ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2003

Vyhlásené: 28.12.2003 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

576

VYHLÁŠKA

Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky

z 15. decembra 2003,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 86/2002 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 21 ods. 6 zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 86/2002 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 2 sa za slovo „úkon“ vkladajú slová „alebo konanie“.
2. V poznámke pod čiarou k odkazu 1 sa na konci pripája citácia: „zákon Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákon č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a o zmene a doplnení zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z. z., zákon Slovenskej národnej rady č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov“.
3. V § 2 sa vypúšťajú písmená b) a c) a zároveň sa vypúšťajú poznámky pod čiarou k odkazom 3 a 4.
   Doterajšie písmená d), e) a f) sa označujú ako písmená b), c) a d).
4. V § 3 ods. 2 písm. a) sa za slovo „čase“ vkladá bodkočiarka a slovo „obvykle“.
5. Doterajší text § 4 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

   „(2) Nehnuteľnosti a stavby na účely osobitného zákona[7a]) sú oprávnení hodnotiť iba znalci z odboru 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia 37 10 02 Oceňovanie nehnuteľností.“.
   Poznámka pod čiarou k odkazu 7a znie:

   „7a) Zákon č. 554/2003 Z. z.“.
6. V prílohe č. 2 v časti Všeobecná hodnota know-how vzorec na výpočet súčasnej hodnoty budúcich odčerpateľných zdrojov (SH_{OZ}) znie:
   „$SH_{OZ} = \sum_{t=1}^{n} \frac{OZ_t}{(1+i)^t}$ [Sk],“.
7. V prílohe č. 3 v časti C.1 Výpočet východiskovej hodnoty (VH) sa druhá veta nahrádza vetou „Rozpočtový ukazovateľ musí byť preskúmateľný, tzn. vybraný ukazovateľ sa musí presne identifikovať názvom, zatriedením do číselníka klasifikácie stavieb a jednotkovou hodnotou určenou podľa verejne publikovaných katalógov určených ministerstvom, z ktorého bol vybraný alebo vytvorený.“.

8. V prílohe č. 3 v časti C.1 Výpočet východiskovej hodnoty (VH) definícia pojmovej skratky skupiny písmen „RU – rozpočtový ukazovateľ“ znie: „Rozumie sa hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku porovnateľného objektu z katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom alebo stanovená tvorbou rozpočtového ukazovateľa na mernú jednotku hodnoteného objektu podľa katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom. Hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku stavebného objektu, ktorý nie je uvedený v katalógoch určených ministerstvom, môže byť vytvorená cenovou kalkuláciou (ponukovým rozpočtom) alebo na základe nákladov na obstaranie.“.

9. V prílohe č. 3 v časti C.1 Výpočet východiskovej hodnoty (VH) názov pojmovej skratky skupiny písmen „k_{CU}“ znie: „koeficient vyjadrujúci vývoj cien“ a v jeho definícii sa slovo „nárast“ vo všetkých tvaroch nahrádza slovom „vývoj“ v príslušnom tvare a na konci textu sa dopĺňajú slová „pre odbor stavebníctvo ako celok“.

10. V prílohe č. 3 v časti D.1 Porovnávacia metóda sa na konci textu pripája veta: „Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný taký veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.“.

11. V prílohe č. 3 v časti D.3.1 Stavby s výnimkou bytov a nebytových priestorov sa pojmová skratka skupiny písmen „VŠHS“ nahrádza novou pojmovou skratkou skupiny písmen „$VŠH_S$“. Zároveň sa slovo „predajnosti“ a slová „vyjadrujúceho vplyv polohy“ nahrádzajú slovami „polohovej diferenciácie“.

12. V prílohe č. 3 v časti D.3.2 Byty a nebytové priestory sa slová „vyjadrujúceho vplyv polohy“ nahrádzajú slovami „polohovej diferenciácie“.

13. V prílohe č. 3 v časti D.3.3 Pozemky úvodná veta znie: „Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov uvedených v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) časti C a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru spracovaným minimálne v mierke 1 : 5 000, územným rozhodnutím, stavebným povolením alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu.“.

14. V prílohe č. 3 v časti D.3.3 Pozemky vo vete za tabuľkou Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov sa vypúšťajú slová „na bývanie alebo rekreáciu“.

15. V prílohe č. 3 v časti D.3.3 Pozemky sa slová „Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce uvedenej v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) časti A.1. prvom bode (orná pôda) a v šiestom bode (trvalé trávne porasty) sa vypočíta podľa základného vzťahu“ nahrádzajú slovami „Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce uvedenej v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) časti A.1. prvom bode (orná pôda), v šiestom bode (trvalé trávne porasty) a pozemkov mimo zastavaného územia obce uvedených v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) v časti C oddiele 3 písm. ch) sa vypočíta podľa základného vzťahu“.

