

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1996

Vyhlásené: 26.06.1996 Časová verzia predpisu účinná od: 15.04.1997 do: 30.04.2000

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

181

NARIADENIE VLÁDY

Slovenskej republiky

z 1. júna 1996

o programoch rozvoja bývania

Vláda Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) nariaďuje:

§ 1

Predmet úpravy

Toto nariadenie upravuje:

- a) programy rozvoja bývania, ktorými sa určujú priority na vyčlenenie prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „program rozvoja bývania“),
- b) podmienky zaradenia žiadateľov do programov rozvoja bývania,
- c) podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr.

§ 2

Program rozvoja bývania

Programom rozvoja bývania je

- a) program sociálneho bývania, ktorým je
 1. program pre mladých občanov,
 2. program pre starších občanov,
 3. program pre ťažko telesne postihnutých občanov,¹⁾
 4. program pre občanov, ktorí potrebujú pomoc,²⁾
 5. program pre pestúnov a deti zverené do pestúnskej starostlivosti,
 6. program pre občanov s nízkymi príjmami,
- b) program dodatočného zateplenia,
- c) regionálny program,
- d) program obnovy bytového fondu (ďalej len „program obnovy“).
- e) program uplatňovania tradičných architektonických a urbanistických prvkov.

§ 3

Podmienky zaradenia žiadateľov do programov rozvoja bývania

(1) Do programu pre mladých občanov možno zaradiť len žiadosť o podporu na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona, ktorú predložil žiadateľ o podporu (ďalej len

„žiadateľ“) uvedený v § 7 písm. a) zákona, ktorý v deň podania žiadosti nedosiahol 35 rokov veku. Keď je žiadateľom jeden z manželov, uvedenú podmienku veku musí spĺňať aspoň jeden z manželov.

- a) uvedený v § 7 písm. a) zákona, ktorý nie je vlastníkom ani nájomcom bytu a v deň podania žiadosti nedosiahol 30 rokov veku,
- b) uvedený v § 7 písm. b) zákona, ktorý sa zaviazá, že tento byt prenajme najmenej na päť rokov občanovi mladšiemu ako 30 rokov veku.

(2) Do programu pre starších občanov možno zaradiť len žiadosť o podporu na uskutočnenie stavby bytu alebo ubytovne podľa § 5 ods. 1 písm. a) a b) zákona, ktorú predložil žiadateľ, ktorý sa zaviazá, že obstará bývanie pre občana staršieho ako 60 rokov veku, ktorý

- a) nie je vlastníkom alebo nájomcom bytu, alebo
- b) sa zaviazá, že byt, ktorý má vo vlastníctve, prevedie na občana mladšieho ako 30 rokov veku, alebo
- c) byt, ktorý má v nájme, uvoľní.

(3) Do programu pre ťažko telesne postihnutých občanov možno zaradiť len žiadosť o podporu na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona, ak stavba bude spĺňať podmienky ustanovené osobitným predpisom.³⁾ Do tohto programu možno zaradiť len žiadosť, ktorú predložil žiadateľ obstarávajúci bývanie pre občana, ak tento občan alebo člen jeho domácnosti⁴⁾ je ťažko telesne postihnutý a je vlastníkom bytu, ktorý nespĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom,³⁾ a tento byt uvoľní pre občana mladšieho ako 30 rokov veku.

(4) Do programu pre občanov, ktorí potrebujú pomoc, možno zaradiť žiadosť o podporu na uskutočnenie stavby ubytovne podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona, ktorú predložil žiadateľ obstarávajúci bývanie pre občanov, ktorí potrebujú pomoc.

