ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1992

Vyhlásené: 10. 6. 1992 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

264

ZÁKON

z 28. apríla 1992,

ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník, zrušuje zákon o štátnom notárstve a o konaní pred štátnym notárstvom (notársky poriadok) a menia a dopĺňajú niektoré ďalšie zákony

Federálne zhromaždenie Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky sa uznieslo na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. § 47 ods. 2 sa vypúšťa. Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 2 a vypúšťa sa odkaz na odsek 2.
2. § 133 ods. 2 znie:

„(2) Ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.[2a])“.
Poznámka č. 2a) pod čiarou znie:

„2a) Zákon č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.
Zákon SNR č. 266/1992 Zb. o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike.

„§ 149a

Pokiaľ sa dohody medzi manželmi podľa ustanovení § 143 a 149 týkajú nehnuteľností, musia mať písomnú formu a nadobúdajú účinnosť vkladom do katastra.“.

4. § 151b ods. 2 znie:

„(2) Záložné právo vzniká, ak ide o nehnuteľnosť, vkladom do katastra nehnuteľností.“.

Odsek 6 sa vypúšťa.

5. V § 151o ods. 1 tretia veta znie: „Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.“.
6. V § 151p ods. 1 sa v prvej vete vypúšťajú slová „písomnou zmluvou“. Druhá veta znie: „K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.“.
7. § 151r sa vypúšťa.
8. § 460 ods. 2 sa vypúšťa a zrušuje sa číslovanie odsekov.
9. V § 463 ods. 1 druhej vete sa slová „štátnom notárstve“ nahrádzajú slovami „súde“.

10. V § 464 prvej vete sa slová „štátnym notárstvom“ nahrádzajú slovom „súdom“ a v druhej vete sa slová „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“.
11. V § 468 sa slová „štátneho notárstva“ nahrádzajú slovom „súdu“.
12. V § 471 ods. 1 a 2 sa slová „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“ a v § 471 ods. 2 sa slová „notárskeho poriadku“ nahrádzajú slovami „Občianskeho súdneho poriadku“.
13. V § 481 sa slová „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“.
14. V § 482 ods. 1 sa slová „štátnom notárstve“ nahrádzajú slovom „súde“.
15. V § 482 ods. 2, § 483 a 484 sa slová „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“.
16. V § 512 ods. 2 sa slovo „notárskej“ nahrádza slovom „súdnej“.
17. § 568 znie:

„§ 568

Ak dlžník nemôže splniť svoj záväzok veriteľovi, pretože veriteľ je neprítomný alebo je v omeškaní alebo ak dlžník má odôvodnené pochybnosti, kto je veriteľom, alebo veriteľa nepozná, nastávajú účinky splnenia záväzku, ak jeho predmet dlžník uloží do úradnej úschovy. Vynaložené potrebné náklady s tým spojené znáša veriteľ.“.

18. V § 588 sa vypúšťa odsek 2 a zrušuje sa číslovanie odsekov.
19. V § 603 ods. 2 druhá veta znie: „Zmluva sa musí uzavrieť písomne a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.“.

Tretia veta sa vypúšťa.

20. V § 628 ods. 2 sa druhá veta vypúšťa.
21. V § 707 ods. 2 sa slová „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“.
22. § 711 ods. 1 sa dopĺňa o ďalšie písmeno i), ktoré znie:

„i) ak ide o byt osobitného určenia alebo o byt v dome osobitného určenia a nájomca nie je zdravotne postihnutá osoba.“.

Za odsek 3 sa vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Ak ide o byt osobitného určenia alebo o byt v dome osobitného určenia, možno vypovedať nájom podľa odseku 1 len po predchádzajúcom súhlase toho, kto svojím nákladom takýto byt zriadil, alebo jeho právneho nástupcu alebo súhlase príslušného orgánu republiky, ktorý podľa zákonov národných rád uzavretie zmluvy o jeho nájme odporučil.“.

23. V § 811 ods. 1 sa slová „záložná zmluva je registrovaná na štátnom notárstve“ nahrádzajú slovami „záložné právo vzniklo vkladom do katastra nehnuteľností“.

V odseku 2 sa slovo „notárskej“ nahrádza slovom „súdnej“.

24. V § 875 ods. 1 sa vypúšťajú slová „§ 360a a“.
25. V § 876 ods. 2 sa slovo „zápožičke“ nahradzuje slovom „výpožičke“.
26. Za § 879 sa vkladá § 879a, ktorý znie:

„§ 879a

Podrobnejšie predpisy na vykonanie Občianskeho zákonníka vydajú príslušné ministerstvá a ostatné ústredné orgány štátnej správy. Vláda Českej republiky a vláda Slovenskej republiky môžu vydať podrobnejšie predpisy na vykonanie Občianskeho zákonníka, ak ide o veci, ktoré patria do pôsobnosti Českej republiky a do pôsobnosti Slovenskej republiky.“.

