ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1990

Vyhlásené: 13.07.1990 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

289

VYHLÁŠKA
Ministerstva financií a cien Slovenskej republiky

z 2. júla 1990,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Ministerstvo financií a cien Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 2 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cien ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 sa na konci textu pripája táto veta: „Na prevody medzi občanmi sa vyhláška vzťahuje, ak sa nedohodnú inak.“.
2. V § 1 ods. 2 písm. b) znie:

   „b) náhrady za dočasné užívanie pozemkov, pokiaľ pri vzťahoch medzi občanmi sa nedohodne inak.“.
3. V § 1 ods. 3 písm. a) a b) sa slová „medzi socialistickými organizáciami“ nahrádzajú slovami „medzi právnickými osobami zapísanými v podnikovom registri,“.
4. § 3 znie:

„§ 3
Ostatné obytné domy

   a) 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m^2 do 250 m^2

   b) 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m^2.“.
5. V § 6 nadpis znie:

   „Samostatné, radové a poschodové garáže“.
6. § 6 ods. 1 a 2 znejú:

   „(1) Cena samostatnej a radovej garáže sa zistí súčtom ocenenia jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m^2 podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,– Kčs.

   (2) Cena poschodovej garáže ako celku sa zistí podľa odseku 1.“.
7. § 7 sa vypúšťa.

8. § 10 ods. 1 znie:

„(1) Cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných alebo prislúchajúcich k pozemku (dreváreň, kôlňa, práčovňa a pod.) sa zistí súčtom ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m^2 podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,– Kčs.“.

9. V § 10 ods. 2 sa vypúšťa prvá a druhá veta.

10. § 11 znie:

„§ 11
Prevádzkové a poľnohospodárske stavby

(1) Cena stavieb určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.) a cena administratívnych budov, škôl, telocviční, obchodných budov, zdravotníckych zariadení sa zistí podľa § 3.

(2) Cena stavieb určených na poľnohospodárske účely (chlievy, stodoly, stajne, kôlne, sýpky a pod.) mimo objektov poľnohospodárskej veľkovýroby (kravín, ošipáreň a pod.) a cena dielní a skladov do 150 m^2 zastavanej plochy sa zistí podľa § 10.

(3) Cena prevádzkových stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením ceny za 1 m^3 počtom m^3 obostavaného priestoru[7]):

Stavba	Kčs/m^3 obostavaného priestoru
budovy výrobné pre priemysel	829,-
budovy výrobné pre energetiku	878,-
budovy kotolní	1009,-
budovy určené na poľnohospodárske účely (stodoly, kôlne, sýpky)	167,-
budovy na poľnohospodársku veľkovýrobu	552,-
haly kotolní	428,-
ostatné haly	381,-

Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platí obdobne s tým, že predpokladaná životnosť je spravidla pri bežnej údržbe pri murovaných a betónových stavbách 80 rokov, okrem stavieb na poľnohospodársku veľkovýrobu. Pre stavby poľnohospodárskej výroby a pre ostatné stavby je predpokladaná životnosť 50 rokov.

(4) Cena obytnej časti prevádzkových stavieb sa zistí samostatne podľa § 3 s tým, že opotrebenie sa vypočíta pre celú stavbu jednotne, vrátane obytnej časti a môže byť najviac 85 %.“.

11. § 14 znie:

„§ 14

(1) Cena za 1 m^2 pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu[16]) alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie,[17]) záhrada,[18]) a nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 2, je:

250,- Kčs	v hlavnom nieste Slovenskej republiky Bratislave
150,- Kčs	v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach
100,- Kčs	v ostatných mestách, ktoré sú sídlom okresu, a v mestách, v ktorých pôsobia národné výbory I. kategórie19)
70,- Kčs	v ostatných mestách
20,- Kčs	v ostatných obciach.
Cena sa upraví podľa prílohy č. 7.	

(2) Cena za 1 m^2 pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu[15]) na individuálnu rekreáciu[20]) alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako plocha zastavaná stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie[17]) alebo záhrada,[18]) ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok, je 100,– Kčs, ak nie je v odseku 1 pre obec, v ktorej sa pozemok nachádza, ustanovená vyššia cena. Cena sa upraví podľa prílohy č. 7.