16. V prílohe č. 3 v časti D.3.3 Pozemky – Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce definícia pojmovej skratky skupiny písmen „VH_{MJ}“ znie: „jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa osobitného zákona[4]) v závislosti od katastrálneho územia a okresu. Jednotková východisková hodnota pozemku uvedeného v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) v časti C oddiele 3 písm. ch) sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu trvalý trávny porast podľa osobitného zákona.[4]) V prípade, že v osobitnom zákone[4]) je uvedená nulová východisková hodnota, sa jednotková východisková hodnota ornej pôdy stanoví v závislosti od kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky určenej príslušnou správou katastra, prípadne potvrdenia príslušného obvodného pozemkového úradu. Jednotková východisková hodnota pozemkov druhu trvalý trávny porast a pozemkov uvedených v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) v časti C oddiele 3 písm. ch), ktoré majú v prílohe osobitného predpisu[4]) uvedenú nulovú východiskovú hodnotu, sa rovná 75 % jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda určenej podľa predchádzajúcej vety.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„4) Príloha zákona č. 476/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.“.

17. V prílohe č. 3 v časti D.3.3 Pozemky sa slová „Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy vrátane porastov uvedenej v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) časti A.1. druhom bode (chmeľnice), treťom bode (vinice), piatom bode (ovocné sady) a v časti B (lesné pozemky) sa vypočíta podľa základného vzťahu“ nahrádzajú slovami „Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy vrátane porastov mimo zastavaného územia obcí uvedenej v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) časti A.1. druhom bode (chmeľnice), treťom bode (vinice), štvrtom bode (záhrady), piatom bode (ovocné sady) a lesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí uvedených v prílohe č. 1 k vyhláške[3]) časti B (lesné pozemky) sa vypočíta podľa základného vzťahu“.

18. V prílohe č. 3 v časti D. 3.3 Pozemky – Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy vrátane porastov definícia pojmovej skratky skupiny písmen „VH_{MJ}“ znie: „jednotková východisková hodnota pozemku sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda podľa osobitného zákona.[4]) V prípade, že v osobitnom predpise[4]) je uvedená nulová východisková hodnota, sa jednotková východisková hodnota ornej pôdy stanoví v závislosti od kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky určenej príslušnou správou katastra, prípadne potvrdenia príslušného obvodného pozemkového úradu. Jednotková východisková hodnota lesných pozemkov sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného pozemku pre cieľové drevinové zastúpenie podľa prílohy č. 14 tabuľky č. I a ohodnotenia faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č. 14 tabuľky č. II,“.

19. V prílohe č. 3 v časti D. 3.3 Pozemky – Všeobecná hodnota poľnohospodárskej pôdy vrátane porastov definícia pojmovej skratky skupiny písmen „VH_P“ znie: „jednotková východisková hodnota porastu sa stanoví podľa prílohy č. 15 pre ovocné stromy podľa tabuľky č. I, pre viničné porasty podľa tabuľky č. II, pre chmeľové porasty vrátane zariadenia chmeľníc podľa tabuľky č. III a pre okrasné dreviny podľa tabuľky č. VII. Jednotková východisková hodnota pre lesné porasty sa stanoví ako súčet základnej hodnoty lesného porastu podľa skutočného zastúpenia drevín, bonity, veku a zakmenenia podľa prílohy č. 15 tabuľky č. IV a ohodnotenia faktora polohy v závislosti od približovacej a odvoznej vzdialenosti podľa prílohy č. 15 tabuľky č. V. V prípade poškodenia lesného porastu sa jeho jednotková východisková hodnota zníži podľa prílohy č. 15 tabuľky č. VI [Sk/ks],“.

20. V prílohe č. 3 v časti E.1 Vecné bremeno v písmene c) sa v zátvorke dopĺňa čiarka a slová „právo stavby“.

21. V prílohe č. 3 v časti E.2 Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena ($VŠH_{VB}$) na účely exekučného konania sa na konci pripája veta „V prípade požiadavky stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien podľa § 1 ods. 2 tejto vyhlášky sa postupuje podľa časti E.2.“.

22. Za prílohu č. 13 sa dopĺňajú prílohy č. 14 a 15 ktoré znejú:

„Príloha č. 14 k vyhláške č. 86/2002 Z. z.
LESNÉ POZEMKY

Tabuľka č. I
Základné hodnoty lesnej pôdy pri priemernej polohe v Sk za 1 ha

22. Za prílohu č. 13 sa dopĺňajú prílohy č. 14 a 15 ktoré znejú:

„Príloha č. 14
k vyhláške č. 86/2002 Z. z.

