

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 1991

Vyhlášené: 24.05.1991

Časová verzia predpisu účinná od: 24.05.1991

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**172**

**ZÁKON**

**České národní rady**

ze dne 24. dubna 1991

**o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví  
obcí**

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

**§ 1**

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce<sup>1)</sup> a v hlavním městě Praze též na městské části,<sup>2),3)</sup> pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

(2) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí dále věci z vlastnictví České republiky, s nimiž začaly obce a v hlavním městě Praze též městské části hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona.

(3) Ustanovení odstavců 1 a 2 se nevztahují na věci, které sloužily k plnění úkolů drobných provozoven národních výborů.

**§ 2**

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí

- a) nezastavěné pozemky,
- b) pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví fyzických osob,
- c) stavby s pozemky tvořícími se stavbou jeden funkční celek, které obce vlastnily ke dni 31. prosince 1949, pokud jsou ve vlastnictví České republiky a nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 1.

(2) Pro účely tohoto zákona se za zastavěné pozemky považují též

- a) pozemky tvořící se stavbou jeden funkční celek,
- b) pozemky, na nichž bylo na základě pravomocného stavebního povolení započato se stavbou.

(3) Je-li právním nástupcem obce zaniklé po 31. prosinci 1949 jediná obec, přechází věc do jejího vlastnictví. Je-li právních nástupců více, přechází věc do jejich podílového spoluvlastnictví rovným dílem.

### § 3

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí obytné domy<sup>4)</sup> a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek, jestliže splňují tyto podmínky:

- a) jsou v jejich katastrálních územích,
- b) jsou ve vlastnictví České republiky,
- c) právo hospodaření k nim náleží organizacím, u nichž na okresní úřady, obce a v hlavním městě Praze též na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace,<sup>5)</sup>
- d) nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2.

(2) Ustanovení § 1 odst. 3 se u věcí uvedených v odstavci 1 nepoužije.

### § 4

(1) Do vlastnictví obcí nepřecházejí tyto věci z vlastnictví České republiky:

- a) pozemky, k nimž bylo zřízeno právo osobního užívání<sup>6)</sup> a pozemky, které byly k tomuto účelu přiděleny,
- b) nemovitě věci s příslušenstvím, které byly v trvalém užívání Komunistické strany Československa a ke dni 1. června 1990 jí byly odňaty,<sup>7)</sup>
- c) nemovitě věci s příslušenstvím, které jsou ke dni účinnosti tohoto zákona v trvalém užívání jiné než státní organizace,<sup>8)</sup> nejde-li o věci uvedené v § 2,
- d) pozemky lesního půdního fondu v národních parcích.

(2) Do vlastnictví obcí nepřecházejí rovněž věci z vlastnictví České republiky, k jejichž vydání uplatní nárok oprávněná osoba podle zvláštního předpisu.<sup>9)</sup>

(3) Ode dne účinnosti tohoto zákona přísluší k věcem uvedeným v odstavci 1 právo hospodaření okresním úřadům a v hlavním městě Praze ministerstvu financí České republiky.

### § 5

(1) Na žádost obce může okresní úřad a v hlavním městě Praze ministerstvo financí České republiky rozhodnout, že do vlastnictví obce přecházejí

- a) věci z vlastnictví České republiky uvedené v § 1 odst. 3,
- b) věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni účinnosti tohoto zákona příslušelo právo hospodaření organizacím, jestliže na okresní úřady, obce a v hlavním městě Praze též na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace,<sup>5)</sup> pokud nepřecházejí do vlastnictví obcí podle § 2 nebo § 3.

(2) K rozhodnutí podle odstavce 1 si okresní úřad a v hlavním městě Praze ministerstvo financí České republiky vyžádá předchozí souhlas ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky.

(3) Jde-li o věci ve vlastnictví České republiky, k nimž ke dni účinnosti tohoto zákona příslušelo právo hospodaření státním podnikům, jestliže na okresní úřady, obce a v hlavním městě Praze též na městské části přešla funkce jejich zakladatele, může obec žádost podle odstavce 1 podat po uplynutí jednoho roku od účinnosti tohoto zákona.

