |     |
|     | 10.1. obklady keramické, drevené, kamenné  | 50  |
|     | 10.2. omietky brizolitové, na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené a odtrhované alebo akékoľvek obklady okrem obkladov uvedených v znaku 10.1. | 20  |
|     | 10.3. vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie  | 15  |
|     | 10.4. nátery, okrem latexových   | 10  |
|     | 10.5. napúšťanie impregnáciou, latexový náter  | 5   |
| 11. | <b>Vnútorne obklady</b><br>(za každú vyskytujúcu sa položku)   |     |
|     | 11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m   | 20  |
|     | 11.02 samostatnej sprchy   | 15  |
|     | 11.03 WC   | 10  |
|     | 11.04 vane   | 7   |
|     | 11.05 kuchyne (min. pri sporáku)   | 5   |
| 12. | <b>Schodište</b>   |     |
|     | 12.1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami  | 90  |
|     | 12.2. betónové alebo tehlové   | 70  |
|     | 12.3. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc   | 60  |
|     | 12.4. kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami   | 50  |
| 13. | <b>Dvere</b>   |     |
|     | 13.1. plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva  | 40  |
|     | 13.2. plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva  | 35  |
|     | 13.3. rámové s výplňou   | 30  |
|     | 13.4. kovové alebo zvlakové  | 15  |
| 14. | <b>Okná</b>  |     |
|     | 14.1. dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku   | 95  |
|     | 14.2. dvojité s doskovým ostením   | 55  |
|     | 14.3. zdvojené   | 45  |
|     | 14.4. dvojité von a dovnútra otvárané  | 40  |
|     | 14.5. jednoduché   | 25  |
| 15. | <b>Podlahy</b>   |     |
|     | 15.1. parkety, vlysy   | 120 |
|     | 15.2. povlaky textilné   | 105 |
|     | 15.3. povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky  | 95  |
|     | 15.4. keramické dlažby   | 90  |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
|     | 15.5. betónové dlaždice, terazzo, xylolit  | 55  |
|     | 15.6. cementový poter, tehlová dlažba  | 40  |
| 16. | <b>Vykurovanie</b>   |     |
|     | 16.1. ústredné   |     |
|     | 16.11. kotol ústredného vykurovania (započíta sa do najväčšieho podlažia)                      | 100 |
|     | 16.12. radiátory (započítajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené)                     | 50  |
|     | 16.2 lokálne   |     |
|     | a) akumulčné, za každý kus   | 80  |
|     | b) krb, za každý kus   | 80  |
|     | c) naftové, stáložiarne na tuhé palivá, za každý kus   | 25  |
|     | d) na tuhé palivá, za každý kus  | 10  |
| 17. | <b>Elektroinštalácia</b>   |     |
|     | 17.1. motorická a svetelná   | 65  |
|     | 17.2. svetelná   | 45  |
|     | 17.3. rozvod 12 V (z centrálného zdroja pre celú stavbu)                                       | 15  |
|     | 17.4. bleskozvod   | 15  |
| 18. | <b>Rozvod vody</b>   |     |
|     | 18.1. studenej a teplej z centrálného zdroja   | 20  |
|     | 18.2. len studenej   | 10  |
| 19. | <b>Zdroj teplej vody</b><br>(za každý kus)   |     |
|     | 19.01 elektrický bojler  | 45  |
|     | 19.02 plynový prietokový ohrievač na propán-bután  | 40  |
|     | 19.03 malý plynový prietokový ohrievač na propán-bután alebo elektrický ohrievač do 10 l       | 15  |
|     | 19.04 kúpeľňové kachle   | 10  |
| 20. | <b>Rozvod propán-butánu</b>  | 5   |
| 21. | <b>Kanalizácia do verejnej siete, žumpy alebo septika</b><br>(za každú vyskytujúcu sa položku) |     |
|     | 21.01 zo splachovacieho záchodu  | 20  |
|     | 21.02 z kuchyne  | 5   |
|     | 21.03 z kúpeľne  | 5   |
| 22. | <b>Kuchyňa</b><br>(za každý kus)   |     |
|     | 22.01 elektrický sporák, sporák na propán-bután  | 40  |
|     | 22.02 sporák na tuhé palivá  | 15  |
|     | 22.03 malý sporáček na tuhé palivá   | 10  |
| 23. | <b>Vnútorne vybavenie</b><br>(za každý kus)  |     |
|     | 23.01 vaňa   | 15  |
|     | 23.02 samostatná sprcha  | 10  |
|     | 23.03 umývadlo   | 5   |
| 24. | <b>Záchod</b><br>(za každý kus)  |     |
|     | 24.01 splachovací  | 10  |
|     | 24.02 suchý  | 5   |

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 25. | <b>Balkón</b><br>(za každý kus)   |    |
|     | 25.01 výmery nad 5 m <sup>2</sup> | 25 |
|     | 25.02 výmery do 5 m <sup>2</sup>  | 20 |
| 26. | <b>Okenice</b>                    | 30 |
| 27. | <b>Mreže</b>                      | 20 |
| 28. | <b>Sauna</b>                      | 80 |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

## Príloha č. 3

## GARÁŽE A VEDLAJŠIE STAVBY

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie                              | Počet bodov za 1 m <sup>2</sup>   |     |
|---------|--|---|-----|
| 1.      | <b>Osadenie do terénu</b> v priemernej hĺbke nad 1 m |   |     |
|         | a) so zvislou izoláciou                              | 320   |     |
|         | b) bez zvislej izolácie                              | 140   |     |
| 2.      | <b>Základy a podmurovka</b>                          |   |     |
|         | 2.1  | betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná  | 65  |
|         | 2.2  | betónové, podmurovka betónová   | 40  |
|         | 2.3  | bez podmurovky, iba základové pásy  | 35  |
|         | 2.4  | bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi  | 25  |
| 3.      | <b>Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)</b>         |   |     |
|         | 3.1  | murované, min. hrúbky 45 cm   | 490 |
|         | 3.2  | murované alebo betónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm   | 445 |
|         | 3.3  | murované, betónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité                   | 390 |
|         | 3.4  | drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či piliérky s dreveným plechovým alebo azbestocementovým oplášténím | 360 |
|         | 3.5  | iba piliérky  | 185 |
| 4.      | <b>Stropy</b>  |   |     |
|         | 4.1  | železobetónové alebo keramické s podhľadom a s tepelnou izoláciou   | 110 |
|         | 4.2  | železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do oceľových nosníkov                                      | 90  |
|         | 4.3  | trámčekové s podhľadom  | 80  |
|         | 4.4  | trámčekové bez podhľadu   | 70  |
|         | 4.5  | plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre   | 65  |
|         | 4.6  | podbitie krovu  | 30  |
| 5.      | <b>Krov</b>  |   |     |
|         | 5.1  | s možnosťou podkrovia   | 50  |
|         | 5.2  | ostatné, bez možnosti podkrovia   | 30  |
| 6.      | <b>Krytina</b>                                       |   |     |
|         | 6.1  | plechová  |     |
|         | a) z medi  |   | 200 |
|         | b) z hliníku   |   | 85  |
|         | c) pozinkovaná                                       |   | 70  |
|         | 6.2  | škridlová alebo azbestocementové šablóny  | 60  |
|         | 6.3  | živičná zvarovaná   | 55  |
|         | 6.4  | lepenková alebo vlnité azbestocementové dosky   | 40  |
| 7.      | <b>Vonkajšia úprava povrchov</b>                     |   |     |

