

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2013

Vyhlásené: 13. 9. 2013

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2026

Obsah dokumentu je právne záväzný.

284

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

z 20. augusta 2013

**o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu
rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory
a o obsahu žiadosti**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 21 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Predmet úpravy

Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o

- a) výške štátnej podpory poskytovanej na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu (ďalej len „podpora“), ročnej úrokovej sadzbe a lehote splatnosti úveru na účely podpory podľa § 6 ods. 1 zákona a pre žiadateľa o podporu (ďalej len „žadateľ“) podľa § 7 ods. 1 a § 10 ods. 4 zákona,
- b) odpustení časti z poskytnutej podpory podľa § 13 ods. 4 zákona a všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,
- c) obsahu žiadosti o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadosť“).

§ 2

Podrobnosti o výške podpory

(1) Na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľom podľa § 10 ods. 4 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 180 000 eur na byt, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa § 7 ods. 1 písm. f) zákona úver najdlhšie na 40 rokov vo výške

- a) 80 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu
 1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo
 2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v okrese zapísanom v zozname najmenej rozvinutých okresov zverejnenom na webovom sídle Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu¹⁾ ku dňu podania úplnej žiadosti (ďalej len „najmenej rozvinutý okres“),
- b) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 100 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, ak je splnená podmienka podľa § 10 ods. 16 zákona

1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo
2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutom okrese.

(3) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,^{1a)} suma poskytnutého úveru na obstaranie nájomného bytu podľa odseku 2 písm. a) nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom nájomného bytu a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.^{1a)}

(4) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť právnickej osobe podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 100 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou podľa § 2a.

(5) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % a vo výške

- a) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 85 000 eur na výťah, ak ide o výmenu výfahu v bytovom dome alebo
- b) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 55 000 eur na výťah, ak ide o modernizáciu výfahu v bytovom dome.

(6) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. b) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 155 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(7) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. c) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 210 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(8) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 110 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(9) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

(10) Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b) až g) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 155 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(11) Na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 265 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(12) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 11, použije sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

(13) Použitie ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 12 sa uplatňuje aj vtedy, ak finančné krytie úveru je z rôznych zdrojov podľa § 3 zákona a Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „fond“) na poskytnutie úveru uzatvorí viac úverových zmlúv.

(14) Na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 750 eur na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

- a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,
- b) podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(15) Na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 265 eur na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

- a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,
- b) podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(16) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) druhého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 350 eur na 1 m² podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

- a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,
- b) podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(17) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou podľa § 2a žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte,
- b) verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vrátane čistiarene odpadových vôd vo výške 100 % obstarávacieho nákladu
 1. najviac 2 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte,
 2. najviac 22 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte,
- d) odstavňú plochu vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte,
- e) garážové stojisko vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 10 000 eur na nájomný byt.

(18) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,^{1a)} suma poskytnutého úveru na obstaranie jednotlivých druhov technickej vybavenosti podľa odseku 17 nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom jednotlivých druhov technickej vybavenosti a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.^{1a)}

(19) Na kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 40 rokov vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej v znaleckom posudku, s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou podľa § 2a žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona, najviac

- a) 17 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte, ak sa obstaráva v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti,
- b) 15 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte, ak sa obstaráva v krajskom meste alebo v obci susediacej s krajským mestom,
- c) 12 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb, ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte, ak sa obstaráva v obci neuvedenej v písmenách a) a b).

(20) Úver podľa odsekov 17 a 19 možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa § 7 ods. 1 písm. f) zákona s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva technická vybavenosť podmieňujúca výstavbu a užívanie nájomných bytov alebo kupuje pozemok podmieňujúci výstavbu a užívanie nájomných bytov v najmenej rozvinutom okrese.