(5) Do programu pre občanov s nízkymi príjmami možno zaradiť len žiadosť o podporu na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona, ktorú predložil žiadateľ uvedený v § 7 písm. a) zákona, ak čistý mesačný príjem na občana alebo osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,^{4a)} neprevyšuje dvaaplnásobok sumy potrebnej na zabezpečenie výživy a ostatných základných osobných potrieb a na zabezpečenie nevyhnutných nákladov na domácnosť, vypočítanej podľa osobitného predpisu.^{4b)}

(6) Za čistý príjem na účely tohto nariadenia sa považuje

- a) príjem fyzickej osoby, ktorý je predmetom dane z príjmov podľa osobitného predpisu,^{4c)} po odpočítaní
 1. poistného na povinné zdravotné poistenie, na nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie,
 2. príspevku na poistenie v nezamestnanosti,
 3. preddavku na daň alebo dane z príjmu fyzických osôb,
- b) príjem, ktorý je oslobodený od dane z príjmov fyzických osôb podľa osobitného predpisu,^{4d)} ktorým je
 1. príjem poskytovaný formou dávok z nemocenského poistenia okrem podpory pri narodení dieťaťa a pohrebného alebo z dôchodkového zabezpečenia okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť a ďalších dávok poskytovaných dôchodcom podľa osobitného predpisu,^{4e)} alebo z prostriedkov Národného úradu práce,
 2. príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti podľa zákona o rodine,
 3. štátne dávky upravené osobitným predpisom,^{4f)}

4. sociálne dávky podľa zákona o niektorých služobných pomeroch vojakov a dávky súvisiace so skončením služobného pomeru príslušníkov ozbrojených bezpečnostných zborov s výnimkou jednorazových dávok,
5. plnenie plynúce zo zdrojov Organizácie Spojených národov, poskytované príslušníkom ozbrojených síl, ktorí pôsobia v rámci mierových síl Organizácie Spojených národov, vojenských misií a iných medzinárodných organizácií,^{4g)}
6. časť platu zamestnancov zahraničnej služby v cudzej mene.

(7) Čistý mesačný príjem podľa odseku 6 sa vypočíta ako jedna dvanástina z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok.

(8) Do programu dodatočného zateplenia možno zaradiť žiadosť o podporu na dodatočné zateplenie podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona, ktorú predložil žiadateľ, ktorý uskutočňuje dodatočné zateplenie v lokalite so sťaženými klimatickými podmienkami s II. teplotnou oblasťou alebo s I. teplotnou oblasťou s intenzívnymi vetrami.

(9) Do regionálneho programu možno zaradiť žiadosť na dokončenie rozostavaných objektov bývalej komplexnej bytovej výstavby podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona v regiónoch vyhlásených vládou Slovenskej republiky.

(10) Do programu obnovy možno zaradiť žiadosť na obnovu bytového domu postaveného pred rokom 1970. Obnovou bytového domu je uskutočnenie aspoň dvoch účelov podpory podľa § 5 ods. 1 písm. c) až e) zákona na jednom bytovom dome.

(11) Pri zaradení do programu podľa § 2 písm. a), b) a d) sa prihliada aj na tradičné urbanistické a architektonické prvky.

Podrobnosti o druhoch a výškach podpôr

§ 4

(1) Úver na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v

- a) § 7 písm. a) zákona na obdobie 30 rokov s úrokovou sadzbou 3 % do výšky 80 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 300 000 Sk,
- b) § 7 písm. b) zákona na obdobie 20 rokov s úrokovou sadzbou do 6 % vo výške 40 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 5 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu.⁵⁾

(2) Úver na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa

- a) § 3 ods. 1 a 3 na obdobie 30 rokov s úrokovou sadzbou 3 % do výšky 80 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 500 000 Sk,
- b) § 3 ods. 5 na obdobie 30 rokov s úrokovou sadzbou 1 % do výšky 80 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 500 000 Sk.

(3) Úver na uskutočnenie stavby ubytovne podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť žiadateľovi na obdobie 20 rokov s úrokovou sadzbou do 6 % vo výške 40 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 3 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu.

(4) Úver na dodatočné zateplenie podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona možno poskytnúť žiadateľovi na obdobie desiatich rokov s úrokovou sadzbou 3 % vo výške 30 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 1 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu.

