

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2013

Vyhlásené: 15. 6. 2013

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2022 do: 31.12.2022

**Obsah dokumentu je právne záväzný.**

**150**

**ZÁKON**

z 15. mája 2013

**o Štátnom fonde rozvoja bývania**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

## **§ 1**

### **Základné ustanovenia**

(1) Štátny fond rozvoja bývania<sup>1)</sup> je právnická osoba so sídlom v Bratislave (ďalej len „fond“).

(2) Financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom fondu.

(3) Na účely tohto zákona je fond finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu finančných nástrojov podľa osobitného predpisu.<sup>2)</sup>

## **§ 2**

### **Správa fondu**

(1) Správcom fondu je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).

(2) Štatutárnym orgánom fondu je generálny riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „minister“).

## **§ 3**

### **Príjmy fondu**

Príjmami fondu sú

- a) splátky istiny úverov poskytnutých z fondu,
- b) splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu,
- c) výnosy zo sankcií uložených fondom,
- d) výnosy z prostriedkov fondu uložených v Štátnej pokladnici okrem výnosov z prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu,<sup>2a)</sup>
- e) príjmy z výťažku pri výkone exekúcie, príjmy z výťažku pri výkone dobrovoľnej dražby,
- f) zostatky prostriedkov fondu k 31. decembru predchádzajúceho rozpočtového roka a zostatky prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu, ak spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu,<sup>3)</sup>

- g) zostatky nevyčerpanej podpory vrátenej žiadateľom o podporu (ďalej len „žiadateľ“) okrem zostatkov vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v prechádzajúcich rokoch,
- h) výnosy z účtov zriadených fondom pre žiadateľov v banke podľa § 5 ods. 5 na realizáciu finančných operácií okrem výnosov z prostriedkov poskytnutých fondom zo štátneho rozpočtu,<sup>2a)</sup>
- i) dary,
- j) dotácie zo štátneho rozpočtu,<sup>1)</sup>
- k) finančné prostriedky Európskej únie,
- l) iné príjmy, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

#### § 4

##### **Použitie prostriedkov fondu**

(1) Prostriedky fondu možno použiť na

- a) štátnu podporu poskytovanú na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu (ďalej len „podpora“),
- b) výdavky súvisiace s činnosťou fondu.

(2) O zmenách rozpočtu fondu, ktoré majú vplyv na prebytok rozpočtu verejnej správy alebo na schodok rozpočtu verejnej správy v súlade s jednotnou metodikou platnou pre Európsku úniu, rozhoduje minister po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky. O ostatných zmenách rozpočtu fondu rozhoduje minister.

(3) Výdavky súvisiace s činnosťou fondu, okrem výdavkov za bankové služby<sup>3a)</sup> a výdavkov za vykonanie finančných operácií podľa § 5 ods. 5, nesmú ročne presiahnuť 5 % z ročných príjmov fondu podľa § 3 písm. a) až e) a h). Na odmeňovanie zamestnancov fondu sa vzťahuje osobitný predpis.<sup>4)</sup>

(4) Výdavky súvisiace s činnosťou fondu možno zvýšiť o odplatu za vykonávanie finančného nástroja podľa osobitného predpisu.<sup>2)</sup>

(5) Na poskytnutie podpory nie je právny nárok.

#### § 5

##### **Hospodárenie s prostriedkami fondu**

(1) Fond hospodári podľa schváleného rozpočtu.

(2) Rozpočet fondu je zapojený finančnými vzťahmi na rozpočet ministerstva.

(3) Po zúčtovaní finančných vzťahov so štátnym rozpočtom sa zostatok prostriedkov fondu k 31. decembru príslušného kalendárneho roku prevádza do nasledujúceho rozpočtového roka.

(4) Prostriedky fondu sú vedené na osobitných účtoch v Štátnej pokladnici v štruktúre podľa ich zdrojov.

(5) Fond môže poveriť vykonávaním finančných operácií súvisiacich s používaním prostriedkov fondu podľa § 4 ods. 1 písm. a) len banku so 100 % majetkovou účasťou štátu určenú ministerstvom po dohode s Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

(6) Štátna pokladnica na základe príkazu fondu uskutočňuje prevody prostriedkov fondu do banky podľa odseku 5.

(7) V rozpočte fondu sa osobitne rozpočtujú finančné prostriedky na

- a) obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b), na ktoré sa poskytuje podpora podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup>
- b) obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) prvého bodu a druhého bodu financované z príjmov podľa § 3 písm. k),
- c) obnovu bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c), ktorou sa dosiahne zlepšenie jej energetickej hospodárnosti, financovanú z príjmov podľa § 3 písm. k),
- d) obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f), na ktoré sa poskytuje podpora podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup>

## **§ 6**

### **Účel podpory**

(1) Podporu možno poskytnúť na tieto účely:

- a) obstaranie bytu
  - 1. výstavbou bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou budovy, ak vznikne byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
  - 2. kúpou bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
- b) obstaranie nájomného bytu
  - 1. výstavbou nájomného bytu vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou bytovej budovy alebo nadstavbou alebo prístavbou nebytovej budovy,<sup>6)</sup> ak vznikne bytový dom, rodinný dom alebo polyfunkčný dom,
  - 2. kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome,
  - 3. stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c)
    - 3a. nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome,
    - 3b. má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby<sup>6a)</sup> a na ktorý bolo vydané rozhodnutie podľa osobitného predpisu,<sup>6b)</sup> alebo
    - 3c. má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou<sup>6c)</sup> alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,<sup>6d)</sup>
  - 4. stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ak po vykonaní stavebnej úpravy vznikne byt v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome,
- c) obnova bytovej budovy
  - 1. modernizáciou alebo rekonštrukciou spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu<sup>7)</sup> (ďalej len „modernizácia bytového domu“),
  - 2. odstránením systémovej poruchy bytového domu,<sup>8)</sup>
  - 3. stavebnými úpravami existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užíwanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (ďalej len „zateplenie bytovej budovy“),
  - 4. stavebnými úpravami bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- d) obstaranie zariadenia sociálnych služieb
  - 1. výstavbou zariadenia sociálnych služieb, prístavbou alebo nadstavbou zariadenia sociálnych

služieb alebo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou vznikne zariadenie sociálnych služieb (ďalej len „výstavba zariadenia sociálnych služieb“),

2. kúpou zariadenia sociálnych služieb,

e) obnova zariadenia sociálnych služieb

1. stavebnými úpravami existujúceho zariadenia sociálnych služieb, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní (ďalej len „zateplenie zariadenia sociálnych služieb“),

2. modernizáciou alebo rekonštrukciou obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb (ďalej len „modernizácia zariadenia sociálnych služieb“),

f) obstaranie technickej vybavenosti<sup>8a)</sup> podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena b) alebo dotácia na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup> obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa písmena d), alebo obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie ubytovacieho domu, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa písmena h)

1. výstavbou technickej vybavenosti,

2. kúpou technickej vybavenosti,

g) kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie nájomných bytov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena b), kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa písmena d), alebo kúpa pozemku podmieňujúceho výstavbu a užívanie ubytovacieho domu, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena h),

h) obstaranie ubytovacieho domu

1. výstavbou ubytovacieho domu vrátane ubytovacieho domu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytovej budovy a nebytovej budovy, ak vznikne ubytovací dom,

2. kúpou ubytovacieho domu.

(2) Na účely tohto zákona sa polyfunkčným domom rozumie budova so zmiešaným účelom užívania, v ktorej najmenej jedna tretina podlahovej plochy je určená na bývanie.

(3) Podporu na kúpu bytu podľa odseku 1 písm. a) druhého bodu, kúpu nájomného bytu podľa odseku 1 písm. b) druhého bodu, kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa odseku 1 písm. d) druhého bodu a kúpu ubytovacieho domu podľa odseku 1 písm. h) druhého bodu možno poskytnúť, ak ku dňu podania žiadosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bytu, nájomného bytu alebo ubytovacieho domu neuplynuli viac ako tri roky.

(4) Ustanovenie odseku 3 sa nepoužije, ak ide o kúpu bytu podľa odseku 1 písm. a) druhého bodu žiadateľom, ktorým

a) sú manželia podľa § 10 ods. 5 písm. a), ak uzavreli manželstvo najviac 36 mesiacov pred podaním žiadosti (ďalej len „mladomanželia“) alebo manželia podľa § 10 ods. 5 písm. b),

b) je fyzická osoba, ktorej skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na základe rozhodnutia súdu, fyzická osoba, ktorej skončila ústavná starostlivosť v domove sociálnych služieb pre deti, fyzická osoba, ktorej skončilo poskytovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou, alebo fyzická osoba, ktorej zanikla pestúnska starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka (ďalej len „odchovanec“), alebo

c) je fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo člen domácnosti podľa § 10 ods. 5 písm. c).

