

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2013

Vyhlášené: 21. 12. 2013      Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2016 do: 31.12.2016

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

**449**

**OPATRENIE**

**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 22. novembra 2013,

**ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj  
bývania**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

**§ 1**

(1) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. a) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. c) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 3.

**§ 2**

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 353/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

**§ 3**

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

**Ján Počiatek v. r.**

**Príloha č. 1**  
**k opatreniu č. 449/2013 Z. z.**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL**  
**SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE**  
**NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vypĺňa žiadateľ

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:	1.2. IČO:	
1.3. Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres:		1.6. Kraj:
1.7. Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Kód banky	Obchodné meno banky

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:		
2.2. Stavebné povolenie:		
Vydal:	Číslo:	Dátum právoplatnosti:
2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa:		

2.6. Číslo darovacej zmluvy/zo dňa [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]	
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok):
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m <sup>2</sup> ):	
v tom:	
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa	
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy	
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m <sup>2</sup> /byt):	
2.11. Celková podlahová plocha budovy na bývanie (v m <sup>2</sup> ):	
2.12. Podiel celkovej podlahovej plochy a podlahovej plochy bytov (v %):	
2.13. Výpočtovo určená potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru (v kWh.rok/m <sup>2</sup> ):	
2.14. Potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru podľa technickej normy spolu (v kWh.rok/m <sup>2</sup> ):	
2.15. Úspora potreby tepla na vykurovanie (v %):	

### 3. Požadovaná výška dotácie

3.1. Oprávnené náklady stavby vrátane nákladov na projektové práce celkom (v eurách): v tom:	
a) oprávnené náklady na výstavbu spolu	
z toho:	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu	
z toho:	
1. stavebné úpravy	
2. projektové práce	
c) oprávnené náklady na kúpu	
3.2. Oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy spolu (v eurách/m <sup>2</sup> ):	
v tom:	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - stavebné úpravy	
3.3. Dotácia vypočítaná podľa § 8 ods. 1 až 6 zákona spolu (v eurách):	
v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu alebo kúpu	
požadovaná dotácia na stavebné úpravy	
3.4. Požadovaná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup>	
3.5. Podiel požadovanej dotácie z oprávnených nákladov stavby (v %):	
3.6. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. a) zákona (v eurách):	
3.7. Možné zníženie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) zákona (v eurách):	
3.8. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) zákona (v eurách):	
3.9. Možná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup> (suma z riadka 3.4. + suma z riadka 3.6. - suma z riadka 3.7. + suma z riadka 3.8.)	

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

**4. Preukázanie finančného krytia vlastných zdrojov na realizáciu účelu**

Vlastné zdroje spolu <sup>2)</sup> (v eurách):	
v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver z banky	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

**5. Stav stavby**

Uvedie sa stručný opis v prípade obstarávania bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

**6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť**

K obstarávaným nájomným bytom sú - nie sú<sup>3)</sup> zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje - nepožaduje<sup>3)</sup> poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom:

- verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod zákona],
- verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod zákona],
- miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona].
- odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona].

**7. Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii,
- na môj majetok nie je vyhlásený konkurz, nie som v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči mne zastavené pre nedostatok majetku,
- počas výstavby zabezpečím splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

**8. Prílohy žiadosti:**

Počet listov

8.1. doklad o zriadení alebo založení žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec



<sup>2)</sup> Vlastné zdroje spolu sa preukazujú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby a požadovanou dotáciou (riadok 3.4.).

<sup>3)</sup> Nehodiace sa prečiarkne.

- 8.2. uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti
- 8.3. právoplatné stavebné povolenie
- 8.4. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]
- 8.6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.7. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.8. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku
- 8.9. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
- 8.10. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
- 8.11. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce nie staršie ako tri mesiace alebo vyhlásenie žiadateľa, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
- 8.12. potvrdenie Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
- 8.13. potvrdenie zdravotnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
- 8.14. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- 8.15. technická správa
- 8.16. projektová dokumentácia (architektonická časť)
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
- 8.17. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 8.18. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
- 8.19. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
- 8.20. projektové energetické hodnotenie (ak sa žiadateľ uchádza o zvýšenie podielu dotácie o 5 %)
- 8.21. energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.22. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
- 8.23. doklad o preukázaní finančného krytia technickej vybavenosti, ak táto nie je vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva)
- 8.24. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
- 8.25. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
- 8.26. vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
- 8.27. všeobecne záväzné nariadenie obce upravujúce nájom nájomných bytov
- 8.28. program rozvoja bývania obce alebo program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
- 8.29. uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení dokladu uvedeného v bode 8.27.
- 8.30. doklad o výkone terénnej sociálnej práce v obci