(3) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako orná pôda, ovocný sad, vinica alebo chmeľnica sa určí podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 9.

(4) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lúka a pasienok je 75 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 9 so zaokrúhlením výslednej hodnoty na násobky 0,05 Kčs za 1 m^2.

(5) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 až 4 je 3,– Kčs za 1 m^2.“.

12. § 16 ods. 1 a 2 znejú:

„(1) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku[24]) sa vypočíta percentuálnou sadzbou z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania, ak nie je v odseku 2 ustanovené inak. Percentuálna sadzba je ročne:

a) 5 % pri pozemkoch prenechávaných pre potreby podnikania

b) 2 %, ak je pozemok na území mesta a nejde o pozemky uvedené pod písmenom a)

c) 4 % v ostatných prípadoch.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej (orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, lúky, pasienky) a pôdy, ktorá bola a má byť naďalej pôdohospodársky obhospodarovaná, ale dočasne obrábaná nie je, sa vypočíta percentuálnou sadzbou z cien poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 ods. 3 až 5 za m^2 ročne:

a) 2,0 % pri sadoch, viniciach a chmeľniciach

b) 1,5 % pri ornej pôde

c) 1,0 % pri lúkach a pasienkoch

d) 0,5 % pri iných pozemkoch.

Výška náhrady za dočasné užívanie pozemku,[24]) ktorý je prenechaný do užívania ako záhrada a pozemku na tento účel už užívaného, vypočíta sa podľa odseku 1.“.

13. § 16 ods. 4 sa vypúšťa.

14. Desiaty oddiel sa vypúšťa.

15. Jedenásty oddiel sa vypúšťa.

16. § 20 a 21 znejú:

„§ 20

Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 až 13, je táto vyššia cena po odpočítaní zvýšenia ceny pri predchádzajúcom prevode podľa § 21 tejto vyhlášky, prípadne § 21 vyhlášky č. 129/1984 Zb. a po odpočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody alebo prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnou zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

§ 21

Ceny zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu byť pri prevodoch alebo prechodoch zvýšené až o 40 %, najmä vzhľadom na miesto, polohu a zvláštne vybavenie. Zvýšenie nie je možné hradiť zo štátneho rozpočtu.“.

17. § 23 znie:

„§ 23

Pri prevodoch stavieb a pozemkov okrem prevodov od občanov do štátneho vlastníctva môže Ministerstvo financií a cien SR na žiadosť prevodcu pred uzavretím zmluvy výnimočne povoliť vyššiu cenu z ustanovení tejto vyhlášky. Obdobne je možné zvýšiť náhradu za dočasné užívanie pozemkov v štátnom vlastníctve.“.

18. V prílohe č. 1 sa vypúšťa posledná veta.

19. Doterajšie prílohy č. 3 a č. 5 sa nahrádzajú novou prílohou č. 3 – Garáže a vedľajšie stavby, doterajšia príloha č. 7 sa nahrádza novou prílohou č. 7 – Pozemky a dopĺňa sa príloha č. 9 – Ceny poľnohospodárskej ornej pôdy.

Čl. II

Vyhláška nadobúda účinnosť 1. augustom 1990.

Minister:

Ing. Kováč CSc. v. r.

Príloha č. 3

GARÁŽE A VEDĽAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie		Počet bodov za 1 m²
1.	**Osadenie do terénu** v priemernej hĺbke nad 1 m		
	a) so zvislou izoláciou		320
	b) bez zvislej izolácie		140
2.	**Základy a podmurovka**		
	2.1	betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná	65
	2.2	betónové, podmurovka betónová	40
	2.3	bez podmurovky, iba základové pásy	35
	2.4	bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi	25
3.	**Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)**		
	3.1	murované, min. hrúbky 45 cm	490
	3.2	murované alebo betónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm	445
	3.3	murované, betónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité	390
	3.4	drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilierky s dreveným plechovým alebo azbestocementovým opláštením	360
	3.5	iba pilierky	185
4.	**Stropy**		
	4.1	železobetónové alebo keramické s podhľadom a s tepelnou izoláciou	110
	4.2	železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do oceľových nosníkov	90
	4.3	trámčekové s podhľadom	80
	4.4	trámčekové bez podhľadu	70
	4.5	plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre	65
	4.6	podbitie krovu	30
5.	**Krov**		
	5.1	s možnosťou podkrovia	50
	5.2	ostatné, bez možnosti podkrovia	30
6.	**Krytina**		

