

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1991

Vyhlásené: 01.11.1991

Časová verzia predpisu účinná od: 01.11.1991

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

440

VYHLÁŠKA

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

z 15. októbra 1991,

**ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška a odplate za ústredné (diaľkové)
vykurovanie a za dodávku teplej vody**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky po dohode s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 508 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení zákona č. 131/1982 Zb. ustanovuje:

Čl. 1

Vyhláška Ministerstva miestneho hospodárstva č. 197/1957 Ú. v. o odplate za ústredné (diaľkové) vykurovanie a za dodávku teplej vody v znení vyhlášky Ministerstva miestneho hospodárstva č. 2/1958 Ú. v. a vyhlášky Federálneho ministerstva palív a energetiky č. 94/1987 Zb. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 znie:

„§ 1

(1) Táto vyhláška upravuje odplatu, ktorú poskytujú jednotliví užívatelia bytov a nebytových priestorov vlastníkom domu za ústredné (diaľkové) vykurovanie (ďalej len „vykurovanie“) a za dodávku teplej vody v domoch vybavených ústredným (diaľkovým) kúrením a zariadením na dodávku teplej vody alebo aspoň jedným z nich.

(2) Za užívateľa bytu alebo nebytového priestoru sa považuje aj

- a) vlastníkom bytu alebo nebytového priestoru,
- b) vlastníkom domu užívajúci byt alebo nebytový priestor vo svojom dome.

(3) Za vlastníka domu sa považuje aj ten, kto

- a) vykonáva právo hospodárenia k domu,
- b) vykonáva správu domu, ktorý je majetkom obce,
- c) je dodávateľom tepla¹⁾ alebo teplej vody, ak je na základe dohody s vlastníkom domu oprávnený vyúčtovať odplatu užívateľom bytov a nebytových priestorov.“.

- 2. V celej vyhláške sa slová „prevádzkové miestnosti“ nahrádzajú slovami „nebytové priestory“ v príslušnom páde.
- 3. V § 2 ods. 1 sa vypúšťa bod 3.
- 4. V § 2 ods. 2 sa slová „č. 1 bude odplata upravená osobitnými predpismi“ nahrádzajú slovami „odplatu upravuje osobitný predpis²⁾“.

5. V § 2 sa vypúšťa odsek 3.
6. § 3 včítane nadpisu znie:

„§ 3

Cena pre vyúčtovanie vykurovania a dodávky teplej vody

Cenou pre vyúčtovanie vykurovania a dodávky teplej vody užívateľom bytov a nebytových priestorov je suma vypočítaná z množstva tepelnej energie spotrebovanej v jednom zúčtovacom období a z cien zaplatených vlastníkom domu za toto množstvo podľa cenového rozhodnutia.³⁾“.

7. § 4 včítane nadpisu znie:

„§ 4

Výpočet odplaty, ak sú byty alebo nebytové priestory vybavené meradlom množstva dodaného tepla a teplej vody

(1) V domoch vybavených zariadením na meranie množstva dodaného tepla a teplej vody vypočíta sa odplata pripadajúca na každého užívateľa bytu alebo nebytového priestoru podľa nameraného množstva dodaného tepla a teplej vody. Odplata za vykurovanie spoločných priestorov sa určí rovnakým podielom na všetky bývajúce osoby.

(2) V bytoch a v nebytových priestoroch vybavených pomerovým rozdeľovačom vykurovacích nákladov sa odplata za vykurovanie pripadajúca na každého užívateľa bytu alebo nebytového priestoru vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje 70 % z ceny dodaného tepla na jednotlivých užívateľov podľa výpočtových jednotiek pripadajúcich na každého z nich. Výpočtová jednotka je súčin súčtu jednotiek nameraných všetkými pomerovými rozdeľovačmi v byte alebo v nebytovom priestore a vykurovanej plochy bytu alebo upravenej podlahovej plochy nebytového priestoru delený počtom pomerových rozdeľovačov v byte alebo v nebytovom priestore. Zvyšných 30 % z ceny tepla rozúčtuje vlastník domu na jednotlivých užívateľov podľa veľkosti vykurovanej plochy bytu alebo veľkosti upravenej podlahovej plochy nebytového priestoru.

(3) Ak nemožno spotrebu tepla v byte alebo v nebytovom priestore zistiť pre poruchu meradla, pomerového rozdeľovača alebo z iného dôvodu, určí ju vlastník domu rovnakým pomerom spotreby tepla v byte alebo v nebytovom priestore k spotrebe za celý dom v predchádzajúcom zúčtovacom období, alebo podľa spotreby v porovnateľnom byte alebo nebytovom priestore v dome.

(4) Ak nemožno spotrebu tepla a teplej vody zistiť pri viac ako 30 % všetkých meradiel alebo pomerových rozdeľovačov v dome, vypočíta sa odplata podľa § 4a.

(5) Odplata za teplú vodu sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu dodanej teplej vody na jednotlivých užívateľov bytov a nebytových priestorov podľa spotreby zistenej meradlom teplej vody v byte alebo v nebytovom priestore.

(6) Ak nemožno spotrebu teplej vody v byte zistiť pre poruchu meradla alebo pre iné závažné dôvody, určí ju vlastník domu podľa spotreby v bytoch s rovnakým počtom bývajúcich osôb.

(7) Ak vlastník domu nemôže určiť oddelene cenu vykurovania a cenu teplej vody, určí ju tak, že z ceny určenej na vyúčtovanie tvorí 70 % cena vykurovania a 30 % cena teplej vody, ak sa vlastník domu a užívateľ bytu alebo nebytového priestoru v dome nedohodli inak.“.

