

599

Z Á K O N

z 13. decembra 2001

o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

§ 1

Tento zákon upravuje osvedčovanie listín a podpisov na listinách (ďalej len „osvedčovanie“) okresnými úradmi a obcami. Obec vykonáva osvedčovanie v rámci výkonu samosprávy obce.¹⁾

§ 2

(1) Osvedčovanie sa vykonáva na žiadosť.

(2) Za osvedčenie sa vyberá správny poplatok podľa osobitného predpisu,²⁾ ak nie je ustanovené inak. Správny poplatok vyberaný obcou sa platí v hotovosti do pokladnice obce alebo poštovou poukážkou, alebo prevodom z účtu v banke. Tento poplatok je príjmom rozpočtu obce.³⁾

§ 3

Osvedčovanie sa vykonáva v úradnej miestnosti okresného úradu alebo obce. Ak žiada o osvedčenie podpisu fyzická osoba, ktorá sa zo zdravotných dôvodov nemôže dostaviť do úradnej miestnosti okresného úradu alebo do úradnej miestnosti obce, možno osvedčenie vykonať na inom vhodnom mieste.

§ 4

(1) Okresný úrad a obec pri osvedčovaní listiny zodpovedajú za to, že odpis listiny alebo jej kópia sa zhoduje s predloženým originálom listiny alebo s jej osvedčeným odpisom alebo s jej osvedčenou kópiou (ďalej len „predložená listina“) a že osvedčenie bolo vykonané spôsobom ustanoveným týmto zákonom.

(2) Pri osvedčovaní podpisu na listine okresný úrad

a obec zodpovedajú za to, že podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný fyzická osoba, ktorej podpis je osvedčovaný, že sa podpísala do osvedčovacej knihy a že osvedčenie bolo vykonané spôsobom ustanoveným týmto zákonom.

(3) Fyzická osoba, ktorej podpis sa osvedčuje, preukazuje svoju totožnosť občianskym preukazom,⁴⁾ cestovným dokladom,⁵⁾ vojenským preukazom,⁶⁾ námornickou knižkou⁷⁾ alebo povolením na pobyt pre cudzinca;⁸⁾ skôr, ako dôjde k osvedčeniu podpisu fyzickej osoby, podpíše sa táto do osvedčovacej knihy pred osobou vykonávajúcou osvedčenie.

(4) Osvedčením zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou sa neosvedčuje obsah, správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

§ 5

Okresný úrad a obec nevykonávajú osvedčovanie,

- ak ide o listiny, ktoré sa majú použiť v cudzine,⁹⁾
- odpisov alebo kópií občianskych preukazov, vojenských preukazov, služobných preukazov a obdobných preukazov,
- ak ide o odpisy alebo výpisy zo súboru popisných informácií a zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností,¹⁰⁾
- ak sa odpis listiny alebo jej kópia nezhoduje s predloženou listinou,
- ak nemožno porovnať odpis listiny alebo jej kópiu s predloženou listinou, pretože je na to potrebné odborné posúdenie (napríklad mapy, geometrické plány),
- ak je listina napísaná v inom ako v štátnom jazyku;¹¹⁾ to sa nevzťahuje na listiny napísané v českom jazyku.

¹⁾ § 4 ods. 3 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 453/2001 Z. z.

²⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 9 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení zákona č. 453/2001 Z. z.

⁴⁾ § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1993 Z. z. o občianskych preukazoch.

⁵⁾ § 5 zákona č. 381/1997 Z. z. o cestovných dokladoch.

⁶⁾ § 40 ods. 2 zákona č. 351/1997 Z. z. Branný zákon.

⁷⁾ § 21 ods. 1 zákona č. 435/2000 Z. z. o námornej plavbe.

⁸⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 73/1995 Z. z. o pobyte cudzincov na území Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 57 ods. 2 a § 58 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok).

¹⁰⁾ § 69 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 270/1995 Z. z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

§ 6

(1) Okresný úrad a obec vedú evidenciu osvedčeni listín a podpisov na listinách v zviazanej osvedčovacej knihe.

(2) Osvedčovacia kniha sa vedie na tlačivách vydaných Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

(3) Okresný úrad a obec ponechávajú osvedčovaciu knihu v registratúre na riadny výkon štátneho odborného dozoru desať rokov od jej uzavretia.