	6.1	plechová	
	a) z medi		200
	b) z hliníku		85
	c) pozinkovaná		70
	6.2	škridlová alebo azbestocementové šablóny	60
	6.3	živičná zvarovaná	55
	6.4	lepenková alebo vlnité azbestocementové dosky	40
7.	**Vonkajšia úprava povrchov**		
	7.1	brizolit	80
	7.2	striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	70
	7.3	vápenná hladká omietka, škárované murivo	50
	7.4	vápenná hrubá omietka alebo náter	40
	7.5	napustenie impregnáciou	10
8.	**Vnútorná úprava povrchov**		
	8.1	vápenná štuková omietka	70
	8.2	vápenná hladká omietka	45
	8.3	vápenná hrubá omietka	30
	8.4	nátery	35
	8.5	napustenie impregnáciou	10
9.	**Kanalizácia**		
	9.1	napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu	95
	9.2	napojenie na kanalizáciu alebo žumpu	60
	9.3	odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie	35
	9.4	zberná jamka v garáži alebo napojenie na trativod	10
10.	**Rozvod vody**		
	10.1	studenej a teplej z centrálneho zdroja	70
	10.2	len studenej	45
	10.3	vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	30
11.	**Vykurovanie**		
	11.1	ústredné	
	a) kotol ústredného vykurovania (započítava sa do najväčeho podlažia)		100
	b) radiátory (za vykurované podlažie)		50
	11.2	lokálne	
	a) akumulačné za každý kus		80
	b) naftové, na tuhé palivá stáložiarne za každý kus		25
	c) na tuhé palivá za každý kus		10
	d) krb za každý kus		80
12.	**Elektroinštalácia**		

	12.1	svetelná a motorická	65
	12.2	svetelná	40
	12.3	provizórna	10
	12.4	bleskozvod	20
13.	**Okná**		
	13.1	dvojité	60
	13.2	zdvojené	40
	13.3	jednoduché	25
14.	**Dvere**		
	14.1	vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní	30
	14.2	hladké	25
	14.3	náplňové	20
	14.4	zvlakové, latové	10
15.	**Vráta**		
	15.1	výklopové, drevené prírodné	85
	15.2	drevené alebo plechové natreté krycím náterom	55
	15.3	drevené zvlakové alebo roleta	40
16.	**Podlahy**		
	16.1	palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba	95
	16.2	doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska	70
	16.3	betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice	55
	16.3	hrubé betónové, tehlová dlažba	40
17.	**Klampiarske konštrukcie**		
	17.1	z medeného plechu (min. žľaby, zvody, okolo komínov, prieniky)	230
	17.2	z pozinkovaného plechu	
	a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)		50
	b) len žlaby a zvody		25
	c) parapety		5
18.	**Vnútorné vybavenie (za každý kus)**		
	18.1	elektrický bojler	60
	18.2	kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo	25
	18.3	vaňa	30
	18.4	umývadlo	5
	18.5	záchodová misa	10
	18.6	elektrický alebo plynový sporák	40
	18.7	sporák na uhlie	15
	18.8	malý sporáčik na uhlie	10
19.	**Schody**		

	19.1	drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	90
	19.2	drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	60
	19.3	kovová konštrukcia s akýmikoľvek stupňami	50
	19.4	betónové alebo tehlové	70
20.	**Okenice**		50
21.	**Mreže**		40
22.	**Sauna**		240

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.
Počet znakov nesmie byť rozširovaný.
Pokiaľ sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.
Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.
Pri znakoch č. 12, 17, 18 a 19 sa sčíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku.

