

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1991

Vyhlášené: 01.11.1991

Časová verzia predpisu účinná od: 01.11.1991

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

427

## VYHLÁŠKA

ministerstva zemědělství České republiky

ze dne 26. září 1991,

**kterou se stanoví náležitosti návrhu pozemkových úprav a pravidla posuzování přiměřenosti kvality a výměry vyměňovaných pozemků**

Ministerstvo zemědělství České republiky stanoví podle § 8 odst. 1 zákona České národní rady č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v dohodě s ministerstvem životního prostředí České republiky a Českým úřadem geodetickým a kartografickým, a podle § 8 odst. 4 zákona České národní rady č. 284/1991 Sb.:

### ČÁST PRVNÍ

#### NÁLEŽITOSTI NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

##### § 1

(1) Společné náležitosti návrhu jednoduchých a komplexních pozemkových úprav jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí této vyhlášky.

(2) Další náležitosti týkající se návrhu komplexních pozemkových úprav jsou uvedeny v příloze č. 2, která je součástí této vyhlášky.

(3) Další náležitosti týkající se návrhu jednoduchých pozemkových úprav jsou uvedeny v příloze č. 3, která je součástí této vyhlášky.

(4) Pozemkový úřad<sup>1)</sup> může podle okolností případu stanovit i další z náležitostí návrhu pozemkových úprav uvedených v příloze č. 4, která je součástí této vyhlášky.

(5) Pozemkový úřad může podle okolností případu připustit výjimky z náležitostí stanovených v přílohách č. 1, 2 a 3.

(6) Údaje z evidence nemovitostí a identifikace parcel se přejímají od orgánů geodézie a kartografie.

### ČÁST DRUHÁ

#### PRAVIDLA POSUZOVÁNÍ PŘIMĚŘENOSTI KVALITY A VÝMĚRY VYMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ

##### § 2

#### Kvalita pozemků

(1) Kvalita pozemků zahrnutých do pozemkových úprav je vyjádřena kulturou pozemku a bonitou půdy. Cena za 1 metr čtvereční podle příslušné kultury pozemku a bonity půdy se zjistí podle cenového předpisu účinného ke dni vydání rozhodnutí o pozemkových úpravách.

(2) Rozdíl v ceně vyměňovaných pozemků nesmí bez souhlasu vlastníka překročit 3 % ceny jeho původních pozemků.

(3) Rozdíl mezi výslednou vzdáleností původních pozemků a vyměňovaných pozemků od původní usedlosti může překročit 20 % pouze v odůvodněných případech (např., jde-li o terénní překážky, mimoúrovňové křížení s dálnicí apod.). Výslednou vzdáleností se rozumí vážený aritmetický průměr vzdáleností pozemků od původní usedlosti.

### **§ 3**

#### **Výměra pozemků**

Rozdíl ve výměře vyměňovaných pozemků nesmí bez souhlasu vlastníka překročit 10 % výměry jeho původních pozemků. Současně musí být dodrženo ustanovení § 2 odst. 2.

### **§ 4**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

**Ministr:**

**MVDr. Kubát v. r.**

**Příloha č. 1**  
**k vyhlášce 427/1991 Sb.**

**SPOLEČNÉ NÁLEŽITOSTI NÁVRHU JEDNODUCHÝCH A KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH  
ÚPRAV**

1. Písemné podklady (výpisy z evidence nemovitostí s údaji listů vlastnictví, identifikace parcel, popřípadě jednotlivé sestavy z informačního souboru nemovitostí).
2. Měřické (mapové) podklady (kopie seznamů souřadnic bodů, kopie geodetických údajů, snímek z pozemkové mapy, popřípadě doplněný zákresem z katastrální mapy, kopie pozemkových map evidence nemovitostí a kopie archivovaných map z bývalého pozemkového katastru).
3. Vyhotovení měřických náčrtů pro vytyčování hranic pozemků.

