

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2004

Vyhlásené: 15.12.2004

Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.2005

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

661

VYHLÁŠKA

Národnej banky Slovenska a Ministerstva financií Slovenskej republiky

z 12. novembra 2004,

**ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Národnej banky Slovenska a
Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 600/2001 Z. z. o registri
hypoték a podrobnostiach o postavení a činnosti hypotekárneho
správcu a jeho zástupcu**

Národná banka Slovenska a Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 76 ods. 4 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovujú:

Čl. I

Vyhláška Národnej banky Slovenska a Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 600/2001 Z. z. o registri hypoték a podrobnostiach o postavení a činnosti hypotekárneho správcu a jeho zástupcu sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 sa za písmeno e) vkladá nové písmeno f), ktoré znie:

„f) mená a podpisy oprávnených zástupcov banky,“.
Doterajšie písmeno f) sa označuje ako písmeno g).

2. V § 2 odsek 2 znie:

„(2) Údaje podľa odseku 1 písm. c) sú tieto:

a) poradové číslo a identifikačné číslo úverovej zmluvy,

b) dátum a lehota splatnosti úveru,

c) schválená výška poskytnutého úveru a výška jeho čerpania,

d) výška úrokovej sadzby úveru,

e) účel poskytnutia úveru,

f) označenie založenej nehnuteľnosti podľa údajov katastra nehnuteľností,¹⁾ a to

1. katastrálne územie,

2. číslo listu vlastníctva,

3. súpisné číslo stavby,

4. parcelné číslo pozemku,

5. druh nehnuteľnosti,

g) hodnota založenej nehnuteľnosti určená hypotekárnou bankou,

h) dátum a číslo právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností,

i) aktuálna výška nesplatenej istiny.“.

3. V § 2 ods. 3 sa za písmeno g) vkladá nové písmeno h), ktoré znie:

„h) celková menovitá hodnota predaných hypotekárnych záložných listov a komunálnych obligácií,“.

Doterajšie písmeno h) sa označuje ako písmeno i).

4. V § 3 odsek 1 znie:

„(1) Informácia podľa § 76 ods. 3 zákona obsahuje údaje za obdobie predchádzajúcich šiestich mesiacov, dátum jej vyhotovenia, mená, priezviská a podpisy oprávnených zástupcov hypotekárnej banky a hypotekárneho správcu; vzor informácie je uvedený v prílohe č. 4.“.

5. Za § 5 sa vkladá § 5a, ktorý znie:

„§ 5a

Informácia podľa § 3 ods. 1 sa v januári 2005 predloží podľa doterajších predpisov.“.

6. Prílohy č. 1 až 4 sa nahrádzajú prílohami č. 1 až 4 k tejto vyhláške a prílohy č. 5 a 6 sa vypúšťajú.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2005.

Marián Jusko v. r.

Ivan Mikloš v. r.

**Príloha č. 4
k vyhláske č. 661/2004 Z. z.**

Príloha č. 4 k vyhláske č. 600/2001 Z. z.

**VZOR
INFORMÁCIA O ZÁZNAMOC H Z REGISTRA HYPOTÉK
K**

Obchodné meno banky, sídlo a identifikačné číslo hypotekárnej banky:

Poskytnuté hypotekárne úvery

1. schválené	- celková výška (v Sk) ¹⁾	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
2. čerpané	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
z toho:		
a) nová bytová výstavba	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
b) zmena, rekonštrukcia, modernizácia, údržba	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
c) nadobudnutie bytu, rodinného domu	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
d) splatenie iného úveru	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
e) iné	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
3. celková výška nesplatených istín (v Sk)		_____
4. celková menovitá hodnota vydaných hypotekárnych záložných listov (v Sk)		_____
počet emisií		_____
5. celková menovitá hodnota predaných hypotekárnych záložných listov (v Sk)		_____
6. podiel celkovej menovitej hodnoty predaných hypotekárnych záložných listov k celkovej výške nesplatených istín z hypotekárnych úverov (v %) ²⁾		_____

Poskytnuté komunálne úvery

1. schválené	- celková výška (v Sk) ¹⁾	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
2. čerpané	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
z toho:		
a) nová bytová výstavba	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____

b) zmena, rekonštrukcia, modernizácia, údržba	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
c) nadobudnutie bytu, domu	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
d) splatenie iného úveru	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
e) iné	- celková výška (v Sk)	_____
	- počet uzavretých zmlúv	_____
3. celková výška nesplatených istín (v Sk)		_____
4. celková menovitá hodnota vydaných komunálnych obligácií (v Sk)		_____
počet emisií		_____
5. celková menovitá hodnota predaných komunálnych obligácií (v Sk)		_____
6. podiel celkovej menovitej hodnoty predaných komunálnych obligácií		_____
k celkovej výške nesplatených istín z komunálnych úverov (v %) ²⁾		_____

Vysvetlivky:

¹⁾ Celková výška sa uvádza v celých korunách.²⁾ Výsledok sa zaokrúhli na dve desatinné miesta.

Meno, priezvisko a podpis zamestnanca, ktorý vypracoval
informáciu/číslo telefónu:

Meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu banky:

Meno, priezvisko a podpis hypotekárneho správcu:
