

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2010

Vyhlásené: 07.12.2010 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.2011 do: 31.12.2011

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

453

OPATRENIE

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

z 23. novembra 2010,

**ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj
bývania**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

(1) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. a) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. c) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 3.

§ 2

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2011.

Ján Figel' v. r.

Príloha č. 1
k opatreniu č. 453/2010 Z. z.

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÝCH BYTOV

VZOR

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÝCH BYTOV

Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vyplní žiadateľ

1. Údaje o žiadateľovi

Názov:	IČO:	
Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSC	Obec/mesto
V zastúpení:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
Okres:	Kraj:	
Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke	Kód banky	Obchodné meno banky alebo pobočky zahraničnej banky

2. Údaje o stavbe

Názov stavby:		
Stavebné povolenie (ďalej len „SP“):		
SP vydal	Číslo SP	Dátum právoplatnosti SP
Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):	

Podlahová plocha bytov spolu (v m ²): v tom	
podlahová plocha bytov spolu – výstavba alebo kúpa, alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby	
podlahová plocha bytov spolu – stavebné úpravy	
Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt):	
Celková podlahová plocha budovy na bývanie (v m ²):	
Podiel celkovej podlahovej plochy a podlahovej plochy bytov (v %):	
Výpočtovo určená potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (v kWh.rok/m ²):	
Potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody podľa technickej normy (v kWh.rok/m ²):	
Úspora potreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (v %):	

3. Požadovaná výška dotácie

Oprávnené náklady stavby celkom (v eurách): v tom	
oprávnené náklady na výstavbu alebo kúpu, alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby vrátane nákladov na projektové práce	
oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy vrátane nákladov na projektové práce	
Oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²): v tom	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy – výstavba alebo kúpa alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy – stavebné úpravy	
Požadovaná dotácia spolu (v eurách): ¹⁾ v tom	
požadovaná dotácia na výstavbu alebo kúpu, alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby	
požadovaná dotácia na stavebné úpravy	
Podiel požadovanej dotácie z oprávnených nákladov stavby (v %):	

4. Preukázanie finančného krytia na realizáciu účelu

Zdroje spolu (v eurách): v tom	
rozpočet žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky	
svojpomoc	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ	

¹⁾ Uveďte v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

5. Stav rozpracovanosti

Stručný popis rozpracovanosti stavby:

6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným nájomným bytom sú – nie sú²⁾ zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje – nepožaduje²⁾ poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- a) verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 písm. p) prvý bod zákona],
- b) verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 písm. p) druhý bod zákona],
- c) miestna komunikácia [§ 2 písm. p) tretí bod zákona].

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) a e) zákona,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) žiadateľ nie je v likvidácii,
- g) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- h) som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

8. Prílohy

	Počet listov
1. doklad o zriadení alebo založení žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec	<input type="text"/>
2. právoplatné stavebné povolenie	<input type="text"/>
3. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) a e) zákona]	<input type="text"/>
4. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) a e) zákona]	<input type="text"/>
5. doklad o vlastníctve pozemku	<input type="text"/>
6. doklad o splnení podmienok [§ 10 ods. 1 písm. d) zákona]	<input type="text"/>
7. čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam	<input type="text"/>
8. technická správa	<input type="text"/>
9. projektová dokumentácia (architektonická časť)	<input type="text"/>
a) písomná (tlačенá) forma	<input type="text"/>
b) elektronická forma (dwg, dxf)	<input type="text"/>
10. rozpočet stavby s výkazom výmer	<input type="text"/>
a) písomná (tlačенá) forma	<input type="text"/>
b) elektronická forma (xls)	<input type="text"/>
11. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce	<input type="text"/>
12. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom	<input type="text"/>

²⁾ Nehodiace sa preškrtnite.

Príloha č. 2
k opatreniu č. 453/2010 Z. z.

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

VZOR

ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vyplní žiadateľ

1. Údaje o žiadateľovi

Názov:	IČO:	
Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSC	Obec/mesto
V zastúpení:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
Okres:	Kraj:	
Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke	Kód banky	Obchodné meno banky alebo pobočky zahraničnej banky

2. Údaje o stavbe

Názov stavby:			
Stavebné povolenie (ďalej len „SP“):	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 písm. p) prvý bod zákona] (ďalej len „vodovod“)			
Verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 písm. p) druhý bod zákona] (ďalej len „kanalizácia“)			
Miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona] (ďalej len „komunikácia“)			
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):		

3. Požadovaná výška dotácie

Účel (§ 5 zákona)	Oprávnené náklady v eurách	Merný ukazovateľ		Požadovaná výška dotácie v eurách ¹⁾	Podiel dotácie z oprávnených nákladov v %
		Počet bytov	bm		
Vodovod					
Kanalizácia					
Komunikácia					
Spolu					

4. Preukázanie finančného krytia na realizáciu účelu

Zdroje spolu (v eurách):	
v tom	
rozpočet žiadateľa	
úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky	
svojpomoc	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ	

5. Súvisiaca výstavba bytov

Číslo SP na obstaranie bytov, užívanie ktorých podmieňuje technická vybavenosť:
Názov stavby podľa SP:

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) žiadateľ nie je v likvidácii,
- g) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- h) som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti

7. Prílohy

1. doklad o zriadení alebo založení žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec
2. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu, resp. vodovodnú prípojku
3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie, resp. kanalizačnú prípojku
4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie
5. doklad o vlastníctve pozemku
6. kúpna zmluva [§ 5 písm. c) zákona]
7. kolaudačné rozhodnutie [§ 5 písm. c) zákona]

Počet
listov

¹⁾ Uvedte v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

- 8. doklady o splnení podmienok [§ 10 ods. 1 písm. d) zákona]
- 9. čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- 10. technická správa
- 11. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia
 - a) písomná (tlačенá) forma
 - b) elektronická forma (dwg, dxf)
- 12. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
 - a) písomná (tlačенá) forma
 - b) elektronická forma (xls)
- 13. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
- 14. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa a pod.)
- 15. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a stavebným dozorum
- 16. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky
- 17. vyhlásenie občanov o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
- 18. program rozvoja bývania obce alebo program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ak žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov
- 19. právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb
- 20. celková situácia stavby
- 21. čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom
- 22. doklad o rozsahu a účeloch spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov EÚ, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 23. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona]
- 24. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 25. čestné vyhlásenie žiadateľa o uskutočnení výberu zhotoviteľa

Počet priložených listov spolu:

Súhlasím so spracovaním údajov uvedených v žiadosti podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis:

Odtlačok pečiatky

Príloha č. 3
k opatreniu č. 453/2010 Z. z.

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRAŇOVANIE SYSTÉMOVÝCH PORÚCH

VZOR

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRAŇOVANIE SYSTÉMOVÝCH PORÚCH

Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vyplní žiadateľ

1. Údaje o žiadateľovi

Názov:	IČO:	
Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSC	Obec/mesto
V zastúpení:		
Meno a priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
Okres:	Kraj:	
Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke	Kód banky	Obchodné meno banky alebo pobočky zahraničnej banky

2. Údaje o stavbe

Názov stavby:		
Stavebné povolenie (ďalej len „SP“)/oznámenie stavebného úradu (ďalej len „SÚ“):		
Číslo SP/oznámenia SÚ	Vydal	Dátum právoplatnosti SP/oznámenie SÚ zo dňa
Mesto:	Okres:	
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):	
Oprávnené náklady stavby spolu (v eurách):		

3. Požadovaná výška dotácie

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 1 zákona	Počet b. j.	Oprávnené náklady v eurách	Podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome (m ²)	Požadovaná výška dotácie v eurách ¹⁾	Podiel dotácie z oprávnených nákladov v %
	x				
	x				
Spolu	x		x		

4. Preukázanie finančného krytia na realizáciu účelu

Zdroje spolu (v eurách):	
v tom	
rozpočet žiadateľa	
zdroje vlastníkov bytov vo fonde prevádzky, údržby a opráv	
úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky	
stavebné sporenie	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ	
iné	

5. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- žadateľ nie je v likvidácii,
- na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na účel obnovy alebo zateplenia bytovej budovy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- požiadal/nepožiadal²⁾ som o poskytnutie podpory na účel obnovy alebo zateplenia bytovej budovy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

6. Prílohy

	Počet listov
1. doklad o zriadení, založení alebo registrácii žiadateľa, okrem žiadateľa, ktorým je obec	<input type="text"/>
2. právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok	<input type="text"/>
3. doklad o vlastníctve bytového domu	<input type="text"/>
4. zmluva podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo podľa § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.	<input type="text"/>
5. doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti	<input type="text"/>

¹⁾ Uveďte v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

²⁾ Nehodiace sa preškrtnite.

- | | |
|---|--------------------------|
| 6. doklady o splnení podmienok [§ 10 ods. 1 písm. d) zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 7. čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam | <input type="checkbox"/> |
| 8. vyhlásenie žiadateľa, že lehota na uplatnenie práva zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby už uplynula | <input type="checkbox"/> |
| 9. technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 10. realizačná projektová dokumentácia | |
| a) písomná (tlačенá) forma | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická forma (dwg, dxf) | <input type="checkbox"/> |
| 11. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer | |
| a) písomná (tlačенá) forma | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická forma (xls) | <input type="checkbox"/> |
| 12. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce | <input type="checkbox"/> |
| 13. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby | <input type="checkbox"/> |
| 14. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | <input type="checkbox"/> |
| 15. doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv za šesť kalendárnych mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti (bankové výpisy z účtu fondu, zálohový predpis pre každý typ bytu) | <input type="checkbox"/> |
| 16. doklady o financovaní zrealizovaných stavebných prác na obnove bytového domu v predchádzajúcich piatich kalendárnych rokoch | <input type="checkbox"/> |
| 17. odborný posudok [§ 14 ods. 1 písm. a) zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 18. evidenčný list systémovej poruchy bytového domu [§ 14 ods. 1 písm. c) zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 19. doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona | <input type="checkbox"/> |
| 20. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 21. čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="checkbox"/> |
| 22. doklad o rozsahu a účeloch spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov EÚ, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania | <input type="checkbox"/> |
| 23. čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca | <input type="checkbox"/> |
| 24. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom | <input type="checkbox"/> |

Počet priložených listov spolu:

Súhlasím so spracovaním údajov uvedených v žiadosti podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis:

Odtlačok pečiatky

