ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2011

Vyhlásené: 09.06.2011 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

168

NARIADENIE VLÁDY

Slovenskej republiky

z 26. mája 2011,

ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom

Vláda Slovenskej republiky podľa § 34 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 139/2010 Z. z. nariaďuje:

Čl. I

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 6 sa vypúšťa slovo „schváleného“.
2. V § 2 ods. 10 písm. d) sa slová „dôchodkové poistenie“ nahrádzajú slovami „dôchodkové sporenie“.
3. V § 2 odsek 11 znie:

„(11) Fond neprenajme pozemok fyzickej osobe, ktorá

a) je dlžníkom fondu sama alebo jej blízka osoba,[4])

b) má daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie alebo

c) nemá uzatvorené nájomné zmluvy s fyzickými osobami na pozemky, ktoré tvoria ucelený celok s pozemkami fondu, ktoré majú byť predmetom nájmu.“.

4. V § 2 ods. 16 sa za slovo „nájomca“ vkladá čiarka a slová „ktorým je“ a slovo „uzatvorí“ sa nahrádza slovom „uzavrie“.
5. V § 2 odsek 17 znie:

„(17) Fond uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom, ktorý prejaví záujem o nájom pozemku za podmienok, ktoré boli dojednané v zmluve s doterajším nájomcom, od ktorej fond odstúpil, a nespĺňa podmienky podľa odseku 10 alebo 11.“.

6. V § 2 odsek 19 znie:

„(19) Fond môže od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak si nájomca neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.“.

7. V § 3 ods. 1 uvádzacej vete sa vypúšťajú slová „iným osobám“.

8. V § 3 ods. 1 písm. a) sa vypúšťa slovo „najmä“.
9. V § 3 ods. 1 písmeno c) znie:

   „c) nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť,“.
10. V § 3 ods. 1 písm. d) a § 4 ods. 1 písm. d) sa vypúšťa slovo „odsúhlasenej“.
11. V § 3 ods. 1 písm. e) sa za slovo „pozemkom“ vkladajú slová „pod stavbami a k primeraným priľahlým pozemkom“.
12. § 3 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

   „(7) Ak ide o predaj pozemkov z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. d) a e), možno v zmluve dojednať zaplatenie kúpnej ceny v splátkach; dobu splácania možno dojednať najviac na tri roky. Ak sa kúpna cena platí v splátkach podľa prvej vety, fond vlastnícke právo k pozemku prevedie až po zaplatení kúpnej ceny.“.
13. V § 4 ods. 1 uvádzacej vete sa za slovo „vlastníkov“ vkladajú slová „v rámci bezprostredne susediacich obcí alebo v rámci okresu“.
14. V § 4 ods. 6 sa za slovo „zámenu“ vkladajú slová „podľa odseku 1 písm. a) až e)“.

Čl. II

Toto nariadenie vlády nadobúda účinnosť 15. júna 2011.

Iveta Radičová v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, tel.: 02 571 01 000, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.