

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1995

Vyhlásené: 30.09.1995 Časová verzia predpisu účinná od: 01.10.1995 do: 31.05.2002

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

199

ZÁKON

NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

z 12. septembra 1995,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a
dopĺňa sa zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení
neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 33 sa vkladá nový § 33a, ktorý znie:

„§ 33a

(1) Územné rozhodnutie nevyžadujú

- a) líniové stavby podľa § 139 ods. 3 tohto zákona, ktorých podmienky na umiestnenie sa podrobne riešia schváleným územným plánom zóny alebo územným projektom zóny,
- b) stavebné úpravy a udržiavacie práce,
- c) drobné stavby,
- d) stavby umiestňované v uzavretých priestoroch a zariadeniach vojenskej správy mimo územia vojenských obvodov, v uzavretých priestoroch a zariadeniach Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Policajného zboru a Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie priestoru alebo zariadenia.“.

2. V § 36 ods. 3 v prvej vete sa za slovom „konania“ čiarka nahrádza bodkou a vypúšťajú sa slová „inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť.“. Na konci odseku sa pripája táto veta:

„Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“.

3. V § 40 ods. 1 sa za slovom „právoplatnosť“ vypúšťa čiarka a vkladajú sa slová „a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť,“.
4. V § 58 ods. 2 znie:

„(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“.

5. V § 61 ods. 5 sa vypúšťa tretia veta a na konci odseku sa pripája táto veta:

„Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“.

6. V § 62 ods. 1 písm. d) sa na konci pripája nová veta, ktorá znie:

„V prípade, ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov,^{4b)} stavebník to oznami stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{4b)} znie:

„4b) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác (Zákon o verejnom obstarávaní) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 81/1994 Z. z., § 281 až 288 Obchodného zákonníka.“.

7. V § 108 ods. 2 sa v úvodnej vete vypúšťajú slová „podľa tohto zákona“ a na konci odseku sa dopĺňajú nové písmená f) až n), ktoré znejú:

„f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,^{10c)}

g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,^{10c)}

h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,^{10d)}

i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,^{10b)}

j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,^{10f)}

k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,^{10g)}

l) stavby dráh, ako aj na výkon činností v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa osobitných predpisov,^{10h)}

m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,¹⁰ⁱ⁾

n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov.^{10j)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom ^{10b)} až ^{10j)} znejú:

„10b) Zákon č. 169/1949 Zb. o vojenských obvodoch, zákon č. 40/1961 Zb. o obrane Československej socialistickej republiky v znení zákona č. 101/1964 Zb., zákonného opatrenia Predsedníctva Federálneho zhromaždenia č. 17/1976 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z., vládne nariadenie č. 42/1961 Zb. o vyvlastnení pre účely obrany v znení vládneho nariadenia č. 44/1963 Zb.

10c) Zákon č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon).

10d) Zákon č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoде a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) v znení zákona č. 64/1962 Zb. a zákona č. 174/1968 Zb.

10e) Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 27/1984 Zb. (úplné znenie č. 55/1984 Zb.).

10f) Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 498/1991 Zb., zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 154/1995 Z. z.

10g) Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 238/1993 Z. z.

10h) Zákon č. 51/1964 Zb. o dráhach v znení zákona č. 104/1974 Zb. a zákona č. 230/1992 Zb.

10i) Zákon Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1994 Z. z.

10j) Vládne nariadenie č. 29/1959 Zb. o oprávneniach k cudzím nehnuteľnostiam pri stavbách a prevádzke podzemných potrubí pre pohonné látky a ropu.“.

8. V § 126 ods. 4 znie:

„(4) Dotknutý orgán štátnej správy môže v stanovisku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitných predpisov^{12a)} uviesť, že jeho stanoviskom sa nahrádza aj jeho vyjadrenie alebo stanovisko k posudzovanému zámeru v konaní, ktoré nasleduje podľa tohto zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu ^{12a)} znie:

„12a) § 18 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“.

9. § 139 vrátane nadpisu znie:

„§ 139 Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.^{13b)}

(2) Ak sa v tomto zákone používa pojem

- a) „stavba“, rozumie sa tým aj jej časť,
- b) „vlastník“, rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu,¹⁴⁾
- c) „susedné pozemky a stavby na nich“, rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch.

(3) Líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä

- a) ropovody, plynovody, produktovody, teplovody,
- b) diaľnice, cesty a miestne komunikácie,
- c) stavby dráh,
- d) podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,
- e) vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,
- f) vedenia jednotnej telekomunikačnej siete,
- g) letiská,
- h) prístavy.

(4) V prípade pochybnosti o tom, či ide o líniovú stavbu podľa odseku 3 alebo o jej súčasť, rozhodne orgán štátnej správy príslušný na jej povolenie.