(21) Na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) zákona možno poskytnúť úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 750 eur na 1 m² podlahovej plochy ubytovacej bunky, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

- a) vo výške 2 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,
- b) podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(22) Na obstaranie internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 750 eur na 1 m² podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(23) Na zateplenie internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j) prvého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 265 eur na 1 m² podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(24) Na modernizáciu internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j) druhého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 350 eur na 1 m² podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(25) Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa § 13 ods. 4 zákona, možno žiadateľovi odpustiť časť z poskytnutej podpory vo výške

- a) 20 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 50 %,
- b) 15 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 40 %,
- c) 10 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 30 %.

§ 2a

Podrobnosti o výške ročnej úrokovej sadzby

(1) Výška ročnej úrokovej sadzby sa vypočíta ako súčet základnej sadzby pre výpočet referenčnej

a diskontnej sadzby^{1c)} platnej ku dňu poskytnutia podpory a rizikovej prirážky vo výške 1 %.

(2) Ak pri dodržaní limitu minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu^{1d)} možno poskytnúť úver s nižšou ročnou úrokovou sadzbou, ako je ročná úroková sadzba podľa odseku 1, výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 sa zníži na takú minimálnu hodnotu, pri ktorej výška minimálnej pomoci pri úvere, ktorý možno poskytnúť so zníženou ročnou úrokovou sadzbou, nepresiahne limit minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu.^{1d)}

(3) Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 alebo odseku 2 nesmie byť nižšia ako 1 %.

(4) Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2 sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta nahor.

(5) Údaje o výške ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 1 sa zverejňujú na webovom sídle fondu k prvému dňu kalendárneho mesiaca.

(6) Odseky 1 až 5 sa neuplatnia na úver podľa § 2 ods. 4, ods. 14 písm. b), ods. 15 písm. b), ods. 16 písm. b), ods. 17, ods. 19 a ods. 21 písm. b), ktorý nie je štátnou pomocou^{1da)} alebo minimálnou pomocou.^{1db)} Ročná úroková sadzba takého úveru je 1 %.

§ 3

Podrobnosti o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory

(1) Splnenie podmienok podľa § 9 ods. 3 zákona sa preukazuje

- a) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v likvidácii,
- b) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v nútenej správe,
- c) čestným vyhlásením žiadateľa o tom, že má vysporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- d) čestným vyhlásením žiadateľa o plnení záväzkov voči veriteľom.

(2) Žiadateľ preukazuje termín dokončenia stavby podľa § 9 ods. 7 zákona právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavby, kolaudačným osvedčením, osvedčením o skutočnom zhotovení^{1e)} alebo protokolom o odovzdaní stavby, ak stavebné práce nepodliehajú kolaudačnému konaniu, a revíznou správou, ak si to povaha prác vyžaduje.

Podrobnosti o obsahu žiadosti

§ 4

Identifikačné údaje

(1) V žiadosti o poskytnutie podpory sa uvádzajú identifikačné údaje žiadateľa podľa § 15 ods. 6 zákona. Doklady podľa odsekov 2 a 3 sú prílohou k žiadosti.

(2) Identifikačné údaje žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona sa preukazujú kópiou občianskeho preukazu alebo iného obdobného dokladu.

(3) Identifikačné údaje žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona sa preukazujú úradne osvedčenou kópiou osvedčenia o zvolení za starostu obce alebo primátora mesta alebo za predsedu samosprávneho kraja.

(4) Identifikačné údaje žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) až g) zákona sa overujú v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci.

§ 5**Účel a požadovaná výška podpory**

(1) Žiadosť obsahuje účel podpory a návrh požadovanej výšky podpory.

(2) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na viac účelov podľa § 6 ods. 1 a 4 zákona na jednu stavbu, žiadosť obsahuje návrh požadovanej výšky podpory podľa jednotlivých účelov podpory.