(5) Úver na uskutočnenie stavebnej úpravy bytového domu podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi na obdobie desiatich rokov s úrokovou sadzbou 3 % vo výške 60 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 1 500 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu.

(6) Úver na odstránenie statických chýb bytového domu podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi na obdobie 20 rokov s úrokovou sadzbou do 6 % vo výške 30 % obstarávacích nákladov stavby.

(7) Úver na dokončenie rozostavaných objektov bývalej komplexnej bytovej výstavby podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť žiadateľovi na obdobie desiatich rokov s úrokovou sadzbou do 8 % do výšky 80 % obstarávacích nákladov stavby.

§ 5

(1) Nenávratný príspevok podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona alebo na uskutočnenie stavebnej úpravy bytu podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi do výšky 20 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však na

- a) garsónku 25 000 Sk,
- b) jednoizbový byt 30 000 Sk,
- c) dvojizbový byt 40 000 Sk,
- d) trojizbový a viacizbový byt 50 000 Sk.

(2) Nenávratný príspevok podľa § 9 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi

- a) na dodatočné zateplenie podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona do výšky 50 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 600 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu,
- b) na odstránenie statických chýb bytového domu podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona do výšky 50 % obstarávacích nákladov stavby.

(3) Odpustenie 10 % z poskytnutého úveru podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 na uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona žiadateľovi, ktorému sa počas platnosti zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) narodilo dieťa, ktoré s ním žije v domácnosti⁴⁾ a dožilo sa jedného roku veku.

§ 6

(1) Úhrada časti úroku z úveru poskytnutého bankou, ktorý nepresiahne 60 % obstarávacích nákladov stavby podľa § 9 ods. 1 písm. g) zákona na

- a) uskutočnenie stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona sa vzťahuje na úver najviac vo výške 500 000 Sk,
- b) uskutočnenie stavby ubytovne podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona sa vzťahuje na úver najviac vo výške 4 500 Sk na 1 m² podlahovej plochy ubytovne,
- c) dodatočné zateplenie podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona sa vzťahuje na úver vo výške 30 % obstarávacích nákladov stavby, najviac však 350 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu,
- d) odstránenie statických chýb bytového domu podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona sa vzťahuje na úver vo výške 30 % obstarávacích nákladov stavby.

(2) Úhradu podľa odseku 1 možno poskytnúť vo výške rozdielu medzi diskontnou sadzbou vyhlásenou Národnou bankou Slovenska v čase uzavretia zmluvy a úrokom vo výške 2 %.

§ 7
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. júla 1996.

Vladimír Mečiar v. r.

- 1) Napríklad príloha č. 4 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva a sociálnych vecí Slovenskej socialistickej republiky č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon Slovenskej národnej rady o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.
- 2) Napríklad § 711 ods. 1 písm. c) a d) a § 712 Občianskeho zákonníka, § 27 ods. 1 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 543/1990 Zb. o štátnej správe sociálneho zabezpečenia v znení neskorších predpisov a § 90 ods. 2 a § 91 zákona č. 100/1988 Zb. o sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.
- 3) Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 192/1994 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 4) § 115 Občianskeho zákonníka.
 - 4a) § 4 zákona č. 463/1991 Zb. o životnom minime.
 - 4b) § 3 ods. 2 a 3 zákona č. 463/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - 4c) § 6 až 10 zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.
 - 4d) § 4, § 6 ods. 8 a § 10 ods. 2 zákona č. 286/1992 Zb.
 - 4e) § 7 písm. c) zákona č. 100/1988 Zb. o sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.
 - 4f) Zákon č. 382/1990 Zb. o rodičovskom príspevku v znení neskorších predpisov. Zákon č. 100/1988 Zb. v znení neskorších predpisov. Zákon č. 50/1973 Zb. o pestúnskej starostlivosti v znení neskorších predpisov.
 - 4g) § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 3/1993 Z. z. o zriadení Armády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.
- 5) § 1a písm. f) vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 608/1992 Zb.

