

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1991

Vyhlásené: 11.12.1991 Časová verzia predpisu účinná od: 05.05.1993 do: 31.03.1996

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

500

ZÁKON

Slovenskej národnej rady

zo 6. novembra 1991

o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov

Slovenská národná rada sa uzniesla na tomto zákone:

§ 1

(1) Obec,¹⁾ v ktorej sa nebytový priestor nachádza, udeľuje predchádzajúci súhlas podľa osobitného predpisu na

- a) uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru,²⁾
- b) vypovedanie zmluvy o nájme nebytového priestoru.³⁾

(2) Súhlas obce podľa odseku 1 písm. a) nie je potrebný, ak vznikne vydražiteľovi právo na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa osobitného predpisu.⁴⁾

§ 2

(1) Obec môže prikázať⁵⁾ právnickej osobe, ktorá vykonáva právo hospodárenia alebo správy majetku obce k nebytovému priestoru vo vlastníctve štátu alebo obce vhodnému na prenajatie, aby prenajal nebytový priestor a uzavrel nájomnú zmluvu s určeným nájomcom v týchto prípadoch:

- a) ak je potrebné umiestniť zariadenie sociálnej starostlivosti,⁶⁾ zdravotnícke zariadenie alebo zariadenie pre pracovnú rehabilitáciu, školu alebo školské zariadenie,
- b) ak je potrebné umiestniť poštu alebo stanicu poriadkovej alebo dopravnej polície,
- c) ak je to potrebné na splnenie zákonnej povinnosti uloženej obci,⁷⁾
- d) ak ide o prinavrátenie nebytového priestoru účelu, na ktorý je stavebne určený,⁸⁾
- e) ak je potrebné umiestniť zastupiteľský úrad cudzieho štátu, medzinárodnú vládnu organizáciu alebo inštitúciu, ktorým podľa medzinárodného práva patria diplomatické výsady a imunity, kultúrne alebo informačné stredisko cudzieho štátu.

(2) Prikázať nájomcu podľa odseku 1 písm. a) až d) možno do toho istého nebytového priestoru iba raz, a to na dobu určitú, najviac na 5 rokov, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁹⁾; podľa odseku 1 písm. e) možno nájomcu prikázať do toho istého nebytového priestoru opätovne najviac na päť rokov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.⁹⁾

§ 3

Pôsobnosť vo veciach cenovej regulácie nájomného za nebytové priestory podľa osobitných predpisov¹⁰⁾ vykonáva obec všeobecne záväzným nariadením.¹¹⁾

§ 4

V zákone Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa v § 5 pripája nový odsek 5, ktorý znie:

„(5) Obec, ktorá je sídlom štátneho orgánu alebo jeho pracoviska, zabezpečí na jeho umiestnenie kancelárske miestnosti a iné potrebné nebytové priestory.“.

§ 5

Zrušuje sa zákon Slovenskej národnej rady č. 129/1990 Zb. o pôsobnosti národných výborov pri vykonávaní niektorých ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

§ 6

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

F. Mikloško v. r.

J. Čarnogurský v. r.

- 1) § 13 ods. 3 a § 27 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- 2) § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3) § 15 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 4) § 15 zákona č. 427/1990 Zb. o prevodoch vlastníctva štátu k niektorým veciam na iné právnické alebo fyzické osoby.
- 5) § 4 zákona č. 116/1990 Zb.
- 6) § 27 zákona Slovenskej národnej rady č. 543/1990 Zb. o štátnej správe sociálneho zabezpečenia.
- 7) Napr. § 3 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy, § 1 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, § 5 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 46a ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 525/1990 Zb.
- 8) § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 9) § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
- 10) § 2 ods. 1 zákona SNR č. 127/1991 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej republiky v oblasti cien.
- 11) § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb.

