ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2003

Vyhlásené: 11.12.2003 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

518

ZÁKON

zo 6. novembra 2003,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z. a zákona č. 420/2002 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 5 vrátane nadpisu znie:

„§ 5
Orgány štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy

(1) Zriaďujú sa krajské pozemkové úrady a obvodné pozemkové úrady.

(2) Orgány štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy sú:

a) Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo"),

b) krajské pozemkové úrady,

c) obvodné pozemkové úrady.

(3) Ministerstvo

a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy uskutočňovaný obvodnými pozemkovými úradmi a krajskými pozemkovými úradmi,

b) zriaďuje alebo zrušuje stále alebo dočasné pracovisko obvodného pozemkového úradu na návrh krajského pozemkového úradu,

c) je odvolacím orgánom vo veciach, v ktorých rozhodol v prvom stupni krajský pozemkový úrad,

d) zostavuje návrh rozpočtu krajských pozemkových úradov a obvodných pozemkových úradov a určuje počty zamestnancov týchto úradov,

e) spracúva stratégiu a koncepciu pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy,

f) rozhoduje o poskytovaní finančnej podpory štátu na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

(4) Krajský pozemkový úrad

a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku pozemkových úprav a na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy uskutočňovaný obvodnými pozemkovými úradmi,

b) vypracúva koncepciu pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci svojej územnej pôsobnosti,

c) je odvolacím orgánom vo veciach, v ktorých rozhodol v prvom stupni obvodný pozemkový úrad,

d) navrhuje ministerstvu zriadenie alebo zrušenie stáleho alebo dočasného pracoviska obvodného pozemkového úradu,

e) rozhoduje v pochybnostiach o tom, kto je povinnou osobou,[2])

f) rozhoduje o námietkach proti projektu pozemkových úprav (§ 13 ods. 4),

g) rozhoduje o námietkach proti projektu pozemkových úprav podľa osobitného predpisu,[2a])

h) udeľuje súhlas k návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci svojej územnej pôsobnosti,

i) vyjadruje sa k zámerom a návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci svojej pôsobnosti.

(5) Obvodný pozemkový úrad

a) organizuje vykonávanie pozemkových úprav,

b) rozhoduje v správnom konaní o pozemkových úpravách,

c) zabezpečuje vypracovanie úvodných podkladov, návrhov projektov pozemkových úprav a vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav,

d) zabezpečuje práce spojené s realizáciou spoločných zariadení a opatrení (§ 12 ods. 4) budovaných v rámci pozemkových úprav,

e) spolupracuje s miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, najmä pri získavaní podkladov z katastra nehnuteľností,

f) predkladá podklady na zápis zmien do katastra nehnuteľností schválených vykonaním projektu pozemkových úprav,

g) plní úlohy pri vydávaní nehnuteľností oprávneným osobám podľa osobitného predpisu,[3])

h) zabezpečuje práce na obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim,

i) vydáva údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách a predkladá ich na zápis do katastra nehnuteľností,

j) plní úlohy podľa osobitného predpisu,[3a])

k) rozhoduje v správnom konaní o ochrane poľnohospodárskej pôdy,

l) vyjadruje sa k zámerom a návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci svojho územného obvodu,

m) vydáva stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na kratší čas ako jeden rok,

n) schvaľuje projekt mimoriadnych agrotechnických opatrení na poľnohospodárskej pôde,

o) vedie register združení účastníkov pozemkových úprav, ktoré vznikajú na ustanovujúcich zhromaždeniach účastníkov pozemkových úprav.

(6) Krajský pozemkový úrad a obvodný pozemkový úrad plnia ďalej úlohy štátnej správy na úseku rastlinolekárskej starostlivosti v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.[3b])

(7) Krajské pozemkové úrady vykonávajú štátnu správu na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy v územných obvodoch uvedených v prílohe.

(8) Obvodné pozemkové úrady vykonávajú štátnu správu na úseku pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy v územných obvodoch uvedených v prílohe.

(9) Krajský pozemkový úrad je právnická osoba. Krajský pozemkový úrad je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet ministerstva, ktoré v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby krajských pozemkových úradov a obvodných pozemkových úradov. Krajský pozemkový úrad je služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí vykonávajú štátnu službu v krajskom pozemkovom úrade a v obvodných pozemkových úradoch; je zamestnávateľom zamestnancov, ktorí vykonávajú verejnú službu v krajskom pozemkovom úrade a v obvodných pozemkových úradoch.

(10) Krajský pozemkový úrad riadi a za jeho činnosť zodpovedá prednosta krajského pozemkového úradu, ktorého vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky na návrh ministra pôdohospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „minister").

(11) Obvodný pozemkový úrad koná a rozhoduje v administratívnoprávnych veciach samostatne.

(12) Obvodný pozemkový úrad riadi a za jeho činnosť zodpovedá riaditeľ obvodného pozemkového úradu, ktorého vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky na návrh ministra.

(13) Fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy obvodného pozemkového úradu informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

(14) Zamestnanci krajských pozemkových úradov, obvodných pozemkových úradov a ministerstva nesmú na účely získania peňažných príjmov vykonávať práce súvisiace s pozemkovými úpravami alebo ochranou poľnohospodárskej pôdy, ktoré ministerstvo, krajský pozemkový úrad alebo obvodný pozemkový úrad objednáva.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 2, 2a, 3, 3a a 3b znejú:

„2) § 21b ods.1 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2a) § 6 až 17 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 224/2001 Z. z.

3) Zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3a) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

3b) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 285/1995 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti v znení zákona č. 471/2001 Z. z.“.

2. § 32 sa vypúšťa vrátane nadpisu nad paragrafom.