|     |                                  |  |     |
|-----|----------------------------------|--|-----|
|     | 7.1                              | brizolit   | 80  |
|     | 7.2                              | striekaný brizolit, vápenná štuková omietka                          | 70  |
|     | 7.3                              | vápenná hladká omietka, škárované murivo                             | 50  |
|     | 7.4                              | vápenná hrubá omietka alebo náter                                    | 40  |
|     | 7.5                              | napustenie impregnáciou  | 10  |
| 8.  | <b>Vnútoraná úprava povrchov</b> |  |     |
|     | 8.1                              | vápenná štuková omietka  | 70  |
|     | 8.2                              | vápenná hladká omietka   | 45  |
|     | 8.3                              | vápenná hrubá omietka  | 30  |
|     | 8.4                              | nátery   | 35  |
|     | 8.5                              | napustenie impregnáciou  | 10  |
| 9.  | <b>Kanalizácia</b>               |  |     |
|     | 9.1                              | napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu     | 95  |
|     | 9.2                              | napojenie na kanalizáciu alebo žumpu                                 | 60  |
|     | 9.3                              | odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie                        | 35  |
|     | 9.4                              | zberná jamka v garáži alebo napojenie na trativod                    | 10  |
| 10. | <b>Rozvod vody</b>               |  |     |
|     | 10.1                             | studenej a teplej z centrálného zdroja                               | 70  |
|     | 10.2                             | len studenej   | 45  |
|     | 10.3                             | vodovodný kohút na vonkajšom líci múra                               | 30  |
| 11. | <b>Vykurovanie</b>               |  |     |
|     | 11.1                             | ústredné   |     |
|     | a)                               | kotol ústredného vykurovania (započítava sa do najväčšieho podlažia) | 100 |
|     | b)                               | radiátory (za vykurované podlažie)                                   | 50  |
|     | 11.2                             | lokálne  |     |
|     | a)                               | akumulačné za každý kus  | 80  |
|     | b)                               | naftové, na tuhé palivá stáložiarno za každý kus                     | 25  |
|     | c)                               | na tuhé palivá za každý kus  | 10  |
|     | d)                               | krb za každý kus   | 80  |
| 12. | <b>Elektroinštalácia</b>         |  |     |
|     | 12.1                             | svetelná a motorická   | 65  |
|     | 12.2                             | svetelná   | 40  |
|     | 12.3                             | provizórna   | 10  |
|     | 12.4                             | bleskozvod   | 20  |
| 13. | <b>Okná</b>                      |  |     |
|     | 13.1                             | dvojité  | 60  |
|     | 13.2                             | zdvojené   | 40  |
|     | 13.3                             | jednoduché   | 25  |
| 14. | <b>Dvere</b>                     |  |     |
|     | 14.1                             | vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní                 | 30  |
|     | 14.2                             | hladké   | 25  |
|     | 14.3                             | náplňové   | 20  |
|     | 14.4                             | zvlakové, latové   | 10  |
| 15. | <b>Vráta</b>                     |  |     |

|     |  |  |     |
|-----|--|--|-----|
|     | 15.1                                     | výklopové, drevené prírodné                                    | 85  |
|     | 15.2                                     | drevené alebo plechové natreté krycím náterom                  | 55  |
|     | 15.3                                     | drevené zvlakové alebo roleta                                  | 40  |
| 16. | <b>Podlahy</b>                           |  |     |
|     | 16.1                                     | palubkovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba         | 95  |
|     | 16.2                                     | doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska       | 70  |
|     | 16.3                                     | betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice         | 55  |
|     | 16.3                                     | hrubé betónové, tehlová dlažba                                 | 40  |
| 17. | <b>Klampiarske konštrukcie</b>           |  |     |
|     | 17.1                                     | z medeného plechu (min. žľaby, zvody, okolo komínov, prieniky) | 230 |
|     | 17.2                                     | z pozinkovaného plechu   |     |
|     | a)                                       | úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)                 | 50  |
|     | b)                                       | len žľaby a zvody  | 25  |
|     | c)                                       | parapety   | 5   |
| 18. | <b>Vnútorne vybavenie (za každý kus)</b> |  |     |
|     | 18.1                                     | elektrický bojler  | 60  |
|     | 18.2                                     | kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo        | 25  |
|     | 18.3                                     | vaňa   | 30  |
|     | 18.4                                     | umývadlo   | 5   |
|     | 18.5                                     | záchodová misa   | 10  |
|     | 18.6                                     | elektrický alebo plynový sporák                                | 40  |
|     | 18.7                                     | sporák na uhlie  | 15  |
|     | 18.8                                     | malý sporáček na uhlie   | 10  |
| 19. | <b>Schody</b>                            |  |     |
|     | 19.1                                     | drevená konštrukcia, schody s podstupnicami                    | 90  |
|     | 19.2                                     | drevená konštrukcia, schody bez podstupníc                     | 60  |
|     | 19.3                                     | kovová konštrukcia s akýmikoľvek stupňami                      | 50  |
|     | 19.4                                     | betónové alebo tehlové   | 70  |
| 20. | <b>Okenice</b>                           |  | 50  |
| 21. | <b>Mreže</b>                             |  | 40  |
| 22. | <b>Sauna</b>                             |  | 240 |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Pokiaľ sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Pri znakoch č. 12, 17, 18 a 19 sa sčíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku.

## Príloha č. 4

## PLOTY

| Znak č. | Konštrukcia a vybavenie   | Počet bodov za 1 m |
|---------|---|--------------------|
| 1.      | <b>Základy</b>  |                    |
|         | 1.1. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm   | 45                 |
|         | 1.2. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu šírky do 45 cm   | 30                 |
|         | 1.3. betónové okolo stĺpikov  | 10                 |
| 2.      | <b>Podmurovka</b>   |                    |
|         | 2.1. murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm   | 45                 |
|         | 2.2. murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm   | 30                 |
|         | 2.3. betónové prahy medzi stĺpikmi  | 10                 |
| 3.      | <b>Plot</b>   |                    |
|         | 3.1. kamenný alebo tehlový alebo betónový múr minimálnej hrúbky 30 cm   | 145                |
|         | 3.2. pletivo v rámoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm                  | 60                 |
|         | 3.3. betónové alebo ocelové stĺpiky s drôteným pletivom alebo s doskami, latkami, vlnitým plechom na zvlakoch | 45                 |
|         | 3.4. z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch   | 35                 |
| 4.      | <b>Povrchová úprava</b>   |                    |
|         | 4.1. vápenná omietka alebo škárované murivo   | 30                 |
|         | 4.2. dvojnásobný náter  | 20                 |
|         | 4.3. podmurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná   | 10                 |
|         | 4.4. jednoduchý náter   | 10                 |
|         | 4.5. základný náter alebo napustenie impregnáciou   | 5                  |
| 5.      | <b>Výška plotu od terénu</b>  |                    |
|         | 5.1. nad 180 cm   | 35                 |
|         | 5.2. nad 150 do 180 cm  | 25                 |
|         | 5.3. nad 120 cm do 150 cm   | 20                 |
|         | 5.4. nad 100 cm do 120 cm   | 5                  |