Čl. II

Zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov sa mení takto:

1. § 5 ods. 3 znie:

„(3) Ak je predmetom dohody o vydaní veci nehnuteľnosť, použije sa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.“.

2. § 8 znie:

„§ 8

K návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená osoba povinná predložiť príslušnému orgánu republiky[6a]) doklad o odvedení súm uvedených v § 7, prípadne o tom, že sa uzavrela dohoda o splátkach.“.

Poznámka č. 6a) pod čiarou znie:

„6a) Zákon č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.“.

Čl. III

Zákon č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách sa mení takto:

V § 5 ods. 3 druhá veta znie: „Ak je predmetom dohody o vydaní veci nehnuteľnosť, použije sa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.“.

Čl. IV

Zákon č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov sa mení takto:

1. § 12 ods. 2 znie:

„(2) Zmluva, jej zmeny a doplnky podliehajú vkladu do katastra nehnuteľností.“.

2. V § 13 ods. 2 sa slová „štátnemu notárstvu“ nahrádzajú slovami „príslušnému orgánu republiky[1])“ a slová „registrácii zmluvy“ sa nahrádzajú slovami „vkladu do katastra“.

Poznámka č. 1) pod čiarou znie:

„1) Zákon č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam.“.

3. § 16 sa vypúšťa.

Čl. V

Zákon č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov sa mení takto:

1. V § 44 až 46 sa slová „notárstvo“ a „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“.
2. V § 47 a 48 sa slová „notárstva“ vypúšťajú.

Čl. VI

Zákon č. 528/1990 Zb. devízový zákon sa mení takto:

V § 31 ods. 2 písm. a) sa slová „štátne notárstvo“ nahrádzajú slovom „súd“.

Čl. VII

Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa mení takto:

1. V § 60 ods. 1 posledná veta znie: „Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda spoločnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného vyhlásenia

vkladateľa s úradne overeným podpisom.“.

2. § 297 ods. 2 znie:

„(2) Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe návrhu vystaviteľa dlhopisu a vlastníka nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu. Vystaviteľ hypotekárnych záložných listov je oprávnený odovzdať ich do obehu až po vklade záložného práva do katastra nehnuteľností.“.

3. V § 483 ods. 3 druhá veta znie: „Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.“.

4. V § 493 ods. 1 druhá veta znie: „Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.“.

5. V § 546 ods. 1 sa citácia „(§ 536 ods. 2)“ mení na citáciu „(§ 536 ods. 3)“.

6. V § 565 v prvej vete sa slovo „zhotoviteľ“ nahradzuje slovom „objednávateľ“.

Čl. VIII

Zákon č. 65/1965 Zb. Zákonník práce v znení neskorších predpisov sa mení takto:

V § 253 ods. 4 sa slovo „notárskej“ nahrádza slovom „súdnej“.

Čl. IX

Zákon č. 21/1992 Zb. o bankách sa mení takto:

§ 38 ods. 4 sa vypúšťa.

Čl. X

Zákon č. 335/1991 Zb. o súdoch a sudcoch sa mení takto:

1. V § 13 ods. 1 sa vypúšťajú slová „alebo štátne notárstvo“.

2. § 28 ods. 2 písm. b) znie:

„b) rozhoduje spory o právomoc medzi súdmi jednej republiky a orgánmi štátnej správy druhej republiky a spory o právomoc medzi súdmi a federálnymi orgánmi štátnej správy, rozhoduje spory o príslušnosť medzi súdmi a určuje ich príslušnosť v prípadoch ustanovených zákonmi o konaní pred súdmi,“.

Čl. XI

Zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení zákona č. 92/1992 Zb. sa mení takto:

V § 19 ods. 3 sa slová „registrácia podľa osobitných predpisov[8]) sa nevyžaduje“ nahradzujú slovami „vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza vkladom do katastra nehnuteľností“.

Čl. XII

(1) Zrušuje sa zákon č. 95/1963 Zb. o štátnom notárstve a o konaní pred štátnym notárstvom (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Osobitné zákony ustanovia, kto vykonáva činnosti patriace podľa doterajších predpisov do pôsobnosti štátnych notárstiev.

(3) Okresný súd, v obvode ktorého pôsobilo štátne notárstvo, prevezme dňom účinnosti tohto zákona spisy, písomnosti, predmety úschovy, evidenčné pomôcky a úradné pečiatky štátneho notárstva, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak.

(4) Zrušuje sa vládne nariadenie č. 15/1953 Zb. o overovaní listín a podpisov na listinách národnými výbormi.

Čl. XIII

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januárom 1993.

Havel v. r.

Dubček v. r.

Čalfa v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: +421 2 209 25 267, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.