3. V § 34 sa za odsek 9 vkladajú nové odseky 10 až 12, ktoré znejú:

„(10) Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie formou nájomných bytov vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce.

(11) Ak na pozemkoch uvedených v odseku 10 budú výstavbu nájomných bytov zabezpečovať neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby alebo bytové družstvá, ktoré budú vlastníkmi týchto bytov, uzavrie pozemkový fond s týmito osobami zmluvu o výpožičke [23fa]) na uvedené pozemky na 99 rokov. Obdobne sa postupuje aj pri výpožičke pozemkov občianskym združeniam, na ktorých sa nachádzajú telovýchovné zariadenia a športové zariadenia týchto združení.

(12) Nehnuteľnosti podľa odsekov 9 a 10 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva do vlastníctva obce alebo ich dá do užívania zmluvou o výpožičke osobám podľa odseku 11 na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V zmluve o prevode pozemku alebo zmluve o výpožičke pozemkov sa dohodne, že pozemkový fond má právo odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť[23g])alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby alebo nájomného domu. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ alebo vypožičiavateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.“.
Doterajšie odseky 10 a 11 sa označujú ako odseky 13 a 14.
Poznámka pod čiarou k odkazu 23fa znie:

„23fa) § 659 Občianskeho zákonníka.“.

4. Za § 42c sa vkladá § 42d, ktorý znie:

„§ 42d

(1) S prechodom pôsobnosti štátnej správy na úseku pozemkových úprav a na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy prechádzajú 1. januára 2004 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávnych a štátnozamestnaneckých vzťahov zamestnancov zabezpečujúcich výkon týchto kompetencií z krajských úradov a okresných úradov na krajské pozemkové úrady.

(2) Konanie, v ktorom sa rozhoduje o právach a právom chránených záujmoch alebo povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb, začaté pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona okresným úradom alebo krajským úradom dokončí na úseku pozemkových úprav a na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy obvodný pozemkový úrad alebo krajský pozemkový úrad, v ktorého územnom obvode mal okresný úrad alebo krajský úrad sídlo podľa doterajších predpisov.“.

5. Slová „okresný úrad“ a „krajský úrad“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „obvodný pozemkový úrad“ a „krajský pozemkový úrad“ v príslušnom tvare.

Čl. II

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 58/1997 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 281/1997 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 384/1997 Z. z., zákona č. 117/1998 Z. z., zákona č. 195/1998 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 241/1998 Z. z., zákona č. 337/1998 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 185/1999 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 313/1999 Z. z., zákona č. 83/2000 Z. z., zákona č. 183/2000 Z. z., zákona č. 186/2000 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 314/2001 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 49/2002 Z. z., zákona č. 128/2002 Z. z., zákona č. 543/2002

Z. z., zákona č. 103/2003 Z, z., zákona č. 417/2003 Z. z. a zákona č. 453/2003 Z. z. sa mení takto:

V prílohe zákona sa vypúšťajú poradové čísla 108 a 109.

Čl. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. sa mení takto:

Slová „okresný úrad“ a „krajský úrad“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „obvodný pozemkový úrad“ a „krajský pozemkový úrad“ v príslušnom tvare.

Čl. IV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 285/1995 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti v znení zákona č. 471/2001 Z. z. sa mení takto:

Slová „okresný úrad“ a „krajský úrad“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „obvodný pozemkový úrad“ a „krajský pozemkový úrad“ v príslušnom tvare okrem ustanovení § 24 a § 26 ods. 7.

Čl. V

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2004.

Rudolf Schuster v. r.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

Príloha k zákonu č. 518 2003 Z. z.

Sídla a pôsobnosť krajských pozemkových úradov a obvodných pozemkových úradov

Krajský pozemkový úrad	**Obvodný pozemkový úrad**	**Pôsobnosť v okresoch**
Bratislava	Bratislava	Bratislava I-V
	Malacky	Malacky
	Senec	Pezinok Senec
Trnava	Trnava	Trnava Hlohovec Piešťany
	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Galanta	Galanta
	Senica	Senica Skalica
Trenčín	Trenčín	Trenčín Bánovce n/Bebravou
	Považská Bystrica	Považská Bystrica Púchov Ilava
	Nové Mesto n/V.	Nové Mesto n/V. Myjava
	Prievidza	Prievidza Partizánske
Nitra	Topoľčany	Topoľčany
	Nové Zámky	Nové Zámky Šaľa
	Nitra	Nitra Zlaté Moravce
	Komárno	Komárno
	Levice	Levice
Žilina	Čadca	Čadca Kysucké Nové Mesto
	Žilina	Žilina Bytča
	Námestovo	Dolný Kubín Námestovo Tvrdošín
	Martin	Martin Turčianske Teplice
	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš
	Ružomberok	Ružomberok
Banská Bystrica	B. Bystrica	B. Bystrica
	Brezno	Brezno
	Žiar n/Hronom	Žiar n/Hronom Žarnovica Banská Štiavnica
	Zvolen	Zvolen Krupina Detva
	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš
	Lučenec	Lučenec Poltár
	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota
	Revúca	Revúca
Prešov	Poprad	Poprad Levoča
	Prešov	Prešov Sabinov
	Bardejov	Bardejov
	Stropkov	Stropkov Svidník
	Humenné	Humenné Snina Medzilaborce
	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa
	Kežmarok	Kežmarok
	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou

Košice	Michalovce	Michalovce Sobrance
	Trebišov	Trebišov
	Košice-mesto	Košice I-IV
	Košice-okolie	Košice-okolie
	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves Gelnica
	Rožňava	Rožňava

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.