

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1991

Vyhlásené: 29.11.1991 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.2000 do: 31.12.2003

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

465

VYHLÁŠKA

Ministerstva financií Slovenskej republiky

z 25. októbra 1991

o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 127/1991 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej republiky v oblasti cien a podľa § 43 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ustanovuje:

Úvodné ustanovenia

§ 1

Rozsah platnosti

Vyhláška upravuje

- a) zisťovanie ceny¹⁾ stavieb, bytov a nebytových priestorov v obytnom dome, pozemkov, trvalých porastov, pozemkov v obvode pozemkových úprav³⁾ a vyvolávacej ceny pre verejné dražby, ak zisťovanie ceny nie je upravené inak,²⁾
- b) dojednávanie ceny⁶⁾ pre účely zmluvných prevodov stavieb, bytov a nebytových priestorov, pozemkov a trvalých porastov medzi predávajúcim a kupujúcim (ďalej len „dojednávaná cena“),
- c) dojednávanie nájomného⁶⁾ za nájom pozemkov.

§ 1a

Vymedzenie pojmov

Pre účely tejto vyhlášky sa rozumie:

- a) obytný dom je dom, v ktorom zo súčtu podlahovej plochy všetkých miestností v dome pripadajú aspoň dve tretiny na byty, včítane bytov a častí bytov, ktoré sú užívané na iné účely ako na bývanie, ako i vedľajšie miestnosti a príslušenstvo patriace k bytom. Pri zisťovaní tohto pomeru podlahových plôch sa neprihliada na priestory prístupné všetkým obyvateľom domu a iným osobám, na iné spoločné vedľajšie miestnosti a vedľajšie priestory (napr. schodište a chodby, spoločné pracovne a sušiarne, pôjdové a pivničné priestory), na miestnosti pre poľnohospodársku výrobu, ani na vedľajšie stavby postavené na pozemku (napr. garáže, poľnohospodárske objekty, malé prevádzky, drevárne, kölne),
- b) rodinný dom je obytný dom, v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie. Rodinný dom môže mať najviac tri samostatné byty a najviac dve nadzemné podlažia a podkrovie,

- c) ostatné obytné domy sú obytné domy s výnimkou rodinných domov,
- d) budova je stavebný objekt, ktorý sa klasifikuje podľa osobitného predpisu^{2a)} v odbore stavebných objektov pod kódom 801, 803 a 812 Jednotnej klasifikácie stavebných objektov,
- e) byt je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky,
- f) podlahovou plochou bytu je súčet plochy jeho obytných miestností a plochy príslušenstva bytu bez plochy lodží a balkónov,
- g) príslušenstvom bytu sa rozumie najmä vstupný priestor bytu, priestor pre varenie, priestor pre uskladanie potravín, priestor pre osobnú hygienu, priestor pre umiestnenie záchodovej misy a priestor pre uloženie upratovacích predmetov,
- h) obytná miestnosť je miestnosť priamo osvetlená a priamo vetrateľná miestnosť s podlahovou plochou aspoň 8 m², ktorá je priamo alebo dostatočne nepriamo vykurovaná a ktorá je vzhľadom na svoje stavebnotechnické usporiadanie a vybavenie určená na celoročné bývanie. Za uvedených podmienok sa považuje za obytnú miestnosť aj kuchyňa s podlahovou plochou nad 12 m². Do súčtu podlahovej plochy obytných miestností sa započítava aj plocha zastavaná kuchynskou linkou, kachľami alebo inými vykurovacími telesami, plocha arkierov a ďalej plocha výklenkov, ak sú aspoň 1,20 m široké, 2 m vysoké a 0,30 m hlboké. Nezapočítava sa plocha nábytku vstavaného do steny. Ak má miestnosť skosený strop pod 2 m nad podlahou, počíta sa jej podlahová plocha len štyrmi pätinami,
- ch) nebytovým priestorom v obytnom dome je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, obchodné miestnosti, garáže, ateliéry atď. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu,
- i) spoločnými časťami obytného domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,
- j) spoločnými zariadeniami obytného domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, práčovne, kotolne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu,
- k) spoločnými časťami a príslušenstvom obytného domu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu, sa rozumejú stavby a trvalé porasty nachádzajúce sa na príľahlých pozemkoch, a to najmä oplotenia a prístrešky.

PRVÁ ČASŤ

DOJEDNÁVANIE CIEN A NÁJOMNÉHO

§ 1b

(1) Výška dojednávaných cien stavieb, bytov a nebytových priestorov, pozemkov a trvalých porastov pri ich prevodoch a dojednávané nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi kupujúcim a predávajúcim alebo medzi prenajímateľom a nájomcom. Výška dojednávaných cien je obmedzená v prípadoch uvedených v odsekoch 2 a 3 a v prípadoch určených osobitnými predpismi.^{6a)}

(2) Vyššiu cenu ako zistenú podľa tejto vyhlášky nemožno dojednať pri prevodoch stavieb, bytov a nebytových priestorov, pozemkov a trvalých porastov, ak je úhrada ceny vykonávaná z prostriedkov štátneho rozpočtu alebo ďalších prostriedkov štátu^{6b)}.

(3) Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich účelom podnikania vrátane poľnohospodárskej výroby sa môže dojednať až do výšky maximálneho nájomného určeného v § 17.

DRUHÁ ČASŤ**CENY STAVIEB, BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, POZEMKOV A TRVALÝCH
PORASTOV PRI ICH PREVODOCH A PRECHODOCH A NÁJOMNÉ ZA NÁJOM POZEMKOV****PRVÝ ODDIEL
OBYTNÉ DOMY****§ 2****Rodinné domy**

(1) Cena rodinného domu sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m². Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

(2) Plochou podlažia sa na účely zistenia ceny rozumie:

- a) zastavaná plocha^{a)} jednotlivých podlaží, pritom z plochy podzemného podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80 % skutočnej výmery.
- b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, prípadne podzemných podlaží a podlahová plocha všetkých miestností a priestorov podkrovia, pokiaľ je iba v časti povalového priestoru a ak nemožno zistiť ich skutočnú zastavanú plochu.

(3) Do zastavanej alebo podlahovej plochy sa započítavajú len tie miestnosti a priestory, ktorých svetlá výška je minimálne 1,6 m. V podkroví sa započítava plocha miestností a priestorov, ktoré túto minimálnu výšku dosahujú aspoň vo svojej časti.

(4) Do zastavanej časti podlažia sa započítavajú len také miestnosti a priestory, ktoré sú do rodinného domu vstavané; nevstavané miestnosti a priestory sa oceňujú samostatne podľa príslušných ustanovení vyhlášky. Výnimku tvorí časť bytu (obytná miestnosť) a príslušenstvo bytu, ktoré sa do zastavanej plochy podlažia zahŕňajú vždy, pokiaľ sú s rodinným domom prevádzkovo prepojené.

(5) Cena rodinného domu sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť. Percento ročného opotrebovania sa vypočíta delením 100 % celkovou predpokladanou životnosťou, pričom predpokladaná životnosť murovanej stavby je spravidla 100 rokov. Opotrebenie nadstavieb a prístavieb sa vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, avšak ukončenie predpokladanej životnosti sa určí vždy pre celý rodinný dom (vrátane nadstavieb a prístavieb), k rovnakému roku. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

(6) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta počnúc rokom, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu skôr, vypočíta sa vek stavby tak, že od roku, ku ktorému sa ocenenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu, a ak nie je ani taký doklad, určí sa odhadom.

(7) Podľa odsekov 1 až 6 sa zistí tiež cena obytnej časti poľnohospodárskej usadlosti, ak sa považuje za rodinný dom, pričom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na poľnohospodárske účely sa ocení spôsobom uvedeným v § 9. Opotrebenie sa vypočíta pre celú túto stavbu jednotne podľa odsekov 5 a 6.

§ 3**Ostatné obytné domy**

Cena ostatných obytných domov, ak je predmetom prevodu celý dom, sa rovná cene zistenej podľa § 2 vynásobenej koeficientom:

- a) 1,00, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou do 150 m²,
 b) 0,95, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 150 m² do 250 m²,
 c) 0,85, ak ide o obytný dom so zastavanou plochou nad 250 m².

§ 3a

Byty a nebytové priestory

(1) Cena bytu, včítane jeho príslušenstva a včítane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, jeho vybavení a príslušenstva, ktoré sú stavebnou súčasťou obytného domu, sa zistí ako násobok počtu m² podlahovej plochy bytu a ceny za 1 m² podlahovej plochy bytu podľa kategórie bytu.^{10a)}

(2) Cena za 1 m² podlahovej plochy bytu je

pri bytoch I. kategórie	5 300 Sk
pri bytoch II. kategórie	4 400 Sk
pri bytoch III. kategórie	3 100 Sk
pri bytoch IV. kategórie	2 200 Sk

(3) Cena bytu zistená podľa odsekov 1 a 2 sa primerane zníži o opotrebenie, spravidla o 1 % za každý rok veku domu. Zníženie môže byť najviac 80 %.

(4) Cena bytu zistená podľa odseku 1, odseku 2 a odseku 3 v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach sa zvyšuje o 10 %.

(5) Cena nebytového priestoru, včítane podielu na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu sa zistí ako násobok počtu m² podlahovej plochy nebytového priestoru a ceny za 1 m². Do podlahovej plochy nebytového priestoru sa započítajú aj plochy ďalších priestorov užívaných výhradne spolu s nebytovým priestorom.

(6) Cena za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru je 5.300 Sk.

(7) Cena spoločných častí domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou obytného domu, a cena pozemku sa zistí podľa ustanovení druhej časti tejto vyhlášky.

DRUHÝ ODDIEL

STAVBY PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

§ 4

Rekreačné chaty a záhradkárske chaty

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty¹¹⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 až 4. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov a drevenej a montovanej stavby 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

§ 5**Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy**

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy¹²⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 až 4, pričom časť zastavanej plochy každého podlažia rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m² sa započítava iba 50 %. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne.

TRETÍ ODDIEL**GARÁŽE****§ 6****Samostatné, radové a poschodové garáže**

(1) Cena samostatnej a radovej garáže sa zistí ako súčet ocenenia jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

(2) Cena poschodovej garáže ako celku sa zistí podľa odseku 1.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej a betónovej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

ŠTVRTÝ ODDIEL**PLOTY A STUDNE****§ 7****Ploty**

(1) Cena plotov sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 4 a dĺžkou plotu v metroch. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plotu je spravidla 50 rokov, plotu s podmurovkou 40 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 90 %.

§ 8**Studne**

(1) Cena studne a ručného čerpadla sa zistí takto:

a) kopaná studňa

V hĺbke	Sk za 1 m	Sk za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)
od 0 m do 5 m	1300,-	1010,-
od ďalších 5 m do 10 m	2380,-	1560,-
nad 10 m	3260,-	3220,-

b) vŕtaná studňa

Priemer	hĺbka studne	Sk za 1 m	Sk za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)
do 150 mm	od 0 do 10 m	650,-	1560,-
	od 0 do 25 m	760,-	3220,-
	od 0 do viac než 25 m	940,-	4140,-
nad 150 mm	od 0 do 10 m	970,-	1560,-
do 300 mm	od 0 do 20 m	1120,-	3220,-
	od 0 do viac než 20 m	1360,-	4140,-
nad 300 mm	od 0 do 10 m	1570,-	1560,-
do 500 mm	od 0 do 20 m	1805,-	3220,-
	od 0 do viac než 20 m	2000,-	4140,-

(2) Hĺbka studne sa meria od úrovne upraveného terénu. Vrtaná studňa s priemerom nad 500 mm sa oceňuje ako kopaná.

(3) Cena narážanej studne sa rovná cene vrtanej studne s priemerom do 150 mm.

(4) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe vrtanej studne s priemerom nad 150 mm a kopanej studne je spravidla 100 rokov, v ostatných prípadoch 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

(5) Cena kopanej studne, ktorá trvale neslúži svojmu účelu pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20 % z ceny zistenej podľa odsekov 1 až 4.

PIATY ODDIEL OSTATNÉ STAVBY

§ 9 Vedľajšie stavby

(1) Cena stavieb tvoriacich príslušenstvo stavieb hlavných a cena stavieb doplnujúcich užívanie pozemku (dreváreň, kôlna, práčovňa a pod.) sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 a 3. Hodnota jedného bodu je 1,- Sk.

(2) Ak stavba nemá podlažie s minimálnou svetlou výškou 1,6 m, zistí sa jej cena podľa § 11.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85 %.

§ 10 Prevádzkové a poľnohospodárske stavby

(1) Cena budov určených na ubytovanie (hotely, rekreačné a školiace strediská, ubytovne a pod.), cena administratívnych budov, budov škôl, budov telocviční, obchodných budov, budov reštaurácií, budov zdravotníckych zariadení a ostatných budov používaných na podobné účely sa zistí podľa § 3. Každá časť budovy, ktorá sa výrazne líši konštrukčným vyhotovením alebo vekom, sa oceňuje samostatne.

(2) Cena stavieb

- a) pre poľnohospodárske účely (chlievy, stodoly, stajne, kôlne, sýpky a pod.),
b) dielni a skladov
so zastavanou plochou do 150 m² sa zistí podľa § 9.

(3) Cena prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb neuvedených v odsekoch 1 a 2 sa zistí vynásobením m³ obostavaného priestoru⁷⁾ cenou za 1 m³ uvedenou v prílohe č. 5. Cena stavby zistená podľa predchádzajúcej vety sa upraví percentuálnymi prirážkami alebo zrážkami uvedenými v prílohe č. 5a. Sociálne a administratívne priestory s najmenej tromi samostatnými obvodovými stenami a stropom, vstavané do hál alebo pristavené k halám, sa ocenia samostatne podľa § 10 ods. 1 tejto vyhlášky. Pri vstavbách sa množstvo obostavaného priestoru haly neznižuje o obostavaný priestor vstavby.