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

nahradená prílohou č. 3 od 1. 8. 1990

**Príloha č. 5**



**VONKAJŠIE ÚPRAVY**

| Pol. č. | Druh vonkajšej úpravy   | Merná jednotka         | Kčs              |
|---------|---|------------------------|------------------|
| 1.      | prípojka vody   | m                      | 130,-            |
| 2.      | prípojka kanalizácie  | m                      | 300,-            |
| 3.      | vodomerná šachta  | m <sup>3</sup>         | 640,-            |
| 4.      | záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku                          | m                      | 55,-             |
| 5.      | spevnené plochy, vrátane odkvapových chodníkov                    | m <sup>2</sup>         |                  |
|         | a) z dlažobných kociek  |                        | 175,-            |
|         | b) ľahká vozovka  |                        | 110,-            |
|         | c) z betónových dlaždíc   |                        | 100,-            |
|         | d) z betónovej mazaniny   |                        | 90,-             |
|         | e) z tehlovej dlažby  |                        | 70,-             |
| 6.      | záhonové obrubníky  | m                      | 20,-             |
| 7.      | žumpy   | m <sup>3</sup> , o. p. | 550,-            |
| 8.      | septiky   | m <sup>3</sup> , o. p. | 515,-            |
| 9.      | oporné múry   | m <sup>3</sup>         |                  |
|         | a) tehlové  |                        | 575,-            |
|         | b) betónové   |                        | 515,-            |
|         | c) kamenné (lomový kameň)   |                        | 500,-            |
|         | d) z kamennej rovnaniny   |                        | 340,-            |
| 10.     | vonkajšie schody vrátane bočných stienok a predložených schodov   | m stupňa               | 120,-            |
| 11.     | vonkajšie schody bez bočných stienok vrátane predložených schodov | m stupňa               | 80,-             |
| 12.     | drenáže   | m                      | 35,-             |
| 13.     | ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok                     | m                      |                  |
|         | a) akékoľvek s podmurovkou  |                        | 175,-            |
|         | b) drôtené pletivo na stĺpikoch                                   |                        | 90,-             |
|         | c) drevené bez podmurovky   |                        | 60,-             |
| 14.     | pareníšte   | m <sup>2</sup> z p.    | 170,-            |
| 15.     | vonkajší záchod (bez žumpy)                                       | ks                     | 860,-            |
| 16.     | domáca vodáreň (podľa typu a tlakovej nádoby)                     | ks                     | 2800,- až 5800,- |
| 17.     | záhradné jazierka (kvetinové)                                     | m <sup>2</sup> z. p.   | 160,-            |
| 18.     | bazény a nádrže na vodu (okrem kovových a laminátových)           | m <sup>3</sup> o. p.   | 380,-            |
| 19.     | podzemná pivnica  | m <sup>3</sup> o. p.   | 710,-            |
| 20.     | plotové vráta (výška minimálne 1,2 m, šírka min. 2 m)             | ks                     |                  |
|         | a) plechové alebo z kovových profilov                             |                        | 1850,-           |
|         | b) drevené stolársky spracované                                   |                        | 1300,-           |
|         | c) kovové s prevažne drôtenou výplňou                             |                        | 1100,-           |
|         | d) drevené tesársky spracované                                    |                        | 850,-            |
| 21.     | plotové vrátka (výška min. 1,2 m)                                 | ks                     |                  |
|         | a) plechové alebo z kovových profilov                             |                        | 500,-            |
|         | b) kovové s prevažne drôtenou výplňou                             |                        | 350,-            |
|         | c) drevené stolársky spracované                                   |                        | 300,-            |
|         | d) drevené tesársky spracované                                    |                        | 200,-            |

o. p. = obostavaný priestor  
z. p. = zastavaná plocha

## Príloha č. 7

## POZEMKY

## I. tabuľka

| Pol. č. | Dôvod zníženia, ceny pozemku  | Zrážka v % |
|---------|---|------------|
| 1.      | Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené   |            |
|         | 1.1 v hl. m. SR Bratislave  | 60         |
|         | 1.2 v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliaci, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach   | 40         |
|         | 1.3 v ostatných mestách a obciach   | 30         |
| 2.      | Prístup po nespevnenej komunikácii  | 10         |
| 3.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod   | 5          |
| 4.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu   | 7          |
| 5.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac než 200 m  | 8          |
| 6.      | Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka - viac než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava) |            |
|         | 6.1 ak nie je v mieste obchod s potravinami   | 4          |
|         | 6.2 ak nie je v mieste národný výbor  | 2          |
|         | 6.3 ak nie je v mieste základná škola (I. stupeň)   | 4          |
| 7.      | Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)  | max. 7     |
| 8.      | Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ  | 4          |
| 9.      | Zťažené zakladacie podmienky <sup>25)</sup>   |            |
|         | - svahovitosť terénu  | 4          |
|         | - hladina spodnej vody  | 5          |
|         | - únosnosť základovej pôdy  | 5          |
| 10.     | Obmedzenie užívania pozemku   |            |
|         | 10.1 ochranné pásmo (určené právnym predpisom)  | 5          |
|         | 10.2 chránená krajinná oblasť   | 3          |
|         | 10.3 stavebná uzávera   | 5          |
|         | 10.4 stavba pod povrchom pozemku  | 5          |

I. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností označené ako záhrady, ktoré netvorí (nebudú tvoriť) funkčný celok s akoukoľvek stavbou hlavnou a ktoré nie sú určené na zastavanie, cena týchto pozemkov sa zníži podľa II. tabuľky.

Pokiaľ sa cena pozemku znižuje podľa položky č. 1, počítajú sa položky č. 2 až 10 z už takto upravenej ceny a nie zo základnej ceny uvedenej v § 14 ods. 1.

II. tabuľka

| Pol. č. | Dôvod zníženia ceny pozemku  | Zrážka v % |
|---------|--|------------|
| 1.      | Prístup po nespevnenej komunikácii   | 7          |
| 2.      | Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m   | 5          |
| 3.      | Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)   | max. 4     |
| 4.      | Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ   | 3          |
| 5.      | Sťažené zakladacie podmienky <sup>25)</sup>  |            |
|         | 5.1 svahovitosť terénu   | 5          |
|         | 5.2 hladina spodnej vody   |            |
| 6.      | Obmedzenie užívania pozemku  |            |
|         | 6.1 ochranné pásmo (určené právnym predpisom)  | 5          |
|         | 6.2 chránená krajinná oblasť   | 3          |
|         | 6.3 stavebná uzávera   | 3          |
|         | 6.4 stavba pod povrchom pozemkov oceňovaných podľa § 14 ods. 2   | 3          |
| 7.      | Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km  | 5          |
| 8.      | Pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, ktoré netvoria a nebudú tvoriť podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie funkčný celok s akoukoľvek stavbou (územie so zákazom výstavby, vrátane záhradkárskych chát) | 15         |
| 9.      | Záhrady v záhradkových osadách   | 30         |
| 10.     | Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m <sup>2</sup> .   | 4          |

II. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 2 a pozemky vyňaté z I. tabuľky.

