

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1997

Vyhlásené: 28.01.1997 Časová verzia predpisu účinná od: 28.01.1997 do: 31.12.2001

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

16

VYHLÁŠKA

Ministerstva financií Slovenskej republiky a Národnej banky Slovenska

z 22. augusta 1996

o registri hypoték a činnosti hypotekárneho správcu

Ministerstvo financií Slovenskej republiky a Národná banka Slovenska podľa § 36i a 36r zákona č. 21/1992 Zb. o bankách v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 58/1996 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovujú:

§ 1

(1) Register hypoték, ktorého vzor je uvedený v prílohách č. 1 až 3, sa člení na časť pre

- a) hypotekárne úvery a
- b) komunálne úvery.

(2) V časti registra hypoték podľa odseku 1 písm. a) vedie hypotekárna banka individuálne údaje o hypotekárnych úveroch, pohľadávkach z hypotekárnych úverov a ich riadnom a náhradnom krytí hypotekárnymi záložnými listami.

(3) V časti registra hypoték podľa odseku 1 písm. b) vedie hypotekárna banka individuálne údaje o komunálnych úveroch, pohľadávkach z komunálnych úverov a ich riadnom a náhradnom krytí komunálnymi obligáciami.

§ 2

(1) Register hypoték obsahuje názov hypotekárnej banky, obdobie, za ktoré sa zápisy v registri hypoték vykonali, údaje o hypotekárnom úvere a komunálnom úvere (ďalej len „úver“), údaje o riadnom a náhradnom krytí hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií, dátum vykonania zápisu a podpisy aspoň dvoch zamestnancov hypotekárnej banky oprávnených vykonať zápis v registri hypoték, potvrdzujúce úplnosť a správnosť údajov zapísaných v registri hypoték.

(2) Údaje o úvere sú tieto:

- a) poradové a identifikačné číslo úverovej zmluvy,
- b) dátum a lehota splatnosti úveru,
- c) výška poskytnutého úveru,
- d) výška úrokovej sadzby úveru,
- e) označenie založenej nehnuteľnosti, a to
 - 1. druh nehnuteľnosti,
 - 2. katastrálne územie,

3. číslo listu vlastníctva,
 4. súpisné číslo,
 5. číslo parcely,
- f) hodnota založenej nehnuteľnosti určená hypotekárnou bankou,
 - g) dátum a číslo rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností,
 - h) výška splateného úveru v percentách ku koncu sledovaného šesťmesačného obdobia.

(3) Údaje o riadnom a náhradnom krytí hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií sú tieto:

- a) celková hodnota založených nehnuteľností,
- b) celková hodnota poskytnutých úverov,
- c) celková hodnota pohľadávok z úverov,
- d) výška a forma náhradného krytia z celkovej menovitej hodnoty vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií,
- e) hodnota pohľadávok podľa § 36f ods. 2 zákona,
- f) menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií vrátane výnosov,
- g) dátum overenia riadneho a náhradného krytia hypotekárnym správcom a jeho podpis.

§ 3

Informácia, ktorú podľa § 36i ods. 3 zákona predkladá hypotekárna banka Národnej banke Slovenska a Ministerstvu financií Slovenskej republiky do 31. januára a do 31. júla kalendárneho roka, obsahuje kópiu registra hypoték za obdobie predchádzajúcich šiestich mesiacov.

§ 4

(1) Hypotekárny správca kontroluje, či

- a) celková menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií je krytá najmenej v rovnakej výške a najmenej s rovnakým výnosom, ako je menovitá hodnota pohľadávok hypotekárnej banky z poskytnutých úverov,
- b) hypotekárna banka neprekročila hranicu 15 % z celkovej sumy poskytnutých úverov, pri ktorých môže použiť na riadne krytie hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií pohľadávky z úverov, ktoré presahujú 60 % hodnoty založenej nehnuteľnosti,
- c) hypotekárna banka neprekročila dovoľenú hranicu náhradného krytia, a to 10 % z celkovej menovitej hodnoty hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií,
- d) hypotekárna banka použila na náhradné krytie dovoľené majetkové hodnoty podľa osobitného predpisu,¹⁾
- e) záložné právo k nehnuteľnostiam zriadené na zabezpečenie pohľadávok hypotekárnej banky z úverov je zapísané v katastri nehnuteľností,
- f) hypotekárna banka eviduje úvery, pohľadávky z úverov slúžiace ako riadne krytie hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií alebo iné majetkové hodnoty slúžiace ako náhradné krytie vo svojom registri hypoték podľa tejto vyhlášky,
- g) hypotekárna banka použila dočasne voľné prostriedky získané z hypotekárnych obchodov spôsobom dovoľeným zákonom,

- h) hypotekárna banka uschováva register hypoték a doklady, na ktorých základe vykonala zápisy v registri hypoték, oddelene od ostatných dokladov a či ich zabezpečila pred zneužitím, zničením, poškodením alebo pred stratou,
- i) hypotekárna banka vedie o hypotekárnych obchodoch oddelene analytickú evidenciu v systéme účtovníctva.