(4) Cena obytnej časti prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb sa zistí samostatne podľa § 3 s tým, že opotrebenie sa vypočíta pre celú stavbu jednotne, vrátane obytnej časti a môže byť najviac 85 %.

(5) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že opotrebenie môže byť najviac 85 %.

ŠIESTY ODDIEL VONKAJŠIE ÚPRAVY

§ 11

(1) Cena vonkajších úprav uvedených v prílohe č. 6 vyhlášky sa zistí tak, že cena za mernú jednotku v nej uvedená sa vynásobí skutočným počtom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 vyhlášky sa rovná výške nákladov na ich obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie je spravidla 25 až 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85 %.

SIEDMY ODDIEL NEDOKONČENÉ STAVBY, STAVBY URČENÉ NA ODSTRÁNENIE A INÉ STAVBY

§ 12

Nedokončené stavby

(1) Cena nedokončenej stavby sa zistí tak, že jednotlivé dokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia plným počtom bodov. Nedokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia počtom bodov určených pomerom vykonaného množstva prác a konštrukcií k celkovému uvažovanému objemu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Výsledný počet bodov sa vynásobí mernou jednotkou a hodnotou jedného bodu príslušnej stavby.

(2) Na nedokončených stavbách, na ktorých došlo vplyvom dĺžky výstavby k narušeniu, ktoré vplýva na predpokladanú dobu životnosti, vykoná sa odpočet primeraného opotrebenia.

§ 13

Stavby určené na odstránenie

Ceny stavieb, ktoré príslušný stavebný úrad nariadil alebo povolil odstrániť⁸⁾ z dôvodu na strane vlastníka, sa rovnajú cene materiálu v mieste a čase obvyklé, ktorý je možné získať ich odstránením.

§ 14 Iné stavby

Ceny stavieb, ktoré v tejto vyhláske nie sú osobitne uvedené (napr. cintorínska architektúra), sa rovnajú nákladom na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste stavby a čase jej prevodu alebo prechodu po odpočítaní primeraného opotrebenia.

ÔSMY ODDIEL POZEMKY

§ 15 Pozemky

(1) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹³⁾ alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie,¹⁴⁾ záhrada¹⁵⁾ a pozemkov zastavaných líniovými stavbami je:

- a) 1500,- Sk v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,
- b) 800,- Sk v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
- c) 500,- Sk v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
- d) 150,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000,
- e) 100,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
- f) 70,- Sk v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
- g) 20,- Sk v ostatných obciach.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa upraví podľa prílohy č. 7. Cena pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu zistená podľa odseku 1 sa neupravuje o dôvody uvedené v položkách č. 3 až 11 prílohy č. 7 tabuľka 1. Najnižšou cenou pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu, ktorý je zapísaný v evidencii nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda alebo lesný pozemok, je cena zistená podľa odsekov 5 až 8.

(3) Ak je v obci spracovaná cenová mapa pre jednotlivé lokality jej katastrálneho územia schválená Ministerstvom financií Slovenskej republiky, použijú sa ceny v nej uvedené a ceny uvedené v odseku 1 sa neuplatňujú.

(4) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹³⁾ na individuálnu rekreáciu¹⁶⁾ alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako plocha zastavaná stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie¹⁴⁾ alebo záhrada,¹⁵⁾ ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok sa zistí podľa odseku 1, pokiaľ je vyššia ako 100,- Sk za 1 m². V ostatných prípadoch je cena týchto pozemkov 100,- Sk za 1 m². Cena sa upraví podľa prílohy č. 7.

(5) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako orná pôda sa zistí podľa sadziieb uvedených v prílohe č. 8.

(6) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako ovocný sad, vinica¹⁷⁾ alebo chmeľnica sa zistí podľa sadziieb uvedených v prílohe č. 8 (pozemok) a v prílohe č. 10 tabuľky č. I. a III. (porasty).

(7) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lúka a pasienok je 75 % z ceny poľnohospodárskej pôdy zistenej podľa odseku 6.

(8) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako lesný pozemok sa zistí ako súčet základnej ceny lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č. 9 tabuľka č. I a ocenenia faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č. 9 tabuľka II. Minimálna cena lesného pozemku je 0,30 Sk za 1 m².

(9) V prípade, že poľnohospodársky pozemok nie je zapísaný v evidencii nehnuteľností, lebo bol zlúčený do pôdnych celkov zapísaných v evidencii nehnuteľností, určí sa jeho cena podľa druhu (kultúry) pôdneho celku, na ktorom pozemok leží alebo na ktorom leží jeho prevažujúca časť.

(10) Cena za 1 m² pozemkov zapísaných v evidencii nehnuteľností inak, ako je uvedené v odsekoch 1 až 9, je 10 % z ceny zistenej podľa odseku 1 s výnimkou pozemkov charakteru nevyvinutých pôd a medzí. Pri nevyvinutých pôdach a medziach sa cena pozemku zistí ako 50 % z ceny okolitej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“). Pozemky charakteru nevyvinutých pôd a medzí, ako i údaje okolitej BPEJ určí príslušný pozemkový úrad.

§ 17

Dojednané nájomné za nájom pozemkov

(1) Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

a)	§ 15 ods. 1 písm. a)	5,- Sk za 1 m ²
b)	§ 15 ods. 1 písm. b)	4,- Sk za 1 m ²
c)	§ 15 ods. 1 písm. c)	3,50 Sk za 1 m ²
d)	§ 15 ods. 1 písm. d) a e)	3,- Sk za 1 m ²
e)	§ 15 ods. 1 písm. f)	2,- Sk za 1 m ²
f)	§ 15 ods. 1 písm. g)	1,- Sk za 1 m ² .

(2) Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov zastavaných stavbou pre individuálnu rekreáciu okrem lesných pozemkov v obciach uvedených v § 15 ods. 1 písm. a) je 5,- Sk za 1 m² a v ostatných obciach 4,- Sk za 1 m². Keď je na lesnom pozemku umiestnená stavba na individuálnu rekreáciu, prípadne jej príslušenstvo je maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov 9,50 Sk za 1 m² skutočne zastavanej plochy.

(3) Maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov z dôvodov investičnej výstavby alebo banskej činnosti podľa územnoplánovacej dokumentácie, ak je hradená z prostriedkov štátneho rozpočtu alebo ďalších prostriedkov štátu, sa vypočíta podľa odseku 1 alebo 2.

DEVIATY ODDIEL TRVALÉ PORASTY

§ 18

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa prílohy č. 10 tabuľky č. I.

(2) Cena viničných porastov vrátane zariadení viníc sa zistí podľa prílohy č. 10 tabuľky č. II.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa prílohy č. 10 tabuľky č. III.

(4) Cena lesných porastov sa zistí ako súčet základnej ceny lesného porastu podľa skutočného zastúpenia drevín, bonity, veku a zakmenenia podľa prílohy č. 10 tabuľky č. IV. a ocenenia faktora

polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č. 10 tabuľky č. V. V prípade poškodenia lesného porastu sa jeho cena zníži podľa prílohy č. 10 tabuľky č. VI.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa prílohy č. 10 tabuľky č. VII.

DESIATY ODDIEL SPOLOČNÉ USTANOVENIA K PRVEJ ČASTI

§ 19

Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 až § 12, je táto vyššia cena po odpočítaní zvýšenia ceny pri predchádzajúcom prevode podľa § 21, príp. § 20 (znenie platné do 31. 7. 1990) vyhlášky č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov, a po odpočítaní opotrebenia, platnou cenou i pre ďalšie prevody a prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnu zmluvou spolu so znaleckým posudkom, na ktorého základe bola registrovaná, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

§ 20

Pri prevodoch stavieb, bytov a nebytových priestorov, pozemkov a trvalých porastov hradených z prostriedkov štátneho rozpočtu alebo z ďalších prostriedkov štátu,^{6b)} môže v odôvodnených prípadoch Ministerstvo financií Slovenskej republiky udeliť výnimku z ustanovenia § 1b ods. 2 tejto vyhlášky na žiadosť kupujúceho. K žiadosti o povolenie výnimky je kupujúci povinný predložiť súhlasné stanovisko zriaďovateľa alebo štátneho orgánu, ktorý mu prostriedky štátneho rozpočtu alebo ďalšie prostriedky štátu poskytuje.

PIATA ČASŤ

VYVOLÁVACIE CENY STAVIEB, NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU PRE ÚČELY VEREJNEJ DRAŽBY PODĽA ZÁKONA Č. 427/1990 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

§ 23

Pre účely § 8 a 16 zákona č. 427/1990 Zb. o prevodoch vlastníctva štátu k niektorým veciam na iné právnické alebo fyzické osoby v znení zákona č. 541/1990 Zb., zákona č. 429/1991 Zb. a zákona č. 561/1991 Zb. sa vyvolávacia cena stavieb, nebytových priestorov, pozemkov a trvalých porastov vo vlastníctve štátu zistí podľa druhej časti tejto vyhlášky.

ŠIESTA ČASŤ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

§ 26

Ustanovenia tejto vyhlášky platia aj pre oceňovanie pozemkov v obvode pozemkových úprav.⁵⁾ Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov.¹⁹⁾

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 27

Táto vyhláška sa nevzťahuje na zisťovanie cien pre účely náhrad podľa osobitných predpisov.²⁰⁾

§ 28

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva financií, cien a miezd Slovenskej republiky č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášok Ministerstva financií SR č. 289/1990 Zb. a č. 101/1991 Zb.

§ 29

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1992.

Minister:

Dančo v. r.

Príloha č. 1

RODINNÉ DOMY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	Osadenie do terénu (len pri podpivničených objektoch)	
	1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	600
	b) bez zvislej izolácie	390
	1.2. v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	425
	b) bez zvislej izolácie	270
	1.3. v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	195
	b) bez zvislej izolácie	125
2.	Základy	
	2.1. s vodorovnou izoláciou	290
	2.2. bez izolácie	230
3.	Murivo	
	3.1. murované v skladobnej hrúbke	
	a) nad 60 cm	815
	b) nad 50 do 60 cm	1380
	c) nad 40 do 50 cm	1235
	d) nad 30 do 40 cm	1080
	e) do 30 cm	835
	3.2. z monolitického betónu	815
	3.3. montované z prefabrikovaných dielcov	
	a) z betónových	940
	b) na báze dreva	580
	3.4. drevené v hrúbke	
	a) nad 20 cm	870
	b) nad 16 do 20 cm	815
	c) do 16 cm	640
4.	Stropy	
	4.1. s rovným podhľadom	
	a) vybudované po roku 1960	605
	b) vybudované do roku 1960	485
	4.2. s viditeľnými trámami	
	a) železobetónové	460
	b) drevené	245
	4.3. klenbové	375
5.	Krovy	

	5.1.	zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami	555
	5.2.	váznicové valbové, stanové	535
	5.3.	váznicové sedlové, manzardové	460
	5.4.	hambáľkové	415
	5.5.	pultové	345
	5.6.	klincované vázňíky	255
6.	Krytiny strechy na krove		
	6.1.	plechové	
		a) z medi	1035
		b) z hliníka	560
		c) pozinkované	460
	6.2.	pálené	
		a) ťažké korýtkové (prejzové)	620
		b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske-TRF, Holland-TRH, Portugal-TRP), obyčajné	
		dvojdružkové	305
		c) obyčajné jednodružkové	220
	6.3.	šindľové a otiepkové	535
	6.4.	azbestocementové	
		a) šablóny na debnení	220
		b) šablóny na latách, vlnité dosky	165
	6.5.	z cementových družkoviek	220
	6.6.	lepenkové	140
7.	Krytiny na plochých strechách		
	7.1.	z medeného plechu	1005
	7.2.	z dlaždíc	590
	7.3.	z hliníkového plechu	525
	7.4.	z pozinkovaného plechu	410
	7.5.	z asfaltovaných privarovaných pásov	300
	7.6.	z asfaltovanej lepenky	260
	7.7.	z cementovaného poteru	130
8.	Klmpiarske konštrukcie		
	8.1.	z medeného plechu (min. žľaby, zvody, komíny, prieniky)	465
	8.2.	z pozinkovaného plechu	
		a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	125
		b) len žľaby a zvody	65
		c) parapety	10
9.	Fasádne omietky		

	9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	55
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	30
	9.2. nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	40
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	25
	9.3. nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	25
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	10
	9.4. do 1/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované	10
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	5
10.	Obklady fasád	

	10.1. nad 2/3 obkladanej steny	
	a) obklad šindľom	225
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (háklíky, kopáky)	225
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	190
	d) umelý kameň	145
	e) obklady keramické, obklady drevom	80
	í) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa	70
	g) obklady azbestocementovými šablónami	65
	10.2. nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	200
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (háklíky, kopáky)	145
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	125
	d) umelý kameň	125
	e) obklady keramické a obklady drevom	50
	í) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	45
	g) obklady azbestocementovými šablónami	40
	10.3. nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	120
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (háklíky, kopáky)	110
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	85
	d) umelý kameň	65
	e) obklady keramické a obklady drevom	30
	í) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	35
	g) obklady azbestocementovými šablónami	30
	10.4. do 1/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	90
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, háklíky)	75
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	65
	d) umelý kameň	35
	e) obklady keramické a obklady drevom	25
	í) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	25
	g) obklady azbestocementovými šablónami	25
11.	Vnútorne obklady(za každú vyskytujúcu sa položku)	
	11.01. prevažnej časti kúpelne min. do 1,35 m výšky	30
	11.02. prevažnej časti práčovne min.do 1,35 m výšky	30
	11.03. vane	25
	11.04. samostatnej sprchy	25
	11.05. WC min. do výšky 1 m	25
	11.06. kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)	25
12.	Schody s povrchom	