(5) Na účely tohto zákona modernizáciou bytového domu podľa odseku 1 písm. c) prvého bodu sa rozumie

- a) výmena alebo modernizácia výťahu v bytovom dome,
- b) výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome,
- c) stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- d) iná modernizácia bytového domu neuvedená v písmenách a) až c) a v odseku 1 písm. c) druhého bodu alebo tretieho bodu.

(6) Na účely tohto zákona zariadením sociálnych služieb sa rozumie zariadenie podporovaného bývania, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, domov sociálnych služieb a špecializované zariadenie podľa osobitného predpisu.<sup>9)</sup>

(7) Na účely tohto zákona príslušenstvom obytnej miestnosti zariadenia sociálnych služieb sa rozumie predsieň, kuchyňa alebo kuchynský kút, komora, WC, kúpeľňa, kúpeľňový kút alebo sprchovací kút, ak sú jej súčasťou alebo ak sú k nej priamo príslušené. Na účely tohto zákona spoločnými priestormi zariadenia sociálnych služieb sa rozumie najmä spoločenská miestnosť, jedáleň, miestnosť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, miestnosť na poskytovanie fyziatricko-rehabilitačnej starostlivosti, miestnosť pre zamestnancov zariadenia sociálnych služieb, chodba, schodisko, pivnica, kuchyňa, WC a kúpeľňa, ak nie sú súčasťou obytnej miestnosti zariadenia sociálnych služieb a ak nie sú k nej priamo príslušené. Spoločným zariadením zariadenia sociálnych služieb sa rozumie zariadenia, ktoré slúžia výlučne tomuto zariadeniu sociálnych služieb, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo zariadenia sociálnych služieb. Na účely tohto zákona spoločnými zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

(8) Na účely tohto zákona sa ubytovacím domom rozumie najmä ostatná budova na bývanie, ktorá je určená na celoročné ubytovanie súvisiace najmä s výkonom práce a pozostáva z ubytovacích buniek. Ubytovacou bunkou je súbor najviac dvoch obytných miestností podľa osobitného predpisu<sup>9a)</sup> a príslušenstva. Na účely tohto zákona sa príslušenstvom ubytovacej bunky rozumie najmä zádverie a priestor vybavený zariadením na osobnú hygienu. Ubytovaciu bunku je možné vybaviť aj kuchynským kútom.

(9) Súčasťou ubytovacieho domu môže byť aj spoločný priestor, ktorým sa rozumie najmä spoločenská miestnosť, kuchyňa alebo kuchynský kút, ak nie je súčasťou ubytovacej bunky, a miestnosť pre zamestnancov ubytovacieho domu.

(10) Podporu na účel podľa odseku 1 písm. b) tretieho bodu možno poskytnúť aj vtedy, ak sa stavebnými úpravami nájomného bytu zmení počet nájomných bytov v bytovom dome.

## **§ 7** **Žiadateľ**

(1) Žiadateľom môže byť

- a) fyzická osoba, ktorá je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorá

má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovърšíla vek 18 rokov a má príjem z podnikania, zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,<sup>10)</sup>

- b) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť,
- c) samosprávny kraj,
- d) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,<sup>11)</sup>
- e) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom,<sup>12)</sup> ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu<sup>13)</sup> a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,<sup>13aa)</sup>
- f) nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného predpisu,<sup>13a)</sup>
- g) iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

(2) Podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) a stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. a).

(3) Podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) a stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu možno poskytnúť aj rodinnému príslušníkovi<sup>14)</sup> žiadateľa podľa odseku 1 písm. a), ktorý nie je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky a spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(4) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c) a f) a podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) prvého bodu, druhého bodu a štvrtého bodu možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. g).

(5) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) prvého bodu alebo zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1.

(6) Podporu na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b) až g).

(7) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

(8) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

(9) Podporu na kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

(10) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. b), c), f) a g).

## § 8

### Forma a výška podpory

(1) Podpora sa poskytuje vo forme úveru s lehotou splatnosti najviac 40 rokov a v rozsahu najviac 100 % obstarávacích nákladov, a to:

- a) najviac 120 000 eur na byt, ak ide o obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a),
- b) najviac 1 500 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, ak ide o obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b),
- c) najviac 800 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,<sup>15)</sup> ak ide o modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) prvého bodu alebo odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu,
- d) najviac 200 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, ak ide o zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu,
- e) najviac 30 000 eur na byt, ak ide o stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu,
- f) najviac 1 200 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb, ak ide o obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d),
- g) najviac 200 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb, ak ide o zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu,
- h) najviac 800 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb, ak ide o modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) druhého bodu,
- i) najviac 12 000 eur na jeden obstarávaný nájomný byt, jednu obytnú miestnosť alebo na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku, ak ide o obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f),
- j) najviac 17 000 eur na jeden obstarávaný nájomný byt, jednu obytnú miestnosť alebo na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku, ak ide o kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g),
- k) najviac 1 200 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ubytovacej bunky, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h).

(2) Suma úveru vypočítaná podľa odseku 1 sa zaokrúhli na celé desiatky eur smerom nadol.

(3) Obstarávacím nákladom obstarania bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, obstarania nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) prvého bodu, tretieho bodu a štvrtého bodu, obstarania zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) prvého bodu, obstarania technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) prvého bodu a obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) prvého bodu sú všetky náklady vynaložené na uskutočnenie stavby. Do obstarávacieho nákladu podľa prvej vety je možné započítať cenu projektovej dokumentácie, ak osobitný predpis neustanovuje inak.<sup>15b)</sup> Cena pozemku a nebytového priestoru s výnimkou nebytového priestoru podľa osobitného predpisu<sup>15ba)</sup> sa do obstarávacieho nákladu nezapočíta. Do obstarávacieho nákladu obstarania technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) prvého bodu sa nezapočítajú ani náklady na vodovodnú prípojku alebo kanalizačnú prípojku, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacom náklade obstarania nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b), obstarania zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) alebo obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h).

(4) Obstarávacím nákladom obstarania bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu, obstarania nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) druhého bodu, obstarania zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) druhého bodu a obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku a nebytového priestoru s výnimkou nebytového priestoru podľa osobitného predpisu<sup>15ba)</sup> sa do obstarávacieho nákladu obstarania bytu, obstarania nájomného bytu, obstarania zariadenia

sociálnych služieb a obstarania ubytovacieho domu nezapočíta.

(5) Obstarávacím nákladom obnovy bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) a obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) je cena zhotovenia stavby. Do obstarávacieho nákladu podľa prvej vety je možné započítať cenu projektovej dokumentácie, cenu odborného posudku preukazujúceho existenciu systémovej poruchy a projektového energetického hodnotenia bytovej budovy. Do obstarávacieho nákladu podľa prvej vety sa nezapočíta cena obnovy nebytového priestoru okrem garáží a garážových stojísk v bytovej budove.

(6) Do obstarávacieho nákladu stavebných úprav bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu sa započíta aj cena stavebných výrobkov a zariadení, ktoré sú pevne zabudované do stavby a zabezpečujú základné funkcie bývania.

(7) Obstarávacím nákladom obstarania technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) druhého bodu je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku sa do obstarávacieho nákladu obstarania technickej vybavenosti nezapočíta. Do obstarávacieho nákladu obstarania technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) druhého bodu sa nezapočítajú ani náklady na vodovodnú prípojku alebo kanalizačnú prípojku, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacom náklade obstarania nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b).

(8) Obstarávacím nákladom kúpy pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

(9) Obstarávacím nákladom podľa odsekov 3 až 8 sa rozumie cena vrátane dane z pridanej hodnoty.<sup>15c)</sup>

(10) Do obstarávacieho nákladu zateplenia bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu, obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) a výmeny spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome podľa § 6 ods. 5 písm. b) sa započítava aj cena za vybudovanie technického zariadenia, ktoré bude využívať obnoviteľné zdroje energie alebo zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla.

## **Podmienky a postup pri poskytovaní podpory**

### **§ 9**

#### **Všeobecné podmienky poskytnutia podpory**

(1) Podpora sa poskytne žiadateľovi, ktorý splní podmienky ustanovené týmto zákonom a ktorý preukáže schopnosť

- a) platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách a
- b) zabezpečiť záväzky vyplývajúce z úveru.

(2) Ak je žiadateľom člen domácnosti podľa § 10 ods. 5 písm. c), schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru podľa odseku 1 písm. a) preukáže so žiadateľom aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu.<sup>18)</sup>

(3) Podporu možno poskytnúť žiadateľovi, ktorý

- a) neporušil finančnú disciplínu pri nakladaní s prostriedkami fondu,
- b) nie je v likvidácii, v nútenej správe, v konkurze, v reštrukturalizácii alebo proti ktorému nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov.<sup>15d)</sup>

- d) nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov,<sup>15c)</sup>
- e) má vysporiadané iné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- f) plní záväzky voči iným veriteľom a
- g) spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(4) Splnenie podmienok podľa odseku 3 písm. a), b), e) a f) preukazuje správca podľa § 7 ods. 1 písm. e). Splnenie podmienok podľa odseku 3 písm. c) a d) overuje podľa osobitného predpisu<sup>18a)</sup> fond.