(3) Splnenie podmienky podľa

- a) § 10 ods. 4 písm. b) a e) zákona sa preukazuje overením údajov o mene, priezvisku a dátume narodenia dieťaťa žiadateľa uvedených v žiadosti a čestným vyhlásením žiadateľa, že dieťa žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom,
- b) § 10 ods. 4 písm. c) zákona sa preukazuje overením údajov o ťažkom zdravotnom postihnutí a ak ide o fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím žijúcu v spoločnej domácnosti so žiadateľom aj dokladom o pobyte tejto osoby a dĺžke jeho trvania pred podaním žiadosti,
- c) § 10 ods. 4 písm. d) zákona sa preukazuje dokladom o
 - 1. skončení vykonávania opatrení pobyťovou formou vykonávaných na základe rozhodnutia súdu v centre pre deti a rodiny,
 - 2. skončení poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobyťovou formou alebo
 - 3. zverení do pestúnskej starostlivosti, náhradnej osobnej starostlivosti alebo osobnej starostlivosti poručníka,
- d) § 10 ods. 4 písm. e) zákona sa preukazuje čestným vyhlásením žiadateľa, že je slobodný, ovdovený alebo rozvedený a žije v spoločnej domácnosti len s nezaopatreným dieťaťom vo veku do 15 rokov.

(4) Doklady podľa odseku 3 písm. c) a d) sú prílohou k žiadosti.

(5) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na byt podľa § 10 ods. 2 zákona, prílohou k žiadosti je potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí uvedenom v prílohe č. 1 zákona.

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona, ktorým je obec alebo samosprávny kraj, je uznesenie obecného zastupiteľstva alebo uznesenie zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktoré obsahuje najmä

- a) údaje o účele, na ktorý sa požaduje podpora,
- b) súhlas s predložením žiadosti,
- c) určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa § 15 ods. 7 zákona,
- d) spôsob financovania,
- e) súhlas s prijatím záväzku žiadateľa, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa § 10 ods. 9 písm. c) zákona, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona,
- g) súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa
 - 1. § 14 ods. 1 zákona, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) zákona,
 - 2. § 14c ods. 1 písm. b) zákona, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. h) zákona,
 - 3. § 14d ods. 2 písm. c) zákona, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. i) a j) zákona.

(7) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcou podľa osobitného predpisu,⁴⁾ je zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo výsledok písomného hlasovania,^{4a)} ktoré obsahujú najmä

- a) údaje o účele, na ktorý sa bude požadovať podpora,
- b) spôsob financovania,
- c) určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa § 15 ods. 7 zákona,
- d) uvedenie osoby oprávnenej na právne úkony súvisiace s poskytovaním podpory.

(8) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona, ktorým je verejná vysoká škola, je súhlas správnej rady verejnej vysokej školy a akademického senátu verejnej vysokej školy,^{4b)} že na financovanie účelu podľa § 6 ods. 1 písm. i) alebo písm. j) zákona použije podporu poskytnutú podľa zákona.

§ 6 **Údaje o stavbe**

(1) V žiadosti sa uvádzajú tieto údaje o stavbe:

- a) názov stavby a miesto stavby,
- b) parcelné číslo stavebného pozemku,
- c) dátum vydania a číslo právoplatného dokladu, ktorým sa povoľuje stavba s uvedením termínu začatia stavby a dokončenia stavby alebo číslo písomného oznámenia stavebného úradu,
- d) číslo právoplatného kolaudačného rozhodnutia⁵⁾ alebo kolaudačného osvedčenia a dátum nadobudnutia jeho právoplatnosti,
- e) obstarávací náklad podľa § 8 ods. 3 až 9 zákona,
- f) počet bytov, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. b), c), f) a g) zákona,
- g) počet lôžok s uvedením celkovej plochy obytných miestností, príslušenstva a spoločných častí, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. d) až g) zákona,
- h) počet ubytovacích buniek s uvedením celkovej podlahovej plochy ubytovacích buniek, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. f), g) a h) zákona,
- i) počet izieb s uvedením celkovej podlahovej plochy izieb, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. i) a j) zákona,
- j) výpočtovo stanovené zníženie potreby primárnej energie v percentách na účely podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu a písm. e) prvého bodu zákona,
- k) názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie zhotoviteľa stavby,
- l) systém tepelnej ochrany stavby,
- m) vek bytovej budovy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu a tretieho bodu zákona.