Príloha č. 7

POZEMKY

I. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia, ceny pozemku		Zrážka v %
1.		Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené	
	1.1	v hl. m. SR Bratislave	60
	1.2	v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach	40
	1.3	v ostatných mestách a obciach	30
2.		Prístup po nespevnenej komunikácii	10
3.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5
4.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	7
5.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac než 200 m	8
6.		Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka - viac než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)	
	6.1	ak nie je v mieste obchod s potravinami	4
	6.2	ak nie je v mieste národný výbor	2
	6.3	ak nie je v mieste základná škola (I. stupeň)	4
7.		Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 7
8.		Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	4
9.		Zťažené zakladacie podmienky[25])	
	-	svahovitosť terénu	4
	-	hladina spodnej vody	5
	-	únosnosť základovej pôdy	5
10.		Obmedzenie užívania pozemku	
	10.1	ochranné pásmo (určené právnym predpisom)	5
	10.2	chránená krajinná oblasť	3
	10.3	stavebná uzávera	5
	10.4	stavba pod povrchom pozemku	5

I. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností označené ako záhrady, ktoré netvoria (nebudú tvoriť) funkčný celok s akoukoľvek stavbou hlavnou a ktoré nie sú určené na zastavanie, cena týchto pozemkov sa zníži podľa II. tabuľky.
Pokiaľ sa cena pozemku znižuje podľa položky č. 1, počítajú sa položky č. 2 až 10 z už takto upravenej ceny a nie zo základnej ceny uvedenej v § 14 ods. 1.

II. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku		Zrážka v %
1.		Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.		Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m	5
3.		Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.		Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	3
5.		Sťažené zakladacie podmienky[25])	
	5.1	svahovitosť terénu	5
	5.2	hladina spodnej vody	
6.		Obmedzenie užívania pozemku	
	6.1	ochranné pásmo (určené právnym predpisom)	5
	6.2	chránená krajinná oblasť	3
	6.3	stavebná uzávera	3
	6.4	stavba pod povrchom pozemkov oceňovaných podľa § 14 ods. 2	3
7.		Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km	5
8.		Pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, ktoré netvoria a nebudú tvoriť podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie funkčný celok s akoukoľvek stavbou (územie so zákazom výstavby, vrátane záhradkárskych chát)	15
9.		Záhrady v záhradkových osadách	30
10.		Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m^2.	4

II. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 2 a pozemky vyňaté z I. tabuľky.

[25]) Výnos FMTIR č. 5 z 31. 3. 1982 - Spravodajca FMTIR č. 1 - 2/1982.

Príloha č. 9

CENY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY

SADZBA KČS ZA m^2	ZOZNAM PRÍSLUŠNÝCH BPEJ		
12.00	01701	01702	01703
-	01704	01901	01902
11.80	02201	-	-
11.40	01705	-	-
11.35	03601	-	-
11.05	03701	-	-
11.00	01904	-	-
10.75	11701	11901	11902
10.70	00201	00202	-
10.60	01801	02301	03901
10.50	02001	-	-
10.40	12201	12202	-
10.30	00601	-	-
10.25	04401	11703	-
10.15	12203	-	-
10.00	21901	-	-
9.95	11801	22202	-
9.90	03702	-	-
9.85	12001	-	-
9.80	13701	-	-
9.70	13901	22203	-
9.65	01802	12301	-
9.60	02601	-	-
9.55	11802	22301	-
9.45	00203	10201	-
9.25	00301	-	-
9.05	10601	10602	14401
8.95	20201	-	-
8.80	00701	-	-
8.55	03902	10603	-
8.50	20601	-	-
8.45	20203	-	-
8.40	01101	02203	10203
-	24401	-	-
8.35	10301	13902	31701
8.30	20301	-	-