§ 7

(1) Okresný úrad osvedčuje zhodu odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou alebo pravosť podpisu na listine osvedčovacou doložkou, odtlačkom okrúhlej úradnej pečiatky so štátnym znakom a podpisom zamestnanca okresného úradu, ktorý osvedčenie vykonal. Obec osvedčuje zhodu odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou alebo pravosť podpisu na listine osvedčovacou doložkou, odtlačkom okrúhlej úradnej pečiatky obce s erbom obce a podpisom starostu obce alebo osoby, ktorá osvedčenie vykonala.

(2) Osvedčovacia doložka zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou obsahuje

- a) údaj, že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou,
- b) počet listov a strán, ktoré odpis alebo kópia obsahuje,
- c) poradové číslo, pod ktorým je osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe,
- d) miesto a dátum osvedčenia, a ak je to potrebné, aj hodinu, kedy bola listina predložená.

(3) Osvedčovacia doložka osvedčenia pravosti podpisu na listine obsahuje

- a) meno a priezvisko fyzickej osoby, ktorej podpis bol osvedčený,
- b) rodné číslo fyzickej osoby, ktorej podpis bol osvedčený,
- c) adresu trvalého pobytu fyzickej osoby, ktorej podpis bol osvedčený,

- d) údaj, že podpis na listine urobila alebo uznala za svoj vlastný fyzická osoba, ktorej podpis bol osvedčený,
- e) poradové číslo, pod ktorým je osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe,
- f) údaj, akým spôsobom bola preukázaná totožnosť fyzickej osoby, ktorej podpis bol osvedčený (druh a číslo preukazu totožnosti, adresa pobytu¹²⁾ v čase osvedčovania),
- g) miesto a dátum osvedčenia, a ak je to potrebné, aj hodinu, kedy bola listina predložená.

(4) Rodné číslo sa nevyžaduje, ak ide o cudzinca, ktorý ho nemá zapísané v doklade, ktorým preukazuje svoju totožnosť.

(5) Ak osvedčovaný odpis listiny alebo jej kópia tvorí dva listy a viac listov, sú spojené šnúrou, ktorej voľné konce sa prekrývajú nálepkou s odtlačkom úradnej pečiatky podľa odseku 1.

§ 8

Štátny odborný dozor nad spôsobom osvedčovania okresnými úradmi a obcami ustanoveným týmto zákonom vykonáva krajský úrad.

§ 9

Obec, ktorá ku dňu účinnosti tohto zákona nemá vlastný erb, používa do jeho ustanovenia pri osvedčovaní okrúhlu úradnú pečiatku s názvom obce.

§ 10

Zrušuje sa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 15/1993 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obvodnými úradmi.

§ 11

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2002.

Rudolf Schuster v. r.

Jozef Migaš v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

¹²⁾ Zákon č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 369/1999 Z. z.

600

VYHLÁŠKA

Národnej banky Slovenska a Ministerstva financií Slovenskej republiky

z 21. decembra 2001

o registri hypoték a podrobnostiach o postavení
a činnosti hypotekárneho správcu a jeho zástupcu

Národná banka Slovenska a Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 76 ods. 4 a § 83 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) ustanovujú:

§ 1

(1) Register hypoték, ktorého vzory sú uvedené v prílohách č. 1 až 3, sa člení na časť pre

- a) hypotekárne úvery,
- b) komunálne úvery,
- c) riadne krytie a náhradné krytie hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií.

(2) V časti registra hypoték podľa odseku 1 písm. a) vedie banka alebo pobočka zahraničnej banky, ktorá vykonáva hypotekárne obchody (ďalej len „hypotekárna banka“), individuálne údaje o hypotekárnych úveroch a pohľadávkach z hypotekárnych úverov.

(3) V časti registra hypoték podľa odseku 1 písm. b) vedie hypotekárna banka individuálne údaje o komunálnych úveroch a pohľadávkach z komunálnych úverov.

(4) V časti registra hypoték podľa odseku 1 písm. c) vedie hypotekárna banka individuálne údaje o riadnom a náhradnom krytí hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií.

(5) Časť registra hypoték podľa odseku 1 písm. a) a b) sa člení na samostatné časti podľa meny, v ktorej sa hypotekárne obchody vykonávajú.