(5) Čerpanie podpory sa realizuje bezhotovostným prevodom z účtu v banke podľa § 5 ods. 5 zriadeného fondom pre žiadateľa.

(6) Podporu, ktorá je štátnou pomocou, možno poskytnúť len v súlade s osobitnými predpismi v oblasti štátnej pomoci.<sup>16)</sup>

(7) Termín dokončenia stavby, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu, tretieho bodu a štvrtého bodu, písm. c), písm. d) prvého bodu, písm. e), písm. f) prvého bodu a písm. h) prvého bodu môže byť najneskôr 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu podľa odseku 5. Termín dokončenia stavby podľa prvej vety môže fond predĺžiť v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

(8) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) druhého bodu, tretieho bodu a štvrtého bodu, na stavebnú úpravu bytovej budovy alebo nebytovej budovy, ktorou vznikne zariadenie sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d), a na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) možno poskytnúť, ak všetky technické zariadenia budovy boli vymenené najviac 10 rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebných úprav.

(9) Podmienka poskytnutia podpory podľa odseku 8 sa uplatní na účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) druhého bodu, ak ide o kúpu bytu, ktorý vznikol stavebnou úpravou ostatnej budovy na bývanie alebo nebytovej budovy, alebo podľa § 6 ods. 1 písm. d) druhého bodu, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb, ktoré vzniklo stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy, alebo podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu, ak ide o kúpu ubytovacieho domu, ktorý vznikol stavebnou úpravou bytovej budovy alebo nebytovej budovy.

(10) Technickým zariadením budovy sa na účely tohto zákona rozumie rozvod plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, kotolňa, výmenníková stanica, slaboprúdové rozvody a výťah.

(11) Fond môže v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do ukončenia čerpania poskytnutej podpory zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Zvýšenie poskytnutej podpory sa nepovažuje za poskytnutie ďalšej podpory na ten istý účel.

(12) Ak žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. g) nevykonával hospodársku činnosť pred podaním žiadosti, splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a) môže preukázať materská spoločnosť žiadateľa, ktorá pristúpi k záväzku vyplývajúcemu z úveru. Materskou spoločnosťou sa na účely tohto zákona rozumie právnická osoba, ktorá má väčšinový obchodný podiel u žiadateľa a sídlo na území Slovenskej republiky.

## § 10

### Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie bytu a na obstaranie nájomného bytu

(1) Podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) a obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť len vtedy, ak

- a) podlahová plocha bytu<sup>15)</sup> v bytovom dome<sup>16a)</sup> alebo v polyfunkčnom dome neprevyšuje 80 m<sup>2</sup>,
- b) podlahová plocha bytových a iných priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevyšuje 120 m<sup>2</sup> a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy je určená na bývanie,
- c) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.<sup>16b)</sup>

(2) Podlahovú plochu bytu podľa odseku 1 písm. a) a b) možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o bývanie stavebne určené na dlhodobé bývanie fyzickej osoby so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1.

(3) Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. b) sa nezapočíta podlahová plocha podkrovného priestoru prístupného z bytu, ak jeho podchodná výška vymedzená konštrukciou krovu nepresahuje 1 800 mm. Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. b) na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) sa nezapočíta ani podlahová plocha

- a) balkóna, lodžie a terasy a
- b) garáže do 25 m<sup>2</sup>.

(4) Ak podľa tohto zákona je možné obstaraf byt starší ako tri roky, ustanovenie odseku 1 písm. c) sa na byt nepoužije.

(5) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a) možno podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) poskytnúť, ak ide o

- a) manželov, ktorých vek v deň podania žiadosti nepresiahne 35 rokov; podmienku veku musí spĺňať každý z manželov,
- b) manželov s maloletým dieťaťom vo veku najviac šesť rokov,
- c) člena domácnosti,<sup>17)</sup> ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu<sup>18)</sup> a žije v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok, alebo fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu,<sup>18)</sup>
- d) odchovanca, ktorý v deň podania žiadosti nepresiahne vek 35 rokov, alebo odchovanca s maloletým dieťaťom vo veku najviac tri roky alebo najviac päť rokov, ak ide o dieťa, ktoré si odchovanec osvojil; v prípade manželov musí podmienku veku spĺňať každý z manželov,
- e) osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom vo veku najviac 15 rokov alebo osamelú fyzickú osobu, ktorej bolo dieťa zverené do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov, ak sa osobne stará o dieťa vo veku najviac 15 rokov.

(6) Žiadateľovi podľa odseku 5 možno poskytnúť podporu len vtedy, ak mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,<sup>19)</sup> neprevyšuje päťnásobok sumy životného minima<sup>20)</sup> vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>21)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, za ktoré tento príjem patrilo. Ak žiadateľom podľa odseku 5 písm. c) je člen domácnosti, ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím a táto nepatrí do okruhu spoločne posudzovaných osôb podľa osobitného predpisu,<sup>19)</sup> pri výpočte príjmu žiadateľa a s ním spoločne posudzovaných osôb sa fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím považuje za ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu.

(7) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a) možno počas platnosti zmluvy na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) odpustiť 2 000 eur z úveru poskytnutého podľa § 8 ods. 1 písm. a), ak

- a) sa mu narodilo dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti a dožilo sa jedného roku veku, alebo si osvojil dieťa, ktoré s ním žije v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok,
- b) písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po vzniku nároku na

odpustenie časti úveru a

- c) dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve a ku dňu podania žiadosti podľa písmena b) má splnené záväzky voči fondu.

(8) Ak ku dňu podania žiadosti podľa odseku 7 je zostatok úveru nižší ako 2 000 eur, možno žiadateľovi odpustiť sumu rovnajúcu sa zostatku úveru.

(9) Podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a) je možné poskytnúť iba raz.

(10) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) možno podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) poskytnúť, ak

- a) priemerná podlahová plocha<sup>22)</sup> obstarávaného nájomného bytu neprevýši 60 m<sup>2</sup>,
- b) obstarávacie náklady stavby prepočítané na m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu nepresiahnu hodnotu ustanovenú osobitným predpisom,<sup>23)</sup>
- c) sa žiadateľ zaviaže, že
  1. zachová nájomný charakter bytu,
  2. zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu,
  3. dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu,<sup>24)</sup> ak odsek 17 neustanovuje inak.

(11) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) možno podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) poskytnúť, ak

- a) priemerná podlahová plocha<sup>22)</sup> obstarávaného nájomného bytu neprevýši 70 m<sup>2</sup>,
- b) sa žiadateľ zaviaže, že
  1. zachová nájomný charakter bytu počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej 30 rokov,
  2. zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu,
  3. minimálne 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,
  4. ročné nájomné určí vo výške maximálne 10 % z obstarávacieho nákladu nájomného bytu.

(12) Splnenie podmienky príjmu domácnosti podľa odseku 11 písm. b) druhého bodu sa posudzuje pri uzavieraní zmluvy o nájme nájomného bytu. Na zmenu výšky príjmu domácnosti podľa prvej vety počas platnosti zmluvy o nájme nájomného bytu sa neprihliada. Povinnosť splnenia podmienky príjmu domácnosti pri uzavieraní zmluvy o nájme nájomného bytu podľa odseku 11 písm. b) druhého bodu sa nevzťahuje na prípady, ak obstarávané nájomné byty žiadateľ prenajíma fyzickým osobám, ktoré sú zdravotníkmi pracovníkmi<sup>24a)</sup> a ktoré sú zároveň zamestnancami žiadateľa.

(13) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť len vtedy, ak žiadateľ podľa § 7 ods. 1

- a) písm. b) a c) obstaráva nájomný byt na svojom území,
- b) písm. f) a g) obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky.

(14) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť aj, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Súčasťou následnej kúpnej zmluvy musí byť právoplatné

kolaudačné rozhodnutie obstarávaného nájomného bytu.

(15) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) v rodinnom dome možno poskytnúť iba vtedy, ak sa v rodinnom dome nachádzajú najmenej dva byty.

(16) Podporu na obstaranie toho istého nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) je možné poskytnúť iba raz.

(17) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa odseku 10 vo výške 100 % obstarávacieho nákladu možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f), ak

a) žiadateľ preukáže, že v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti podľa § 15 ods. 2 mal uzavreté nájomné zmluvy na 85 % nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa,

b) sa stavba nachádza v obci,

1. ktorá sa nachádza v okrese s nízkou mierou nezamestnanosti,

2. na území ktorej sa realizuje výstavba priemyselného parku alebo sa nachádza priemyselný park, alebo

3. na území ktorej sa realizuje významná investícia podľa osobitného predpisu<sup>24b)</sup> a

c) sa žiadateľ zaviazal, že minimálne 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima domácnosti; splnenie podmienky príjmu domácnosti sa posudzuje pri uzavieraní zmluvy o nájme nájomného bytu a na zmenu príjmu domácnosti sa počas platnosti zmluvy neprihliada.