(5) Ak sa v tomto zákone používa pojem „organizácia“ alebo „socialistická organizácia“, rozumejú sa tým fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov¹⁵⁾ a právnické osoby.

(6) Ak sa v tomto zákone uvádza pôsobnosť ústredných orgánov štátnej správy a národných výborov, rozumie sa tým pôsobnosť príslušných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky a obcí podľa osobitných predpisov.¹⁶⁾“.

Poznámky pod čiarou k odkazom ¹³⁾, ^{13a)}, ^{13b)}, ¹⁴⁾, ¹⁵⁾ a ¹⁶⁾ znejú:

„13) Obchodný zákonník.
Občiansky zákonník.

13a) § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

13b) Napríklad zákon č. 79/1957 Zb.,
zákon č. 67/1960 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákon č. 138/1973 Zb. v znení neskorších predpisov.

14) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

15) Obchodný zákonník,
zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb.,
zákona č. 600/1992 Zb. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z. (úplné znenie č. 105/1995 Z. z.).

16) Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov,
zákon Slovenskej národnej rady č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie.“.

10. V § 141 ods. 4 a 5 znejú:

„(4) Vo verejnom záujme možno vyvlastniť pozemky

- a) zastavané stavbami povolenými podľa platných právnych predpisov, ku ktorým mali právo hospodárenia k 24. novembru 1990 národné výbory a ktoré prešli do vlastníctva obcí podľa osobitného predpisu¹⁷⁾ a pri ktorých dosiaľ nedošlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu; návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať obec, na ktorú prešlo vlastníctvo k stavbe,¹⁷⁾ najneskôr 31. decembra 2000,
- b) zastavané stavbami povolenými podľa platných právnych predpisov a vymedzenými v osobitných predpisoch,^{17a)} ktoré boli pred 1. októbrom 1995 vo vlastníctve štátu a pri ktorých dosiaľ nedošlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu; návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať v mene štátu príslušný správca stavby^{17b)} najneskôr do 31. decembra 2000,
- c) v uzavretom priestore výstaviska určeného na konanie medzinárodných výstav so zameraním na poľnohospodárstvo, ktoré bolo zriadené na základe povolenia do 31. decembra 1989; návrh na vyvlastnenie môže podať v mene štátu príslušný správca tohto výstaviska^{17b)} najneskôr do 31. decembra 2000.

- (5) Náhrady za vyvlastnenie pozemkov zastavaných stavbami podľa odseku 4 sa ustanovujú
- a) v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave 20 Sk/m²
- b) v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach 15 Sk/m²
- c) v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine 10 Sk/m²
- d) v obciach s počtom nad 15 000 obyvateľov 8 Sk/m²
- e) v obciach s počtom nad 2 000 obyvateľov 6 Sk/m²
- f) v ostatných obciach 4 Sk/m²

Poznámky pod čiarou k odkazom ¹⁷⁾, ^{17a)} a ^{17b)} znejú:

„17) § 2 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

17a) Napríklad zákon č. 169/1949 Zb.,

§ 27 ods. 1 a 2 zákona č. 79/1957 Zb.,

§ 25 zákona č. 40/1961 Zb.,

§ 17 zákona č. 135/1961 Zb. v znení zákona č. 27/1984 Zb.,

§ 37 ods. 2 zákona č. 138/1973 Zb.,

§ 31 ods. 3 písm. b) zákona č. 44/1988 Zb.,

§ 28 zákona č. 51/1964 Zb.,

§ 15 ods. 3 a § 17 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb.,

§ 2 vládneho nariadenia č. 29/1959 Zb.,

vládne nariadenie č. 42/1961 Zb.

17b) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z., zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov,

zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1973 Zb.“.

Čl. II

Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 238/1993 Z. z. sa dopĺňa takto:

Za § 37 sa vkladá nový § 37a, ktorý znie:

„§ 37a

(1) Vodovodné a kanalizačné rady, ktoré sú vodohospodárskymi líniovými stavbami a ich výstavba je vo verejnom záujme, možno zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9.

(2) Oprávnenia stavebníka podľa odseku 1 vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu na zriadenie vodohospodárskeho diela.

(3) Povinnosti vlastníka podľa odseku 1 sú vecným bremenom podľa osobitných predpisov.^{15a)}

(4) Za výkon oprávnení podľa odseku 1 patrí náhrada obdobne podľa predpisov o vyvlastnení.^{16a)} Ak medzi stavebníkom a vlastníkom (správcom, užívateľom) nehnuteľnosti nedôjde k dohode, o náhrade rozhodne vodohospodársky orgán, ktorý je príslušný na povolenie vodohospodárskeho diela.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom ^{15a)} a ^{16a)} znejú:

„15a) § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

16a) Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. októbrom 1995.

Michal Kováč v. r.

Ivan Gašparovič v. r.

Vladimír Mečiar v. r.