§ 2

(1) Register hypoték obsahuje

- a) obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo hypotekárnej banky,
- b) obdobie, za ktoré sa zápisy v registri hypoték vykonali,
- c) údaje o hypotekárnom úvere a komunálnom úvere (ďalej len „úver“),
- d) údaje o riadnom krytí hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií,
- e) údaje o náhradnom krytí hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií,
- f) podpis hypotekárneho správcu potvrdzujúci úpl-

nosť a správnosť údajov zapísaných v registri hypoték.

- (2) Údaje podľa odseku 1 písm. c) sú tieto:
- a) poradové číslo a identifikačné číslo úverovej zmluvy,
 - b) dátum a lehota splatnosti úveru,
 - c) schválená výška poskytnutého úveru a výška jeho čerpania,
 - d) výška úrokovej sadzby úveru,
 - e) označenie založenej nehnuteľnosti podľa údajov katastra nehnuteľností,¹⁾ a to
 1. katastrálne územie,
 2. číslo listu vlastníctva,
 3. súpisné číslo stavby,
 4. parcelné číslo pozemku,
 5. druh pozemku,
 6. výmera pozemku,
 - f) hodnota založenej nehnuteľnosti určená hypotekárnou bankou,
 - g) meno a priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, identifikačné číslo a sídlo právnickej osoby ako vlastníka založenej nehnuteľnosti,
 - h) dátum a číslo právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností a označenie príslušnej správy katastra, ktorá rozhodnutie vydala,
 - i) aktuálna výška pohľadávky z úveru.

(3) Údaje podľa odseku 1 písm. d) a e) sú tieto:

- a) číslo emisie hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií,
- b) celková hodnota založených nehnuteľností,
- c) schválená celková výška poskytnutých úverov a výška ich čerpania,
- d) celková výška pohľadávok z úverov,
- e) výška a forma náhradného krytia z celkovej menovitej hodnoty vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií,
- f) celková hodnota pohľadávok podľa § 72 ods. 2 zákona,
- g) celková menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií vrátane výnosov,
- h) dátum overenia riadneho krytia a náhradného krytia hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií hypotekárnym správcom a jeho podpis.

¹⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

(4) Hypotekárne obchody vykonávané v cudzej mene sa v registri hypoték uvádzajú v slovenských korunách prepočítaných podľa kurzu vyhláseného Národnou bankou Slovenska,²⁾ platného ku dňu predkladania informácie o záznamoch z registra hypoték podľa § 76 ods. 3 zákona (ďalej len „informácia“).

§ 3

(1) Informácia, ktorej vzory sú uvedené v prílohách č. 4 až 6, obsahuje kópiu registra hypoték za obdobie predchádzajúcich šiestich mesiacov, dátum jej vyhotovenia, podpisy dvoch členov štatutárneho orgánu hypotekárnej banky oprávnených konať v jej mene a podpis hypotekárneho správcu.

(2) Informáciu predkladá hypotekárna banka Národnej banke Slovenska a Ministerstvu financií Slovenskej republiky v písomnej forme a elektronickej forme.

§ 4

(1) Hypotekárny správca v rámci výkonu kontrolnej činnosti overuje, či

- a) celková menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií je krytá najmenej v rovnakej výške a najmenej s rovnakým výnosom, ako je menovitá hodnota pohľadávok hypotekárnej banky z poskytnutých úverov,
- b) hypotekárna banka neprekročila hranicu 10 % z celkovej sumy poskytnutých úverov, pri ktorých môže použiť na riadne krytie hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií pohľadávky z úverov, ktoré presahujú 70 % hodnoty založenej nehnuteľnosti,
- c) hypotekárna banka neprekročila ustanovenú hranicu náhradného krytia, a to 10 % z celkovej menovitej hodnoty vydávaných hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií podľa osobitného predpisu,³⁾
- d) hypotekárna banka použila na náhradné krytie majetkové hodnoty ustanovené osobitným predpisom,³⁾
- e) záložné právo k nehnuteľnostiam zriadené na za-

bezpečenie pohľadávok hypotekárnej banky z úverov je zapísané v katastri nehnuteľností,

- f) hypotekárna banka eviduje úvery, pohľadávky z úverov slúžiace ako riadne krytie hypotekárnych záložných listov alebo komunálnych obligácií, alebo iné majetkové hodnoty slúžiace ako náhradné krytie vo svojom registri hypoték podľa zákona a tejto vyhlášky,
- g) hypotekárna banka eviduje iné majetkové hodnoty slúžiace ako náhradné krytie vo svojom registri hypoték,
- h) hypotekárna banka uschováva register hypoték a doklady, na ktorých základe vykonala zápisy v registri hypoték, oddelene od ostatných dokladov a či ich zabezpečila pred zneužitím, zničením, poškodením alebo pred stratou,
- i) hypotekárna banka vedie o hypotekárnych obchodoch oddelene analytickú evidenciu v systéme účtovníctva.