(18) Na účely tohto zákona okresom s nízkou mierou nezamestnanosti je okres, v ktorom miera evidovanej nezamestnanosti vypočítaná z disponibilného počtu uchádzačov o zamestnanie, ktorú Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky vykazuje, bola v priemere za kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti nižšia ako priemerná miera evidovanej nezamestnanosti vypočítaná z disponibilného počtu uchádzačov o zamestnanie v Slovenskej republike za kalendárny rok predchádzajúci podaniu žiadosti.

(19) Počas lehoty splatnosti úveru na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) alebo na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno zmeniť účel podpory len vtedy, ak žiadateľ obstaráva byt alebo nájomný byt naďalej spĺňajúci podmienky podľa odseku 1.

## **Podmienky poskytnutia podpory na obnovu bytovej budovy**

### **§ 11**

#### **Podmienky poskytnutia podpory na modernizáciu bytového domu**

(1) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. a) možno poskytnúť len vtedy, ak ide o výmenu alebo modernizáciu výfahu s preukázaním zhody určeného výrobku.<sup>25)</sup>

(2) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. c) možno poskytnúť len vtedy, ak sa realizáciou stavebných úprav

a) zabezpečí prístup do všetkých bytov osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a

b) dodržia podmienky ustanovené osobitným predpisom,<sup>26)</sup> ak je to technicky uskutočniteľné.

(3) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) prvého bodu možno poskytnúť aj žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a), ktorý je vlastníkom bytu podľa osobitného predpisu.<sup>27)</sup>

(4) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. d) možno poskytnúť na

vybudovanie nových spoločných častí bytového domu a nových spoločných zariadení bytového domu vstavbou, prístavbou alebo nadstavbou<sup>27a)</sup> na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa osobitného predpisu.<sup>27b)</sup>

(5) Podporu na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 5 písm. d) nemožno poskytnúť na zriadenie novej kotolne.

(6) Modernizácia bytového domu uvedená v § 6 ods. 5 môže byť vykonávaná súčasne alebo postupne na jednej stavbe. Na stavebné práce realizované pri modernizácii bytového domu podľa § 6 ods. 5, na ktoré už bola poskytnutá podpora podľa tohto zákona, nie je možné poskytnúť podporu opakovane.

## § 12

### Podmienky poskytnutia podpory na odstránenie systémovej poruchy bytového domu

(1) Podporu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu možno poskytnúť na odstránenie systémovej poruchy bytového domu, ktorou je porucha

- a) obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu,
- b) troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu,
- c) vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu,
- d) predsadených lodží s kazetovými stropnými panelmi bytového domu,
- e) predsadených lodží s dutinovými stropnými panelmi bytového domu,
- f) balkónov a lodží bytového domu,
- g) vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu,
- h) obvodového plášťa z pórobetónových dielcov bytového domu,
- i) stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky aspoň 80 mm bytového domu,
- j) atiky bytového domu,
- k) obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu,
- l) predsadenej lodžie bytového domu a obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.

(2) Popis výskytu systémovej poruchy bytového domu podľa odseku 1, vrátane jej sprievodných znakov a povinného spôsobu jej odstránenia, je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Podporu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu možno poskytnúť, ak

- a) existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom,<sup>28)</sup> ktorý obsahuje
  1. výsledky stavebnej diagnostiky bytového domu s popisom systémovej poruchy, s rozsahom a stupňom poškodenia,
  2. návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,
  3. orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy,
- b) sa na stavbe budú realizovať minimálne činnosti uvedené v prílohe č. 2,
- c) na stavbu bude spracovaný evidenčný list systémovej poruchy, ktorého vzor je ustanovený

osobitným predpisom,<sup>29)</sup>

d) sa systémová porucha odstraňuje zateplením a

1. stavba sa navrhuje uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobca systému,
2. stavbu realizuje zhotoviteľ, ktorý má na systém podľa prvého bodu správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom,<sup>30)</sup>
3. pri realizácii stavby je zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom, ktorým je fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa osobitného predpisu,<sup>31)</sup> pričom ide o fyzickú osobu, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovnoprávny vzťah alebo iný obdobný vzťah so zhotoviteľom stavby,
4. súčasťou projektového riešenia zateplenia obvodového plášťa je odstránenie systémovej poruchy vystupujúcich konštrukcií, ak táto systémová porucha nebola odstránená pred podaním žiadosti,
5. obvodový plášť po zateplení spĺňa kritérium tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním rovnkej alebo nižšej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií, ako je požiadavka najmä podľa slovenskej technickej normy,<sup>33)</sup>

e) nie je možné uplatniť právo zo zodpovednosti za systémovú poruchu u zhotoviteľa stavby,

f) na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na ten istý druh systémovej poruchy podľa osobitného predpisu,<sup>32)</sup>

g) právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre bytový dom bolo vydané pred 1. januárom 1994.

(4) Podporu možno poskytnúť na odstránenie jednotlivých systémových porúch bytového domu osobitne alebo súčasne. Na každý druh systémovej poruchy je možné poskytnúť podporu počas životnosti bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu iba jedenkrát.

### § 13

#### Podmienky poskytnutia podpory na zateplenie bytovej budovy

(1) Podporu na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu možno poskytnúť, ak sa zlepšia tepelnotechnické vlastnosti bytovej budovy, ktoré sa preukazujú

- a) dosiahnutím zníženia potreby tepla na vykurovanie minimálne o 35 % oproti výpočtovo určenej potrebe tepla na vykurovanie pred realizáciou stavebných úprav, ktorými sa vykonal zásah do tepelnej ochrany bytovej budovy,
- b) splnením hygienického kritéria, kritéria výmeny vzduchu a energetického kritéria zodpovedajúcich najmä slovenskej technickej norme,<sup>33)</sup>
- c) splnením kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním rovnkej alebo nižšej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií, ako je požiadavka najmä podľa slovenskej technickej normy,<sup>33)</sup> pričom stavebnými konštrukciami sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vodorovné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom.

(2) Podporu na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu možno poskytnúť len vtedy, ak

- a) sú splnené podmienky podľa § 12 ods. 3 písm. d) prvého až tretieho bodu,
- b) súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy sú nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce z opravy vystupujúcich častí stavby, ako sú napríklad lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu, stavebnej úpravy vstupov a schodiskových priestorov stavby, výmeny všetkých otvorových výplní v spoločných častiach a výmeny pôvodných

okenných otvorových výplní bytov v rozsahu aspoň 85 % z ich celkovej plochy,

- c) sa preukáže, že v prípade výskytu systémovej poruchy na bytovom dome bola systémová porucha ku dňu podania žiadosti odstránená alebo jej odstránenie je súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy,
- d) súčasťou projektového riešenia zateplenia bytovej budovy je vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- e) kolaudačné rozhodnutie alebo iný doklad preukazuje, že budova bola daná do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti podľa § 15 ods. 2 písm. a),
- f) žiadateľ preukáže údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred podaním žiadosti,
- g) sa žiadateľ v zmluve zaviazal poskytnúť údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie za päť ročných vyúčtovacích období nasledujúcich po dokončení zateplenia bytovej budovy,
- h) na zateplenie bytovej budovy neboli poskytnuté finančné prostriedky ministerstvom.

(3) Podporu na zateplenie bytovej budovy možno poskytnúť aj vtedy, ak na zateplenie bytovej budovy alebo odstránenie systémovej poruchy bytovej budovy zateplením podľa § 12 ods. 1 písm. a) alebo písm. b) poskytol fond podporu aspoň desať rokov pred podaním žiadosti.

### § 13a

#### **Podmienky poskytnutia podpory na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome**

(1) Podporu na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu možno poskytnúť, ak

- a) žiadateľom sú mladomanželia, ktorí spĺňajú podmienku podľa § 10 ods. 6,
- b) kolaudačné rozhodnutie alebo iný doklad preukazuje, že bytová budova bola daná do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti,
- c) na adrese bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome nie je zapísané sídlo obchodnej spoločnosti alebo prevádzkareň živnosti.

(2) Mladomanželom, ktorým bola poskytnutá podpora na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu, možno počas platnosti zmluvy odpustiť 2 000 eur z úveru poskytnutého podľa § 8 ods. 1 písm. e), ak spĺňajú podmienky podľa § 10 ods. 7 písm. a) až c).

(3) Suma odpustenej časti úveru podľa odseku 2 nepresiahne 6 000 eur.

(4) Ak ku dňu podania žiadosti podľa odseku 2 je zostatok úveru nižší ako 2 000 eur, možno žiadateľovi odpustiť sumu rovnajúcu sa zostatku úveru.

(5) Podporu na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu nemožno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a), ktorému bola poskytnutá podpora na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a).