LESNÉ POZEMKY

Tabuľka č. I

Základné hodnoty lesnej pôdy pri priemernej polohe v Sk za 1 ha

Cieľová drevina	**Relatívna bonita**										
	+1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Smrek	94 300	72 200	61 300	51 000	40 500	31 200	23 800	17 300	14 600	8 800	3 000
Jedľa, duglaska	94 700	73 600	61 100	49 500	41 000	31 400	22 200	20 300	14 600	8 800	3 000
Smrekovec	107 500	88 600	73 000	58 300	41 300	28 100	18 200	12 000	7 000	5 000	3 000
Borovica obecná	44 800	36 900	30 400	24 300	17 200	11 700	7 600	3 000	3 000	3 000	3 000
Borovica čierna, vejmutovka, limba	40 300	33 200	27 400	21 900	15 500	10 500	6 800	3 000	3 000	3 000	3 000
Kosodrevina											3 000
Buk	45 000	41 100	34 600	28 500	22 100	16 100	9 500	3 000	3 000	3 000	3 000
Javor	56 300	51 400	43 300	35 600	27 600	20 100	11 900	3 800	3 000	3 000	3 000
Jaseň	78 800	71 900	60 600	49 900	38 700	28 200	16 600	5 300	3 800	3 000	3 000
Hrab	22 500	20 600	17 300	14 300	11 100	8 100	4 800	3 000	3 000	3 000	3 000
Lipa	38 800	34 900	29 400	24 200	18 800	13 700	8 100	3 000	3 000	3 000	3 000
Dub	72 700	65 000	55 900	47 900	38 000	32 000	22 700	12 100	3 000	3 000	3 000
Dub cer	40 000	35 800	30 700	26 300	20 900	17 600	12 500	6 700	3 000	3 000	3 000
Brest, jarabina	50 900	45 500	39 100	33 500	26 600	22 400	15 900	8 500	3 000	3 000	3 000
Breza	58 200	52 000	44 700	38 300	30 400	25 600	18 200	9 700	3 000	3 000	3 000
Jelša	54 500	48 800	41 900	35 900	28 500	24 000	17 000	9 100	3 000	3 000	3 000
Topoľ, osika, vŕba	61 800	55 300	47 500	40 700	32 300	27 200	19 300	10 300	3 000	3 000	3 000

Cieľová drevina	**Relatívna bonita**										
	+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Smrek	94 300	72 200	61 300	51 000	40 500	31 200	23 800	17 300	14 600	8 800	3 000
Jedla, duglaska	94 700	73 600	61 100	49 500	41 000	31 400	22 200	20 300	14 600	8 800	3 000
Smrekovec	107 500	88 600	73 000	58 300	41 300	28 100	18 200	12 000	7 000	5 000	3 000
Borovica obecná	44 800	36 900	30 400	24 300	17 200	11 700	7 600	3 000	3 000	3 000	3 000
Borovica čierna, vejmutovka, limba	40 300	33 200	27 400	21 900	15 500	10 500	6 800	3 000	3 000	3 000	3 000
Kosodrevina											3 000
Buk	45 000	41 100	34 600	28 500	22 100	16 100	9 500	3 000	3 000	3 000	3 000
Javor	56 300	51 400	43 300	35 600	27 600	20 100	11 900	3 800	3 000	3 000	3 000
Jaseň	78 800	71 900	60 600	49 900	38 700	28 200	16 600	5 300	3 800	3 000	3 000
Hrab	22 500	20 600	17 300	14 300	11 100	8 100	4 800	3 000	3 000	3 000	3 000
Lipa	38 800	34 900	29 400	24 200	18 800	13 700	8 100	3 000	3 000	3 000	3 000
Dub	72 700	65 000	55 900	47 900	38 000	32 000	22 700	12 100	3 000	3 000	3 000
Dub cer	40 000	35 800	30 700	26 300	20 900	17 600	12 500	6 700	3 000	3 000	3 000
Brest, jarabina	50 900	45 500	39 100	33 500	26 600	22 400	15 900	8 500	3 000	3 000	3 000
Breza	58 200	52 000	44 700	38 300	30 400	25 600	18 200	9 700	3 000	3 000	3 000
Jelša	54 500	48 800	41 900	35 900	28 500	24 000	17 000	9 100	3 000	3 000	3 000
Topoľ, osika, vŕba	61 800	55 300	47 500	40 700	32 300	27 200	19 300	10 300	3 000	3 000	3 000