(2) Právne vzťahy medzi hypotekárnou bankou a hypotekárnym správcom a jeho zástupcom možno upraviť len v súlade s požiadavkou na samostatné, nezávislé a nestranné vykonávanie činnosti hypotekárneho správcu podľa § 79 ods. 1 zákona.

§ 5

Ustanovenia tejto vyhlášky, ktoré sa vzťahujú na výkon činnosti hypotekárneho správcu, vzťahujú sa rovnako aj na výkon činnosti zástupcu hypotekárneho správcu, ak ho zastupuje. Ustanovenia tejto vyhlášky vzťahujúce sa na postavenie hypotekárneho správcu sa vzťahujú rovnako aj na jeho zástupcu.

§ 6

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky a Národnej banky Slovenska č. 16/1997 Z. z. o registri hypoték a činnosti hypotekárneho správcu.

§ 7

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2002.

Marián Jusko v. r.

Brigita Schmögnerová v. r.

²⁾ § 28 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska.

³⁾ § 16 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 58/1996 Z. z.

**Príloha č. 1
k vyhláske č. 600/2001 Z. z.**

VZOR

**REGISTER HYPOTÉK
Hypotekárne úvery**

Mena, v ktorej sa hypotekárne obchody vykonávajú:

Obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo hypotekárnej banky:		Záznamy za obdobie od:				do:		Hodnota založenej nehnuteľnosti určená hypotekárnou bankou	Dátum a číslo právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a označenie orgánu miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností ¹⁾	Aktuálna výška pohľadávky z úveru ²⁾	Údaje o vlastníckovi založenej nehnuteľnosti ³⁾
Poradové číslo úverovej zmluvy	Dátum ¹⁾ a lehota splatnosti úveru	Výška poskytnutého úveru	Výška úrokovej sadzby úveru	Označenie založenej nehnuteľnosti katastrál. územie	číslo listu vlastníctva	súpisné číslo stavby	parcelné číslo pozemku				

Podpis hypotekárneho správcu (jeho zástupcu):

Dátum:

Vysvetlivky: ¹⁾ Deň, mesiac a rok splatnosti úveru v tvare DDMRRRRR, napríklad 01012001.

²⁾ Nesplatená časť istiny a prísľuženstva k úveru (úrok a poplatky).

³⁾ Meno, priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby.

VZOR

REGISTER HYPOTÉK
Údaje o riadnom krytí a náhradnom krytí

V slovenských korunách

Obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo hypotekárnej banky:	Celková výška poskytnutých úverov		Celková výška pohľadávok z úverov	Záznamy za obdobie od:		do:	Celková menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií vrátane výnosov
	Celková hodnota založených nehnuteľností	schválených		čerpaných	výška		
Číslo emisie hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií							

Podpis hypotekárneho správcu (jeho zástupcu):

Dátum:

**Príloha č. 6
k vyhláske č. 600/2001 Z. z.**

VZOR

**INFORMÁCIA O ZÁZNAMOCCH Z REGISTRA HYPOTÉK
Údaje o riadnom a náhradnom krytí**

V slovenských korunách

Obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo hypotekárnej banky:	Celková hodnota poskytnutých úverov		Celková hodnota pohľadávok z úverov		Záznaky za obdobie od:		do:	
	Celková výška	schválených	čerpávaných	Celková hodnota pohľadávok	Náhradné krytie	Celková hodnota pohľadávok podľa § 72 ods. 2 zákona	Celková menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií vrátane výnosov	
Číslo emisie hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií	Celková hodnota založených nehnuteľností				výška	forma		
Podpisy dvoch štatutárnych zástupcov banky potvrdzujúcich správnosť a úplnosť predložených údajov:								
					Dátum:			
Podpis hypotekárneho správcu (jeho zástupcu):								
					Dátum:			