<sup>25)</sup> Výnos FMTIR č. 5 z 31. 3. 1982 - Spravodajca FMTIR č. 1 - 2/1982.

## Príloha č. 8

## TRVALÉ PORASTY

## OVOCNÉ STROMY

Tabuľka č. 1

| Druh                           | Tvar                     | Cena v Kčs za 1 kus po |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |          | Hodnota sa znižuje ročne |       |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|--------------------------|-------|
|                                |                          | vysadení a 1. roku     | 2. roku | 3. roku | 4. roku | 5. roku | 6. roku | 7. roku | 8. roku | 9. roku | 10. roku | 11. roku | 12. roku | 13. roku | po roku veku             | o Kčs |
| Jablone, hrušky, mišpule, dule | vysokokmenné             | 92,-                   | 113,-   | 134,-   | 155,-   | 179,-   | 203,-   | 227,-   | 254,-   | 275,-   | 299,-    |          |          |          | 15                       | 4,-   |
|                                | polokmenné a štvrtkenné  | 79,-                   | 93,-    | 107,-   | 121,-   | 137,-   | 153,-   | 169,-   | 195,-   |         |          |          |          |          | 12                       | 4,-   |
|                                | zákrpok, kordón a ďalšie | 55,-                   | 62,-    | 69,-    | 76,-    | 84,-    | 92,-    |         |         |         |          |          |          |          | 8                        | 4,-   |
| Čerešne                        |                          | 88,-                   | 103,-   | 118,-   | 133,-   | 148,-   | 163,-   | 178,-   | 193,-   | 102,-   | 208,-    | 223,-    |          |          | 15                       | 5,-   |
| Višne, jara bina               |                          | 87,-                   | 102,-   | 117,-   | 132,-   | 147,-   | 162,-   | 177,-   |         |         |          |          |          |          | 10                       | 6,-   |
| Slivky, slivy a ringloty       |                          | 75,-                   | 90,-    | 105,-   | 110,-   | 125,-   | 140,-   | 155,-   | 170,-   |         |          |          |          |          | 11                       | 4,-   |
| Marhule                        |                          | 80,-                   | 95,-    | 110,-   | 125,-   | 140,-   | 165,-   | 180,-   |         |         |          |          |          |          | 8                        | 9,-   |
| Broskyne, mandle               |                          | 80,-                   | 95,-    | 110,-   | 125,-   | 140,-   |         |         |         |         |          |          |          |          | 6                        | 12,-  |

|  |                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |    |     |
|--|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
| Jedlé<br>gaštan<br>any,<br>vlaš<br>ské<br>orec<br>hy |                | 110,- | 120,- | 130,- | 140,- | 150,- | 160,- | 170,- | 180,- | 190,- | 200,- | 210,- | 220,- | 230,- | 18 | 3,- |
| Egreše,<br>ríbezle                                   | ker            | 18,-  | 21,-  | 25,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 4  | 2,- |
|  | stromček       | 24,-  | 27,-  | 31,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 4  | 3,- |
| Lieska   |                | 21,-  | 26,-  | 31,-  | 36,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 5  | 1,- |
| Malinčie   | m <sup>2</sup> | 11,-  | 13,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3  | 1,- |
| Černice  | m <sup>2</sup> | 14,-  | 16,-  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3  | 2,- |

Pri trvalých porastoch, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, sa cena určí podľa výšky ceny za porasty druhove najbližšie.

Minimálna cena po znížení s ohľadom na vek je pri stromoch vysokokmenných, polokmenných a štvrtkenných 70,- Kčs, pri zákrpkoch, kordónoch a ďalších 40,- Kčs, pri egrešoch, ríbezliach, malinčí a černiciach 10,- Kčs.

Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch neošetrovaných, neúmerne slabého rastu alebo poškodených.

#### VINIČNÉ PORASTY (VRÁTANE ZARIADENIA VINÍC)

Tabuľka č. 2

| Druh               | Tvar                      | Cena v Kčs za 1 kus po |         |         |         |         |         |         |         |              | Hodnota sa znižuje ročne |  |
|--------------------|---------------------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|--------------------------|--|
|                    |                           | vysadení               | 1. roku | 2. roku | 3. roku | 4. roku | 5. roku | 6. roku | 7. roku | po roku veku | o Kčs                    |  |
| Vinič štepný       | vedenie na hlavu          | 17,-                   | 22,-    | 25,-    | 29,-    | 33,-    | 37,-    | 41,-    | 45,-    | 9            | 2,-                      |  |
|                    | vedenie stredové a vysoké | 22,-                   | 29,-    | 35,-    | 42,-    | 49,-    | 56,-    | 63,-    | 70,-    | 9            | 3,-                      |  |
| Vinič pravokorenný | vedenie na hlavu          | 15,-                   | 20,-    | 23,-    | 27,-    | 31,-    | 35,-    | 39,-    | 43,-    | 9            | 2,-                      |  |
|                    | vedenie stredové a vysoké | 20,-                   | 27,-    | 33,-    | 40,-    | 47,-    | 54,-    | 61,-    | 68,-    | 9            | 3,-                      |  |

#### CHMELOVÉ PORASTY A ZARIADENIA CHMELNICE

Tabuľka č. 3

|  | Cena v Kčs za 1 m <sup>2</sup> |                     |       |
|--|--------------------------------|---------------------|-------|
|  | chmeľový porast                | zariadenia chmeľníc | spolu |
| Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenia z drevených stĺpov a drôtov) | 2,20                           | 4,50                | 6,70  |
| Zrážka za každý rok veku chmeľnice   | 0,088                          | 0,225               | 0,313 |

## LESNÉ PORASTY

Tabuľka č. 4

| Vek porastu | Cena za 1 m <sup>2</sup> lesného porastu v Kčs bonitného stupňa <sup>27)</sup> |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
|             | 1  | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    |
| 1-20        | 1,70   | 1,50 | 1,30 | 1,20 | 1,10 | 1,00 | 0,80 | 0,70 | 0,60 |
| 21-40       | 2,50   | 2,30 | 2,00 | 1,80 | 1,60 | 1,40 | 1,20 | 1,00 | 0,80 |
| 41-60       | 3,00   | 2,70 | 2,40 | 2,10 | 1,80 | 1,60 | 1,30 | 1,10 | 0,80 |
| 61-80       | 3,40   | 3,00 | 2,70 | 2,40 | 2,10 | 1,80 | 1,50 | 1,20 | 0,90 |
| 81-100      | 3,60   | 3,30 | 2,90 | 2,60 | 2,20 | 1,90 | 1,60 | 1,20 | 0,90 |
| nad 100     | 3,80   | 3,40 | 3,00 | 2,60 | 2,30 | 2,00 | 1,60 | 1,30 | 0,90 |

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %.

Cena uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie,<sup>27)</sup> pri nižšom zakmenení sa cena zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.

Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny. <sup>27)</sup> Údaje o bonitnom stupni, veku a zakmenení sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne.

## OKRASNÉ A LESNÉ STROMY A KRY

Tabuľka č. 5

| Pol. č. | Druh  | Cena za 1 kus, pri živých plotoch za 1 m dĺžky |            |             |             |             |             |             |             |              |
|---------|---|--|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
|         |   | po vysadení                                    | do 5 rokov | do 10 rokov | do 15 rokov | do 20 rokov | do 25 rokov | do 30 rokov | do 35 rokov | nad 35 rokov |
| 1.      | Listnaté stromy   | 60,-   | 90,-       | 113,-       | 138,-       | 166,-       | 199,-       | 229,-       | 252,-       | 265,-        |
| 2.      | Listnaté stromy tvarované, previsnuté, popínavé, farebné a iné vzácnejšie           | 110,-  | 140,-      | 163,-       | 188,-       | 216,-       | 249,-       | 279,-       | 302,-       | 315,-        |
| 3.      | Ihličnaté stromy  | 66,-   | 99,-       | 124,-       | 151,-       | 181,-       | 212,-       | 244,-       | 268,-       | 281,-        |
| 4       | Ihličnaté stromy tvarované, previsnuté, popínavé, zákrpky, farebné a iné vzácnejšie | 116,-  | 149,-      | 174,-       | 201,-       | 231,-       | 262,-       | 294,-       | 316,-       | 331,-        |
| 5.      | Kry   | 38,-   | 57,-       | 71,-        |             |             |             |             |             |              |
| 6.      | Živé ploty  |  |            |             |             |             |             |             |             |              |
|         | a) listnaté   | 50,-   | 65,-       | 80,-        |             |             |             |             |             |              |
|         | b) ihličnaté  | 80,-   | 110,-      | 150,-       |             |             |             |             |             |              |
| 7.      | Rastliny-pivonky, ruže, stálozené, otáčavé, clementis                               | 28,-   | 35,-       |             |             |             |             |             |             |              |
| 8.      | Azalky, rhododendrony   | 28,-   | 35,-       | 53,-        | 68,-        | 81,-        |             |             |             |              |

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách.

Najvyššie dosiahnuté ceny platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín.

Ak ide o celospoločenský výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1000 m<sup>2</sup> alebo ak je v súvislej skupine viac než 50 kusov týchto stromov, ocenia sa podľa tabuľky č. 4, bonitný stupeň 3, zakmenenie 1 (plné). Ak prevládajú listnate dreviny, cena sa zníži o 10 %.

Na prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semien) platí len 50 % z ceny takto zistenej.

## Príloha č. 9

## CENY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY

| SADZBA KČS ZA m <sup>2</sup> | ZOZNAM PRÍSLUŠNÝCH BPEJ |         |         |
|------------------------------|-------------------------|---------|---------|
| 12.00                        | 01701                   | 01702   | 01703   |
| -                            | 01704                   | 01901   | 01902   |
| 11.80                        | 02201                   | -       | -       |
| 11.40                        | 01705                   | -       | -       |
| 11.35                        | 03601                   | -       | -       |
| 11.05                        | 03701                   | -       | -       |
| 11.00                        | 01904                   | -       | -       |
| 10.75                        | 11701                   | 11901   | 11902   |
| 10.70                        | 00201                   | 00202   | -       |
| 10.60                        | 01801                   | 02301   | 03901   |
| 10.50                        | 02001                   | -       | -       |
| 10.40                        | 12201                   | 12202   | -       |
| 10.30                        | 00601                   | -       | -       |
| 10.25                        | 04401                   | 11703   | -       |
| 10.15                        | 12203                   | -       | -       |
| 10.00                        | 21901                   | -       | -       |
| 9.95                         | 11801                   | 22202   | -       |
| 9.90                         | 03702                   | -       | -       |
| 9.85                         | 12001                   | -       | -       |
| 9.80                         | 13701                   | -       | -       |
| 9.70                         | 13901                   | 22203   | -       |
| 9.65                         | 01802                   | 12301   | -       |
| 9.60                         | 02601                   | -       | -       |
| 9.55                         | 11802                   | 22301   | -       |
| 9.45                         | 00203                   | 10201   | -       |
| 9.25                         | 00301                   | -       | -       |
| 9.05                         | 10601                   | 10602   | 14401   |
| 8.95                         | 20201                   | -       | -       |
| 8.80                         | 00701                   | -       | -       |
| 8.55                         | 03902                   | 10603   | -       |
| 8.50                         | 20601                   | -       | -       |
| 8.45                         | 20203                   | -       | -       |
| 8.40                         | 01101                   | 02203   | 10203   |
| -                            | 24401                   | -       | -       |
| 8.35                         | 10301                   | 13902   | 31701   |
| 8.30                         | 20301                   | -       | -       |
| 8.25                         | 0034002                 | 0034012 | 0034032 |
| -                            | 03602                   | -       | -       |
| 8.20                         | 04402                   | 12601   | 12602   |

|      |         |       |       |
|------|---------|-------|-------|
| -    | 14501   | -     | -     |
| 8.05 | 20603   | 20701 | -     |
| 8.00 | 10701   | -     | -     |
| 7.95 | 20602   | -     | -     |
| 7.90 | 04003   | 12603 | -     |
| 7.80 | 11101   | 14101 | 14402 |
| -    | 22602   | -     | -     |
| 7.70 | 14601   | 15001 | 24801 |
| -    | 40201   | 40202 | -     |
| 7.60 | 02401   | 30201 | 52201 |
| 7.50 | 14801   | -     | -     |
| 7.30 | 11102   | 22603 | -     |
| 7.25 | 00401   | 24402 | 24901 |
| 7.20 | 00204   | 00603 | 01102 |
| -    | 01903   | 02602 | 25001 |
| 7.15 | 14003   | 21101 | 31702 |
| -    | 34101   | 40602 | -     |
| 7.10 | 13903   | 13904 | 14103 |
| -    | 14802   | -     | -     |
| 7.05 | 14502   | -     | -     |
| 7.00 | 04403   | -     | -     |
| 6.95 | 14602   | 21102 | 30601 |
| -    | 30602   | 50201 | -     |
| 6.90 | 70301   | 70701 | -     |
| 6.85 | 0034003 | 03801 | 03802 |
| -    | 12401   | 44801 | -     |
| 6.75 | 52203   | -     | -     |
| 6.70 | 15002   | 52301 | 60201 |
| -    | 60202   | 60601 | 60602 |
| 6.65 | 10202   | 10204 | 11903 |
| -    | 20202   | 21903 | 24502 |
| -    | 24802   | -     | -     |
| 6.60 | 01201   | 02701 | 34801 |
| -    | 40801   | 62201 | 62203 |
| -    | 72001   | 72002 | 72901 |
| -    | 72902   | -     | -     |
| 6.55 | 10604   | -     | -     |
| 6.50 | 04004   | 50601 | 50602 |
| 6.45 | 60801   | -     | -     |
| 6.40 | 40701   | 40802 | -     |
| 6.35 | 50202   | -     | -     |
| 6.30 | 10401   | -     | -     |
| 6.25 | 64801   | -     | -     |
| 6.20 | 13801   | 13802 | 20204 |
| -    | 24403   | 24404 | 30801 |