Tabuľka č. II

OHODNOTENIE FAKTORA POLOHY LESNEJ PÔDY V ZÁVISLOSTI OD PRIBLIŽOVACEJ A ODVOZNEJ VZDIALENOSTI

Priemerná približovacia vzdialenosť		**Priemerná odvozná vzdialenosť**	
m	Sk za $m_{3\ 1}$)	km	Sk za $m_{3\ 1}$)
1	2	3	4
1 - 100	3,78	1 - 11,0	5,84
101 -200	3,35	11,1 - 12,0	5,13
201 -300	2,94	12,1 - 13,0	4,46
301 -400	2,52	13,1 - 14,0	3,81
401 -500	2,11	14,1 - 15,0	3,20
501 -600	1,72	15,1 - 16,0	2,63
601 -700	1,32	16,1 - 17,0	2,08
701 -800	0,93	17,1 - 18,0	1,57
801 -900	0,55	18,1 - 19,0	1,09
901 - 1 000	0,18	19,1 -20,0	0,64
1 001 - 1 100	-0,20	20,1 -21,0	0,23
1 101 - 1 200	-0,56	21,1 -22,0	-0,16
1 201 - 1 300	-0,92	22,1 -23,0	-0,51
1 301 - 1 400	- 1,27	23,1 -24,0	-0,82
1 401 - 1 500	- 1,61	24,1 -25,0	- 1,11
1 501 - 1 600	- 1,95	25,1 -26,0	- 1,36
1 601 - 1 700	-2,28	26,1 -27,0	- 1,58
1 701 - 1 800	-2,61	27,1 -28,0	- 1,76
1 801 - 1 900	-2,93	28,1 -29,0	- 1,93
1 901 -2000	-3,24	29,1 -30,0	-2,05
2001-2 100	-3,55	30,1 -31,0	-2,14
2 101 -2200	-3,85	31,1 -32,0	-2,20
2201 -2300	-4,14	32,1 -33,0	-2,23
2 301 a viac	-4,43	33, 1 a viac	-2,24

1) Sadzby uvedené v stĺpcoch 2 a 3 podľa priemernej približovacej a odvoznej vzdialenosti sa prepočítavajú na priemernú porastovú zásobu dreva a bonitu v rubnej dobe. Priemerná porastová zásoba dreva sa zistí z tabuľky č. III podľa podielu cieľového zastúpenia drevín.

Tabuľka č. III

PORASTOVÁ ZÁSOBA HRUBINY V M^3 NA HEKTÁR V RUBNEJ DOBE

P. č.	**Drevina**	**Rub. vek**	**Relatívna bonita**										
			+ 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	-9
1	Smrek	100	910	773	747	682	614	547	488	431	381	328	276
2	Jedla (duglaska, jedľa obrovská, tis)	105	923	784	758	706	589	529	465	409	348	293	240
3	Borovica (Smrekovec, vejmutovka, limba, borovica čierna)	105	610	519	485	450	407	365	322	280	230	184	161
4	Dub (cer, orech čierny, gaštan jedlý)	160	673	601	572	532	489	449	405	361	322	270	226
5	Buk (javor, jaseň, brest, lipa, čerešňa)	110	724	654	610	568	523	482	437	392	345	302	236
6	Agát	50	380	343	321	298	257	223	188	156	129	97	73
7	Hrab	80	315	280	249	218	190	162	137	113	92	71	55
8	Jelša	60	304	276	244	212	181	151	121	-	-	-	-
9	Topoľ domáci, topoľ šľachtený (osika, vŕba)	40	552	545	465	403	342	292	239	189	145	130	-
10	Breza (jarabina)	60	214	188	162	136	110	-	-	-	-	-	-

Priemerná porastová zásoba dreva sa vypočíta podľa cieľového zastúpenia drevín.

Príloha č. 15 k vyhláške č. 86/2002 Z. z.
JEDNOTKOVÁ VÝCHODISKOVÁ HODNOTA PORASTU

Tabuľka č. I

JEDNOTKOVÁ VÝCHODISKOVÁ HODNOTA PORASTU

Ovocné stromy

Druh	**Tvar**		**Jednotková hodnota za 1 ks po roku výsadby**													**Hodnota sa znižuje ročne**	
		V roku výsadby	**2. rok**	**3. rok**	**4. rok**	**5. rok**	**6. rok**	**7. rok**	**8. rok**	**9. rok**	**10. rok**	**11. rok**	**12. rok**	**13. rok**	**14. rok**	**po roku veku**	**o Sk**

Jabloň a hruška	VK+PK ŠK voľný ZK vretenokordón palmeta	177 143 888 8	256 202 118 118	336 261 149 149	415 321 180 171	495 380 200 193	575 440 220 216	654 474 240	696 508 260	740 542	784 576	828 610	872 645	916	960	201 8 129	372 8 151 5
Čerešňa	VK+PK nízkokmeň	185 155	268 225	352 296	435 366	518 437	602 481	686 526	766 570	847 615	927 660	1 008	1 089	1 169	1 250	20 15	39 33
Višňa		152	218	284	350	416	452	489	252	562	600					15	40
Slivka a polosliv ka		130	178	226	274	322	371	392	414	435	457	478	500			18	26
Mirabelka, ringlota		125	167	210	252	295	338	349	360	371	382	393	405			18	21
Marhuľa		149	226	303	380	458	516	574	632	690	750					15	75
Broskyňa		143	227	311	395	453	511	569	630							12	90
Orech vlašský, gaštan jedlý		194	257	320	383	446	509	572	635	698	761	824	890	Do veku 20 rokov sa hodnota zvyšuje o 92 Sk ročne.		35	54
Egreš	krík/strom	25	29	35	44	53										8	10

Ríbezľa - červená biela a čierna	krík/strom krík/strom krík/strom	34 34 34	38 38 38	43 43 43	48 57 64	53 70 86										10 10 10	9 11 14
Maliny, černice	m^2	15	18	20	23											6	4
Ostatné ovocné druhy (dula, mandľa, lieska, jarabina atď.)		110	126	142	158	175	190	205	220	235	250					15	20

– Minimálna jednotková hodnota po znížení s ohľadom na vek je pri stromoch vysokokmenných a polokmenných 100 Sk, pri štvrťkmenných 50 Sk, pri zákrpkoch 20 Sk, kríkoch a stromčekoch bobuľovín 10 Sk.

