

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2012

Vyhlásené: 09.10.2012 Časová verzia predpisu účinná od: 15.10.2012 do: 31.12.2013

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**302**

**ZÁKON**

z 18. septembra 2012,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom фонде  
rozvoja bývania v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

Zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 349/2007 Z. z., zákona č. 518/2008 Z. z. a zákona č. 265/2009 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 znie:

„(1) Financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania<sup>1)</sup> (ďalej len „fond“).

(2) Fond je právnická osoba so sídlom v Bratislave.

(3) Na účely tohto zákona je fond finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva podľa osobitného predpisu.<sup>1a)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie:

„1a) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 z 5. júla 2006 o Európskom фонде regionálneho rozvoja a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1783/1999 (Ú. v. EÚ L 210, 31. 7. 2006) v platnom znení.

Nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom фонде regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom фонде a Kohéznom фонде a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 (Ú. v. EÚ L 210, 31. 7. 2006) v platnom znení.

Nariadenie Komisie (ES) č. 1828/2006 z 8. decembra 2006, ktorým sa stanovujú vykonávacie pravidlá nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom фонде regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom фонде a Kohéznom фонде a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Európskom фонде regionálneho rozvoja (Ú. v. EÚ L 371, 27. 12. 2006) v platnom znení.“.

2. V § 2 ods. 1 sa slová „Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“ nahrádzajú slovami „Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“.

3. V § 2 ods. 2 sa slová „minister výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“ nahrádzajú slovami „minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“.

4. V § 3 sa za písmeno j) vkladá nové písmeno k), ktoré znie:

„k) finančné prostriedky Európskej únie,“.

Doterajšie písmeno k) sa označuje ako písmeno l).

5. V § 6 odsek 5 znie:

„(5) Prostriedky fondu sú vedené na osobitných účtoch v Štátnej pokladnici v štruktúre podľa ich zdrojov.“

6. V § 9 ods. 1 písm. b) sa slová „do 100 %“ nahrádzajú slovami „do 80 %“.
7. V § 10 ods. 2 sa písmeno d) vypúšťa.
8. V § 10 sa za odsek 10 vkladajú nové odseky 11 a 12, ktoré znejú:

„(11) Podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. c) a e) možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 písm. b), ak sa žiadateľ v zmluve zaviazal, že

- a) nájomný charakter bytu zachová po dobu lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej však po dobu 30 rokov,
- b) pri prenájme dodrží ustanovenia osobitného predpisu.<sup>21a)</sup>

(12) Z príjmov podľa § 3 písm. k) možno poskytnúť podporu len na účel podľa § 5 ods. 1 písm. g) žiadateľovi podľa § 7 písm. b) len vtedy, ak sa stavba realizuje v meste.“

Doterajšie odseky 11 až 14 sa označujú ako odseky 13 až 16.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21a znie:

„21a) § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.“

9. V § 11 odsek 12 znie:

„(12) V rozpočte fondu sa osobitne rozpočtujú finančné prostriedky na účel podľa

- a) § 5 ods. 1 písm. c) a e) na obstaranie bytov, na ktoré sa poskytuje podpora podľa osobitného predpisu,<sup>29a)</sup>
- b) § 5 ods. 1 písm. e) na obstaranie bytov spolufinancovaných zo zdrojov Európskej únie v rámci operačného programu Regionálny operačný program Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- c) § 5 ods. 1 písm. g) na stavby financované z príjmov podľa § 3 písm. k) v členení podľa samosprávnych krajov.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

„29a) Zákon č. 443/2010 Z. z.“

10. § 15 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Fondu sa zakazuje požadovať od žiadateľa úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením úveru alebo jeho časti na písomný podnet žiadateľa.“

11. Za § 18c sa vkladá nový § 18d, ktorý znie:

#### **„§ 18d**

Ustanovenie § 15 ods. 4 sa vzťahuje na všetky zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru podľa § 8 ods. 1 písm. a) uzavreté pred účinnosťou tohto zákona.“

### **Čl. II Účinnosť**

Tento zákon nadobúda účinnosť 15. októbra 2012.

**Ivan Gašparovič v. r.**

**Pavol Paška v. r.**

**Robert Fico v. r.**