|      |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|
| -    | 62301   | 70201   | 70202   |
| 6.15 | 24701   | 70601   | 70602   |
| -    | 71102   | 76101   | -       |
| 6.10 | 24902   | 54801   | -       |
| 6.05 | 14004   | 14403   | 24503   |
| -    | 25002   | -       | -       |
| 6.00 | 14603   | 52204   | -       |
| 5.95 | 54101   | -       | -       |
| 5.90 | 15101   | 50701   | -       |
| 5.85 | 14503   | 14504   | -       |
| 5.80 | 14701   | -       | -       |
| 5.75 | 14505   | 30701   | -       |
| 5.65 | 11201   | 34102   | 44802   |
| 5.60 | 03101   | 04005   | 24803   |
| 5.55 | 0015002 | 0015012 | 0015042 |
| -    | 0015102 | 15003   | 15004   |
| -    | 25101   | 44901   | -       |
| 5.50 | 12701   | 76301   | 76302   |
| 5.45 | 42601   | 76102   | 76501   |
| 5.40 | 45001   | 50603   | 80201   |
| -    | 80301   | 80601   | 82001   |
| -    | 82002   | 82901   | 82902   |
| 5.35 | 01301   | 02801   | 15102   |
| -    | 15103   | 15104   | 15201   |
| -    | 25003   | 25004   | 41101   |
| -    | 41102   | 70203   | 70603   |
| -    | 71101   | 71103   | 76601   |
| -    | 76801   | 76901   | 77101   |
| -    | 77102   | 86501   | -       |
| 5.30 | 24903   | 60701   | -       |
| 5.25 | 15601   | -       | -       |
| 5.20 | 03102   | 32601   | 34901   |
| -    | 62204   | 80203   | -       |
| 5.15 | 22701   | 34802   | 50203   |
| -    | 54802   | 60603   | 64802   |
| -    | 65001   | 81102   | -       |
| 5.10 | 01202   | 52702   | 71201   |
| 5.05 | 21201   | 25601   | 35001   |
| -    | 44803   | 44804   | 80603   |
| 5.00 | 54901   | 61101   | 76303   |
| -    | 76305   | 76401   | 76502   |
| 4.95 | 25102   | 44902   | 60203   |
| -    | 80602   | -       | -       |
| 4.90 | 21202   | 25103   | 25104   |
| -    | 31101   | 31102   | 77001   |

|      |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|
| -    | 86301   | -       | -       |
| 4.85 | 40603   | 40604   | 42401   |
| -    | 50604   | 55001   | 76103   |
| -    | 76105   | 76602   | -       |
| 4.80 | 11202   | 51101   | 54803   |
| -    | 54804   | -       | -       |
| 4.75 | 15602   | 87301   | 87302   |
| 4.70 | 14005   | 92901   | -       |
| 4.65 | 15701   | 25201   | 80202   |
| -    | 85601   | 85701   | 86101   |
| 4.60 | 25602   | 40901   | 45002   |
| -    | 45601   | 51102   | 95601   |
| 4.55 | 30901   | 54902   | -       |
| 4.50 | 34803   | 34804   | 56501   |
| 4.45 | 30202   | 30603   | 30604   |
| -    | 55601   | 61102   | 75601   |
| 4.40 | 41103   | 44903   | 44904   |
| 4.35 | 11301   | 45003   | 60604   |
| -    | 64803   | 64804   | 65002   |
| -    | 65101   | 87101   | -       |
| 4.30 | 16501   | 25202   | 34902   |
| -    | 35002   | 42701   | 45101   |
| -    | 55002   | -       | -       |
| 4.25 | 0030201 | 12501   | 12502   |
| -    | 15702   | 22501   | 25603   |
| -    | 45201   | 46501   | 76104   |
| -    | 76106   | 76304   | 76306   |
| -    | 76701   | -       | -       |
| 4.20 | 00101   | 0015001 | 0015011 |
| -    | 0015101 | 01601   | 03501   |
| -    | 04001   | 04002   | 14001   |
| -    | 14002   | 45602   | 64902   |
| -    | 81103   | -       | -       |
| 4.15 | 11702   | 12101   | 12102   |
| -    | 26501   | 54903   | 54904   |
| 4.10 | 01401   | 12801   | 41202   |
| -    | 55003   | 55004   | 76802   |
| -    | 76902   | -       | -       |
| 4.05 | 55602   | 86502   | 86601   |
| 4.00 | 16101   | 16503   | 16505   |
| -    | 25701   | 32701   | 32702   |
| -    | 45202   | -       | -       |
| 3.95 | 22101   | 22102   | 35101   |
| -    | 45603   | 45604   | 52701   |
| -    | 55701   | 56101   | -       |

|      |         |         |       |
|------|---------|---------|-------|
| 3.90 | 16001   | 16502   | 35003 |
| -    | 55101   | -       | -     |
| 3.85 | 00102   | 27501   | 45103 |
| -    | 45104   | 46503   | 46505 |
| -    | 55201   | -       | -     |
| 3.80 | 35601   | 46101   | 52704 |
| -    | 55603   | 55604   | 65003 |
| -    | 65004   | 65601   | 66501 |
| -    | 97301   | 97302   | -     |
| 3.75 | 10501   | 31201   | 31202 |
| -    | 35604   | 51201   | 55202 |
| -    | 56502   | 64903   | 64904 |
| -    | 65102   | -       | -     |
| 3.70 | 03201   | 17101   | 30902 |
| -    | 31103   | 40902   | 60501 |
| -    | 86801   | 86901   | -     |
| 3.65 | 03502   | 04201   | 12103 |
| -    | 17502   | 26101   | 42801 |
| -    | 45102   | 55103   | 55104 |
| 3.60 | 20501   | 21301   | 22201 |
| -    | 25702   | 26503   | 26505 |
| -    | 45302   | 46502   | 56503 |
| -    | 56505   | 86201   | -     |
| 3.55 | 27401   | 27502   | 46001 |
| -    | 47103   | 55301   | 57101 |
| -    | 65602   | 66401   | 66502 |
| -    | 81201   | 95602   | 95701 |
| 3.50 | 0085601 | 0085602 | 16002 |
| -    | 18801   | 47101   | 56301 |
| -    | 57501   | 61201   | 86401 |
| 3.45 | 26001   | 56303   | 56401 |
| -    | 90201   | 90202   | 90301 |
| -    | 90601   | -       | -     |
| 3.40 | 16504   | 45301   | 52705 |
| -    | 55302   | 65103   | 65104 |
| -    | 66503   | 67101   | 78801 |
| 3.35 | 22103   | 28801   | 34201 |
| -    | 35102   | 35103   | 35104 |
| -    | 36501   | 55102   | 56001 |
| -    | 56002   | 57105   | 66505 |
| -    | 78701   | 96501   | 96502 |
| 3.30 | 16102   | 33102   | 55702 |
| -    | 75602   | 75603   | 86102 |
| 3.25 | 17102   | 27101   | 35602 |
| 3.20 | 10502   | 17103   | 17104 |

