ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1995

Vyhlásené: 30.09.1995 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

199

ZÁKON
NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

z 12. septembra 1995,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a dopĺňa sa zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 33 sa vkladá nový § 33a, ktorý znie:

„§ 33a

(1) Územné rozhodnutie nevyžadujú

a) líniové stavby podľa § 139 ods. 3 tohto zákona, ktorých podmienky na umiestnenie sa podrobne riešia schváleným územným plánom zóny alebo územným projektom zóny,

b) stavebné úpravy a udržiavacie práce,

c) drobné stavby,

d) stavby umiestňované v uzavretých priestoroch a zariadeniach vojenskej správy mimo územia vojenských obvodov, v uzavretých priestoroch a zariadeniach Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Policajného zboru a Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie priestoru alebo zariadenia.“.

2. V § 36 ods. 3 v prvej vete sa za slovom „konania“ čiarka nahrádza bodkou a vypúšťajú sa slová „inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť.“. Na konci odseku sa pripája táto veta:

„Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“.

3. V § 40 ods. 1 sa za slovom „právoplatnosť“ vypúšťa čiarka a vkladajú sa slová „a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť,“.

4. V § 58 ods. 2 znie:

„(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“.

5. V § 61 ods. 5 sa vypúšťa tretia veta a na konci odseku sa pripája táto veta:

„Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“.

6. V § 62 ods. 1 písm. d) sa na konci pripája nová veta, ktorá znie:

„V prípade, ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov,[4b]) stavebník to oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu [4b]) znie:

„4b) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác (Zákon o verejnom obstarávaní) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 81/1994 Z. z.,
§ 281 až 288 Obchodného zákonníka.“.

7. V § 108 ods. 2 sa v úvodnej vete vypúšťajú slová „podľa tohto zákona“ a na konci odseku sa dopĺňajú nové písmená f) až n), ktoré znejú:

„f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,[10e])

g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,[10c])

h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,[10d])

i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,[10b])

j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,[10f])

k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,[10g])

l) stavby dráh, ako aj na výkon činností v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa osobitných predpisov,[10h])

m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,[10i])

n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov.[10j])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom [10b]) až [10j]) znejú:

„10b) Zákon č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch,
zákon č. 40/1961 Zb. o obrane Československej socialistickej republiky v znení zákona č. 101/1964 Zb., zákonného opatrenia Predsedníctva Federálneho zhromaždenia č. 17/1976 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z.,
vládne nariadenie č. 42/1961 Zb. o vyvlastnení pre účely obrany v znení vládneho nariadenia č. 44/1963 Zb.

10c) Zákon č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon).

10d) Zákon č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) v znení zákona č. 64/1962 Zb. a zákona č. 174/1968 Zb.

10e) Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 27/1984 Zb. (úplné znenie č. 55/1984 Zb.).

10f) Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 498/1991 Zb.,
zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 154/1995 Z. z.

10g) Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 238/1993 Z. z.

10h) Zákon č. 51/1964 Zb. o dráhach v znení zákona č. 104/1974 Zb. a zákona č. 230/1992 Zb.

10i) Zákon Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1994 Z. z.

10j) Vládne nariadenie č. 29/1959 Zb. o oprávneniach k cudzím nehnuteľnostiam pri stavbách a prevádzke podzemných potrubí pre pohonné látky a ropu.“.

8. V § 126 ods. 4 znie:

„(4) Dotknutý orgán štátnej správy môže v stanovisku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitných predpisov[12a]) uviesť, že jeho stanoviskom sa nahrádza aj jeho vyjadrenie alebo stanovisko k posudzovanému zámeru v konaní, ktoré nasleduje podľa tohto zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu [12a]) znie:

„12a) § 18 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“.

9. § 139 vrátane nadpisu znie:

„§ 139
Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,[13])

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,[13a])

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.[13b])

(2) Ak sa v tomto zákone používa pojem

a) „stavba“, rozumie sa tým aj jej časť,

b) „vlastník“, rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu,[14])

c) „susedné pozemky a stavby na nich“, rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch.

(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

a) ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,

b) diaľnice, cesty a miestne komunikácie,

c) stavby dráh,

d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,

e) vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,

f) vedenia jednotnej telekomunikačnej siete,

g) letiská,

h) prístavy.

(4) V prípade pochybnosti o tom, či ide o líniovú stavbu podľa odseku 3 alebo o jej súčasť, rozhodne orgán štátnej správy príslušný na jej povolenie.