	12.1. mramor	235
	12.2. žula	205
	12.3. tvrdé drevo, červený smrek	125
	12.4. terazzo, PVC, guma	125
	12.5. pieskovec, cementový poter	105
	12.6. mäkké drevo s podstupnicami	65
	12.7. mäkké drevo bez podstupme	50
	12.8. kovové	85
13.	Dvere	
	13.1. plné alebo zasklené dyhované alebo z tvrdého dreva	215
	13.2. hladké plné alebo zasklené	165
	13.3. rámové s výplňou	145
	13.4. oceľové a zvlakové	80
14.	Okná	
	14.1. dvojité alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové alebo z tvrdého dreva s dvojvrstvovým alebo trojvrstvovým zasklením	300
	14.2. dvojité drevené s doskovým ostením s trojvrstvovým zasklením	150
	14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané)	115
	14.4. zdvojené ostatné, drevené s dvojvrstvovým zasklením	125
	14.5. jednoduché drevené alebo oceľové	60
15.	Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)	
	15.1. parkety, vlysy (okrem bukových), korok	105
	15.2. podlahoviny netkané všivané (napr. kovraľ)	160
	15.3. vlysy bukové	85
	15.4. podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga)	130
	15.5. podlahoviny gumové, z PVC, lino	105
	15.6. palubky, dosky, xylolit	50
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností	
	16.1. mramorové	200
	16.2. keramické	80
	16.3. xylolit, dlaždice, palubovky, dosky	50
	16.4. terazzo, lepené povlakové podlahy	70
	16.5. cementové dlaždice, liaty xylolit	50
	16.6. cementový poter, tehlová dlažba	40
17.	Vykurovanie	

	17.1. ústredné	
	17.11. kotol ústredného vykurovania (započítava sa len do najväčšieho podlažia, a to i vtedy, keď je mimo objektu)	
	a) na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu	635
	b) na tuhé palivá	350
	17. 12. radiátory (započítavajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené)	
	a) hliníkové, liatinové	205
	b) oceľové a vykurovanie panely	145
	17.2. lokálne	
	a) podlahové elektrické v prevažnej časti podlažia	220
	b) akumulčné kachle, za každý kus	120
	c) plynové kachle, za každý kus	70
	d) naftové a stáložiarné kachle, za každý kus	30
	e) na tuhé palivá obyčajné, za každý kus	25
18.	Elektroinštalácia	
	18.1. svetelná, motorická, poistkové automaty	160
	18.2. svetelná, motorická, poistky	125
	18.3. len svetelná, poistkové automaty	105
	18.4. len svetelná, poistky	85
19.	Bleskozvod	85
20.	Rozvod vody	
	20.1. studenej a teplej vody z centrálného zdroja	45
	20.2. len studenej vody	30
21.	Zdroj teplej vody (za každý kus)	
	21.01. zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním	60
	21.02. prietokový plynový ohrievač	45
	21.03. kotol ústredného vykurovania	25
	21.04. kúpeľňové kachle na uhlie	15
	21.05. malé plynové alebo elektrické ohrievače	15
22.	Inštalácia plynu	
	22.1. rozvod svietiplynu alebo zemného plynu	40
	22.2. rozvod propán-butánu	20
23.	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika(za každú vyskytujúcu sa položku)	
	23.01. zo splachovacieho záchodu	30
	23.02. z kúpeľne	25
	23.03. z práčovne	25
	23.04. z kuchyne	15
24.	Kuchyňa (za každý kus)	
	24.01. sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková zabudovaná platňa a elektrická vstavaná rúra)	60
	24.02. plynový sporák	35
	24.03. sporák na tuhé palivo	25
25.	Vnútorne vybavenie (za každý kus)	

	25.01. vaňa liatinová	30
	25.02. vaňa ocelová smaltovaná	20
	25.03. umývadlo	15
	25.04. bidet	15
	25.05. samostatná sprcha	15
26.	Záchod (za každý kus)	
	26.01. splachovací s umývadlom	20
	26.02. splachovací bez umývadla	15
	26.03. suchý (vo vnútri budovy)	10
27.	Balkón (za každý kus)	
	27.01. výmery nad 5 m ²	50
	27.02. výmery do 5 m ²	30
28.	Krb (za každý kus)	85
29.	Sauna	145
30.	Okenné žalúzie	
	30.1. drevené	105
	30.2. kovové	75
31.	Vstavané skrine [(za 1 ks) okrem špajzových] s minimálnou výškou 2 m, šírkou 0,6 m a hĺbkou 0,3 m	15
32.	Odsávač pár (za každý kus)	15
33.	Domáci telefón (rozvod pod omietkou)	15
34.	Rozvod televízny a rádioantény (pod omietkou)	25
35.	Okenice	85
36.	Kovové mreže	115

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6, 7, 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Pri znakoch č. 11, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32 sa spočíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku a pri zariadeniach predmetoch sa vynásobí jej skutočným množstvom (v oceňovanom podlaží).

Ak sa na fasáde vyskytuje obklad, počítajú sa najskôr body podľa znaku č. 10 a podľa znaku č. 9 sa potom počítajú body ako doplnok do celku plochy steny upravenej fasádou. Prihliada sa iba

na obklady, ktorých priemerná výška na hodnotenej strane je vyššia než 0,5 m. Neprihliada sa na obklady okolo okien.

Počet bodov za radiátory sa rozumie za podlažie, ktoré je vykurované prevažne ústredným (etážovým) vykurovaním.

Znak č. 1 sa počíta v podlaží, ktoré je najhlbšie osadené do terénu.

Príloha č. 2

REKREAČNÉ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	Osadenie do terénu (len v podzemných podlažiach)	
	1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac	
	a) so zvislou izoláciou	1000
	b) bez zvislej izolácie	480
	1.2. v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m	
	a) so zvislou izoláciou	710
	b) bez zvislej izolácie	355
	1.3. v priemernej hĺbke do 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	355
	b) bez zvislej izolácie	175
2.	Základy	
	2. 1. s vodorovnou izoláciou	345
	2.2. bez izolácie	260
3.	Podmurovka	

pri nepodpivničených chatách		
3. 1. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm		
	a) z opracovaného kameňa	335
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	225
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	150
3.2. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm		
	a) z opracovaného kameňa	575
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	425
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	210
3.3. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm		
	a) z opracovaného kameňa	665
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	515
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	270
pri podpivničených chatách do 1/2 zastavanej plochy		
3.4. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm		
	a) z opracovaného kameňa	210
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	90
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	60
3.5. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm		
	a) z opracovaného kameňa	360
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	150
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	110
3.6. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm		
	a) z opracovaného kameňa	545
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	225
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	150
pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy		
3.7. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm		
	a) z opracovaného kameňa	140
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	60
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	50
3.8. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm		
	a) z opracovaného kameňa	240
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	110
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	60
3.9. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm		
	a) z opracovaného kameňa	360
	b) omietaná, škárované tehlové murivo	150
	c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic	150
4.	Obvodové steny	

	4.1. murované		
		a) s hrúbkou muriva nad 30 cm	1300
		b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm	1055
		c) s hrúbkou muriva do 25 cm	785
	4.2. zrubové		
		a) s hrúbkou steny nad 16 cm	980
		b) s hrúbkou steny do 16 cm	765
	4.3. drevené		
		a) drevená kostra obojstranne obijaná	645
		b) drevená kostra jednostranne obijaná	520
	4.4. montované		
		a) celodrevené	635
		b) ostatné	510
5.	Stropy		
	5.1. nespáliteľné		475
	5.2. spáliteľné		360
6.	Krov		
	6.1. stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia		385
	6.2. sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia		305
	6.3. pultový, priehradový		245
7.	Krytiny strechy na krove		
	7.1. škridlové, drevené šindľové		630
	7.2. plechové		
		a) na debnení	705
		b) na latách	610
	7.3. azbestocementové		
		a) na debnení	440
		b) na latách	360
	7.4. asfaltové		
		a) zo zvarovaných pásov	250
		b) lepenkové	175
8.	Krytiny na plochých strechách		
	8.1.	plechové	520
	8.2.	asfaltové	
		a) zo zvarovaných pásov	160
		b) lepenkové	110
9.	Klmpiarske konštrukcie		
	9.1.	úplné	180
	9.2.	len žľaby a zvody	115
10.	Úprava vonkajších povrchov		

	10.1. obklady keramické, drevené, kamenné	115
	10.2. omietky brizolitové, na báze umelých látok, štukové, zdrsnené a odtrhované alebo akékoľvek obklady okrem obkladov uvedených v znaku č. 10.1.	55
	10.3. vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie	45
	10.4. nátery, okrem latexových	35
	10.5. napúšťame impregnáciou, latexový náter	20
11.	Vnútorne obklady (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	1 1.01. prevažnej časti kúpelne min. do výšky 1,35 m	60
	11.02. samostatnej sprchy	40
	11.03. WC	30
	11.04. vane	20
	11.05. kuchyne (min. pri sporáku)	10
12.	Schodište	
	12. 1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	210
	12.2. betónové alebo tehlové	190
	12.3. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	140
	12.4. kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami	165
13.	Dvere	
	13. 1. plné alebo zasklené, dyhované alebo z tvrdého dreva	125
	13.2. plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva	110
	13.3. rámové s výplňou	95
	13.4. kovové alebo zvlakové	50
14.	Okná	
	14.1. dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku	258
	14.2. dvojité s doskovým ostením	165
	14.3. zdvojené	140
	14.4. dvojité von a dovnútra otvárané	120
	14.5. jednoduché	80
15.	Podlahy	
	15.1. parkety, vlysy	200
	15.2. povlaky textilné	295
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino, palubky, dosky	265
	15.4. keramické dlažby	200
	15.5. betónové dlaždice, terazzo, xylolit	155
	15.6. cementový poter, tehlová dlažba	115
16.	Vykurovanie	
	16.1. ústredné	
	16.11. kotol ústredného vykurovania (započíta sa do najväčšieho podlažia)	455
	16.12. radiátory (započítajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené)	150
	16.2. lokálne	
	a) akumulčné, za každý kus	225
	b) krb, za každý kus	240
	c) naftové, stáložiarné na tuhé palivá, za každý kus	70
	d) na tuhé palivá, za každý kus	30

17.	Elektroinštalácia	
	17.1. motorová a svetelná	200
	17.2. svetelná	140
	17.3. rozvod 12 V (z centrálného zdroja pre celú stavbu)	50
	17.4. bleskozvod	50
18.	Rozvod vody	
	18.1. studenej a teplej z centrálného zdroja	60
	18.2. len studenej	30
19.	Zdroj teplej vody (za každý kus)	
	19.01. elektrický bojler	100
	19.02. plynový prietokový ohrievač na propán-bután	90
	19.03. malý plynový prietokový ohrievač na propán-bután alebo elektrický ohrievač do 10 l	35
	19.04. kúpeľňové kachle	25
20.	Rozvod propán-bután	20
21.	Kanalizácia do verejnej siete, žumpy alebo septika (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	21.01. zo splachovacieho záchodu	55
	21.02. z kuchyne	10
	21.03. z kúpeľne	10
22.	Kuchyňa (za každý kus)	
	22.01. elektrický sporák, sporák na propán-bután	120
	22.02. sporák na tuhé palivá	40
	22.03. malý sporáček na tuhé palivá	30
23.	Vnútorne vybavenie (za každý kus)	
	23.01. vaňa	35
	23.02. samostatná sprcha	25
	23.03. umývadlo	10
24.	Záchod (za každý kus)	
	24.01. splachovací	25
	24.02. suchý	10
25.	Balkón (za každý kus)	
	25.01. výmery nad 5 m ²	70
	25.02. výmery do 5 m ²	55
26.	Okenice	90
27.	Mreže	65
28.	Sauna	225

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Pri znakoch č. 11, 16, 19, 21 - 25 sa spočíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku a pri zariadeniach sa vynásobí ich skutočným množstvom (v oceňovanom podlaží).