## § 6

(1) Na žádost obce může ministerstvo kultury České republiky rozhodnout, že do vlastnictví obce přecházejí z vlastnictví České republiky kulturní památky, muzea a galerie, včetně jejich sbírkových fondů, k nimž náleželo právo hospodaření organizacím, jestliže na obec a v hlavním městě Praze též na městskou část přešla funkce zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace,<sup>5)</sup> pokud nepřecházejí do vlastnictví obce podle § 3 nebo jako stavby s pozemky tvořícími se stavbou jeden funkční celek podle § 2.

(2) Na žádost obce může ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky rozhodnout, že do vlastnictví obce přecházejí z vlastnictví České republiky objekty škol a školských zařízení, k nimž náleželo právo hospodaření organizacím a ve kterých jsou ke dni účinnosti tohoto zákona provozovány školy a školská zařízení, jestliže na obec a v hlavním městě Praze též na městskou část přešla funkce zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace,<sup>5)</sup> pokud nepřecházejí do vlastnictví obce jako stavby s pozemky tvořícími se stavbou jeden funkční celek podle § 2.

## § 7

Na rozhodování podle § 5 a 6 tohoto zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení.<sup>10)</sup>

## § 8

Obce jsou povinny do jednoho roku po nabytí vlastnictví k nemovitým věcem podle tohoto zákona učinit návrh příslušnému středisku geodézie na zápis těchto nemovitých věcí do evidence nemovitostí.<sup>11)</sup>

## § 9

(1) Obecní zastupitelstvo rozhoduje třípětinovou většinou všech členů o těchto majetkoprávních úkonech obce:

- a) nabytí a převodu nemovitých věcí,
- b) bezúplatném převodu movitých věcí včetně peněz, s výjimkou obvyklých darování k životním jubileím a obdobným příležitostem a s výjimkou poskytování jednorázových sociálních výpomocí občanům,
- c) bezúplatném postoupení pohledávek,
- d) přijetí úvěrů (půjčky), poskytnutí úvěru (půjčky), převzetí dluhu, přistoupení k dluhu a převzetí záruky, požaduje-li to alespoň jedna desetina všech členů obecního zastupitelstva,
- e) peněžitých i nepeněžitých vkladech do obchodních společností,
- f) majetkové účasti na podnikání jiných osob s výjimkou vlastních podniků,
- g) vzdání se práva a prominutí pohledávky vyšší než 5000 Kčs,
- h) zastavení nemovitých věcí,
- i) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 50 000 Kčs,
- j) dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- k) všech dalších majetkoprávních úkonech obce, požaduje-li to alespoň jedna pětina všech členů obecního zastupitelstva.

(2) Ustanovení odstavce 1 se použije i na úkony obsahující cenu nižší, než je cena v místě a čase obvyklá.

(3) Záměry obce převést nemovitý majetek a pronajmout nemovitý majetek, s výjimkou pronájmu bytů, musí být v obci vhodným způsobem zveřejněny nejméně po dobu 30 dnů před projednáním v orgánech obce, aby se k nim mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky.

(4) Ustanovení odstavců 1, 2 a 3 se použijí při rozhodování zastupitelstva městské části statutárních měst,<sup>12)</sup> již byl statutem svěřen majetek.

### **§ 10**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

**Burešová v. r.**

**Pithart v. r.**

- 1) § 68 odst. 1 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení).
- 2) § 3 odst. 3 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb.
- 3) § 37 odst. 1 zákona České národní rady č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze.
- 4) § 59 odst. 1 zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty.
- 5) § 67 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb.  
§ 36 zákona České národní rady č. 418/1990 Sb.
- 6) § 198 a násl. občanského zákoníku.
- 7) Nařízení vlády České a Slovenské Federativní Republiky č. 212/1990 Sb., o odnětí nemovitého majetku státu v trvalém užívání Komunistické strany Československa.
- 8) § 70 hospodářského zákoníku.  
§ 10 vyhlášky federálního ministerstva financí č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Např. zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd.
- 10) Zákon č. 71/1967 Sb., o správní řízení (správní řád).
- 11) Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.
- 12) § 3 zákona České národní rady č. 367/1990 Sb.