(2) Hypotekárny správca ďalej

- a) overuje pri každej emisii hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií svojim podpisom v registri hypoték požadované krytie hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií,
- b) vyžaduje od hypotekárnej banky polročnú informáciu o splátkach úverov.

(3) Hypotekárny správca je oprávnený nahliadať, okrem účtovných záznamov a registra hypoték, do dokladov hypotekárnej banky súvisiacich s hypotekárnymi obchodmi, najmä do

- a) zmlúv o úveroch,
- b) znaleckých posudkov o ohodnotení nehnuteľností zabezpečujúcich úvery,
- c) zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zabezpečujúcim úvery,
- d) návrhov na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností,
- e) listov vlastníctva nehnuteľností zabezpečujúcich úvery so zapísaným záložným právom v prospech hypotekárnej banky,
- f) splátkových plánov úverov,
- g) informácií hypotekárnej banky, ktoré podľa § 36i ods. 3 zákona predkladá Národnej banke Slovenska a Ministerstvu financií Slovenskej republiky,
- h) interných predpisov hypotekárnej banky upravujúcich oblasť hypotekárnych obchodov.

§ 5

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Sergej Kozlík v. r.

Vladimír Masár v. r.

Príloha č. 1
vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky
a Národnej banky Slovenska č. 16/1997 Z. z.

V Z O R

REGISTER HYPOTÉK**Hypotekárne úvery**

Názov banky:				Záznamy za obdobie od:								do:	
Poradové a identif. č. úverovej zmluvy	Dátum a lehota splatnosti úveru	Výška poskytnutého úveru	Výška úrokovej sadzby úveru	Označenie založenej nehnuteľnosti					Hodnota založenej nehnuteľnosti	Dátum a číslo rozhod. o povolení vkladu do katastra nehnut.	Výška splateného úveru v % ku koncu sledovaného obdobia		
				druh nehnuteľ.	katastrál. územie	číslo listu vlastníctva	súpisné číslo	číslo parcely					
Úplnosť a správnosť predložených údajov za banku potvrdili:										dátum:			
Podpis hypotekárneho správcu:										dátum:			

Príloha č. 2 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky a Národnej banky Slovenska č. 16/1997 Z. z.

Príloha č. 2
vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky
a Národnej banky Slovenska č. 16/1997 Z. z.

V Z O R

REGISTER HYPOTÉK

Komunálne úvery

Názov banky:				Záznamy za obdobie od:								do:	
Poradové a identif. č. úverovej zmluvy	Dátum a lehota splatnosti úveru	Výška poskytnutého úveru	Výška úrokovej sadzby úveru	Označenie založenej nehnuteľnosti					Hodnota založenej nehnuteľnosti	Dátum a číslo rozhod. o povolení vkladu do katastra nehnut.	Výška splateného úveru v % ku koncu sledovaného obdobia		
				druh nehnuteľ.	katastrál. územie	číslo listu vlastníctva	súpisné číslo	číslo parcely					
Úplnosť a správnosť predložených údajov za banku potvrdili:										dátum:			
Podpis hypotekárneho správcu:										dátum:			

Čiastka 7

Zbierka zákonov č. 16/1997

Strana 69

Príloha č. 3 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky a Národnej banky Slovenska č. 16/1997 Z. z.

Príloha č. 3
vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky
a Národnej banky Slovenska č. 16/1997 Z. z.

V Z O R

REGISTER HYPOTÉK

Údaje o riadnom a náhradnom krytí

Názov banky:			Záznamy za obdobie od:		do:	
Celková hodnota založených nehnuteľností	Celková hodnota poskytnutých úverov	Celková hodnota pohľadávok z úverov	Náhradné krytie		Hodnota pohľadávok podľa § 36f ods. 2 zákona*	Suma vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií
			výška	forma		
Úplnosť a správnosť predložených údajov za banku potvrdili:					dátum:	
Podpis hypotekárneho správcu:					dátum:	

* Zákon č. 21/1992 Zb. o bankách v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 58/1996 Z. z.

1) § 16 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 58/1996 Z. z.