**Příloha č. 2  
k vyhlášce 427/1991 Sb.**

**NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1. Průvodní zpráva.
  - 1.1. Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami.
  - 1.2. Důvody vyvolávající potřebu provedení pozemkových úprav.
  - 1.3. Nároky vlastníků na půdu.
  - 1.4. Předpokládané formy hospodaření.
  - 1.5. Náklady na pozemkové úpravy.
2. Zhodnocení podkladů a analýza současného stavu.
  - 2.1. Zhodnocení dostupných podkladů a výsledných terénních průzkumných prací.
  - 2.2. Analýza současného stavu území dotčeného pozemkovými úpravami vyjádřeného:
    - záměry územního plánování,
    - mírou ekologické stability území,
    - ochranou životního prostředí,
    - vodním režimem,
    - erozní ohrožeností,
    - zvláštní ochranou území,
    - omezujícími podmínkami zemědělské výroby,
    - specifickými zájmy v území,
    - základní charakteristikou zemědělské výroby a zemědělskou investiční výstavbou,
    - základní charakteristikou lesního hospodářství a ostatní výroby.
3. Návrh řešení komplexních pozemkových úprav.
  - 3.1. Návrh opatření na ochranu a tvorbu životního prostředí.
  - 3.2. Návrh řešení hlavních územních systémů:
    - vodního systému,
    - územních systémů ekologické stability,
    - zemědělského dopravního systému.
  - 3.3. Polohové vymezení pozemků pro zvolené formy hospodaření včetně případného návrhu omezení vlastnických práv k zemědělským pozemkům.
  - 3.4. Návrh nezbytných opatření podmiňujících plynulost zemědělské a lesní výroby, zejména přístupnost pozemků, úpravu vodního režimu, rekultivace, apod.
  - 3.5. Způsob zabezpečení souladu pozemkových úprav s územně plánovacími podklady a územně plánovací dokumentací a programy (programy obnovy vesnice, ekoprogramy, programy alternativního zemědělství a další).
  - 3.6. Zhodnocení návrhu pozemkových úprav.
4. Bilance pozemků.
  - 4.1. Bilance současného stavu pozemků vlastníků v řešeném území.
  - 4.2. Bilance navrženého stavu pozemků vlastníků v řešeném území.
  - 4.3. Bilance pozemků navržených ke změně kultur.
  - 4.4. Bilance pozemků navržených pro ekologická a technická opatření.
5. Grafická část.
  - 5.1. Přehledná mapa řešeného území (Základní mapa ČSFR 1:10 000, popřípadě 1:25 000).

- 5.2. Pozemková mapa z evidence nemovitostí se zákresem původních vlastnických vztahů z katastrální mapy, popřípadě grafického přidělového operátu nebo opravený otisk katastrální mapy s průsvítkou pozemkové mapy evidence nemovitostí.
- 5.3. Mapa návrhu pozemkových úprav na podkladě pozemkové mapy evidence nemovitostí (popřípadě její zmenšeniny do měřítka 1:5000).
6. Geodetická část.
  - 6.1. Písemné a měřické (mapové) podklady.
  - 6.2. Měřické náčrty pro vytyčení hranic pozemků.
7. Náklady na pozemkové úpravy.
  - 7.1. Náklady na zpracování podkladů pro pozemkové úpravy.
  - 7.2. Náklady na zpracování návrhu řešení pozemkových úprav.
  - 7.3. Náklady na geodetické práce, popřípadě náklady na určení geodetických bodů (pevných bodů podrobného polohového bodového pole), je-li toto určení nezbytné.
  - 7.4. Náklady na jednoduchá a nezbytná opatření podmiňující zemědělskou a lesní výrobu.
8. Dokladová část.
  - 8.1. Zápisy z jednání ve věci pozemkových úprav.
  - 8.2. Územní rozhodnutí o využití území, popřípadě stanovisko příslušného stavebního úřadu.
  - 8.3. Stanoviska vlastníků pozemků.

