

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1990

Vyhlásené: 29.12.1990 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.1991 do: 31.12.1992

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

585

VYHLÁŠKA

**Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej republiky a Ministerstva
financií Slovenskej republiky**

z 22. decembra 1990

o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov

Federálne ministerstvo financií, Ministerstvo financií Českej republiky a Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 20 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách ustanovujú:

§ 1

(1) Nájomné z nebytových priestorov (bez pripočítania cien služieb) sa dojednáva v rámci maximálnej výšky vypočítanej z ročných sadzieb za 1 m² podlahovej plochy pre nebytové priestory:

a)	obchodné, reštauračné, reprezentačné, školské, zdravotnícke, kancelárske a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	190,- Kčs
b)	výrobné, dielenské, skladové a na účely garáží a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	165,- Kčs
c)	spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	130,- Kčs
d)	ostatné, predovšetkým provizória	96,- Kčs

(2) Maximálne sadzby platia pre všetky fyzické a právnické osoby, okrem cudzích štátnych občanov, zahraničných právnických osôb a fyzických alebo právnických osôb s nadpolovičným podielom zahraničnej majetkovej účasti.

(3) Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú bez obmedzenia, pokiaľ pre príslušný výkon nie sú osobitným rozhodnutím¹⁾ ustanovené maximálne ceny.

(4) Zastupiteľstvo obce, s prihliadnutím na atraktivitu prostredia alebo výhodnosť polohy nebytového priestoru, môže určiť objekty, prípadne lokality v rámci obce, kde ustanoví diferencovane sadzby vyššie, ako sú uvedené v odseku 1, prípadne kde umožní dojednať nájomné bez obmedzenia.

(5) Úhrada za podnájom nebytového priestoru nesmie prevyšovať nájomné za prenájom tohto priestoru.

(6) Nájomné (s pripočítaním cien služieb) za užívanie ateliérov alebo pracovní umelcami²⁾ sa dojednáva podľa predpisov o úhrade za užívanie bytov.³⁾

§ 2

Vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1991.

Minister financií Českej a Slovenskej Federatívnej republiky:

Ing. Klaus CSc. v. r.

Minister financií Českej republiky

Ing. Špaček v. r.

Minister financií Slovenskej republiky:

Ing. Kováč CSc. v. r.

- 1) Výmer Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej republiky a Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/90, ktorým sa vydáva zoznam tovaru s regulovanými cenami.
- 2) Zákon č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach (autorský zákon) v znení zákona č. 89/1990 Zb. (úplné znenie č. 247/1990 Zb.).
- 3) Vyhláška č. 60/1964 Zb. o úhrade za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu v znení neskorších predpisov.