– Jednotková hodnota sa znižuje až o 60 % pri stromoch a kríkoch neošetrovaných, minimálne slabého vzrastu alebo poškodených.

Tabuľka č. II

VINIČNÉ PORASTY (VRÁTANE ZARIADENIA VINÍC)

Druh	**Tvar**	**Jednotková hodnota v Sk za 1 kus po**					**Hodnota sa znižuje ročne**	
		výsadbe	**1. roku**	**2. roku**	**3. roku**	**4. -9. roku**	**po roku veku**	**o Sk**
Vinič stepný	vedenie na hlavu	49,-	55,-	61,-	67,-	73,-	9,-	3,-
	vedenie stredové							
	a vysoké	55,-	65,-	73,-	120,-	130,-	9,-	6,-
Vinič	vedenie na hlavu	46,-	52,-	58,-	64,-	70,-	9,-	3,-
pravokorenný	vedenie stredové							
	a vysoké	52,-	62,-	70,-	117,-	127,-	9,-	6,-

Vinice s vysokým a stredovým vedením musia mať po 3. roku po výsadbe kompletnú opornú konštrukciu, v opačnom prípade sa jednotlivé hodnoty za jednotlivé kusy viniča znižujú o 20 %.

Tabuľka č. III

CHMEĽOVÉ PORASTY A ZARIADENIA CHMELNÍC

	Jednotková hodnota za jeden 1 m_2		
	Chmeľový porast	**Zariadenie chmeľnice**	**Spolu**
a) Bežné výsadby- novozaložené chmeľnice[1])	4,20	25,00	29,20
- zrážka za každý rok	0,21	1,25	1,46
b) Bezvirózne výsadby- novozaložené chmeľnice[1])	7,00	25,00	32,00
- zrážka za každý rok veku	0,35	1,25	1,60

1) Novovysadený porast a nové zariadenie z drevených stĺpov a drôtov.

Tabuľka č. IV

LESNÉ PORASTY

Základná jednotková hodnota lesného porastu pri plnom zakmenení v Sk za hektár

Vekový stupeň	**Relatívna hodnota**										
	+ 1	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**-9**
Drevina: smrek											
1	745000	51300	44500	37700	30200	22500	15900	9 100	6300	5 500	5500

2	82200	54400	46700	39400	31 400	23600	16700	9800	7 100	6600	6600
3	104 700	66900	56500	47000	36700	26800	18 500	10 700	7600	7200	7200
4	133 200	87300	74300	62300	49 100	36 100	25400	16300	13200	12 100	11 100
5	161 400	109 700	95000	81 100	65 500	49600	39200	29900	26 100	24000	22 600
6	204 100	142 000	115900	100 500	83 100	65 100	52400	43200	39400	38 100	34900
7	303 200	214 500	170 100	129 300	101 000	81 300	64500	54200	50400	46600	43300
8	397 200	291 700	239 400	190 100	102 000	101 500	79300	64200	60200	55 100	51 000
9	485 000	364 900	305 800	249 400	193 200	144 200	106 600	75200	69 100	57500	53200
10	565 700	433 300	368 400	305 900	243 100	187 300	143 300	103 700	87900	58800	54900
11	640 600	497 700	428 000	360 100	293 200	229 300	179 500	134 200	116000	88200	67900
12	703 700	557 800	483 500	410 600	336 100	268 500	214000	159 500	144 000	98800	69800
13	774 800	613 700	535 300	458 400	379 300	306 800	247 800	193 500	171 800	1 19 800	83 700
14	833 900	666 500	584 700	503 600	421 100	343 200	280 100	222 200	199 100	143 700	88200
15	888 900	715 200	630 700	546 400	458 900	377 800	311 300	249 500	224 800	165 800	106 900
16+	940 400	760 800	673 400	586 600	495 900	411 000	342 200	275 600	250 300	188 400	126 600
Drevina: jedľa											
1	56800	49 700	42600	35500	29 700	23200	16200	12300	11 500	11 200	10900
2	59800	51 600	44 100	36700	30800	24200	17 000	13 100	11 900	11 600	11 300
3	74000	62200	51 700	41 500	33 700	25400	17 500	13 100	12500	12 100	11 700
4	97 100	82300	68600	55 100	44500	33200	22 400	17900	17200	16600	16000

