ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1996

Vyhlásené: 11.07.1996 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

203

VYHLÁŠKA
Ministerstva výstavby a verejných prác Slovenskej republiky

z 25. júna 1996

o podrobnostiach obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje podpora

Ministerstvo výstavby a verejných prác Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1
Predmet úpravy

Vyhláška upravuje podrobnosti obsahu žiadosti, technické podmienky a dĺžku času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje podpora.

§ 2
Identifikačné údaje žiadateľa

(1) Identifikačné údaje uvádzané v žiadosti sú

a) u žiadateľa o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadateľ“) uvedeného v § 7 písm. a) zákona jeho
   1. meno a priezvisko,
   2. adresa prihláseného pobytu a poštové smerovacie číslo,
   3. dátum narodenia,
   4. rodné číslo,

b) u žiadateľa uvedeného v § 7 písm. b) zákona, ktorý je zapísaný v obchodnom registri,[1]) jeho
   1. názov a sídlo s uvedením poštového smerovacieho čísla,
   2. identifikačné číslo organizácie,

c) u žiadateľa uvedeného v § 7 písm. b) zákona, ktorým je obec,
   1. jej názov a adresa obecného úradu s uvedením poštového smerovacieho čísla,
   2. súhlas obecného zastupiteľstva s predloženou žiadosťou,

d) u žiadateľa uvedeného v § 7 písm. b) zákona, ktorým je právnická osoba nezapísaná v obchodnom registri s výnimkou obce, jeho
   1. názov a sídlo s uvedením poštového smerovacieho čísla,
   2. identifikačné číslo organizácie.

(2) Údaje uvádzané v žiadosti sa preukazujú týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) na účely podľa odseku 1 písm. a) rodný list alebo kópia rodného listu,

b) na účely podľa odseku 1 písm. b) výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace,

c) na účely podľa odseku 1 písm. c) doklad o súhlase obecného zastupiteľstva,

d) na účely podľa odseku 1 písm. d) výpis z registra podľa osobitného predpisu[2]) nie starší ako tri mesiace.

§ 3
Účel, druh a návrh výšky podpory

(1) Žiadateľ uvedie v žiadosti účel podpory s označením druhu podpory a návrh požadovanej výšky podpory.

(2) Ak žiadateľ požaduje súčasne poskytnutie viacerých druhov podpory podľa § 8 ods. 2 zákona, uvedie v žiadosti návrhy požadovanej výšky podpory pre jednotlivé druhy podpory.

(3) Ak žiadateľ požaduje podporu na viac účelov podľa § 5 ods. 1 zákona na jednu stavbu, uvedie v žiadosti návrh požadovanej výšky podpory pre jednotlivé druhy podpory a podľa jednotlivých účelov.

§ 4
Údaje o stavbe

(1) Žiadateľ uvedie v žiadosti údaje o stavbe, ktorými sú

a) názov a miesto stavby,

b) číslo právoplatného rozhodnutia o povolení stavby[3]) s uvedením mesiaca a roka začatia a dokončenia stavby,

c) obstarávacie náklady stavby,

d) počet bytov s uvedením veľkosti podlahovej plochy jednotlivých bytov a výšky obstarávacích nákladov každého bytu, ak ide o stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. a), c) a d) zákona,

e) počet lôžok s uvedením celkovej obytnej plochy, ak ide o stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona,

f) spotreba tepla pre merný byt, ak ide o uskutočnenie stavby podľa § 5 ods. 1 písm. a) až c) zákona,

g) názov zhotoviteľa stavby,

h) uvedenie spôsobu výberu[4]) zhotoviteľa stavby podľa § 10 ods. 3 zákona.

(2) Údaje uvádzané v žiadosti podľa odseku 1 sa preukazujú týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) právoplatné rozhodnutie o povolení stavby,

b) rozpočet stavby alebo doklad o výške dohodnutej ceny stavby,

c) architektonická časť a technická správa projektovej dokumentácie stavby vrátane tepelnotechnického posúdenia stavebných konštrukcií s výpočtom spotreby tepla pre merný byt,

d) prepočet obstarávacích nákladov na každý byt,

e) dokumentácia o stavebnotechnickom prieskume a o statickom posúdení, ak ide o stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona,

f) doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa, ak to povaha prác vyžaduje,

g) doklad o výbere zhotoviteľa stavby podľa odseku 1 písm. h).