- 8.31. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 8.32. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 8.33. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 8.34. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 8.35. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
- 8.36. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 6 zákona

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

**Príloha č. 2**  
**k opatreniu č. 449/2013 Z. z.**

**VZOR**

VZOR  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vypĺňa žiadateľ

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:		1.2. IČO:	
1.3. Sídlo:			
Ulica a súpisné/orientačné číslo		PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres:		1.6. Kraj:	
1.7. Bankové spojenie:			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Kód banky	Obchodné meno banky	

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:			
2.2. Stavebné povolenie:	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod zákona] (ďalej len „vodovod“)			
Verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod zákona] (ďalej len „kanalizácia“)			
Miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona] (ďalej len „komunikácia“)			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona]			

2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:			
	vodovod	kanalizácia	komunikácia	odstavná plocha
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa:				
2.6. Dokončenie stavby (mesiac/rok):			2.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok):	

**3. Požadovaná výška dotácie**

Účel (§ 5 zákona)	Oprávnené náklady v eurách	z toho	Merný ukazovateľ		Požadovaná výška dotácie v eurách <sup>1)</sup>	Podiel dotácie z oprávnených nákladov v %
		náklady na projektové práce v eurách	počet bytov	bm, m <sup>2</sup>		
Vodovod						
Kanalizácia						
Komunikácia						
Odstavná plocha						
Spolu						

**4. Preukázanie finančného krytia vlastných zdrojov na realizáciu účelu**

Vlastné zdroje spolu (v eurách):	
v tom:	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver z banky	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

**5. Súvisiaca výstavba bytov**

5.1. Číslo stavebného povolenia na obstaranie bytov, ktorých užívanie podmieňuje technická vybavenosť:	
5.2. Názov stavby podľa stavebného povolenia:	

**6. Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii,
- na môj majetok nie je vyhlásený konkurz, nie som v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči mne zastavené pre nedostatok majetku,
- počas výstavby zabezpečím splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

**7. Prílohy žiadosti:**

Počet listov

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 7.1. doklad o zriadení alebo založení žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec  | <input type="checkbox"/> |
| 7.2. uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru platné v čase podania žiadosti  | <input type="checkbox"/> |
| 7.3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky   | <input type="checkbox"/> |
| 7.4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky   | <input type="checkbox"/> |
| 7.5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie   | <input type="checkbox"/> |
| 7.6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy   | <input type="checkbox"/> |
| 7.7. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku, na ktorom bude technická vybavenosť realizovaná  | <input type="checkbox"/> |
| 7.8. kúpna zmluva [§ 5 písm. c) zákona]  | <input type="checkbox"/> |
| 7.9. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 5 písm. c) zákona]  | <input type="checkbox"/> |
| 7.10. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 5 písm. c) zákona]   | <input type="checkbox"/> |
| 7.11. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7.12. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7.13. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce nie staršie ako tri mesiace alebo vyhlásenie žiadateľa, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania <sup>2)</sup>                        | <input type="checkbox"/> |
| 7.14. potvrdenie Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie <sup>2)</sup> | <input type="checkbox"/> |
| 7.15. potvrdenie zdravotnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7.16. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovníach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovňam <sup>2)</sup>   | <input type="checkbox"/> |
| 7.17. technická správa   | <input type="checkbox"/> |
| 7.18. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia  | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba   | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť  | <input type="checkbox"/> |
| 7.19. celková situácia stavby  | <input type="checkbox"/> |
| 7.20. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer  | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba   | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú funkčnosť tabulkového editora   | <input type="checkbox"/> |
| 7.21. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce   | <input type="checkbox"/> |
| 7.22. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa)         | <input type="checkbox"/> |
| 7.23. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a stavebným dozorom  | <input type="checkbox"/> |
| 7.24. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke <sup>2)</sup>   | <input type="checkbox"/> |
| 7.25. vyhlásenie občanov o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne  | <input type="checkbox"/> |
| 7.26. doklad o výkone terénnej sociálnej práce v obci  | <input type="checkbox"/> |
| 7.27. program rozvoja bývania obce alebo program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ak žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov                                   | <input type="checkbox"/> |