8.25	0034002	0034012	0034032
-	03602	-	-
8.20	04402	12601	12602
-	14501	-	-
8.05	20603	20701	-
8.00	10701	-	-
7.95	20602	-	-
7.90	04003	12603	-
7.80	11101	14101	14402
-	22602	-	-
7.70	14601	15001	24801
-	40201	40202	-
7.60	02401	30201	52201
7.50	14801	-	-
7.30	11102	22603	-
7.25	00401	24402	24901
7.20	00204	00603	01102
-	01903	02602	25001
7.15	14003	21101	31702
-	34101	40602	-
7.10	13903	13904	14103
-	14802	-	-
7.05	14502	-	-
7.00	04403	-	-
6.95	14602	21102	30601
-	30602	50201	-
6.90	70301	70701	-
6.85	0034003	03801	03802
-	12401	44801	-
6.75	52203	-	-
6.70	15002	52301	60201
-	60202	60601	60602
6.65	10202	10204	11903
-	20202	21903	24502
-	24802	-	-
6.60	01201	02701	34801
-	40801	62201	62203
-	72001	72002	72901
-	72902	-	-
6.55	10604	-	-
6.50	04004	50601	50602

6.45	60801	-	-
6.40	40701	40802	-
6.35	50202	-	-
6.30	10401	-	-
6.25	64801	-	-
6.20	13801	13802	20204
-	24403	24404	30801
-	62301	70201	70202
6.15	24701	70601	70602
-	71102	76101	-
6.10	24902	54801	-
6.05	14004	14403	24503
-	25002	-	-
6.00	14603	52204	-
5.95	54101	-	-
5.90	15101	50701	-
5.85	14503	14504	-
5.80	14701	-	-
5.75	14505	30701	-
5.65	11201	34102	44802
5.60	03101	04005	24803
5.55	0015002	0015012	0015042
-	0015102	15003	15004
-	25101	44901	-
5.50	12701	76301	76302
5.45	42601	76102	76501
5.40	45001	50603	80201
-	80301	80601	82001
-	82002	82901	82902
5.35	01301	02801	15102
-	15103	15104	15201
-	25003	25004	41101
-	41102	70203	70603
-	71101	71103	76601
-	76801	76901	77101
-	77102	86501	-
5.30	24903	60701	-
5.25	15601	-	-
5.20	03102	32601	34901
-	62204	80203	-
5.15	22701	34802	50203

-	54802	60603	64802
-	65001	81102	-
5.10	01202	52702	71201
5.05	21201	25601	35001
-	44803	44804	80603
5.00	54901	61101	76303
-	76305	76401	76502
4.95	25102	44902	60203
-	80602	-	-
4.90	21202	25103	25104
-	31101	31102	77001
-	86301	-	-
4.85	40603	40604	42401
-	50604	55001	76103
-	76105	76602	-
4.80	11202	51101	54803
-	54804	-	-
4.75	15602	87301	87302
4.70	14005	92901	-
4.65	15701	25201	80202
-	85601	85701	86101
4.60	25602	40901	45002
-	45601	51102	95601
4.55	30901	54902	-
4.50	34803	34804	56501
4.45	30202	30603	30604
-	55601	61102	75601
4.40	41103	44903	44904
4.35	11301	45003	60604
-	64803	64804	65002
-	65101	87101	-
4.30	16501	25202	34902
-	35002	42701	45101
-	55002	-	-
4.25	0030201	12501	12502
-	15702	22501	25603
-	45201	46501	76104
-	76106	76304	76306
-	76701	-	-
4.20	00101	0015001	0015011
-	0015101	01601	03501

-	04001	04002	14001
-	14002	45602	64902
-	81103	-	-
4.15	11702	12101	12102
-	26501	54903	54904
4.10	01401	12801	41202
-	55003	55004	76802
-	76902	-	-
4.05	55602	86502	86601
4.00	16101	16503	16505
-	25701	32701	32702
-	45202	-	-
3.95	22101	22102	35101
-	45603	45604	52701
-	55701	56101	-
3.90	16001	16502	35003
-	55101	-	-
3.85	00102	27501	45103
-	45104	46503	46505
-	55201	-	-
3.80	35601	46101	52704
-	55603	55604	65003
-	65004	65601	66501
-	97301	97302	-
3.75	10501	31201	31202
-	35604	51201	55202
-	56502	64903	64904
-	65102	-	-
3.70	03201	17101	30902
-	31103	40902	60501
-	86801	86901	-
3.65	03502	04201	12103
-	17502	26101	42801
-	45102	55103	55104
3.60	20501	21301	22201
-	25702	26503	26505
-	45302	46502	56503
-	56505	86201	-
3.55	27401	27502	46001
-	47103	55301	57101
-	65602	66401	66502