Príloha č. 3

GARÁŽE A VEDLAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za m ²
1.	Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m	
	a) so zvislou izoláciou	615
	b) bez zvislej izolácie	270
2.	Základy a podmurovka	
	2.1. betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná	145
	2.2. betónové, podmurovka betónová	85
	2.3. bez podmurovky, iba základové pásy	80
	2.4. bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi	55
3.	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných)	
	3.1. murované, min. hrúbky 45 cm	1135
	3.2. murované alebo betónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm	1030
	3.3. murované, betónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité	905
	3.4. drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilieriky s dreveným plechovým alebo azbestocementovým opláštením	845
	3.5. íbapilierky	430
4.	Stropy	
	4.1. železobetónové alebo keramické s podhľadom a s tepelnou izoláciou	235
	4.2. železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do oceľových nosníkov	195
	4.3. trámčekové s podhľadom	190
	4.4. trámčekové bez podhľadu	165
	4.5. plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre	140
	4.6. podbitie krovu	70
5.	Krov	
	5.1. s možnosťou podkrovia	120
	5.2. ostatné, bez možnosti podkrovia	70
6.	Krytina	
	6.1. plechová	
	a) z medi	475
	b) z hliníka	210
	c) pozinkovaná	175
	6.2. škridlová alebo azbestocementová šablóna	165
	6.3. živičná zvarovaná	115
	6.4. lepenkové alebo vlnité azbestocementové dosky	85
7.	Vonkajšia úprava povrchov	

	7.1. brizolit	175
	7.2. striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	150
	7.3. vápenná hladká omietka, škárované murivo	110
	7.4. vápenná hrubá omietka alebo náter	95
	7.5. napustenie impregnáciou	30
8.	Vnútoraná úprava povrchov	
	8.1. vápenná štuková omietka	150
	8.2. vápenná hladká omietka	95
	8.3. vápenná hrubá omietka	65
	8.4. nátery	90
	8.5. napustenie impregnáciou	30
9.	Kanalizácia	
	9.1. napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu	195
	9.2. napojenie na kanalizáciu alebo žumpu	125
	9.3. odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie	75
	9.4. zberná záchytka v garáži alebo napojenie na trativod	20
10.	Rozvod vody	
	10.1. studenej a teplej z centrálného zdroja	170
	10.2. len studenej	110
	10.3. vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	75
11.	Vykurovanie	
	11.1. ústredné	
	a) kotol ústredného vykurovania (započítava sa do najväčšieho podlažia)	350
	b) radiátory (za vykurované podlažie)	115
	11.2. lokálne	
	a) akumulčné, za každý kus	175
	b) naftové, na tuhé palivá stáložiarno, za každý kus	55
	c) na tuhé palivá, za každý kus	25
	d) krb, za každý kus	185
12.	Elektroinštalácia	
	12.1. svetelná a motorická	150
	12.2. svetelná	90
	12.3. provizórna	25
	12.4. bleskozvod	45
13.	Okná	
	13.1. dvojité	140
	13.2. zdvojené	90
	13.3. jednoduché	55
14.	Dvere	
	14.1. vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní	75
	14.2. hladké	60
	14.3. náplňové	45
	14.4. zvlakové, latové	25

15.	Vráta	
	15.1. výklopové, drevené prírodné	200
	15.2. drevené alebo plechové natreté krycím náterom	135
	15.3. drevené zvlakové alebo roleta	95
16.	Podlahy	
	16.1. palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramické dlažba	120
	16.2. doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska	85
	16.3. betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice	120
	16.4. hrubé betónové, tehlová dlažba	85
17.	Klmpiarske konštrukcie	
	17.1. z medeného plechu (min. žľaby, zvody, okolo komínov, prieniky)	545
	17.2. z pozinkovaného plechu	
	a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	125
	b) len žľaby a zvody	60
	c) parapety	15
18.	Vnútorne vybavenie (za každý kus)	
	18.1. elektrický bojler	100
	18.2. kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo	40
	18.3. vaňa	50
	18.4. umývadlo	10
	18.5. záchodová misa	20
	18.6. elektrický alebo plynový sporák	90
	18.7. sporák na uhlie	30
	18.8. malý sporáček na uhlie	25
19.	Schody	
	19.1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	160
	19.2. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	105
	19.3. kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami	125
	19.4. betónové alebo tehlové	145
20.	Okenice	90
21.	Mreže	105
22.	Sauna	525

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Pokiaľ sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Pri znakoch č. 12, 17, 18 a 19 sa spočíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku a pri zariadeniach predmetoch sa vynásobí ich skutočným množstvom (v oceňovanom podlaží).

Znak č. 1 sa počíta v podlaží, ktoré je najhlbšie osadené do terénu.

Znak č. 2 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znaky č. 5, 6, 17 sa započítavajú v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.
Znak č. 7 sa počíta rovnakou hodnotou vo všetkých nadzemných podlažiach.

Príloha č. 4

PLOTY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov
1.	Základy	
	1.1. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm	100
	1.2. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu šírky do 45 cm	65
	1.3. betónové okolo stĺpikov	25
2.	Podmurovka	
	2. 1. murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm	105
	2.2. murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm	70
	2.3. betónové prahy medzi stĺpikmi	25
3.	Plot	
	3.1. kamenný, tehlový alebo betónový múr minimálnej hrúbky 30 cm	335
	3.2. pletivo v rámoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm	200
	3.3. betónové alebo ocelové stĺpiky s drôteným pletivom alebo doskami, latkami, vlnitým plechom na zvlakoch	110
	3.4. z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch	45
4.	Povrchová úprava	
	4.1. vápenná omietka alebo škárované murivo	65
	4.2. dvojnásobný náter	30
	4.3. jednomurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná	50
	4.4. jednoduchý náter	25
	4.5. základný náter alebo napustenie impregnáciou	15
5.	Výška plotu od terénu	
	5.1. nad 180 cm	75
	5.2. nad 150 cm do 180 cm	55
	5.3. nad 120 cm do 150 cm	40
	5.4. nad 100 cm do 120 cm	10

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Príloha č. 5

PREVÁDZKOVÉ A POĽNOHOSPODÁRSKE STAVBY

Pol.č.	Stavby (bez technológie)	Zvislá nosná konštrukcia	Sk za 1 m ³
1.	Haly občianskej výstavby	murované z tehál, tvárnic, blokov	773,-
		betónové monolitické i montované	827,-
		kovové	788,-
		drevené	728,-
2.	Haly pre výrobu a služby	murované z tehál, tvárnic, blokov	673,-
		betónové monolitické i montované	883,-
		kovové	687,-
		drevené	429,-
3.	Budovy pre výrobu a služby	murované	1213,-
		betónové skeletové monolitické	1522,-
		betónové plošné monolitické	1674,-
		betónové skeletové montované	1235,-
		betónové plošné montované	1157,-
		kovové	2021,-
		drevené	793,-
4.	Budovy pre energetiku (napr. kotolne, teplárne, vodné elektrárne), vodného hospodárstva, čistiarní odpadových vôd a pre dopravu	murované	1376,-
		betónové skeletové monolitické	1761,-
		betónové plošné monolitické	1973,-
		betónové skeletové montované	1570,-
		betónové plošné montované	1294,-
		kovové	2206,-
		drevené	876,-

5.	Budovy pre poľnohospodársku výrobu a chov živočíchov (pokiaľ sa neocceňujú podľa položky č. 6)	murované	1123,-
		betónové skeletové monolitické	1374,-
		betónové plošné monolitické	1509,-
		betónové skeletové montované	1175,-
		betónové plošné montované	1043,-
		kovové	757,-
		drevené	714,-
6.	Stodoly, kôlne, sýpky bez ohľadu na konštrukciu		445,-
7.	Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení	murované	1014,-
		betónové skeletové monolitické	1240,-
		betónové plošné monolitické	1363,-
		betónové skeletové montované	1211,-
		betónové plošné montované	942,-
		kovové	1242,-
		drevené	645,-
8.	Budovy pre skladovanie a úpravu produktov (vrát. poľnohospodárskych)	murované	1002,-
		betónové skeletové monolitické	1228,-
		betónové plošné monolitické	1349,-
		betónové skeletové montované	981,-
		betónové plošné montované	1031,-
		kovové	1002,-
		drevené	638,-

Pre potreby tejto vyhlášky sa rozumie:

halou - stavba s jedným i viacerými podlažiami, ktorých súčet objemov voľných nadzemných priestorov, ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom a majúcich pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10 m, tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti stavby (merané od úrovne podlahy prvého nadzemného podlažia) najmenej 50 %. Na rozčlenenie priestoru priečkami sa pritom neprihliada. Rovnako sa neprihliada na podzemné podlažia;

halou občianskej výstavby - stavba pre vedu, kultúru, osvetu (napr. divadlá, kiná, kostoly), pre telovýchovu (napr. telocvične, športové kúpele, jazdiarne), pre obchod a spoločné stravovanie (napr. predajne, nákupné strediská, haly spoločného stravovania - menzy), pre spoločné ubytovanie a podobné účely;

halou pre výrobu a služby - haly pre výrobu, energetiku, kotolne a pod., pre garážovanie, pre opravárstvo a údržbu, pre skladovanie vrátane poľnohospodárskych produktov, pre poľnohospodársku výrobu a chov zvierat a pod.

Príloha č. 5a

Pol.č.	Dôvod úpravy ceny prevádzkových a poľnohospodárskych stavieb	Zrážka v %	Prirážka v %
1.	Pri stavbách s jedným nadzemným podlažím a strešnou krytinou na krove - za nevyhotovenú stropnú konštrukciu nad nadzemným podlažím Pri stavbách s oceľovou a drevenou zvislou nosnou	11	
2.	konštrukciou - za jednoduchý plechový alebo drevený obvodový plášť bez tepelnej Izolácie	38	
3.	Za stavbu:		
3.1.	- bez vnútornej kanalizácie	1,6	
3.2.	- bez rozvodu vody	0,9	
3.3.	- bez ústredného teplovodného alebo parného kúrenia	3,1	
3.4.	- bez elektrickej Inštalácie	5,4	
3.5.	- len s elektrickou Inštaláciou 220 V	3,5	
3.6.	- so vzduchotechnickým zariadením alebo elektrickým vykurovaním		6,2
3.7.	- so vstavanou kotolnou pre teplovodné alebo parné ústredné vykurovanie vo vnútri stavby		2,5
3.8.	- s rozvodom sviatplynu alebo zemného plynu		0,8

Príloha č. 6

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Pol. č.	Druh vonkajšej úpravy	Merná jednotka	Sk
i.	prípojka vody	m	340,-
2.	prípojka kanalizácie	m	670,-
3.	vodomerná šachta	m ³	1600,-
4.	záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku	m	145,-
5.	spevnené plochy vrátane odkvapových chodníkov	m ²	
	a) z dlažobných kociek		470,-
	b) ľahká vozovka		260,-
	c) z betónových dlaždíc		235,-
	d) z betónovej mazaniny		210,-
	e) z tehlovej dlažby		165,-
6.	záhonové obrubníky	m	50,-
7.	žumpy	m ³ o. p.	1385,-
8.	septiky	m ³ o. p.	2030,-
9.	oporné múry	m ³	
	a) tehlové		1450,-
	b) betónové		1300,-
	c) kamenné (lomový kameň)		1345,-
	d) z kamennej rovnaniny		855,-
10.	vonkajšie schody vrátane bočných stienok a predložených schodov	m stupňa	275,-
11.	vonkajšie schody bez bočných stienok vrátane predložených schodov	m stupňa	185,-
12.	drenáže	m	80,-
13.	ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok	m	
	a) akékoľvek s podmurovkou		220,-
	b) drôtené pletivo na stĺpikoch		120,-
	c) drevené bez podmurovky		60,-
14.	parenisko	m ² z. p.	435,-
15.	vonkajší záchod (bez žumpy)	ks	2200,-
16.	domáca vodáreň (podľa typu a tlakovej nádoby) vrátane montáže	ks	6000,- až 10 000,-
17.	záhradné jazierka (kvetinové)	m ² z. p.	405,-
18.	bazény a nádrže na vodu (okrem kovových a laminátových)	m ³ o. p.	960,-
19.	podzemná pivnica	m ³ o. p.	1790,-
20.	plotové vráta (výška minimálne 1,2 m, šírka min. 2 m)	ks	
	a) plechové alebo z kovových profilov		3300,-
	b) drevené stolársky spracované		3300,-
	c) kovové s prevažne drôtenou výplňou		2400,-
	d) drevené tesársky spracované		2170,-
21.	plotové vrátko (výška min. 1,2 m)	ks	

	a) plechové alebo z kovových profilov		1350,-
	b) kovové s prevažne drôtenou výplňou		950,-
	c) drevené stolársky spracované		770,-
	d) drevené tesársky spracované		510,-
22.	výťahy osobné, nákladné (nie pultové) so štyrmi nástupnými stanicami	ks	272 000,-
	príplatok za každú ďalšiu nástupnú stanicu		13 600,-

o.p. = obostavaný priestor

z.p. = zastavaná plocha

Príloha č. 7

POZEMKY

I. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %	Prirážka v %
1.	Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené		
1.1.	v hl. m. SR Bratislave	60	
1.2.	v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliaci, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach	55	
1.3.	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine	40	
1.4.	v ostatných mestách a obciach	30	
2.	Ak ide o časť obce, ktorá je s obcou stavebne zrastená, ale bola k obci pričlenená po 1. 1. 1965		
2.1.	v mestách uvedených v bodoch 1.1, 1.2	45	
2.2.	v mestách a obciach uvedených v bodoch 1.3 a 1.4	30	
3.	Prístup po nespevnenej komunikácii	10	
4.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5	
5.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	7	
6.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m	8	
7.	Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčka - viac ako 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)		
7.1.	ak nie je v mieste obchod s potravinami	4	
7.2.	ak nie je v mieste základná škola (I. stupeň)	4	
8.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach, atď.)	max. 10	
9.	Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	4	
10.	Sťažené zakladacie podmienky*)		
	- svahovitosť terénu	4	
	- hladina spodnej vody	5	
	- únosnosť základovej pôdy	5	
11.	Obmedzenie užívania pozemku		
11.1.	ochranné pásmo (určené právnym predpisom)	5	
11.2.	chránená krajinná oblasť	3	
11.3.	stavebná uzávera	5	
11.4.	stavba pod povrchom pozemku	5	
12.	Možnosť napojenia na plynovod		10
13.	Pozemok určený na stavbu s urýchlenu návratnosťou		
13.1.	Hotely, administratívne budovy a pod.		25
13.2.	Obchodné domy, obchodné pavilóny, výstavnice, parkoviská a pod.		15
14.	Pozemok na hlavných uliciach alebo hlavných námestiach v centre sídelného útvaru		až 100

I. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 15 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností označené ako záhrady, ktoré netvorí (nebudú tvoriť), funkčný celok s akoukoľvek hlavnou stavbou a ktoré nie sú určené na zastavanie; cena týchto pozemkov sa zníži podľa II. tabuľky. Ak sa cena pozemku znižuje podľa položky č. 1 a 2 počítajú sa položky č. 3 až 14 už z takto upravenej ceny a nie zo základnej ceny uvedenej v § 15 ods. 1.

II. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.	Ak nieje v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m	5
3.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.	Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	3
5.	Sťažené zakladacie podmienky ²⁵⁾	
5.1.	svahovitosť terénu	5
5.2.	hladina spodnej vody	3
6.	Obmedzenie užívania pozemku	
6.1.	ochranné pásmo (určené právnym predpisom) alebo správnym rozhodnutím	5
6.2.	chránená krajinná oblasť	3
6.3.	stavebná uzáva	3
6.4.	stavba pod povrchom pozemkov oceňovaných podľa § 15 ods. 4	3
7.	Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km	5
8.	Pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, ktoré netvorí a nebudú tvoriť podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie funkčný celok s akoukoľvek stavbou (územie so zákazom stavby, vrátane záhradkárskeho chát)	15
9.	Záhrady v záhradkových osadách	30
10.	Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia ako 400 m ²	4
11.	Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené	
11.1.	v hl. m. SR Bratislave, v Banskej Bystrici, Košiciach, Sliači,	60
11.2.	Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach	55
11.3.	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine	40
11.4.	v ostatných mestách a obciach	30
12.	Ak ide o časť obce, ktorá je s obcou stavebne zrastená, ale bola k obci pričlenená po 1. 1. 1965	
12.1.	v mestách uvedených v položkách 11.1. a 11.2.	45
12.2.	v mestách uvedených v položkách 11.3. a 11.4.	30

Ak sa cena znižuje podľa položky č. 11. a 12., počítajú sa položky č. 1. až 10. už z takto upravenej ceny a nie zo základnej ceny uvedenej v § 15 ods. 1.

II. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 15 ods. 5 a pozemky vyňaté z I. tabuľky.

CENA ORNEJ PÔDY

Kód BPEJ	sadzba Sk za m ²
0 01 01	3,60
0 01 02	3,40
0 01 03	3,10
0 02 01	9,70
0 02 02	9,70
0 02 03	8,90
0 02 04	6,20
0 03 01	8,00
0 04 01	5,50
0 06 01	9,30
0 06 03	5,70
0 07 01	7,20
0 11 01	7,90
0 11 02	7,10
0 12 01	5,00
0 12 02	4,90
0 13 01	4,50
0 14 01	4,10
0 16 01	6,20
0 17 01	12,10
0 17 02	12,10
0 17 03	12,10
0 17 04	12,10
0 17 05	10,60
0 18 01	9,60
0 18 02	9,20
0 19 01	12,10
0 19 02	12,10
0 19 03	6,70
0 19 04	11,00
0 20 01	9,40
0 22 01	11,70
0 22 03	10,50
0 23 01	9,50
0 24 01	5,70
0 26 01	8,20
0 26 02	7,00
0 27 01	5,00
0 28 01	4,70
0 31 01	3,20
0 31 02	3,20

0 32 01	3,70
0 35 01	4,20
0 35 02	3,60
0 36 01	10,00
0 36 02	8,50
0 37 01	9,90
0 37 02	8,50
0 38 01	5,40
0 38 02	5,40
0 39 01	9,70
0 39 02	7,90
0 39 03	6,00
0 40 01	4,20
0 40 02	4,20
0 40 03	7,50
0 40 04	6,50
0 40 05	4,50
0 42 01	3,60
0 44 01	10,20
0 44 02	8,20
0 44 03	7,00
0 59 01	2,40
0 71 01	3,70
0 94 01	2,00
0 95 01	2,00
0 96 01	1,40
0 97 01	0,50
1 00 00	0,50
1 02 01	10,20
1 01 02	9,70
1 02 03	9,20
1 02 04	5,30
1 03 01	8,10
1 04 01	5,40
1 05 01	3,70
1 05 02	3,20
1 05 03	2,70
1 06 01	9,60
1 06 02	9,60
1 06 03	5,50
1 06 04	5,00
1 07 01	7,40
1 11 01	7,80
1 11 02	7,30
1 12 01	4,60

1 12 02	4,50
1 13 01	4,40
1 14 01	3,10
1 17 01	12,10
1 17 02	6,20
1 17 03	4,20
1 18 01	10,00
1 18 02	9,40
1 19 01	12,10
1 19 02	12,10
1 19 03	10,90
1 20 01	9,80
1 21 01	4,10
1 21 02	4,10
1 21 03	3,60
1 22 01	11,70
1 22 02	11,70
1 22 03	11,00
1 23 01	9,40
1 24 01	5,50
1 25 01	4,30
1 25 02	4,30
1 26 01	8,40
1 26 02	8,40
1 26 03	7,70
1 27 01	4,50
1 28 01	4,10
1 37 01	9,80
1 38 01	6,10
1 38 02	6,10
1 39 01	10,40
1 39 02	8,10
1 39 03	6,30
1 39 04	6,30
1 40 11	5,80
1 40 02	5,70
1 40 03	5,80
1 40 04	5,60
1 40 05	4,80
1 41 01	8,30
1 41 03	6,50
1 44 01	9,60
1 44 02	7,50
1 44 03	5,80
1 44 04	5,00

1 45 01	8,50
1 45 02	6,50
1 45 03	4,80
1 45 04	4,80
1 45 05	4,60
1 46 01	8,10
1 46 02	6,30
1 46 03	4,90
1 47 01	4,20
1 48 01	7,30
1 48 02	7,00
1 50 01	7,20
1 50 02	6,10
1 50 03	4,50
1 50 04	4,50
1 51 01	4,80
1 51 02	4,40
1 51 03	4,00
1 51 04	4,00
1 52 01	4,60
1 52 02	4,00
1 54 01	1,00
1 54 02	1,00
1 56 01	5,00
1 56 02	4,80
1 57 01	4,60
1 57 02	4,30
1 58 01	0,80
1 59 01	2,60
1 59 02	2,50
1 59 03	1,70
1 60 01	3,90
1 60 02	3,50
1 61 01	4,00
1 61 02	3,30
1 61 03	2,90
1 65 01	4,30
1 65 02	4,00
1 65 03	3,80
1 65 04	3,40
1 65 05	3,40
1 71 01	3,70
1 71 02	3,20
1 71 03	3,20
1 71 04	3,20

1 74 01	2,40
1 74 02	2,40
1 74 03	2,60
1 74 04	2,10
1 75 02	3,60
1 79 01	1,40
1 80 01	0,50
1 80 03	0,50
1 83 01	0,50
1 83 02	0,50
1 83 03	0,50
1 87 01	2,90
1 88 01	3,50
1 88 02	2,90
1 88 03	2,90
1 90 01	1,40
1 92 01	0,50
1 94 01	1,40
1 95 01	1,40
1 97 01	0,50
2 00 00	0,50
2 02 01	9,60
2 02 02	6,10
2 02 03	8,80
2 02 04	6,90
2 03 01	8,50
2 05 01	3,60
2 05 02	2,90
2 05 03	2,70
2 06 01	9,00
2 06 02	9,10
2 06 03	8,10
2 07 01	8,10
2 11 01	7,50
2 11 02	6,70
2 12 01	4,80
2 12 02	4,70
2 13 01	3,60
2 14 01	3,00
2 19 01	10,60
2 19 03	9,80
2 21 01	3,90
2 21 02	3,90
2 21 03	3,30
2 22 01	10,20

2 22 02	10,20
2 22 03	9,60
2 23 01	10,20
2 25 01	4,30
2 26 02	7,60
2 26 03	6,90
2 27 01	3,60
2 44 01	8,60
2 44 02	6,90
2 44 03	5,20
2 44 04	5,20
2 45 02	5,60
2 45 03	4,40
2 47 01	4,20
2 48 01	7,40
2 48 02	6,00
2 48 03	5,20
2 48 04	4,80
2 49 01	6,90
2 49 02	5,00
2 49 03	4,40
2 50 01	7,40
2 50 02	4,90
2 50 03	4,30
2 50 04	4,10
2 51 01	4,70
2 51 02	4,70
2 51 03	4,70
2 51 04	4,60
2 52 01	4,60
2 52 02	4,30
2 54 01	0,80
2 54 02	0,80
2 5601	4,60
2 56 02	4,30
2 56 03	4,30
2 57 01	4,00
2 57 02	3,60
2 58 01	2,00
2 59 01	2,20
2 59 02	2,20
2 59 03	1,50
2 60 01	3,60
2 60 02	2,90
2 60 01	3,60

2 61 02	2,80
2 61 03	2,10
2 65 01	4,10
2 65 02	3,10
2 65 03	3,00
2 65 04	3,00
2 65 05	3,00
2 71 01	3,20
2 71 02	2,70
2 71 03	2,00
2 71 04	2,00
2 74 01	3,50
2 74 02	3,50
2 74 03	2,40
2 74 04	2,10
2 75 01	3,80
2 75 02	3,50
2 77 01	1,30
2 79 01	1,30
2 80 01	0,50
2 80 03	0,50
2 81 01	0,50
2 81 03	0,50
2 81 04	0,50
2 83 01	0,50
2 83 02	0,50
2 83 03	0,50
2 87 01	1,70
2 87 02	1,70
2 88 01	3,30
2 88 02	2,20
2 88 03	2,20
2 90 01	1,30
2 92 01	0,50
2 94 01	1,40
2 95 01	1,60
2 97 01	0,50
3 02 01	6,50
3 02 02	4,40
3 06 01	5,80
3 06 02	5,80
3 06 03	4,50
3 06 04	4,40
3 07 01	4,10
3 08 01	4,90

3 09 01	4,50
3 09 02	3,70
3 11 01	4,90
3 11 02	4,60
3 11 03	3,70
3 12 01	3,70
3 12 02	3,70
3 13 01	2,90
3 13 02	2,90
3 17 01	8,10
3 17 02	7,10
3 23 01	5,30
3 26 01	5,00
3 27 01	4,00
3 27 02	4,00
3 28 01	3,00
3 31 02	3,30
3 41 01	5,80
3 41 02	5,00
3 42 01	3,30
3 48 01	6,00
3 48 02	5,60
3 48 03	4,50
3 48 04	4,50
3 49 01	5,00
3 49 02	4,30
3 50 01	5,00
3 50 02	4,30
3 50 03	3,90
3 51 01	4,30
3 51 02	3,60
3 51 03	3,30
3 51 04	3,20
3 54 01	0,80
3 54 02	0,80
3 56 01	4,60
3 56 02	4,20
3 56 03	3,10
3 56 04	3,00
3 57 01	3,00
3 59 01	2,30
3 61 01	3,80
3 61 02	3,80
3 61 03	2,90
3 65 01	3,30

3 65 02	2,70
3 71 01	3,00
3 71 02	2,30
3 77 01	1,30
3 79 01	1,30
3 81 01	0,50
3 81 02	0,50
3 94 01	1,40
3 96 01	1,40
3 97 01	0,50
4 00 00	0,50
4 01 01	3,00
4 02 01	5,80
4 02 02	3,40
4 06 01	5,40
4 06 02	5,40
4 06 03	4,80
4 06 04	4,80
4 07 01	3,80
4 08 01	5,00
4 08 02	4,60
4 09 01	4,60
4 09 02	3,70
4 11 01	4,20
4 11 02	4,10
4 11 03	4,00
4 12 02	4,10
4 13 02	2,90
4 17 01	8,00
4 22 01	6,90
4 23 01	5,30
4 24 01	4,80
4 26 01	3,60
4 27 01	4,30
4280 1	3,60
4 43 01	5,00
4 48 02	4,80
4 48 03	4,00
4 48 04	3,90
4 49 01	5,00
4 49 02	4,90
4 49 03	4,40
4490 4	4,40
4 50 01	4,40
4 50 02	4,60

4 50 03	4,40
4 51 01	4,30
4 51 02	3,80
4 51 03	3,80
4 51 04	3,70
4 52 01	4,30
4 52 02	4,00
4 53 01	3,40
4 53 02	3,40
4 54 01	0,80
4 54 02	0,80
4 55 01	0,80
4 55 02	0,70
4 56 01	4,60
4 56 02	4,20
4 56 03	3,90
4 56 04	3,90
4 58 02	0,70
4 59 01	1,80
4 60 01	3,50
4 61 01	3,80
4 61 02	2,80
4 61 03	1,90
4 65 01	4,30
4 65 02	3,90
4 65 03	3,70
4 6504	3,30
4 65 05	3,20
4 65 06	3,10
4 71 01	3,50
4 71 02	3,50
4 71 03	3,50
4 71 04	2,50
4 71 06	2,50
4 77 01	1,30
4 79 01	1,30
4 81 01	0,50
4 81 02	0,50
4 81 03	0,50
4 83 01	0,50
4 83 02	0,50
4 83 03	0,50
4 88 01	2,90
4 88 02	2,50
4 88 03	2,50

4 88 04	1,80
4 88 05	1,70
4 93 01	0,50
4 93 02	0,50
4 93 03	0,50
4 93 05	0,50
4 93 06	0,50
4 93 07	0,50
4 93 08	0,50
4 94 01	1,40
4 97 01	0,50
5 00 00	0,50
5 0101	2,90
5 02 01	5,30
5 02 02	5,00
5 02 03	3,80
5 05 01	2,90
5 05 02	1,70
5 06 01	5,00
5 06 02	5,00
5 06 03	4,30
5 06 04	4,80
5 07 01	3,00
5 11 01	4,60
5 11 02	4,30
5 12 01	3,70
5 14 01	1,40
5 22 01	6,40
5 22 03	4,40
5 22 04	4,30
5 23 01	4,90
5 27 01	3,90
5 27 02	3,90
5 27 04	3,80
5 27 05	3,40
5 41 01	4,50
5 48 01	5,00
5 48 02	4,80
5 48 03	4,00
5 48 04	3,00
5 49 01	4,90
5 49 02	4,50
5 49 03	4,10
5 49 04	4,10
5 50 01	4,80

