

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1993

Vyhlásené: 26.08.1993 Časová verzia predpisu účinná od: 26.08.1993 do: 31.08.1995

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

187

ZÁKON

NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

z 15. júla 1993,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991
Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,
pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb. a zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 sa za slovo „poľnohospodárskeho“ vkladajú slová „a lesného“.
2. V § 2 písm. g) sa za slovo „poľnohospodárskej“ vkladajú slová „alebo lesnej“.
3. § 2 sa dopĺňa novým písmenom i), ktoré znie:
„i) je to potrebné z dôvodov zmien v obhospodarovaní lesov.“.
4. V § 3 ods. 2 sa na konci pripája veta:
„Obvod pozemkových úprav možno určiť aj s prihliadnutím na ucelené lesné časti, ktorými sú jednotky priestorového rozdelenia lesa podľa osobitného predpisu^{1a)} (ďalej len „ucelená lesná časť“).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{1a)} znie:

„1a) § 2a zákona Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov.“.

5. V § 8 ods. 3 v prvej vete a v celom texte zákona sa slová „poľnohospodárskym podnikom“ nahrádzajú slovami „poľnohospodársky a lesný podnik“ vo všetkých príslušných tvaroch.
6. V § 9 ods. 1 písm. a) bod 1 sa za slovo „pozemkov“ vkladajú slová „a trvalých porastov“.
7. V § 9 ods. 2 písm. c) sa za slová „využitia poľnohospodárskej“ vkladajú slová „a lesnej“.
8. V § 9 ods. 2 písm. d) sa slovo „územného“ nahrádza slovom „miestneho“.
9. V § 9 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Za všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa považujú aj schválené lesné hospodárske plány.^{6a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{6a)} znie:

„6a) Zákon Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

10. V § 9 ods. 4 sa za slovo „pozemkov“ vkladajú slová „a trvalých porastov“.
11. V § 9 ods. 4 sa bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa slová „zmeny právnych vzťahov, ku ktorým došlo po tomto termíne, pozemkový úrad vyznačí v registri pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností.^{6b)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{6b)} znie:

„6b) § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 266/1992 Zb. o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike. § 17 a 19 vyhlášky Slovenského úradu geodézie, kartografie a katastra č. 594/1992 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam a zákon Slovenskej národnej rady č. 266/1992 Zb. o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike.“.

12. § 9 sa dopĺňa novým odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Takto schválený register zapíše katastrálny úrad na základe návrhu a rozhodnutia pozemkového úradu do katastra nehnuteľností.^{6c)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{6c)} znie:

„6c) § 17 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 266/1992 Zb.“.

13. § 13 ods. 7 znie:

„(3) Účastník môže podať na súde žalobu na preskúmanie rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav podľa osobitných predpisov.⁸⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ⁸⁾ znie:

„8) § 247 až 250k Občianskeho súdneho poriadku.“.

14. V § 14 ods. 4 písm. c) sa za slovo „poľnohospodárskej“ vkladajú slová „a lesnej“.

15. V § 14 ods. 5 v prvej vete sa na konci pripájajú slová „a lesné hospodárske plány“.

16. V § 15 ods. 2 v tretej vete sa za slovo „iné“ vkladá slovo „poľnohospodárske“.

17. V § 15 ods. 2 sa za tretiu vetu vkladá nová veta, ktorá znie:

„Lesné pozemky sa vyčleňujú a odovzdávajú do užívania predovšetkým v ucelených lesných častiach (§ 3 ods. 2).“.

18. V § 15 ods. 2 v poslednej vete sa slovo „predchádzajúcich“ nahrádza slovom „ostatných“.

19. V § 15 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Na pozemkoch vyčlenených do bezplatného náhradného užívania podľa odseku 2 môžu ich užívatelia v súlade s osobitnými predpismi^{13a)} vysádzať trvalé porasty a zriaďovať dočasné stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{13a)} znie:

„13a) § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Zákon Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

20. V § 16 ods. 3 písm. a), b), c) znejú:

a) predloží rozhodnutie o dedičstve alebo zmluvu, ktorou dokladá vlastnícke práva, doklad o zmluve alebo doklad o inom právnom úkone o nadobudnutí vlastníctva touto osobou alebo jej právnym predchodcom, ak nedošlo k právne účinnému prevodu len pre nedostatok zápisu do pozemkovej knihy,

b) preukáže, že v skutočnosti došlo k delbe užívania nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi alebo k výmene pozemkov a k prevodu nedošlo len preto, že nebol zachovaný predpísaný úradný postup,

c) preukáže, že sám alebo jeho právny predchodca mal pozemky, porasty alebo iný majetok v držbe a doklad o vlastníctve nemôže predložiť, pretože buď nebolo realizované zápisové konanie, alebo že došlo k strate alebo poškodeniu alebo zničeniu katastrálnych alebo pozemkových operátov.“.

21. V § 31 sa vypúšťa druhá veta.

22. V § 34 ods. 2 sa za slovo „poľnohospodárske“ vkladajú slová „a lesné“.
23. V poznámke pod čiarou k odkazu ²³⁾ sa na začiatok vkladá slovo „Např.“ a poznámka sa dopĺňa takto:
- „Zákon č. 50/1976 Zb.
Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 498/1991 Zb.“.
24. V § 34 ods. 3 písm. b) sa na konci pripájajú slová „a hospodárenie v lesoch“.
25. V § 34 ods. 3 sa dopĺňa písmenom d), ktoré znie:
- „d) nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu, prevádza do vlastníctva fyzických osôb alebo právnických osôb alebo prevádza právo správy k týmto nehnuteľnostiam.“.
26. § 34 sa dopĺňa novým odsekom 5, ktorý znie:
- „(5) Ak sa pri vyčleňovaní ucelených lesných častí podľa osobitného predpisu^{23a)} zistia pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého pobyt nie je známy, alebo ak vlastník svoje právo neuplatnil, zastupuje týchto vlastníkov pozemkový fond.“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu ^{23a)} znie:
- „23a) § 22 a 22a zákona č. 229/1991 Zb.“.
27. V poznámke pod čiarou k odkazu ³⁰⁾ sa za slová „§ 22“ vkladajú slová „a § 22a“ a poznámka sa dopĺňa takto:
- „Zákon Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb. o úprave niektorých vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.“.
28. V § 37 ods. 3 sa vypúšťa posledná veta.
29. Za § 39 sa vkladá nový § 40, ktorý znie:

„§ 40

- (1) Majitelia spoluvlastníckych podielov podľa § 37 ods. 1 môžu za účelom zaobstarávania spoločných záležitostí založiť pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“).
- (2) Spoločenstvo je združenie osôb, ktoré sa združujú predovšetkým za účelom spoločného hospodárenia na poľnohospodárskej alebo lesnej pôde v podielovom spoluvlastníctve a nedeliteľnom (nezrušiteľnom) užívaní a ktoré boli členmi pozemkových spoločenstiev zrušených osobitným predpisom.²⁸⁾
- (3) Spoločenstvo pri svojej činnosti vystupuje pod názvom, ktorý musí obsahovať označenie „pozemkové spoločenstvo“ a ktoré môže byť nahradené skratkou „poz. spol.“.
- (4) Spoločenstvo ako združenie spoluvlastníkov vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o poľnohospodársky, pasienkový, lesný alebo iný majetok. Práva členov, ktorých vlastníctvo je nedoložené, vykonáva pozemkový fond. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia.
- (5) Evidenciu spoločenstiev vykonáva obecný úrad podľa sídla spoločenstva.^{41a)}
- (6) Skutočnosti zapísané v evidencii spoločenstiev sú účinné voči každému odo dňa, keď sa zápis vykonal. Proti tomu, kto koná v dôvere zápisu do evidencie spoločenstiev, nemôže ten, koho sa zápis týka, namietť, že zápis nezodpovedá skutočnosti.

(7) Do evidencie spoločností sa zapisujú tieto údaje:

- a) názov spoločnosti,
- b) sídlo spoločnosti,
- c) identifikačné číslo, ak bolo pridelené,
- d) mená a bydliská spoluvlastníkov a ich rodné čísla, prípadne obchodné meno alebo názov a sídlo právnickej osoby ako spoločníka ku dňu vzniku pozemkového spoločstva,
- e) orgány spoločnosti a spôsob zastupovania v mene spoločnosti navonok,
- f) deň zápisu do evidencie.

(8) Vnútorne pomery medzi spoluvlastníkmi spoločnosti sa riadia stanovami, ktoré obsahujú najmä

- a) názov a sídlo spoločnosti,
- b) predmet činnosti,
- c) vznik a zánik členstva, práva a povinnosti spoluvlastníkov,
- d) orgány spoločnosti, ich právomoc a spôsob postupovania v mene spoločnosti,
- e) ďalšie ustanovenia, ktoré vyplývajú z tohto zákona.

(9) Stanovy a ich zmeny schvaľujú spoluvlastníci nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa podielov.“

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{41a)} znie:

„41a) Zákon č. 219/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov.“

30. Za § 42 sa vkladá nový § 42a, ktorý znie:

„§ 42a

(1) Právo oprávnených osôb uvedených v § 37 ods. 1 a 2 nezanikne, ak ho na pozemkovom úrade uplatnia v lehote do 31. decembra 1993. Lehoty na predkladanie písomných dôkazov o uplatnenom práve sa spravujú všeobecnými predpismi o správnom konaní; ¹⁸⁾ dôkazy možno pozemkovému úradu predložiť najneskôr do 31. decembra 1995, inak právo zanikne.

(2) Do vydania nehnuteľností podľa odseku 1 je doterajší vlastník povinný s týmito nehnuteľnosťami nakladať podľa osobitného predpisu.⁵⁴⁾ Ak oprávnená osoba nepredloží dôkazy podľa odseku 1 alebo ak sa nehnuteľnosti nevydajú z iného dôvodu, doterajšie vlastnícke právo zostáva zachované.“

Poznámka pod čiarou k odkazu ⁵⁴⁾ znie:

„54) § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb.“

Čl. II

Zrušuje sa výnos Ministerstva lesného a vodného hospodárstva Slovenskej republiky z 30. januára 1992 o postupe organizácií lesného hospodárstva a Správy Tatranského národného parku pri vydávaní lesných pozemkov, lesných porastov a ostatných zariadení slúžiacich lesnému hospodárstvu a ďalšieho majetku bývalých urbarialistov, komposesorátov a podobných útvarov (vyhlásený v čiaske 22/1992 Zb.).

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Čl. IV

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky sa splnomocňuje, aby v Zbierke zákonov Slovenskej republiky vyhlásil úplné znenie zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ako vyplýva z neskorších zákonov.

Michal Kováč v. r.

Ivan Gašparovič v. r.

Vladimír Mečiar v. r.

