ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1988

Vyhlásené: 28.12.1988 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

217

VYHLÁŠKA

ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky

ze dne 9. prosince 1988

o odvádění nájemného za zvlášní účty nájemného

Ministerstvo financí, cen a mezd České socialistické republiky stanoví podle § 24 odst. 2 bod 2 zákona č. 143/1961 Sb., o domovní dani:

§ 1

(1) Občan, který je vlastníkem, popřípadě spoluvlastníkem budovy (dále jen „vlastník“) v obci nad 2 000 obyvatel, z níž se vyměřuje domovní daň podle nájemného a ceny užívání[1]) a jejíž základ přesahuje za podmínek stanovených zvlášním předpisem[2]) částku 3 000 Kčs ročně, je povinen odvádět úhradu za užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu[3]) a úhradu za užívání nebytových prostorů[4]) z těchto budov (dále je „nájemné“) na zvlášní účet nájemného vedený u České státní spořitelny (dále je „spořitelna“).

(2) Pro vznik povinnosti podle odstatvce 1 je nerozhodné, zda je budova ve vlastnictví jednoho občana nebo ve spoluvlastníctví více občanů. Jde-li o budovu, která je ve spoluvlastníctví občanů a socialistickýh organizací, je pro vznik povinnosti podle odstavce 1 rozhodná výše základu domovní daně vyměřované z této budovy.

(3) Je-li budova ve spoluvlastnictví více občanů, oznámí spoluvlastníci spořitelně při založení zvláštního účtu nájemného společného zmocněnce. Neučiní-li tak, je spořitelna oprávněna považovat kteréhokoliv spoluvlastníka za zmocněnce ostatních.

§ 2

(1) Zvlášní účet nájemného se zakládá u pobočky spořitelny, v jejímž obvodu působnosti se budova nachází.[5]) Pro budovy ležící na území hl. m. Prahy se zakládají zvláštní účty nájemného u místní pobočky Česté státní spořitelny pro Prahu 10. Jako součást zvláštního účtu nájemného zřídí spořitelna účet oprav.

(2) Účty se vedou bezúročně.

§ 3

Nájemné je vlastník budovy povinen odvést na zvláštní účet nájemného u pobočky spořitelny do 10. dne nasledujícího měsíce.

§ 4

Vlastník budovy je povinen zaslat národnímu výboru spravujícímu domovní daň[6]) (dále jen „správce daně“) výpočet nájemného zároveň s daňovým přiznáním ve lhůtě stanovené zvláštním předpisem.[7])

§ 5

(1) Pobočka spořitelny uhradí v zákonných lhůtách[8]) ze zvláštního účtu nájemného domovní daň vyměřenou správcem daně. Nestačí-li odvedené nájemné na úhradu domovní daně, je vlastník budovy povinen zaplatit nedoplatek daně správci daně přímo.

(2) Pobočka spořitelny převede na účet oprav 30 % ročního nájemného a částky o než byla domovní daň snížena podle zvlášních předpisů.[9]) Nedosahuje-li odvedené nájemné po zaplacení domovní daně tuto částku, převede spořitelna na účet oprav celý zbytek ročního nájemného.

§ 6

Z účtu oprav uvolňuje pobočka spořitelny částky potřebné na úhradu nákladů na opravy budovy na příkaz vlastníka domu.

§ 7

Po zaplacení domovní daně a převedení částky na účet oprav podle § 5 odst. 2 je zůstatek zvláštního účtu nájemného k dispozici vlastníkovi budovy.

§ 8

Při zániku povinnosti odvádět nájemné na zvlášní účet,[2]) při převodu nebo přechodu budovy do socialistického vlastnictví nebo při převodu na dalšího občana se na žádost původního vlastníka budovy uvolní zůstatek z účtu oprav. Takto uvolněné částky z účtu oprav podléhají dani z příjmů obyvatelstva.[10])

§ 9
Zrušovací ustanovení

Zrušují se:

1. pro území České socialistické republiky vyláška č. 371/1952 Ú. l., o odvádění nájemného z budov na zvláštní účty u státních spořitelen, ve znění vyhlášky č. 199/1953 Ú. l.,
2. výnos ministerstva financí České socialistické republiky čj. 153/16 297/76 o uvolňování zůstatků účtů oprav, registrovný v částce 20/1976 Sb.,
3. pro území České socialistické republiky výnos ministerstva financí čj. 153/10 470 /53 o placení nájemného měsíčně pozadu, opatření v oboru domovní daně a zvláštních účtů nájemného z budov u státních spořitelen, publikovaný v částce 128/1953 Ú. l., ve znění dodatku publikovaného v částce 135/1953 Ú. l.

§ 10

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1989.

Ministr:

Ing. Nikodým v. r.

1) § 10 zákona č. 143/1961 Sb., o domovní dani, ve znění zákona č. 129/1974 Sb., o rozpočtovém určení výnosu zemědělské daně a příspěvku na sociální zabezpečení a o některých změnách zákona č. 143/1961 Sb., o domovní dani.

2) § 22 zákona č. 143/1961 Sb.

3) Vyhláška Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhláška ministerstva vnitra č. 98/1967 Sb., o úhradě za užívání nebytových prostorů.

5) § 6 zákona č. 72/1967 Sb., o státní spořitelně.

6) § 13 zákona č. 143/1961 Sb.

7) § 14 zákona č. 143/1961 Sb.

8) § 18 zákona č. 143/1961 Sb.

9) § 9 vyhlášky ministerstva financí č. 14/1968 Sb., o úlevách na domovní dani.

10) Zákon č. 145/1961 Sb., o dani z příjmů obyvatelstva.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.