(6) Podporu na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu možno poskytnúť len jedenkrát.

### § 14

#### **Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie a obnovu zariadenia sociálnych služieb**

(1) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť žiadateľovi len vtedy, ak

sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že v zariadení sociálnych služieb bude poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup> počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej po dobu 30 rokov.

(2) Podporu na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu možno poskytnúť len vtedy, ak sú splnené podmienky podľa § 12 ods. 3 písm. d) prvého až tretieho bodu, § 13 ods. 1, ods. 2 písm. d) a e).

(3) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť, ak sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.<sup>15a)</sup>

(4) Podporu na obstaranie toho istého zariadenia sociálnych služieb je možné poskytnúť iba raz.

(5) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) druhého bodu možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

(6) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) druhého bodu sa ustanovenie § 6 ods. 5 použije primerane.

(7) Podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť na zákonom definovaný rozsah obnovy súčasne alebo postupne. Podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť iba jedenkrát počas životnosti zariadenia sociálnych služieb.

## § 14a

### Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie technickej vybavenosti

(1) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť, ak bolo rozhodnuté o poskytnutí podpory na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b), na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) alebo na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) alebo o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa osobitného predpisu.<sup>9)</sup>

(2) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť, ak súvisí s obstarávaním nájomných bytov, obstaraním zariadenia sociálnych služieb alebo s obstaraním ubytovacieho domu; túto podporu možno poskytnúť len jedenkrát.

(3) K obstarávanému nájomnému bytu možno poskytnúť podporu len na jeden z druhov technickej vybavenosti podľa osobitného predpisu.<sup>33a)</sup>

(4) K obstarávanému ubytovaciemu domu alebo obstarávanému zariadeniu sociálnych služieb nemožno poskytnúť podporu na garážové stojisko.

(5) Ak obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu podmieňuje aj obstaranie príslušajúcej technickej vybavenosti, súčasťou žiadosti o podporu na obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu je aj žiadosť o podporu na obstaranie technickej vybavenosti.

(6) Podporu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) druhého bodu možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie obstarávanej technickej vybavenosti.

(7) Splnenie povinnosti podľa odseku 5 sa nevyžaduje, ak žiadateľ vyhlási, že obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti zabezpečí bez podpory podľa tohto zákona.

### **§ 14b**

#### **Podmienky poskytnutia podpory na kúpu pozemku**

(1) Podporu na kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) možno poskytnúť, ak bolo rozhodnuté o poskytnutí podpory na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b), na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) alebo na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h).

(2) Podporu na kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) možno poskytnúť, ak súvisí s obstarávaním nájomných bytov, obstaraním zariadenia sociálnych služieb alebo obstarávaním ubytovacieho domu. Podporu na kúpu pozemku k jednej stavbe podľa § 6 ods. 1 písm. b), § 6 ods. 1 písm. d) a § 6 ods. 1 písm. h) možno poskytnúť len jedenkrát.

(3) Ak obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu podmieňuje aj kúpa pozemku, súčasťou žiadosti o podporu na obstaranie nájomného bytu, obstaranie zariadenia sociálnych služieb alebo obstaranie ubytovacieho domu je aj žiadosť o podporu na kúpu pozemku.

(4) Podporu na kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

(5) Kúpou pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) sa rozumie aj vyplatenie už poskytnutého úveru na kúpu tohto pozemku.

(6) Splnenie povinnosti podľa odseku 3 sa nevyžaduje, ak žiadateľ vyhlási, že kúpu pozemku zabezpečí bez podpory podľa tohto zákona.

### **§ 14c**

#### **Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie ubytovacieho domu**

(1) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) možno poskytnúť len vtedy, ak

- a) počet ubytovacích buniek v ubytovacom dome je najmenej 10,
- b) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu,<sup>16b)</sup>
- c) sa žiadateľ v zmluve zaviazá, že ubytovanie v ubytovacom dome bude poskytovať po dobu splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej však po dobu 20 rokov,
- d) sa žiadateľ zaviazá, že v zmluve zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu.

(2) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu možno poskytnúť len vtedy, ak sa stavba nachádza

- a) v meste alebo v priľahlých s mestom priamo susediacich obciach alebo
- b) v obci, na území ktorej sa realizuje výstavba priemyselného parku alebo sa nachádza priemyselný park, alebo
- c) v obci, na území ktorej sa nachádza prevádzkareň žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) minimálne s 500 zamestnancami.

(3) Podporu na obstaranie toho istého ubytovacieho domu je možné poskytnúť iba raz.

(4) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie obstarávaného ubytovacieho domu.

(5) Podporu na obstaranie ubytovacieho domu nie je možné poskytnúť, ak sa obstaráva stavebnou úpravou bytovej budovy, na ktorej obstaranie bola poskytnutá podpora podľa tohto zákona alebo dotácia z verejných prostriedkov.<sup>34)</sup>

## § 15

### Postup pri poskytovaní podpory

(1) Žiadateľ predkladá fondu žiadosť v listinnej podobe prostredníctvom

- a) obce, ktorá je sídlom okresu,<sup>35)</sup> mestskej časti v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice uvedenej v prílohe č. 3 a mesta Moldava nad Bodvou v okrese Košice-okolie, (ďalej len „obec v sídle okresu“) príslušných podľa miesta stavby, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) a c) alebo
- b) okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b), d) až h).

(2) Žiadosť sa predkladá v termíne

- a) od 15. januára do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) a c),
- b) od 15. januára do 31. mája príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b), f) a g) pre žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) a žiadateľ žiada poskytnutie podpory podľa osobitného predpisu,<sup>5)</sup>
- c) od 15. januára do 31. augusta príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b), d) až h) pre žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c), f) a g).

(3) Ustanovenie odseku 2 sa neuplatní na predloženie žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnnej udalosti podľa odseku 25.

(4) Žiadosť obsahuje najmä

- a) identifikačné údaje žiadateľa,
- b) účel a požadovanú výšku podpory,
- c) údaje o stavbe,
- d) preukázanie schopnosti platenia splátok istiny požadovaného úveru a úrokov z požadovaného úveru podľa § 9 ods. 1 písm. a),
- e) návrh na zabezpečenie záväzkov podľa § 9 ods. 1 písm. b).

(5) Identifikačné údaje podľa odseku 4 písm. a) sú

- a) u žiadateľa uvedeného v § 7 ods. 1 písm. a)
  - 1. meno, priezvisko a rodné priezvisko,
  - 2. adresa trvalého pobytu,
  - 3. dátum narodenia,

4. rodné číslo,
5. štátna príslušnosť,
6. rodinný stav,

b) u žiadateľa uvedeného v § 7 ods. 1 písm. b) a c)

1. názov obce alebo samosprávneho kraja,
2. adresa obecného úradu alebo úradu samosprávneho kraja,
3. identifikačné číslo organizácie,

c) u žiadateľa uvedeného v § 7 ods. 1 písm. d) až g)

1. názov a sídlo žiadateľa,
2. identifikačné číslo organizácie.

(6) Návrh na zabezpečenie záväzkov podľa odseku 4 písm. e) sa preukazuje

- a) určením nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva u žiadateľa uvedeného v § 7 ods. 1; ak tento majetok tvoria stavby, musia byť poistené pre prípad následkov živelných udalostí,
- b) označením bankovej záruky u žiadateľa uvedeného v § 7 ods. 1 alebo
- c) označením účtu zriadeného v banke, na ktorom je vedený fond prevádzky, údržby a opráv,<sup>36)</sup> ktorý bude predmetom záložného práva u žiadateľa uvedeného v § 7 ods. 1 písm. b) až g).

(7) Obec v sídle okresu bezprostredne po doručení žiadosti zaeviduje žiadosť na webovom sídle fondu a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti. Ak sú v žiadosti nedostatky, obec v sídle okresu vyzve žiadateľa, aby v lehote do desiatich pracovných dní od doručenia písomnej výzvy odstránil nedostatky v žiadosti. Overenie úplnosti žiadosti vyznačí zamestnanec obce v sídle okresu odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom. Zhodu kópie dokladu priloženého k žiadosti s originálom dokladu môže na účely tohto zákona vyznačiť zamestnanec obce v sídle okresu.

(8) Úplnú a overenú žiadosť obec v sídle okresu bezodkladne zašle fondu v poradí podľa doručenia úplnej žiadosti a súčasne odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle fondu.

(9) Žiadosť, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 7 neodstránil nedostatky, alebo žiadosť, ktorá nie je v súlade s týmto zákonom, obec v sídle okresu bezodkladne vráti žiadateľovi.

(10) Žiadateľ, ktorému bola žiadosť vrátená podľa odseku 9 môže podať podnet na preskúmanie postupu obce v sídle okresu. Podnet predkladá fondu prostredníctvom obce v sídle okresu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania obce v sídle okresu. Zhodu potvrdí obec v sídle okresu v stanovisku spracovanom k podnetu.