|      |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|
| -    | 56102   | 66301   | 66303   |
| 3.15 | 11401   | 26502   | 46504   |
| -    | 46506   | 62701   | 66102   |
| -    | 67102   | 67103   | 67105   |
| -    | 76402   | -       | -       |
| 3.10 | 00103   | 35701   | 56901   |
| -    | 56903   | 66101   | -       |
| 3.05 | 32801   | 35603   | 56504   |
| -    | 56506   | 61401   | 65603   |
| -    | 65604   | 76503   | 76505   |
| -    | 90203   | 90602   | 90603   |
| -    | 91201   | 91202   | 96601   |
| -    | 96801   | -       | -       |
| 3.00 | 21401   | 26504   | 37101   |
| -    | 40101   | 56302   | 60502   |
| -    | 65701   | 66901   | 75701   |
| -    | 77002   | -       | -       |
| 2.95 | 18701   | 20502   | 47102   |
| -    | 56601   | 56902   | 57103   |
| -    | 86602   | -       | -       |
| 2.90 | 16103   | -       | -       |
| 2.85 | 18802   | 18803   | 26002   |
| -    | 31301   | 31302   | 41302   |
| -    | 48801   | 50101   | 50501   |
| -    | 66902   | 85602   | 85603   |
| 2.80 | 36101   | 66504   | 66506   |
| -    | 66601   | 75702   | 86302   |
| -    | 96301   | 96307   | -       |
| 2.75 | 0085603 | 26102   | 66403   |
| -    | 76905   | 81101   | -       |
| 2.70 | 10503   | 27102   | 56403   |
| -    | 56602   | 58801   | 62704   |
| -    | 62705   | 76603   | 76605   |
| -    | 77103   | 77105   | 86503   |
| -    | 86505   | 96503   | -       |
| 2.65 | 0589013 | 0589102 | 0589202 |
| -    | 0589212 | 20503   | 36502   |
| -    | 56103   | 56104   | 57102   |
| -    | 66302   | 71401   | 73201   |
| -    | 76001   | 76002   | 96401   |
| -    | 96802   | 96901   | 97101   |
| 2.60 | 0885212 | 0889212 | 66103   |
| -    | 66104   | 66602   | 76804   |
| -    | 77202   | 87102   | -       |
| 2.55 | 15901   | 17403   | 27402   |

|      |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|
| -    | 66903   | 66905   | 67104   |
| -    | 67106   | 76403   | 76504   |
| -    | 76506   | -       | -       |
| 2.50 | 17401   | 47104   | 47106   |
| -    | 58701   | 65702   | 66003   |
| -    | 66004   | 77003   | 86403   |
| -    | 86405   | 91101   | 91102   |
| 2.45 | 15902   | 48802   | 48803   |
| -    | 56003   | 56004   | 76703   |
| -    | 86701   | 86902   | -       |
| 2.40 | 05901   | 17402   | 46102   |
| -    | 67001   | 81401   | -       |
| 2.35 | 27403   | 56904   | 58802   |
| -    | 76404   | 86303   | 86305   |
| 2.30 | 0333003 | 0333004 | 35901   |
| -    | 36102   | 37102   | 57104   |
| -    | 76903   | 86603   | 86605   |
| -    | 88801   | -       | -       |
| 2.25 | 57001   | 57106   | 66904   |
| -    | 66906   | 77201   | -       |
| 2.20 | 25901   | 25902   | 68701   |
| 2.15 | 28802   | 28803   | 77104   |
| -    | 77106   | 86202   | 87105   |
| -    | 96302   | 97202   | -       |
| 2.10 | 0889214 | 17404   | 26103   |
| -    | 27404   | 66404   | 76003   |
| -    | 76004   | 85702   | 86001   |
| -    | 86504   | 85506   | 86903   |
| -    | 86905   | 87002   | 87103   |
| -    | 87104   | 87501   | 87503   |
| -    | 96602   | 97102   | -       |
| 2.05 | 76604   | 76606   | 77005   |
| -    | 86402   | 96505   | -       |
| 2.00 | 0398004 | -       | -       |
| 1.95 | 0289233 | 0330003 | 0330004 |
| -    | 0489012 | 09401   | 09501   |
| -    | 27103   | 27104   | 77204   |
| -    | 86103   | 86104   | 86802   |
| -    | 87001   | 87201   | 87202   |
| -    | 96201   | 96902   | -       |
| 1.90 | 36103   | 46103   | 56905   |
| -    | 56906   | 76704   | 76803   |
| -    | 96403   | 96405   | 96803   |
| 1.85 | 45901   | 48804   | 76904   |
| -    | 76906   | 96001   | 96002   |

|      |         |       |       |
|------|---------|-------|-------|
| -    | 96101   | 96303 | 96305 |
| -    | 96701   | 96805 | 97001 |
| 1.80 | 86003   | 86004 | 86604 |
| -    | 86606   | 91401 | 96504 |
| -    | 96904   | 97103 | -     |
| 1.75 | 15903   | 48805 | 68802 |
| -    | 86304   | 86306 | 86705 |
| -    | 87003   | 87005 | 87106 |
| -    | 96903   | 96905 | 97005 |
| 1.70 | 28701   | 28702 | 50502 |
| -    | 58702   | 58703 | 77004 |
| -    | 77203   | 86404 | 86702 |
| -    | 86703   | 96603 | 97105 |
| 1.65 | 0791263 | 29501 | 78702 |
| -    | 78703   | 48802 | 88701 |
| -    | 88802   | 96304 | 96306 |
| -    | 96308   | 96605 | 96804 |
| -    | 97003   | 97104 | 97201 |
| 1.60 | 25903   | 86904 | 86906 |
| -    | 96003   | 96004 | 96102 |
| -    | 96103   | 96104 | 96202 |
| -    | 96604   | 96606 | 96703 |
| -    | 96705   | 96806 | 98701 |
| 1.55 | 39601   | 51401 | 68702 |
| -    | 79401   | 79501 | 83201 |
| -    | 89401   | 89501 | 97503 |
| -    | 97505   | 98801 | -     |
| 1.50 | 09601   | 88803 | 96402 |
| -    | 98802   | 98803 | -     |
| 1.45 | 87004   | 87006 | 96404 |
| -    | 97004   | -     | -     |
| 1.40 | 0389412 | 17901 | 19001 |
| -    | 19401   | 19501 | 29401 |
| -    | 39401   | 49401 | 57701 |
| -    | 86002   | 86704 | 86706 |
| -    | 87203   | 87204 | 96311 |
| -    | 96906   | 97002 | 97006 |
| 1.35 | 59401   | 69401 | 69501 |
| -    | 96704   | 96706 | 97502 |
| -    | 99401   | 99501 | -     |
| 1.30 | 0089001 | 27701 | 27901 |
| -    | 29001   | 37701 | 37901 |
| -    | 47701   | 47901 | 57801 |
| -    | 57901   | 58803 | 59001 |
| -    | 67801   | 67901 | 69001 |