(2) Prílohou k žiadosti je

- a) právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba, ak si to povaha prác vyžaduje, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu, tretieho bodu alebo štvrtého bodu, písm. c), písm. d) prvého bodu, písm. e), písm. f) prvého bodu, písm. h) prvého bodu, písm. i) prvého bodu alebo písm. j), § 10 ods. 13, § 14 ods. 4, § 14a ods. 6, § 14c ods. 4 alebo § 14d

ods. 6 zákona,

- b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu, písm. b) druhého bodu, písm. d) druhého bodu, písm. f) druhého bodu, písm. h) druhého bodu a písm. i) druhého bodu zákona,
- c) darovacia zmluva, ktorou sa uskutočnil prevod vlastníctva bytu v bytovom dome podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok,
- d) rozhodnutie stavebného úradu alebo orgánu štátneho stavebného dohľadu, že byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu zákona,
- e) doklad o počte
 1. bytov s uvedením veľkosti podlahovej plochy jednotlivých bytov, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) a c) zákona alebo
 2. obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb s uvedením ich podlahovej plochy, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) zákona,
 3. ubytovacích buniek s uvedením podlahovej plochy jednotlivých ubytovacích buniek, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. h) zákona,
 4. izieb s uvedením celkovej podlahovej plochy jednotlivých izieb, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. i) a j) zákona,
- f) doklad o počte nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa s uvedením počtu prenajatých nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti podľa § 10 ods. 16 zákona,
- g) doklad o obstarávacom náklade a písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ak doklad o obstarávacom náklade spĺňa náležitosti povinne zverejňovanej zmluvy podľa osobitného predpisu,^{6a)}
- h) potvrdenie banky o zostatku nesplateného úveru vrátane informácie o platobnej disciplíne žiadateľa, ak ide o účel podľa § 14b ods. 5 zákona,
- i) prepočet obstarávacieho nákladu podľa ods. 1 písmena e) na každý byt, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona,
- j) projektová dokumentácia, ktorá obsahuje
 1. stavebné výkresy a technickú správu navrhovaného stavu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 zákona,
 2. stavebné výkresy súčasného stavu, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu a štvrtého bodu, písm. c), e) alebo písm. d), h) a j) zákona, ak ide o stavebnú úpravu bytovej budovy alebo nebytovej budovy,
- k) doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 9 ods. 8 zákona,
- l) odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy bytového domu s evidenčným listom systémovej poruchy vypracovaný odborne spôsobilou osobou,⁷⁾ ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona,
- m) projektové energetické hodnotenie obvodového plášťa bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie zhotovenej odborne spôsobilou osobou,⁷⁾ ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona a systémová porucha sa odstraňuje zateplením podľa § 12 ods. 3 písm. d) zákona,
- n) projektové energetické hodnotenie bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej

obnovy podľa projektovej dokumentácie vrátane výpočtu globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m²·a) so zaradením budovy do energetickej triedy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona, zhotovené odborne spôsobilou osobou,⁷⁾

- o) projektové energetické hodnotenie budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu alebo písm. j) prvého bodu zákona, zhotovené odborne spôsobilou osobou,⁷⁾
- p) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa § 7 ods. 1 zákona, že na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona a na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. d) zákona neboli poskytnuté iné verejné prostriedky alebo finančné prostriedky zo zdrojov Európskej únie,
- q) doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa,⁸⁾ ak sa odborná spôsobilosť vyžaduje,
- r) správa z inšpekcie na realizáciu tepelnoizolačného systému vydaná pre zhotoviteľa akreditovaným inšpekčným orgánom,⁹⁾
- s) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výfahu podľa § 11 ods. 1 zákona a zhodu výrobku preukáže po ukončení prác
 1. vyhlásením o zhode výfahu alebo
 2. osvedčením o úradnej skúške alebo o opakovanej odbornej skúške, alebo
 3. správou z odbornej prehliadky a odbornej skúšky,
- t) doklad o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby odborným technickým dozorom, ak si to povaha prác vyžaduje,
- u) doklad o veku bytovej budovy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu a tretieho bodu zákona,
- v) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona, že nemá uzatvorenú dohodu týkajúcu sa obstarania nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci výstavby priemyselných parkov alebo realizácie významnej investície a neexistuje príslub alebo iný záväzok týkajúci sa obstarania takýchto bytov,
- w) potvrdenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, že zariadenie sociálnych služieb spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu.^{9a)}