(11) Okresný úrad v sídle kraja bezprostredne po doručení žiadosti zaeviduje žiadosť na webovom sídle fondu a do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť jej náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti. Ak sú v žiadosti nedostatky, okresný úrad vyzve žiadateľa, aby v lehote do 30 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy doplnil žiadosť. Overenie úplnosti náležitostí žiadosti vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle kraja odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom. Zhodu kópie dokladu priloženého k žiadosti s originálom dokladu môže na účely tohto zákona vyznačiť zamestnanec okresného úradu v sídle kraja.

(12) Úplnú a overenú žiadosť okresný úrad v sídle kraja bezodkladne zašle fondu v poradí podľa doručenia úplnej žiadosti a súčasne odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na

webovom sídle fondu.

(13) Žiadosť, v ktorej žiadateľ ani po výzve podľa odseku 11 neodstránil nedostatky alebo žiadosť, ktorá nie je v súlade s týmto zákonom, okresný úrad v sídle kraja bezodkladne vráti žiadateľovi.

(14) Žiadateľ, ktorému bola žiadosť vrátená podľa odseku 13, môže podať podnet na preskúmanie postupu okresného úradu v sídle kraja. Podnet predkladá fondu prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania okresného úradu v sídle kraja. Zhodu potvrdí okresný úrad v sídle kraja v stanovisku spracovanom k podnetu.

(15) Fond preskúma v lehote 30 dní odo dňa doručenia podnetu podľa odseku 10 alebo odseku 14 postup obce v sídle okresu alebo okresného úradu v sídle kraja a v prípade zistenia ich nesprávneho postupu zaradi žiadosť do poradia žiadostí. Ak fond nezistí nesprávny postup obce v sídle okresu alebo okresného úradu v sídle kraja, podnet zamietne a vráti žiadosť žiadateľovi.

(16) Fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu podpory v poradí podľa prideleného poradového čísla, ktoré vygeneruje informačný systém fondu po odoslaní vyplneného formuláru elektronickej žiadosti.

(17) Ak má fond v rozpočte disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel, v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti posúdi žiadosť a bezprostredne po jej posúdení oznámi písomne žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory. Fond rozhodne o žiadosti podľa poradia určeného dátumom doručenia úplnej žiadosti až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na príslušný účel podpory, pričom o žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

(18) Ak je pre rozhodnutie o poskytnutí podpory nevyhnutné odstrániť nedostatky v žiadosti, fond vyzve žiadateľa, aby v primeranej lehote odstránil nedostatky v žiadosti. Výzvu na odstránenie nedostatkov v žiadosti fond zasiela žiadateľovi písomne. Fond rozhodne o poskytnutí podpory bezprostredne po odstránení nedostatkov v žiadosti.

(19) Rozhodnutie fondu o poskytnutí podpory k žiadosti doručenej neskôr ako žiadosť, ku ktorej fond vyzval žiadateľa na odstránenie nedostatkov v žiadosti, sa nepovažuje za porušenie poradia podľa odseku 17.

(20) Fond rozhodne o neposkytnutí podpory a vráti žiadosť bezodkladne žiadateľovi, ak

- a) žiadosť nespĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom alebo
- b) sú vyčerpané disponibilné finančné prostriedky na príslušný účel v príslušnom kalendárnom roku.

(21) O poskytnutí podpory pri žiadosti predkladanej súčasne so žiadosťou o dotáciu na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup> spĺňajúcej podmienky ustanovené týmto zákonom rozhodne fond až po doručení oznámenia o možnosti poskytnutia dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu.<sup>9)</sup> Oznámenie doručí fondu ministerstvo bezodkladne.

(22) Žiadateľ, ktorému nebola poskytnutá podpora podľa odseku 20, môže podať podnet na preskúmanie rozhodnutia fondu. Podnet predkladá ministerstvu prostredníctvom fondu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vrátenej žiadosti. K podnetu je žiadateľ povinný doložiť žiadosť, ktorá bola predmetom posudzovania fondu. Zhodu potvrdí fond v stanovisku spracovanom k podnetu.

(23) Ministerstvo preskúma v lehote do 30 dní odo dňa doručenia podnetu podľa odseku 22 postup fondu a v prípade zistenia nesprávneho postupu vráti žiadosť fondu. Fond zaradi žiadosť do poradia žiadostí podľa prideleného poradového čísla podľa odseku 16. Ak ministerstvo nezistí

nesprávny postup fondu, podnet zamietne a vráti žiadosť žiadateľovi.

(24) Minister môže udeliť výnimku z poradia na poskytnutie podpory podľa odseku 16 pre žiadosť, ktorá sa predkladá z dôvodu odstránenia následkov živelnej udalosti.

(25) Na účely tohto zákona sa živelnou udalosťou rozumie povodeň, záplava, víchrica, úder blesku, požiar, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skaly alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny a zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroskopické účinky zemetrasenia.

(26) Fond po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní.

## **§ 16**

### **Zmluva**

(1) Fond poskytuje podporu na základe zmluvy.

(2) Zmluva obsahuje najmä

- a) identifikačné údaje žiadateľa podľa § 15 ods. 5 a fondu,
- b) účel a výšku poskytnutej podpory,
- c) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán,
- d) zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich z úveru,
- e) bezhotovostný spôsob úhrady z podpory,
- f) podmienky čerpania podpory,
- g) technické podmienky stavby a dĺžku času jej uskutočnenia,
- h) spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok a dôsledky ich nedodržania,
- i) sankcie za porušenie podmienok ustanovených v § 18,
- j) zabezpečenie záväzku žiadateľa na zachovanie nájomného charakteru bytu podľa § 10 ods. 10 písm. c) prvého a druhého bodu alebo § 10 ods. 11 písm. b) prvého a druhého bodu,
- k) zabezpečenie záväzku žiadateľa na poskytovanie alebo zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb podľa § 14 ods. 1 alebo ubytovania podľa § 14c ods. 1 písm. c),
- l) trvanie zmluvného vzťahu,
- m) podpisy zmluvných strán.

(3) Práva a povinnosti zo zmluvy môže žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. g) previesť na inú osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase fondu.

(4) Fond uchováva po dobu platnosti zmluvného vzťahu doklady preukazujúce splnenie podmienok poskytnutia podpory podľa tohto zákona.

## **§ 17**

### **Kontrola**

(1) Ministerstvo vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení zákona o výške podpory, podmienkach a postupe pri poskytovaní podpory.

(2) Fond vykonáva kontrolu

- a) dodržania postupu podľa § 15 ods. 7 až 14,
- b) účelu použitia podpory,

- c) dodržiavania podmienok, za ktorých boli prostriedky fondu poskytnuté,
- d) dodržiavania zmluvných podmienok.

(3) Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a podkladov k čerpaniu podpory poskytnutej z fondu pred ich zaslaním fondu vykonáva

- a) okresný úrad v sídle kraja u žiadateľa, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b), d) až h),
- b) obec v sídle okresu u žiadateľa, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) a c).

(4) Ustanoveniami odsekov 1 až 3 nie sú dotknuté oprávnenia kontrolných orgánov podľa osobitných predpisov.<sup>37)</sup>

## **§ 18**

### **Sankcie**

(1) Ak žiadateľ porušil finančnú disciplínu pri nakladaní s prostriedkami fondu, uplatní sa postup podľa osobitného predpisu,<sup>38)</sup> ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Žiadateľ je povinný finančné prostriedky vrátiť, ak porušil podmienky poskytnutia podpory na

- a) obstaranie bytu alebo nájomného bytu podľa § 10 ods. 1, 2, ods. 10 písm. a) a b), ods. 11 písm. a) alebo ods. 14,
- b) modernizáciu bytového domu podľa § 11 ods. 1 alebo ods. 2,
- c) odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 12 ods. 3 písm. b) alebo písm. d),
- d) zateplenie bytovej budovy podľa § 13 ods. 1 alebo ods. 2 písm. b) až d),
- e) obstaranie zariadenia sociálnych služieb a obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 14,
- f) obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a,
- g) kúpu pozemku podľa § 14b alebo
- h) obstaranie ubytovacieho domu podľa § 14c.

(3) Za nedodržanie termínu dokončenia stavby podľa § 9 ods. 7 sa ukladá odvod vo výške 0,5 % zo sumy poskytnutého úveru za každých aj začatých 12 mesiacov, o ktoré sa predĺži termín dokončenia stavby, a penále vo výške 0,02 % z tejto sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu do dňa odvedenia finančných prostriedkov; odvod sa neuloží žiadateľovi, u ktorého došlo k nedodržaniu termínu dokončenia stavby v dôsledku dôvodov hodných osobitného zreteľa. Ak žiadateľ nedokončí stavbu ani v termíne piatich rokov od termínu ustanoveného podľa § 9 ods. 7, je povinný vrátiť nesplatenú časť úveru.