<sup>2)</sup> Príloha sa neprikladá, ak je súčasťou žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

- 7.28. uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení dokladu uvedeného v bode 7.26.
- 7.29. právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb<sup>2)</sup>
- 7.30. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 7.31. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 7.32. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 7.33. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

**Príloha č. 3**  
**k opatreniu č. 449/2013 Z. z.**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO**  
**DOMU**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO DOMU**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vyplňa žiadateľ

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:		1.2. IČO:
1.3. Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo		PSC Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres:		1.6. Kraj:
1.7. Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“), na ktorom sú vedené peňažné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv	Kód banky	Obchodné meno banky

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:		
2.2. Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu:		
Číslo	Vydal	Dátum právoplatnosti /oznámenia
2.3. Mesto:	2.4. Okres:	
2.5. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.6. Dokončenie stavby (mesiac/rok):	
2.7. Oprávnené náklady stavby spolu (v eurách):		

**3. Požadovaná výška dotácie**

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 1 zákona	Počet b. j.	Oprávnené náklady (v eurách)	z toho	Podlahová plocha bytov (m <sup>2</sup> )	Požadovaná výška dotácie (v eurách) <sup>1)</sup>	Podiel dotácie z oprávnených nákladov (v %)
			náklady na projektové práce (v eurách)			
	x					
	x					
Spolu	x			x		

**4. Preukázanie finančného krytia vlastných zdrojov na realizáciu účelu**

Vlastné zdroje spolu (v eurách)	
v tom:	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
zdroje vlastníkov bytov vo fonde prevádzky, údržby a opráv	
úver z banky	
stavebné sporenie	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	
iné	

**5. Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) nie som v likvidácii,
- g) na môj majetok nie je vyhlásený konkurz, nie som v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči mne zastavené pre nedostatok majetku,
- h) na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na účel obnovy alebo zateplenia bytovej budovy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- i) požiadal/nepožiadal<sup>2)</sup> som o poskytnutie podpory na účel obnovy alebo zateplenia bytovej budovy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- j) počas výstavby zabezpečím splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- k) som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

**6. Prílohy žiadosti:**

- 6.1. doklad o zriadení, založení alebo registrácii žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec
- 6.2. právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok
- 6.3. doklad o vlastníctve bytového domu
- 6.4. zmluva podľa § 7 alebo § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 6.5. doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti a o odsúhlasení oprávnených nákladov stavby a odsúhlasení zhotoviteľa (napríklad zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov s výsledkom hlasovania a pod.)
- 6.6. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

<sup>2)</sup> Nehodiace sa prečiarkne.

- 6.7. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
- 6.8. potvrdenie príslušného konkurzného súdu nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- 6.9. vyhlásenie, že voči žiadateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia
- 6.10. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce nie staršie ako tri mesiace alebo vyhlásenie žiadateľa, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
- 6.11. potvrdenie Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
- 6.12. potvrdenie zdravotnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
- 6.13. vyhlásenie žiadateľa o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- 6.14. vyhlásenie žiadateľa, že lehota na uplatnenie práva zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby už uplynula
- 6.15. technická správa
- 6.16. realizačná projektová dokumentácia
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
- 6.17. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 6.18. posúdenie vzniku tepelného mosta pri balkónovej doske alebo lodžiovej doske s návrhom jeho odstránenia pri systémovej poruche podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona
- 6.19. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
- 6.20. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby
- 6.21. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
- 6.22. doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv za šesť kalendárnych mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti (bankové výpisy z účtu fondu, zálohový predpis pre každý typ bytu)
- 6.23. doklady o financovaní zrealizovaných stavebných prác na obnove bytového domu v predchádzajúcich piatich kalendárnych rokoch
- 6.24. odborný posudok [§ 14 ods. 1 písm. a) zákona]
- 6.25. evidenčný list systémovej poruchy bytového domu [§ 14 ods. 1 písm. c) zákona]
- 6.26. doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona
- 6.27. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 6.28. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 6.29. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 6.30. vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobcu
- 6.31. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

