

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2004

Vyhlásené: 15.12.2004 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.2005 do: 31.12.2007

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**663**

## **VYHLÁŠKA**

**Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 3. decembra 2004,

**ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 161/2004 Z. z. o podrobnostiach obsahu žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby**

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 16 ods. 2 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania ustanovuje:

### **Čl. I**

Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 161/2004 Z. z. o podrobnostiach obsahu žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. a) sa za slová „stavby podľa“ vkladajú slová „ohlásenia stavebnému úradu alebo“.
2. V § 3 ods. 2 písmeno a) znie:  
„a) ohlásenie stavebnému úradu vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok,<sup>5a)</sup> alebo právoplatné stavebné povolenie, ak ide o účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b), c), e) a f) zákona,“.  
Poznámka pod čiarou k odkazu 5a znie:  
„5a) § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“
3. V § 3 ods. 2 písm. c) sa na konci pripájajú tieto slová: „ak ide o účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) a e) zákona,“.
4. V § 3 ods. 2 písm. i) sa nad slovo „zhotoviteľa“ umiestňuje odkaz 6a.  
Poznámka pod čiarou k odkazu 6a znie:  
„6a) § 44 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“
5. V § 5 ods. 4 písm. a) sa za slová „nebytových priestorov v dome,<sup>16)</sup>“ vkladajú slová „alebo nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného zákona<sup>16a)</sup> (ďalej len „nezisková organizácia,“)“,  
Poznámka pod čiarou k odkazu 16a znie:  
„16a) § 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.“.
6. V § 5 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:  
„c) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a kópia tohto daňového priznania za bezprostredne predchádzajúci

kalendárny rok,<sup>15)</sup> alebo ročná účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, ak žiadateľom je nezisková organizácia, alebo“.  
Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno d).

7. § 6 znie:

#### „§ 6

(1) Návrh na zabezpečenie záväzkov žiadateľa podľa § 7 písm. a) zákona sa v žiadosti uvádza

- a) určením nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva,
- b) určením dvoch ručiteľov,
- c) označením zmluvy o budúcej zmluve o poistení úveru, alebo
- d) označením bankovej záruky.

(2) Návrh na zabezpečenie záväzkov žiadateľa podľa § 7 písm. b) zákona sa v žiadosti uvádza

- a) určením nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva,
- b) označením zmluvy o budúcej zmluve o poistení úveru, alebo
- c) označením bankovej záruky.

(3) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa odsekov 1 a 2 sú:

- a) výpis z katastra nehnuteľností a znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti nie staršie ako tri mesiace,
- b) doklady ručiteľov podľa § 6 ods. 2,
- c) zmluva o budúcej zmluve o poistení úveru, alebo
- d) prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky.“.

8. V § 9 sa vypúšťa odsek 1 vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 20.  
Doterajšie odseky 2 až 4 sa označujú ako odseky 1 až 3.

9. V § 10 sa vypúšťa odsek 2.  
Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 2.

10. V § 10 odsek 2 znie:

„(2) Dĺžka času podľa odseku 1 sa posudzuje odo dňa otvorenia účtu v banke Štátnym fondom rozvoja bývania žiadateľovi.“.

#### Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2005.

**László Gyurovszky v. r.**

