

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2000

Vyhlásené: 21.04.2000 Časová verzia predpisu účinná od: 01.05.2000 do: 31.12.2001

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**137**

## **NARIADENIE VLÁDY**

### **Slovenskej republiky**

z 12. apríla 2000

#### **o programoch rozvoja bývania**

Vláda Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/1997 Z. z. a zákona č. 76/2000 Z. z. (ďalej len „zákon“) nariaďuje:

### **§ 1**

#### **Predmet úpravy**

Toto nariadenie upravuje

- a) programy rozvoja bývania, ktorými sa určujú priority na vyčlenenie prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „program rozvoja bývania“),
- b) zaradenie žiadateľov do programov rozvoja bývania,
- c) podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr.

### **§ 2**

#### **Program rozvoja bývania**

Programom rozvoja bývania je

- a) program sociálneho bývania, ktorým je
  - 1. program pre mladých občanov,
  - 2. program výstavby bytového domu, v ktorom sú byty určené na nájom<sup>1)</sup> (ďalej len „program nájomných bytov“),
  - 3. program pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,<sup>2)</sup>
  - 4. program výstavby zariadení sociálnych služieb podľa osobitného predpisu,<sup>3)</sup>
- b) program podpory mobility pracovnej sily (ďalej len „program mobility“),
- c) program obnovy bytového domu (ďalej len „program obnovy“).

### **§ 3**

#### **Zaradenie žiadateľov do programu rozvoja bývania**

(1) Do programu pre mladých občanov sa zaradí žiadateľ uvedený v § 7 písm. a) zákona o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a g) zákona, ktorý v deň podania žiadosti nedosiahol 35 rokov veku; u manželov je táto veková hranica splnená, ak ju neprekročí aspoň jeden z nich.

(2) Do programu nájomných bytov sa zaradi žiadateľ uvedený v § 7 zákona o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona, ktorý sa v zmluve o poskytnutí podpory uzavretej podľa § 12 zákona zaviazal, že

- a) byty sa budú využívať na nájom<sup>1)</sup> najmenej počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- b) nájomná zmluva<sup>1)</sup> bude uzavretá na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky, s výnimkou, ak nájomcom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
- c) nájomná zmluva<sup>1)</sup> na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu,<sup>4)</sup> bude uzavretá len s občanom s ťažkým zdravotným postihnutím; ak takýto občan nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť nájomnú zmluvu s iným občanom na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok,
- d) v nájomnej zmluve bude upravené právo nájomníka na opakované uzavretie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise,<sup>5)</sup>
- e) podlahová plocha neprevýši pri
  1. garsónke 42 m<sup>2</sup>,
  2. jednoizbovom byte 52 m<sup>2</sup>,
  3. dvojizbovom byte 66 m<sup>2</sup>,
  4. trojizbovom byte a viacizbovom byte 80 m<sup>2</sup>,
- f) z celkového počtu bytov v bytovom dome minimálne 1 % bytov, najmenej však jeden byt, spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu.<sup>4)</sup>

(3) Do programu pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím sa zaradi žiadateľ uvedený v § 7 písm. a) zákona o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a g) zákona, ak on alebo člen jeho domácnosti je občan s ťažkým zdravotným postihnutím a byt, na ktorý požaduje poskytnutie podpory, spĺňa podmienky upravené osobitným predpisom.<sup>4)</sup>

(4) Do programu výstavby zariadení sociálnych služieb sa zaradi žiadateľ uvedený v § 7 písm. b) zákona, ktorým je obec, o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona.

(5) Do programu mobility sa zaradi žiadateľ uvedený v § 7 písm. b) zákona, zapísaný v obchodnom registri o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona, ktorý sa v zmluve o poskytnutí podpory uzavretej podľa § 12 zákona zaviazal, že

- a) byty sa budú využívať na nájom<sup>1)</sup> najmenej počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- b) najmenej 50 % bytov bude prenajímať svojim zamestnancom.

(6) Do programu obnovy sa zaradi žiadateľ uvedený v § 7 zákona na obnovu bytového domu staršieho ako 30 rokov. Obnovou bytového domu je uskutočnenie všetkých troch účelov podpory podľa § 5 ods. 1 písm. d) až f) zákona na jednom bytovom dome.