5 50 02	4,30
5 50 03	4,10
5 50 04	4,10
5 51 01	4,20
5 51 02	3,60
5 51 03	3,30
5 51 04	3,30
5 52 01	3,80
5 52 02	3,70
5 53 01	3,50
5 53 02	3,40
5 54 01	0,70
5 54 02	0,70
5 56 01	4,40
5 56 02	4,00
5 56 03	3,80
5 56 04	3,80
5 57 01	3,90
5 57 02	3,30
5 58 01	0,70
5 58 02	0,70
5 60 01	3,30
5 60 02	3,30
5 60 03	2,50
5 60 04	2,50
5 61 01	3,90
5 61 02	3,20
5 61 03	2,70
5 61 04	2,70
5 62 01	4,50
5 63 02	4,50
2 63 03	3,40
5 64 01	3,40
5 64 03	2,70
5 65 01	4,50
5 65 02	3,70
5 65 03	3,60
5 65 04	3,30
5 65 05	3,60
5 65 06	3,00
5 66 01	2,90
5 66 02	2,70
5 69 01	3,10
5 69 02	3,10
5 69 03	3,10

5 69 04	2,40
5 69 05	1,90
5 69 06	1,90
5 70 01	2,30
5 71 01	3,00
5 71 02	2,90
5 71 03	2,90
5 71 04	2,80
5 71 05	2,60
5 71 06	2,30
5 75 01	3,50
5 77 01	1,40
5 78 01	1,30
5 79 01	1,30
5 81 01	§iCL 1110,50
5 81 02	0,50
5 81 03	0,50
5 81 04	0,50
5 82 01	0,50
5 82 02	0,50
5 82 03	0,50
5 82 04	0,50
5 83 01	0,50
5 83 02	0,50
5 83 03	0,50
5 83 04	0,50
5 87 01	2,50
5 87 02	1,70
5 87 03	1,70
5 88 01	2,70
5 88 02	2,40
5 88 03	1,30
5 90 01	1,30
5 92 01	0,50
5 93 01	0,50
5 93 03	0,50
5 93 05	0,50
5 93 07	0,50
5 94 01	1,30
5 97 01	0,50
6 00 00	0,50
6 02 01	4,90
6 02 02	4,90
6 02 03	4,80
6 05 01	3,70

6 05 02	3,00
6 06 01	4,90
6 06 02	4,90
6 06 03	4,50
6 06 04	4,40
6 07 01	5,30
6 08 01	4,60
6 11 01	4,40
6 11 02	3,80
6 12 01	3,50
6 14 01	3,00
6 22 01	6,60
6 22 02	5,60
6 22 04	5,00
6 23 01	5,00
6 27 01	3,10
6 27 04	2,70
6 27 05	2,70
6 48 01	4,80
6 48 02	4,60
6 48 03	4,00
6 48 04	4,00
6 49 02	4,20
6 49 03	3,70
6 49 04	3,70
6 50 01	4,50
6 50 02	4,40
6 50 03	3,80
6 50 04	3,80
6 51 01	4,10
6 51 02	3,70
6 51 03	3,40
6 51 04	3,40
6 54 01	0,60
6 54 02	0,60
6 56 01	3,80
6 56 02	3,50
6 56 03	3,00
6 56 04	3,00
6 57 01	3,00
6 57 02	2,50
6 58 01	0,60
6 58 02	0,50
6 60 03	2,50
6 60 04	2,50

6 61 01	3,10
6 61 02	3,10
3 31 03	2,60
6 61 04	2,60
6 63 01	4,50
6 63 02	4,50
6 63 03	2,70
6 63 05	2,50
6 64 01	3,50
6 64 03	2,80
6 64 04	2,10
6 65 01	3,80
6 65 02	3,50
6 65 03	3,30
6 65 04	3,30
6 65 05	3,30
6 65 06	2,80
6 66 01	2,80
6 66 02	2,60
6 68 04	2,60
6 69 01	3,00
6 69 02	2,90
6 69 03	2,60
6 69 04	2,30
6 69 05	2,60
6 69 06	2,30
6 70 01	2,40
6 71 01	3,40
6 71 02	3,10
6 71 03	3,00
6 71 04	2,60
6 71 05	2,60
6 71 06	2,60
6 78 01	1,30
6 79 01	1,30
6 82 01	0,50
6 82 02	0,50
6 82 03	0,50
6 82 04	0,50
6 83 01	0,50
6 83 03	0,50
6 83 04	0,50
6 87 01	2,20
6 87 02	1,40
6 88 02	1,70

6 90 01	1,30
6 92 01	0,50
6 94 01	1,30
6 95 01	1,30
6 97 01	0,50
7 00 00	0,50
7 02 01	4,10
7 02 02	4,10
7 02 03	4,00
7 03 01	2,30
7 06 01	4,80
7 06 02	4,80
7 06 03	4,70
7 07 01	3,00
7 11 01	4,80
7 11 02	5,00
7 11 03	4,80
7 12 01	4,70
7 14 01	2,70
7 20 01	6,00
7 20 02	5,00
7 29 01	4,00
7 29 02	3,80
7 32 01	2,70
7 56 01	4,40
7 56 02	3,30
7 56 03	3,30
7 57 01	3,00
7 58 01	0,60
760 01	2,70
760 02	2,70
760 03	2,10
760 04	2,10
761 01	3,10
761 02	3,10
761 03	3,00
761 04	2,90
761 05	2,90
763 01	4,50
763 02	4,50
763 03	4,50
763 04	4,40
763 05	4,40
763 06	4,30
764 01	4,70

764 02	3,30
764 03	2,60
764 04	2,40
765 01	4,50
765 02	4,40
765 03	3,00
765 04	3,00
765 05	3,00
765 06	2,60
766 01	4,70
766 02	4,30
766 03	2,70
766 04	2,10
766 05	2,70
766 06	2,10
767 01	4,30
767 03	2,50
767 04	1,90
768 01	4,50
768 02	4,10
768 03	4,00
768 04	3,80
769 01	4,70
769 02	4,10
769 03	2,30
769 04	1,80
769 05	2,80
769 06	1,80
770 01	4,60
770 02	3,00
770 03	2,50
770 04	1,70
770 05	2,10
771 01	4,50
7 71 02	4,50
7 71 03	2,70
7 71 04	2,20
7 71 05	2,70
7 71 06	2,20
7 72 01	2,30
7 72 02	2,60
7 72 03	1,70
7 72 04	2,00
7 76 01	1,30
7 77 01	1,30

7 78 01	1,30
7 79 01	1,30
7 80 01	0,50
7 80 02	0,50
7 80 03	0,50
7 80 04	0,50
7 81 01	0,80
7 81 02	0,50
7 81 03	0,50
7 81 04	0,50
7 82 01	0,50
7 82 02	0,50
7 82 03	0,50
7 82 04	0,50
7 82 05	0,50
7 82 06	0,50
7 82 07	0,50
7 82 08	0,80
7 83 01	0,50
7 83 02	0,50
7 83 03	0,50
7 83 04	0,50
7 87 01	2,30
7 87 02	1,60
7 87 03	1,60
7 88 01	3,40
7 88 02	1,60
7 90 01	1,30
7 92 01	0,50
7 92 02	0,50
7 92 03	0,50
7 92 04	0,50
7 93 01	0,50
7 93 02	0,50
7 93 03	0,50
7 93 04	0,50
7 94 01	1,40
7 95 01	1,40
4 97 01	0,50
8 00 00	0,50
8 02 01	3,10
8 02 02	4,60
8 02 03	4,30
8 03 01	2,40
8 06 01	4,80

8 06 02	4,60
8 06 03	4,70
8 11 01	4,20
8 11 02	3,80
8 11 03	4,20
8 12 01	3,50
8 14 01	2,40
8 20 01	5,00
8 20 02	5,00
8 29 01	5,00
8 29 02	4,00
8 32 01	1,40
8 56 01	4,60
8 56 02	2,90
8 56 03	2,90
8 57 01	4,60
8 57 02	2,10
8 58 01	0,60
8 60 01	2,10
8 60 02	1,40
8 60 03	1,80
8 60 04	1,80
8 61 01	3,10
8 61 02	3,10
8 61 03	2,00
8 61 04	2,00
8 62 01	3,60
8 62 02	2,20
8 63 01	4,50
8 63 02	3,00
8 63 03	2,40
8 63 04	1,70
8 63 05	2,40
8 63 06	1,70
8 64 01	3,50
8 64 02	2,50
8 64 03	2,50
8 64 04	1,70
8 64 05	2,50
8 65 01	4,70
8 65 02	4,00
8 65 03	2,70
8 65 04	2,10
8 65 05	2,70
8 65 06	2,10

8 66 01	4,00
8 66 02	2,90
8 66 03	2,30
8 66 04	1,80
8 66 05	2,30
8 66 06	1,80
8 67 01	2,50
8 67 02	1,70
8 67 03	1,70
8 67 04	1,40
8 67 05	1,70
8 67 06	1,40
8 68 01	3,70
8 68 02	3,00
8 69 01	3,70
8 69 02	3,50
8 69 03	2,10
8 69 04	1,50
8 69 05	2,10
8 69 06	2,10
8 70 01	0,60
8 70 02	2,10
8 70 03	1,70
8 70 04	1,40
8 70 05	1,70
8 70 06	1,40
8 71 01	4,30
8 71 02	2,60
8 71 03	2,10
8 71 04	2,10
8 71 05	2,20
8 71 06	1,70
8 72 01	2,00
8 72 02	2,00
8 72 03	1,40
8 72 04	1,40
8 73 01	4,70
8 73 02	4,70
8 75 01	2,10
8 75 03	2,10
8 76 01	1,20
8 77 01	1,20
8 78 01	1,20
8 78 02	1,00
8 79 01	1,20

8 80 01	0,50
8 80 02	0,50
8 80 03	0,50
8 80 04	0,50
8 81 01	0,50
8 81 02	0,50
8 81 03	0,50
8 81 04	0,50
8 82 01	0,50
8 82 02	0,50
8 82 03	0,50
8 82 04	0,50
8 82 05	0,50
8 82 06	0,50
8 82 07	0,50
8 82 08	0,50
8 83 01	0,50
8 83 02	0,50
8 83 03	0,50
8 83 04	0,50
8 87 01	1,60
8 87 02	1,20
8 87 03	1,20
8 88 01	2,30
8 88 02	1,60
8 88 03	1,40
8 90 01	1,20
8 92 01	0,50
8 92 02	0,50
8 92 03	0,50
8 92 04	0,50
8 93 01	0,50
8 93 02	0,50
8 93 03	0,50
8 93 04	0,50
8 94 01	1,40
8 95 01	1,40
8 97 01	0,50
9 00 00	0,50
9 02 01	3,40
9 02 02	3,20
9 02 03	3,00
9 03 01	3,30
9 06 01	3,40
9 06 02	3,00

9 06 03	3,00
9 11 01	2,50
9 11 02	2,50
9 12 01	3,00
9 12 02	3,00
9 14 01	1,80
9 29 01	4,30
9 56 01	4,60
9 56 02	3,50
9 57 01	3,50
9 58 01	0,90
9 60 01	1,80
9 60 02	1,80
9 60 03	1,50
9 60 04	1,50
9 61 01	1,80
9 61 02	1,50
9 61 03	1,50
9 61 04	1,50
9 62 01	2,00
9 62 02	1,50
9 63 01	2,80
9 63 02	2,20
9 63 03	1,80
9 63 04	1,60
9 63 05	1,80
9 63 06	1,60
9 63 07	2,80
9 63 08	1,60
9 63 10	1,10
9 63 11	1,40
9 64 01	2,70
9 64 02	1,40
9 64 03	1,90
9 64 04	1,40
9 64 05	1,90
9 65 01	3,30
9 65 02	3,30
9 65 03	2,70
9 65 04	1,80
9 65 05	2,10
9 66 01	3,00
9 66 02	2,10
9 66 03	1,70
9 66 04	1,50

9 66 05	1,60
9 66 06	1,50
9 67 01	1,80
9 67 03	1,50
9 67 04	1,30
9 67 05	1,50
9 67 06	1,30
9 68 01	3,00
9 68 02	2,70
9 68 03	1,90
9 68 04	1,60
9 68 05	1,80
9 68 06	1,50
9 69 01	2,70
9 69 02	2,00
9 69 03	1,70
9 69 04	1,80
9 69 05	1,70
9 69 06	1,40
9 70 01	1,80
9 70 02	1,40
9 70 03	1,50
9 70 04	1,40
9 70 05	1,70
9 70 06	1,40
9 71 01	2,70
9 71 02	2,10
9 71 03	1,80
9 71 04	1,50
9 71 05	1,70
9 72 01	0,50
9 72 02	2,20
9 72 03	1,20
9 72 04	1,20
9 73 01	3,80
9 73 02	3,80
9 75 02	1,30
9 75 03	1,40
9 75 05	1,40
9 76 01	0,50
9 77 01	0,90
9 78 01	0,50
9 78 02	0,50
9 79 01	1,20
9 80 01	0,50

9 80 02	0,50
9 80 03	0,50
9 80 04	0,50
9 81 01	0,50
9 81 02	0,50
9 82 01	0,50
9 82 02	0,50
9 82 03	0,50
9 82 04	0,50
9 82 05	0,50
9 82 06	0,50
9 82 07	0,50
9 82 08	0,50
9 82 09	0,50
9 82 10	0,50
9 82 11	0,50
9 82 12	0,50
9 82 13	0,50
9 82 14	0,50
9 82 15	0,50
9 82 16	0,50
9 82 17	0,50
9 82 18	0,50
9 82 19	0,50
9 82 20	0,50
9 83 01	0,50
9 83 02	0,50
9 83 03	0,50
9 83 04	0,50
9 84 01	0,50
9 84 02	0,50
9 84 03	0,50
9 84 04	0,50
9 86 01	0,50
9 86 02	0,50
9 86 03	0,50
9 86 04	0,50
9 87 01	1,50
9 87 02	1,00
9 87 03	1,00
9 88 01	1,40
9 88 02	1,40
9 88 03	1,40
9 90 01	0,90
9 92 01	0,50

9 92 02	0,50
9 92 03	0,50
9 92 04	0,50
9 93 03	0,50
9 94 01	1,30
9 95 01	1,30
9 97 01	0,50

Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je základnou mapovacou a oceňovacou jednotkou bonitácie poľnohospodárskych pôd ČSFR.

Konkrétne vlastnosti BPEJ sú v SR vyjadrené päťmiestnym číselným kódom. Jeho 1. číslica označuje príslušnosť ku klimatickému regiónu, 2. a 3. číslica určuje príslušnosť k určitej hlavnej pôdnej jednotke, 4. číslica označuje kombináciu svahovitosti a expozície pozemku ku svetovým stranám a 5. číslica vyjadruje kombináciu hĺbky pôdy a jej skeletovitosti.

Podrobný popis BPEJ zverejnilo FMPVŽ, MPVŽ ČR a MPVŽ SR v Užívateľskej príručke „Bonitácia čs. poľnohospodárskych pôd a smery ich využitia“ - diel 1: Vymedzenie a mapovanie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ČSSR". Praha - Bratislava 1984, 132 s.

Údaje BPEJ konkrétneho pozemku určí pozemkový úrad.

Príloha č. 9

Tabuľka č. I

LESNÉ POZEMKY

Základné ceny lesnej pôdy pri priemernej polohe v Sk za 1 ha

Cieľová drevina	Relatívna bonita										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Smrek	94 300	72 200	61 300	51 000	40 500	31 200	23 800	17 300	14 600	8 800	3 000
Jedľa douglaska	94 700	73 600	61 100	49 500	41 000	31 400	22 200	20 300	14 600	8 800	3 000
Smerkovec	10 7500	88 600	73 000	58 300	41 300	28 100	18 200	12 000	7 000	5 000	3 000
Borovica obecná	44 800	36 900	30 400	24 300	17 200	11 700	7 600	3 000	3 000	3 000	3 000
Borovica čierna, vejmutovka, limba	40 300	33 200	27 400	21 900	15 500	10 500	6 800	3 000	3 000	3 000	3 000
Kosodrevina											3 000
Buk	45 000	41 100	34 600	28 500	22 100	16 100	9 500	3 000	3 000	3 000	3 000
Javor	56 300	51 400	43 300	35 600	27 600	20 100	11 900	3 800	3 000	3 000	3 000
Jaseň	78 800	71 900	60 600	49 900	38 700	28 200	16 600	5 300	3 800	3 000	3 000
Hrab	22 500	20 600	17 300	14 300	11 100	8 100	4 800	3 000	3 000	3 000	3 000
Lipa	38 800	34 900	29 400	24 200	18 800	13 700	8 100	3 000	3 000	3 000	3 000
Dub	72 700	65 000	55 900	47 900	38 000	32 000	22 700	12 100	3 000	3 000	3 000
Dub cer	40 000	35 800	30 700	26 300	20 900	17 600	12 500	6 700	3 000	3 000	3 000
Brest, jarabina	50 900	45 500	39 100	33 500	26 600	22 400	15 900	8 500	3 000	3 000	3 000
Breza	58 200	52 000	44 700	38 300	30 400	25 600	18 200	9 700	3 000	3 000	3 000
Jelša	54 500	48 800	41 900	35 900	28 500	24 000	17 000	9 100	3 000	3 000	3 000
Topoľ, osika, vrba	61 800	55 300	47 500	40 700	32 300	27 200	19 300	10 300	3 000	3 000	3 000

Príloha č. 9

Tabuľka č. II

OCENENIE FAKTORA POLOHY LESNEJ PÔDY V ZÁVISLOSTI OD PRIBLIŽOVACEJ A ODVOZNEJ VZDIALENOSTI

Priemerná približovacia vzdialenosť		Priemerná odvozná vzdialenosť	
m	Sk za m ³ *)	km	Sk za m ³ *)
1	2	3	4
1 - 100	3,78	1 - 11,0	5,84
101 - 200	3,35	11,1 - 12,0	5,13
201 - 300	2,94	12,1 - 13,0	4,46
301 - 400	2,52	13,1 - 14,0	3,81
401 - 500	2,11	14,1 - 15,0	3,20
501 - 600	1,72	15,1 - 16,0	2,63
601 - 700	1,32	16,1 - 17,0	2,08
701 - 800	0,93	17,1 - 18,0	1,57
801 - 900	0,55	18,1 - 19,0	1,09
901 - 1000	0,18	19,1 - 20,0	0,64
1001 - 1100	- 0,20	20,1 - 21,0	0,23
1101 - 1200	- 0,56	21,1 - 22,0	- 0,16
1201 - 1300	- 0,92	22,1 - 23,0	- 0,51
1301 - 1400	- 1,27	23,1 - 24,0	- 0,82
1401 - 1500	- 1,61	24,1 - 25,0	- 1,11
1501 - 1600	- 1,95	25,1 - 26,0	- 1,36
1601 - 1700	- 2,28	26,1 - 27,0	- 1,58
1701 - 1800	- 2,61	27,1 - 28,0	- 1,76
1801 - 1900	- 2,93	28,1 - 29,0	- 1,93
1901 - 2000	- 3,24	29,1 - 30,0	- 2,05
2001 - 2100	- 3,55	30,1 - 31,0	- 2,14
2101 - 2200	- 3,85	31,1 - 32,0	- 2,20
2201 - 2300	- 4,14	32,1 - 33,0	- 2,23
2301 a viac	- 4,43	33,1 a viac	- 2,24

Príloha č. 9

Tabuľka č. III

PORASTOVÁ ZÁSoba HRUBINY V M³ NA HEKTÁR V RUBNEJ DOBE

P. č.	Drevina	Rub. vek	Relatívna bonita										
			+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9
1	Smrek	100	910	773	747	682	614	547	488	431	381	328	276
2	Jedľa (duglaska, jedľa obrovská, tis)	105	923	784	758	706	589	529	465	409	348	293	240
3	Borovica (smrekovec, vejmutovka, limba, borovica čierna)	105	610	519	485	450	407	365	322	280	230	184	161
4	Dub (cer, orech čierny, gaštan jedlý)	160	673	601	572	532	489	449	405	361	322	270	226
5	Buk (javor, jaseň, brest, lipa, čerešňa)	110	724	654	610	568	523	482	437	392	345	302	236
6	Agát	50	380	343	321	298	257	223	188	156	129	97	73
7	Hrab	80	315	280	249	218	190	162	137	113	92	71	55
8	Jelša	60	304	276	244	212	181	151	121	-	-	-	-
9	Topoľ domáci, topoľ šľachtený (osika, vĺba)	40	552	545	465	403	342	292	239	189	145	130	-
10	Breza (jarabina)	60	214	188	162	136	110	-	-	-	-	-	-

Priemerná porastová zásoba dreva sa vypočíta podľa cieľového zastúpenia drevín.

	- biel a	krík / stro m.	34	38	43	57	70										10	11
	- čier na	krík / stro m.	34	38	43	64	86										10	14
Malinčie, černice	m ²		15	18	20	23											6	4
Ostatné ovocné druhy (dula, mandľa, lieska, jarabina, atď.)			110	126	142	158	175	190	205	220	235	250					15	20

Rib ezla	- červ ená	krík / stro m.	34	38	43	48	53										10	9
	- biel a	krík / stro m.	34	38	43	57	70										10	11
	- čier na	krík / stro m.	34	38	43	64	86										10	14
Malinčie, černice	m ²		15	18	20	23											6	4
Ostatné ovocné druhy (dula, mandľa, lieska, jarabina, atď.)			110	126	142	158	175	190	205	220	235	250					15	20

- Minimálna cena po znížení s ohľadom na vek je pri stromoch vysokokmenných a polokmenných 100,- Sk, pri štvrtkmenných 50,- Sk, pri zákrpkoch 20,- Sk, kríkoch a stromčekoch bobuľovín 10,- Sk.

- Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch a kríkoch neošetrovaných, minimálne slabého vzrastu alebo poškodených.

Tabuľka č. II

VINIČNÉ PORASTY (VRÁTANE ZARIADENIA VINÍC)

Druh	Tvar	Cena v Sk za 1 ks po					Cena sa znižuje ročne	
		výsadbe	1. roku	2. roku	3. roku	4. až 9. roku	po roku veku	o Sk
Vinič štepený	vedenie na hlavu	49,-	55,-	61,-	67,-	73,-	9,-	3,-
	vedenie stredové a vysoké	55,-	65,-	73,-	120,-	130,-	9,-	6,-
Vinič pravokorenný	vedenie na hlavu	46,-	52,-	58,-	64,-	70,-	9,-	3,-
	vedenie stredové a vysoké	52,-	62,-	70,-	117,-	127,-	9,-	6,-

Vinice s vysokým a stredovým vedením musia mať po 3. roku po výsadbe kompletnú opornú konštrukciu, v opačnom prípade sa ceny za jednotlivé kusy viniča znižujú o 20 %.

Tabuľka č. III

CHMELOVÉ PORASTY A ZARIADENIA CHMELNÍC

	Cena za 1 m ²		
	Chmeľový porast	Zariadenie chmeľnice	Spolu
a) Bežné výsadby			
- novozaľožené chmeľnice*)	4,20	25,00	29,20
- zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,21	1,25	1,46
b) Bezvirózné výsadby			
- novozaľožené chmeľnice*)	7,00	25,00	32,00
- zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,35	1,25	1,60

*) Novovysadený porast a nové zariadenie z drevených stĺpov a drôtov.

Tabuľka č. IV

LESNÉ PORASTY

Základná cena lesného porastu pri plnom zakmenení v Sk za hektár

Vekový stupeň	Relatívna bonita										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9

Drevina: smrek

1	74 500	51 300	44 500	37 700	30 200	22 500	15 900	9 100	6 300	5 500	5 500
2	82 200	54 400	46 700	39 400	31 400	23 600	16 700	9 800	7 100	6 600	6 600
3	104 700	66 900	56 500	47 000	36 700	26 800	18 500	10 700	7 600	7 200	7 200
4	133 200	87 300	74 300	62 300	49 100	36 100	25400	16 300	13 200	12 100	11 100
5	161 400	109 700	95000	81 100	65 500	49 600	39 200	29 900	26 100	24 000	22 600
6	204 100	142 000	115 900	100 500	83 100	65 100	52 400	43 200	39 400	38 100	34 900
7	303 200	214 500	170 100	129 300	101 000	81 300	64 500	54200	50 400	46 600	43 300
8	397 200	291 700	239 400	190 100	102 000	101 500	79 300	64 200	60 200	55 100	51 000
9	485 000	364 900	305 800	249 400	193 200	144 200	106 600	75200	69 100	57 500	53 200
10	565 700	433 300	368 400	305 900	243 100	187 300	143 300	103 700	87 900	58 800	54 900
11	640 600	497 700	428 000	360 100	293 200	229 300	179 500	134 200	116 000	88 200	67 900
12	703 700	557 800	483 500	410 600	336 100	268 500	214 000	159 500	144 000	98 800	69 800
13	774 800	613 700	535 300	458 400	379 300	306 800	247 800	193 500	171 800	119 800	83 700
14	833 900	666 500	584 700	503 600	421 100	343 200	280 100	222 200	199 100	143 700	88 200
15	888 900	715 200	630 700	546 400	458 900	377 800	311 300	249 500	224 800	165 800	106 900
16+	940 400	760 800	673 400	586 600	495 900	411 000	342 200	275 600	250 300	188 400	126 600

Vekový stupeň	Relatívna bonita										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9

Drenina: jedľa

1	56 800	49 700	42 600	35 500	29 700	23 200	16 200	12 300	11 500	11 200	10 900
2	59 800	51 600	44 100	36 700	30 800	24 200	17 000	13 100	11 900	11 600	11 300
3	74 000	62 200	51 700	41 500	33 700	25400	17 500	13 100	12 500	12 100	11 700
4	97 100	82 300	68 600	55 100	44 500	33 200	22 400	17 900	17 200	16 600	16 000
5	122 200	105 300	89 500	73 400	60 000	45900	32 400	25 000	23 300	22 400	21 500
6	193 000	128 100	110 900	93 100	78 000	61 800	45400	36 300	35 200	34 200	33 200
7	291 600	196 400	147 600	112 515	96 100	78 300	59 900	49 900	42 600	41 700	40 200
8	383 100	276 700	217 000	163 000	127 100	94 700	74 700	63 700	56 300	51 800	47 300
9	474 400	354 500	286 900	224 400	180 900	136 400	97200	77 700	63 700	59 600	55800
10	557 500	428 200	353 100	283 100	233 100	181 600	135 700	110 300	86 900	68 400	59 900
11	635 900	499 000	417 100	340 300	284 700	227 100	174 400	145 700	95 800	73 200	64 000
12	707 600	563 300	476 600	394 400	332 300	270 700	212 600	180 500	124 900	74 400	69 200
13	775 000	624 600	532 500	445 000	380 200	313 600	254 100	221 700	162 900	109 300	73 400
14	837 500	682 500	586 100	494 100	424 900	352 700	285 300	248 600	183 700	129 400	88 400
15	896 400	736 700	636 200	539 800	466 800	390 500	317 200	277 400	208 800	146 400	102 600
16+	951 000	786 500	680 500	579 800	505 300	426 900	352 200	311 500	239 100	173 200	124 700

