

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2006

Vyhlásené: 20.12.2006 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.2007 do: 30.09.2007

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

650

Nariadenie vlády Slovenskej republiky

zo 6. decembra 2006,

ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania

Vláda Slovenskej republiky podľa § 16 ods. 1 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. a zákona č. 536/2004 Z. z. (ďalej len „zákon“) nariaďuje:

§ 1

Toto nariadenie vlády ustanovuje podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr podľa § 9 zákona na jednotlivé účely podľa § 5 ods. 1 zákona.

§ 2

(1) Úver podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona na

- a) výstavbu bytu v bytovom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 70 % základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej k 1. januáru roka podania žiadosti podľa § 11 ods. 1 zákona (ďalej len „základná sadzba“), najmenej však 3,50 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 000 000 Sk na byt,
- b) výstavbu bytu v bytovom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť právnickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 100 % základnej sadzby, najmenej však 5,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 000 000 Sk na byt,
- c) výstavbu bytu v bytovom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe, ktorá v deň podania žiadosti neprevýšila 35 rokov veku; v prípade manželov postačuje, ak aspoň jeden z manželov v deň podania žiadosti neprevýšil 35 rokov veku, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 40 % základnej sadzby, najmenej však 2,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 400 000 Sk na byt,
- d) výstavbu bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 70 % základnej sadzby, najmenej však 3,50 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 000 000 Sk na byt,
- e) výstavbu bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť právnickej osobe najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 100 % základnej sadzby, najmenej však 5,0 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 000 000 Sk na byt,
- f) výstavbu bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. a) a b) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe po skončení ústavnej starostlivosti dosiahnutím plnoletosti

alebo uplynutím jedného roka po dosiahnutí plnoletosti, ak súd predĺžil ústavnú starostlivosť, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 20 % základnej sadzby, najmenej však 1,00 %, v rozsahu do 100 % obstarávacej ceny, najviac 1 400 000 Sk na byt,

- g) výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe alebo právnickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 20 % základnej sadzby, najmenej však 1,0 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 15 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy,
- h) kúpu bytu v bytovom dome alebo na kúpu bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 70 % základnej sadzby, najmenej však 3,50 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 000 000 Sk na byt,
- i) kúpu bytu v bytovom dome alebo na kúpu bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe, ktorá v deň podania žiadosti neprevýšila 35 rokov veku; v prípade manželov postačuje, ak aspoň jeden z manželov v deň podania žiadosti neprevýšil 35 rokov veku, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 40 % základnej sadzby, najmenej však 2,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 000 Sk na byt,
- j) kúpu bytu v bytovom dome alebo na kúpu bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť obci, ak je byt určený na nájom podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 20 % základnej sadzby, najmenej však 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 200 000 Sk na byt,
- k) kúpu bytu v bytovom dome alebo na kúpu bytu v rodinnom dome podľa § 5 ods. 1 písm. d) zákona možno fyzickej osobe uvedenej v písmene f), najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 20 % základnej sadzby, najmenej však 1,00 %, v rozsahu do 100 % obstarávacej ceny, najviac 1 500 000 Sk na byt,
- l) obnovu bytovej budovy podľa § 5 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť fyzickej osobe alebo právnickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 20 % základnej sadzby, najmenej však 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 11 000 Sk na 1 m² podlahovej plochy bytu,
- m) výstavbu nájomného bytu podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť len právnickej osobe podľa § 8 ods. 6 zákona, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 20 % základnej sadzby, najmenej však 1,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 1 200 000 Sk na byt.

(2) Ročná úroková sadzba vypočítaná podľa odseku 1 sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta smerom nahor.

§ 3

Nenávratný príspevok podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b), d) a f) zákona možno poskytnúť žiadateľovi v rozsahu do 50 % obstarávacej ceny, najviac

- a) 70 000 Sk na garsónku,
- b) 85 000 Sk na jednoizbový byt,
- c) 110 000 Sk na dvojizbový byt,
- d) 140 000 Sk na trojizbový byt alebo viacizbový byt.

§ 4

Zrušuje sa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 637/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov

Štátneho fondu rozvoja bývania v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 508/2005 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 80/2006 Z. z.

§ 5

Toto nariadenie vlády nadobúda účinnosť 1. januára 2007.

Robert Fico v. r.