(5) Ak sa v tomto zákone používa pojem „organizácia“ alebo „socialistická organizácia“, rozumejú sa tým fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov[15]) a právnické osoby.

(6) Ak sa v tomto zákone uvádza pôsobnosť ústredných orgánov štátnej správy a národných výborov, rozumie sa tým pôsobnosť príslušných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky a obcí podľa osobitných predpisov.[16])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom [13]), [13a]), [13b]), [14]), [15]) a [16]) znejú:

„13) Obchodný zákonník.
Občiansky zákonník.

13a) § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

13b) Napríklad zákon č. 79/1957 Zb.,
zákon č. 67/1960 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákon č. 138/1973 Zb. v znení neskorších predpisov.

14) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

15) Obchodný zákonník,
zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona č. 600/1992 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z. (úplné znenie č. 105/1995 Z. z.).

16) Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie.“.

10. V § 141 ods. 4 a 5 znejú:

„(4) Vo verejnom záujme možno vyvlastniť pozemky

a) zastavané stavbami povolenými podľa platných právnych predpisov, ku ktorým mali právo hospodárenia k 24. novembru 1990 národné výbory a ktoré prešli do vlastníctva obcí podľa osobitného predpisu[17]) a pri ktorých dosiaľ nedošlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu; návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať obec, na ktorú prešlo vlastníctvo k stavbe,[17]) najneskôr 31. decembra 2000,

b) zastavané stavbami povolenými podľa platných právnych predpisov a vymedzenými v osobitných predpisoch,[17a]) ktoré boli pred 1. októbrom 1995 vo vlastníctve štátu a pri ktorých dosiaľ nedošlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu; návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať v mene štátu príslušný správca stavby[17b]) najneskôr do 31. decembra 2000,

c) v uzavretom priestore výstaviska určeného na konanie medzinárodných výstav so zameraním na poľnohospodárstvo, ktoré bolo zriadené na základe povolenia do 31. decembra 1989; návrh na vyvlastnenie môže podať v mene štátu príslušný správca tohto výstaviska[17b]) najneskôr do 31. decembra 2000.

(5) Náhrady za vyvlastnenie pozemkov zastavaných stavbami podľa odseku 4 sa ustanovujú

a) v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave 20 Sk/m^2,

b) v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach 15 Sk/m^2,

c) v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine 10 Sk/m^2,

d) v obciach s počtom nad 15 000 obyvateľov 8 Sk/m^2,

e) v obciach s počtom nad 2 000 obyvateľov 6 Sk/m^2,

f) v ostatných obciach 4 Sk/m^2.".

Poznámky pod čiarou k odkazom [17]), [17a]) a [17b]) znejú:

„17) § 2 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
17a) Napríklad zákon č. 169/1949 Zb.,
§ 27 ods. 1 a 2 zákona č. 79/1957 Zb.,
§ 25 zákona č. 40/1961 Zb.,
§ 17 zákona č. 135/1961 Zb. v znení zákona č. 27/1984 Zb.,
§ 37 ods. 2 zákona č. 138/1973 Zb.,
§ 31 ods. 3 písm. b) zákona č. 44/1988 Zb.,
§ 28 zákona č. 51/1964 Zb.,
§ 15 ods. 3 a § 17 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb.,
§ 2 vládneho nariadenia č. 29/1959 Zb.,
vládne nariadenie č. 42/1961 Zb.

17b) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.,
zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov,

zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1973 Zb.“.

Čl. II

Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 238/1993 Z. z. sa dopĺňa takto:

Za § 37 sa vkladá nový § 37a, ktorý znie:

„§ 37a

(1) Vodovodné a kanalizačné rady, ktoré sú vodohospodárskymi líniovými stavbami a ich výstavba je vo verejnom záujme, možno zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9.

(2) Oprávnenia stavebníka podľa odseku 1 vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu na zriadenie vodohospodárskeho diela.

(3) Povinnosti vlastníka podľa odseku 1 sú vecným bremenom podľa osobitných predpisov.[15a])

(4) Za výkon oprávnení podľa odseku 1 patrí náhrada obdobne podľa predpisov o vyvlastnení.[16a]) Ak medzi stavebníkom a vlastníkom (správcom, užívateľom) nehnuteľnosti nedôjde k dohode, o náhrade rozhodne vodohospodársky orgán, ktorý je príslušný na povolenie vodohospodárskeho diela.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom [15a]) a [16a]) znejú:

„15a) § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

16a) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. októbrom 1995.

Michal Kováč v. r.

Ivan Gašparovič v. r.

Vladimír Mečiar v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.