|      |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|
| -    | 77601   | 77701   | 77801   |
| -    | 77901   | 79001   | 87601   |
| -    | 87701   | 87801   | 87601   |
| -    | 88702   | 88703   | 89001   |
| -    | 97203   | 97204   | 97901   |
| 1.20 | 96310   | -       | -       |
| 1.10 | 98703   | -       | -       |
| 1.05 | 98702   | -       | -       |
| 1.00 | 15401   | 15402   | 95801   |
| -    | 97701   | 99001   | -       |
| 0.85 | 15801   | 25401   | 25402   |
| 0.80 | 0089201 | 0089203 | 25801   |
| -    | 35401   | 45401   | 45402   |
| -    | 45501   | 45502   | 45802   |
| -    | 55401   | 55402   | 55801   |
| -    | 55802   | -       | -       |
| 0.75 | 65401   | 65402   | 65801   |
| -    | 65802   | 75801   | 85801   |
| 0.65 | 0098201 | 0098202 | 0098203 |
| -    | 0098204 | 0099001 | 0099201 |
| -    | 0099202 | 0099203 | 10000   |
| -    | 18001   | 18003   | 18301   |
| -    | 18302   | 18303   | 19201   |
| -    | 19701   | 20000   | 28001   |
| -    | 28003   | 28101   | 28103   |
| -    | 28104   | 28301   | 28302   |
| -    | 28303   | 29201   | 29701   |
| -    | 38101   | 38102   | 39701   |
| -    | 40000   | 48101   | 48102   |
| -    | 48103   | 48301   | 48302   |
| -    | 48303   | 49301   | 49302   |
| -    | 49303   | 49305   | 49306   |
| -    | 49307   | 49308   | 49701   |
| -    | 50000   | 58101   | 58102   |
| -    | 58103   | 58104   | 58201   |
| -    | 58202   | 58203   | 58204   |
| -    | 58301   | 58302   | 58303   |
| -    | 58304   | 59201   | 59301   |
| -    | 59303   | 59305   | 59307   |
| -    | 59701   | 60000   | 68201   |
| -    | 68202   | 68203   | 68204   |
| -    | 68301   | 68303   | 68304   |
| -    | 69201   | 69701   | 70000   |
| -    | 78001   | 78002   | 78003   |
| -    | 78004   | 78101   | 78102   |

|   |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| - | 78103 | 78104 | 78201 |
| - | 78202 | 78203 | 78204 |
| - | 78205 | 78206 | 78207 |
| - | 78208 | 78301 | 78302 |
| - | 78303 | 78304 | 79201 |
| - | 79202 | 79203 | 79204 |
| - | 79301 | 79302 | 79303 |
| - | 79304 | 79701 | 80000 |
| - | 88001 | 88002 | 88003 |
| - | 88004 | 88101 | 88102 |
| - | 88201 | 88202 | 88203 |
| - | 88204 | 88205 | 88206 |
| - | 88207 | 88208 | 88301 |
| - | 88302 | 88303 | 88304 |
| - | 89201 | 89202 | 89203 |
| - | 89204 | 89301 | 89302 |
| - | 89303 | 89304 | 89701 |
| - | 90000 | 97601 | 97801 |
| - | 97802 | 98001 | 98002 |
| - | 98003 | 98004 | 98101 |
| - | 98102 | 98201 | 98202 |
| - | 98203 | 98204 | 98205 |
| - | 98206 | 98207 | 98208 |
| - | 98209 | 98210 | 98211 |
| - | 98212 | 98213 | 98214 |
| - | 98215 | 98216 | 98217 |
| - | 98218 | 98219 | 98220 |
| - | 98301 | 98302 | 98303 |
| - | 98304 | 98401 | 98402 |
| - | 98403 | 98404 | 98601 |
| - | 98602 | 98603 | 98604 |
| - | 99201 | 99202 | 99203 |
| - | 99204 | 99303 | -     |

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je základnou mapovacou a oceňovacou jednotkou bonitácie poľnohospodárskych pôd ČSFR.

Konkrétne vlastnosti BPEJ sú v SR vyjadrené päťmiestnym číselným kódom. Jeho 1. číslica značí príslušnosť ku klimatickému regiónu, 2. a 3. číslica stanovuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 4. číslica označuje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku ku svetovým stranám a 5. číslica vyjadruje kombináciu hĺbky pôdy a jej skeletovitosti.

V organizáciách, kde bola vykonaná revízia bonitácie, sa používajú BPEJ so sedemmiestnym číselným kódom. Jeho prvé dvojčíslenie predstavuje klimatický región, druhé dvojčíslenie charakterizuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 5. číslica vyjadruje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku, 6. číslica označuje kombináciu skeletovitosti a hĺbku pôdy a 7. číslica stanovuje zrnitosť pôdy.

Podrobný popis BPEJ zverejnilo FMPVŽ, MPVŽ ČR a MPVŽ SR v Užívateľskej príručke „Bonitácia čs. poľnohospodárskych pôd a smery ich využitia“ - diel 1: Vymedzenie a mapovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ČSSR“. Praha - Bratislava 1984, 132 s.

Údaje BPEJ konkrétneho pozemku určí okresné oddelenie MPVŽ SR.

- 3) Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a o finančnej pomoci pri modernizácii zakúpených bytov v znení vyhlášky č. 2/1982 Zb. a vyhlášky č. 160/1983 Zb.
- 4) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.
- 5) § 88 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 5a) § 8 a 16 zákona č. 427/1990 Zb. o prevode vlastníctva štátu k niektorým veciam na iné právnické alebo fyzické osoby.
- 6) Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č.V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednaných dohodou, reg. v čiastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku čiastka 14/1988). Ceny sa rovnajú cene materiálu, ktorý možno získať demoláciou.
- 7) § 128 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8) ČSN 73 4055 "Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov".
- 9) Čl.49 ČSN 73 4301 "Obytné budovy".
- 10) § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 11) § 59 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.
- 12) § 63 zákona č.41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi. § 3 a 4 vyhlášky ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č.177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č.41/1964 Zb.
- 13) § 47 ods.1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.83/1976 Zb. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- 14) § 49, 50, 56 ods.1 vyhlášky č. 83/1976 Zb.
- 15) § 128 ods. 1 druhá a tretia veta Občianskeho zákonníka.
- 16) § 6 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.
- 17) Časť B, pol.č.4 prílohy vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č.23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č.22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.
- 18) Časť A, pol.č.4 prílohy vyhlášky č.23/1964 Zb.
- 19) § 1 nariadenia vlády SSR č.156/1982 Zb., ktorým sa určujú významné veľké mestá a významné kúpeľné mestá.
- 20) § 47 vyhlášky č.83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášky č.133/1965 Zb.
- 21) Časť A, pol. č.3 a 5 vyhlášky č.23/1964 Zb. v znení vyhlášky č.133/1965 Zb.
- 22) Vládne nariadenie č. 47/1955 Zb. o opatreniach v odbore hospodársko-technických úprav pozemkov. Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby v znení zákona č. 95/1988 Zb. Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch. Zákon č. 90/1988 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve.
- 23) § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 24) § 397 ods. 3 Občianskeho zákonníka. § 63 zákona č. 90/1988 Zb. Čl. I bod 2 zákona č. 95/1988 Zb.
- 25) Príloha č.2 zákona č.172/1988 Zb. o poľnohospodárskej dani.