(3) Merným bytom na účely tejto vyhlášky sa rozumie výsek s objemom 200 m^3 z obostavaného objemu bytov v budove, pre ktorý sa určuje spotreba energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu.[5])

§ 5
Preukázanie finančného krytia obstarávacích nákladov stavby

(1) Žiadateľ uvedie v žiadosti výšku vlastných zdrojov a preukazuje ich najmä týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) výpis z účtu alebo písomné potvrdenie banky,

b) doklad o hodnote už vykonaných prác a dodaných výrobkov a materiálov na rozostavanú stavbu,

c) doklad preukazujúci, že obec alebo rozpočtová organizácia má vo svojom rozpočte na uvedený účel zabezpečené finančné prostriedky v potrebnej výške.

(2) Žiadateľ uvedie v žiadosti výšku a spôsob zabezpečenia ďalších zdrojov podľa § 10 ods. 1 písm. b) zákona a preukáže ich najmä týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) úverový prísľub banky,

b) doklady podľa odseku 1 písm. a) až c).

§ 6
Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov

(1) Žiadateľ uvedený v § 7 písm. a) zákona na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru uvedie v žiadosti o poskytnutie úveru jeho

a) zamestnanie alebo iný druh zárobkovej činnosti,

b) rodinný stav a počet nezaopatrených detí[6]) a počet ďalších osôb odkázaných na neho výživou,

c) celkový príjem za predchádzajúci kalendárny rok po zdanení,

d) jednotlivé druhy záväzkov a ich výšku ku dňu podania žiadosti.

(2) Údaje uvádzané v žiadosti podľa odseku 1 sa preukazujú týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok,

b) potvrdenie zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok,

c) doklad o výške poberaného štipendia s výnimkou prospechového štipendia žiaka, konkurzného, mimoriadneho, sociálneho a športového štipendia študenta vysokej školy,

d) doklad o príjmoch, ktoré sú oslobodené od dane z príjmov fyzických osôb podľa osobitného predpisu,[7]) ktorými sú

   1. príjem poskytovaný formou dávok z nemocenského poistenia okrem podpory pri narodení dieťaťa a pohrebného alebo z dôchodkového zabezpečenia okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť a ďalších dávok poskytovaných dôchodcom podľa osobitného predpisu,[8]) alebo z Fondu zamestnanosti Slovenskej republiky,

   2. príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti podľa Zákona o rodine,

   3. štátne dávky upravené osobitným predpisom,[9])

4. sociálne dávky podľa zákona o niektorých služobných pomeroch vojakov a dávky súvisiace so skončením služobného pomeru príslušníkov ozbrojených bezpečnostných zborov s výnimkou jednorazových dávok,
5. plnenie plynúce zo zdrojov Organizácie Spojených národov poskytované príslušníkom ozbrojených síl, ktorí pôsobia v zostavách mierových síl Organizácie Spojených národov v zahraničí,
6. valutová časť platu zamestnancov zahraničnej služby,

e) doklad o vyživovacej povinnosti alebo o príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má vyživovaciu povinnosť,

f) doklad o úhrade alebo o časti úhrady za pobyt nezaopatreného dieťaťa v zariadení s celoročným pobytom, ktorú platí za nezaopatrené dieťa, ku ktorému má vyživovaciu povinnosť, s výnimkou prípadov, ak je dôvodom takéhoto umiestnenia nezaopatreného dieťaťa liečenie, plnenie povinnej školskej dochádzky alebo sústavná príprava na povolanie; to platí aj vtedy, ak ide o úhradu alebo o časť úhrady za pobyt v zariadení s celoročným pobytom, ktorú platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť,

g) doklad o ďalších finančných záväzkoch vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté bankové úvery a pôžičky.