Vekový stupeň	Relatívna bonita										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9

Drevina: borovica

1	47 400	46 800	46 200	45 700	45 100	44 400	43 700	43 100	42 500	40 200	40 200
2	49 700	48 300	47 400	46 700	45800	45 000	44 200	43 300	42 700	40 500	40 500
3	59 900	56 400	53 500	50 900	47 900	45 900	44 200	43 300	42 700	40 500	40 500
4	75 300	70 300	66 000	61 900	57 000	52 500	48 300	45 400	43 100	40 900	40 900
5	91 200	85 300	80200	75 200	68 900	62 600	56 500	51 100	46 900	41 700	41 700
6	106 100	99 500	93 800	88 200	81 100	73 200	65 700	58 600	53 000	42 000	42 000
7	120 100	113 000	106 800	100 700	92 800	84 100	75 400	67 100	60 600	42 200	42 200
8	166 800	131 100	118 700	112 300	104 100	94 400	84 800	75 500	68 100	42 400	42 400
9	215 400	173 300	138 400	123 000	114 200	104 000	93 900	83 800	75 600	44 100	44 100
10	260 700	213 300	174 200	138 100	123 700	113 000	102 300	91 600	83 000	45 900	45 900
11	303 600	251 600	208 400	169 300	132 400	121 300	110 100	99 000	90 100	47 500	47 500
12	345 000	288 200	241 200	197 700	146 000	129 000	117 400	105 800	96 600	49 000	49 000
13	383 700	322 500	271 900	225 200	169 700	136 200	124 100	112 100	102 500	50 000	50 000
14	421 100	355 800	301 900	251 900	192 200	145 100	130 700	118 200	108 300	52 000	52 000
15	457 100	387 900	330 400	277 100	213 700	163 300	136 500	123 900	113 900	59 400	59 400
16	491 500	415 800	357 300	301 300	234 500	181 000	142 100	129 100	118 700	64 700	64 700

Vekový stupeň	Relatívna bonita										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9

Drevina: dub

1	65 300	63 300	60 100	56 800	53 200	49 900	46 300	45 700	45 100	44 500	43 900
2	71 900	69 100	64 500	60 300	56 000	52 000	47 300	46 900	46 500	46 100	45 700
3	88 500	84 300	77 400	68 300	56 900	52 500	50 600	50 200	49 800	49 400	49 000
4	109 700	104 200	95 000	86 100	76 200	68 200	59 400	57 800	56 200	54 600	53 000
5	130 300	124 200	114 000	103 500	91 500	81 300	70 100	68 100	66 000	63 900	61 800
6	147 700	141 600	131 500	120 200	106 700	95 100	82 300	80 000	77 700	75 400	73 100
7	166 600	159 700	148 300	135 700	121 000	108 700	95200	92 700	90 200	87 700	85200
8	182 400	175 300	163 400	150 300	134 600	121 600	107 400	104 800	102 200	99 600	97 000
9	196 900	189 500	177 200	163 600	147 500	133 600	118 700	116 000	113 300	110 600	107 900
10	234 700	210 400	189 800	175 700	159 000	144 800	129 200	126 400	123 600	120 800	118 000
11	280 800	254 400	210 600	186 900	169 400	155 100	139 200	136 400	133 200	130 000	120 800
12	324 300	296 100	249 100	205 200	179 800	164 700	148 200	145 200	142 200	139 200	136 200
13	365 100	335 700	285 600	238 900	190 000	173 700	156 900	153 900	150 900	147 900	144 900
14	403 600	372 100	319 600	270 500	218 900	181 900	164 700	161 500	158 300	155 100	151 900
15	440 500	407 600	352 900	300 900	245 800	192 000	172 200	169 000	165 800	162 600	159 400
16	475 700	441 200	383 800	329 400	271 900	215 200	179 300	176 000	172 700	169 400	166 100

Vekový stupeň	Relatívna bonita										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9

Drevina: buk

1	45 000	44 200	43 400	42 700	41 800	41 100	40 300	39 400	38 600	38 300	38 000
2	53 200	50 600	47 500	45 100	43 800	42 600	41 300	40 100	38 900	38 600	38 300
3	72 800	68 000	62 400	57 600	53 500	49 700	45 400	41 800	39 400	38 900	38 400
4	98 100	91 500	84 200	77 700	71 100	65 000	58 100	51 600	45 800	43 600	41 400
5	124 400	116 600	108 000	100 200	91 400	83 500	75 000	66 400	57 600	54 400	51 200
6	149 400	140 600	131 400	122 800	112 700	103 400	93 200	82 800	72 000	68 100	64 200
7	209 600	166 100	153 500	144 200	133 000	122 700	111 600	100 000	87 500	83 000	78 500
8	294 500	245 900	192 800	164 500	152 200	141 200	129 900	117 400	103 500	98 500	93 500
9	368 400	317 800	260 300	209 600	170 500	154 700	147 200	134 100	119 000	113 600	108 200
10	431 400	379 900	319 800	266 700	214 800	175 700	163 600	149 700	133 800	128 000	122 200
11	479 500	429 000	369 300	316 000	262 300	211 300	178 000	164 400	147 800	141 800	135 800
12	515 800	467 900	408 700	356 800	308 400	258 600	193 400	178 500	161 400	155 200	149 000
13	538 600	492 500	437 600	386 600	333 500	281 600	215 300	191 900	174 400	168 100	161 800
14	548 900	508 800	455 500	407 500	356 500	301 400	239 200	204 500	186 300	179 700	173 100
15	547 400	512 300	463 700	419 600	371 600	323 200	257 200	216 700	197 900	191 100	184 300
16	533 000	503 800	456 500	414 900	375 700	333 200	268 900	228 100	209 200	202 300	195 400

Základné ceny lesných porastov platia pre plné zakmenenie. Pri nižšom zakmenení sa základné ceny prepočítavajú na skutočné zakmenenie.

Porasty staršie ako 160 rokov sa ocenia podľa 16. vekového stupňa, pri poklese ich kvality sa ich cena primerane zníži.

Pri výskyte iných drevín v porastovej zásobe, neuvedených v tabuľke, sa základné ceny prepočítavajú nasledovnými koeficientmi:

Určujúca drevina	Odvođená drevina	Koeficient úpravy ceny
smrek	kosodrevina podľa mínus 9 bonitného stupňa	1,00
jedľa	jedľa obrovská, duglaska, tis	1,00
borovica	borovica čierna, bahenná a ostatné ekotypy borovice, vejmutovka, limba	0,90
	smrekovec	2,40
dub	dub čer	0,55
	breza (biela, bradavičnatá a všetky ekotypy brezy)	0,80
	jelša (lepkavá, šedá, zelená)	0,75
	brest (horský, poľný, váz)	0,70
	jarabina (vtáčia, mukyňa, brekyňa)	0,70
	agát	0,70
	orech	0,70
	gaštan jedlý, pagaštan konský	0,70
	platan	0,70
	topoľ (domáci a šľachtený), osika, vrba (všetky druhy)	0,85
buk	javor (horský, mliečny, poľný, jaseňolistý)	1,25
	jaseň	1,75
	hrab	0,50
	lipa (všetky druhy)	0,85
	čerešňa (vtáčia, višňa, mahalebka)	0,50
	čremcha	0,50

Tabuľka č. V
OCENENIE FAKTORA POLOHY PRI LESNÝCH PORASTOCH

Priemerná približovacia vzdialenosť		Priemerná odvozná vzdialenosť	
m	Sk za m ^{3*})	km	Sk za m ^{3*})
1	2	3	4
1- 100	22,68	1-11,0	35,02
101- 200	20,12	11,1-12,0	30,78
201- 300	17,61	12,1-13,0	26,73
301- 400	15,13	13,1-14,0	22,88
401- 500	12,68	14,1-15,0	19,22
501- 600	10,29	15,1-16,0	15,76
601- 700	7,92	16,1-17,0	12,49
701- 800	5,59	17,1-18,0	9,42
801- 900	3,30	18,1-19,0	6,54
901 - 1000	1,05	19,1-20,0	3,85
1001-1100	-1,17	20,1-21,0	1,37
1101-1200	-3,35	21,1-22,0	-0,93
1201 - 1300	-5,49	22,1-23,0	-3,03
1301 - 1400	-7,60	23,1-24,0	-4,94
1401 - 1500	-9,66	24,1-25,0	-6,65
1501 - 1600	-11,69	25,1-26,0	-8,17
1601 - 1700	-13,68	26,1-27,0	-9,50
1701 - 1800	-15,63	27,1-28,0	-10,58
1801 - 1900	-17,55	28,1-29,0	-11,56
1901-2000	-19,43	29,1-30,0	-12,30
2001-2100	-21,27	30,1-31,0	-12,85
2101-2200	-23,07	31,1-32,0	-13,20
2201-2300	-24,82	32,1-33,0	-13,36
2301 -a viac	-26,57	33,1 -a viac	-13,42

Tabuľka č. VI

ZRÁŽKY Z CENY LESNÉHO PORASTU V DÔSLEDKU JEHO POŠKODENIA

Stupeň poškodenia	Defoliácia %	Strata na prírastku do %	Zníženie ceny lesného porastu %
0	do 10	10	-
1	11 - 25	20	10
2	26 - 60	50	30
3	nad 60	80	50
4	100	100	70

Tabuľka č. VII

OKRASNÉ DREVINY

Pol. č.	Druh	Cena Sk za kus, pri živých plotoch za 1 bm							
		do 5 rokov	do 10 rokov	do 15 rokov	do 20 rokov	do 25 rokov	do 30 rokov	do 35 rokov	nad 35 rokov
1.	Listnaté stromy	144,-	180,-	220,-	265,-	338,-	412,-	500,-	550,-
2.	Listnaté stromy, tvarované, previsnuté, popínavé, farebné	216,-	270,-	330,-	397,-	507,-	618,-	750,-	825,-
3.	Ihličnaté stromy	130,-	165,-	190,-	235,-	290,-	350,-	395,-	480,-
4.	Ihličnaté stromy, tvarované, previsnuté, popínavé, zákrpky, farebné	208,-	264,-	304,-	370,-	464,-	560,-	632,-	760,-
5.	Kry	90,-	120,-	-	-	-	-	-	-
6.	Živé ploty	- listnaté	100,-	120,-	-	-	-	-	-
		- ihličnaté	90,-	110,-	-	-	-	-	-
7.	Rastliny - pivonky, ruže, stálozelené, otáčavé, clematis	60,-							
8.	Azalky, rhododendróny	60,-	100,-	120,-	160,-	-	-	-	-

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách. Najvyššie dosiahnuté ceny platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín.

Ak ide o celoplošný výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1000 m², alebo ak je v súvislej skupine viac než 50 ks týchto stromov, ocenia sa podľa tabuľky č. IV, bonitný stupeň 3, zakmenenie plné. Pri prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semena) počíta sa len 50 % z ceny takto zistenej.

- 1) Napr. zákon Slovenskej národnej rady č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu a prechodu nehnuteľností.
- 2) Výmer Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 6/55/1992, ktorým sa určujú spôsoby a podmienky oceňovania majetku podnikov a ich častí v procese veľkej privatizácie (bude uverejnený vo Finančnom spravodajcovi).
- 2a) Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy.
- 3) § 88 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 4) § 8 a 16 zákona č. 427/1990 Zb. o prevodoch vlastníctva štátu k niektorým veciam na iné právnické alebo fyzické osoby v znení zákona č. 541/1990 Zb.
§ 14 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby.
- 5) § 9 a 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.
- 6) § 1 ods. 3 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách.
- 6a) Zákon č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní majetkových nárokov v družstvách v znení zákonného opatrenia Predsedníctva Federálneho zhromaždenia č. 297/1992 Zb., zákona č. 496/1992 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- 6b) Napr. § 9 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch a šiesta časť zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska.
- 7) § 128 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
§ 60 ods. 1 zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.
- 8) ČSN 73 4055 „Výpočet obostaveného priestoru pozemných stavebných objektov“.
- 9) Čl. 48 a 50 ČSN 73 4301 „Obytné budovy“.
- 10) § 59 zákona č. 41/1964 Zb.
- 10a) § 4 vyhlášky Ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 60/1964 Zb. o úhrade za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu v znení neskorších predpisov.
- 11) § 54 ods. 1, § 55 ods. 1, § 58 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášky č. 45/1979 Zb. a vyhlášky č. 376/1992 Zb.
- 12) § 56 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 13) § 6 vyhlášky FMTIR č. 85/1976 o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.
- 14) Časť B pol. 4 príl. vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.
- 15) Časť A pol. č. 4 príl. vyhlášky č. 23/1964 Zb. v znení vyhlášky č. 133/1965 Zb.
- 16) § 47 vyhlášky č. 83/1976 Zb.
- 17) Časť A, pol. č. 1, 2, 3 a 5 prílohy vyhlášky č. 23/1964 Zb. v znení vyhlášky č. 133/1965 Zb.
- 19) § 14 až 16 a § 22 až 25 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku.
- 20) Zákon č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách.
Zákon č. 229/1991 Zb.
- 25) Výnos FMTIR č. 5 z 31. 3. 1982 - Spravodajca FMTIR č. 1 - 2/1982.

- x) Sadzby uvedené v stĺpcoch 2 a 3 podľa priemernej približovacej a odvoznei vzdialenosti sa prepočítavajú na priemernú porastovú zásobu dreva a bonitu v rubnej dobe. Priemerná porastová zásoba dreva sa zistí z tabuľky č. III podľa podielu cieľového zastúpenia drevín.
- x) Sadzby uvedené v stĺpcoch 2 a 4 podľa priemernej približovacej a odvoznei vzdialenosti sa prepočítavajú na skutočnú porastovú zásobu dreva.