5	122 200	105 300	89 500	7340 0	6000 0	45900	32400	25000	23300	22400	21 500
6	193 000	128 100	1 10 900	93 100	7800 0	61 800	45400	36300	35200	34200	33200
7	291 600	196 400	147 600	112 515	96 100	78300	59900	49900	42600	41 700	40200
8	383 100	276 700	21700 0	163 000	127 100	94700	74 700	63700	56300	51 800	47 300
9	474 400	354 500	286 900	224 400	180 900	136 400	97200	77700	63700	59600	55800
10	557 500	428 200	353 100	283 100	233 100	181 600	135 700	110300	86900	68400	59900
11	635 900	499 000	417 100	340 300	284 700	227 100	17440 0	145 700	95800	73200	64000
12	707 600	563 300	476 600	394 400	332 300	270 700	21260 0	180 500	124 900	74400	69200
13	775 000	624 600	532 500	445 000	380 200	313 600	254 100	221 700	162 900	109 300	73400
14	837 500	682 500	586 100	494 100	424 900	352 700	285 300	248 600	183 700	129 400	88400
15	896 400	736 700	636 200	539 800	466 800	390 500	31720 0	277 400	208 800	146 400	102 600
16+	951 000	786 500	680 500	579 800	505 300	426 900	352 200	311 500	239 100	173 200	124 700
Drevina: borovica											
1	4740 0	4680 0	46200	4570 0	45 100	44400	43700	43 100	42 500	40200	40200
2	4970 0	4830 0	47400	4670 0	4580 0	45000	44200	43300	42 700	40500	40 500
3	5990 0	5640 0	53500	5090 0	4790 0	45900	44200	43300	42 700	40500	40 500
4	7530 0	7030 0	66000	61 900	5700 0	52500	48300	45400	43 100	40900	40900
5	91 200	8530 0	80200	7520 0	6890 0	62600	56500	51 100	46900	41 700	41 700
6	106 100	9950 0	93800	8820 0	81 100	73200	65700	58600	53000	42000	42000
7	120 100	1130 00	106 800	100 700	9280 0	84 100	75400	67 100	60600	42200	42200

8	166 800	131 100	1 18 700	112 300	104 100	94400	84800	75500	68 100	42400	42 400
9	215400	173 300	138 400	123 000	114200	104 000	93900	83800	75600	44 100	44 100
10	260 700	213 300	174200	138 100	123 700	113000	102 300	91 600	83000	45900	45900
11	303 600	251 600	208 400	169 300	132 400	121 300	110 100	99000	90 100	47500	47 500
12	345 000	288 200	241 200	197 700	146 000	129 000	117400	105 800	96600	49000	49000
13	383 700	322 500	271 900	225 200	169 700	136 200	124 100	112 100	102 500	50000	50000
14	421 100	355 800	301 900	251 900	192 200	145 100	130 700	118 200	108 300	52000	52000
15	457 100	387 900	330 400	277 100	213 700	163 300	136 500	123 900	113900	59400	59400
16+	491 500	415 800	357 300	301 300	234 500	181 000	142 100	129 100	118 700	64700	64700
Drevina: dub											
1	65300	63300	60 100	56800	53200	49900	46300	45700	45 100	44500	43900
2	71 900	69 100	64500	60300	56000	52000	47300	46900	46500	46 100	45700
3	88500	84300	77 400	68300	56900	52500	50600	50200	49800	49400	49000
4	109 700	104 200	95000	86 100	76200	68200	59400	57800	56200	54600	53000
5	130 300	124 200	1 14 000	103 500	91 500	81 300	70 100	68 100	66000	63900	61 800
6	147 700	141 600	131 500	120 200	106 700	95 100	82300	80000	77 700	75400	73 100
7	166 600	159 700	148 300	135 700	121 000	108 700	95200	92700	90200	87 700	85200
8	182 400	175 300	163 400	150 300	134 600	121 600	107 400	104 800	102 200	99600	97000
9	196 900	189 500	177 200	163 600	147 500	133 600	1 18 700	116000	113300	110600	107 900
10	234 700	210400	189 800	175 700	159 000	144 800	129 200	126 400	123 600	120 800	118000