(3) Žiadateľ uvedený v § 7 písm. b) zákona preukazuje schopnosť platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) daňové priznanie za posledné tri kalendárne roky,

b) ročná účtovná závierka za posledné tri kalendárne roky; v prípade obce záverečný účet obce za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 7
Návrh na zabezpečenie záväzkov

(1) Žiadateľ uvedený v § 7 písm. a) zákona uvedie v žiadosti návrh na zabezpečenie záväzkov

a) označením nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva, alebo

b) určením dvoch ručiteľov.

(2) Žiadateľ uvedený v § 7 písm. b) zákona označí nehnuteľný majetok, ktorý bude predmetom záložného práva.

(3) Údaje uvádzané v žiadosti podľa odsekov 1 a 2 sa preukazujú týmito dokladmi, ktoré sú prílohou žiadosti:

a) výpis z katastra nehnuteľností vrátane znaleckého posudku ocenenia nehnuteľnosti, nie staršie ako tri mesiace, alebo

b) doklady ručiteľov podľa § 6 ods. 2 písm. a) až f).

§ 8
Technické podmienky uskutočňovania stavieb

(1) Technické podmienky zamerané na zlepšenie tepelnoizolačných vlastností podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona sú

a) dosiahnutie výpočtovo stanovenej spotreby tepla na vykurovanie merného bytu pod normovú hodnotu 9,3 MWh za rok a merný byt,

b) zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií a zlepšenie tepelnotechnických vlastností otvorových konštrukcií,[5])

c) vyregulovanie hydrauliky vykurovacieho systému v nadväznosti na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií,

d) dosiahnutie aspoň rovnakej doby životnosti pôvodnej stavebnej konštrukcie, ako je životnosť zatepľovacieho systému.

(2) Technickou podmienkou uskutočnenia stavby bytu podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona je výstavba bytu alebo dostavba rozostavaného bytu, ktorý sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru, pri ktorej je dodržaný minimálny plošný štandard podľa prílohy tejto vyhlášky.

§ 9
Dĺžka času uskutočnenia stavby

(1) Dĺžka času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje podpora, môže byť najviac

a) 24 mesiacov na stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. a), b), d) a e) zákona,

b) 10 mesiacov na dodatočné zateplenie podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona,

c) 36 mesiacov na dokončenie rozostavaných objektov bývalej komplexnej bytovej výstavby podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona.

(2) Dĺžka času podľa odseku 1 sa posudzuje odo dňa uzavretia zmluvy o poskytnutí podpory do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 10

(1) Ak žiadosť predkladá žiadateľ, ktorého na to splnomocnil spoluvlastník podľa § 11 ods. 2 zákona, obsahom a prílohou žiadosti sú údaje a doklady uvedené v § 2, 3 a § 5 až 7 za každého spoluvlastníka.

(2) Prílohy k žiadosti sa prikladajú v origináli alebo v overenej kópii.

§ 11

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Ján Mráz v. r.

Príloha vyhlášky Ministerstva výstavby a verejných prác Slovenskej republiky č. 203 1996 Z. z.

MINIMÁLNY PLOŠNÝ ŠTANDARD BYTOV

Druh plochy bytu	Merná jednotka	Plocha bytu (v m^2)							
		garsónka		1 -izbový		2-izbový		3- a viacizbový	
		a	b	a	b	a	b	a	b
Obytná plocha	m^2	13	21	21	35	32	48	37	50
Podlahová plocha	m^2	24	41	29	50	38	64	49	72

a) byt

b) bezbariérový byt pre ťažko telesne postihnutého

1) § 27 Obchodného zákonníka.

2) § 19, § 20b až 20j Občianskeho zákonníka.

3) § 54 a 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác (Zákon o verejnom obstarávaní) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 81/1994 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 120/1996 Z. z.

5) STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Názvoslovie, požiadavky a kritériá.

6) § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 193/1994 Z. z. o prídavkoch na deti a o príplatku k prídavkom na deti v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 134/1995 Z. z.

7) § 4, § 6 ods. 8 a § 10 ods. 2 zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

8) § 7 písm. c) zákona č. 100/1988 Zb. o sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.

9) Zákon č. 382/1990 Zb. o rodičovskom príspevku v znení neskorších predpisov.Zákon č. 100/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.Zákon č. 50/1973 Zb. o pestúnskej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.