§ 7

Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov

(1) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona žiadosť obsahuje údaje o

- a) zamestnaní, podnikaní alebo inej samostatnej zárobkovej činnosti žiadateľa,
- b) rodinnom stave žiadateľa, o počte jeho nezaopatrených detí¹⁰⁾ a o počte ďalších osôb odkázaných na neho výživou,¹¹⁾
- c) priemernom mesačnom zárobku¹²⁾ žiadateľa, ak ide o zamestnanca, alebo o základe dane z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie podľa osobitného predpisu,¹³⁾
- d) ostatných príjmoch žiadateľa, ktorými sú
 1. nemocenské dávky z nemocenského poistenia,¹⁴⁾
 2. dôchodkové dávky z dôchodkového poistenia okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť,¹⁴⁾
 3. rodičovský príspevok,¹⁵⁾
 4. dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia,¹⁶⁾

5. dôchodky z doplnkového dôchodkového sporenia,¹⁷⁾
 6. príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti podľa osobitného predpisu,¹⁸⁾
 7. peňažný príspevok na opatrovanie,¹⁹⁾
 8. opakovaný príspevok náhradnému rodičovi,^{19a)}
- e) jednotlivých druhoch záväzkov žiadateľa a ich výške ku dňu podania žiadosti.

(2) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona je

- a) doklad o príjmoch podľa odseku 1 písm. c) za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a doklad o priemernom mesačnom zárobku a o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu,
- b) doklad o príjmoch podľa odseku 1 písm. d), okrem príjmov podľa odseku 1 písm. d) prvého bodu, druhého bodu a štvrtého bodu,
- c) doklad o určení vyživovacej povinnosti alebo o príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má žiadateľ vyživovaciu povinnosť,
- d) doklad o povinnosti platiť úhradu za poskytnutú sociálnu službu alebo jej časť; to platí aj vtedy, ak ide o povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, ktorú žiadateľ platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť,
- e) doklad o ďalších finančných záväzkoch žiadateľa vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté úvery a pôžičky.

(3) Ak je žiadateľom člen domácnosti podľa § 10 ods. 4 písm. c) zákona, ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, doklady podľa odseku 2 predkladá aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

(4) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) až g) zákona žiadosť obsahuje údaje o jeho hospodárskom výsledku, základnom imaní, zadĺženosti, obrate a tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome.

(5) Prílohou k žiadosti žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona je doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona.

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona je doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv²¹⁾ v bytovom dome ku dňu podania žiadosti.

(7) Prílohou k žiadosti žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. f) a g) zákona je

- a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov a kópia daňového priznania k dani z príjmov za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia a ročné účtovné závierky za tri bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia, ak nie sú uložené v registri účtovných závierok;²²⁾ ak daňovník podá opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj potvrdenie o podaní opravného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania a kópia tohto daňového priznania, alebo
- b) záväzný prísľub žiadateľa o vinkulácii najmenej 24 mesačných splátok požadovaného úveru, ak odo dňa zápisu žiadateľa do registra podľa § 4 ods. 4 neuplynuli tri roky,
- c) podnikateľský zámer podľa vzoru uverejneného na webovom sídle fondu,
- d) doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona.