### **Podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr**

#### **§ 4**

(1) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a g) zákona možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. a) zákona najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 50 % diskontnej sadzby vyhlásenej Národnou bankou Slovenska k 1. januáru

roka podania žiadosti podľa § 11 ods. 1 zákona (ďalej len „diskontná sadzba“) v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 350 000 Sk na byt.

(2) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b) zákona najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške diskontnej sadzby v rozsahu do 40 % obstarávacej ceny, najviac 5 500 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.<sup>6)</sup>

(3) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa § 3 ods. 1 najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 40 % diskontnej sadzby v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 600 000 Sk na byt.

(4) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa § 3 ods. 2 alebo § 3 ods. 3, alebo § 3 ods. 5 najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 50 % diskontnej sadzby v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 600 000 Sk na byt.

(5) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona možno poskytnúť žiadateľovi najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške diskontnej sadzby v rozsahu do 60 % obstarávacej ceny, najviac 3 000 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

(6) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa § 3 ods. 4 najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 75 % diskontnej sadzby v rozsahu do 60 % obstarávacej ceny, najviac 3 000 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

(7) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi najdlhšie na desať rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 75 % diskontnej sadzby v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

(8) Úver podľa odseku 7 možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa § 3 ods. 6 najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 50 % diskontnej sadzby v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

(9) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi najdlhšie na desať rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške diskontnej sadzby v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 2 500 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

(10) Úver podľa odseku 9 možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa § 3 ods. 6 najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 50 % diskontnej sadzby v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 2 500 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

(11) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť žiadateľovi najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 75 % diskontnej sadzby v rozsahu 80 % obstarávacej ceny.

(12) Úver podľa odseku 11 možno poskytnúť žiadateľovi zaradenému do programu podľa § 3 ods. 6 najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 50 % diskontnej sadzby v rozsahu 80 % obstarávacej ceny.

(13) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. h) zákona možno poskytnúť žiadateľovi najdlhšie na desať rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške diskontnej sadzby v rozsahu 80 % obstarávacej ceny.

(14) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť žiadateľovi najdlhšie na 30 rokov s úrokovou sadzbou určenou Štátnym fondom rozvoja bývania podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona.

Úver podľa prvej vety možno poskytnúť v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 000 000 Sk na byt.

(15) Ročná úroková sadzba vypočítaná podľa odsekov 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 a 12 sa zaokrúhli na jedno desatinné miesto smerom nahor.

### **§ 5**

Nenávratný príspevok podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b), e) a g) zákona možno poskytnúť žiadateľovi v rozsahu do 50 % obstarávacej ceny, najviac

- a) 50 000 Sk na garsónku,
- b) 60 000 Sk na jednoizbový byt,
- c) 80 000 Sk na dvojizbový byt,
- d) 100 000 Sk na trojizbový a viacizbový byt.

### **§ 6**

(1) Úhradu časti úroku z úveru podľa § 9 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi na úver v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, ktorý na

- a) účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a g) zákona nepresiahne 600 000 Sk na byt,
- b) program obnovy podľa § 3 ods. 6 nepresiahne 2 500 Sk na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

(2) Úhradu podľa odseku 1 možno poskytnúť vo výške rozdielu medzi úrokovou sadzbou úveru poskytnutého bankou a úrokovou sadzbou vo výške 50 % diskontnej sadzby.

## **Záverečné ustanovenia**

### **§ 7**

(1) Na súhrnnú sumu podpôr poskytovaných žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b) zákona, zapísanému v obchodnom registri sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>7)</sup>

(2) Zrušuje sa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 181/1996 Z. z. o programoch rozvoja bývania v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 105/1997 Z. z.

### **§ 8**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. mája 2000.

**Mikuláš Dzurinda v. r.**

- 1) § 685 Občianskeho zákonníka.
- 2) Príloha k zákonu Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/1997 Z. z. a zákona č. 76/2000 Z. z.
- 3) § 30 zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení zákona č. 155/1999 Z. z.
- 4) Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 192/1994 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 5) § 711 Občianskeho zákonníka.
- 6) § 1a písm. f) vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 608/1992 Zb.
- 7) Zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci.

