

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2008

Vyhlásené: 4. 7. 2008

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 8.2008 do: 31. 8.2009

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

249

VYHLÁŠKA

Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky

z 18. júna 2008,

**ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vedenia evidencie
pozemkov**

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 571/2007 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

(1) Evidencia pozemkov (ďalej len „evidencia“) sa vyhotovuje podľa katastrálnych území s rozlíšením na pozemky

- a) prenajaté na základe nájomných zmlúv,
- b) obhospodarované podľa osobitných predpisov,¹⁾
- c) ktoré nájomca vlastní a obhospodaruje.

(2) Evidencia obsahuje

- a) písomnú časť,
- b) mapovú časť,
- c) zbierku listín.

§ 2

(1) Písomná časť evidencie sa vyhotovuje podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe.

(2) Mapovú časť evidencie tvorí kópia katastrálnej mapy, v ktorej sú vyznačené hranice pozemkov podľa určeného operátu a hranice areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek,²⁾ ako aj ich kódy. Pozemky členené podľa prílohy časti B sa farebne rozlíšia. V katastrálnych územiach, kde nebola vykonaná obnova evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa osobitného predpisu³⁾ (ďalej len „obnova evidencie“) alebo vykonané pozemkové úpravy,³⁾ sa použijú dostupné mapové podklady, do ktorých sa vyznačia pozemky, ktoré sú predmetom evidencie. Hranice areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v týchto prípadoch nemusia vyznačiť.

(3) Zbierku listín tvoria

- a) nájomné zmluvy podľa § 1 ods. 1 písm. a),
- b) zoznam vlastníkov a ich pozemkov, ak nájomný vzťah vznikol podľa osobitného predpisu,⁴⁾

- c) kópie rozhodnutia podľa osobitného predpisu,⁵⁾
- d) podnájomné zmluvy,
- e) výpisy z listov vlastníctva podľa § 1 ods. 2 písm. c),
- f) iné doklady, ktoré preukazujú vlastnícke právo k pozemku v katastrálnych územiach, kde nebola vykonaná obnova evidencie alebo vykonané pozemkové úpravy a nie sú založené listy vlastníctva.

§ 3

(1) Evidencia sa aktualizuje k 31. októbru kalendárneho roka formou doplnku.

(2) Ak sa ukončí vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku, nájomca odovzdá evidenciu príslušnému obvodnému pozemkovému úradu.

§ 4

Evidencie, ktoré vznikli pred účinnosťou tejto vyhlášky, zosúladia prevádzkovatelia podniku s ustanoveniami tejto vyhlášky najneskôr do 31. októbra 2009.

§ 5

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. augusta 2008.

Zdenka Kramplová v. r.

**Príloha
k vyhláške č. 249/2008 Z. z.**

VZOR

Čiastka 98

EVIDENCIA POZEMKOV
Zbierka zákonov č. 249/2008

Strana 2007

**Príloha
k vyhláške č. 249/2008 Z. z.**

V Z O R

EVIDENCIA POZEMKOV

podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení zákona č. 571/2007 Z. z.

č.

Katastrálne územie:

Nájomca:

(meno a priezvisko)

(názov alebo obchodné meno)

Rok založenia evidencie:

Časť A

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NÁJOMCU

**Príloha
k vyhláske č. 249/2008 Z. z.**

V Z O R

EVIDENCIA POZEMKOV

**podľa § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov
v znení zákona č. 571/2007 Z. z.**

č.

Katastrálne územie:

Nájomca:

(meno a priezvisko)

(názov alebo obchodné meno)

Rok založenia evidencie:

Časť A

V Z O R

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NÁJOMCU**Nájomca:**

(meno a priezvisko)

(názov alebo obchodné meno)

Trvalý pobyt/sídlo:**Dátum narodenia/IČO, ak bolo pridelené:****Dátum založenia evidencie:****Aktualizované dňa:****Počet listov:****Podpis nájomcu:**

Spolu					m ²					

Poznámky:

- v stĺpci 2 sa uvedie meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), ktorému nájomca dal do podnájmu pozemok podľa § 12a zákona podnájmnou zmluvou alebo o podnájme rozhodol obvodný pozemkový úrad podľa § 12a ods. 5 zákona a všetky údaje v ďalších stĺpcoch sa týkajú doterajšieho prenajímateľa; uvedie sa meno a priezvisko prenajímateľa (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), s ktorým má nájomca uzavretú nájomnú zmluvu, ale pozemky neobhospodaruje, pretože boli odovzdané doterajšiemu prenajímateľovi podľa § 12a zákona,
- v stĺpcoch 6 a 8 sa uvedú len výmery v obvode nájmu (obhospodarovania).

Časť B. 4

Súpis pozemkov, ktoré obhospodaruje nájomca na základe vyčlenenia pozemkov podľa osobitného predpisu)

P. č.	Meno a priezvisko vlastníka, ktorému bol vyčlenený náhradný pozemok ^{*)}	Číslo rozhodnutia obvodného pozemkového úradu	Číslo parcely podľa rozdeľovacieho plánu	Číslo parcely C-KN	Výmera náhradného pozemku ²	Druh pozemku	Číslo zmluvy	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Spolu				m ²				

Časť B. 5

Súpis pozemkov doterajšieho prenajímateľa, ktoré podľa § 12a zákona dostal ako náhradné a prenajal ich nájomcovi

P. č.	Meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa	Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	Číslo parcely podľa rozdeľovacieho plánu	Výmera náhradného o pozemku podnájmcum ²	Druh pozemku	Číslo zmluvy o podnájme alebo číslo rozhodnutia	Číslo nájomnej zmluvy	Začiatok nájmu	Koniec nájmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Spolu				m ²					

Poznámky:

- v stĺpci 2 sa uvedie meno a priezvisko doterajšieho prenajímateľa (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), ktorý dostal pozemok ako náhradný podľa § 12a zákona,
- v stĺpci 8 sa uvedie číslo podnájomnej zmluvy, na ktorej základe sa pozemok vyčlenil do náhradného užívania, alebo sa uvedie číslo rozhodnutia obvodného pozemkového úradu podľa §

12a ods. 5 zákona.

Časť B. 6

Súpis pozemkov, za ktoré boli vyčlenené iné pozemky podľa osobitného predpisu¹⁾ a ktoré obhospodaruje nájomca (bez zmluvy o nájme)

P. č.	Meno a priezvisko vlastníka a meno a priezvisko prenajímateľa	Číslo LV	Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	Výmera spolu m ²	Vlastnícky podiel	Výmera podielu vlastníka m ²	Druh pozemku	Číslo rozhodnutia správneho orgánu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Spolu	m ²							

Poznámky:

– v stĺpci 2 sa uvedie meno a priezvisko vlastníka pozemku (ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno), ktorému boli vyčlenené pozemky do dočasného náhradného užívania podľa § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov; pod menom sa uvedie meno vlastníka, s ktorým má nájomca uzavretú nájomnú zmluvu a tieto pozemky obhospodaruje alebo prenajíma osoba, ktorej boli vyčlenené pozemky do dočasného náhradného užívania podľa § 15 uvedeného zákona,

– v stĺpcoch 6 a 8 sa uvedú len výmery v obvode nájmu (obhospodarovania).

1) § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

§ 42i zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 571/2007 Z. z.

§ 12a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 571/2007 Z. z.

2) Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

3) § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

4) § 22 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

5) § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

*) § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

**) V prípade iného operátu sa uvedie jeho skratka.

*) Pri inom operáte sa uvedie jeho skratka.

*) § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

**) Ak ide o právnickú osobu, uvedie sa jej názov alebo obchodné meno.

*) § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

