ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1997

Vyhlásené: 08.01.1997 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

ZÁKON
NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

z 18. decembra 1996,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písm. b) sa bodka nahrádza čiarkou a odsek 1 sa dopĺňa písmenom c), ktoré znie:

   „c) poskytovanie štátnej prémie podľa osobitného predpisu.[4a])“.
   Poznámka pod čiarou k odkazu [4a]) znie:

   „4a) § 10 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 386/1996 Z. z.“.

2. V § 4 ods. 3 sa číslo „1“ nahrádza číslom „1,5“ a suma „10 000 000 Sk“ sa nahrádza sumou „15 000 000 Sk“.

3. V § 5 ods. 1 písm. a) sa za slová „výstavba bytu“ vkladá čiarka a slová „bytového domu, rodinného domu“.

4. V § 5 ods. 1 písm. b) znie:

   „b) výstavba ubytovne alebo dostavba ubytovne vrátane ubytovne, ktorá sa získa prestavbou nebytového priestoru, určenej najmä pre občanov, ktorí potrebujú pomoc,[6])“.

5. V § 5 ods. 1 písm. d) znie:

   „d) stavebná úprava[7]) bytu, bytového domu a rodinného domu,“.

6. V § 9 ods. 1 písm. c) znie:

   „c) nenávratný príspevok na stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. a) a d) v rozsahu do 20 % obstarávacích nákladov stavby, ak žiadateľ obstaráva bývanie pre ťažko telesne postihnutú osobu,“.

7. V § 9 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:

   „d) nenávratný príspevok na stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. a) v rozsahu 30 % poskytnutého úveru na stavbu, ak je žiadateľom občan mladší ako 35 rokov. V prípade, ak je žiadateľom jeden z manželov, podmienku veku do 35 rokov musí spĺňať aspoň jeden z manželov,“.
   Doterajšie písmená d), e) a f) sa označujú ako písmená e), f) a g).

8. V § 10 ods. 1 písm. a) znie:

   „a) na stavbu má zabezpečené vlastné prostriedky alebo prostriedky stavebného sporenia[17]) vo výške najmenej 20 % z obstarávacích nákladov stavby,“.

9. V § 10 ods. 1 sa vypúšťa písmeno b).

Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno b).

10. V § 10 sa vypúšťa odsek 2.

    Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 2.

11. V § 11 ods. 1 písm. d) a e) znejú:

    „d) preukázanie finančného krytia obstarávacích nákladov stavby [§ 10 ods. 1 písm. a)],

    e) preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru [§ 10 ods. 1 písm. b)],“.

12. V § 11 ods. 1 sa vypúšťa písmeno g).

13. V § 11 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

    „(2) Na účely rozhodnutia o žiadosti podľa odseku 1 je žiadateľ povinný oznámiť okresnému úradu, či je vlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, alebo bytového domu na území Slovenskej republiky, a poskytnúť aj ďalšie informácie, o ktoré je požiadaný na účely rozhodnutia o jeho žiadosti.“.

    Doterajšie odseky 2 až 10 sa označujú ako odseky 3 až 11.

14. V § 11 ods. 3 znie:

    „(3) Ak sa má podpora poskytnúť na uskutočnenie stavby v podielovom spoluvlastníctve,[19]) žiadosť môže predložiť jeden zo spoluvlastníkov alebo právnická osoba, alebo fyzická osoba, ktorú na to splnomocnil[20]) spoluvlastník. Žiadosť musí obsahovať náležitosti podľa odseku 1 za každého spoluvlastníka, ktorý žiada o poskytnutie podpory.“.

15. V § 11 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 a 5, ktoré znejú:

    „(4) Ak sa má podpora poskytnúť na uskutočnenie stavby, ktorá bude v bezpodielovom spoluvlastníctve[20a]) manželov, žiadosť môže predložiť len jeden z manželov.

    (5) Ak sa má podpora poskytnúť na stavbu podľa § 5 ods. 1 písm. a) uskutočňovanú zhotoviteľom, ktorým je právnická osoba podľa § 7 písm. b) pre žiadateľa uvedeného v § 7 písm. a) na základe zmluvy uzavretej podľa osobitného predpisu,[20b]) môže žiadosť predložiť iba jedna z týchto osôb.“.

    Doterajšie odseky 4 až 11 sa označujú ako odseky 6 až 13.

    Poznámky pod čiarou k odkazom [20a]) a [20b]) znejú:

    „20a) § 143 Občianskeho zákonníka.

    20b) § 50a Občianskeho zákonníka.“.

16. V § 11 ods. 7 znie:

    „(7) Fond vedie evidenciu žiadostí v poradí podľa dátumu ich doručenia fondu.“.

17. V § 11 ods. 13 sa slová „odseku 6“ nahrádzajú slovami „odseku 9“.

18. V § 12 ods. 1 sa slová „§ 11 ods. 6“ nahrádzajú slovami „§ 11 ods. 9“.

19. Za § 15 sa vkladá nový § 15a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 15a
Prechodné ustanovenie

Žiadosti, ktoré boli doručené okresnému úradu pred dňom účinnosti tohto zákona, sa považujú za žiadosti podľa tohto zákona a právne účinky úkonov v konaní, ktoré nastali pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú zachované.“.

Čl. II

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky sa splnomocňuje, aby v Zbierke zákonov Slovenskej republiky vyhlásil úplné znenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto zákonom.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Michal Kováč v. r.

Ivan Gašparovič v. r.

Vladimír Mečiar v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.