11	280 800	254 400	21060 0	186 900	169 400	155 100	139 200	136 400	133 200	130 000	120 800
12	324 300	296 100	249 100	205 200	179 800	164 700	148 200	145 200	142 200	139 200	136 200
13	365 100	335 700	285 600	238 900	190 000	173 700	15690 0	153 900	150 900	147 900	144 900
14	403 600	372 100	31960 0	270 500	2189 00	181 900	164 700	161 500	158 300	155 100	151 900
15	440 500	407 600	352 900	300 900	245 800	192 000	172 200	169 000	165 800	162 600	159 400
16	475 700	441 200	383 800	329 400	271 900	21520 0	179 300	176 000	172 700	169 400	166 100
Drevina: buk											
1	4500 0	4420 0	43400	42 700	41 800	41 100	40300	39400	38600	38300	38000
2	5320 0	5060 0	47 500	45 100	4380 0	42600	41 300	40 100	38900	38600	38300
3	7280 0	6800 0	62400	5760 0	5350 0	49700	45400	41 800	39400	38900	38400
4	98 100	91 500	84200	77 700	71 100	65000	58 100	51 600	45800	43600	41 400
5	124 400	1166 00	108 000	100 200	91 400	83500	75000	66400	57600	54400	51 200
6	149 400	140 600	131 400	122 800	112 700	103 400	93200	82800	72000	68 100	64200
7	209 600	166 100	153 500	144 200	133 000	122 700	1 1 1 600	100 000	87 500	83000	78500
8	294 500	245 900	192 800	164 500	152 200	141 200	129 900	117 400	103 500	98500	93500
9	368 400	317 800	260 300	209 600	170 500	154 700	147 200	134 100	119000	1 13 600	108 200
10	431 400	379 900	319 800	266 700	2148 00	175 700	163 600	149 700	133 800	128 000	122 200
11	479 500	429 000	369 300	316 000	262 300	211 300	178 000	164 400	147 800	141 800	135 800
12	5158 00	467 900	408 700	356 800	308 400	258 600	193 400	178 500	161 400	155 200	149 000
13	538 600	492 500	437 600	386 600	333 500	281 600	21530 0	191 900	174 400	168 100	161 800

14	548 900	508 800	455 500	407 500	356 500	301 400	239 200	204 500	186 300	179 700	173 100
15	547 400	512 300	463 700	419 600	371 600	323 200	257 200	216 700	197 900	191 100	184 300
16	533 000	503 800	456 500	414 900	375 700	333 200	268 900	228 100	209 200	202 300	195 400

Základné jednotkové hodnoty lesných porastov platia pre plné zakmenenie. Pri nižšom zakmenení sa základné jednotkové hodnoty prepočítavajú na skutočné zakmenenie. Porasty staršie ako 160 rokov sa ohodnotia podľa 16. vekového stupňa, pri poklese ich kvality sa ich hodnota primerane zníži. Pri výskyte iných drevín v porastovej zásobe neuvedených v tabuľke sa základné jednotkové hodnoty prepočítavajú týmito koeficientmi:

Určujúca drevina	**Odvodená drevina**	**Koeficient úpravy jednotkovej hodnoty**
Smrek	kosodrevina podľa mínus 9 bonitného stupňa	1,00
Jedľa	jedľa obrovská, duglaska, tis	1,00
Borovica	borovica čierna, bahenná a ostatné ekotypy borovice, vejmutovka, limba	0,90
	smrekovec	2,40
Dub	dub cer	0,55
	breza (biela, bradavičnatá a všetky ekotypy brezy)	0,80
	jelša (lepkavá, šedá, zelená)	0,75
	brest (horský, poľný, väz)	0,70
	jarabina (vtáčia, mukyňa, brekyňa)	0,70
	agát	0,70
	orech	0,70
	gaštan jedlý, pagaštan konský	0,70
	platan	0,70
	topoľ (domáci a šľachtený), osika, vŕba (všetky druhy)	0,85
Buk	javor (horský, mliečny, poľný, jaseňolistý)	1,25
	jaseň	1,75
	hrab	0,50
	lipa (všetky druhy)	0,85
	čerešňa (vtáčia, višňa, mahalebka)	0,50
	čremcha	0,50

Tabuľka č. V

OHODNOTENIE FAKTORA POLOHY PRI LESNÝCH PORASTOCH

Priemerná približovacia vzdialenosť		**Priemerná odvozná vzdialenosť**	
m	Sk za $m_{3\,2}$)	km	Sk za $m_{3\,2}$)
1	2	3	4
1 - 100	22,68	1 - 11,0	35,02
101 -200	20,12	11,1 - 12,0	30,78
201 -300	17,61	12,1 - 13,0	26,73
301 -400	15,13	13,1 - 14,0	22,88
401 -500	12,68	14,1 - 15,0	19,22
501 -600	10,29	15,1 - 16,0	15,76
601 -700	7,92	16,1 - 17,0	12,49
701 -800	5,59	17,1 - 18,0	9,42
801 -900	3,30	18,1 - 19,0	6,54
901 - 1 000	1,05	19,1 -20,0	3,85
1 001 - 1 100	-1,17	20,1 -21,0	1,37
1 101 - 1 200	-3,35	21,1 -22,0	-0,93
1 201 - 1 300	-5,49	22,1 -23,0	-3,03
1 301 - 1 400	-7,60	23,1 -24,0	-4,94
1 401 - 1 500	-9,66	24,1 -25,0	-6,65
1 501 - 1 600	- 11,69	25,1 -26,0	-8,17
1 601 - 1 700	- 13,68	26,1 -27,0	-9,50
1 701 - 1 800	- 15,63	27,1 -28,0	- 10,58
1 801 - 1 900	- 17,55	28,1 -29,0	- 11,56
1 901 -2000	- 19,43	29,1 -30,0	- 12,30
2001-2 100	-21,27	30,1 -31,0	- 12,85
2 101 -2200	- 23,07	31,1 -32,0	- 13,20
2201 -2 300	- 24,82	32,1 -33,0	- 13,36
2 301 a viac	- 26,57	33, 1 a viac	- 13,42

2) Sadzby uvedené v stĺpcoch 2 a 4 podľa priemernej približovacej a odvoznej vzdialenosti sa prepočítavajú na skutočnú porastovú zásobu dreva.