**Příloha č. 3  
k vyhlášce 427/1991 Sb.**

**NÁLEŽITOSTI NÁVRHU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1. Průvodní zpráva.
  - 1.1. Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami.
  - 1.2. Důvody vyvolávající potřebu provedení pozemkových úprav.
  - 1.3. Nároky vlastníků na půdu.
  - 1.4. Předpokládané formy hospodaření.
  - 1.5. Náklady na pozemkové úpravy.
2. Zhodnocení dostupných podkladů, terénních průzkumných prací a analýza současného stavu území dotčeného pozemkovými úpravami.
3. Návrh technického opatření.
  - 3.1. Polohové uspořádání příslušných pozemků s vyřešením jejich přístupnosti.
  - 3.2. Zajištění souladu návrhu řešení s veřejnými zájmy, zejména ochranou životního prostředí a ekologickou stabilitou území.
  - 3.3. Podmínky vymezující způsob hospodaření.
4. Bilance pozemků.
  - 4.1. Bilance současného stavu pozemků vlastníků zahrnutých do pozemkových úprav.
  - 4.2. Bilance navrženého stavu pozemků vlastníků zahrnutých do pozemkových úprav.
  - 4.3. Bilance pozemků navržených ke změně kultur.
  - 4.4. Bilance pozemků navržených pro ekologická, popřípadě technická opatření.
5. Grafická část.
  - 5.1. Přehledná mapa řešeného území (Základní mapa ČSFR 1:10 000).
  - 5.2. Pozemková mapa evidence nemovitostí se zákresem původních vlastnických vztahů z katastrální mapy, popřípadě grafického přidělového operátu nebo opravený otisk katastrální mapy s průsvítkou pozemkové mapy evidence nemovitostí.
  - 5.3. Mapa návrhu pozemkových úprav na podkladě pozemkové mapy evidence nemovitostí (popřípadě její zmenšeniny do měřítka 1:5000).
6. Geodetická část.
  - 6.1. Písemné a měřické (mapové) podklady.
  - 6.2. Měřické náčrty pro vytyčení hranic pozemků.
7. Náklady na pozemkové úpravy.
  - 7.1. Náklady na zpracování podkladů pro pozemkové úpravy.
  - 7.2. Náklady na zpracování návrhu řešení pozemkových úprav.
  - 7.3. Náklady na geodetické práce, popřípadě na určení geodetických bodů (pevných bodů podrobného polohového bodového pole).
  - 7.4. Náklady na jednoduchá a nezbytná opatření podmiňující zemědělskou a lesní výrobu.
  - 7.5. Náklady na ochranu a obnovu krajiny.
8. Dokladová část.
  - 8.1. Zápisy z jednání ve věci pozemkových úprav.
  - 8.2. Stanovisko příslušného stavebního úřadu.
  - 8.3. Stanoviska vlastníků pozemků.

**Příloha č. 4  
k vyhlášce 427/1991 Sb.**

**DALŠÍ NÁLEŽITOSTI NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1. Vymezení funkčních zdrojů území, limitů území a územních nároků obcí.
2. Návrh protierozní ochrany.
3. Návrh vegetačních a krajinářských úprav.
4. Způsob využívání lesních porostů.
5. Mapy dílčích návrhů vyhotovené na podkladě pozemkové mapy evidence nemovitostí, popřípadě její zmenšeniny do měřítka 1:5000 nebo Státní mapy odvozené 1:5000 anebo Základní mapy ČSFR 1:10 000 s obsahem:
  - systémů ekologické stability, vegetačních a krajinářských úprav a ochrany životního prostředí,
  - erozního smyvu,
  - vodohospodářských a protierozních opatření,
  - zemědělského dopravního systému,
  - speciálních opatření.
6. Náklady na ochranu a obnovu krajiny.
7. Náklady na provedení dalších opatření (ostatních komunikačních, zúrodňovacích a ochranných).

1) § 11 zákona ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech.