§ 8**Zabezpečenie záväzkov**

Prílohou k žiadosti na preukázanie návrhu na zabezpečenie záväzkov podľa § 15 ods. 7 zákona je

- a) znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva, nie starší ako tri mesiace,
- b) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona, že predmetom záložného práva bude obstarávaný byt, ak ide o kúpu bytu podľa § 10 ods. 13 zákona,
- c) súhlas obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva samosprávneho kraja, že predmetom záložného práva bude
 1. obstarávaný nájomný byt, ak ide o kúpu nájomného bytu podľa § 10 ods. 13 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,
 2. obstarávané zariadenie sociálnych služieb, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa § 14 ods. 4 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,
 3. obstarávaný ubytovací dom, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa § 14c ods. 4 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona alebo
 4. obstarávaný internát, ak ide o obstaranie internátu podľa § 14d ods. 6 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,
- d) súhlas štatutárneho orgánu žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. f) a g) zákona, že predmetom záložného práva bude
 1. obstarávaný nájomný byt, ak ide o kúpu nájomného bytu podľa § 10 ods. 13 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,
 2. obstarávané zariadenie sociálnych služieb, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa § 14 ods. 4 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,
 3. obstarávaný ubytovací dom, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa § 14c ods. 4 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona alebo
 4. obstarávaný internát, ak ide o obstaranie internátu podľa § 14d ods. 6 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,
- e) záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky alebo
- f) zmluva s bankou o zriadení účtu alebo potvrdenie banky o vedení účtu, na ktorom sú vedené finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, výpis z účtu alebo iný doklad banky o aktuálnom zostatku na účte nie starší ako tri mesiace a vyhlásenie žiadateľa o tom, že finančné prostriedky na tomto účte nie sú zafixované záložným právom alebo iným vecným právom, alebo sú zafixované záložným právom alebo iným vecným právom v takej výške, že zostatok finančných prostriedkov na tomto účte postačuje na zabezpečenie záväzkov podľa § 15 ods. 7 zákona.

§ 8a**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. februára 2022**

Žiadosti predložené od 15. januára 2022, o ktorých nebolo rozhodnuté do 1. februára 2022, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky.

§ 8b**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2023**

Žiadosti predložené od 15. januára 2023, o ktorých nebolo rozhodnuté do 1. apríla 2023, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky v znení účinnom od 1. apríla 2023.

§ 8c**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. mája 2024**

Žiadosti predložené od 15. januára 2024, o ktorých nebolo rozhodnuté do 14. mája 2024, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky v znení účinnom od 15. mája 2024.

§ 9**Účinnosť**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Ján Počiatek v. r.

- 1) Zákon č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení zákona č. 561/2007 Z. z. o investičnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1a) § 8 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 1b) Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1c) Nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2831 z 13. decembra 2023 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (Ú. v. EÚ L, 2023/2831, 15. 12. 2023).
- 1d) Nariadenie (EÚ) 2023/2831.
- 1da) § 3 zákona č. 358/2015 Z. z.
- 1db) § 4 zákona č. 358/2015 Z. z.
- 1e) § 46 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.
- 4) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 4a) § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4b) § 16 ods. 9 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 399/2024 Z. z.
- 5) § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.
- 6a) § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7) Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 8) § 44 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9) § 26 zákona č. 53/2023 Z. z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody.
- 9a) § 34 až 36 a § 38 a 39 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10) Zákon č. 600/2003 Z. z. o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.
- 11) § 62 až 74 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 217/2010 Z. z.
- 12) § 134 Zákonníka práce.
- 13) Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 14) Zákon č. 461/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 15) Zákon č. 571/2009 Z. z. o rodičovskom príspevku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16) Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17) Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 18) Zákon č. 201/2008 Z. z. o náhradnom výživnom a o zmene a doplnení zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 615/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 36/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 19) § 39 a 40 zákona č. 447/2008 Z. z. v znení zákona č. 180/2011 Z. z.

- 19a) § 6 zákona č. 627/2005 Z. z. o príspevkoch na podporu náhradnej starostlivosti o dieťa v znení neskorších predpisov.
- 21) § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 22) § 23 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