(4) Za nedodržanie podmienky zachovania nájomného charakteru bytov podľa § 10 ods. 10 písm. c) prvého bodu, podľa § 10 ods. 11 písm. b) prvého bodu alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb podľa § 14 ods. 1 alebo pri nedodržaní minimálneho času na poskytovanie ubytovania v ubytovacom dome podľa § 14c ods. 1 písm. c) je žiadateľ povinný vrátiť nesplatenú časť úveru a uloží sa mu odvod vo výške 20 % zo sumy poskytnutého úveru.

(5) Za nedodržanie podmienky poskytnutia údajov o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie podľa § 13 ods. 2. písm. g) sa ukladá odvod vo výške 0,5 % zo sumy poskytnutého úveru a penále vo výške 0,02 % z tejto sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu do dňa odvedenia finančných prostriedkov.

(6) Za nedodržanie podmienky zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti sa ukladá odvod vo výške 0,5 % zo sumy poskytnutého úveru za každých aj začatých 12 mesiacov, o ktoré sa predĺži

termín dokončenia stavby, a penále vo výške 0,02 % z tejto sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou uloženého odvodu do dňa odvedenia finančných prostriedkov. Ak žiadateľ nesplní podmienku zriadenia záložného práva ani v termíne do troch rokov od termínu vzniku splnenia tejto podmienky, je povinný vrátiť nesplatenú časť úveru.

(7) Fond je povinný umožniť predčasné splatenie zostatku poskytnutého úveru alebo časti úveru na základe písomnej žiadosti žiadateľa. Ak bola poskytnutá podpora na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) alebo obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h), povinnosť podľa prvej vety vzniká fondu až po uplynutí 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia nájomného bytu alebo minimálnej doby poskytovania ubytovania v ubytovacom dome podľa tohto zákona. Za predčasné splatenie zostatku poskytnutého úveru alebo časti úveru nemôže fond požadovať poplatok.

(8) Odvod, vrátenie nesplatennej časti úveru a penále podľa odsekov 1 až 6 ukladá a vymáha fond. Pri ukladaní a vymáhaní odvodu, povinnosti vrátiť nesplatenú časť úveru a penále fond postupuje podľa všeobecného predpisu o správnom konaní. <sup>38a)</sup>

(9) Fond môže na písomné požiadanie žiadateľa, uzavrieť so žiadateľom dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade splátok.

## § 19

### Informačný systém

(1) Fond vytvára a vedie informačný systém, ktorý generuje poradie žiadostí podľa § 15 ods. 16 a obsahuje najmä informácie o žiadostiach, žiadateľoch, spôsobe zabezpečenia úveru a o podporách poskytnutých podľa tohto zákona.

(2) Fond zverejňuje na svojom webovom sídle najmä

- a) schválený rozpočet fondu na poskytovanie podpory podľa účelu pre daný rozpočtový rok a návrh rozpočtu na nasledujúce dva roky,
- b) informácie pre žiadateľa nevyhnutné na podanie žiadosti,
- c) informácie o počte predložených žiadostí aj s objemom požadovanej podpory a počtom bytov, lôžok, ubytovacích buniek podľa účelov podpory,
- d) informácie o počte uzatvorených zmlúv o poskytnutí podpory aj s objemom poskytnutej podpory a počtom bytov, lôžok, ubytovacích buniek podľa účelov podpory,
- e) informácie o počte žiadostí podľa § 15 ods. 20 písm. a) aj s objemom požadovanej podpory a počtom bytov, lôžok, ubytovacích buniek podľa účelov podpory.

(3) Informácie podľa odseku 2 písm. c) až e) je fond povinný zverejniť štvrťročne k piatemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho štvrťroka.

## § 20

### Osobitné ustanovenie

(1) Podrobnosti o organizácii a činnosti fondu upravuje štatút fondu, ktorý schvaľuje minister.

(2) Nevyčerpanú alebo neoprávnene vyčerpanú časť podpory je žiadateľ povinný vrátiť fondu.

(3) Prevody prostriedkov podľa odseku 2 vykoná banka podľa § 5 ods. 5 na účet fondu v Štátnej pokladnici bezodkladne.

**§ 21****Splnomocňovacie ustanovenie**

Ministerstvo ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti o

- a) výške poskytovanej podpory, ročnej úrokovej sadzbe úveru a lehote splatnosti úveru podľa účelu podpory a žiadateľa podľa § 7 a § 10 ods. 5,
- b) všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,
- c) obsahu žiadosti o poskytnutie podpory a forme jej predkladania.

**§ 22****Spoločné ustanovenia**

(1) Štátny fond rozvoja bývania podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov je fondom podľa tohto zákona.

(2) Pohľadávky, záväzky, pracovnoprávne vzťahy, právne vzťahy a iné vzťahy fondu vzniknuté pred 1. januárom 2014 sa považujú za pohľadávky, záväzky, pracovnoprávne vzťahy, právne vzťahy a iné vzťahy fondu podľa tohto zákona.

**§ 23****Prechodné ustanovenia**

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a

- a) boli overené do 31. decembra 2013, budú posúdené a fond o nich rozhodne v súlade so zákonom účinným do 31. decembra 2013,
- b) neboli overené do 31. decembra 2013, sa vrátia späť žiadateľovi.

**§ 23a****Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. januára 2016**

Ustanovenie § 8 ods. 13 sa vzťahuje na podporu poskytnutú od 1. januára 2016.

**§ 23b****Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018**

(1) Žiadateľovi, fyzickej osobe, ktorému fond poskytol úver na výstavbu bytu alebo kúpu bytu podľa predpisov účinných do 1. januára 2014, možno počas platnosti zmluvy odpustiť časť poskytnutého úveru podľa § 10 ods. 7, ak

- a) spĺňa podmienky podľa § 10 ods. 7 písm. a) a c) a
- b) písomne požiada fond o odpustenie časti poskytnutého úveru na obstaranie bytu najneskôr do 31. decembra 2018.

(2) Časť poskytnutého úveru podľa § 10 ods. 7 možno odpustiť len jedenkrát na každé dieťa žiadateľa, ktoré spĺňa podmienku podľa § 10 ods. 7 písm. a).

**§ 23c****Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2019**

Žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) podané do 30. júna 2019 sa posudzujú podľa doterajších predpisov.

**§ 23d****Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. decembra 2019**

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané pred 1. decembrom 2019, sa posúdia a fond o nich rozhodne podľa zákona v znení účinnom do 30. novembra 2019.

**§ 23e****Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2020**

(1) Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. g), ktorému bola poskytnutá podpora na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) podľa predpisov účinných do 31. decembra 2019, postupuje pri uzatváraní zmluvy o nájme nájomného bytu podľa zákona účinného od 1. januára 2020.

(2) Ustanovenie § 18 ods. 6 druhej vety v znení účinnom od 1. januára 2020 sa uplatní aj na zmluvy o poskytnutí podpory uzatvorené podľa predpisov účinných do 31. decembra 2019.

**§ 23f****Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2020**

Žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) podané do 31. decembra 2019 sa posudzujú podľa doterajších predpisov.

**§ 23g****Prechodné ustanovenia súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19**

(1) Podmienka podľa § 10 ods. 17 prvej vety sa považuje za splnenú aj v prípade, ak žiadateľ o poskytnutie podpory podľa § 6 ods. 1 písm. b) druhého bodu, ktorému bola priznaná podpora

- a) v roku 2018, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2021, alebo
- b) v roku 2019, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2022.

(2) Podmienka podľa § 14a ods. 7 prvej vety sa považuje za splnenú aj v prípade, ak žiadateľ o poskytnutie podpory podľa § 6 ods. 1 písm. f) druhého bodu, ktorému bola priznaná podpora

- a) v roku 2018, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2021, alebo
- b) v roku 2019, uzavrie následnú kúpnu zmluvu najneskôr do konca mesiaca august 2022.

(3) Termín na predkladanie žiadostí podľa § 15 ods. 2 písm. c) a e) na kalendárny rok 2020 sa predlžuje do 31. augusta 2020.

(4) So žiadateľom, ktorému fond poskytol úver, ktorého splatnosť neuplynula pred vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, a tento žiadateľ požiadal v roku 2020 o odklad splátok, je možné dohodnúť predĺženie lehoty splatnosti úveru najviac o 12 mesiacov. Na podmienku maximálnej lehoty splatnosti úveru vyplývajúcu z predpisov účinných v čase vzniku zmluvného vzťahu sa pri rozhodovaní o predĺžení lehoty splatnosti úveru podľa prvej vety neprihliada.

**§ 23h****Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2021**

Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f), ktorému bola poskytnutá podpora na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) vo výške 100 % obstarávacieho nákladu podľa predpisov

účinných do 31. decembra 2020, postupuje pri uzatváraní zmluvy o nájme nájomného bytu podľa zákona účinného od 1. januára 2021.