Tabuľka č. VI

ZRÁŽKY Z JEDNOTKOVEJ HODNOTY LESNÉHO PORASTU V DÔSLEDKU JEHO POŠKODENIA

Stupeň poškodenia	**Defoliácia %**	**Strata na prírastku do %**	**Zníženie ceny lesného porastu %**
0	do 10	10	-
1	11-25	20	10
2	26-60	50	30
3	nad 60	80	50
4	100	100	70

Tabuľka č. VII

OKRASNÉ DREVINY

Pol. č.	**Druh**	**Jednotková hodnota Sk za kus, pri živých plotoch za 1 bm**							
		do 5 rokov	**do 10 rokov**	**do 15 rokov**	**do 20 rokov**	**do 25 rokov**	**do 30 rokov**	**do 35 rokov**	**nad 35 rokov**
1	Listnaté stromy	144,-	180,-	220,-	265,-	338,-	412,-	500,-	550,-
2	Listnaté stromy	216,-	270,-	330,-	397,-	507,-	618,-	750,-	825,-
	tvarované,								
	previsnuté,								
	popínavé,								
	farebné								
3	Ihličnaté stromy	130,-	165,-	190,-	235,-	290,-	350,-	395,-	480,-
4	Ihličnaté stromy	208,-	264,-	304,-	370,-	464,-	560,-	632,-	760,-
	tvarované,								
	previsnuté,								
	popínavé,								
	zákrpky								
	farebné								
5	Kry	90,-	120,-	-	-	-	-	-	-
6	Živé ploty - listnaté	100,-	120,-	-	-	-	-	-	-
	ihličnaté	90,-	110,-	-	-	-	-	-	-
7	Rastliny - pivonky,	60,-	-	-	-	-	-	-	-
	ruže,								
	stálozelené,								
	otáčavé,								
	clematis								
8	Azalky, rododendrony	60,-	100,-	120,-	160,-	-	-	-	-

Jednotková hodnota sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách. Najvyššie dosiahnuté jednotkové hodnoty platia aj pre ďalšie roky veku okrasných drevín. Ak ide o celoplošný výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1 000 m2 alebo ak je v súvislej skupine viac než 50 ks týchto stromov, ohodnotia sa podľa tabuľky č. IV, bonitný stupeň 3, zakmenenie plné. Pri prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semena) sa počíta len 50 % z takto zistenej jednotkovej hodnoty.

OHODNOTENIE FAKTORA POLOHY PRI LESNÝCH PORASTOCH

Priemerná približovacia vzdialenosť		**Priemerná odvozná vzdialenosť**	
m	Sk za m_3.)	km	Sk za m_3.)
1	2	3	4
1 - 100	22,68	1 - 11,0	35,02
101 -200	20,12	11,1 - 12,0	30,78
201 -300	17,61	12,1 - 13,0	26,73
301 -400	15,13	13,1 - 14,0	22,88
401 - 500	12,68	14,1 - 15,0	19,22
501 -600	10,29	15,1 - 16,0	15,76
601 - 700	7,92	16,1 - 17,0	12,49
701 -800	5,59	17,1 - 18,0	9,42
801 -900	3,30	18,1 - 19,0	6,54
901 - 1 000	1,05	19,1 -20,0	3,85
1 001 - 1 100	- 1,17	20,1 -21,0	1,37
1 101 - 1 200	-3,35	21,1 -22,0	-0,93
1 201 - 1 300	-5,49	22,1 -23,0	-3,03
1 301 - 1 400	-7,60	23,1 -24,0	-4,94
1 401 - 1 500	-9,66	24,1 -25,0	-6,65
1 501 - 1 600	- 11,69	25,1 -26,0	-8,17
1 601 - 1 700	- 13,68	26,1 -27,0	-9,50
1 701 - 1 800	- 15,63	27,1 -28,0	- 10,58
1 801 - 1 900	- 17,55	28,1 -29,0	- 11,56
1 901 -2000	- 19,43	29,1 -30,0	- 12,30
2 001 -2 100	-21,27	30,1 -31,0	- 12,85
2 101 -2200	- 23,07	31,1 -32,0	- 13,20
2201 -2300	- 24,82	32,1 -33,0	- 13,36
2 301 -a viac	- 26,57	33, 1 a viac	- 13,42

*) Sadzby uvedené v stĺpcoch 2 a 4 podľa priemernej približovacej a odvoznej vzdialenosti sa prepočítavajú na skutočnú porastovú zásobu dreva.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 31. decembra 2003.

Daniel Lipšic v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.