-	81201	95602	95701
3.50	0085601	0085602	16002
-	18801	47101	56301
-	57501	61201	86401
3.45	26001	56303	56401
-	90201	90202	90301
-	90601	-	-
3.40	16504	45301	52705
-	55302	65103	65104
-	66503	67101	78801
3.35	22103	28801	34201
-	35102	35103	35104
-	36501	55102	56001
-	56002	57105	66505
-	78701	96501	96502
3.30	16102	33102	55702
-	75602	75603	86102
3.25	17102	27101	35602
3.20	10502	17103	17104
-	56102	66301	66303
3.15	11401	26502	46504
-	46506	62701	66102
-	67102	67103	67105
-	76402	-	-
3.10	00103	35701	56901
-	56903	66101	-
3.05	32801	35603	56504
-	56506	61401	65603
-	65604	76503	76505
-	90203	90602	90603
-	91201	91202	96601
-	96801	-	-
3.00	21401	26504	37101
-	40101	56302	60502
-	65701	66901	75701
-	77002	-	-
2.95	18701	20502	47102
-	56601	56902	57103
-	86602	-	-
2.90	16103	-	-
2.85	18802	18803	26002

-	31301	31302	41302
-	48801	50101	50501
-	66902	85602	85603
2.80	36101	66504	66506
-	66601	75702	86302
-	96301	96307	-
2.75	0085603	26102	66403
-	76905	81101	-
2.70	10503	27102	56403
-	56602	58801	62704
-	62705	76603	76605
-	77103	77105	86503
-	86505	96503	-
2.65	0589013	0589102	0589202
-	0589212	20503	36502
-	56103	56104	57102
-	66302	71401	73201
-	76001	76002	96401
-	96802	96901	97101
2.60	0885212	0889212	66103
-	66104	66602	76804
-	77202	87102	-
2.55	15901	17403	27402
-	66903	66905	67104
-	67106	76403	76504
-	76506	-	-
2.50	17401	47104	47106
-	58701	65702	66003
-	66004	77003	86403
-	86405	91101	91102
2.45	15902	48802	48803
-	56003	56004	76703
-	86701	86902	-
2.40	05901	17402	46102
-	67001	81401	-
2.35	27403	56904	58802
-	76404	86303	86305
2.30	0333003	0333004	35901
-	36102	37102	57104
-	76903	86603	86605
-	88801	-	-

2.25	57001	57106	66904
-	66906	77201	-
2.20	25901	25902	68701
2.15	28802	28803	77104
-	77106	86202	87105
-	96302	97202	-
2.10	0889214	17404	26103
-	27404	66404	76003
-	76004	85702	86001
-	86504	85506	86903
-	86905	87002	87103
-	87104	87501	87503
-	96602	97102	-
2.05	76604	76606	77005
-	86402	96505	-
2.00	0398004	-	-
1.95	0289233	0330003	0330004
-	0489012	09401	09501
-	27103	27104	77204
-	86103	86104	86802
-	87001	87201	87202
-	96201	96902	-
1.90	36103	46103	56905
-	56906	76704	76803
-	96403	96405	96803
1.85	45901	48804	76904
-	76906	96001	96002
-	96101	96303	96305
-	96701	96805	97001
1.80	86003	86004	86604
-	86606	91401	96504
-	96904	97103	-
1.75	15903	48805	68802
-	86304	86306	86705
-	87003	87005	87106
-	96903	96905	97005
1.70	28701	28702	50502
-	58702	58703	77004
-	77203	86404	86702
-	86703	96603	97105
1.65	0791263	29501	78702