## **§ 24**

### **Záverečné ustanovenia**

Zrušujú sa:

1. zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 349/2007 Z. z., zákona č. 518/2008 Z. z., zákona č. 265/2009 Z. z. a zákona č. 302/2012 Z. z.,
2. nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 432/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 547/2008 Z. z.,
3. vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 582/2007 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje štátna podpora v znení vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 535/2009 Z. z.

## **§ 25**

### **Účinnosť**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

**Ivan Gašparovič v. r.**

**Pavol Paška v. r.**

**Robert Fico v. r.**

**Príloha č. 1**  
**k zákonu č. 150/2013 Z. z.**

**ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí**

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy - ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia
  - c) kvadruplégia
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa
  - e) paraparéza ťažkého stupňa
  - f) kvadruparéza ťažkého stupňa
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia
  - c) kvadruplégia
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa
  - f) paraparéza ťažkého stupňa
  - g) kvadruparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca - Bechterevova choroba - ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
  - b) ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm - ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny
9. Strata oboch dolných končatín v stehne
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpfami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpfa
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpfom
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov po vyčerpaní možností konzervatívnej a radikálnej liečby
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení bez možnosti ďalšej liečby
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov po vyčerpaní možností konzervatívnej a radikálnej liečby
17. Onkologické ochorenia v terminálnom štádiu s poruchami mobility
18. Terminálne štádium chronickej obličkovej nedostatočnosti liečenej hemodialýzou

**Príloha č. 2**  
**k zákonu č. 150/2013 Z. z.**

**ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU**

| <b>Porucha</b> | <b>Druh systémovej poruchy</b>                                                                                             | <b>Výskyt poruchy</b>                                                          | <b>Sprievodný znak poruchy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Povinný spôsob odstránenia poruchy</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)             | Porucha obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu. | Konštrukčný systém najmä ZT, ZTB, T06B BA, BA, MS-5, MS-11                     | Trhliny v keramzitbetóne, lávobetóne a tufobetóne, zatekanie dažďovej vody, oddeľovanie, drolenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu, lávobetónu a tufobetónu.                                                                                                                                                               | Odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby) a zateplenie celej štítovej steny s prekrytím nárožia budovy.                                                                                                                                                    |
| b)             | Porucha troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu.                                                | Konštrukčný systém najmä T06B-KE, ŽA.                                          | Oddeľovanie troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej Železobetónovej steny a zatekanie dažďovej vody.                                                                                                                                                                                                                                   | Prikotvenie obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele prenášajúcimi zvislé a aj vodorovné zaťaženie a zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia budovy.                                                                                                                            |
| c)             | Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.                                                   | Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä ZTB, BA-BC, T06B ŽA, BA NKS-S. | Trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže a oceľových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu a zasklenia, zatekanie dažďovej vody.                                                                                                                                                       | Zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), výmena copilitovej steny a zasklenia, oprava trhlín v schodisku, zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte.                                                                                              |
| d)             | Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.                                                  | Konštrukčný systém najmä ZT.                                                   | Trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a korózie výstuže. | Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), prídavná podpora v strede |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       | lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia vrátane jeho kotvenia a zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.                                                                                                                                                                                                                       |
| e) | Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu. | Konštrukčný systém T08 B.                                                                                                                               | Trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže a vypadávanie betónovej hmoty. | Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia, vrátane jeho kotvenia, zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania. |
| f) | Porucha balkónov a lodžií bytového domu.                                  | Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä T-11 až T-16, T 01B až T 03B, BA, MS-5, MS-11, LB, MB, G-57, NMB, PV-2, K-61, PD-62, T06B, B-70, BA-BC. | Trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže alebo korózia nosnej ocelevej konštrukcie, korózia kotvenia zábradlia a vytváranie tepelného mosta.  | Odstránenie všetkých podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, montáž zábradlia     |

|    |                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               | vrátane jeho kotvenia, zateplenie balkónovej dosky alebo lodžiovej dosky a dosky nad vrchnou lodžiou v prípade vytvárania tepelného mosta.                                                                                                             |
| g) | Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu.                                          | Konštrukčný systém najmä LB, MB.                                                                              | Vytváranie trhlín v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty a vytváranie tepelného mosta.                                                                                      | Odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, ošetrovanie výstuže a betónu, zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi.                                                                                             |
| h) | Porucha obvodového plášťa z pórobetónových dielcov bytového domu.                                                   | Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä T06B NA, T06B BA, T08B, P1.15, SpM-P1.15, PS 82 TT a BANKS-S. | Trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, zatekanie dažďovej vody medzi prvky pórobetónových dielcov obvodového plášťa a do hmoty pórobetónu, zatekanie spôsobujúce koróziu oceľových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže. | Odstránenie zdegradovaného pórobetónu, ošetrovanie výstuže, oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelná izolácia), celoplošné zateplenie obvodového plášťa (neplatí pre priečelia s lodžiami BANKS-S) a oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa. |
| i) | Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky aspoň 80 mm bytového domu. | Stavebná sústava najmä P1.14, SpM-P1.14, PS82, P1.24.                                                         | Zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa a korózia výstuže spojov.                                                                                                                                                    | Vyčistenie škár (v prípade potreby), odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu a celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti obvodového dielca (v prípade potreby).                                         |
| j) | Porucha atiky bytového domu.                                                                                        | Stavebná sústava najmä PS 82 PP.                                                                              | Odklonenie montovaných atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálnej škáry styku a deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.                                                 | Odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike a zateplenie strechy.                              |

|    |                                                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k) | Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu.                             | Konštrukčný systém PV-2.   | Trhliny v povrchovej úprave, odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).                                                                              | Odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa a nanesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| l) | Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu. | Stavebná sústava BA NKS-S. | Nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie, trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodžii, uvoľnenie ukotvenia zábradlia. | Zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie príťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí stavebných konštrukcií predsadených lodžií a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou, plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadených atikách nad lodžiou, zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche a zateplenie obvodového plášťa na priečeli s lodžiami. |

**ZOZNAM MESTSKÝCH ČASTÍ V BRATISLAVE A V KOŠICIACH NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ**

1. Bratislava - mestská časť Staré Mesto pre okres Bratislava I
2. Bratislava - mestská časť Ružinov pre okres Bratislava II
3. Bratislava - mestská časť Nové Mesto pre okres Bratislava III
4. Bratislava - mestská časť Karlova Ves pre okres Bratislava IV
5. Bratislava - mestská časť Petržalka pre okres Bratislava V
6. Košice - mestská časť Staré Mesto pre okres Košice I
7. Košice - mestská časť Západ pre okres Košice II
8. Košice - mestská časť Dargovských hrdinov pre okres Košice III
9. Košice - mestská časť Juh pre okres Košice IV

- 1) § 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006 (Ú. v. EÚ L 347, 20. 12. 2013).
- 2a) § 7 ods. 1 písm. m) zákona č. 523/2004 Z. z.
- 3) § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3a) § 5 písm. s) zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) § 15 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 6) § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 6a) § 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6b) § 87, 94 alebo § 102 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6c) § 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.
- 6d) Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.).
- 7) § 2 ods. 4 a 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8) § 2 ods. 1 písm. n) zákona č. 443/2010 Z. z.
- 8a) § 2 ods. 1 písm. p) zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9) § 34 až 36, 38 a 39 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
- 9a) § 43b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.
- 10) Napríklad § 54 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov, zákon č. 571/2009 Z. z. o rodičovskom príspevku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11) § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 12) § 8 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 13) § 8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 13a) § 7 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
- 13aa) § 7 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 14) § 2 ods. 5 zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov.

15) § 2 ods. 1 písm. g) zákona č. 443/2010 Z. z.

15a) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15b) § 8 zákona č. 443/2010 Z. z.

15ba) § 8 ods. 16 zákona č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 358/2020 Z. z.

15c) Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

15d) § 170 ods. 21 zákona č. 461/2003 Z. z. v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

§ 25 ods. 5 zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

15e) Zákon č. 199/2004 Z. z. Colný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16) Napríklad čl. 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 326, 26. 10. 2012), zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov.

16a) § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z.

16b) § 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17) § 115 Občianskeho zákonníka.

18) § 2 ods. 3 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18a) Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

19) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20) § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení v znení neskorších predpisov.

21) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení v znení neskorších predpisov.

22) § 2 ods. 1 písm. l) zákona č. 443/2010 Z. z.

23) § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

24) § 22 zákona č. 443/2010 Z. z.

24a) § 27 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24b) Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

25) § 9 zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

26) § 56 až 64 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

27) § 2 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

27a) § 139b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

27b) § 14b ods. 2 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení

neskorších predpisov.

28) § 3 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

29) Príloha č. 3 k zákonu č. 443/2010 Z. z. v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

30) Zákon č. 505/2009 Z. z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

31) Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

32) § 3 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z.

33) STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.

33a) § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod a piaty bod zákona č. 443/2010 Z. z.

34) Napríklad zákon č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

35) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

36) § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

37) Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

38) § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

38a) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