8. Za § 4 sa vkladajú nové § 4a, 4b, 4c, ktoré znejú:

„§ 4a**Výpočet odplaty, ak byty alebo nebytové priestory nie sú vybavené meradlom množstva dodaného tepla a teplej vody**

(1) Odplata v bytoch alebo v nebytových priestoroch, ktoré nie sú vybavené meradlami dodaného tepla a teplej vody, sa vypočíta tak, že vlastník domu rozúčtuje cenu vykurovania podľa vykurovanej plochy bytu a podľa pomeru upravených vykurovaných plôch nebytových priestorov. Odplatu za dodávku teplej vody určí v bytoch podľa počtu bývajúcich osôb, v nebytových priestoroch dohodou s užívateľom nebytového priestoru.

(2) Ak cena vykurovania a dodávky teplej vody nie je určená oddelene, postupuje sa podľa § 4 ods. 7.

§ 4b**Výpočet odplaty v rozdelených bytoch**

V administratívne rozdelených bytoch so spoločným príslušenstvom je pre výpočet odplaty za vykurovanie rozhodujúca podlahová plocha vykurovaných miestností a za teplú vodu počet osôb bývajúcich v jednotlivých častiach bytu. Podlahová plocha vykurovaného spoločného príslušenstva sa na užívateľov bytu rozdelí rovnakým dielom.

§ 4c**Vymedzenie pojmov**

(1) Vykurovanou miestnosťou je miestnosť vybavená výhrevným telesom.

(2) Upravenou podlahovou plochou nebytového priestoru sa rozumie skutočná plocha násobená koeficientom určeným pre jednotlivé druhy nebytových priestorov v prílohe tejto vyhlášky.

(3) Ak sa vlastník domu nedohodne s užívateľmi bytov alebo nebytových priestorov, rozhodne vlastník domu, že výhrevným obdobím pre účely vyúčtovania odplaty je buď

- a) kalendárny rok, alebo
- b) obdobie od 1. mája do 30. apríla nasledujúceho roka, alebo
- c) obdobie určené dohodou dodávateľa tepla a teplej vody a vlastníka domu.“.

9. § 6 včítane nadpisu znie:

„§ 6**Výška odplaty pri dodávkach nad pravidlá vykurovania a dodávky teplej vody**

(1) Pravidlá vykurovania a dodávky teplej vody ustanovuje osobitný predpis.⁴⁾

(2) Ak sa vlastník domu a užívateľ bytu alebo nebytového priestoru dohodnú na vykurovaní a dodávkach teplej vody nad ustanovené pravidlá, náklady s tým spojené uhrádza užívateľ bytu alebo nebytového priestoru.“.

10. V § 10 ods. 2 sa na konci prvej vety mení bodka za čiarku a pripájajú slová „ak cenové rozhodnutie³⁾ neustanovuje inak.“.

11. V § 10 ods. 2 sa vypúšťa koniec tretej vety počnúc slovami „a ak nedôjde k dohode“.

12. V § 11 ods. 2 písm. a) sa slová „jednotlivých druhov“ nahrádzajú slovami „cenového rozhodnutia.³⁾“.

13. V § 13 ods. 1 sa vypúšťajú slová „pokiaľ je ním organizácia socialistického sektoru“.

14. V § 14 sa vypúšťa odsek 2 a zrušuje sa číslovanie odsekov.

15. § 17 a 18 vrátane nadpisov sa vypúšťajú.

Čl. II
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. novembrom 1991.

Minister:

Pittner v. r.

**Príloha vyhlášky MV SR č. 440
1991 Zb.**

Tabuľka koeficientov pre výpočet upravenej podlahovej plochy nebytových priestorov

Druh nebytových priestorov	Koeficient pre	
	delenú prevádzku	spoločnú prevádzku
Obytné miestnosti	1,00	1,00
Kancelárie s denným pracovným časom	0,95	1,60
Miestnosti predajní a obchodov	1,40	2,45
Učebne a kabinety s dennou prevádzkou	1,30	2,15
Prevádzkárne a dielne v obytných domoch	1,05	1,90
Miestnosti polície s dennou prevádzkou	0,95	1,60
Jasle	1,65	1,60
Materské školy	1,55	1,60
Družiny	1,45	1,60
Zdravotné zariadenia (strediská)	1,65	1,60
Miestnosti predajní a obchodov s predĺženým pracovným časom	2,65	2,45
Učebne a kabinety s dennou i s večernou prevádzkou	1,95	2,15
Miestnosti reštaurácií a kaviarní	3,20	2,45
Obchodné domy	1,70	1,60
Sklady (bez prevažného pobytu osôb)	0,55	1,00
Prevádzkárne a dielne s dvojsmennou prevádzkou	1,95	1,90
Prevádzkárne a dielne v miestnostiach predajní a obchodov	1,05	1,90
Kancelárie v miestnostiach predajní a obchodov	1,05	1,90
Sklady s trvalým pobytom osôb	0,90	1,60

- 1) § 9 ods. 6 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 206/1991 Zb. o hospodárení s teplom, riadení sústav centralizovaného zásobovania teplom a o ochranných pásmach.
- 2) Zákon č. 526/1990 Zb. o cenách.
- 3) Výmer Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej republiky a Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 010/1991 z 25. júna 1991, ktorým sa mení zoznam tovaru s regulovanými cenami.
- 4) § 5 a 6 vyhlášky č. 206/1991 Zb.