-	78703	48802	88701
-	88802	96304	96306
-	96308	96605	96804
-	97003	97104	97201
1.60	25903	86904	86906
-	96003	96004	96102
-	96103	96104	96202
-	96604	96606	96703
-	96705	96806	98701
1.55	39601	51401	68702
-	79401	79501	83201
-	89401	89501	97503
-	97505	98801	-
1.50	09601	88803	96402
-	98802	98803	-
1.45	87004	87006	96404
-	97004	-	-
1.40	0389412	17901	19001
-	19401	19501	29401
-	39401	49401	57701
-	86002	86704	86706
-	87203	87204	96311
-	96906	97002	97006
1.35	59401	69401	69501
-	96704	96706	97502
-	99401	99501	-
1.30	0089001	27701	27901
-	29001	37701	37901
-	47701	47901	57801
-	57901	58803	59001
-	67801	67901	69001
-	77601	77701	77801
-	77901	79001	87601
-	87701	87801	87601
-	88702	88703	89001
-	97203	97204	97901
1.20	96310	-	-
1.10	98703	-	-
1.05	98702	-	-
1.00	15401	15402	95801
-	97701	99001	-

0.85	15801	25401	25402
0.80	0089201	0089203	25801
-	35401	45401	45402
-	45501	45502	45802
-	55401	55402	55801
-	55802	-	-
0.75	65401	65402	65801
-	65802	75801	85801
0.65	0098201	0098202	0098203
-	0098204	0099001	0099201
-	0099202	0099203	10000
-	18001	18003	18301
-	18302	18303	19201
-	19701	20000	28001
-	28003	28101	28103
-	28104	28301	28302
-	28303	29201	29701
-	38101	38102	39701
-	40000	48101	48102
-	48103	48301	48302
-	48303	49301	49302
-	49303	49305	49306
-	49307	49308	49701
-	50000	58101	58102
-	58103	58104	58201
-	58202	58203	58204
-	58301	58302	58303
-	58304	59201	59301
-	59303	59305	59307
-	59701	60000	68201
-	68202	68203	68204
-	68301	68303	68304
-	69201	69701	70000
-	78001	78002	78003
-	78004	78101	78102
-	78103	78104	78201
-	78202	78203	78204
-	78205	78206	78207
-	78208	78301	78302
-	78303	78304	79201
-	79202	79203	79204

-	79301	79302	79303
-	79304	79701	80000
-	88001	88002	88003
-	88004	88101	88102
-	88201	88202	88203
-	88204	88205	88206
-	88207	88208	88301
-	88302	88303	88304
-	89201	89202	89203
-	89204	89301	89302
-	89303	89304	89701
-	90000	97601	97801
-	97802	98001	98002
-	98003	98004	98101
-	98102	98201	98202
-	98203	98204	98205
-	98206	98207	98208
-	98209	98210	98211
-	98212	98213	98214
-	98215	98216	98217
-	98218	98219	98220
-	98301	98302	98303
-	98304	98401	98402
-	98403	98404	98601
-	98602	98603	98604
-	99201	99202	99203
-	99204	99303	-

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je základnou mapovacou a oceňovacou jednotkou bonitácie poľnohospodárskych pôd ČSFR.
Konkrétne vlastnosti BPEJ sú v SR vyjadrené päťmiestnym číselným kódom. Jeho 1. číslica značí príslušnosť ku klimatickému regiónu, 2. a 3. číslica stanovuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 4. číslica označuje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku ku svetovým stranám a 5. číslica vyjadruje kombináciu hĺbky pôdy a jej skeletovitosti.
V organizáciách, kde bola vykonaná revízia bonitácie, sa používajú BPEJ so sedemmiestnym číselným kódom. Jeho prvé dvojčíslie predstavuje klimatický región, druhé dvojčíslie charakterizuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 5. číslica vyjadruje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku, 6. číslica označuje kombináciu skeletovitosti a hĺbku pôdy a 7. číslica stanovuje zrnitosť pôdy.
Podrobný popis BPEJ zverejnilo FMPVž, MPVž ČR a MPVž SR v Užívateľskej príručke „Bonitácia čs. poľnohospodárskych pôd a smery ich využitia“ - diel 1: Vymedzenie a mapovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ČSSR“. Praha - Bratislava 1984, 132 s.
Údaje BPEJ konkrétneho pozemku určí okresné oddelenie MPVž SR.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.